



## MEMORIAL DESCRITIVO

---

Empreendimento: **KZ VISION FREGUESIA**  
Endereço: Rua Barnabé Coutinho, 457 – Freguesia do Ó – São Paulo SP

## APRESENTAÇÃO

---

### O MEMORIAL DESCRITIVO

Este documento tem a finalidade de descrever o projeto, os acabamentos, tipo e qualidade dos materiais a serem utilizados na construção do empreendimento supracitado.

### O EMPREENDIMENTO

O projeto prevê a construção de 01 empreendimento residencial, implantado da seguinte forma:

- 02 (duas) torres, sendo a torre 01, com térreo e mais 29 (vinte e nove) pavimentos e 2 (dois) subsolos e torre 02, com térreo e mais 24 (vinte e quatro) pavimentos e 1 (um) subsolo.
- O térreo, terá áreas técnica, garagem, área de apoio e 04 (quatro) apartamentos com dois dormitórios na torre 01.
- O 1º (primeiro) pavimento, terá áreas técnica, área de apoio, área de lazer e 08 (oito) apartamentos na torre 1 com dois dormitórios e 04 (quatro) apartamentos com dois dormitórios na torre 02.
- Os pavimentos tipo na torre 01, do 2º ao 10º (segundo ao décimo) pavimento, terão 10 (dez) apartamentos com dois dormitórios por andar e do 11º ao 29º (décimo primeiro ao vigésimo nono andar) terão 08 (oito) apartamentos com dois dormitórios. Na torre 02, os pavimentos tipo do 2º ao 22º (segundo ao vigésimo segundo), terão 06 (seis) apartamentos por andar e do 23º ao 24º (vigésimo terceiro ao vigésimo quarto) pavimento, terá 04 (quatro) apartamentos por andar.
- O 1º (subsolo), terá área de apoio, estacionamento, área técnica e 03 (três) apartamentos com dois dormitórios na torre 01.
- O 2º (subsolo), terá área de apoio, área técnica, área de lazer, acesso de veículos, acesso de pedestre, portaria e estacionamento.

## ÁREAS COMUNS SOCIAIS

---

### 2º SUBSOLO

#### ACESSO (RUA BARNABÉ COUTINHO)

#### ÁREAS EXTERNAS

- **PASSEIO EXTERNO DE PEDESTRE**

Piso: Intertravado em concreto

- **ACESSO DE VEÍCULOS**

Piso: Intertravado em concreto

- **ACESSO DE PEDESTRE**

Piso: Intertravado em concreto

● **PET PLACE**

|               |  |
|---------------|--|
| Piso:         | Grama  |
| Equipamentos: | 01 Passarela Recreativa<br>02 Pneus Recreativos<br>01 Túnel<br>01 Banco em madeira |

**ÁREAS INTERNAS**

● **PORTARIA**

|          |  |
|----------|--|
| Piso:    | Cerâmica   |
| Rodapé:  | Cerâmica   |
| Paredes: | Internas: Gesso liso com pintura látex PVA<br>Externas: Textura ou monocapa. |
| Teto:    | Pintura látex PVA sobre laje de concreto.                                    |
| Bancada: | Granito  |

● **SANITÁRIO DA PORTARIA (PCD)**

|          |  |
|----------|--|
| Piso:    | Cerâmica   |
| Rodapé:  | Cerâmica   |
| Paredes: | Gesso liso e pintura látex acrílica.   |
| Teto:    | Pintura látex PVA sobre laje de concreto.  |
| Louças:  | 01 Bacia de louça com caixa acoplada<br>01 Lavatório suspenso em louça com ou sem coluna |
| Metais:  | Torneira cromada tipo alavanca<br>Barras de apoio  |

● **DELIVERY**

|              |   |
|--------------|---|
| Piso:        | Cerâmica                                      |
| Rodapé:      | Cerâmica                                      |
| Paredes:     | Internas: Gesso liso com pintura látex PVA    |
| Teto:        | Gesso sobre laje de concreto e pintura        |
| Equipamento: | 01 Estante<br>01 Cabideiro<br>01 Refrigerador |

● **HALL SOCIAL**

|               |  |
|---------------|--|
| Piso:         | Cerâmica   |
| Rodapé:       | Cerâmica   |
| Paredes:      | Gesso liso e pintura látex acrílica e/ou conforme projeto de decoração |
| Teto:         | Gesso sobre laje de concreto e/ou conforme projeto de decoração        |
| Equipamentos: | 02 poltronas<br>01 mesa de apoio                                       |

● **SALÃO DE FESTAS**

|               |  |
|---------------|--|
| Piso:         | Cerâmica   |
| Rodapé:       | Cerâmica   |
| Paredes:      | Forro de gesso liso e pintura e/ou conforme projeto de decoração   |
| Teto:         | Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro e/ou conforme projeto de decoração  |
| Equipamentos: | 01 Mesa de bolo<br>06 mesas quadradas<br>01 mesa retangular<br>12 cadeiras<br>02 Sofás modulado<br>01 Puff<br>01 Mesa de centro redonda<br>02 Mesas de apoio<br>04 poltronas<br>02 sofás fixos estofados |

● **COPA SALÃO DE FESTAS**

|               |   |
|---------------|---|
| Piso:         | Cerâmica  |
| Rodapé:       | Cerâmica  |
| Paredes:      | Cerâmica na parede hidráulica (02 fiadas), e nas demais paredes gesso liso e pintura látex                      |
| Teto:         | Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex e/ou conforme projeto de decoração |
| Bancada:      | Granito com cuba de aço inox  |
| Metais:       | Torneira de mesa  |
| Equipamentos: | 01 Geladeira<br>01 cooktop elétrico<br>01 microondas  |

● **SANITÁRIO SALÃO DE FESTAS**

|          |  |
|----------|--|
| Piso:    | Cerâmica   |
| Rodapé:  | Cerâmica   |
| Paredes: | Gesso liso e pintura látex   |
| Teto:    | Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex  |
| Louças:  | 01 Bacia de louça com caixa acoplada<br>01 Lavatório suspenso em louça com ou sem coluna (para sanitário destinado ao PCD considerar sem coluna)           |
| Metais:  | Torneira de mesa cromada<br>Torneira cromada tipo alavanca (apenas no sanitário destinado ao PCD)<br>Barras de apoio (apenas no sanitário destinado a PCD) |

## TÉRREO

### ÁREAS INTERNAS

#### ● BICICLETÁRIOS

|               |                                   |
|---------------|-----------------------------------|
| Piso:         | Concreto com pintura epóxi        |
| Parede:       | Textura acrílica e/ou alambrando. |
| Equipamentos: | 03 bicicletas elétricas           |

## 1º PAVIMENTO

### ÁREAS EXTERNAS

#### ● HORTA

|       |                         |
|-------|-------------------------|
| Piso: | Gramma (jardim elevado) |
|       | 01 banco em madeira     |

#### ● CIRCULAÇÃO DO CONDOMÍNIO

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Piso:         | Pedra                |
| Equipamentos: | 01 Banco em concreto |

#### ● PRAÇA

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Piso:         | Pedra                |
| Equipamentos: | 01 Banco em concreto |
|               | 02 Mesas             |
|               | 02 Cadeiras          |

#### ● SOLÁRIO

|               |   |
|---------------|---|
| Piso:         | Pedra natural                             |
| Equipamentos: | 06 espreguiçadeiras                       |
|               | 01 mesa em alumínio com ombrelone central |
|               | 04 cadeiras em alumínio                   |
|               | 01 mesa de apoio                          |
|               | 01 ducha                                  |

#### ● PISCINA ADULTO

|               |               |
|---------------|---------------|
| Revestimento: | Pastilha      |
| Borda:        | Pedra Natural |

#### ● CHURRASQUEIRA

|          |   |
|----------|---|
| Piso:    | Pedra   |
| Rodapé:  | Cerâmica  |
| Parede:  | Textura acrílica e cerâmica conf. projeto de paisagismo |
| Teto:    | Gesso liso sobre laje de concreto e pergolado metálico  |
| Bancada: | Granito com cuba em aço inox                            |

Metals: Torneira de mesa  
Equipamentos: 01 Kit churrasqueira (não contempla acessório)  
01 Mesa em madeira  
08 Cadeiras

● **PLAYGROUND**

Piso: Piso emborrachado  
Equipamentos: 01 Mini casa do tarzan  
01 Gangorra Dupla  
02 bancos em concreto

● **QUADRA**

Piso: Cimentício com pintura  
Fechamento: Alambrado  
Equipamentos: 02 Tabelas de Basquete  
02 Travas de Futebol

● **FUNCIONAL EXTERNO**

Piso: Grama  
Equipamentos: 01 Extensão academia  
02 Barras fixas

**ÁREAS INTERNAS**

● **HALL E CIRCULAÇÃO SOCIAL DOS ANDARES**

Piso: Cerâmica  
Rodapé: Cerâmica  
Paredes: Gesso liso e pintura látex acrílica  
Teto: Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso e pintura látex

● **ESCADARIA DA TORRE, CIRCULAÇÃO TÉCNICA DA TORRE**

Piso: Concreto desempenado e/ou Cimento Liso com pintura  
Paredes: Gesso liso e pintura látex acrílica  
Teto: Gesso liso e pintura látex ou textura rolada

● **COWORKING**

Piso: Cerâmica  
Rodapé: Cerâmica  
Paredes: Gesso liso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração  
Teto: Gesso sobre laje de concreto e/ou forro de gesso conforme projeto de decoração  
Equipamentos: 04 Sofás  
01 Mesa retangular em madeira com divisória  
04 Cadeiras com rodízio  
01 Banquetas Alta  
01 Bancadas em MDF

05 Mesas de apoio  
01 Poltrona

#### ● BRINQUEDOTECA

Piso: Vinílico  
Paredes: Gesso liso com pintura látex e/ou conforme projeto de decoração  
Teto: Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso conforme projeto de decoração  
Equipamentos: Nichos com prateleiras  
01 TV com suporte  
01 Piscina de Bolinha  
03 Cadeiras  
04 Puffs modulados  
02 Bancadas em MDF  
04 Caixas em MDF  
01 Gangorra Cavalinho

#### ● FITNESS

Piso: Vinílico  
Paredes: Gesso liso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração  
Teto: Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso e/ou conforme projeto de decoração  
Equipamentos: 03 Esteiras  
01 TV e suporte  
02 Bicicletas  
02 Bolas de Pilates  
01 Espaldar  
01 Suporte + halteres  
01 Estação de Musculação  
01 Banco de Supino  
01 Remo seco

#### ● SANITÁRIOS DAS ÁREAS COMUNS

Piso: Cerâmica  
Rodapé: Cerâmica  
Paredes: Gesso liso e pintura látex  
Teto: Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex  
Louças: 01 Bacia de louça com caixa acoplada  
01 Lavatório suspenso em louça com ou sem coluna (para sanitário destinado ao PCD considerar sem coluna)  
Metals: Torneira de mesa cromada  
Torneira cromada tipo alavanca (apenas no sanitário destinado ao PCD)  
Barras de apoio (apenas no sanitário destinado a PCD)

## ÁREAS TÉCNICAS E SERVIÇOS

---

### ● ÁREA DE ESTACIONAMENTO COBERTO

|         |  |
|---------|--|
| Rampa:  | Acesso/internas: Concreto ranhurado  |
| Piso:   | Cimentado liso ou concreto desempenado com a demarcação das vagas  |
| Parede: | Pintura com faixas de segurança em esmalte sintético. O restante em concreto e bloco aparentes com caiação |
| Teto:   | Laje acabada sem pintura e/ou caiação  |

### ● DEPÓSITO DE LIXO (2º SUBSOLO)

|          |                   |
|----------|-------------------|
| Piso:    | Cerâmica          |
| Paredes: | Cerâmica          |
| Teto:    | Ciação sobre laje |

### ● DEPÓSITO (1º, 2º SUBSOLO E TÉRREO)

|          |                                       |
|----------|---------------------------------------|
| Piso:    | Cerâmica                              |
| Rodapé:  | Cerâmica                              |
| Paredes: | Gesso liso e pintura látex acrílica   |
| Teto:    | Laje acabada sem pintura e/ou caiação |

### ● ADMINISTRAÇÃO (1º SUBSOLO)

|          |                                     |
|----------|-------------------------------------|
| Piso:    | Cerâmica                            |
| Rodapé:  | Cerâmica                            |
| Paredes: | Gesso liso e pintura látex acrílica |
| Teto:    | Gesso sobre laje, com pintura       |

### ● VESTIÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS PCD (TÉRREO)

|          |   |
|----------|---|
| Piso:    | Cerâmica  |
| Paredes: | Cerâmica piso ao teto em todas as paredes   |
| Teto:    | Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex acrílico |
| Louças:  | 02 Bacias de louça com caixa acoplada<br>02 Lavatórios suspenso em louça coluna       |
| Metais:  | Torneira cromada tipo alavanca<br>Barras de apoio<br>02 bancos de apoio               |

### ● A.P.A (Área de preparo de alimentos) DE FUNCIONÁRIOS (TÉRREO)

|          |  |
|----------|--|
| Piso:    | Cerâmica   |
| Rodapé:  | Cerâmica   |
| Paredes: | Cerâmica na parede hidráulica, e nas demais paredes pintura látex acrílica |



|          |   |
|----------|---|
| Teto:    | Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex acrílico |
| Bancada: | Granito com cuba de aço inox  |
| Metais:  | Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado (O filtro não será entregue)            |

#### **DML (TÉRREO)**

|               |                              |
|---------------|------------------------------|
| Piso:         | Cerâmica                     |
| Paredes:      | Cerâmica                     |
| Teto:         | Gesso sobre laje de concreto |
| Equipamentos: | 01 Tanque                    |

### **UNIDADES AUTÔNOMAS**

---

#### **● SALA DE JANTAR/ SALA DE ESTAR E CIRCULAÇÃO**

|             |  |
|-------------|--|
| Piso:       | Concreto desempenado   |
| Soleira:    | Granito  |
| Paredes:    | Gesso liso com pintura   |
| Teto:       | Gesso liso sobre laje com pintura  |
| Portas:     | 01 folha de abrir em madeira lisa e sarrafeada<br>Batente em madeira   |
| Esquadrias: | Porta com 2 folhas de correr em vidro comum liso (Torre 01: Finais 1, 2, 9 e 10 – Torre 02: Finais 1, 2, 5 e 6)<br>Janela em alumínio com pintura eletrostática preta com 2 folhas de correr em vidro comum liso (Torre 01: Finais 3, 4, 5, 6, 7 e 8 – Torre 02: Finais 3 e 4) |

#### **● COZINHA**

|          |  |
|----------|--|
| Piso:    | Cerâmica   |
| Rodapé:  | Cerâmica   |
| Paredes: | Cerâmica do piso ao teto na parede hidráulica. Nas demais paredes gesso liso com pintura látex |
| Teto:    | Gesso liso sobre laje com pintura  |
| Bancada: | Granito  |
| Metais:  | Torneira de mesa com saída para filtro (filtro não será entregue)<br>Cuba retangular inox      |

#### **● ÁREA DE SERVIÇO**

|            |  |
|------------|--|
| Piso:      | Cerâmica   |
| Rodapé:    | Cerâmica   |
| Soleira:   | Granito  |
| Paredes:   | Cerâmica do piso ao teto na parede hidráulica. Nas demais paredes, gesso liso com pintura látex acrílico ou textura conforme fachada (nas unidades finais 1, 2, 9 e 10 da torre 01 e finais 1, 2, 5 e 6 da torre 02) |
| Teto:      | Gesso liso sobre laje e/ou sanca de gesso (quando aplicável) com pintura látex   |
| Aparelhos: | Tanque com coluna  |

|             |  |
|-------------|--|
| Metais:     | Torneira de parede com saída para máquina de lavar roupas e acabamentos de registro cromados   |
| Esquadrias: | Porta com uma folha fixa e uma de abrir com ventilação permanente superior e inferior (Unidades - Torre 01: Finais 1, 2, 9 e 10 – Torre 02: Finais 1, 2, 5 e 6)  |
|             | Janela em alumínio com pintura eletrostática preta com 2 folhas de correr em vidro comum liso e ventilação permanente superior e ventilação inferior embutida na parede (Unidades - Torre 01: Finais 3, 4, 5, 6, 7 e 8 – Torre 02: Finais 3 e 4) |

#### ● DORMITÓRIOS

|             |   |
|-------------|---|
| Piso:       | Concreto desempenado  |
| Paredes:    | Gesso liso e pintura látex  |
| Teto:       | Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex acrílico         |
| Peitoril:   | Pedra Ardósia   |
| Porta:      | 1 folha de abrir em madeira lisa<br>Batente em madeira  |
| Esquadrias: | Janela em alumínio com pintura eletrostática preta com 2 folhas de correr em vidro comum liso |

#### ● BANHEIRO

|              |  |
|--------------|--|
| Piso:        | Cerâmica   |
| Paredes:     | Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes                 |
| Teto:        | Rebaixo em forro de gesso com pintura látex acrílico         |
| Aparelhos:   | 01 Bacia de louça branca com caixa acoplada                  |
| Bancada:     | Granito com cuba em louça oval                               |
| Metais:      | Torneira cromada de mesa<br>Misturador cromado para chuveiro |
| Portas:      | 01 folha de abrir em madeira<br>Batente em madeira           |
| Equipamento: | Exaustor para ventilação forçada (em todas as unidades)      |

#### ● TERRAÇO (TORRE 1: FINAIS 1, 2, 9 E 10 – TORRE 2: FINAIS 1, 2, 5 E 6)

|          |   |
|----------|---|
| Piso:    | Cerâmica                                |
| Rodapé:  | Cerâmica                                |
| Teto:    | Gesso liso sobre laje com pintura látex |
| Gradil:  | Ferro                                   |
| Soleira: | Granito                                 |

## ESPECIFICAÇÕES GERAIS

---

### **ESTRUTURA E VEDAÇÕES**

- O sistema construtivo do embasamento e das torres será em alvenaria convencional.
- As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de blocos de concreto e serão entregues acabadas, exceto paredes internas do estacionamento, que serão de concreto ou pintura.
- As reformas realizadas nas áreas privativas e áreas comuns do empreendimento devem seguir a norma da ABNT NBR 16280/14 – Reformas em Edificações, esta norma pode ser obtida através do site [www.abntcatalogo.com.br](http://www.abntcatalogo.com.br)

### **FACHADA E FECHAMENTOS**

- As fachadas terão revestimento em textura sobre massa e/ou monocapa com detalhes conforme projeto arquitetônico.
- O empreendimento será cercado de muros que receberá revestimento em textura e/ou monocapa sobre bloco e gradil de ferro conforme projeto de paisagismo.
- Para acesso de veículos e pedestres será entregue portão automatizado.

### **COBERTURA DA TORRE**

- Será com trechos em laje de concreto e com trechos em telhado com estrutura de madeira ou metálica com telhas de fibrocimento, conforme especificações constantes em projeto arquitetônico;

### **ESQUADRIAS EM MADEIRA**

- Nas áreas comuns e áreas técnicas do empreendimento, serão executadas portas de abrir do tipo lisa, pintadas e terão dimensões de acordo com especificações de projeto arquitetônico;

### **ESQUADRIAS METÁLICAS**

- Nas áreas comuns do empreendimento, serão executadas esquadrias em alumínio com pintura eletrostática, conforme especificações de projeto arquitetônico;
- Nas áreas técnicas portas e alçapões serão de acordo com as especificações das concessionárias.
- As portas das áreas pressurizadas serão do tipo Porta-Corta-Fogo.

### **VIDROS**

- Serão instalados vidros de espessura e tipo compatível com o local em que serão aplicados.

### **GRADIS**

- Serão em ferro, com pintura eletrostática e/ou pintura em esmalte sintético fosco, respectivamente.

### **ILUMINAÇÃO**

- Serão entregues todas as luminárias das áreas comuns, das áreas técnicas, das circulações dos andares e das escadas do empreendimento de acordo com projetos específicos de instalações elétricas;

- Haverá sensor de presença na escadaria da torre, garagem e no hall dos andares tipo e térreo.

### **COMUNICAÇÃO VISUAL**

- A obra será entregue com placas de identificação das torres e apartamentos.

## **EQUIPAMENTOS E SISTEMAS**

---

### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

- Serão dimensionadas e instaladas de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local.
- Nas unidades, todas as tubulações elétricas serão embutidas.
- Wifi nas áreas comuns.
- Tomadas USB nas unidades tipo.
- Ponto Grill nas unidades - Torre 1: Finais 1, 2, 9 e 10 e Torre 2: 1, 2, 5 e 6

### **ANTENA COLETIVA/ TV POR ASSINATURA**

- Será entregue 01 (um) ponto de antena coletiva na sala e nos dormitórios tubulação seca.

### **SEGURANÇA**

- A segurança patrimonial estará sob a responsabilidade da Administradora do Condomínio e será entregue com os seguintes equipamentos:
- Sistema elétrico de automação dos portões de acesso ao condomínio.
- Portões para acesso de pedestres e veículos.
- Interfone interligando a portaria às unidades.
- Tubulação seca para instalação de proteção perimetral, através de circuito fechado de TV (a ser contratado pelo condomínio).

### **SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA**

- Será instalada e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si e com a portaria.
- Será entregue 01 (um) ponto de interfone nas unidades, ligado à central localizada na portaria.

### **SISTEMA DE TELEFONIA**

- As instalações de telefonia serão executadas de acordo com as normas técnicas e projeto aprovado pela concessionária local;
- Será entregue 01 (um) ponto de telefone com fiação na sala e 01 (um) ponto com tubulação seca nos dormitórios. A linha telefônica deverá ser adquirida pelo proprietário junto à concessionária local.

### **SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO**

- As instalações de combate a incêndio serão executadas de acordo com as normas técnicas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

### **SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS**

- O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme normas vigentes a época da elaboração do projeto.

### **ELEVADORES**

- Estão previstos 09 (nove) elevadores, sendo Torre 01 com 05 (cinco) elevadores e 01 (um) transfer e Torre 02 com 03 (três) elevadores. Os elevadores da Torre 01 atendem todos os andares, os elevadores da Torre 02 atendem a partir do 1º subsolo e o Transfer de acesso atende do 2º subsolo até o 1º pavimento
- As capacidades e velocidades serão calculadas de acordo com projeto e normas específicas.

### **PRESSURIZAÇÃO**

- As escadas de segurança serão equipadas com sistema de pressurização, conforme exigências de Normas Técnicas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

### **EXAUSTÃO MECÂNICA**

- Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos banheiros das unidades autônomas e das áreas comuns, com acionamento pelo interruptor (somente para situações sem ventilação natural).

### **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS (REDE DE ÁGUA FRIA, ÁGUA QUENTE, ESGOTO e ÁGUAS PLUVIAIS)**

- Serão dimensionadas e instaladas de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local;
- Nas unidades haverá água quente nos chuveiros através de aquecimento a gás (deverá ser adquirido pelo condômino)
- Será entregue medição individual de água, localizada no hall do pavimento. O medidor será entregue pela construtora.

### **REDE DE GÁS**

- Será dimensionada e instalada de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local, quando aplicável;
- O prédio será abastecido com gás natural ou GLP, que alimentará o ponto do fogão na cozinha e ponto para aquecedor de passagem (deverá ser adquirido pelo condômino) na área de serviço de todas as unidades.
- Será entregue previsão para medidores individuais, sendo que o medidor deverá ser adquirido e instalado pelo condomínio.

### **BOMBAS DE RECALQUE**

- Serão instaladas bombas de recalque com características e especificações de acordo com projeto de instalações.

### **OBSERVAÇÕES GERAIS**

---

1. O condomínio deverá regularizar com o corpo de bombeiros o fechamento do terraço em vidro, de acordo com a IT vigente.
2. Não serão autorizadas aos proprietários visitas à obra, exceto em casos excepcionais que deverão ter autorização por escrito da Construtora/Incorporadora, hora marcada com uma semana de

- antecedência e sempre na presença do Coordenador de Obras da Construtora. A 60 (sessenta) dias da entrega da obra as visitas não serão mais permitidas, para que os serviços de acabamentos finais não sejam prejudicados;
3. No desenvolvimento dos projetos executivos, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos deslocando elementos estruturais (para mais ou menos) que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas;
  4. O posicionamento das tubulações hidráulicas e pontos elétricos das unidades habitacionais serão informados no manual do proprietário.
  5. Poderão ser executadas, por motivos técnicos, sancas em gesso, para passagem de tubulação de instalações, nas dependências das unidades autônomas e nas áreas comuns;
  6. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados pela construtora shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias;
  7. Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registros de comando das instalações hidráulicas, dependendo do final da unidade autônoma, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no modelo do stand de vendas e material publicitário;
  8. Estão previstos pontos elétricos e hidráulicos para a instalação de máquina lava-seca em todas as unidades.
  9. A Construtora /Incorporadora, visando o bom andamento da obra, poderá substituir tipo ou cor dos materiais especificados neste memorial, mantendo a qualidade dos produtos, sempre que houver dificuldade de aquisição dos mesmos no momento da compra;
  10. Não serão fornecidas pela Construtora /Incorporadora: luminárias dos apartamentos, armários embutidos e gabinetes de cozinha e banheiros, eletrodomésticos e eletroeletrônicos, bem como móveis e elementos decorativos constantes no material e no stand de vendas. Estes itens deverão ser adquiridos por cada proprietário após o recebimento das chaves do imóvel;
  11. Na unidade autônoma, a aquisição do chuveiro e do aquecedor de passagem ficará a cargo dos proprietários;
  12. As imagens, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel apresentadas no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais;
  13. Não serão fornecidos pela Construtora/ Incorporadora quaisquer outros elementos de decoração, equipamentos ou acabamentos não mencionados expressamente neste memorial;
  14. O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.