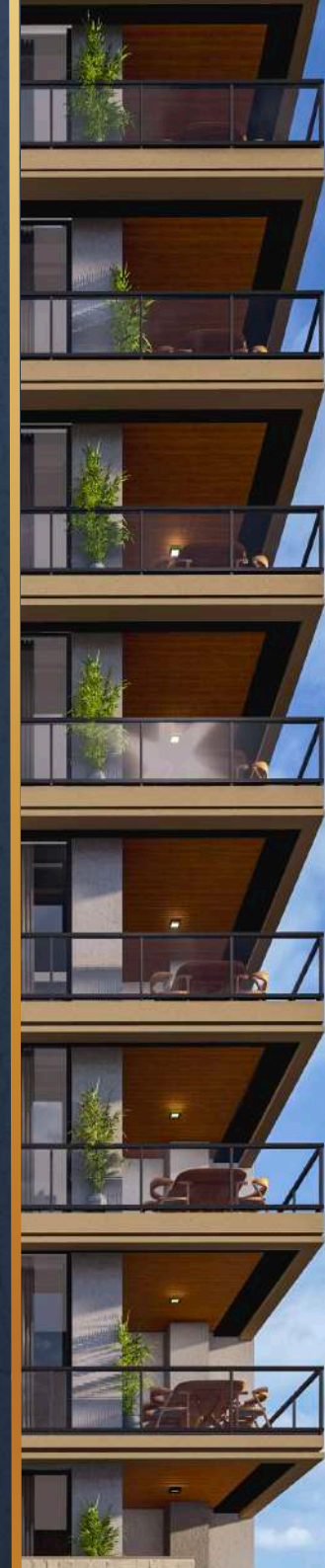


# SARA

ALTOS DA VILA





# SARA

ALTOS DA VILA





# SARA

ALTOS DA VILA

O SARA ALTOS DA VILA É O MAIS NOVO LANÇAMENTO YONDER INCORPORADORA E UM DOS MAIS INOVADORES CONSIDERANDO AS DIVERSAS OPÇÕES DE PLANTAS E A CRIATIVIDADE NA UTILIZAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS.

O SARA ALTOS DA VILA ESTÁ SENDO EDIFICADO NA LOCALIZAÇÃO MAIS NOBRE DA VILA MATILDE PARA FACILITAR O DESLOCAMENTO, AUMENTAR A VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA E DAR MAIS CONFORTO AOS FUTUROS MORADORES.



# SARA

ALTOS DA VILA

54m **DUPLEX**,  
55m, 65m, 67m  
e 70m **DUPLEX**

VILA MATILDE  
Rua Dona Escolástica Melchert  
da Fonseca, 1031 / 1045





A EXCLUSIVIDADE DE UM PROJETO ÚNICO, COM MUITO CONFORTO E PRATICIDADE.

EM UM DOS BAIRROS DE MAIOR CRESCIMENTO E FÁCIL ACESSO DA ZONA LESTE, O SARA ALTOS DA VILA TRAZ ELEGÂNCIA E UM NOVO CONCEITO DE MORAR.

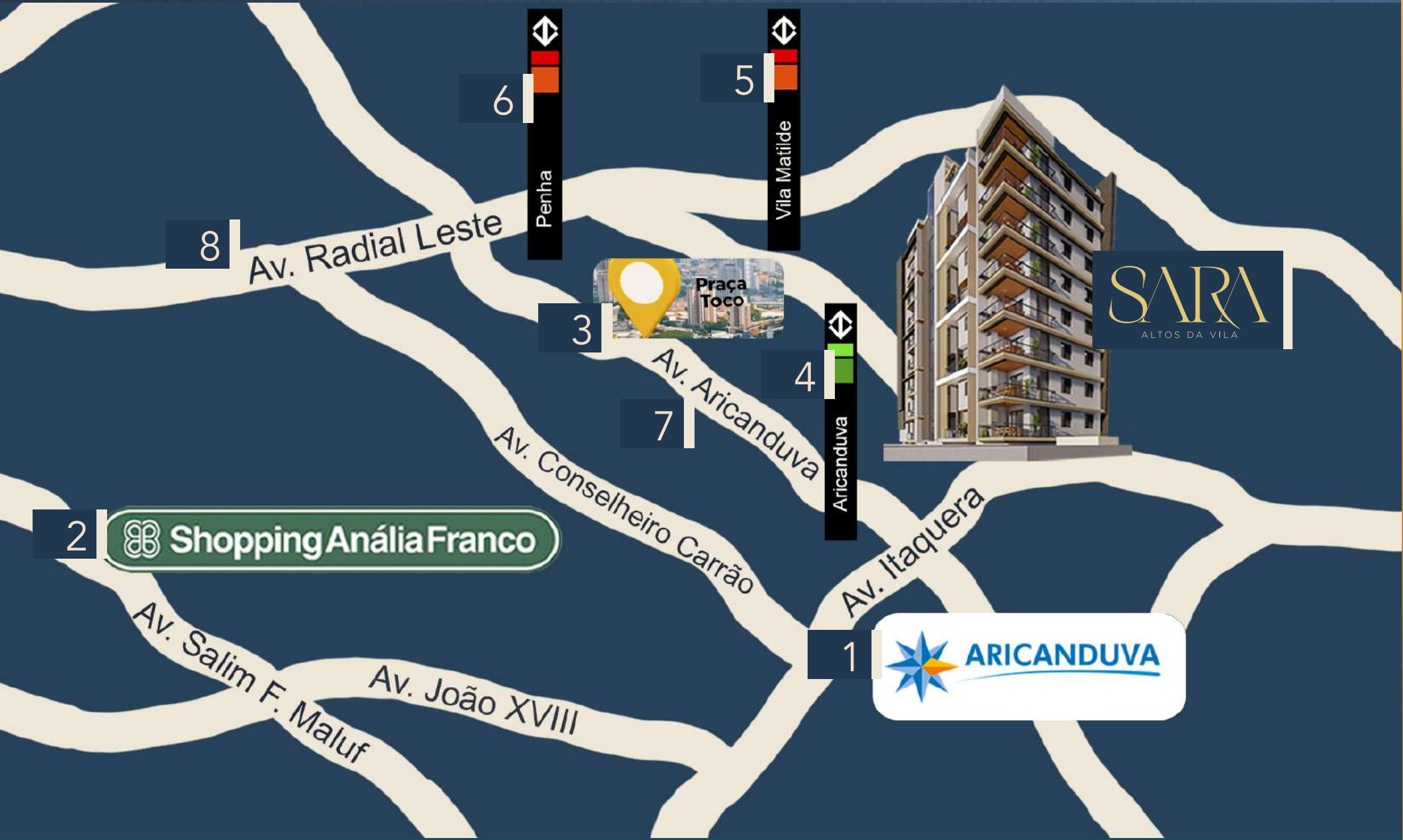
O PROJETO PRIORIZA PLANTAS INTELIGENTES COM OPÇÕES DUPLEX E UMA DAS MELHORES ÁREAS DE LAZER DA REGIÃO. PENSADO PARA IMPRESSIONAR, O SARA ALTOS DA VILA TERÁ EM SUA TORRE ÚNICA TUDO QUE VOCÊ PRECISA PRA SER FELIZ.



# SARA

ALTOS DA VILA

- 01** Shopping Aricanduva ▪ 3,8km
- 02** Shopping Anália Franco ▪ 6,2km
- 03** Praça da Toco ▪ 600m
- 04** Futura Estação Aricanduva ▪ 2,4km
- 05** Metrô Vila Matilde ▪ 1,6km
- 06** Metrô Penha ▪ 3,8km
- 07** Avenida Aricanduva ▪ 1,3km
- 08** Radial Leste ▪ 2,1km



8

Av. Radial Leste

6

Penha

5

Vila Matilde

3



7

Av. Aricanduva

4

Aricanduva



SARA  
ALTOS DA VILA

2

Shopping Anália Franco

Av. Salim F. Maluf

Av. João XVIII

1

ARICANDUVA



**67m<sup>2</sup>**

2 DORMS  
1 SUÍTE  
1 VAGA

**55m<sup>2</sup>**

2 DORMS  
1 SUÍTE  
1 VAGA

**65m<sup>2</sup>**

3 DORMS  
1 SUÍTE  
1 VAGA

**54m<sup>2</sup>**  
DUPLEX

2 DORMS  
1 SUÍTE  
1 VAGA

**70m<sup>2</sup>**  
DUPLEX

3 DORMS  
1 SUÍTE  
1 VAGA





PLANTAS PENSADAS PARA  
QUE A EXCLUSIVIDADE  
FAÇA PARTE DE TODOS OS  
MOMENTOS DA SUA VIDA

SARA

ALTOS DA VILA



67m<sup>2</sup>

2 DORMS  
1 SUÍTE

1 VAGA DE  
GARAGEM



DORMITÓRIOS  
ENTREGUES COM  
OPÇÃO DE PISO  
LAMINADO

CHURRASQUEIRA  
A CARVÃO



55m<sup>2</sup>

2 DORMS  
1 SUÍTE

1 VAGA DE  
GARAGEM

BACIA COM CAIXA  
ACOPLADA  
COM SISTEMA DE  
ECONOMIA  
DE ÁGUA DUALFLUX

BANHEIROS COM ILUMINAÇÃO  
E VENTILAÇÃO NATURAIS

DORMITÓRIOS  
ENTREGUES COM  
OPÇÃO DE PISO  
LAMINADO

CHURRASQUEIRA  
A CARVÃO





65m<sup>2</sup>

3 DORMS  
1SUÍTE

1 VAGA DE  
GARAGEM



DORMITÓRIOS  
ENTREGUES COM  
OPÇÃO DE PISO  
LAMINADO

CHURRASQUEIRA  
A CARVÃO



BANHEIROS COM ILUMINAÇÃO  
E VENTILAÇÃO NATURAIS

BACIA COM CAIXA ACOPLADA  
COM SISTEMA DE ECONOMIA  
DE ÁGUA DUALFLUX

**54m<sup>2</sup>**  
DUPLEX

2 DORMS  
1 SUÍTE

1 VAGA DE  
GARAGEM



REQUINTE NO  
PRIMEIRO PISO,  
CONFORTO NO  
SEGUNDO E BOM  
GOSTO EM TODOS  
OS DETALHES



BACIA COM CAIXA ACOPLADA  
COM SISTEMA DE ECONOMIA  
DE ÁGUA DUALFLUX

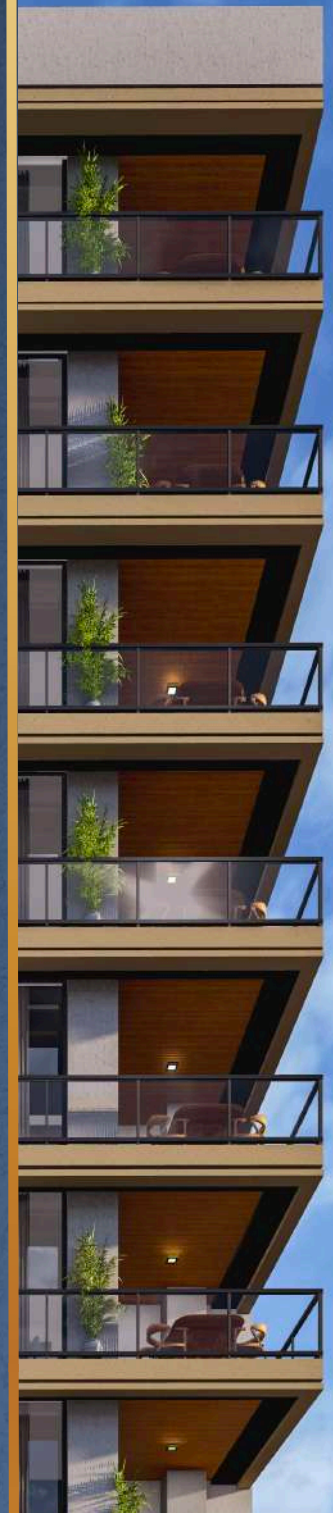
BANHEIROS COM ILUMINAÇÃO  
E VENTILAÇÃO NATURAIS

**54m<sup>2</sup>**  
DUPLEX

2 DORMS  
1 SUÍTE

PAVIMENTO  
SUPERIOR  
DUPLEX

DORMITÓRIOS  
ENTREGUES COM  
OPÇÃO DE PISO  
LAMINADO







PRIMEIRO  
PAVIMENTO  
DUPLEX

1 VAGA DE  
GARAGEM

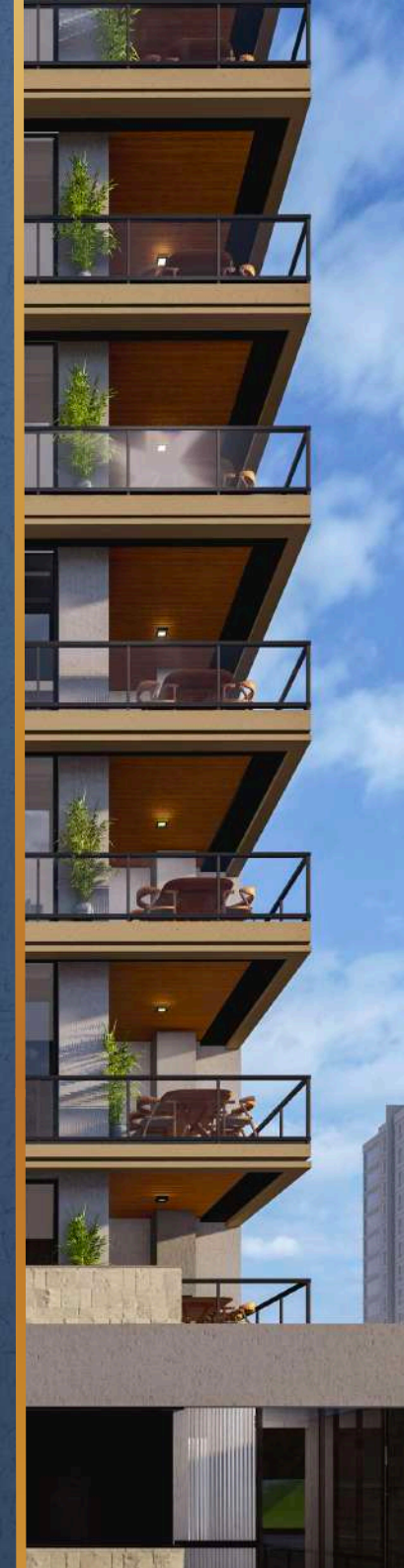
**54m<sup>2</sup>**  
DUPLEX

2 DORMS  
1 SUÍTE



CHURRASQUEIRA  
A CARVÃO

DORMITÓRIOS  
ENTREGUES COM  
OPÇÃO DE PISO  
LAMINADO





ESPAÇOS  
MELHORES  
PARA SONHOS  
MAIORES.  
UM PROJETO  
INOVADOR,  
PENSADO PRA  
QUEM SONHA  
E REALIZA.

**70m<sup>2</sup>**  
DUPLEX

3 DORMS  
1SUÍTE

1 VAGA DE  
GARAGEM





DUPLO NO  
CONFORTO,  
DUPLO NA  
ELEGÂNCIA,  
DUPLO NA  
EXCLUSIVIDADE.



**70m<sup>2</sup>**  
DUPLEX

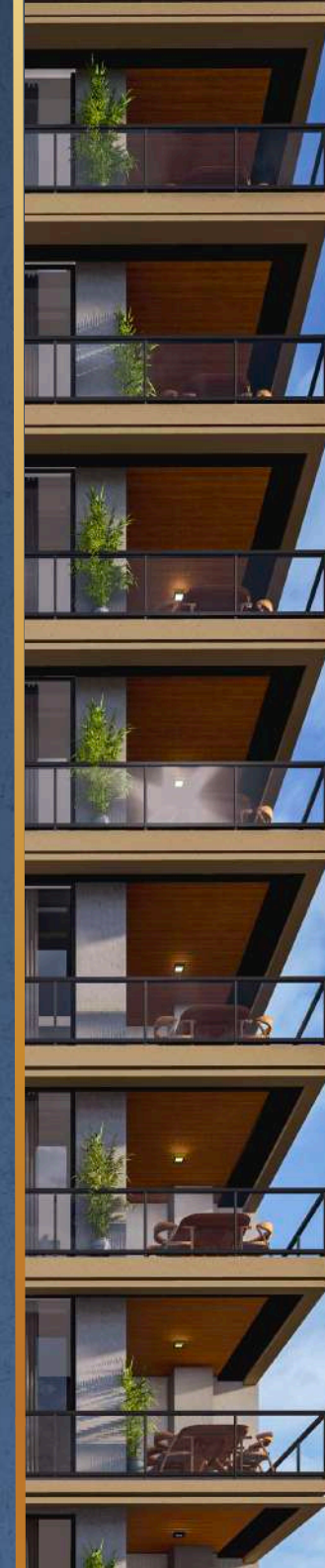
**3 DORMS**  
**1 SUÍTE**

PAVIMENTO  
SUPERIOR  
DUPLEX



DORMITÓRIOS  
ENTREGUES COM  
OPÇÃO DE PISO  
LAMINADO

BACIA COM CAIXA ACOPLADA  
COM SISTEMA DE ECONOMIA  
DE ÁGUA DUALFLUX





PRIMEIRO  
PAVIMENTO  
DUPLEX


1 VAGA DE  
GARAGEM



CHURRASQUEIRA  
A CARVÃO

DORMITÓRIOS  
ENTREGUES COM  
OPÇÃO DE PISO  
LAMINADO





**65m<sup>2</sup>**  
FINAL 01

3 DORMS  
1 SUÍTE  
1 VAGA

FINAL 05

**70m<sup>2</sup>**  
DUPLEX

3 DORMS  
1 SUÍTE  
1 VAGA

**55m<sup>2</sup>**  
FINAL 04

2 DORMS  
1 SUÍTE  
1 VAGA

1031

SARA



**67m<sup>2</sup>**  
FINAL 03

2 DORMS  
1 SUÍTE  
1 VAGA

FINAL 02

**54m<sup>2</sup>**  
DUPLEX

2 DORMS  
1 SUÍTE  
1 VAGA



\*PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA



**65m<sup>2</sup>**  
TIPO 01

3 DORMS  
1 SUÍTE  
1 VAGA



\*PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA



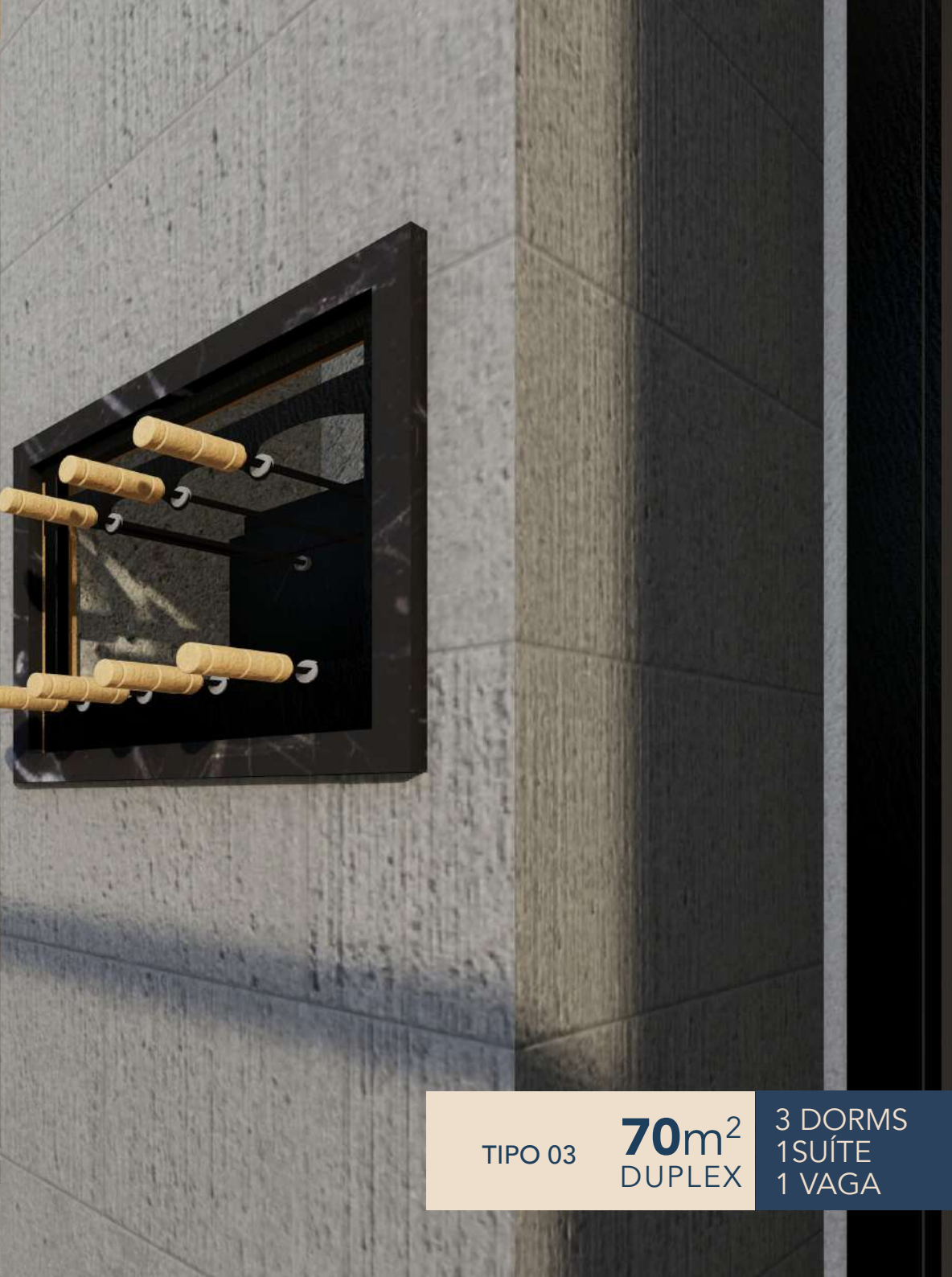
TIPO 02

**54m<sup>2</sup>**  
DUPLEX

2 DORMS  
1 SUÍTE  
1 VAGA



\*PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA



TIPO 03

**70m<sup>2</sup>**  
DUPLEX

3 DORMS  
1 SUÍTE  
1 VAGA



\*PERSPECTIVA ARTISTICA





\*PERSPECTIVA ARTÍSTICA

**67m<sup>2</sup>**  
TIPO 04

2 DORMS  
1 SUÍTE  
1 VAGA



\*PERSPECTIVA ARTÍSTICA



**55m<sup>2</sup>**  
TIPO 05

2 DORMS  
1 SUÍTE  
1 VAGA



**54m<sup>2</sup>**  
DUPLEX

2 DORMS  
1 SUÍTE

PERSPECTIVA  
INTELIGENTE

\*PERSPECTIVA ARTÍSTICA

**PERSPECTIVA  
INTELIGENTE**

**70m<sup>2</sup>**  
DUPLEX

3 DORMS  
1 SUÍTE  
1 VAGA



\*PERSPECTIVA ARTÍSTICA



01 VAGA PRIVATIVA  
POR APARTAMENTO

ACADEMIA

MINI MARKET

LAVANDERIA

PORTARIA 24H

IMPLANTAÇÃO TÉRREO





SALÃO DE FESTAS

COWORKING

2 ELEVADORES

PET PLACE

SOLARIUM

PISCINA COM ACQUA VIEW



# IMPLANTAÇÃO ROOFTOP



PISCINA / ROOFTOP

CHURRASQUEIRA

ACADEMIA

BRINQUEDOTECA

2 ELEVADORES

PET PLACE

SALÃO DE FESTA

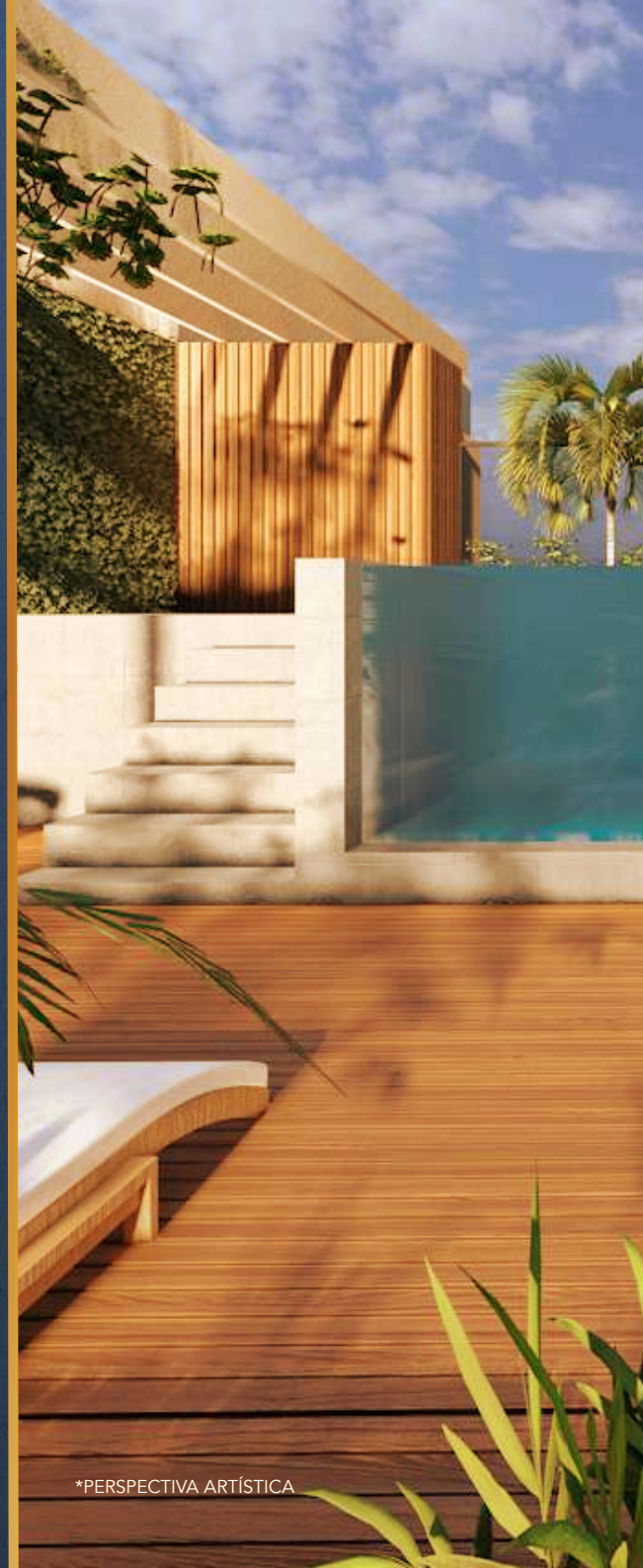
COWORKING

MINI MERCADO

LAVANDERIA (PAY PER USE)

PLAYGROUND

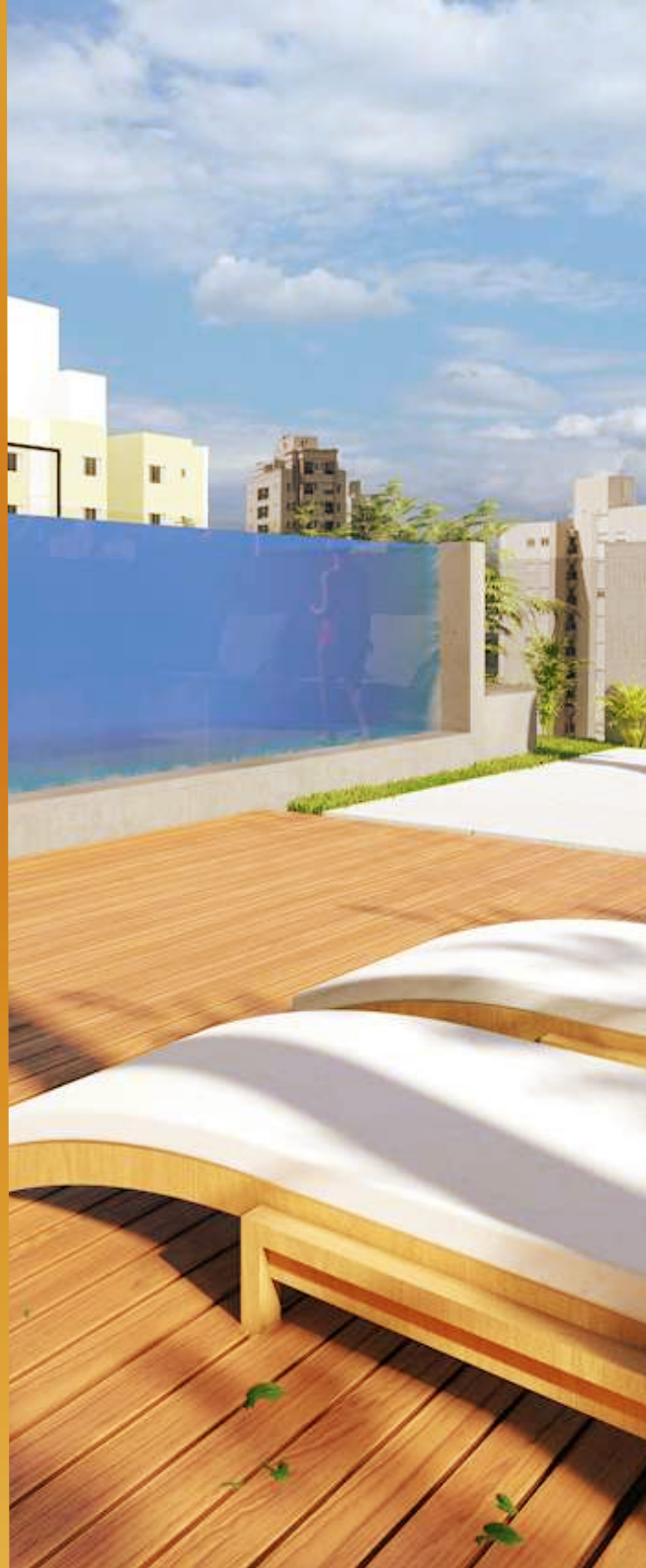
PORTARIA 24H



\*PERSPECTIVA ARTÍSTICA







SER COMPLETO  
É APROVEITAR  
TODOS OS  
MOMENTOS DO  
SEU DIA.

TODAS AS  
UNIDADES  
COM VAGA  
DE GARAGEM,  
SACADA E  
SUÍTE.



# PISCINA COM ACQUA VIEW

\*PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA



NO ROOFTOP,  
UMA PISCINA COM  
ACQUA VIEW E  
SOLARIUM.  
TORNE TODOS OS  
DIAS DE SOL, DIAS  
INSTAGRAMÁVEIS.



# CHURRASQUEIRA



\*IMAGENS ILUSTRATIVAS



SABEMOS QUE  
O CHURRASCO É  
MUITO MAIS DO  
QUE UMA OPÇÃO  
NO CARDÁPIO.  
CHURRASCO  
É REUNIR OS  
AMIGOS, É DAR  
MUITA RISADA,  
É BRINDAR A  
VIDA E CRIAR  
MOMENTOS  
INESQUECÍVEIS.



# ACADEMIA

\*IMAGENS ILUSTRATIVAS





EXCLUSIVIDADE É  
TER UMA ACADEMIA  
NO PRÓPRIO  
CONDOMÍNIO  
E A FACILIDADE  
DE TREINAR NO  
HORÁRIO QUE  
PREFERIR.



# BRINQUEDOTECA

\*IMAGENS ILUSTRATIVAS





OS PRIMEIROS ANOS DE VIDA SÃO OS MAIS IMPORTANTES NA CONSTRUÇÃO DA CRIATIVIDADE E DESENVOLVIMENTO SOCIAL. A BRINQUEDOTECA PROPORCIONA CONVÍVIO ENTRE AS CRIANÇAS E ESTIMULA BRINCADEIRAS SAUDÁVEIS.



## 2 ELEVADORES

\*IMAGENS ILUSTRATIVAS



PET PLACE



# SALÃO DE FESTA

IMAGENS ILUSTRATIVAS





COWORKING



## MINI MARKET

\*IMAGENS ILUSTRATIVAS



**LAVANDERIA\***  
\*PAY PER USE



# PLAYGROUND

\*IMAGENS ILUSTRATIVAS





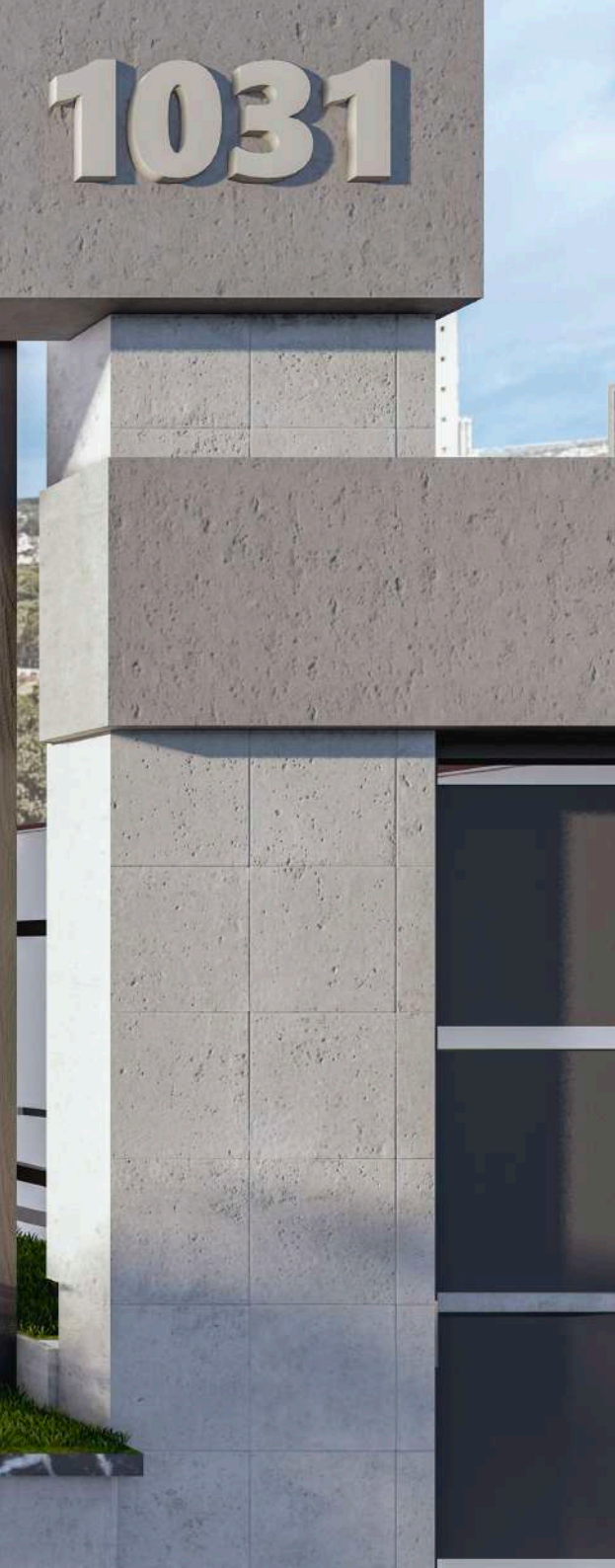
O PLAYGROUND  
COMPLETARÁ  
AS HORAS DAS  
CRIANÇAS,  
ESTIMULARÁ  
A INTERAÇÃO  
SOCIAL E SERÁ  
CENÁRIO DE  
MUITAS FOTOS  
EM FAMÍLIA.



EDIFÍCIO SARA

PORTARIA 24h

\*IMAGENS ILUSTRATIVAS



SEGURANÇA  
QUANDO VOCÊ  
ESTIVER FORA,  
E TRANQUILIDADE  
QUANDO ESTIVER  
DENTRO.



O MELHOR DA VIDA  
MATERIALIZADA EM  
UM EMPREENDIMENTO  
ÚNICO, PENSADO PARA  
ELEVAR SEUS PRÓXIMOS  
SONHOS.



\*PERSPECTIVA ARTÍSTICA







# SARA

ALTOS DA VILA





A YONDER É UMA DAS  
INCORPORADORAS E  
CONSTRUTORAS QUE MAIS  
CRESCER NA ATUAÇÃO E  
CONSTRUÇÃO DE PROJETOS  
IMOBILIÁRIOS NA REGIÃO LESTE  
DE SÃO PAULO. O COMPROMISSO  
YONDER ESTÁ NA TRADUÇÃO  
DO NOME, NA CULTURA DA  
EMPRESA E NA QUALIDADE  
E TRANSPARÊNCIA DURANTE  
TODAS AS ETAPAS DO PROJETO.  
YONDER VAI ALÉM, PRA VOCÊ IR  
SEMPRE MAIS ALTO.

# SARA

ALTOS DA VILA

VILA MATILDE  
Rua Dona Escolástica Melchert  
da Fonseca, 1031 / 1045

