

MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E REVESTIMENTOS

Empreendimento: VIVA SMART ITAQUERA

Endereço: Rua Ioneji Matsubayashi, s/nº, lotes 57/58, Vila Carmosina – São Paulo-SP

Áreas Comuns

A. Pavimento: Térreo

CLAUSURA

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;

Parede: Pintura sobre Gesso Liso;

Teto: Pintura sobre Forro de Gesso.

PORTARIA

Piso: Cerâmica;

Baguete/Soleira: Ardósia;

Rodapé: Cerâmica;

Parede: Pintura sobre Gesso Liso;

Teto: Pintura sobre Forro de Gesso;

Equipamentos: 01 Bancada.

WC PORTARIA

Piso: Cerâmica;

Baguete/Soleira: Ardósia;

Rodapé: Cerâmica;

Parede: Pintura sobre Gesso Liso;

Teto: Pintura sobre Forro de Gesso;

Louças: Bacia com Caixa Acoplada e Lavatório Suspenso em Louça;

Metais: Torneira de Bancada.

HALL COMPARTIMENTADO

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;

Baguete/Soleira: Ardósia;

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;

Parede: Pintura sobre Gesso Liso;

Teto: Pintura sobre Forro de Gesso.

BICICLETÁRIO

Piso: Pintura sobre Piso Cimentado;

Rubrica Vendedora:

EHDLP MGL

Rubrica Comprador (es): _____

Parede: Pintura sobre Bloco;
Teto: Pintura sobre Laje;
Equipamentos: 09 Suportes em Ferro acabamento Pintura para Bicicleta;
01 Lavatório Estilo Cocho.

ESCADA

Piso: Pintura sobre Piso Cimentado;
Rodapé: Pintura sobre Gesso Liso;
Parede: Pintura sobre Gesso Liso;
Teto: Pintura Texturizada sobre Laje.

ESTACIONAMENTO COBERTO

Piso: Piso Cimentado com Demarcação de Vagas em Pintura;
Parede: Pintura sobre Bloco;
Teto: Laje em Concreto.

CÂMARA TRANSFORMADORA

Piso: Cimentado;
Parede: Pintura sobre Bloco;
Teto: Pintura sobre Laje.

ÁREAS TÉCNICAS

(D.G. Geral; Telem. Geral; Q.D. Geral; Gerador Carenado)

Piso: Cimentado;
Parede: Pintura sobre Bloco;
Teto: Pintura sobre Laje.

D.M.L. (Depósito de Materiais de Limpeza)

Piso: Cerâmica;
Parede: Cerâmica Somente na Parede Hidráulica e demais Paredes Pintura sobre Gesso Liso;
Teto: Pintura sobre Laje;
Louças: Tanque de Coluna em Louça;
Metais: Torneira de Bancada.

HALL DOS ELEVADORES / CIRCULAÇÃO

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;
Parede: Pintura sobre Gesso Liso;
Teto: Pintura sobre Forro de Gesso.

CHURRASQUEIRA

Piso: Piso Cimentício;
Parede: Pintura sobre Massa;

Rubrica Vendedora:

EHDLP MGL

Rubrica Comprador (es): _____

Teto: Pintura sobre Laje de Concreto;
Louças: Bancada em Granito com Cuba Simples de Inox;
Metais: Torneira de Parede ou Bancada;
Equipamentos: 01 Churrasqueira para Carvão;
01 Geladeira.

SANITÁRIO PCD FEMININO

Piso: Cerâmica;
Rodapé: Cerâmica;
Baguete/Soleira: Ardósia;
Parede: Pintura sobre Gesso Liso;
Teto: Pintura sobre Forro de Gesso;
Louças: Bacia com Caixa Acoplada e Lavatório Suspenso em Louça;
Metais: Torneira de Bancada e Barras de Apoio PNE.

SANITÁRIO PCD MASCULINO

Piso: Cerâmica;
Rodapé: Cerâmica;
Baguete/Soleira: Ardósia;
Parede: Pintura sobre Gesso Liso;
Teto: Pintura sobre Forro de Gesso;
Louças: Bacia com Caixa Acoplada e Lavatório Suspenso em Louça;
Metais: Torneira de Bancada e Barras de Apoio PNE.

ESPAÇO PIQUENIQUE

Piso: Grama;
Equipamentos: Conjunto de Mesa com 2 bancos Fixos em Madeira.

ÁREA FITNESS EXTERNA

Piso: Cimentício;
Equipamentos: 01 Barra paralela metálica;
01 Espaldar horizontal metálico.

HORTA

Piso: Grama;
Equipamentos: 06 Canteiros em Concreto.

ÁREA PET

Piso: Grama;
Parede: Gradil;
Equipamentos: 01 Postinho Hidrante Sanitário;
01 Túnel para Pet em Poliéster e Metal;
01 Suporte de Plástico de Parede para Sacos Higiênicos;

Rubrica Vendedora:

EHDLP MGL

Rubrica Comprador (es): _____

01 Lixeira.

QUADRA GRAMADA

Piso: Grama;

Parede: Alambrado;

Equipamentos: 02 Traves para Jogo de Futebol.

B. 1º Pavimento

ESTACIONAMENTO COBERTO

Piso: Cimentado com Demarcação em Pintura;

Parede: Pintura sobre Bloco;

Teto: Laje em Concreto.

ESTACIONAMENTO DESCOBERTO

Piso: Cimentado com Demarcação em Pintura;

Parede: Pintura Texturizada.

ESCADA

Piso: Pintura sobre Piso Cimentado;

Rodapé: Pintura sobre Gesso Liso;

Parede: Pintura sobre Gesso Liso;

Teto: Pintura Texturizada sobre Laje.

ANTE CÂMARA

Piso: Pintura sobre Piso Cimentado;

Parede: Pintura sobre Bloco;

Teto: Pintura sobre Laje.

CENTRO DE MEDIÇÕES TORRE 1 e 2

Piso: Cimentado;

Parede: Pintura sobre Bloco;

Teto: Pintura sobre Laje.

QUADROS

Piso: Cimentado;

Parede: Pintura sobre Bloco;

Teto: Pintura sobre Laje.

PRESSURIZAÇÃO

Piso: Cimentado;

Parede: Pintura sobre Bloco;

Teto: Laje de Concreto.

Rubrica Vendedora:

EHDLP MGL

Rubrica Comprador (es): _____

CIRCULAÇÃO ELEVADOR

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;
Parede: Pintura sobre Gesso Liso;
Teto: Pintura sobre Forro de Gesso.

C. 2º Pavimento – área externa

PLAYGROUND

Piso: Piso Emborrachado Anti-trauma;
Equipamentos: 01 Brinquedo de Escalar;
01 Módulo Aventura.

ESPAÇO LUAL

Piso: Ladrilho Hidráulico;
Equipamentos: Banco em Concreto;
04 Cadeiras;
02 Mesas de Apoio Baixas.

CHURRASQUEIRA

Piso: Ladrilho Hidráulico;
Rodapé: Ladrilho Hidráulico;
Parede: Pintura sobre Massa;
Teto: Pintura sobre Concreto;
Louças: Bancada em Granito com Cuba Simples de Inox;
Metais: Torneira de Parede ou Bancada;
Equipamentos: 01 Churrasqueira para Carvão; 01 Geladeira;
02 Mesas de Madeira Quadrada Dobrável;
04 Cadeiras de Madeira Dobrável.

WC PNE FEMININO

Piso: Cerâmica;
Rodapé: Cerâmica;
Baguete/Soleira: Ardósia;
Parede: Pintura sobre Gesso Liso;
Teto: Pintura sobre Forro de Gesso;
Louças: Bacia com Caixa Acoplada e Lavatório Suspenso em Louça;
Metais: Torneira de Bancada e Barras de Apoio PNE.

WC PNE MASCULINO

Piso: Cerâmica;
Rodapé: Cerâmica;

Rubrica Vendedora:

EHDLP MGL

Rubrica Comprador (es): _____

Baguete/Soleira: Ardósia;
Parede: Pintura sobre Gesso Liso;
Teto: Pintura sobre Forro de Gesso;
Louças: Bacia com Caixa Acoplada e Lavatório Suspenso em Louça;
Metais: Torneira de Bancada e Barras de Apoio PNE.

PISCINAS ADULTA E INFANTIL

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;
Revestimento Piscina: Cerâmica;
Equipamentos: 05 cadeiras de plástico tipo espreguiçadeira;
02 Ombrelone em Alumínio;
02 Duchas de Parede.

CASA DE BOMBAS PISCINA

Piso: Cimentado;
Parede: Pintura sobre Bloco;
Teto: Laje em concreto.

ESCADA

Piso: Pintura sobre Piso Cimentado;
Rodapé: Pintura sobre Gesso Liso;
Parede: Pintura sobre Gesso Liso;
Teto: Pintura Texturizada sobre Laje.

D. 2º Pavimento – Torre 1 – Play – área interna

LIXO

Piso: Cerâmica;
Parede: Cerâmica;
Teto: Forro em PVC.

ESPAÇO DELIVERY

Piso: Cerâmica;
Rodapé: Cerâmica;
Parede: Pintura sobre Gesso Liso;
Teto: Pintura sobre Laje e sobre Forro de Gesso;
Equipamentos: Nichos em Madeira para Armazenamento de Encomendas.

VESTIÁRIO FEMININO

Piso: Cerâmica;
Baguete/Soleira: Ardósia;
Parede: Cerâmica;
Teto: Pintura sobre Forro de Gesso;

Rubrica Vendedora:

EHDLP MGL

Rubrica Comprador (es): _____

Louças: Bacia com Caixa Acoplada e Lavatório Suspenso em Louça;
Metais: Torneira de Bancada e Barras de Apoio PNE;
Equipamentos: 01 Chuveiro Elétrico.

VESTIÁRIO MASCULINO

Piso: Cerâmica;
Baguete/Soleira: Ardósia;
Parede: Cerâmica;
Teto: Pintura sobre Forro de Gesso;
Louças: Bacia com Caixa Acoplada e Lavatório Suspenso em Louça;
Metais: Torneira de Bancada e Barras de Apoio PNE;
Equipamentos: 01 Chuveiro Elétrico.

BIBLIOTECA DE OBJETOS

Piso: Pintura sobre Piso Cimentado;
Baguete/Soleira: Ardósia;
Parede: Pintura sobre Gesso Liso;
Teto: Laje em Concreto;
Equipamentos: 02 Estantes de Aço Multiuso com 4 Prateleiras;
02 Banquetas Metálicas Altas sem Encosto;
01 Bancada em Madeira.

SALA DE JOGOS/BRINQUEDOTECA

Piso: Piso Vinílico;
Baguete/Soleira: Ardósia;
Rodapé: Madeira ou poliestireno;
Parede: Pintura sobre Gesso Liso;
Teto: Laje em Concreto Aparente e Pintura sobre Forro de Gesso;
Equipamentos: 01 Mesa de Pebolim;
01 Mesa Redonda;
04 Cadeiras com Encosto;
01 Pufe Bag;
02 Cadeiras Infantis de Madeira;
01 Nicho para Brinquedos e TV;
01 Televisor.

ÁREA DE EVENTOS / ESPAÇO GOURMET

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;
Baguete/Soleira: Ardósia;
Parede: Cerâmica na Parede Hidráulica e Pintura sobre Gesso Liso nas demais Paredes;
Teto: Laje em Concreto Aparente e Pintura sobre Forro de Gesso.
Louças: Bancada em Granito com Cuba Simples de Inox;

Rubrica Vendedora:

ETHDLP MGL

Rubrica Comprador (es): _____

Metais: Torneira de Parede ou Bancada;
Equipamentos: 02 Mesas Quadrada 110 x 80 cm;
08 Cadeiras com Encosto;
06 Banquetas Altas sem Encosto;
01 Banco Fixo em Alvenaria com Futton;
01 Geladeira;
01 Fogão;
01 Purificador de Água.

CIRCULAÇÃO

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;
Parede: Pintura sobre Gesso Liso;
Teto: Pintura sobre Forro de Gesso.

ESCADA

Piso: Pintura sobre Piso Cimentado;
Rodapé: Pintura sobre Gesso Liso;
Parede: Pintura sobre Gesso Liso;
Teto: Pintura Texturizada sobre Laje.

WC PNE

Piso: Cerâmica;
Rodapé: Cerâmica;
Baguete/Soleira: Ardósia;
Parede: Pintura sobre Gesso Liso;
Teto: Pintura sobre Forro de Gesso;
Louças: Bacia com Caixa Acoplada e Lavatório Suspenso em Louça;
Metais: Torneira de Bancada e Barras de Apoio PNE.

E. 2º Pavimento – Torre 2 – Start – área interna

ESPAÇO GOURMET

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;
Baguete/Soleira: Ardósia;
Parede: Cerâmica na Parede Hidráulica e Pintura sobre Gesso Liso nas demais paredes;
Teto: Laje em Concreto Aparente e Pintura Forro de Gesso;
Louças: Bancada em Granito com Cuba Simples de Inox;
Metais: Torneira de Parede ou Bancada;
Equipamentos: 02 Mesas Quadrada 110 x 80 cm;
08 Cadeiras com Encosto;
06 Banquetas Altas sem Encosto;

Rubrica Vendedora:

EHDLP MGL

Rubrica Comprador (es): _____

- 01 Sofá de 03 lugares;
- 01 Geladeira;
- 01 Fogão;
- 01 Purificador de Água.

ESPAÇO SAÚDE

- Piso: Piso Vinílico;
- Baguete/Soleira: Ardósia;
- Rodapé: Madeira ou Poliestireno;
- Parede: Pintura sobre Gesso Liso;
- Teto: Laje em Concreto aparente e Pintura Forro de Gesso;
- Equipamentos: 02 Esteiras Residencial Elétrica;
- 01 Bicicletas Ergométricas;
- 01 Banco Supino;
- 01 Bolas de Pilates com Suporte para Parede;
- 03 Colchonetes;
- 01 Kit 5 Halteres Revestidos com Suporte;
- 01 Bebedouro;
- 01 Televisor com Suporte;
- 01 Balança Multifuncional.

WC PNE

- Piso: Cerâmica;
- Rodapé: Cerâmica;
- Baguete/Soleira: Ardósia;
- Parede: Pintura sobre Gesso Liso;
- Teto: Pintura sobre Forro de Gesso;
- Louças: Bacia com Caixa Acoplada e Lavatório Suspenso em Louça;
- Metais: Torneira de Bancada e Barras de Apoio PNE.

ADMINISTRAÇÃO

- Piso: Cerâmica ou Porcelanato;
- Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;
- Parede: Pintura sobre Gesso Liso;
- Teto: Pintura sobre Laje de Concreto.

COPA FUNCIONÁRIOS

- Piso: Cerâmica;
- Rodapé: Cerâmica;
- Baguete/Soleira: Ardósia;
- Parede: Cerâmica na Parede Hidráulica e Pintura sobre Gesso Liso nas demais paredes;
- Teto: Laje em Concreto aparente;
- Louças: Bancada Inox com Cuba Simples;

Rubrica Vendedora:

EHDLP MGL

Rubrica Comprador (es): _____

Metais: Torneira de Parede ou Bancada.

VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS

Piso: Cerâmica;

Baguete/Soleira: Ardósia;

Parede: Cerâmica;

Teto: Pintura sobre Forro de Gesso;

Louças: Bacia com Caixa Acoplada e Lavatório Suspenso em Louça;

Metais: Torneira de Bancada e Barras de Apoio PNE;

Equipamentos: 02 Chuveiros Elétricos, sendo 01 para cada ambiente.

CIRCULAÇÃO

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;

Parede: Pintura sobre Gesso Liso;

Teto: Pintura sobre Forro de Gesso.

ESCADA

Piso: Pintura sobre Piso Cimentado;

Rodapé: Pintura sobre Gesso Liso;

Parede: Pintura sobre Gesso Liso;

Teto: Pintura Texturizada sobre Laje.

F. Pavimento Tipo - 3º ao 21º Pavimento Torre 1 – Play e Torre 2 – Start

CIRCULAÇÃO

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;

Parede: Pintura sobre Gesso Liso;

Teto: Pintura sobre Forro de Gesso.

ESCADA

Piso: Pintura sobre Piso Cimentado;

Rodapé: Pintura sobre Gesso Liso;

Parede: Pintura sobre Gesso Liso;

Teto: Pintura Texturizada sobre Laje.

DEPÓSITO

Piso: Pintura sobre Piso Cimentado;

Parede: Pintura sobre Bloco;

Teto: Laje em Concreto.

Rubrica Vendedora:

EHDLP MGL

Rubrica Comprador (es): _____

G. **Ático: Torre 1 – Play e Torre 2 - Start**

ESCADA

Piso: Pintura sobre Piso Cimentado;
Rodapé: Pintura sobre Gesso Liso;
Parede: Pintura sobre Gesso Liso;
Teto: Pintura Texturizada sobre Laje.

BARRILETE / RESERVATÓRIOS

Piso: Cimentado;
Parede: Pintura sobre Bloco;
Teto: Laje em Concreto.

ÁREA TÉCNICA ELEVADORES

Piso: Cimentado;
Parede: Pintura sobre Bloco;
Teto: Laje em Concreto.

CASA DE BOMBAS

Piso: Cimentado;
Parede: Pintura sobre Bloco;
Teto: Laje em Concreto.

Área Privativa: Unidade Autônoma

H. **TORRE 1 - PLAY e TORRE 2 - START – 2º ao 21º Pavimento**

SALA

Piso: Piso Laminado;
Baguete/Soleira: Ardósia (Acesso ao Terraço);
Peitoril: Ardósia (Unidades sem Terraço);
Parede: Pintura sobre Gesso Liso;
Teto: Pintura Texturizada (se necessário sanca técnica em Gesso).

COZ / A.S.

Piso: Cerâmica;
Rodapé: Cerâmica;
Peitoril: Ardósia;
Baguete: Ardósia;
Parede: Cerâmica na Parede Hidráulica e Pintura sobre Gesso Liso nas demais Paredes;
Teto: Pintura Texturizada (se necessário sanca técnica em Gesso);
Bancada: Bancada em Inox com Cuba Simples;
Louças: Tanque de Louça com Coluna;

Rubrica Vendedora:

EHDLP MGL

Rubrica Comprador (es): _____

Metals: Torneira de Bancada.

DORM. 01 e 02

Piso: Piso Laminado;

Peitoril: Ardósia;

Parede: Pintura sobre Gesso Liso;

Teto: Pintura Texturizada (se necessário sanca técnica em Gesso).

BANHO

Piso: Cerâmica;

Baguete/Soleira: Ardósia;

Parede: Cerâmica;

Teto: Pintura sobre Forro de Gesso;

Metals: Torneira de Bancada;

Louça: Bacia com Caixa Acoplada e Lavatório Suspenso.

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

Marcas/Fornecedores

Pintura/ Textura: Suvnil, Coral, Lukscolor, Sherwin Williams, Ypiranga ou equivalente.

Cerâmica ou Porcelanatos: Artec, Buschinelli, Porto Ferreira, Incefra, Via Rosa ou equivalente.

Metals: Franke, Esteves, Fabrimar, Delinia, Docol ou equivalente.

Louças: Eliane, Logasa, Icasa, Celite ou equivalente.

Estrutura

A estrutura da Torre 1 - Play e da Torre 2 - Start serão do tipo alvenaria estrutural, com exceção do embasamento que será estrutura de concreto convencional conforme Projeto e Cálculo Estrutural.

Os materiais a serem empregados na execução da estrutura serão de qualidade comprovada, atendendo as Normas Técnicas Brasileiras.

Vedações (Paredes)

As vedações serão executadas em alvenaria tipo estrutural e convencional conforme projeto estrutural e arquitetônico, atendendo as normas vigentes.

Por exigência do sistema construtivo, são PROIBIDAS quaisquer alterações, tais como, quebras, demolições de paredes, abertura de vãos, abertura de nichos, alterações nos pontos elétricos, hidráulicos e de gás, ou instalação de aparelho de ar condicionado em locais não especificados em projeto após o recebimento da unidade, pois comprometeram a estabilidade estrutural da edificação e poderão causar patologias.

Rubrica Vendedora:

EHDLP MGL

Rubrica Comprador (es): _____

Esquadrias

Esquadrias metálicas com vidros lisos e incolores, exceto nos banheiros que terão vidrostranslúcidos, sem persianas.

Esquadrias de Madeira e Ferragens

As portas serão executadas em madeira semi-oca lisa com acabamento pintado, bem como osbatentes e guarnições. As dimensões serão conforme projeto.

As ferragens serão padrão Esquadrivax, Esquadribeli, Gravia, Lucasa, Atlantica, Aliança, 3F, Arouca ou equivalente.

Medição de Água Fria

Será entregue medidor individual de água.

Medição de Gás

Será entregue medidor individual de gás.

Instalações Elétricas.

A instalação elétrica será executada conforme projeto a ser elaborado por empresa especializada com profissional responsável devidamente credenciado no CREA – Conselho Regional de Engenharia.

Serão executados os serviços que compreendem energia elétrica (pontos de luz e tomadas) e para-raios.

Os quadros de energia, tomadas e interruptores poderão estar localizados em locais diferentesdaqueles representados no apartamento decorado.

Instalações Hidráulicas

A instalação hidráulica será executada conforme projeto a ser elaborado por empresa especializada com profissional responsável devidamente credenciando no CREA – Conselho Regional de Engenharia.

Serão executadas as instalações para água fria, gás, esgoto, águas pluviais e incêndio. Não serão executados ralos nas cozinhas.

Infra Estrutura Ar Condicionado

Será executada a infraestrutura (ponto de dreno e carga elétrica) para futura instalação pelo proprietário de (01) um aparelho de ar condicionado na sala das unidades autônomas que possuem terraço, conforme projeto específico e orientações do manual do proprietário.

Rubrica Vendedora:

EHDLP MGL

Rubrica Comprador (es): _____

Para as áreas comuns (Espaços Gourmet, Salão de Jogos/Brinquedoteca e Espaço Saúde) serão previstos dreno e carga elétrica/dimensionamento para aparelho tipo split, estão excluídos a rede frigorígena, cabeamento e equipamentos, que poderão ser instalados pelo condomínio.

Antena Coletiva

Será executada a infraestrutura (tubulação seca) para antena coletiva de TV (canais abertos), com pontos distribuídos na Sala, suítes/dormitórios e nas áreas Comuns, conforme projeto específico.

Será executada a infraestrutura (tubulação seca) para instalação de TV a cabo nas unidades, conforme projeto específico. A contratação da empresa fornecedora da antena, instalação do equipamento e fiação será por conta do proprietário e/ou condomínio.

Interfonia

Será executado um sistema de intercomunicação entre as unidades, a portaria e os demais ambientes das áreas comuns.

Telefonia Externa

Será executada infraestrutura (tubulação seca) para a instalação de linhas telefônicas, com ponto na sala das unidades autônomas.

Equipamentos de Segurança Patrimonial

A segurança Patrimonial estará sob a responsabilidade da Administradora do Condomínio. Será executado o controle de acesso (somente portão automatizado e porteiro eletrônico) e a infraestrutura (tubulação seca) para a instalação de proteção patrimonial, a ser contratada e instalada pelo condomínio.

Elevadores

Serão entregues elevadores das marcas: Ergo, Thyssenkrupp, Otis, Atlas ou equivalente.

Combate e Prevenção a Incêndio

Foi desenvolvido, aprovado e executado um projeto, em conformidade com as Normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

Impermeabilização

Para as unidades autônomas serão impermeabilizados os banheiros e terraço segundo projeto específico.

Rubrica Vendedora:

EHDLP MGL

Rubrica Comprador (es): _____

OBSERVAÇÕES GERAIS

Para ambientes adaptados ao PNE serão previstos equipamentos específicos de acordo com a NBR 9050 em sua versão vigente na data do protocolo do projeto na Prefeitura.

Os itens de decoração constantes nos instrumentos promocionais, imagens e perspectivas dos apartamentos, não fazem parte do contrato de aquisição, tais como: espelhos, luminárias, portas de box e área de serviço, papéis de parede, móveis de espécie alguma, carpetes, pisos e rodapés, forros de gesso decorativos, exceto os forros dos banheiros previstos em projeto, eletrodomésticos em geral ou **QUALQUER OUTRO ELEMENTO DE DECORAÇÃO OU ACABAMENTO NÃO CITADO EXPRESSAMENTE NESTE MEMORIAL.**

Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e textos dos folhetos de venda, o acabamento previsto neste Memorial que, rubricado pelas partes, faz parte integrante do contrato.

O projeto arquitetônico segue diretrizes gerais. As espécies vegetais são ilustrativas e poderão ser alteradas no momento da execução. A vegetação entregue no empreendimento no momento das chaves poderá estar em porte menor comparada às imagens dos instrumentos promocionais devido ao recente plantio das mesmas.

Fica reservado a Incorporadora e Construtora o direito de proceder as alterações neste Memorial e seus anexos, ou demais especificações estabelecidas, desde que mantida, expressamente, a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que:

- Encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e/ou contratação dos produtos e/ou serviços;
- Houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
- Precisar atender às exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos ou normas regulamentadoras;
- Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades e disponibilidade de recursos naturais e regulamentações e leis para a extração.

Os caixilhos (portas e janelas) dos ambientes sociais poderão sofrer ajustes nas dimensões, especificações e cores quando da elaboração dos projetos executivos.

Para os sistemas construtivos adotados no empreendimento serão admitidas margens de tolerâncias conforme previsto em Normas vigentes e boas práticas de execução de obras aplicadas e o praticado no mercado imobiliário.

As responsabilidades da Incorporadora e Construtora quanto às especificações, serviços emateriais, serão complementadas pelo “Manual do Proprietário”, que será entregue

Rubrica Vendedora:

EHDLP MGL

Rubrica Comprador (es): _____

quando concluída a obra, no momento da entrega das chaves das unidades. Os nomes que descrevem os ambientes são meramente para orientação e podem sofrer alteração em relação ao projetogeral aprovado nos órgãos competentes.

As áreas comuns, internas e externas, do térreo, 1º pavimento e 2º Pavimento serão entregues mobiliadas e equipadas conforme projetos específicos de decoração e arquitetônico.

Rubrica Vendedora: *EHDLP MGL*

Rubrica Comprador (es): _____

