

BOSQUE

SANTA CRUZ

By Diálogo

TREINAMENTO TÉCNICO

TORRE
RESIDENCES

BOSQUE

SANTA CRUZ

By Diálogo

AMPLO LAZER

RESIDENCES

2 A 4 DORMS.
(C/ SUÍTES)*

82 A 164 M²

HOME SPACES

1 A 3 DORMS.
(1 SUÍTE)*

28 A 67 M²

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO*

TORRES INDEPENDENTES

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: 6.255,84m²

Nº DE TORRES: 2

Nº DE PAVIMENTOS:

TORRE HOME SPACES

Total de 23 Pavimentos Residenciais - 2º ao 24º Pavimento, sendo HIS: 2º ao 21º Pavimento | HMP: 2º ao 24º Pavimento | Residencial: 2º ao 24º Pavimento.

TORRE RESIDENCES

Total de 28 Pavimentos Residenciais - 2º ao 29º Pavimento

Nº DE UNIDADES POR PAVIMENTOS

TORRE HOME SPACES

14 unidades (2º ao 24º Pavimento)

TORRE RESIDENCES

10 unidades (2º ao 28º Pavimento)

4 unidades (29º Pavimento), sendo:

2 unidades Penthouse (Finais 01 e 07)

2 unidades Padrão (Finais 05 e 08)

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES: 596 unidades

TORRE HOME SPACES - 322 unidades, sendo:

Residenciais - 98 unidades:

92 unidades de 67 m² - 3 dormitórios (sendo 1 suíte)

6 unidades de 45 m² - 2 dormitórios (sendo 1 suíte)

HMP - 106 unidades:

46 unidades de 41 m² - 2 dormitórios

40 unidades de 45 m² - 2 dormitórios (sendo 1 suíte)

14 unidades de 28 m² - 1 suíte

6 unidades de 32 m² - 1 suíte

HIS - 118 unidades:

78 unidades de 28 m² - 1 suíte

40 unidades de 32 m² - 1 suíte

TORRE RESIDENCES - 274 unidades

54 unidades de 87 m² - 3 dorms. (sendo 1 suíte)

53 unidades de 82 m² - 2 dorms. (sendo 1 suíte)

52 unidades de 129 m² - 3 suítes

52 unidades de 164 m² - 4 dorms. (sendo 2 suítes)

27 unidades de 88 m² - 3 dorms. (sendo 1 suíte)

27 unidades de 90 m² - 3 dorms. (sendo 1 suíte)

2 unidades de 83 m² - 2 dorms. (sendo 1 suíte)

1 unidade de 137 m² - 2 dorms. (sendo 1 suíte) - 54 m² de terraço descoberto - Unidade Garden

1 unidade de 188 m² - 4 dorms. (sendo 2 suítes) - 23 m² de terraço descoberto - Unidade Garden

1 unidade de 190 m² - 4 dorms. (sendo 2 suítes) - 25 m² de terraço descoberto - Unidade Garden

1 unidade de 206 m² - 3 suítes - 76 m² de terraço descoberto - Unidade Garden

1 unidade de 213 m² - 3 suítes - 84 m² de terraço descoberto - Unidade Garden

1 unidade de 267 m² - 3 suítes - 57 m² de terraço descoberto - Penthouse

1 unidade de 345 m² - 4 suítes - 37 m² de terraço descoberto - Penthouse

LOJAS – Total de 3 unidades, sendo:

Loja 1 - Localizada no Térreo (Acesso pelas Ruas Santa Cruz e José Cocciuffo)

694 m², contém 10 vagas

Loja 2 - Localizada no 2º subsolo (Acesso pela Rua Santa Cruz)

251 m², sem vagas

Loja 3 - Localizada no 2º subsolo (Acesso pela Rua Delmira Ferreira)

182 m², sem vagas



PROJETO DE ARQUITETURA:

mcaa.
ARQUITETOS

PROJETO DE PAISAGISMO:

MARtha GAVIÃO
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

PROJETO DE DECORAÇÃO:

**fernanda abs
fred benedetti**
arquitetura | interiores

DIÁLOGO
Club

FICHA TÉCNICA LAZER

TORRE RESIDENCES

1º Pavimento (lazer): espaço gourmet (131 m²), fitness (173 m²), fitness externo, salão de festas com terraço (210 m²), brinquedoteca, playground, quadra recreativa, churrasqueiras, churrasqueira com forno para pizza, casa de campo, piscina adulto com raia de 25 m, deck molhado, piscina infantil, bar da piscina, sauna, solarium.

Térreo: lobby com PD duplo, coworking, minimarket.

1º Subsolo: quadra de beach tennis, lounge externo com ducha, pet place, delivery, aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinzas.

3º Subsolo: bicicletário coletivo.

TORRE HOME SPACES

1º Pavimento (lazer): fitness (145 m²), coworking, lavanderia coletiva, brinquedoteca, quadra recreativa, piscina, solarium.

Térreo: bicicletário coletivo, aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinzas.

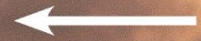
1º Subsolo: salão de festas com terraço coberto (133 m²), churrasqueira coberta, lounge descoberto, redário.

2º Subsolo: lobby, minimarket, delivery.





CHÁCARA KLABIN



AVENIDA PAULISTA

MUSEU DO IPIRANGA

AQUÁRIO DE SÃO PAULO


MERIT
SANTA CRUZ


HIGH
SANTA CRUZ

BOSQUE
SANTA CRUZ
By Diálogo

ESTAÇÃO
ALTO DO
IPIRANGA


WALK
ALTO DO
IPIRANGA


PASEO
SANTA
CRUZ

RUA VÉRGUEIRO

RUA DELMIRA FERREIRA

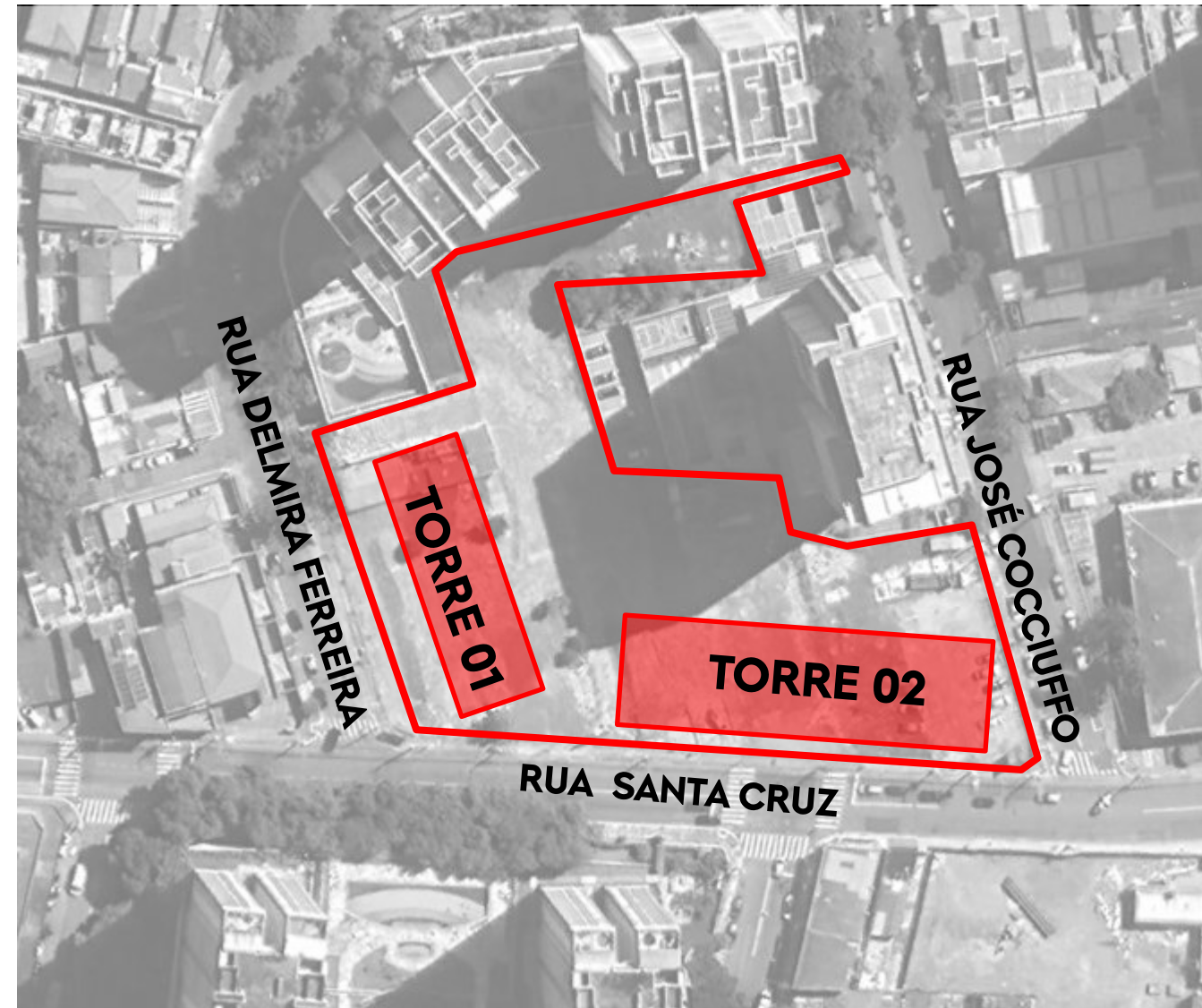
RUA SANTA CRUZ

MAIS DE
6.200 M²



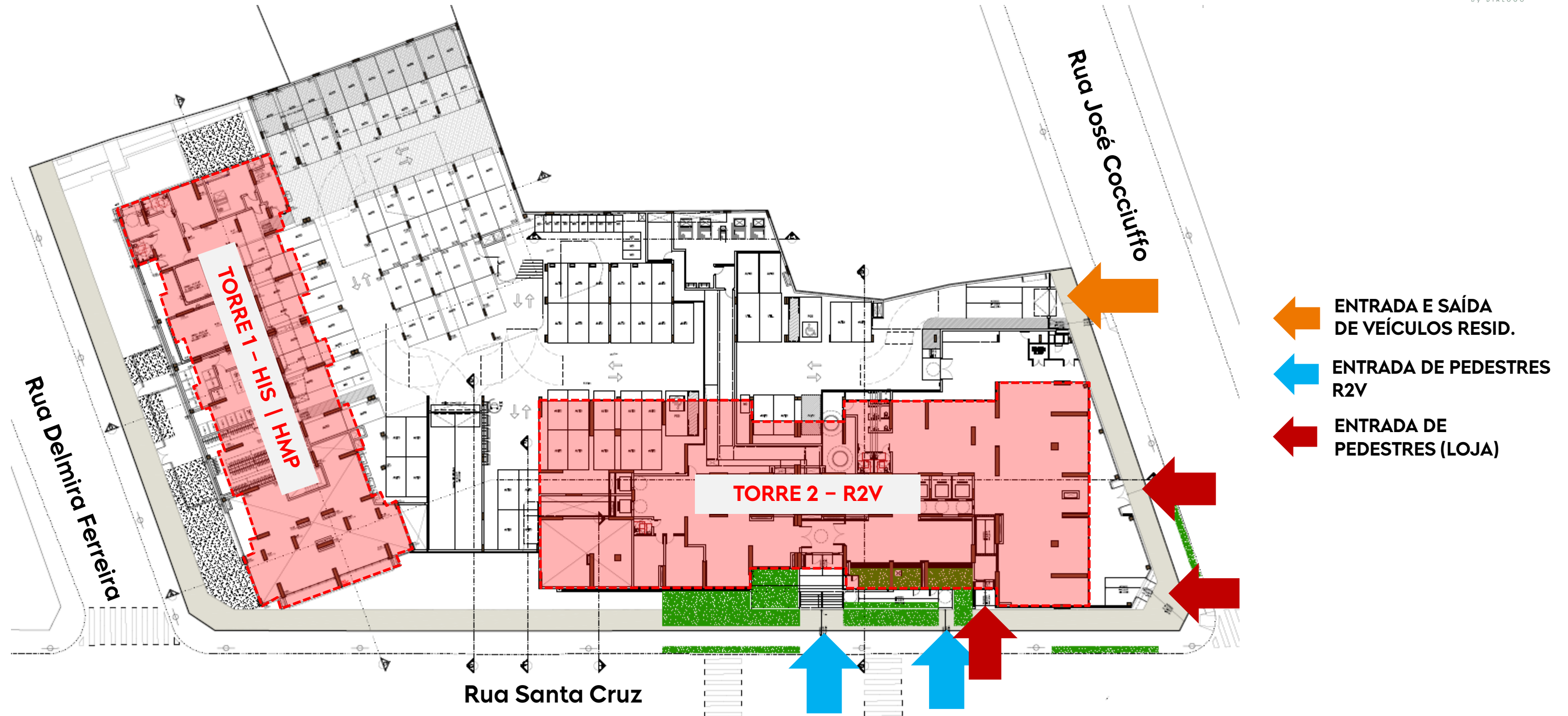
IMPLANTAÇÃO

SITUAÇÃO DA IMPLANTAÇÃO ENTRE TORRES E RUAS



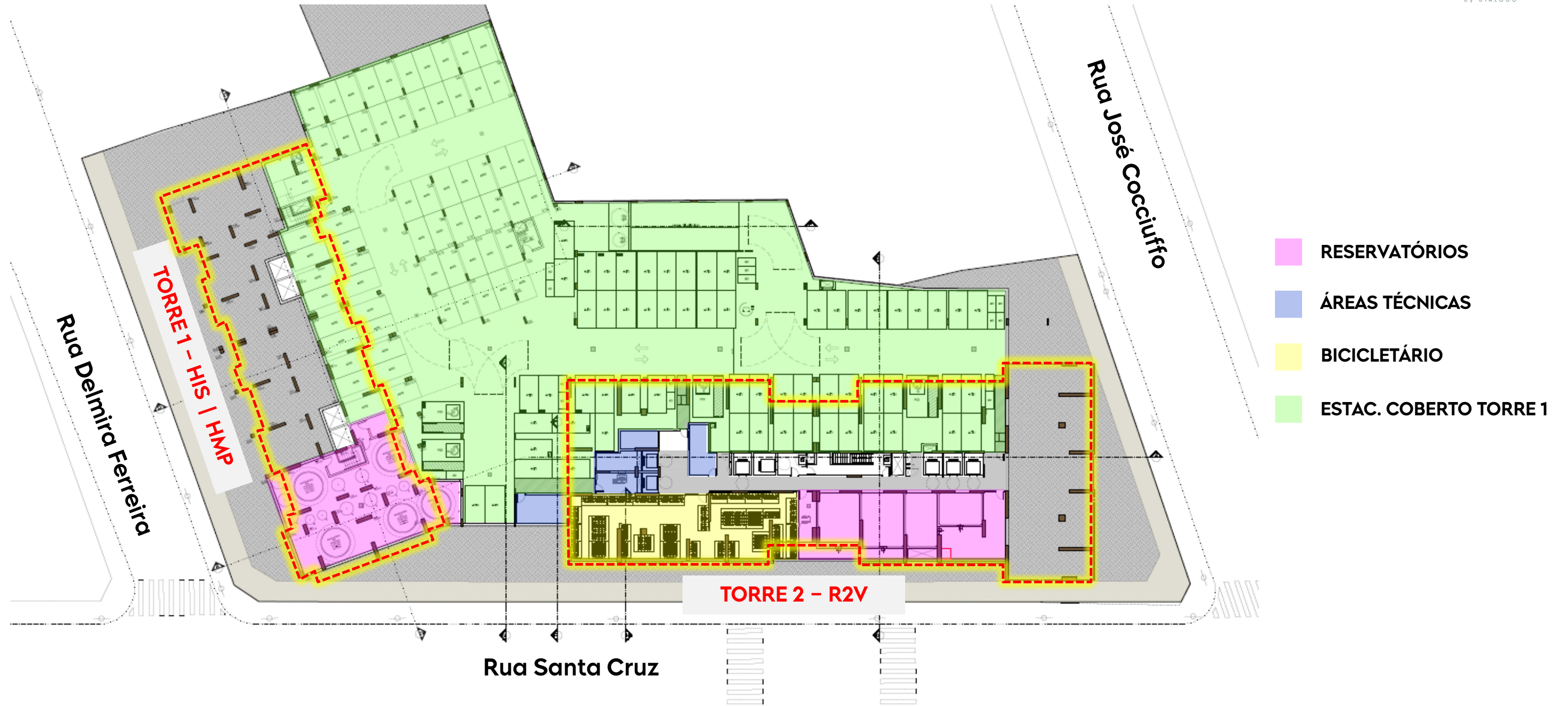
IMPLANTAÇÃO

GERAL



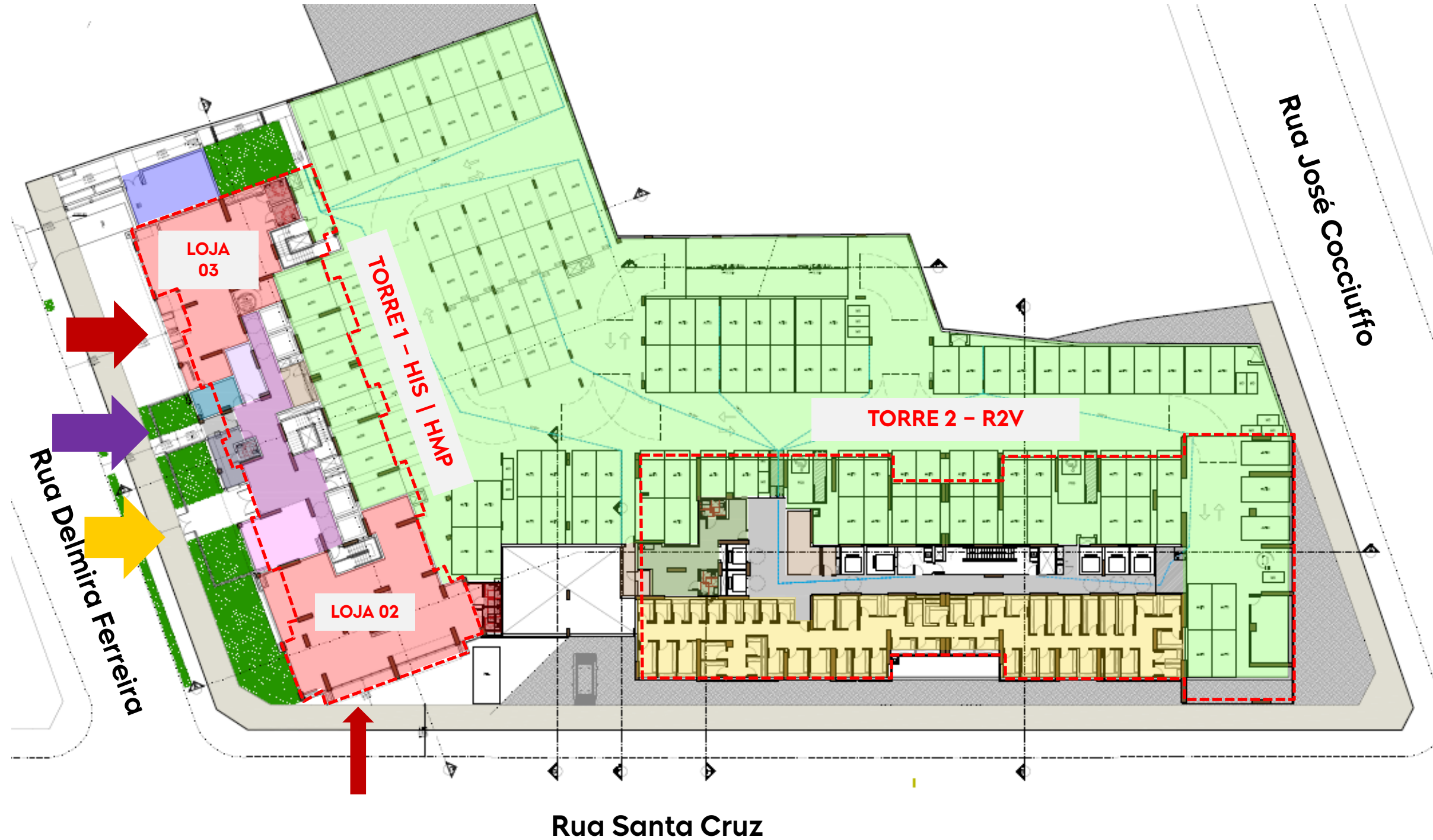
IMPLANTAÇÃO

3º SUBSOLO



IMPLANTAÇÃO

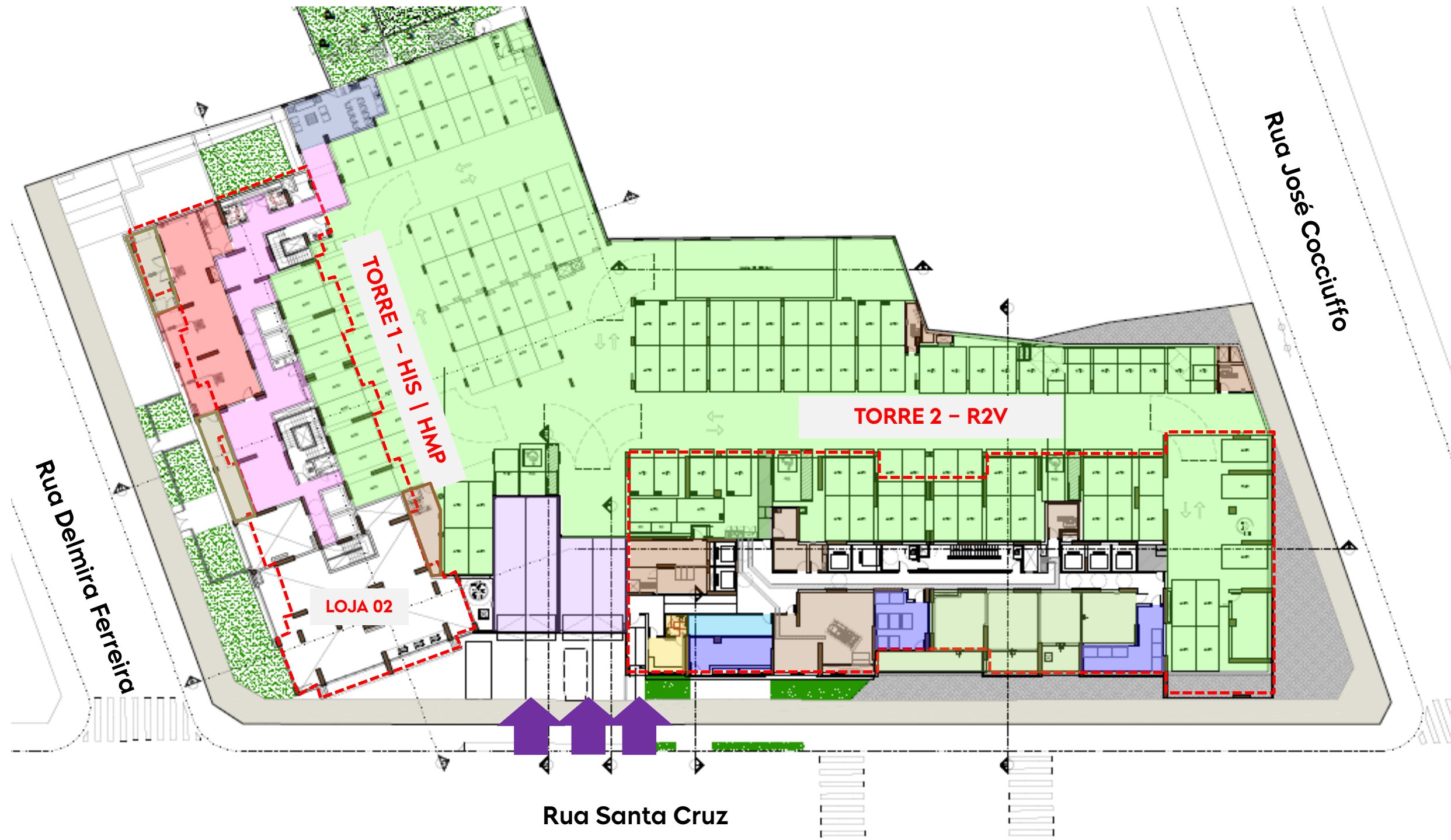
2º SUBSOLO



- ENTRADA DE PEDESTRES HIS | HMP | R2V
- ENTRADA DE SERVIÇO HIS | HMP
- ENTRADA DE PEDESTRES (LOJAS)
- LOJAS
- MINI MARKET
- LOBBY
- LIXO EXTERNO
- DELIVERY
- ÁREAS TÉCNICAS
- ESTAC. COBERTO RESID.
- PORTARIA
- DEPÓSITOS PRIVATIVOS
- ÁREA DE FUNCIONÁRIOS

IMPLANTAÇÃO

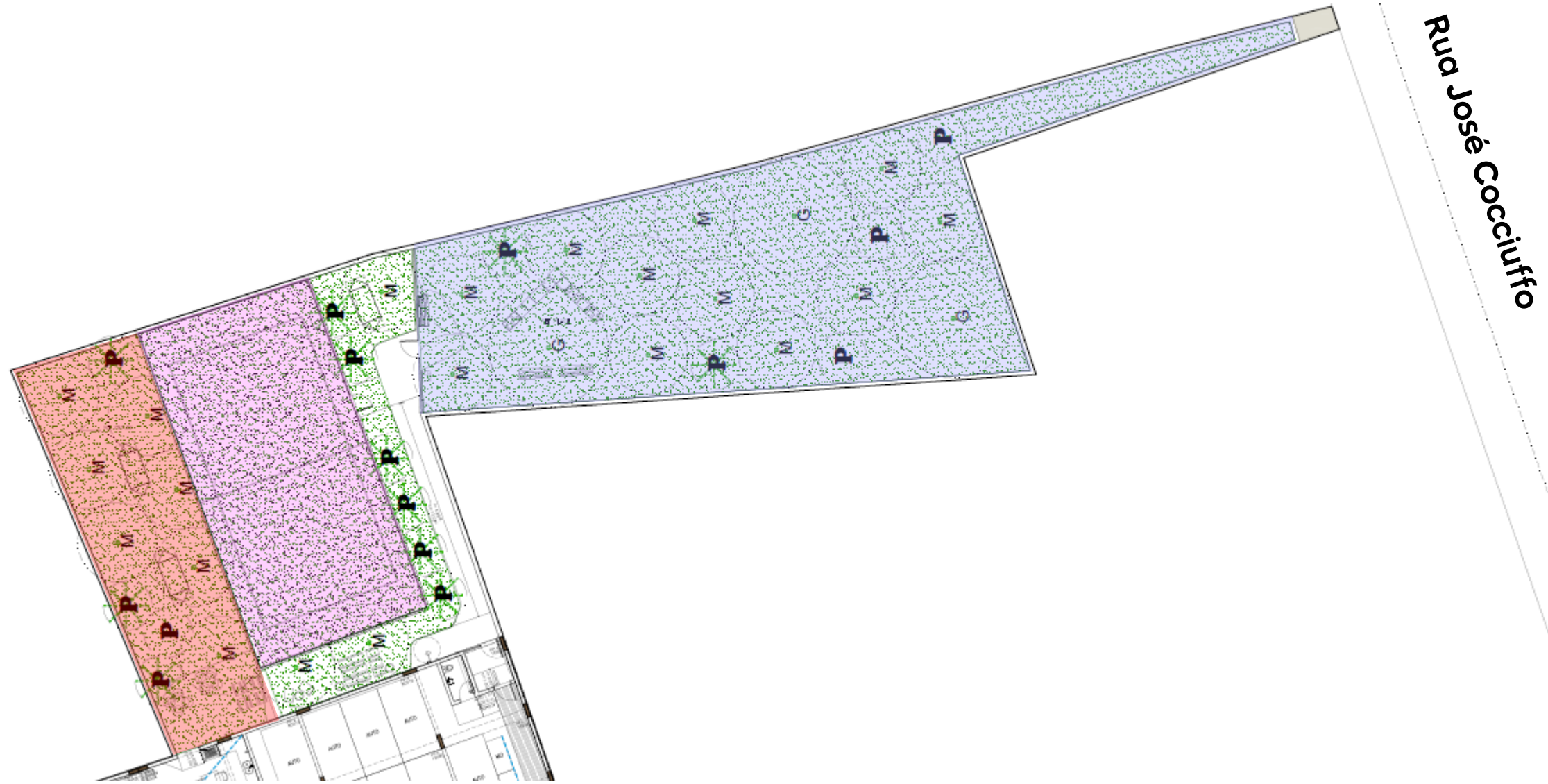
1º SUBSOLO






-  ENTRADA DE SERVIÇO R2V
-  ENTRADA VEÍCULOS T1
-  ENTRADA VEÍCULOS T2
-  SALÃO DE FESTAS
-  ACESSO VEÍCULOS R.
-  LOBBY
-  LIXO
-  PORTARIA
-  DELIVERY
-  RESERVATÓRIOS
-  ÁREAS TÉCNICAS
-  ESTAC. COBERTO RESID.
-  TERR. COBERTO S. FESTAS
-  CHURRASQUEIRA

IMPLANTAÇÃO

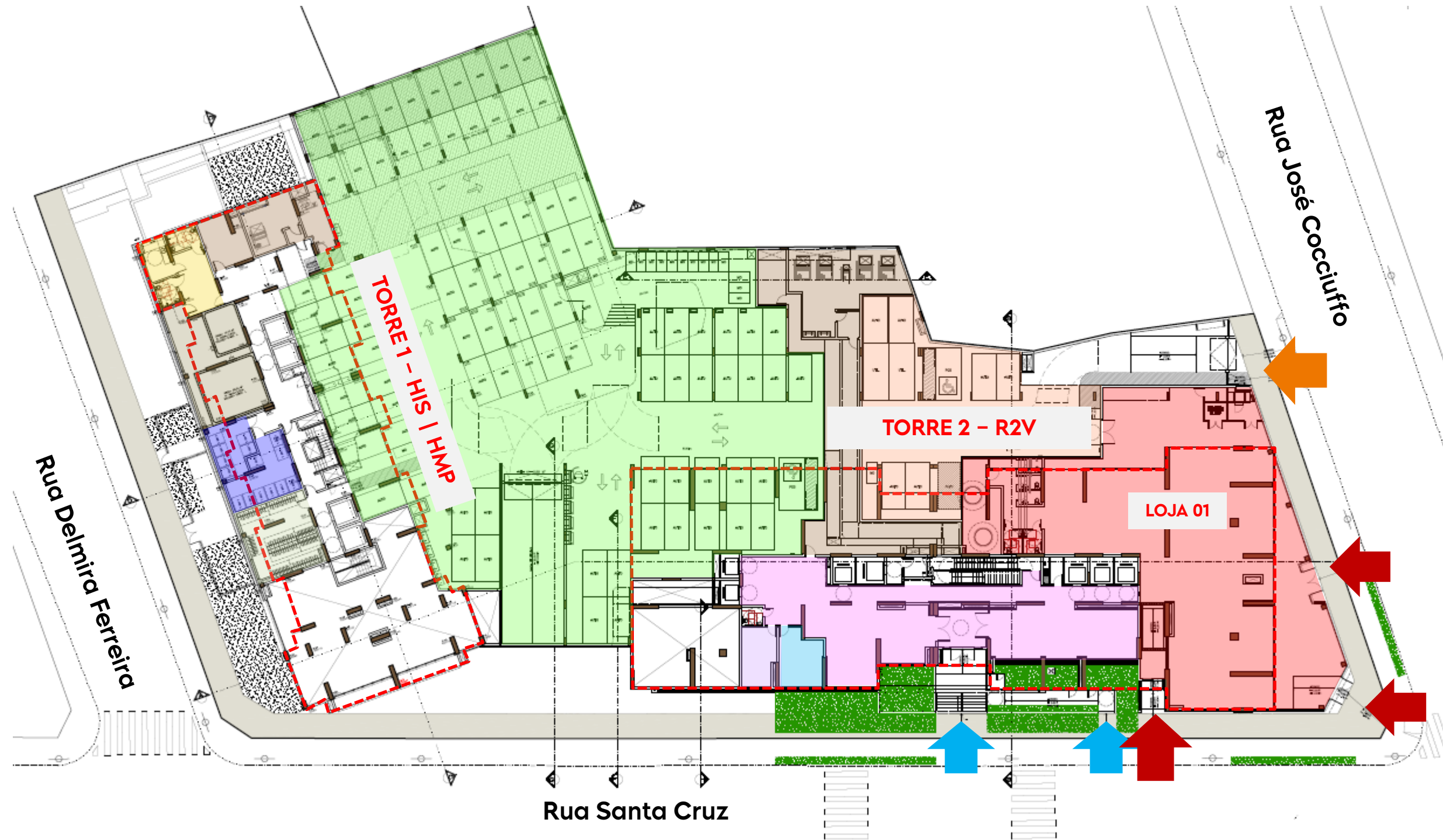
1º SUBSOLO



-  REDÁRIO HMP | HIS
-  PET PLACE R2V
-  QUADRA DE AREIA R2V

IMPLANTAÇÃO

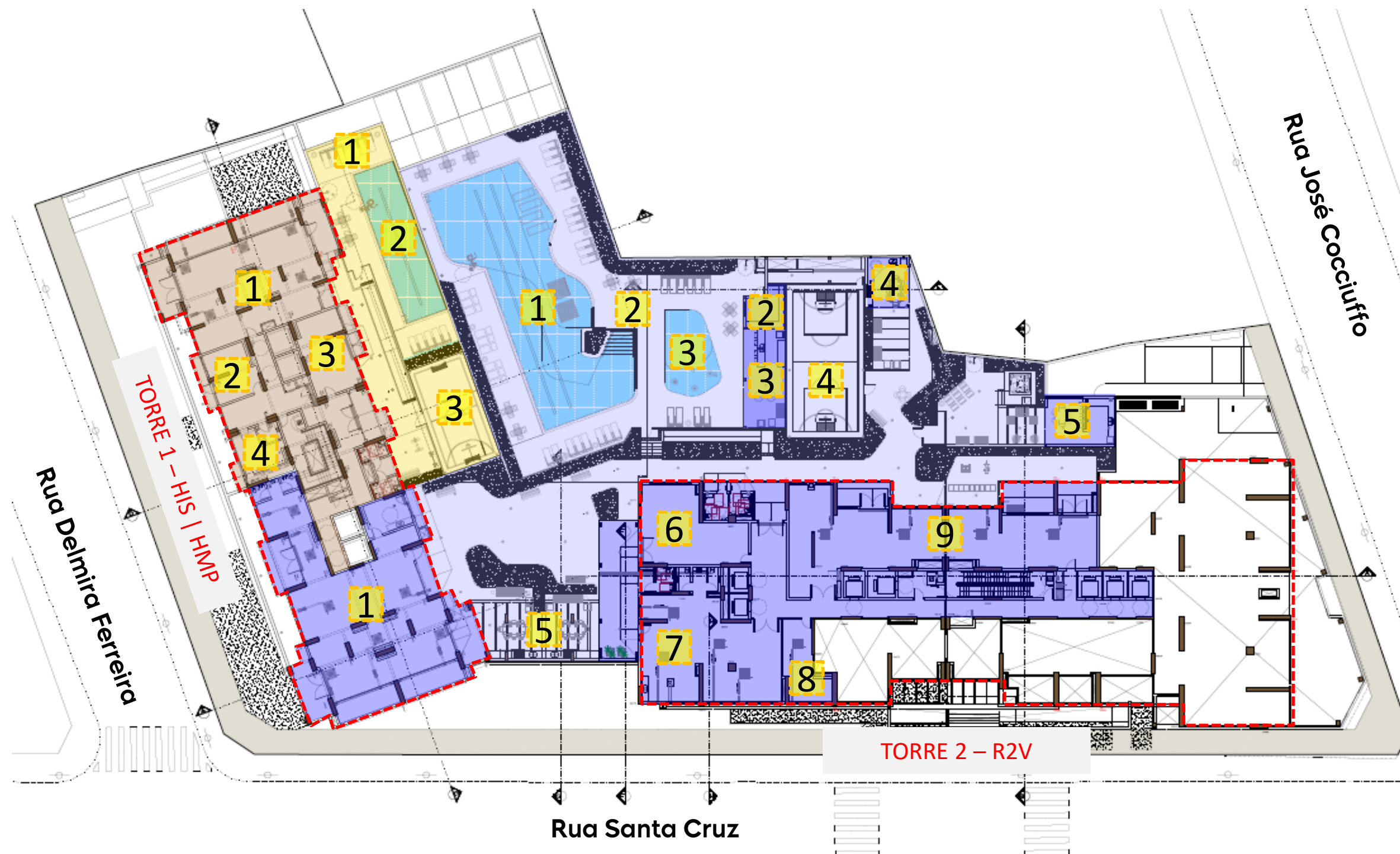
TÉRREO



- ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS RESID.
- ENTRADA DE PEDESTRES R2V
- ENTRADA DE PEDESTRES (LOJA)
- LOJA
- MINI MARKET
- LOBBY
- LIXO
- ÁREA FUNCIONÁRIOS
- COWORKING
- BICICLETÁRIO
- ÁREA TÉCNICA
- ESTAC. COBERTO RESID.
- RESERVATÓRIOS

IMPLANTAÇÃO

1º PAVIMENTO



- LAZER COBERTO R2V**
 - 1 - SALÃO DE FESTAS
 - 2 - SAUNA
 - 3 - BAR
 - 4 - CHURRASQUEIRA
 - 5 - CASA DE CAMPO
- LAZER DESCOBERTO R2V**
 - 1 - PISCINA ADULTO
 - 2 - SOLÁRIO
 - 3 - PISCINA INFANTIL
 - 4 - QUADRA
 - 5 - CHURRASQUEIRA
- LAZER COBERTO HIS | HMP**
 - 1 - FITNESS
 - 2 - COWORKING
 - 3 - BRINQUEDOTECA
 - 4 - LAVANDERIA
- LAZER DESCOBERTO HIS | HMP**
 - 1 - SOLÁRIO
 - 2 - PISCINA ADULTO
 - 3 - QUADRA

TORRE
RESIDENCES

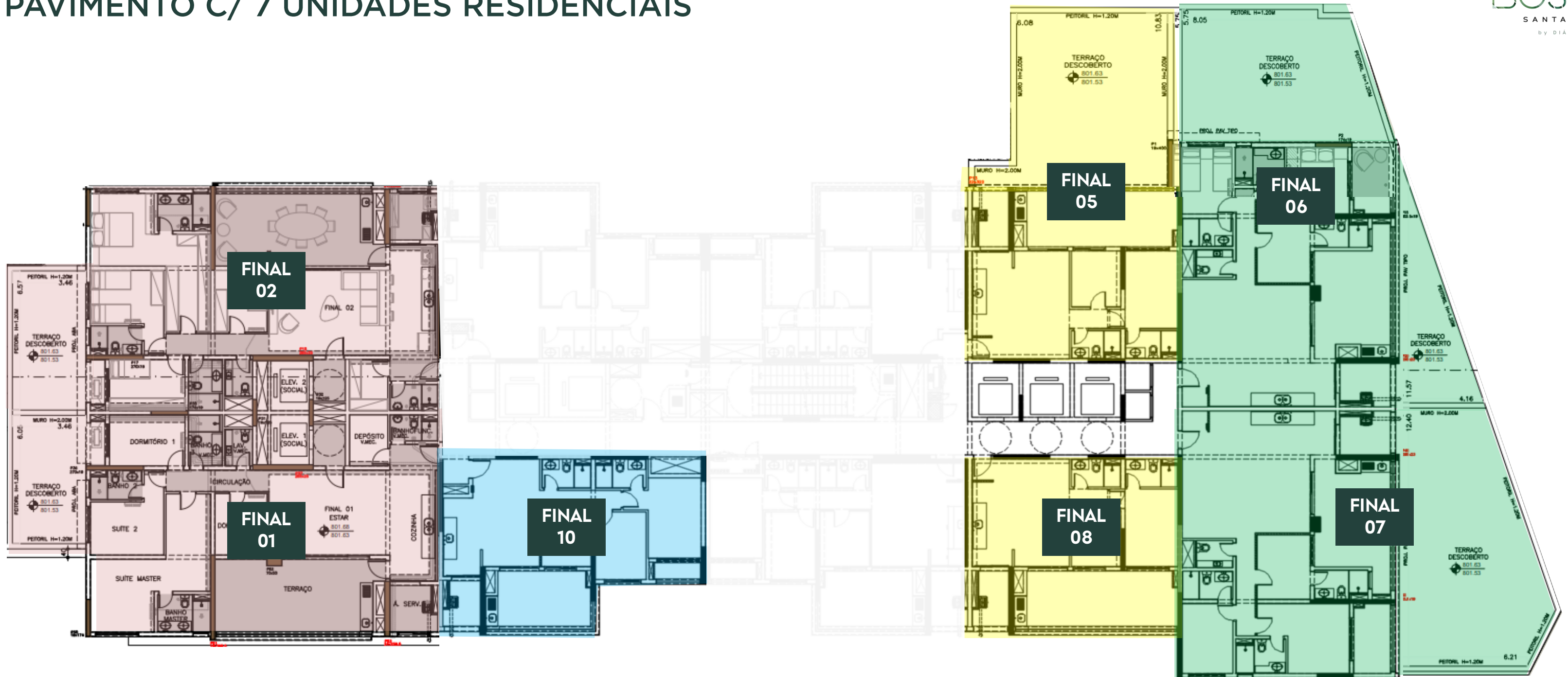
BOSQUE

SANTA CRUZ

By Diálogo

TORRE 2 | 2º PAVIMENTO

01 PAVIMENTO C/ 7 UNIDADES RESIDENCIAIS



4 DORM. (2 SUÍTES)
FINAL 01: 191,60m²
FINAL 02: 193,50m²
02 UNIDADES

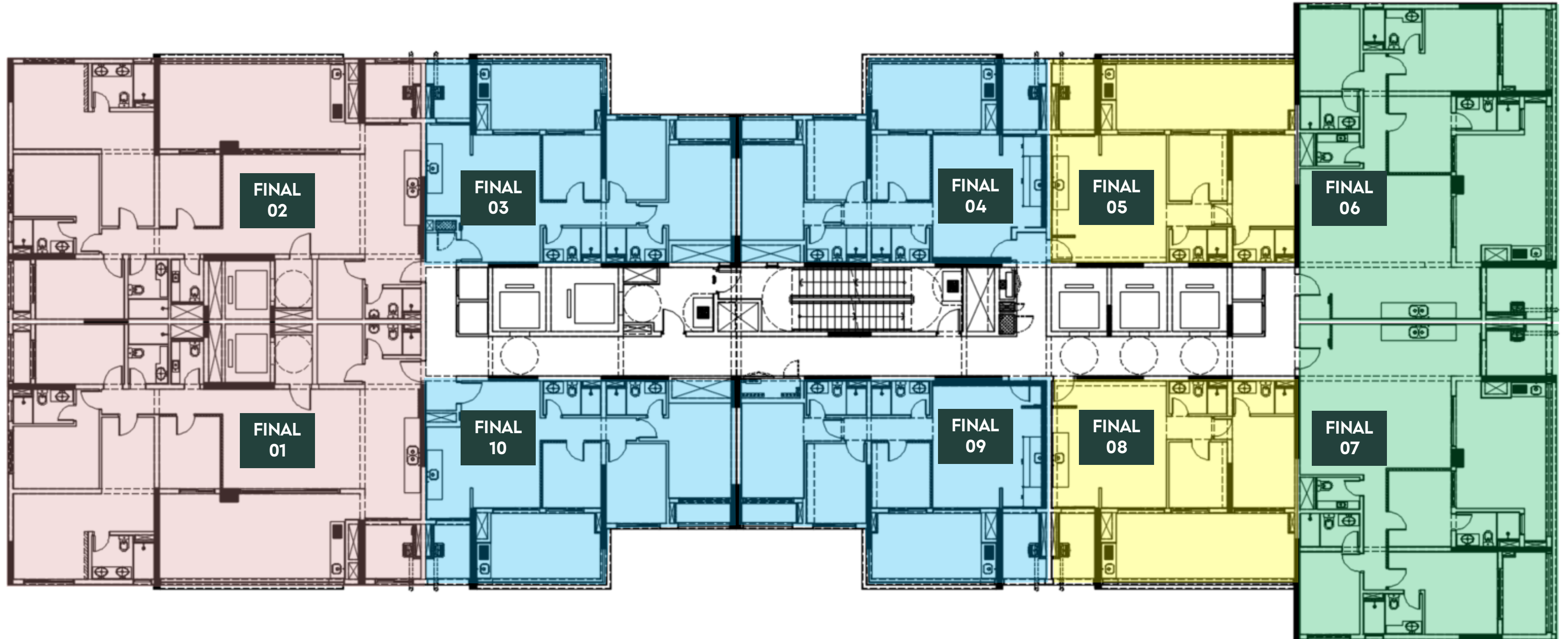
3 DORM. (1 SUÍTE)
87,00m² - 01 UNIDADES
(FINAL 10)

2 DORM. (1 SUÍTE)
FINAL 05: 136,40m²
FINAL 08: 82,00m²
02 UNIDADES

3 SUÍTES
FINAL 06: 214,20m²
FINAL 07: 206,35m²
02 UNIDADES

TORRE 2 | 3º AO 28º PAVIMENTO

26 PAVIMENTOS C/ 10 UNIDADES RESIDENCIAIS



4 DORM. (2 SUÍTES)
167,00m² - 02 UNIDADES
(FINAIS 01 E 02)

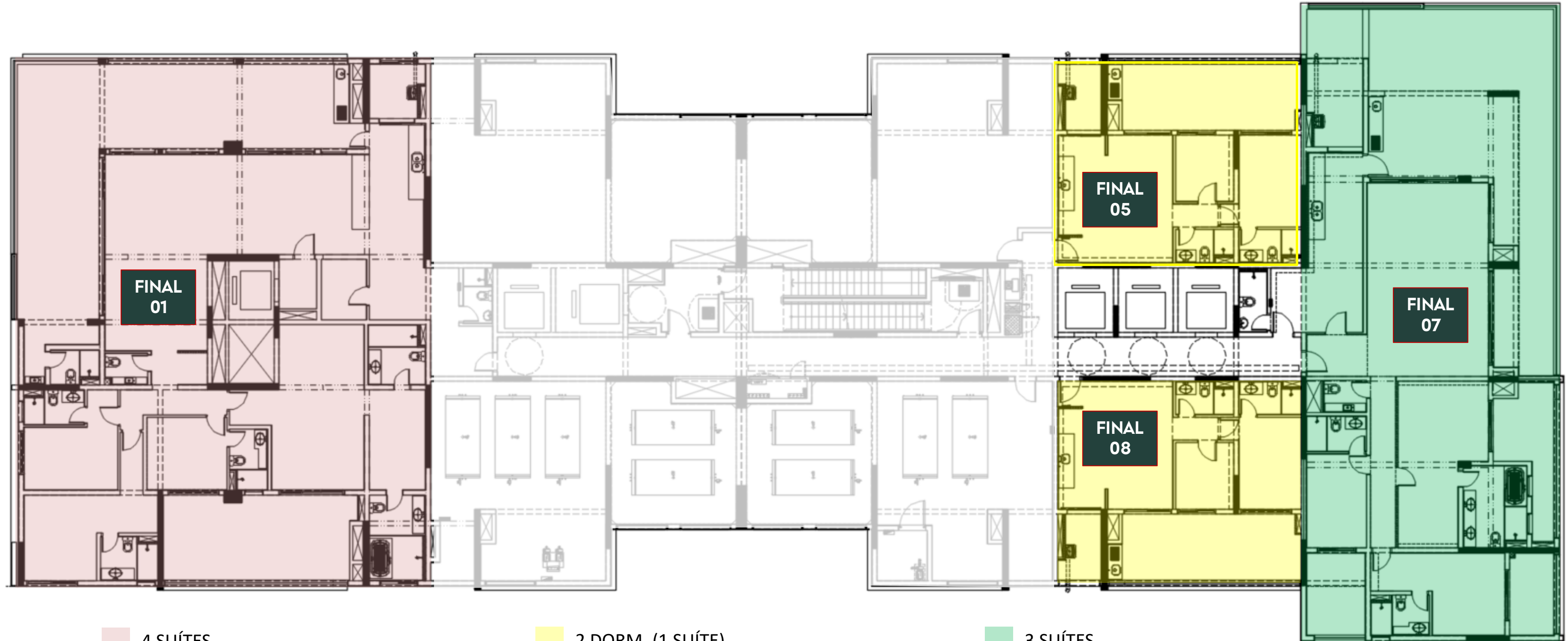
3 DORM. (1 SUÍTE)
87,00m² - 04 UNIDADES
(FINAIS 03, 04, 09 E 10)

2 DORM. (1 SUÍTE)
82,00m² - 02 UNIDADES
(FINAIS 05 E 08)

3 SUÍTES
129,00m² - 01 UNIDADE
(FINAIS 06 E 07)

TORRE 2 | 29º PAVIMENTO

01 PAVIMENTO C/ 04 UNIDADES RESIDENCIAIS



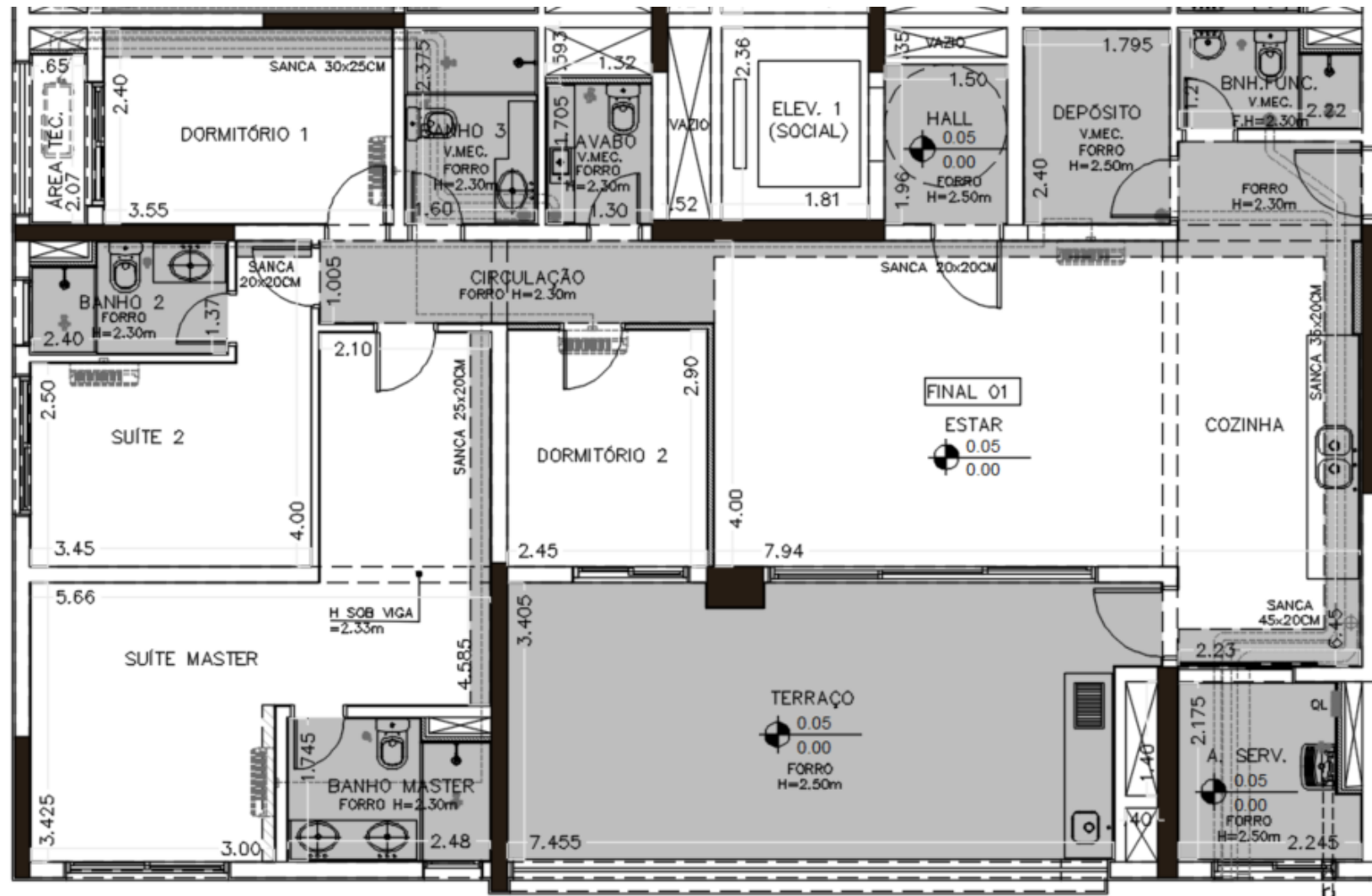
4 SUÍTES
349,00m² - 01 UNIDADE
(FINAIS 01 E 02)

2 DORM. (1 SUÍTE)
82,00m² - 02 UNIDADES
(FINAIS 05 E 08)

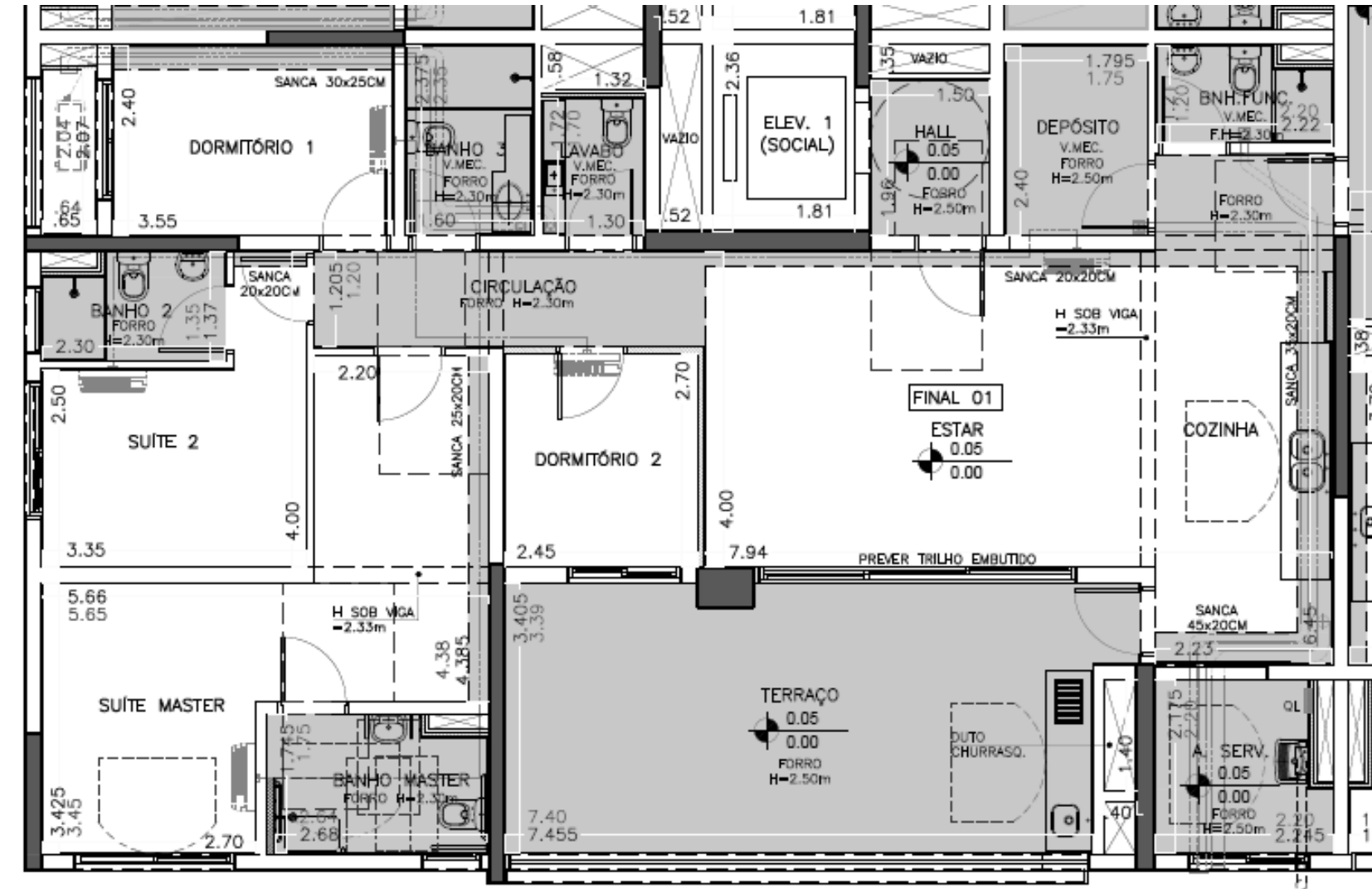
3 SUÍTES
267,00m² - 01 UNIDADE
(FINAL 09)

TORRE 2 | RESIDENCES

UNIDADES RESIDENCIAIS - 2º AO 28º PAVIMENTO



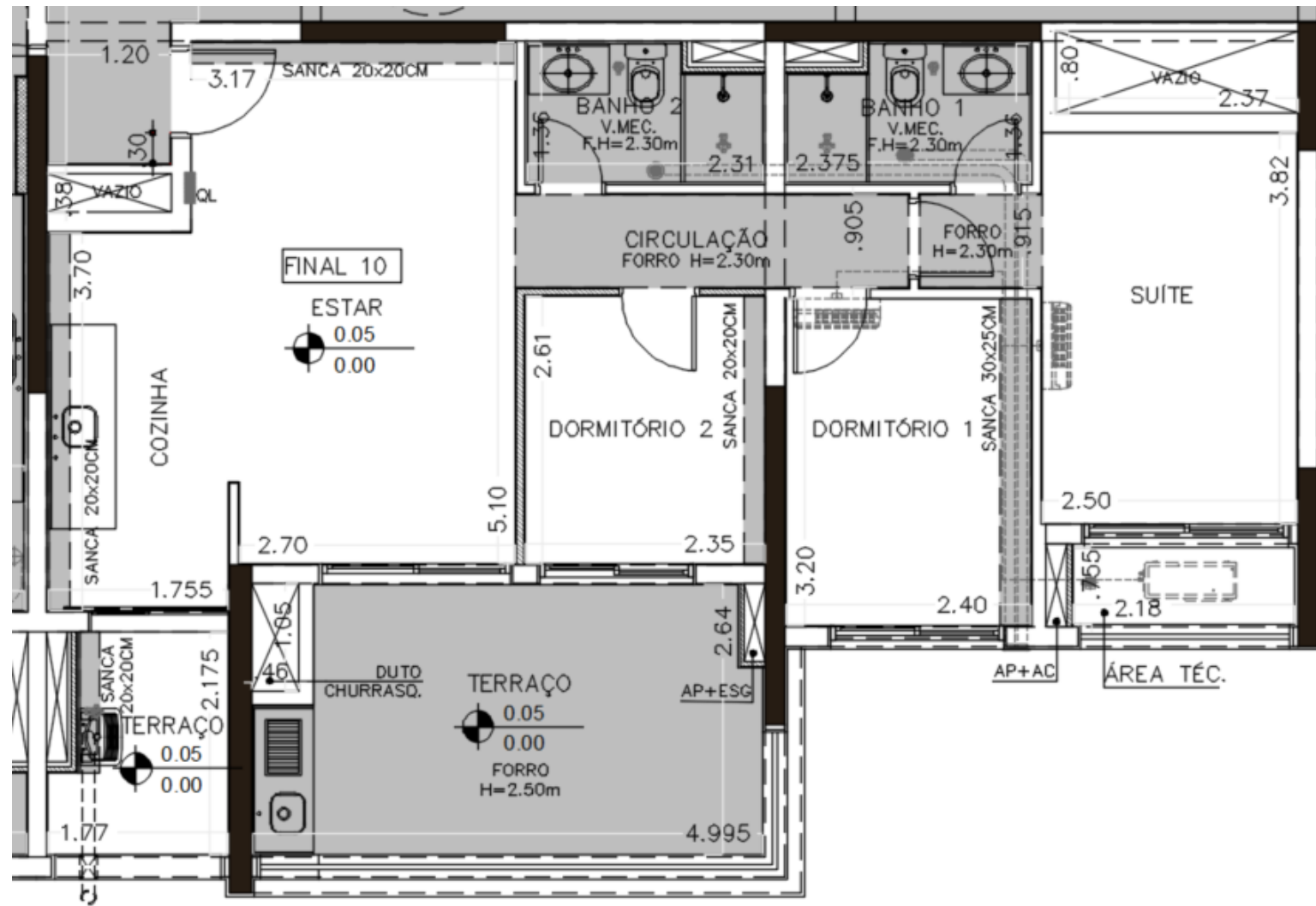
FINAIS 01 E 02 – PADRÃO (2º PAV. AO 28º PAV.)



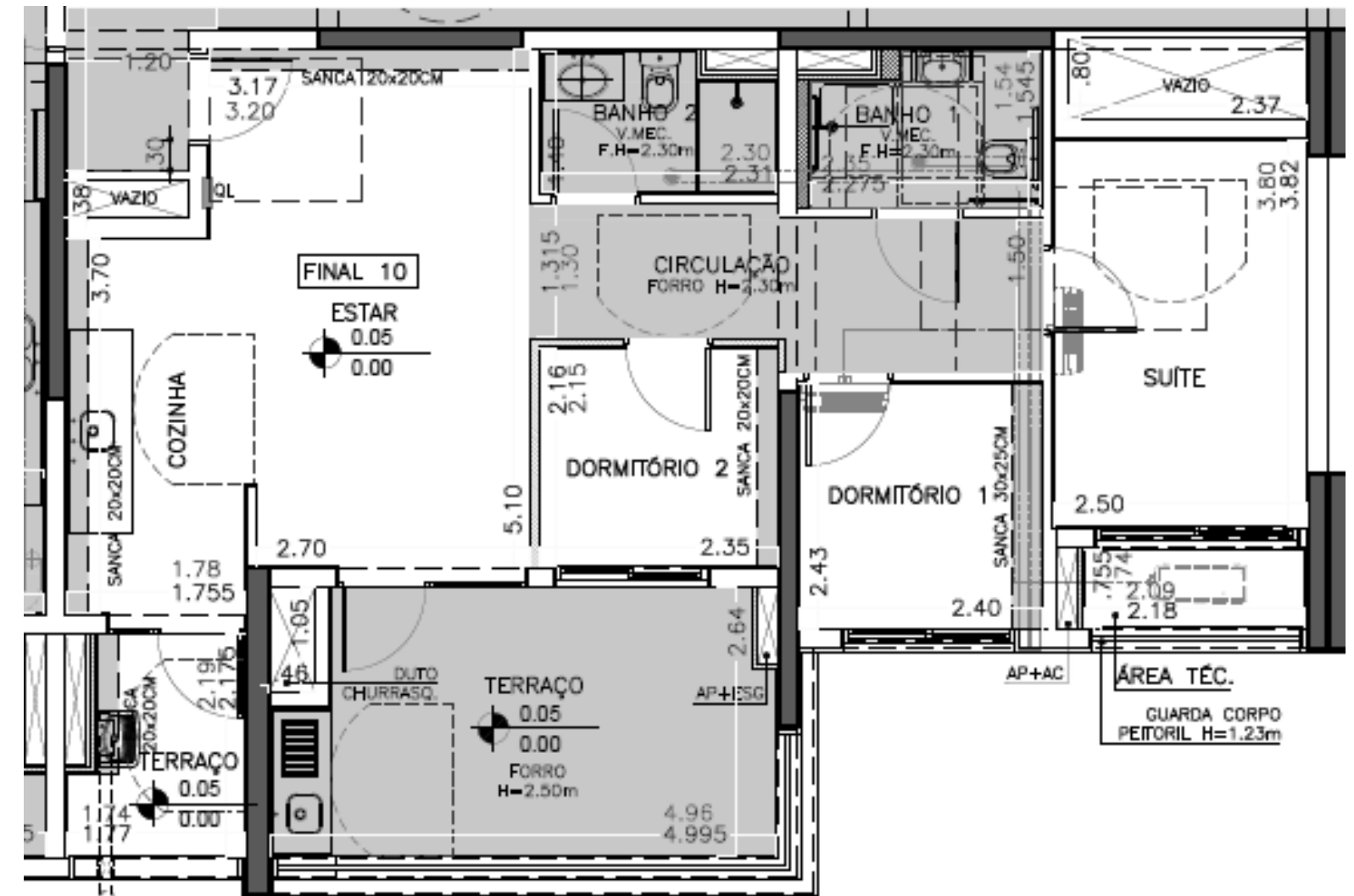
FINAIS 01 E 02 – ACESSÍVEL (2º PAV. AO 28º PAV.)

TORRE 2 | RESIDENCES

UNIDADES RESIDENCIAIS - 2º AO 28º PAVIMENTO



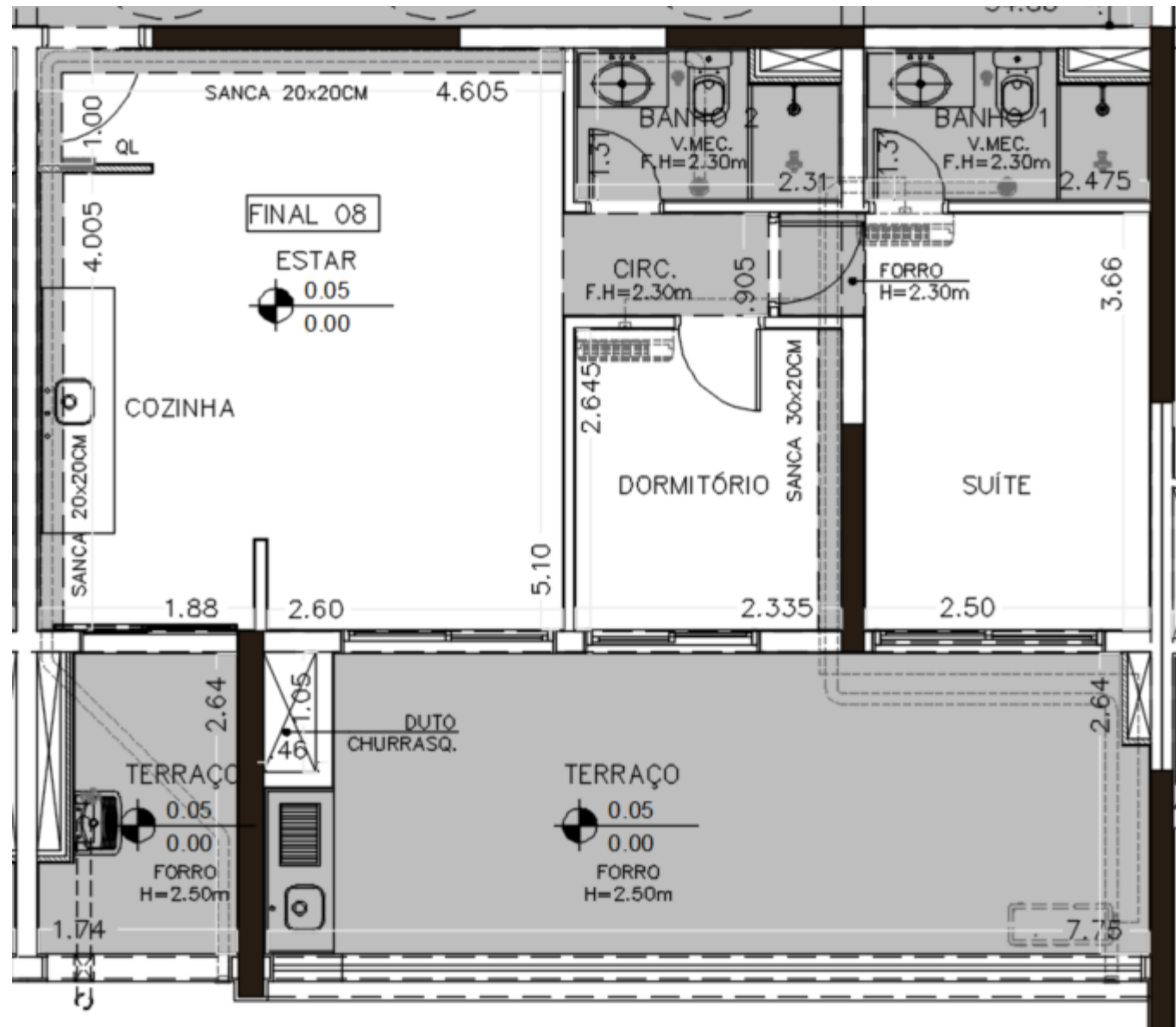
FINAIS 03, 04, 09 E 10 – PADRÃO (2º PAV. AO 28º PAV.)



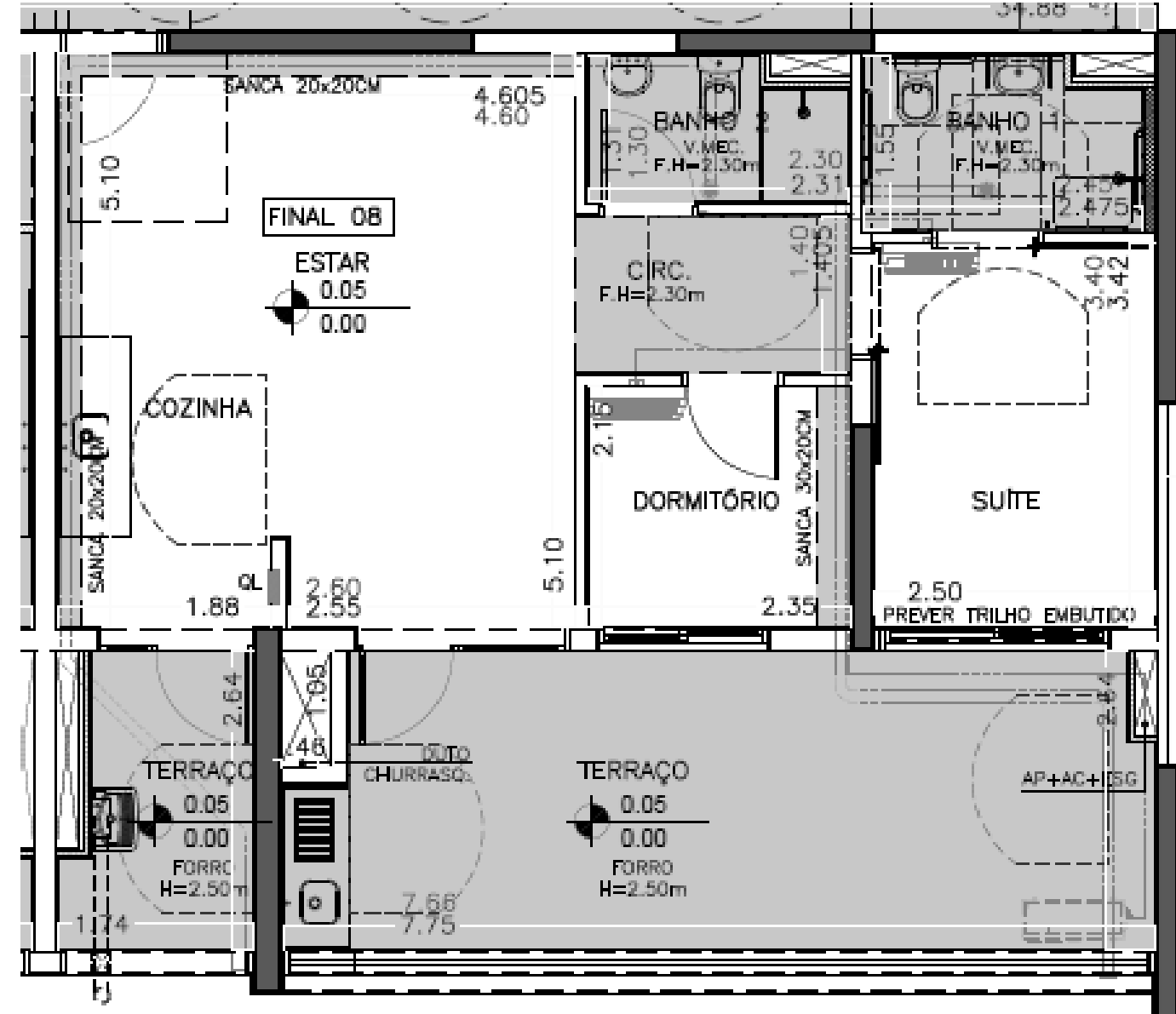
FINAIS 03, 04, 09 E 10 – ACESSÍVEL (2º PAV. AO 28º PAV.)

TORRE 2 | RESIDENCES

UNIDADES RESIDENCIAIS - 2º AO 28º PAVIMENTO



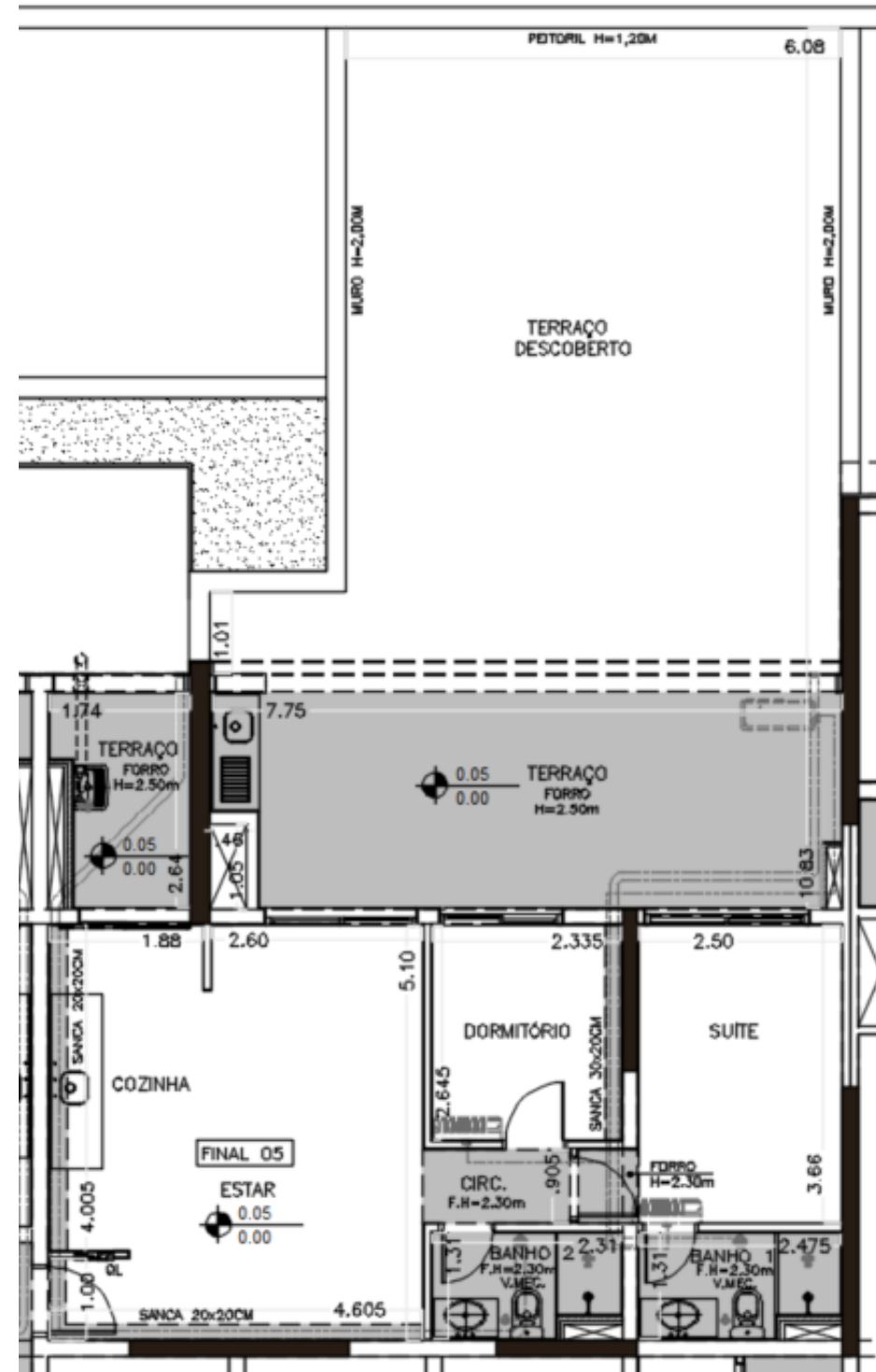
FINAL 05 – PADRÃO (3º PAV. AO 28º PAV.)
FINAL 08 – PADRÃO (2º PAV. AO 28º PAV.)



FINAL 05 – ACESSÍVEL (3º PAV. AO 28º PAV.)
FINAL 08 – ACESSÍVEL (2º PAV. AO 28º PAV.)

TORRE 2 | RESIDENCES

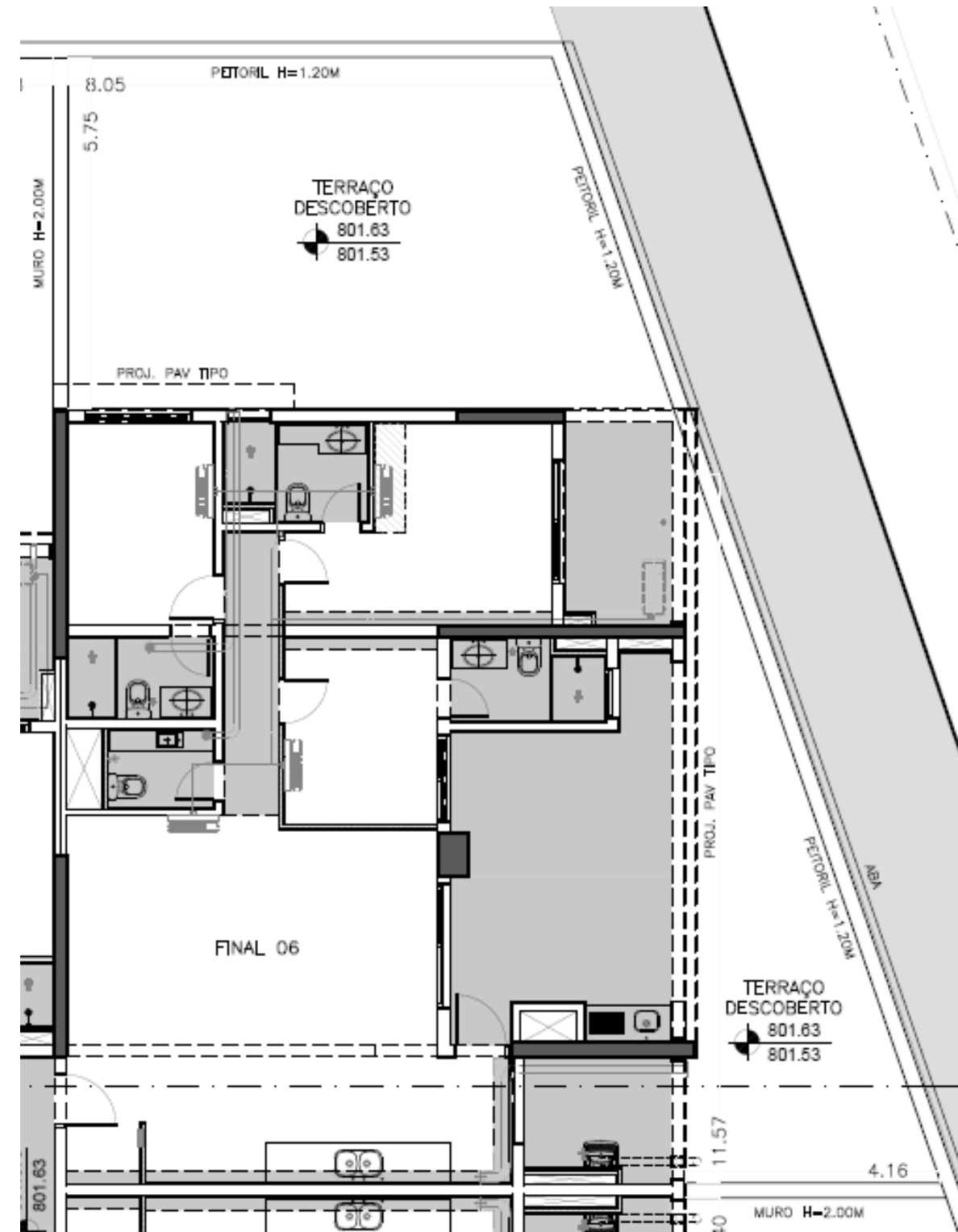
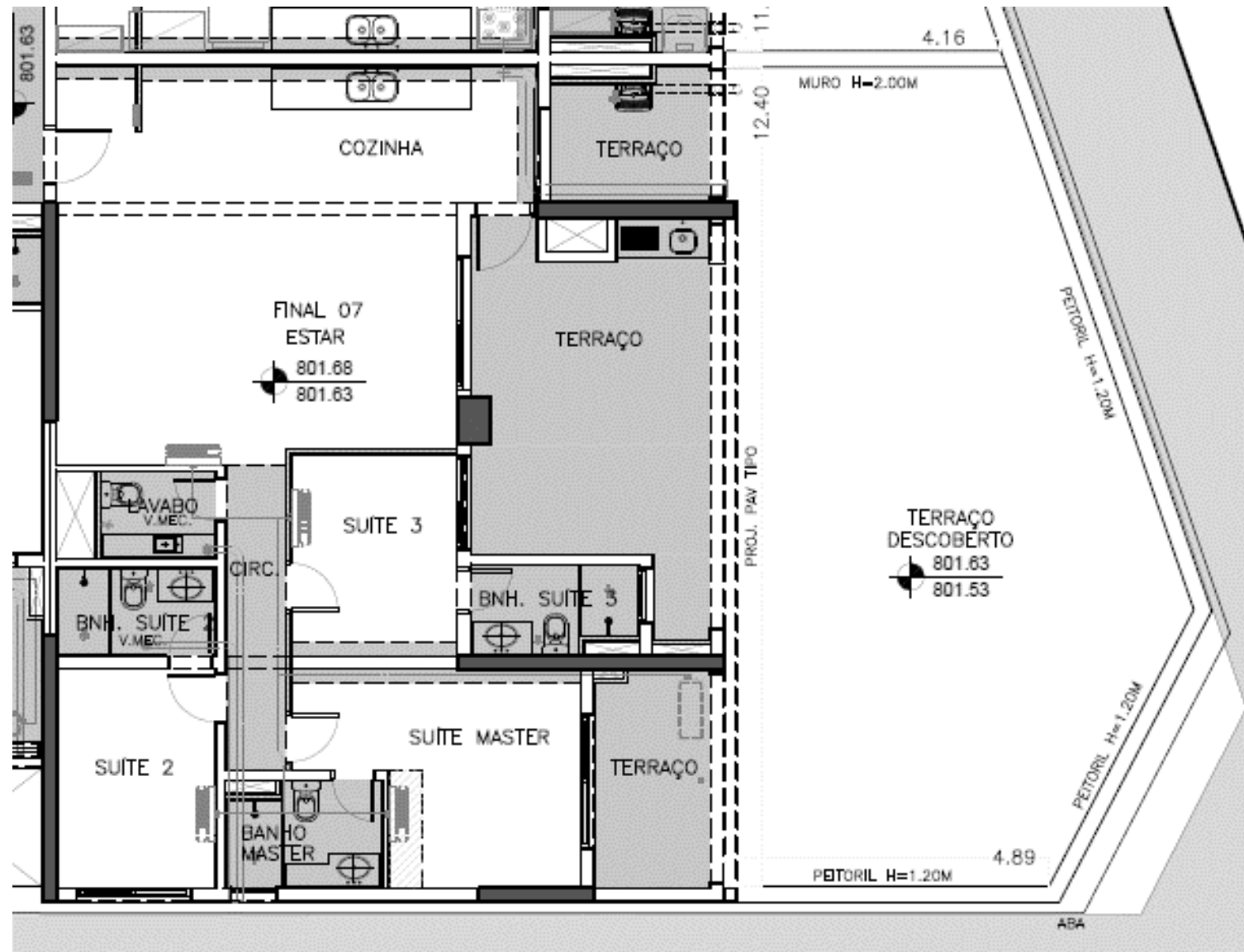
UNIDADES RESIDENCIAIS - 2º AO 28º PAVIMENTO



FINAL 05 – PADRÃO (2º PAV.)

TORRE 2 | RESIDENCES

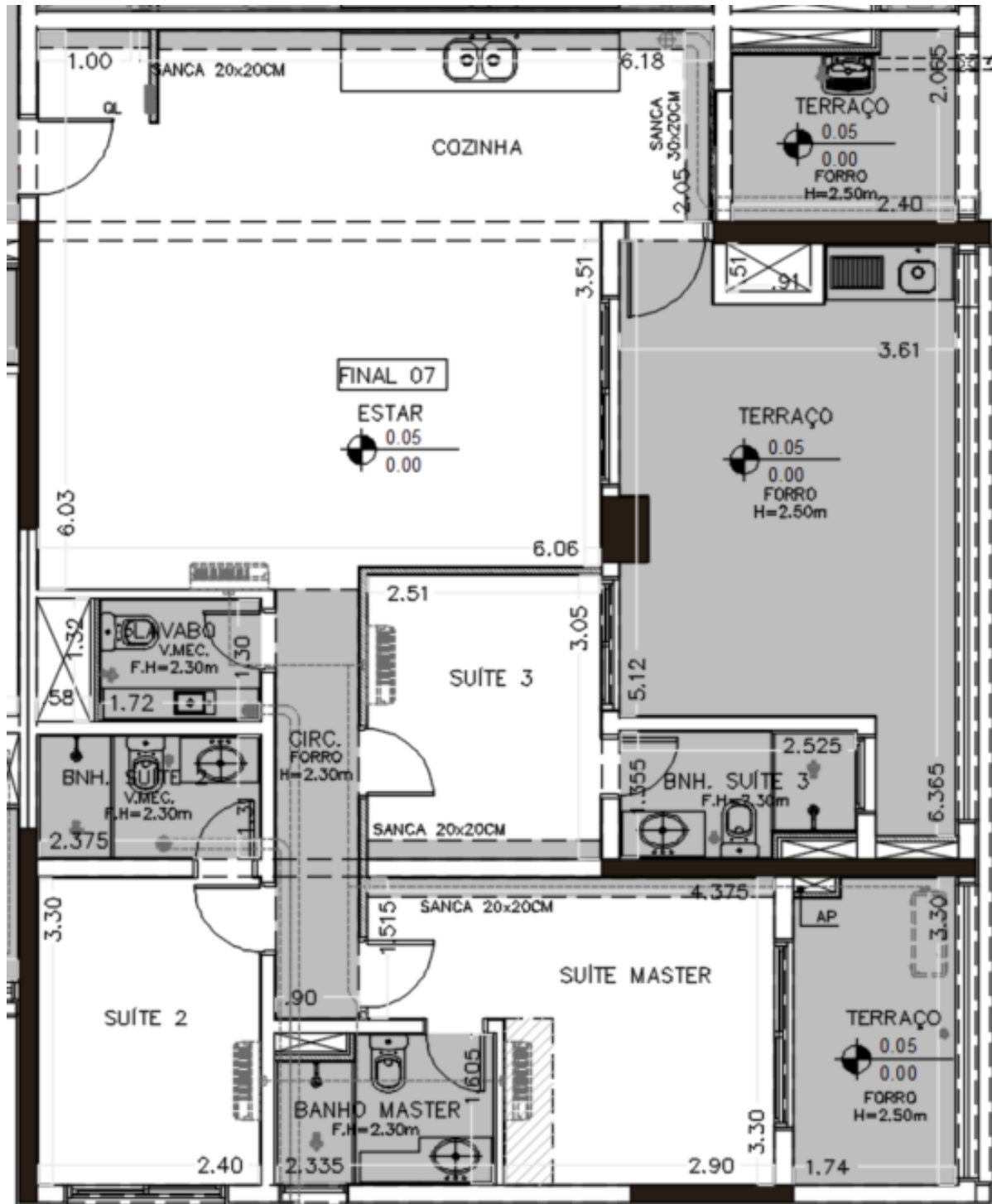
UNIDADES RESIDENCIAIS - 2º PAVIMENTO



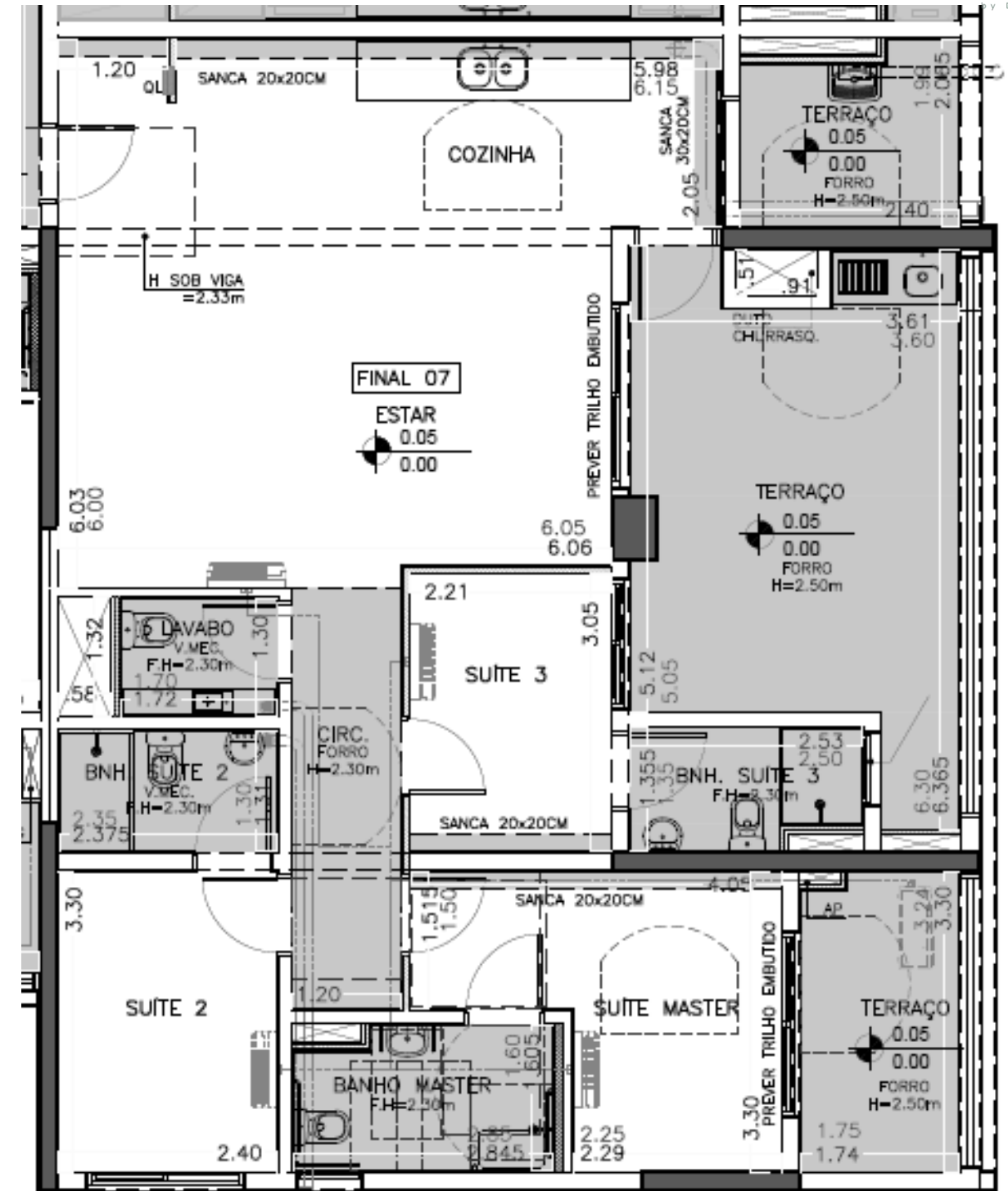
FINAIS 06 E 07 - PADRÃO (2º PAV.)

TORRE 2 | RESIDENCES

UNIDADES RESIDENCIAIS - 3º AO 28º PAVIMENTO



FINAIS 06 E 07 - PADRÃO
(3º PAV. AO 28º PAV.)



FINAIS 06 E 07 - ACESSÍVEL
(3º PAV. AO 28º PAV.)

DIFERENCIAIS - TORRE RESIDENCES

ÁREAS PRIVATIVAS



AR-CONDICIONADO**

Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes e no dormitório 1*.

(Consulte finais pertinentes e plantas elegíveis)



TERRAÇO

Terraço social nivelado com a sala.



PERSIANA DE ENROLAR

Persiana de enrolar nas janelas e portas das suítes e do dormitório 1*.

(Consulte finais pertinentes e plantas elegíveis)



MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE

Água quente na APA e banheiros sociais.



SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA

Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás*.



COIFA

Infraestrutura para coifa elétrica com exaustão na cozinha*. (apenas nos finais 01,02,06 e 07).



FILTRO

Ponto de água para filtro e geladeira.



BACIAS

Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush.



TANQUE DE LAVAR ROUPAS

Área de serviço entregue com tanque de lavar roupas.



SISTEMA DE MEDIÇÃO DE GÁS

Infraestrutura para medição individual de gás.



SISTEMA DE MEDIÇÃO DE ÁGUA

Entregue instalado.



CHURRASQUEIRA A CARVÃO

Terraço social entregue com churrasqueira a carvão.

ÁREAS COMUNS



SEGURANÇA

Portaria com caixilhos, vidros e portas blindados.



AR-CONDICIONADO

Infraestrutura para ar-condicionado na portaria, no salão de festas, no espaço gourmet, no coworking, no fitness e na casa de campo.



GERADOR

Deverá atender todos os elevadores, áreas comuns, bombas, portões, escadaria, portaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagens.



Wi-Fi

No salão de festas, espaço gourmet, fitness, brinquedoteca, casa de campo e sala de massagem.



PONTO ELÉTRICO

Ponto elétrico para bike.



BIOMETRIA

Biometria na entrada social de pedestres e na entrada de serviço de pedestres.



REÚSO

Aproveitamento de água pluviais e reúso de águas cinzas.

TORRE
HOME SPACES

BOSQUE

SANTA CRUZ

By Diálogo

AMPLO LAZER

HOME SPACES

1 A 3 DORMS.
(1 SUÍTE)*

28 A 67 M²

TORRE
HOME SPACES

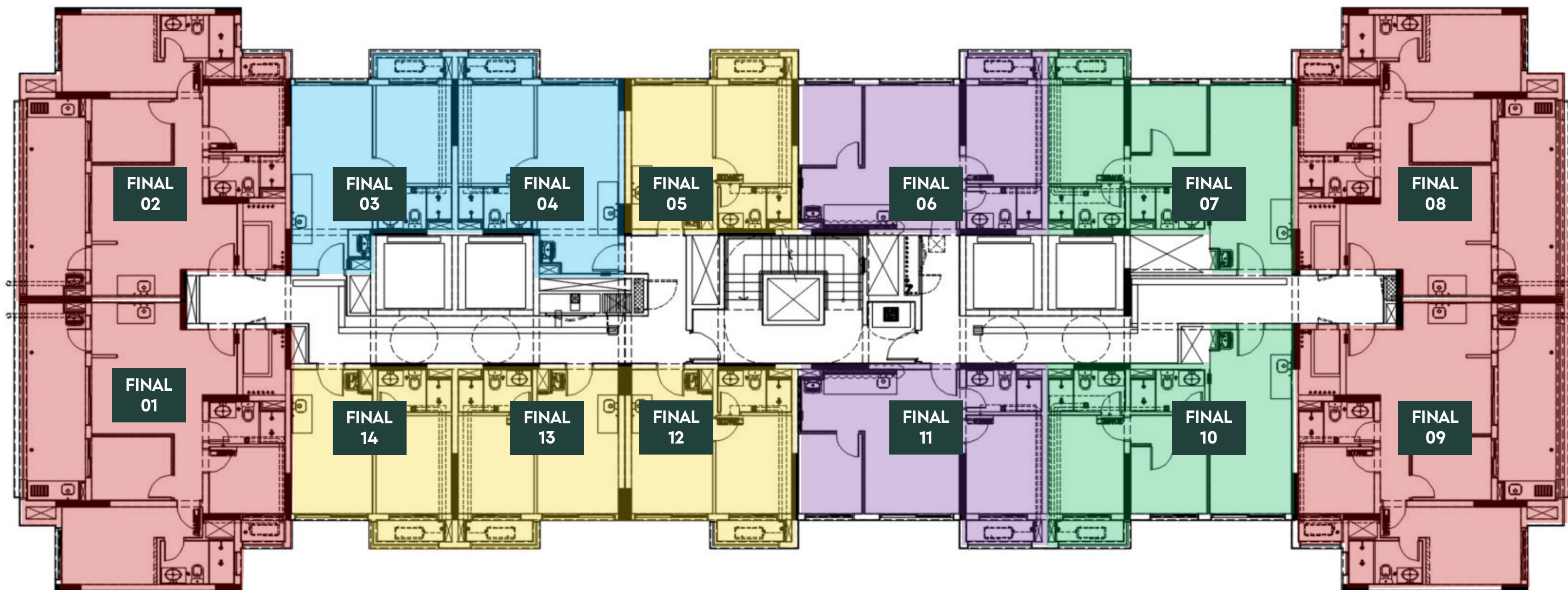
BOSQUE

SANTA CRUZ

By Diálogo

TORRE 1 | 2º AO 20º PAVIMENTO

19 PAVIMENTOS C/ 4 UNIDADES (HMP) + 6 UNIDADES (HIS) + 4 UNIDADES (R2V)



3 DORM. (1 SUÍTE)
67,00m² - 02 UNIDADES
(FINAIS 01, 02, 08 e 09) – R2V

1 DORM. (1 SUÍTE)
32,00m² - 02 UNIDADES
(FINAIS 03 E 04) - HIS

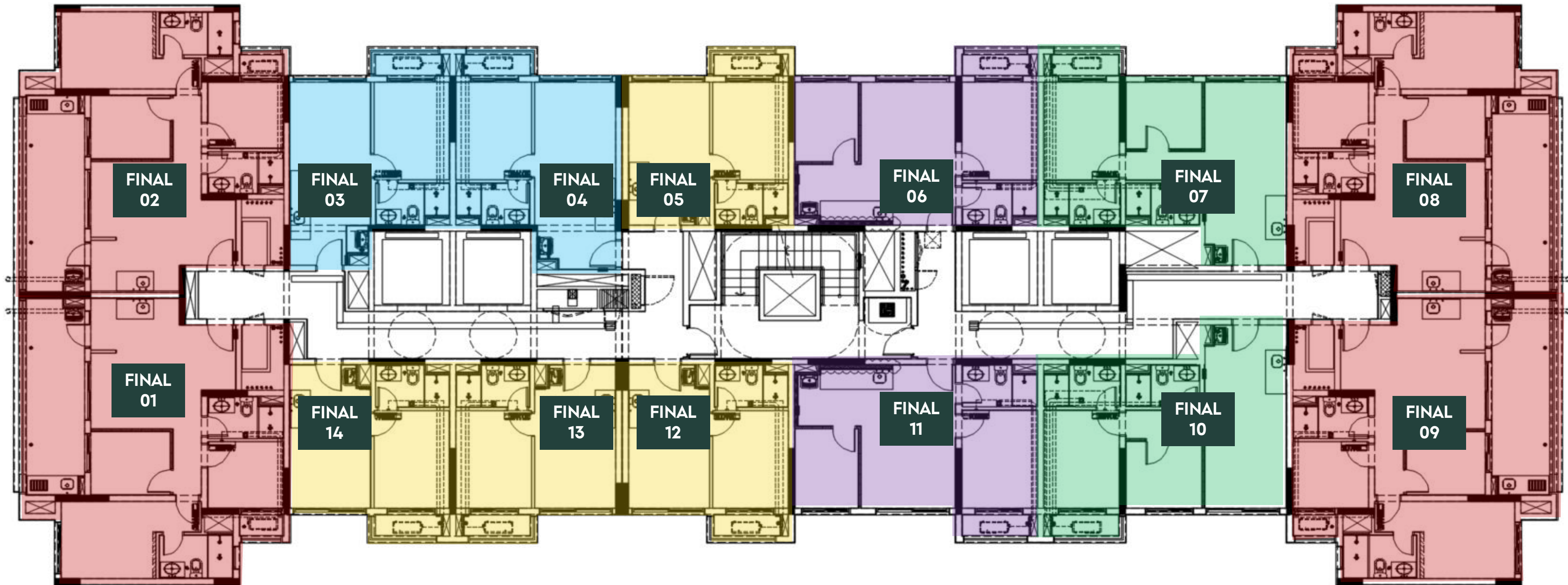
1 DORM. (1 SUÍTE)
29,00m² - 04 UNIDADES
(FINAIS 05, 12, 13 E 14) - HIS

2 DORM. (SUÍTE)
41,00m² - 02 UNIDADES
(FINAIS 06 E 11) - HMP

2 DORM. (SUÍTE)
45,00m² - 02 UNIDADES
(FINAIS 07 E 10) - HMP

TORRE 1 | 21º PAVIMENTO

1 PAVIMENTO C/ 6 UNIDADES (HMP) + 4 UNIDADES (HIS) + 4 UNIDADES (R2V)



3 DORM. (1 SUÍTE)
67,00m² - 02 UNIDADES
(FINAIS 01, 02, 08 e 09) – R2V

1 DORM. (1 SUÍTE)
32,00m² - 02 UNIDADES
(FINAIS 03 E 04) - HIS

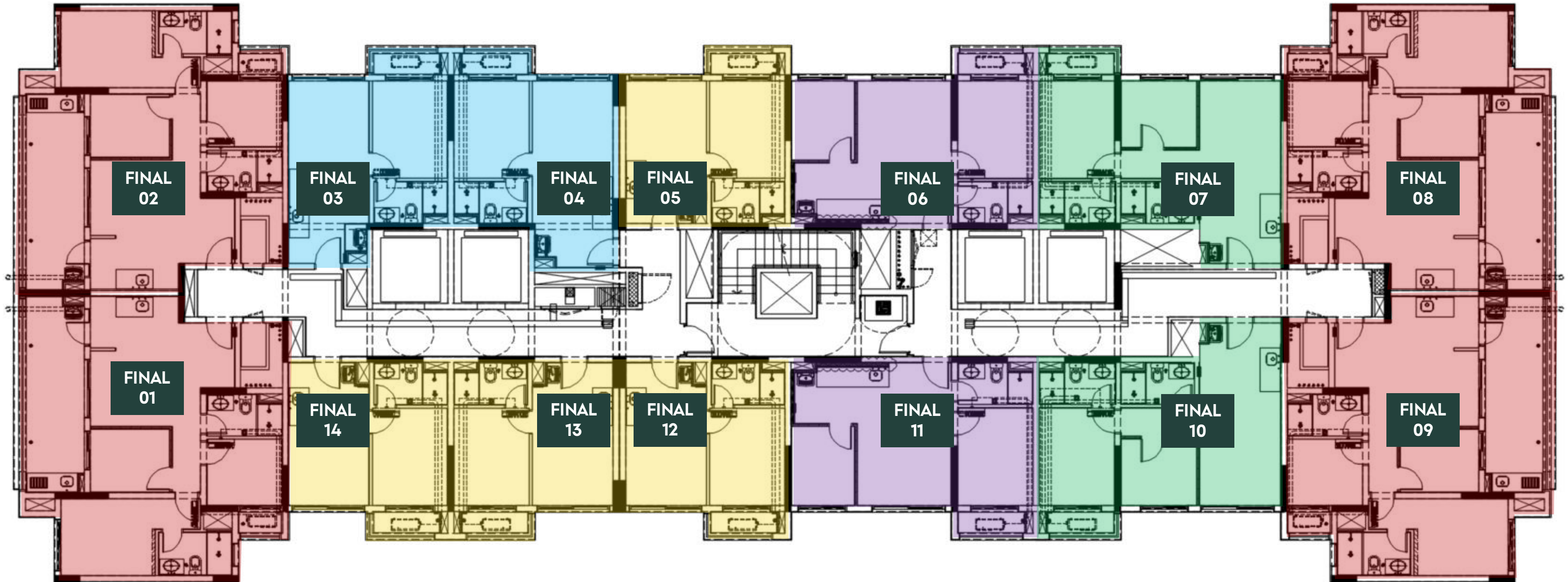
1 DORM. (1 SUÍTE)
29,00m² - 04 UNIDADES
(FINAIS 05 E 12) - HMP
(FINAIS 13 E 14) - HIS

2 DORM. (SUÍTE)
41,00m² - 02 UNIDADES
(FINAIS 06 E 11) - HMP

2 DORM. (SUÍTE)
45,00m² - 02 UNIDADES
(FINAIS 07 E 10) - HMP

TORRE 1 | 22º AO 24º PAVIMENTO

3 PAVIMENTOS C/ 8 UNIDADES (HMP) + 6 UNIDADES (R2V)



3 DORM. (1 SUÍTE)
67,00m² - 02 UNIDADES
(FINAIS 01, 02, 08 e 09) – R2V

1 DORM. (1 SUÍTE)
32,00m² - 02 UNIDADES
(FINAIS 03 E 04) - HMP

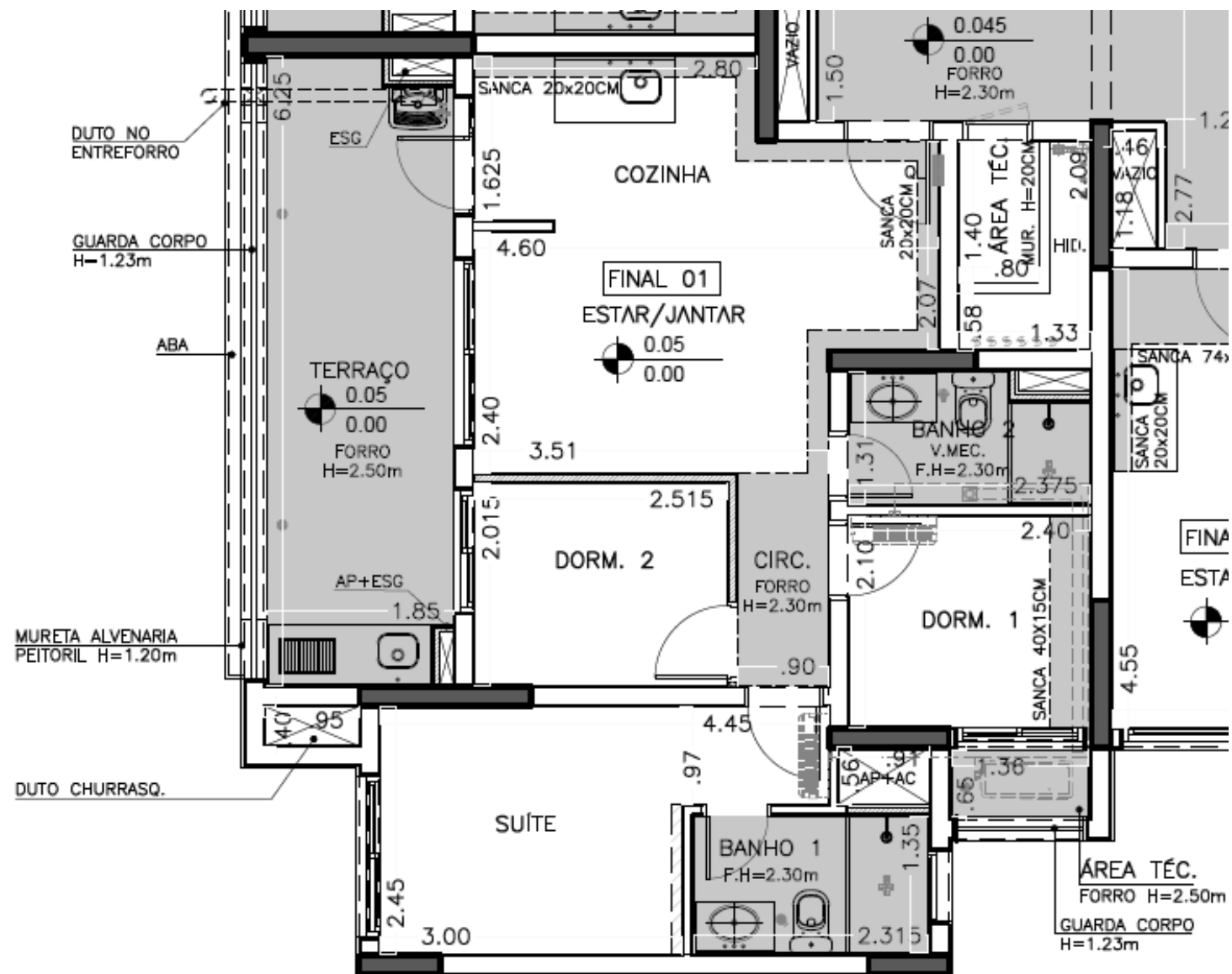
1 DORM. (1 SUÍTE)
29,00m² - 04 UNIDADES
(FINAIS 05, 12, 13 E 14) - HMP

2 DORM. (SUÍTE)
41,00m² - 02 UNIDADES
(FINAIS 06 E 11) - HMP

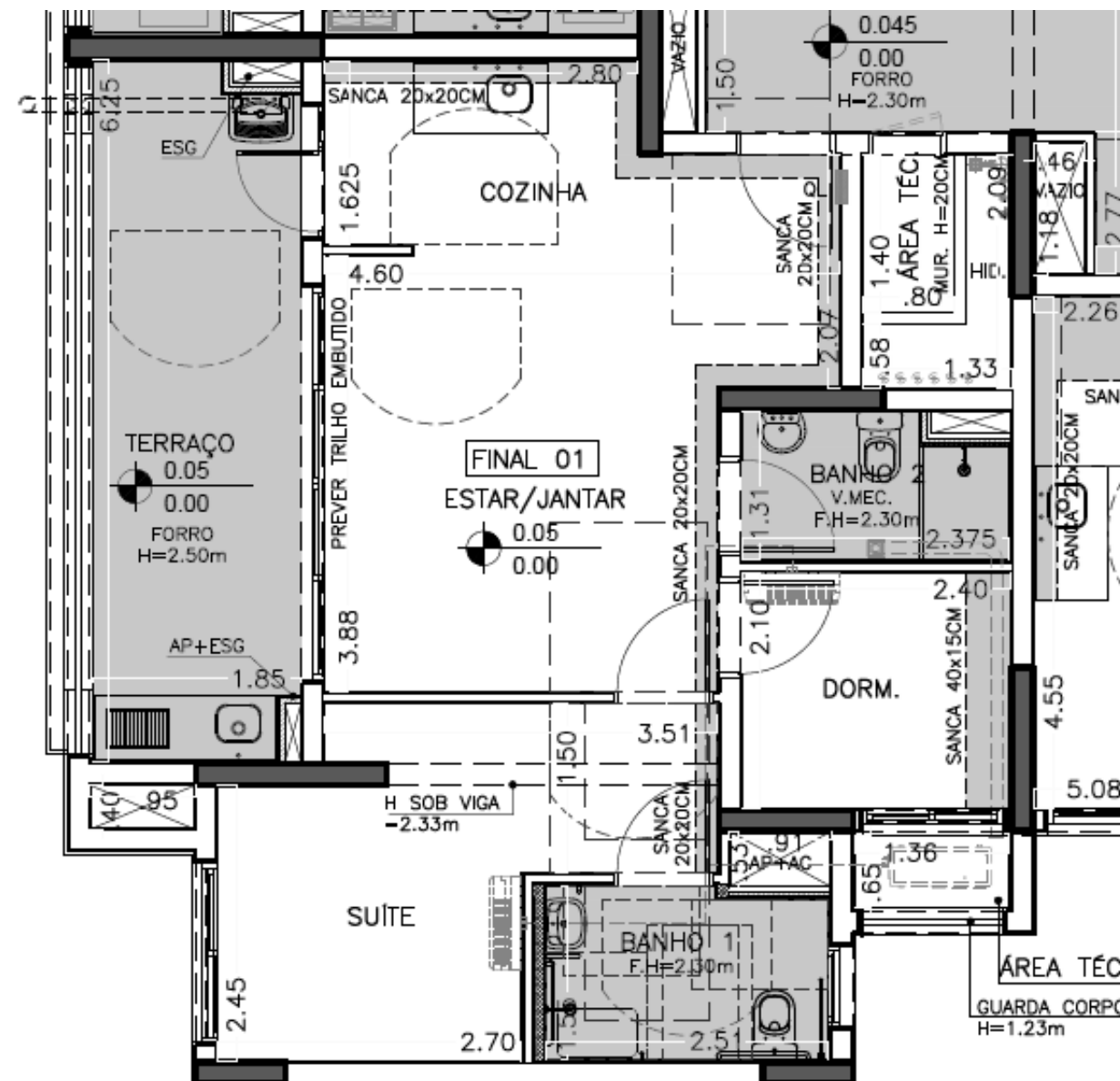
2 DORM. (SUÍTE)
45,00m² - 02 UNIDADES
(FINAIS 07 E 10) – R2V

TORRE 1 | HOME SPACES

UNIDADES RESIDENCIAIS - 2º AO 24º PAVIMENTO



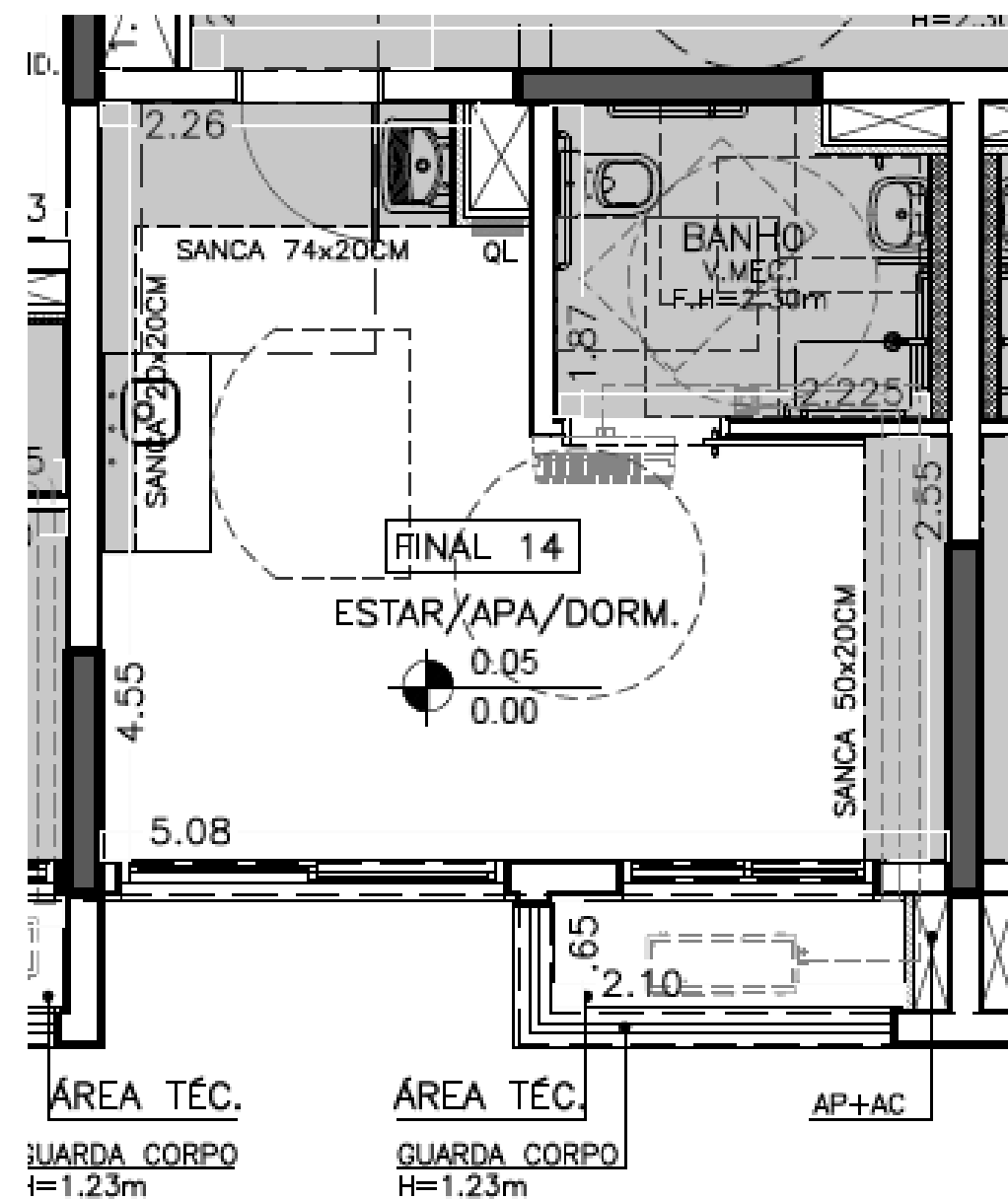
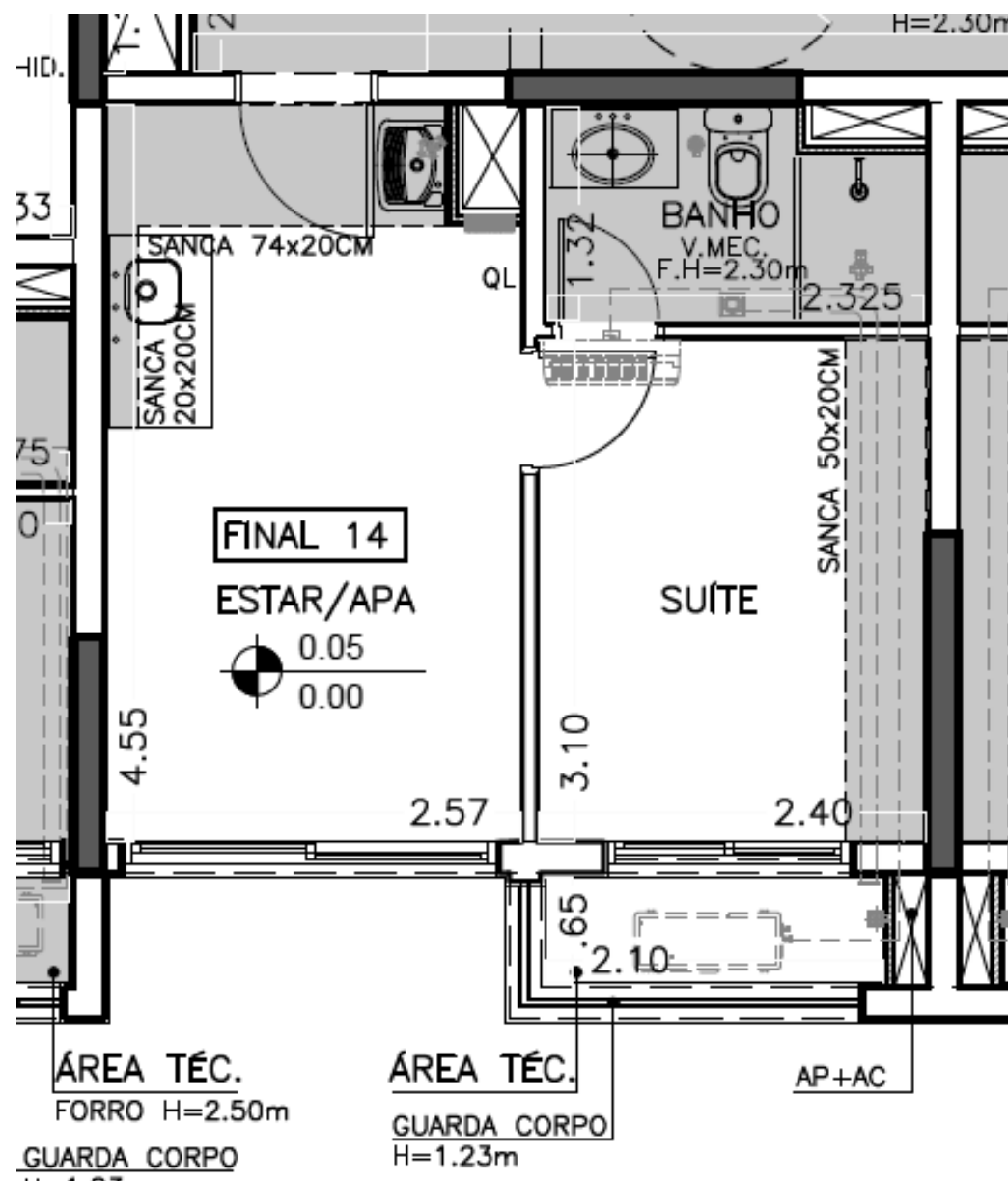
**FINAIS 01 02 08 E 09 - PADRÃO
(2º PAV. AO 24º PAV.)**



**FINAIS 01 02 08 E 09 - ACESSÍVEL
(2º PAV. AO 24º PAV.)**

TORRE 1 | HOME SPACES

UNIDADES HIS - 2º AO 24º PAVIMENTO

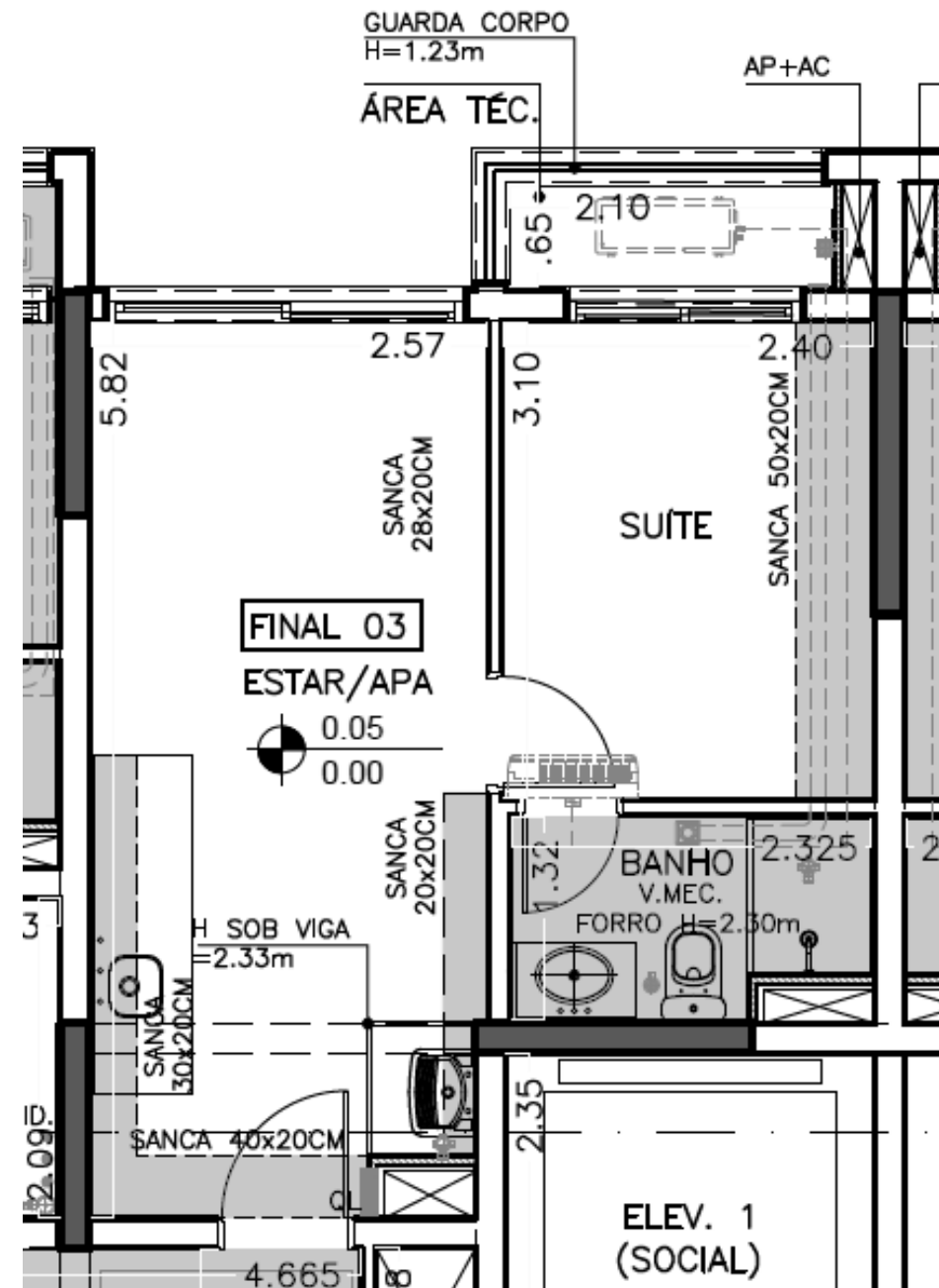


**FINAIS 05 12 13 E 14 – PADRÃO
(2º PAV. AO 24º PAV.)**

**FINAIS 05 12 13 E 14 – ACESSÍVEL
(2º PAV. AO 24º PAV.)**

TORRE 1 | HOME SPACES

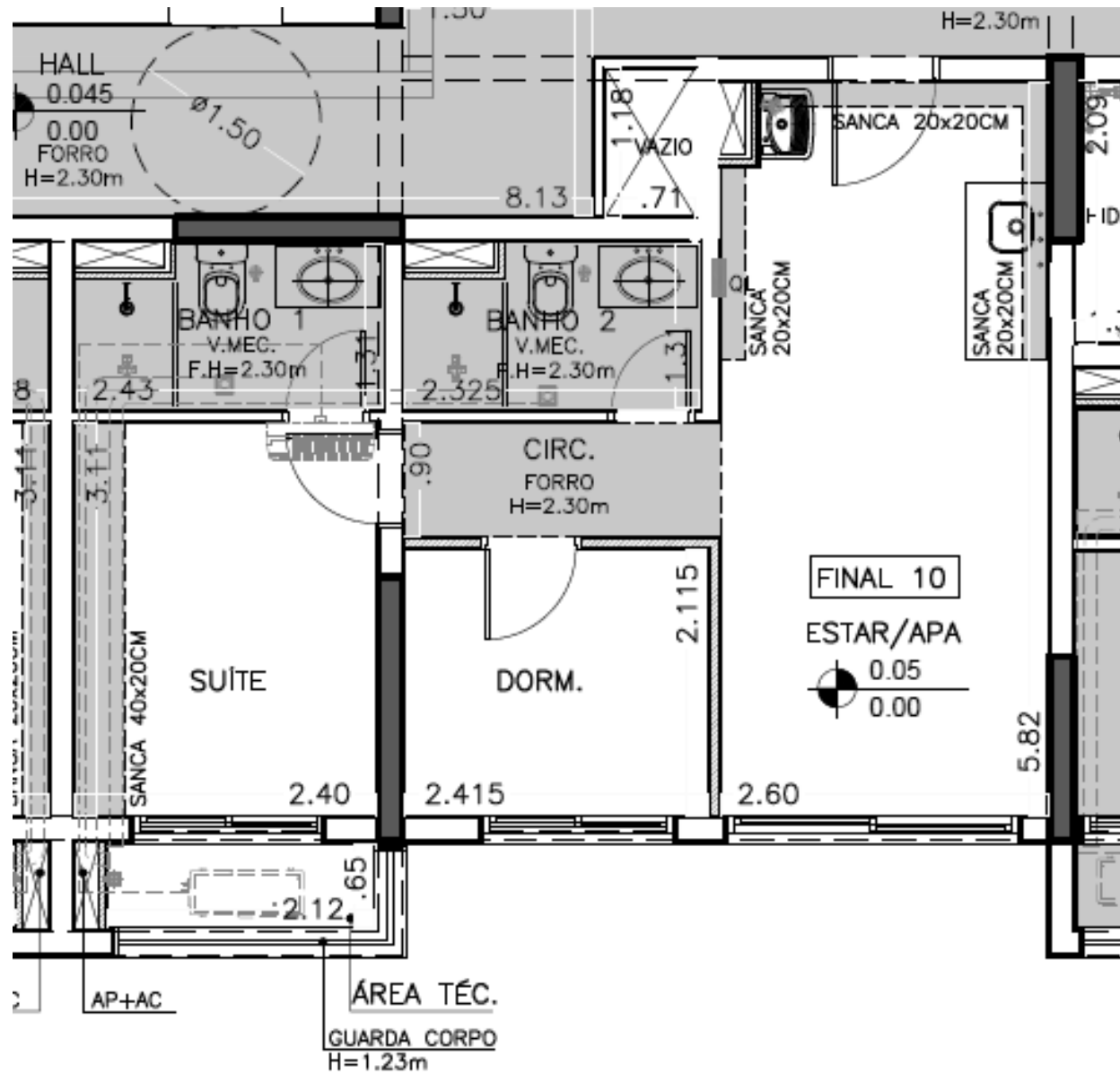
UNIDADES HIS | HMP - 2º AO 24º PAVIMENTO



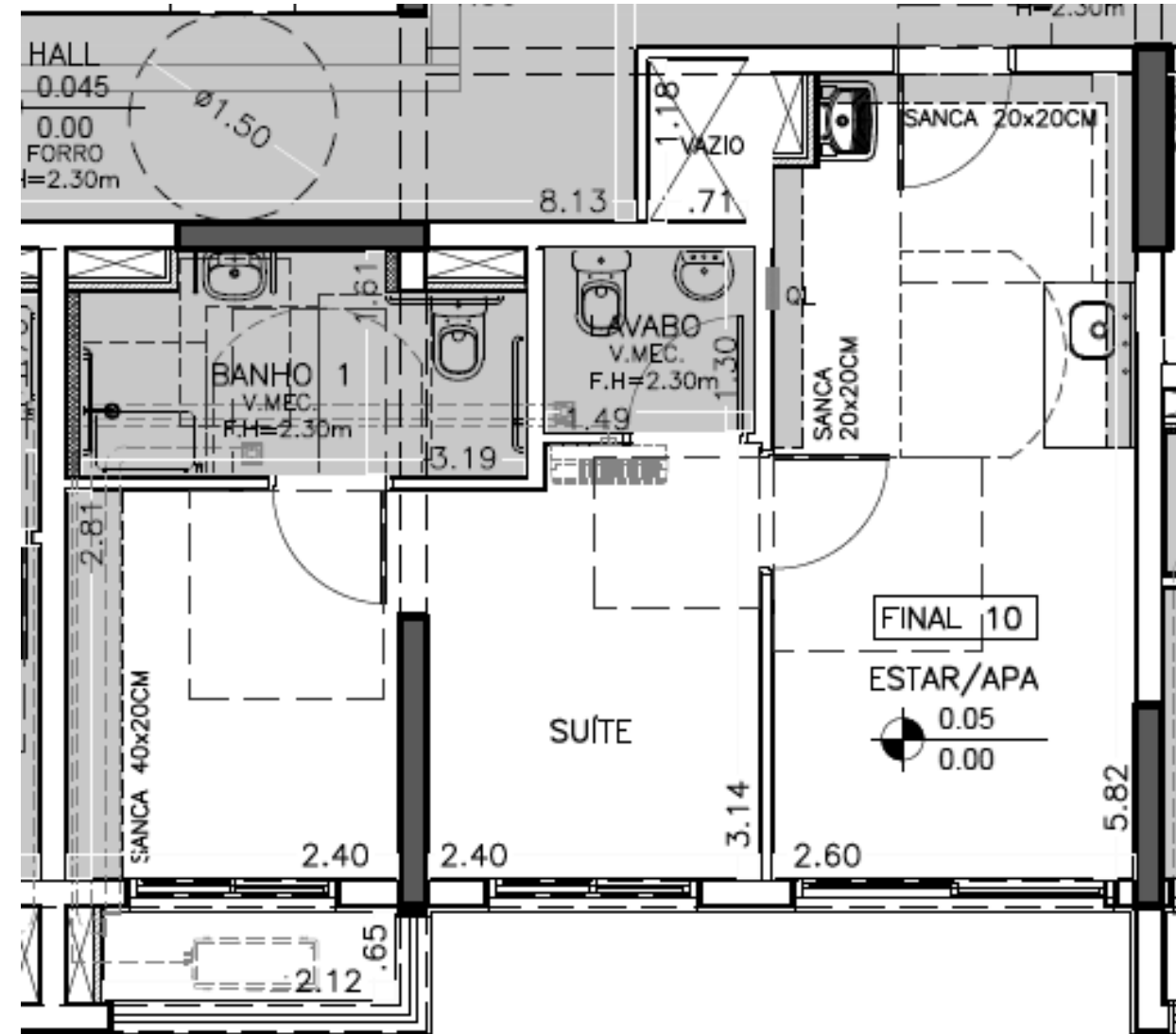
FINAIS 03 E 04 - PADRÃO (2º PAV. AO 24º PAV.)

TORRE 1 | HOME SPACES

UNIDADES HIS | HMP - 2º AO 24º PAVIMENTO



FINAIS 07 E 10 – PADRÃO (2º PAV. AO 24º PAV.)



FINAIS 07 E 10 – ACESSÍVEL (2º PAV. AO 24º PAV.)

DIFERENCIAIS – TORRE HOME SPACES

ÁREAS PRIVATIVAS



AR-CONDICIONADO**

Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes e no dormitório 1*.

(Consulte finais pertinentes e plantas elegíveis)



TERRAÇO

Terraço social nivelado com a sala.



PERSIANA DE ENROLAR

Persiana de enrolar nas janelas e portas das suítes e do dormitório 1*.

(Consulte finais pertinentes e plantas elegíveis)



MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE

Água quente na APA e banheiros sociais.



SISTEMA DE AQUECIMENTO CENTRAL

Infraestrutura para aquecedor central a gás*.



FILTRO

Ponto de água para filtro e geladeira.



BACIAS

Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush.



CHURRASQUEIRA A CARVÃO

Terraço social entregue com churrasqueira a carvão (finais 01,02,08 e 09).



SISTEMA DE MEDIÇÃO DE GÁS

Infraestrutura para medição individual de gás.



SISTEMA DE MEDIÇÃO DE ÁGUA

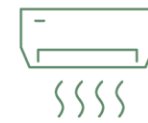
Entregue instalado.

ÁREAS COMUNS



SEGURANÇA

Portaria com caixilhos, vidros e portas blindados.



AR-CONDICIONADO

Infraestrutura para ar-condicionado na portaria, no salão de festas, no coworking, na sala de estudos e no fitness.



GERADOR

Deverá atender todos os elevadores, áreas comuns, bombas, portões, escadaria, portaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagens.



Wi-Fi

No salão de festas, no coworking, no fitness e na brinquedoteca.



PONTO ELÉTRICO

Ponto elétrico para bike.



BIOMETRIA

Biometria na entrada social de pedestres e na entrada de serviço de pedestres.



REÚSO

Aproveitamento de água pluviais.

VAGAS

BOSQUE

SANTA CRUZ

By Diálogo

VAGAS

DISITRIBUIÇÃO DE VAGAS | TORRES 1 E 2



TORRE 1

TORRE 2

COB														
m2	67	67	32	32	28	41	45	67	67	45	41	28	28	28
final	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
24	1	1						1	1					
23	1	1						1	1					
22	1	1						1	1					
21	1	1						1	1					
20	1	1						1	1					
19	1	1						1	1					
18	1	1						1	1					
17	1	1						1	1					
16	1	1						1	1					
15	1	1						1	1					
14	1	1						1	1					
13	1	1						1	1					
12	1	1						1	1					
11	1	1						1	1					
10	1	1						1	1					
9	1	1						1	1					
8	1	1						1	1					
7	1	1						1	1					
6	1	1						1	1					
5	1	1						1	1					
4	1	1						1	1					
3	1	1						1	1					
2	1	1						1	1					
1	LAZER													

PAVIMENTOS

COB 353											268			
m2	170	170	87	88	82	131	131	82	90	87				
final	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
29	3				1		3	1						
28	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1				
27	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1				
26	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1				
25	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1				
24	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1				
23	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1				
22	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1				
21	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1				
20	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1				
19	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1				
18	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1				
17	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1				
16	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1				
15	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1				
14	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1				
13	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1				
12	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1				
11	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1				
10	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1				
9	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1				
8	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1				
7	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1				
6	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1				
5	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1				
4	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1				
3	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1				
2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	1				
1	LAZER													

PAVIMENTOS

LEGENDAS

- 6 2 VGS PRESA + 1 VG SOLTA
- 40 1 VG DET SOLTA
- 216 2 VGS DET PRESA
- 124 1 VG INDET PRESA/SOLTA - TORRE 2
- 92 1 VG INDET PRESA/SOLTA - TORRE 1
- 2 VGS EXTRAS
- 480 TOTAL



DIÁLOGO
ENGENHARIA
desde 1987