



PRAÇA
LINDENBERG

ITAIM



PRAÇA
LINDENBERG

MACURAPÉ





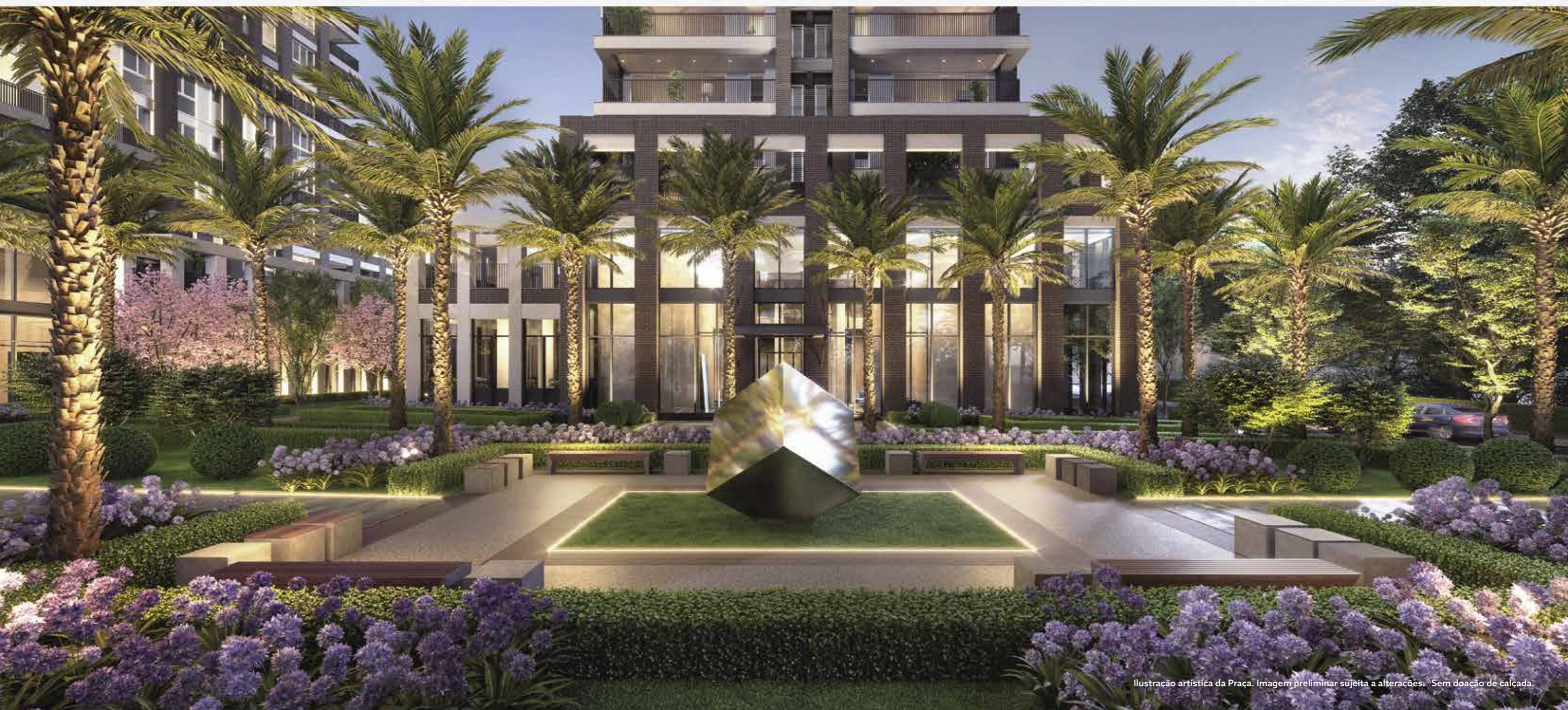
PRAÇA
LINDENBERG
ITAIM



Hoje, morar tem outro significado. As casas, mais do que nunca, precisam ser lares: aquele lugar de refúgio para os momentos que realmente importam, conforto para todos os dias e facilidade para os dias corridos.

Se você acredita em tudo isso, apresentamos o **Praça Lindenberg Macurapé**, o novo lançamento do **Praça Lindenberg Itaim**, uma experiência que transmuta o conceito de residência e valoriza o morar. No coração do Itaim e ao lado de tudo o que a cidade tem a oferecer, para que você possa aproveitar o mais importante da vida: o tempo, a modernidade e o acesso ao que há de melhor.

Apartamentos exclusivos de **2 e 3 suítes**, numa raríssima área com mais de 5.000 m²*, com plantas e detalhes únicos. O **Praça Lindenberg Itaim** une a qualidade e tradição **Adolpho Lindenberg** com as assinaturas de **Pablo Slemenson, Benedito Abbud e João Armentano**.



PRAÇA
LINDENBERG
— MACURAPÉ —

PRAÇA
LINDENBERG
— CLODOMIRO —



Perspectiva artística das fachadas. Imagem preliminar sujeita a alterações.



PRAÇA
LINDENBERG
— ITAIM —

UMA PRAÇA DE NATUREZA EXUBERANTE É O PALCO DE UM EMPREENDIMENTO INSPIRADO NA ARQUITETURA NOVA-IORQUINA.

O espírito cosmopolita do **Praça Lindenberg Itaim**, além de trazer um projeto único, que muda o skyline da cidade, oferece uma gentileza urbana em forma de arte. Uma escultura criada pela artista plástica **Rizza** completa o contexto pensado para entregar, à cidade e aos moradores do **Praça Lindenberg Itaim**, uma experiência que transmuta o conceito de residência.

A praça, de natureza exuberante, assinada por **Benedito Abbud**, é o ponto de encontro de dois condomínios independentes. **Praça Lindenberg Itaim** é um projeto inspirado em Nova York, com arquitetura refinada de **Pablo Slemenson** e decoração sofisticada de **João Armentano**.



QUANDO
O **EXCEPCIONAL**
ENCONTRA
SEU LUGAR.

Localizado entre dois dos mais icônicos parques paulistanos, o Ibirapuera e o do Povo, o **Praça Lindenberg Itaim** tem no bairro a melhor infraestrutura da cidade, repleto de bares, restaurantes da alta gastronomia, lojas de grifes famosas e grande polo business, facilitando o dia a dia de quem valoriza morar perto do trabalho.



PRAÇA LINDENBERG

— MACURAPÉ —

A praça de natureza exuberante, assinada por Benedito Abbud, é o ponto de encontro de dois condomínios independentes. Praça Lindenberg Itaim é um projeto inspirado em Nova York, com arquitetura refinada de Pablo Slemenson e decoração sofisticada de João Armentano. E, nesse momento, lançaremos o **Praça Lindenberg Macurapé**, o segundo condomínio do projeto que abre as portas para a arquitetura e o espaço de uma cidade sempre em evolução.

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO

Rua Macurapé, 43

ÁREA DO TERRENO

2.685,15 m²

TORRE ÚNICA

DEPÓSITO PRIVATIVO

2 por unidade (1 no andar e 1 no subsolo)

VAGAS

236 vagas

ÁREAS COMUNS

- Salão de Festas Gourmet
- Fitness
- Pilates
- Espaço Kids
- Playground
- Sala de Jogos
- Sauna
- Sala de Massagem
- Piscina com Raia de 25 m
- Piscina Infantil
- Central Delivery

Nº DE UNIDADES

118 unidades

112 unidades tipo

4 Gardens

2 Penthouses

TIPOLOGIA*

Apartamentos Tipo 1 (finais 2 e 3):

Unidades a partir de 135 m²

2 suítes | 1 e 2 vagas

Apartamentos Tipo 2 (finais 1 e 4):

Unidades a partir de 154 m²

2 ou 3 suítes | 2 vagas

6º e 29º pav. - unidades menores:

142,32 m² a 143,42 m²

6º e 29º pav. - unidades maiores:

168,19 m² a 172,60 m²

Apartamentos Gardens (finais 1, 2, 3 e 4):

Unidades de 195 m² a 348 m²

2 e 3 suítes | 2 vagas

Penthouse

Unidades de 314 m²

3 suítes | 3 vagas

PROJETO

Pablo Slemenson

PSA Arquitetos Associados

PAISAGISMO

Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

INTERIORES

João Armentano



*Metragens dos apartamentos com depósito do andar + depósito do subsolo inclusos na área total da unidade. Informações e imagens preliminares sujeitas a alterações.

IMPLANTAÇÃO



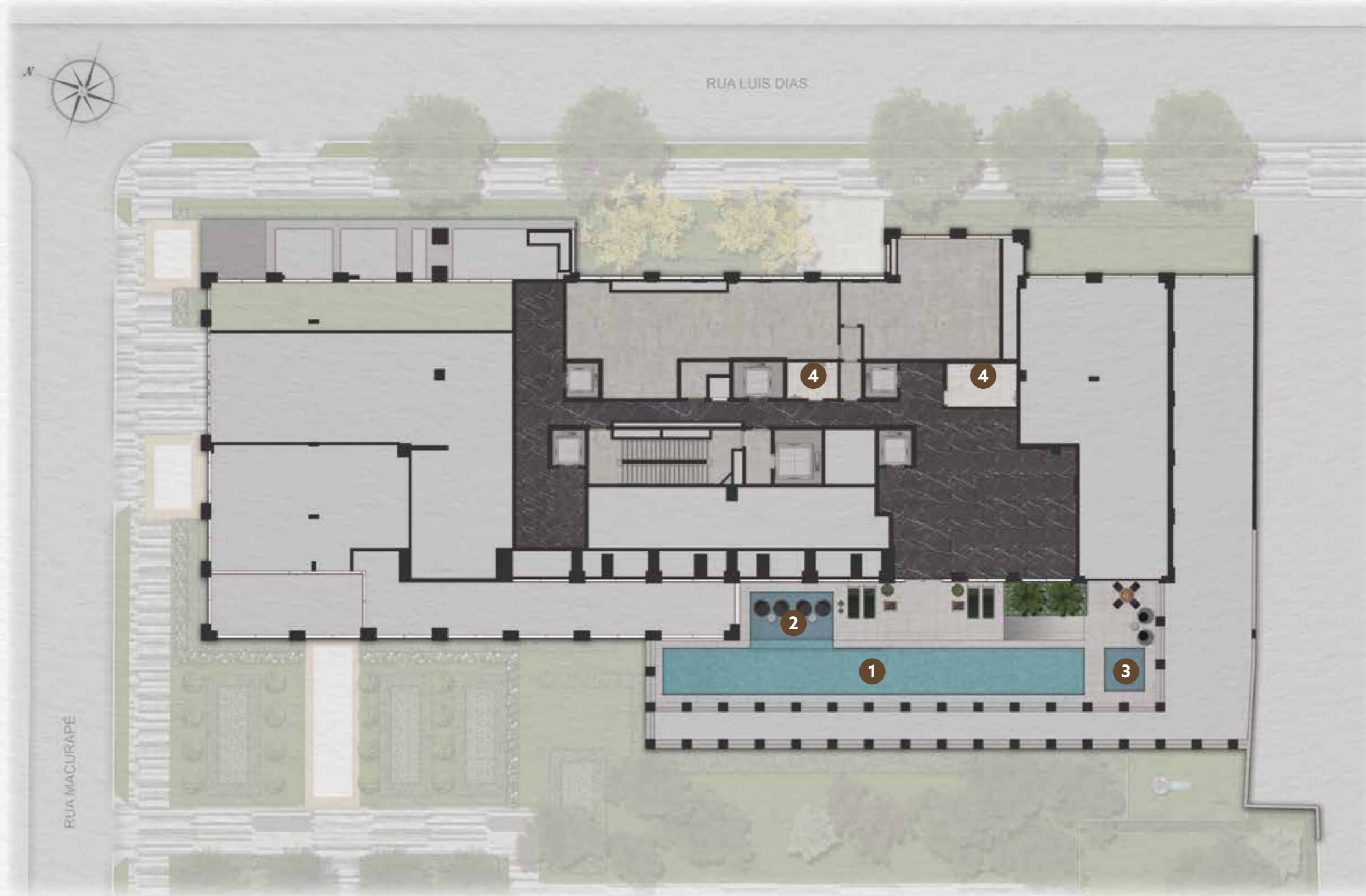
- 1 Acesso Social
- 2 Clausura Social
- 3 Hall Social
- 4 Lobby
- 5 Festas
- 6 Brinquedoteca
- 7 Jogos
- 8 Fitness
- 9 Pilates
- 10 Sauna
- 11 Massagem
- 12 Playground
- 13 Portaria
- 14 Delivery
- 15 Acesso de Veículos
- 16 Acesso de Serviço

Perspectiva artística da implantação do térreo. Imagem preliminar sujeita a alterações.



IMPLANTAÇÃO

1º PAVIMENTO



- 1 Piscina Raia 25 Metros
- 2 Deck Molhado
- 3 Piscina Infantil
- 4 Vestiários

Perspectiva artística da implantação do 1º pavimento. Imagem preliminar sujeita a alterações.



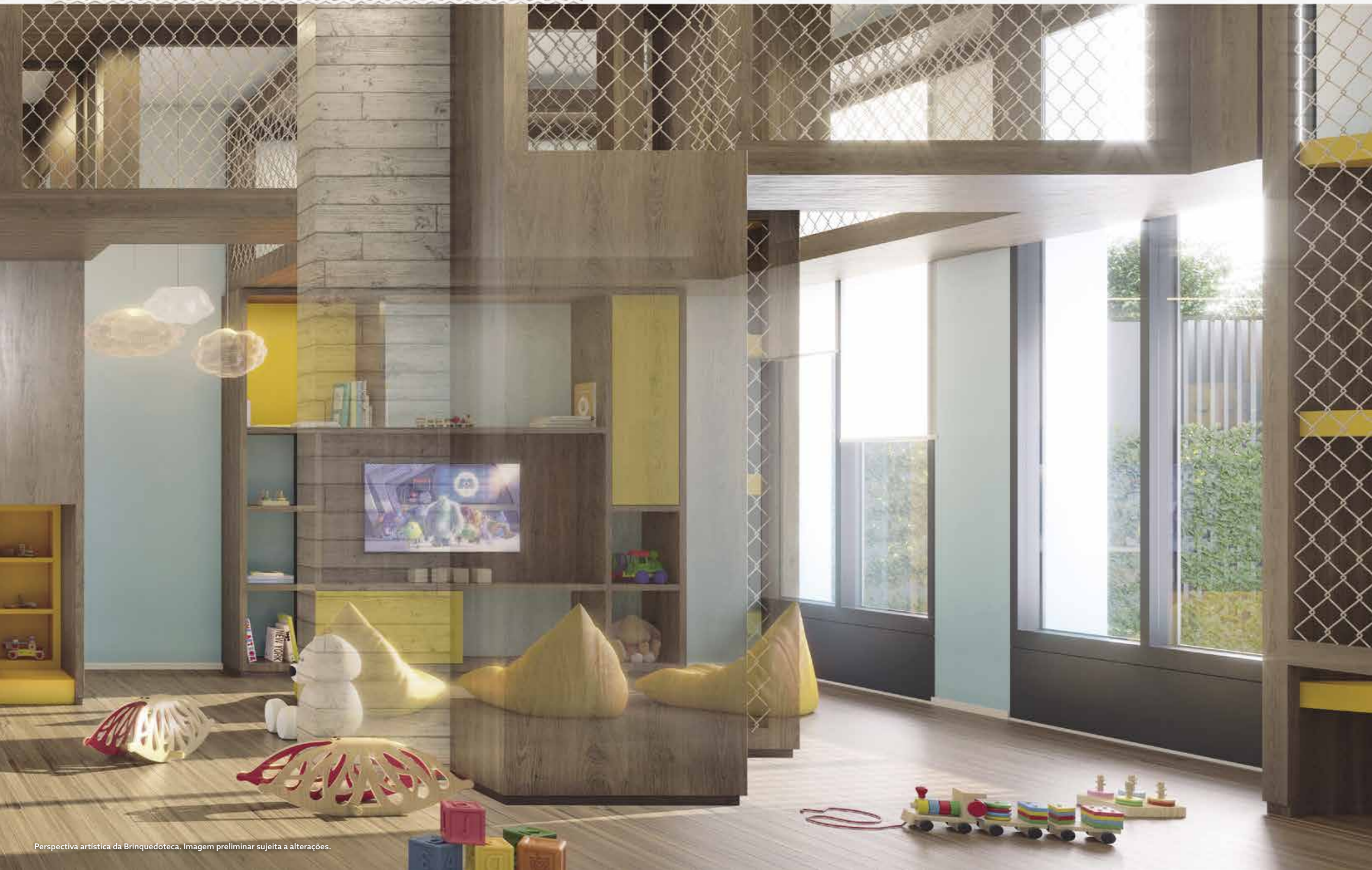
SALÃO DE FESTAS

PRAÇA
LINDENBERG
— MACURAPÉ —



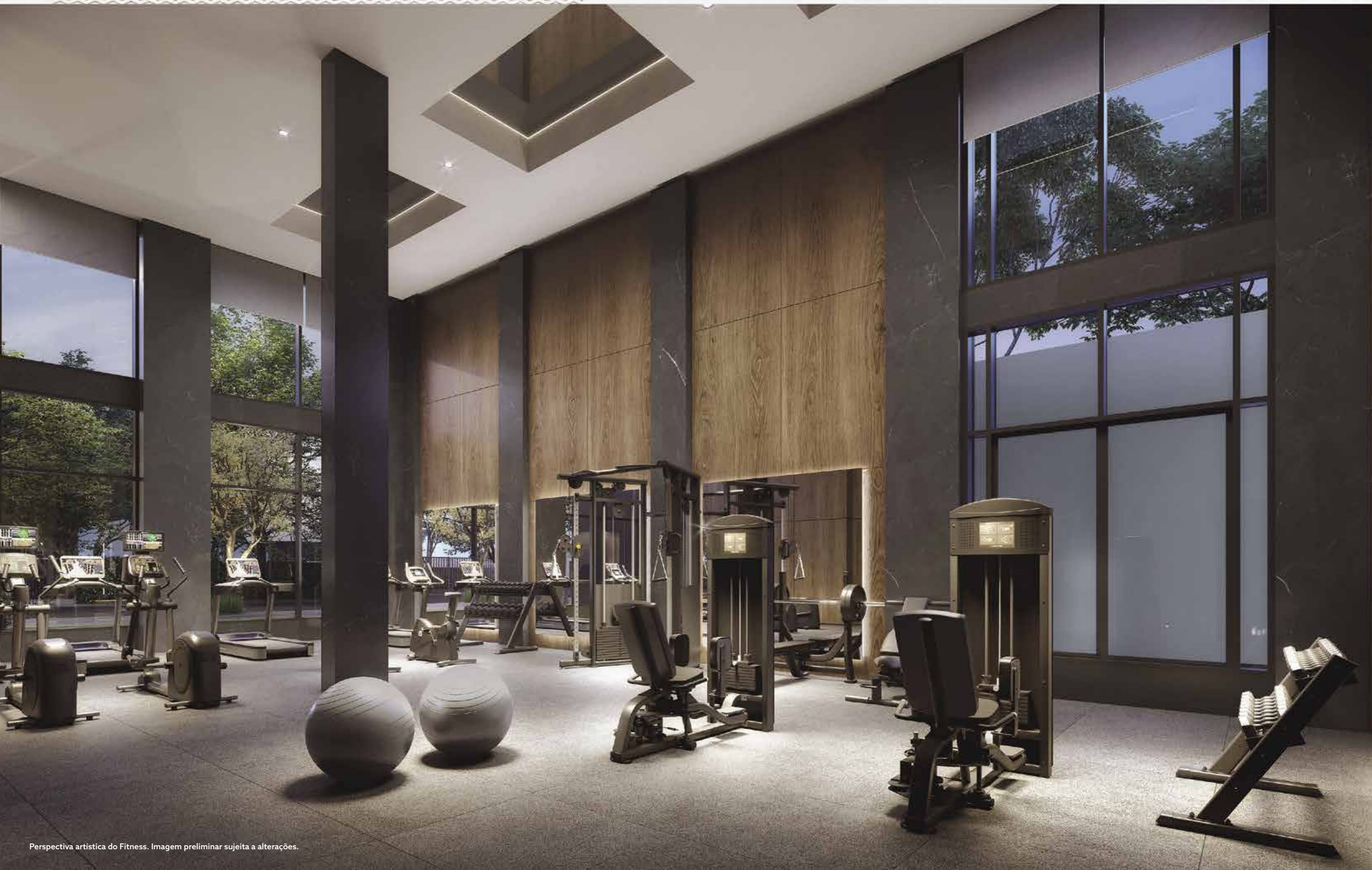
BRINQUEDOTECA

PRAÇA
LINDENBERG
— MACURAPÉ —



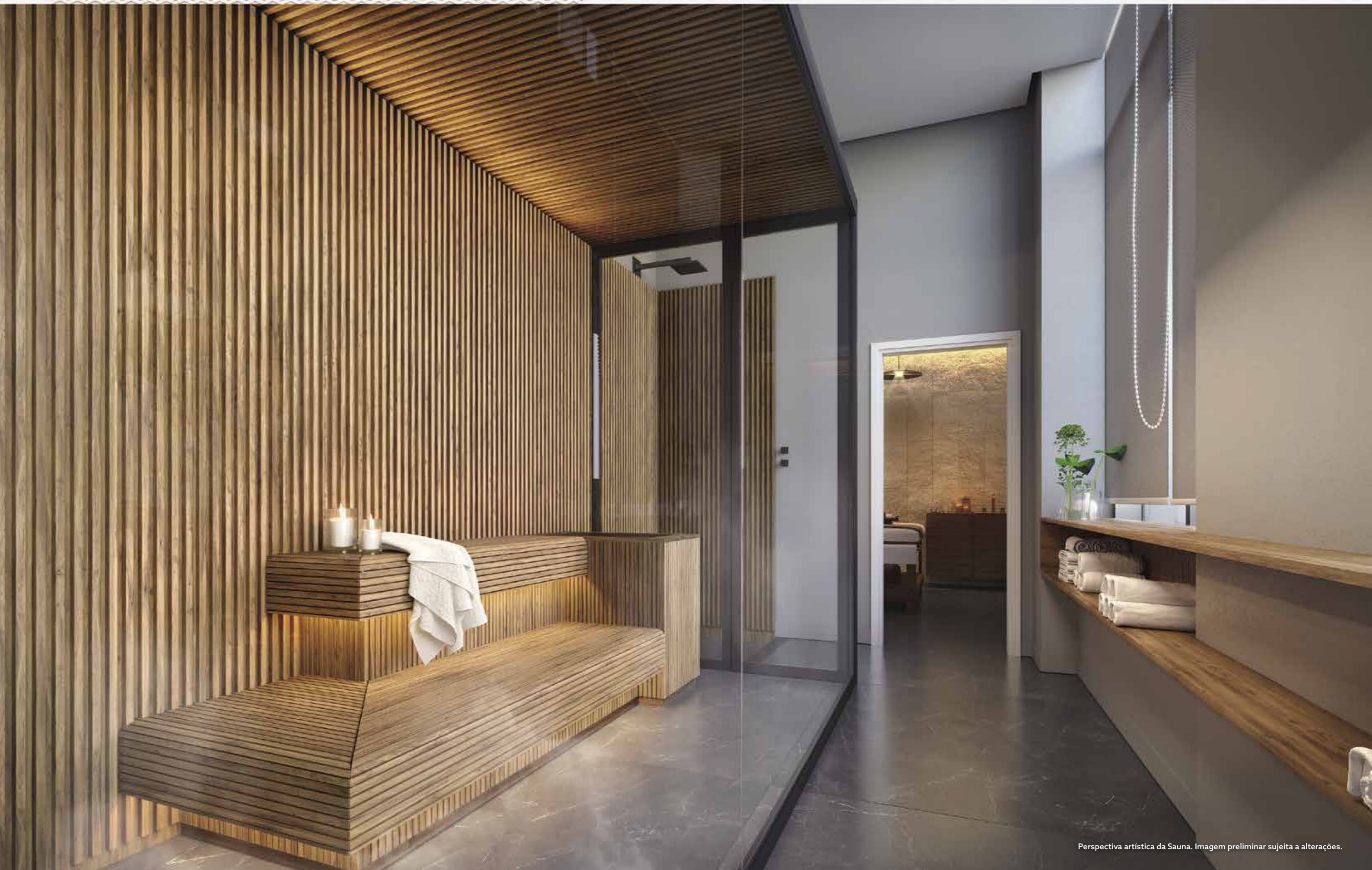
FITNESS

PRAÇA
LINDENBERG
— MACURAPÉ —



S A U N A

PRAÇA
LINDENBERG
— MACURAPÉ —



PILATES

PRAÇA
LINDENBERG
— MACURAPÉ —



PISCINA DESCOBERTA

PRAÇA
LINDENBERG
— MACURAPÉ —



Perspectiva artística da Piscina Descuberta. Imagem preliminar sujeita a alterações.

TERRAÇO 135 M²

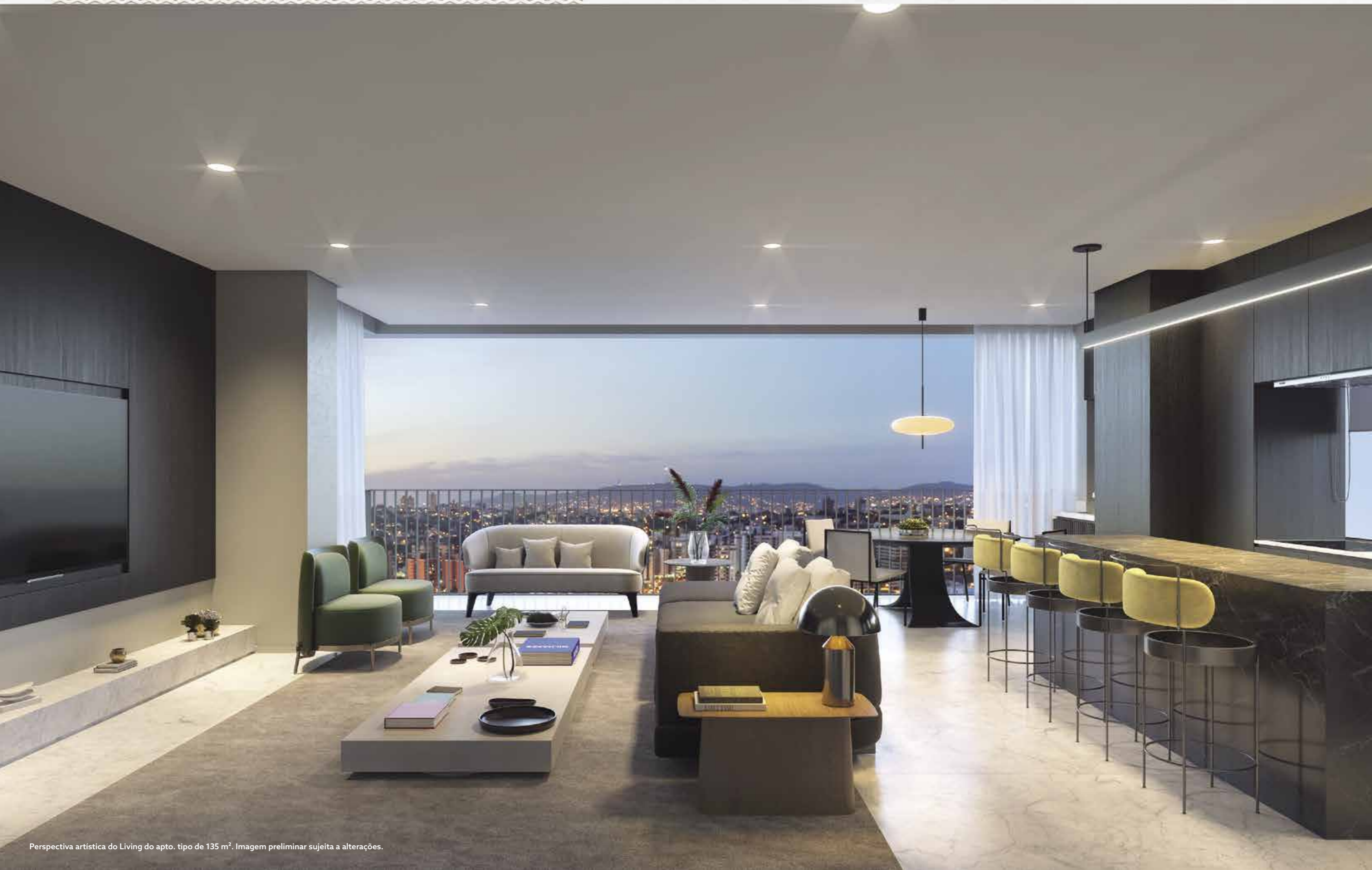
PRAÇA
LINDENBERG
— MACURAPÉ —



Perspectiva artística do Terraço do apto. tipo de 135 m². Imagem preliminar sujeita a alterações.

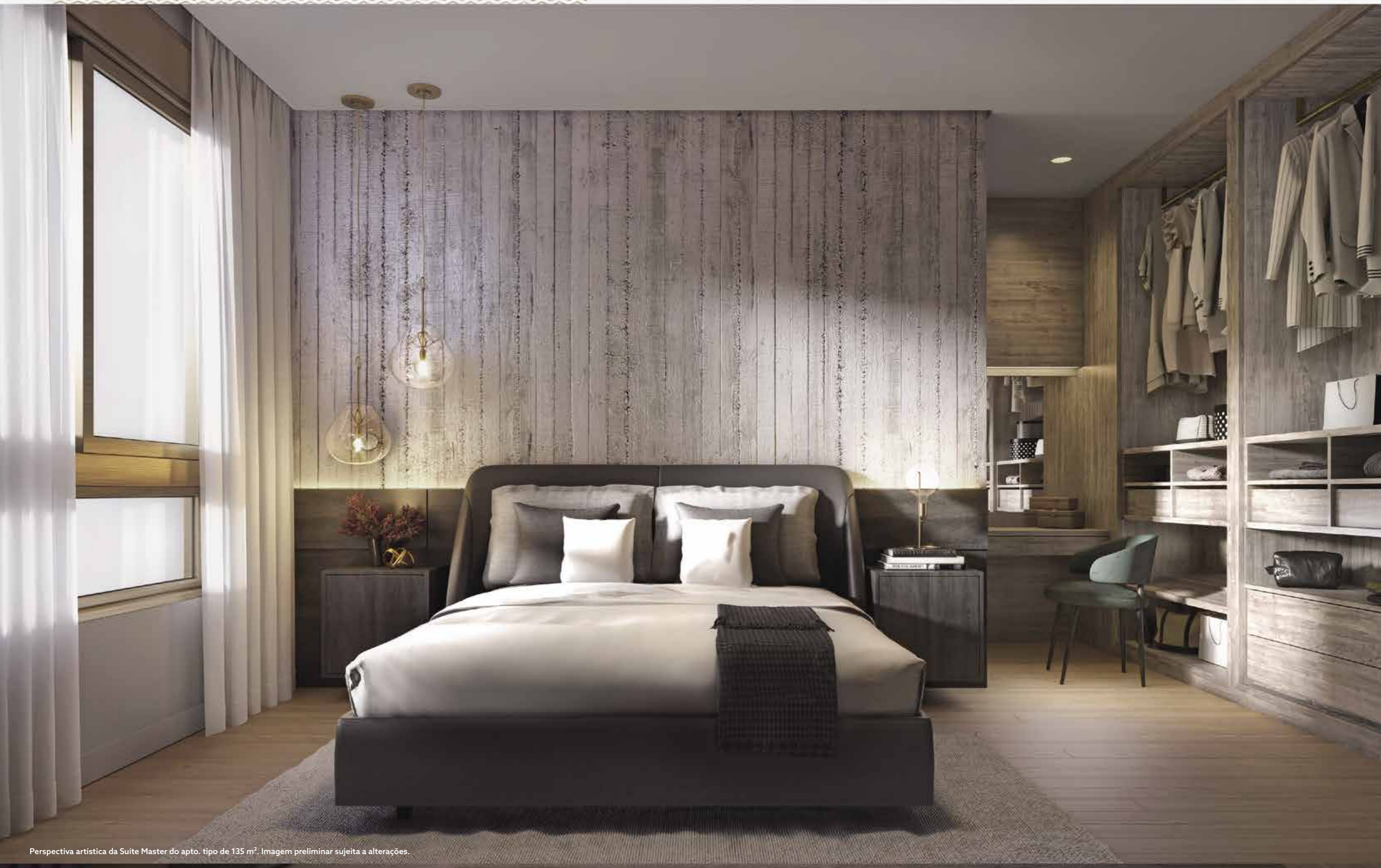
LIVING 135 M²

PRAÇA
LINDENBERG
— MACURAPÉ —



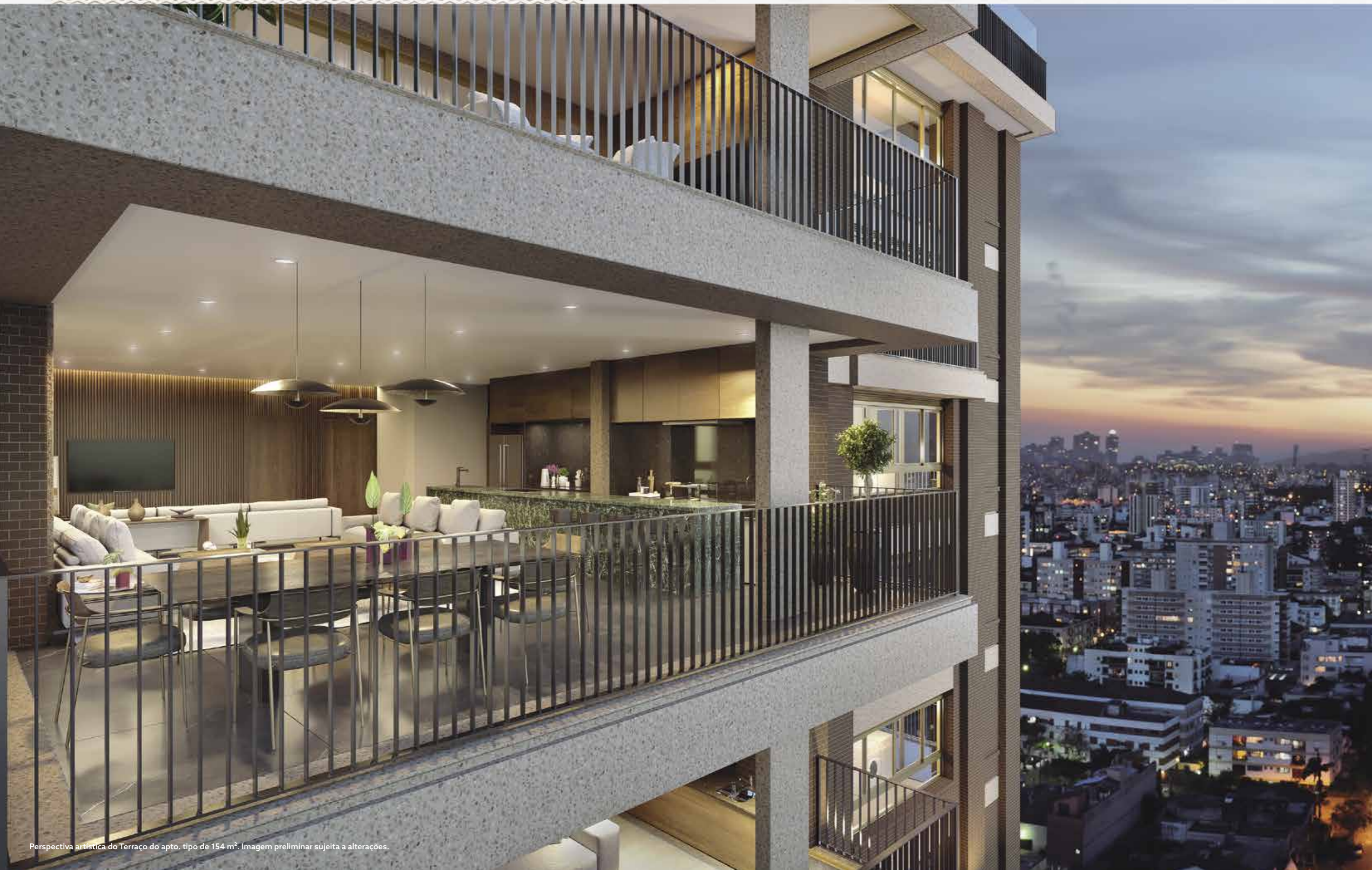
SUÍTE MASTER 135 M²

PRAÇA
LINDENBERG
— MACURAPÉ —



T E R R A Ç O 1 5 4 M ²

PRAÇA
LINDENBERG
— MACURAPÉ —



Perspectiva artística do Terraço do apto. tipo de 154 m². Imagem preliminar sujeita a alterações.

LIVING 154 M²

PRAÇA
LINDENBERG
— MACURAPÉ —



S U Í T E M A S T E R 1 5 4 M ²

PRAÇA
LINDENBERG
— MACURAPÉ —



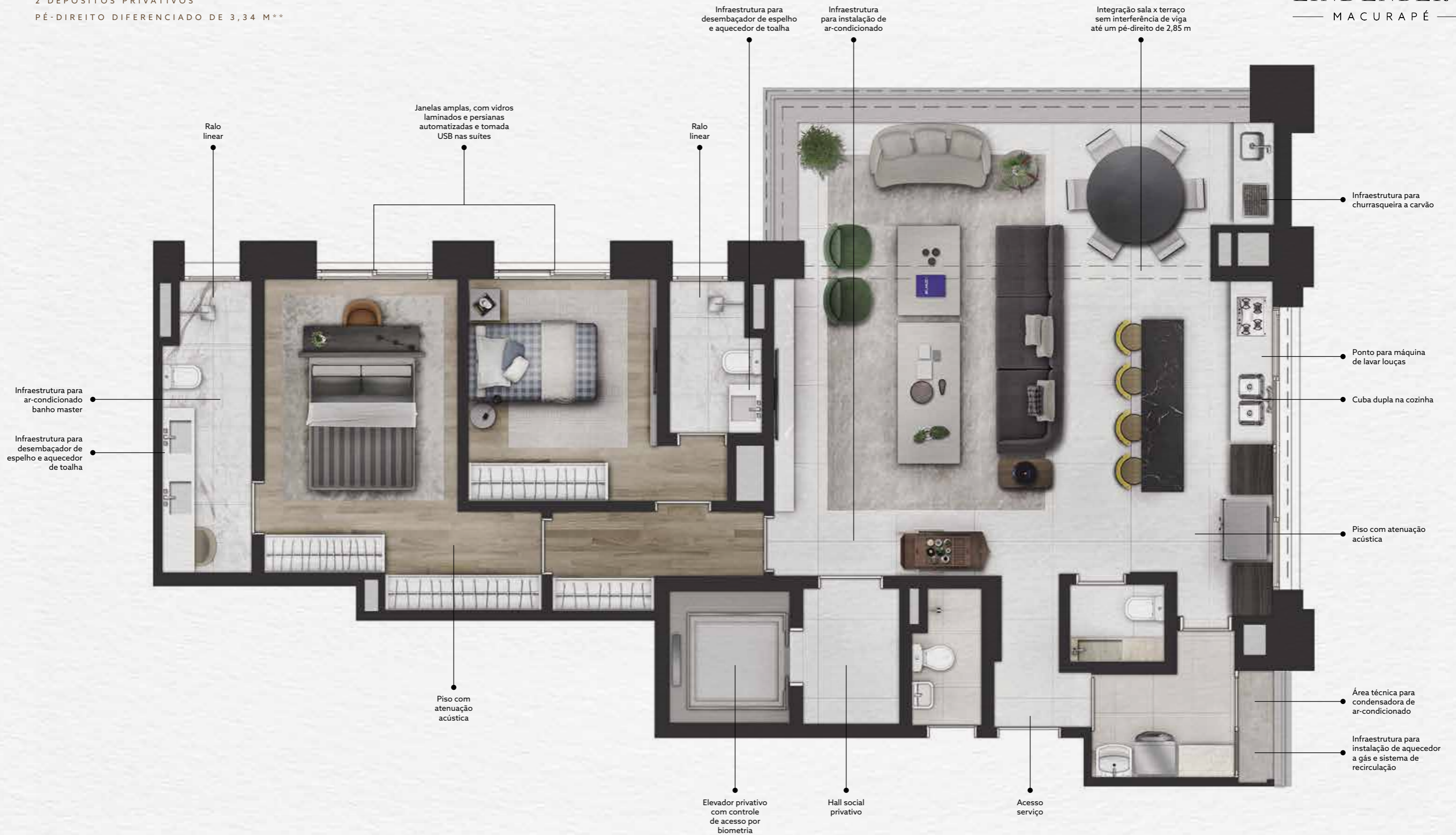
PLANTA TIPO - A PARTIR DE 135 M²* C/ COZINHA INTEGRADA

2 SUÍTES | 1 E 2 VAGAS

2 DEPÓSITOS PRIVATIVOS

PÉ-DIREITO DIFERENCIADO DE 3,34 M**

PRAÇA
LINDENBERG
— MACURAPÉ —



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA DE 135 M² COM COZINHA INTEGRADA, FINAIS 2 E 3. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

Sugestão de planta, imagem preliminar sujeita à alteração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face das paredes sujeitas à variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. *A metragem da unidade pode variar de acordo com a área do depósito privativo, de acordo com memorial descritivo do projeto. **Pé-direito de 3,34 m de piso a piso para as unidades tipo. Personalização de planta e acabamentos disponível através do serviço Personna Lindenberg sujeita à avaliação e custos extras, consulte o corretor.

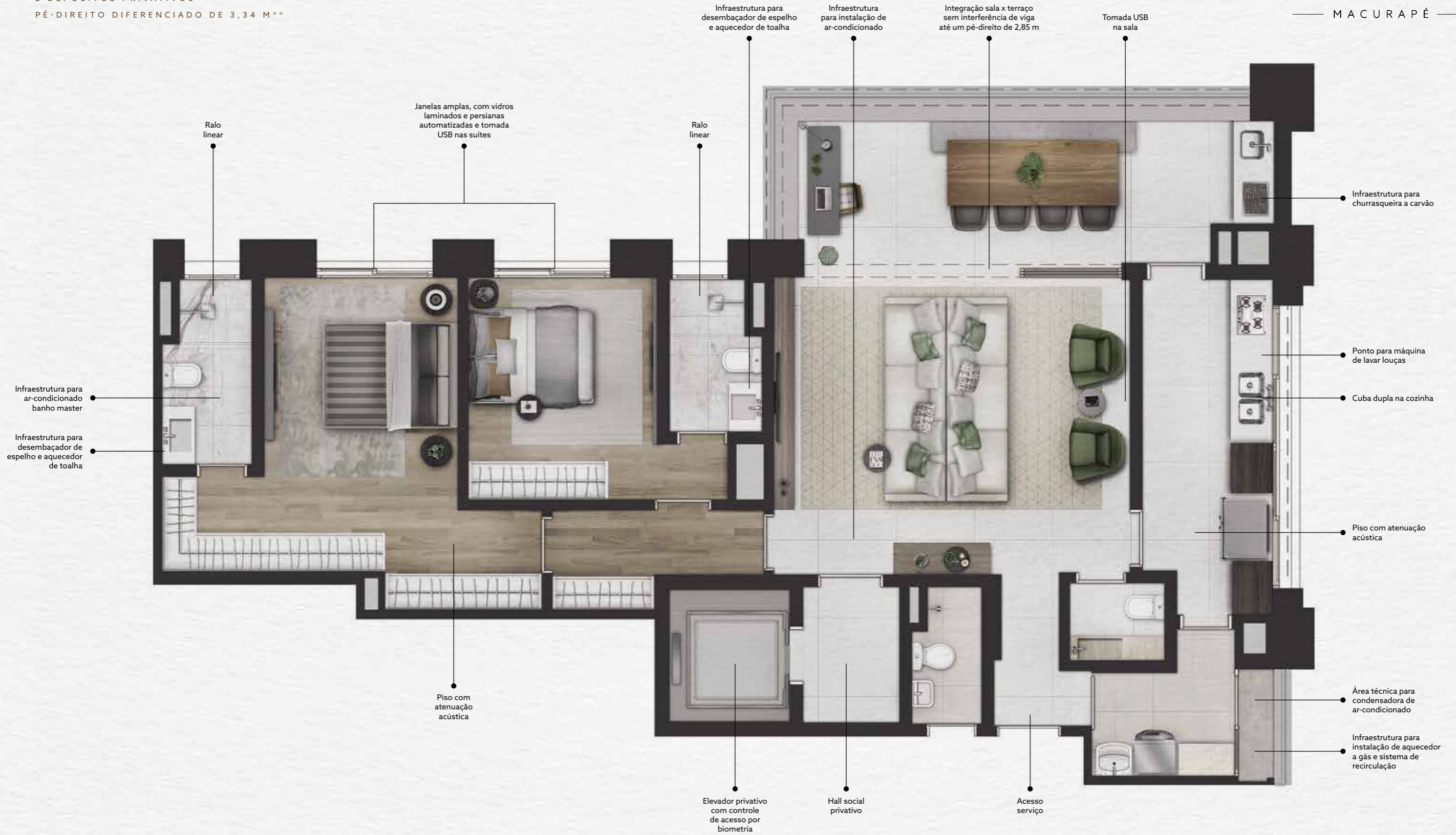
PLANTA TIPO - A PARTIR DE 135 M²* C/ COZINHA FECHADA

2 SUÍTES | 1 E 2 VAGAS

2 DEPÓSITOS PRIVATIVOS

PÉ-DIREITO DIFERENCIADO DE 3,34 M**

PRAÇA
LINDENBERG
— MACURAPÉ —



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA DE 135 M² COM COZINHA FECHADA, FINAIS 2 E 3. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

Sugestão de planta, imagem preliminar sujeita à alteração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face das paredes sujeitas à variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. *A metragem da unidade pode variar de acordo com a área do depósito privativo, de acordo com memorial descritivo do projeto. **Pé-direito de 3,34 m de piso a piso para as unidades tipo. Personalização de planta e acabamentos disponível através do serviço Personna Lindenberg sujeita à avaliação e custos extras, consulte o corretor.

PLANTA TIPO - A PARTIR DE 154 M²* C/ COZINHA INTEGRADA

2 OU 3 SUÍTES | 2 VAGAS

2 DEPÓSITOS PRIVATIVOS

PÉ-DIREITO DIFERENCIADO DE 3,34 M**

PRAÇA
LINDENBERG
— MACURAPÉ —



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA DE 154 M² COM COZINHA INTEGRADA, FINAIS 1 E 4. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

Sugestão de planta, imagem preliminar sujeita à alteração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face das paredes sujeitas à variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. *A metragem da unidade pode variar de acordo com a área do depósito privativo, de acordo com memorial descritivo do projeto. **Pé-direito de 3,34 m de piso a piso para as unidades tipo. Personalização de planta e acabamentos disponível através do serviço Personna Lindenberg sujeita à avaliação e custos extras, consulte o corretor.

PLANTA TIPO - A PARTIR DE 154 M²* C/ COZINHA FECHADA

2 OU 3 SUÍTES | 2 VAGAS

2 DEPÓSITOS PRIVATIVOS

PÉ-DIREITO DIFERENCIADO DE 3,34 M**

PRAÇA
LINDENBERG
— MACURAPÉ —



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA DE 154 M² COM COZINHA FECHADA, FINAL 1. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

Sugestão de planta, imagem preliminar sujeita à alteração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face das paredes sujeitas à variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. *A metragem da unidade pode variar de acordo com a área do depósito privativo, de acordo com memorial descritivo do projeto. **Pé-direito de 3,34 m de piso a piso para as unidades tipo. Personalização de planta e acabamentos disponível através do serviço Personna Lindenberg sujeita à avaliação e custos extras, consulte o corretor.

PLANTA TIPO - A PARTIR DE 154 M²* C/ COZINHA FECHADA

2 OU 3 SUÍTES | 2 VAGAS

2 DEPÓSITOS PRIVATIVOS

PÉ-DIREITO DIFERENCIADO DE 3,34 M**

PRAÇA
LINDENBERG
— MACURAPÉ —



Sugestão de planta, imagem preliminar sujeita à alteração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face das paredes sujeitas à variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. *A metragem da unidade pode variar de acordo com a área do depósito privativo, de acordo com memorial descritivo do projeto. **Pé-direito de 3,34 m de piso a piso para as unidades tipo. Personalização de planta e acabamentos disponível através do serviço Personna Lindenberg sujeita à avaliação e custos extras, consulte o corretor.

PLANTA GARDEN - 206,37 M²* C/ COZINHA INTEGRADA

2 OU 3 SUÍTES | 2 VAGAS

2 DEPÓSITOS PRIVATIVOS

PRAÇA
LINDENBERG
— MACURAPÉ —



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA DE 206,37 M² COM COZINHA INTEGRADA, FINAL 1. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

Sugestão de planta, imagem preliminar sujeita a alterações. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face das paredes sujeitas à variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. *A metragem da unidade pode variar de acordo com a área do depósito privativo, de acordo com memorial descritivo do projeto. Personalização de planta e acabamentos disponível através do serviço Personna Lindenberg sujeita à avaliação e custos extras, consulte o corretor.

PLANTA GARDEN - 195,45 M²* C/ COZINHA INTEGRADA

2 OU 3 SUÍTES | 2 VAGAS

2 DEPÓSITOS PRIVATIVOS

PRAÇA
LINDENBERG
— MACURAPÉ —



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA DE 195,45 M² COM COZINHA INTEGRADA, FINAL 2. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

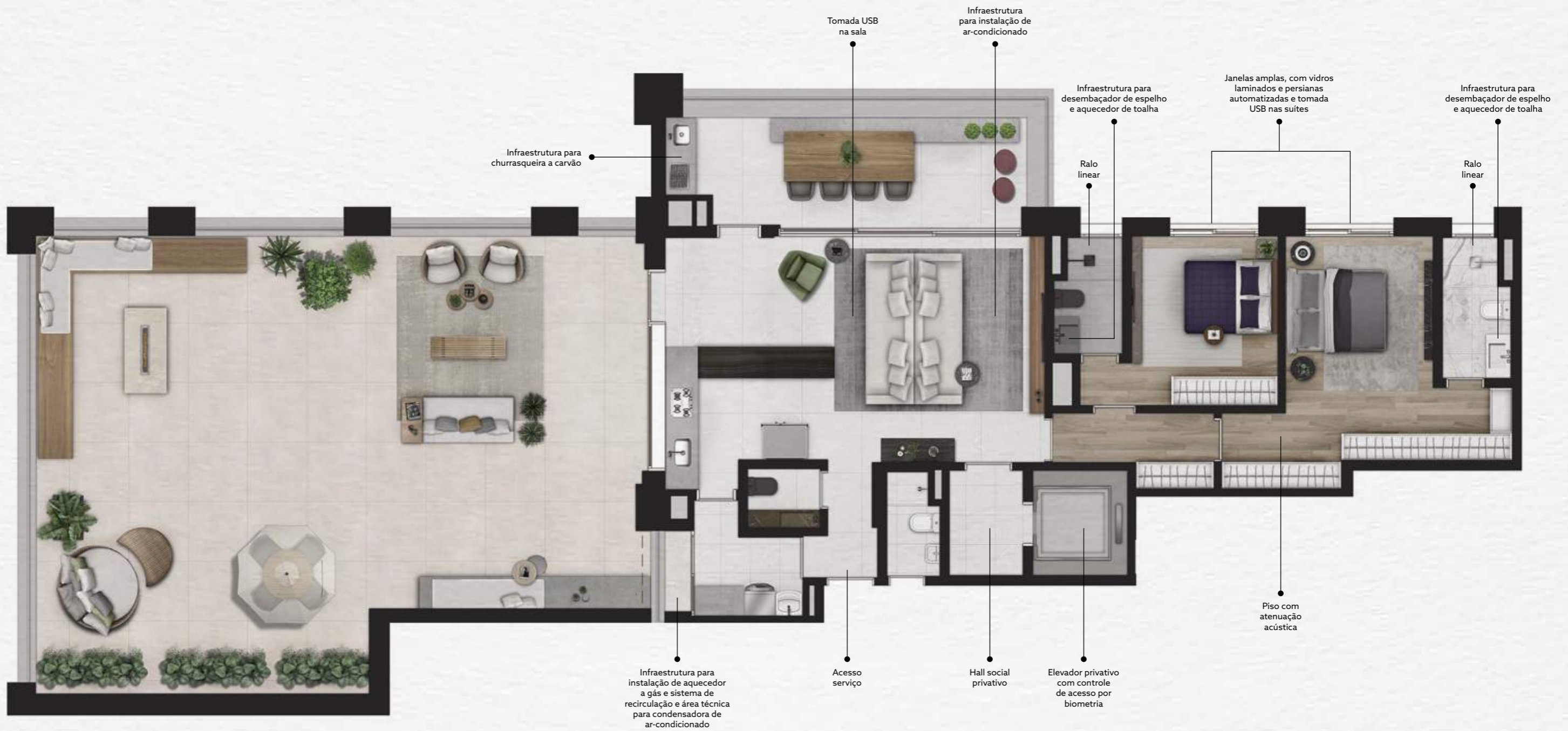
Sugestão de planta, imagem preliminar sujeita a alterações. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face das paredes sujeitas à variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. *A metragem da unidade pode variar de acordo com a área do depósito privado, de acordo com memorial descritivo do projeto. Personalização de planta e acabamentos disponível através do serviço Personna Lindenberg sujeita à avaliação e custos extras, consulte o corretor.

PLANTA GARDEN - 249,30 M²* C/ COZINHA INTEGRADA

2 OU 3 SUÍTES | 2 VAGAS

2 DEPÓSITOS PRIVATIVOS

PRAÇA
LINDENBERG
— MACURAPÉ —



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA DE 249,30 M² COM COZINHA INTEGRADA, FINAL 3. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

Sugestão de planta, imagem preliminar sujeita a alterações. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face das paredes sujeitas à variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. *A metragem da unidade pode variar de acordo com a área do depósito privado, de acordo com memorial descritivo do projeto. Personalização de planta e acabamentos disponível através do serviço Personna Lindenberg sujeita à avaliação e custos extras, consulte o corretor.

PLANTA GARDEN - 348,02 M²* C/ COZINHA INTEGRADA

2 OU 3 SUÍTES | 2 VAGAS

2 DEPÓSITOS PRIVATIVOS

PRAÇA
LINDENBERG
— MACURAPÉ —



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA DE 348,02 M² COM COZINHA INTEGRADA, FINAL 4. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

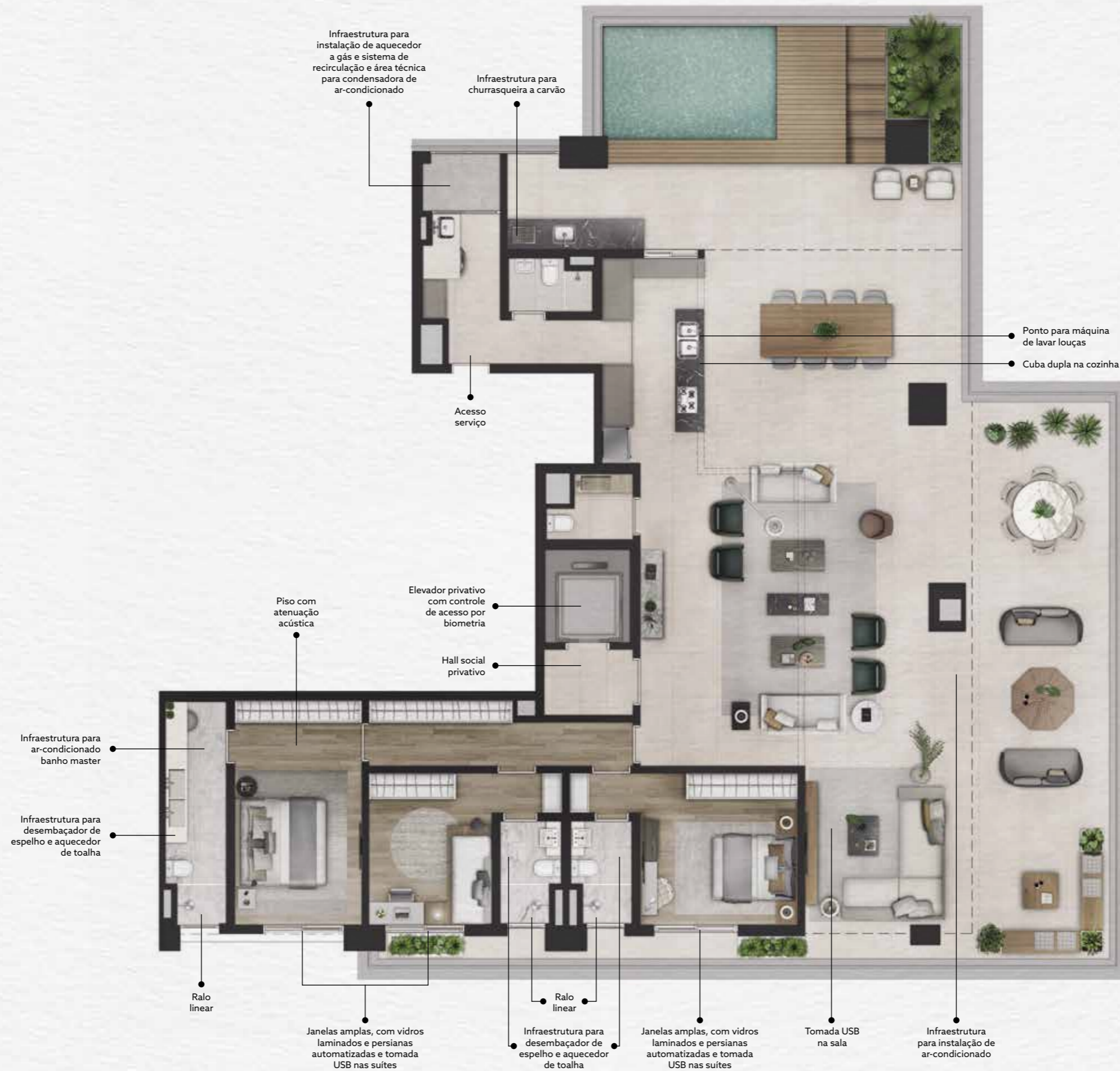
Sugestão de planta, imagem preliminar sujeita a alterações. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face das paredes sujeitas à variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. *A metragem da unidade pode variar de acordo com a área do depósito privativo, de acordo com memorial descritivo do projeto. Personalização de planta e acabamentos disponível através do serviço Personna Lindenberg sujeita à avaliação e custos extras, consulte o corretor.

PLANTA PENTHOUSE - 314 M²* C/ COZINHA INTEGRADA

3 SUÍTES | 3 VAGAS

2 DEPÓSITOS PRIVATIVOS

PRAÇA
LINDENBERG
— MACURAPÉ —



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA DE 314 M². IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

Sugestão de planta, imagem preliminar sujeita à alteração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face das paredes sujeitas à variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. *A metragem da unidade pode variar de acordo com a área do depósito privativo, de acordo com memorial descritivo do projeto. **Pé-direito de 3,34 m de piso a piso para as unidades tipo. Personalização de planta e acabamentos disponível através do serviço Personna Lindenberg sujeita à avaliação e custos extras, consulte o corretor.

DIFERENCIAIS

PRAÇA
LINDENBERG
— MACURAPÉ —

SUSTENTABILIDADE

Medidores de consumo de água e gás entregues.

Dispositivos economizadores de água nos banheiros e lavabos do térreo.

Bacias sanitárias de duplo acionamento instaladas em todo o empreendimento.

Sensores de presença nos halls dos andares.

Uma vaga de bicicleta por unidade.

Reutilização de água pluvial para irrigação dos jardins e limpeza das áreas comuns.

Ponto de alimentação de carros elétricos (1 tomada por grupo de vaga).¹

Infra para aquecimento solar.

ÁREAS COMUNS

Gerador de energia atendendo toda a área comum.

Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.

Infra para sistema de automação de Wi-Fi nas áreas comuns.²

Subsolos com vagas definidas e com piso em epóxi.

Hall dos elevadores sociais do subsolo com acabamentos diferenciados.

Piscinas tratadas por sistema conjugado de ozônio e cloro.

Projeto de segurança³ com guarita blindada.

Ar-condicionado entregue nas áreas comuns.⁴

Atenuação acústica das áreas técnicas.⁵

Elevadores sociais com acabamentos diferenciados.

Monta-carga atendendo andares e subsolos.

ÁREAS PRIVATIVAS

Depósitos individuais nos subsolos e no andar.

Elevadores sociais com acesso por biometria.

Infraestrutura para instalação de aquecedor a gás e sistema de recirculação.⁶

Quatro elevadores sociais por pavimento, um por prumada.

Janelas dos quartos de tamanhos generosos.

Opções de plantas para o cliente.⁷

Atenuação acústica do piso da sala e dos quartos.⁸

Vidros laminados.⁹

Banho da suíte master entregue com duas cubas.

Forro em todo apartamento.

Persianas das suítes serão automatizadas com controle remoto.

Infraestrutura de aquecimento de toalha e desembaçadores de espelhos nos banheiros das suítes.

Gerador de energia atendendo toda demanda de energia das áreas privativas, inclusive ar-condicionado.

Tomada USB nas suítes e na sala.

Ralo linear no box dos banheiros das suítes.

Infra para instalação de ar nas suítes, terraço, cozinha, sala e banho master.¹⁰

Portas com 2,30 m de altura.

Piso a piso de 3,34 m.

1 - Aquisição do cabo específico fica por conta do proprietário. Um ponto trifásico por grupo de vagas.

2 - Contratação dos serviços e operação do sistema será por conta da administradora.

3 - Entregues conforme memorial de segurança assinado no ato da compra.

4 - Áreas a serem atendidas definidas em memorial.

5 - Espaço coberto para gerador com paredes com proteção e casa de máquinas com base antivibratória.

6 - Sistemas a serem adquiridos pelo cliente.

7 - Opções de plantas são 2 e 3 suítes, conforme imagens. Demais opções somente via Lindenberg Personna, com custo.

8 - Não inclui terraço, hall e corredor.

9 - Exceto banheiros.

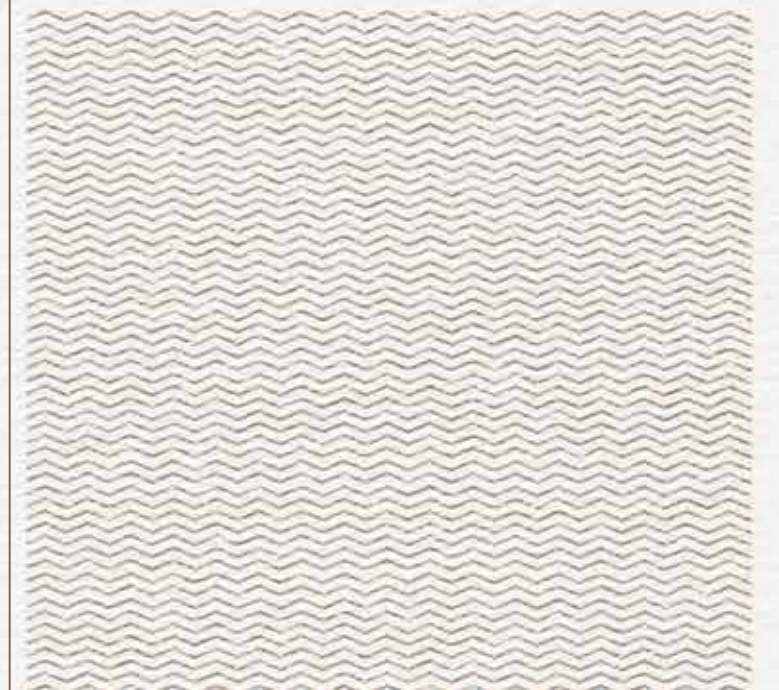
10 - Infra contempla carga, dreno e tubulação frigorígena.



7 BRIDGES
latin america llc

Fundada em 2015 e sediada em Santa Mônica, no estado norte-americano da Califórnia, a **7 Bridges é uma plataforma diversificada de investimentos** imobiliários atuante nas principais áreas metropolitanas do Brasil, do México e da Região Andina.

Apoiada por capital institucional e pelos mais de **20 anos de experiência** de seus executivos no mercado de *Real Estate*, a empresa segue várias estratégias de investimento, incluindo compra e venda de ativos e portfólios, *joint ventures* com incorporadoras locais, refinanciamentos e dívidas.





Adolpho Lindenberg

CONSTRUTORA

Com status de verdadeira "grife" no mercado imobiliário, a **Construtora Adolpho Lindenberg** combina apuro estético, boas soluções arquitetônicas, excelência no processo construtivo, inovação e um relacionamento próximo e duradouro.

Com mais de **66 anos** de atuação, já entregou mais de **700 empreendimentos** a mais de **20.000 clientes** em todo o Brasil, sobretudo nos melhores bairros da cidade de São Paulo.

Sinônimo de investimento, em função da sua qualidade, durabilidade e reputação da marca, os empreendimentos com a marca Adolpho Lindenberg tomam a frente do mercado imobiliário nacional, com um reconhecido padrão de excelência.



Ed. Rio das Pedras



Ed. Lindenberg São Paulo



Ed. Villa América

PRAÇA
LINDENBERG
— M A C U R A P É —

PARA MAIS INFORMAÇÕES, FALE COM O SEU CORRETOR.

FUTURA INTERMEDIÇÃO

Bossa Nova | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY

REALIZAÇÃO E FUTURA INTERMEDIÇÃO



REALIZAÇÃO, CONSTRUÇÃO
E FUTURA INTERMEDIÇÃO

