

**GUIDO PARQUE**

NAÇÕES UNIDAS



A CURY TRAZ MAIS UM GRANDE SUCESSO  
PARA A REGIÃO DE SANTO AMARO.

DESCUBRA UM LUGAR QUE TEM TUDO  
PARA TORNAR SUA VIDA MAIS COMPLETA  
E FAZER CADA DIA MAIS ESPECIAL.

FACILIDADE PARA IR E VIR.  
PRAZER EM FICAR E VIVER.



FOTO ILUSTRATIVA



**GUIDO PARQUE**

NAÇÕES UNIDAS

LIBERDADE PARA DECIDIR AONDE  
VOCÊ QUER CHEGAR.  
MOBILIDADE PARA DECIDIR COMO.



MARGINAL PINHEIROS



METRÔ SANTO AMARO



SHOPPING FIESTA



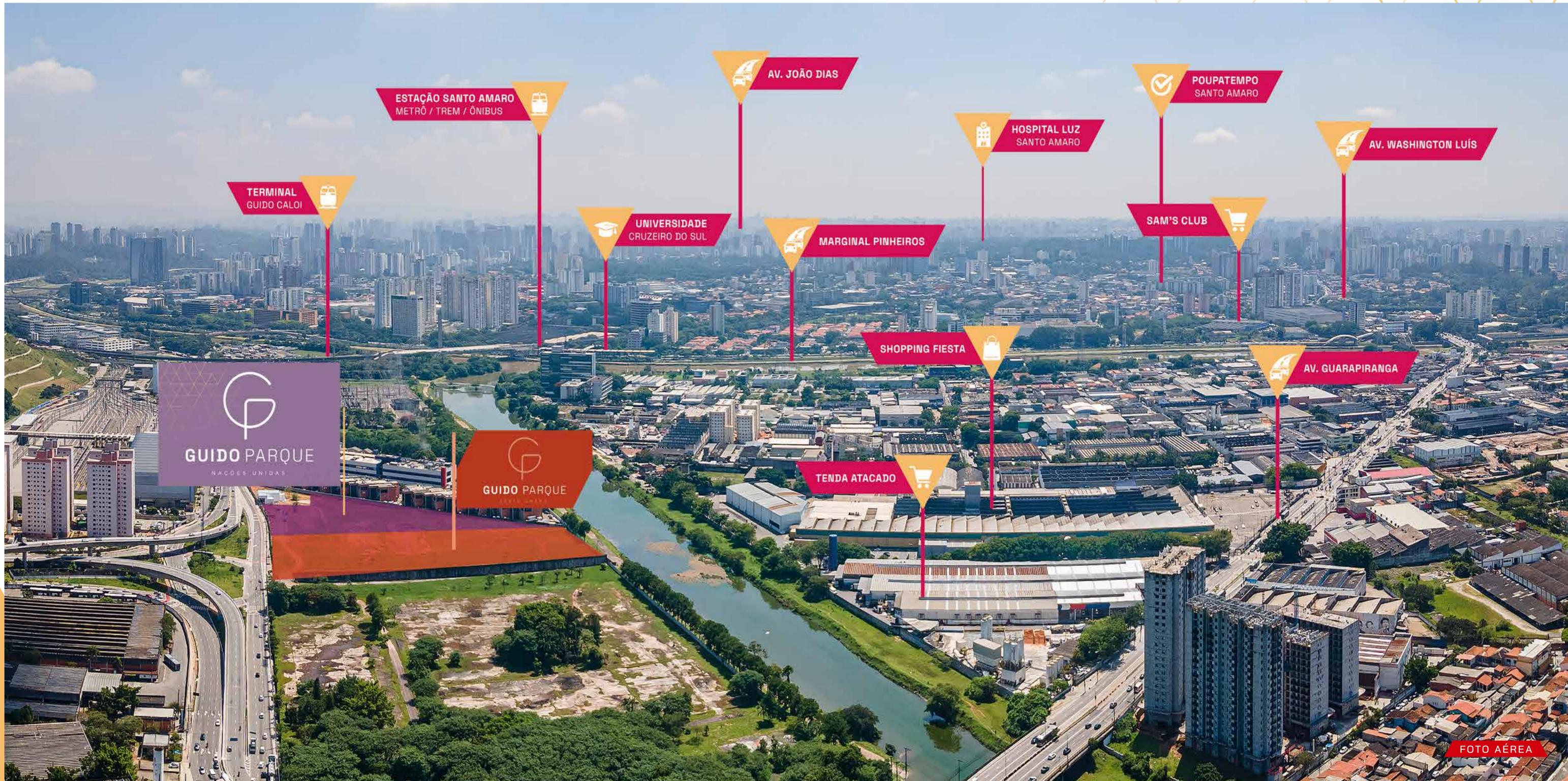
UNIVERSIDADE CRUZEIRO DO SUL

**PRÓXIMO AO:**

- TERMINAL DE ÔNIBUS GUIDO CALOI
- ESTAÇÃO DE METRÔ SANTO AMARO
- TERMINAL DE ÔNIBUS SANTO AMARO
- POUPATEMPO
- SHOPPING FIESTA
- ASSAÍ ATACADISTA

**FÁCIL ACESSO:**

- MARGINAL PINHEIROS
- AV. WASHINGTON LUÍS
- AV. GUARAPIRANGA
- AV. SANTO AMARO
- AV. JOÃO DIAS
- COMPLEXO VIÁRIO NELSON PAULINO



TERMINAL  
GUIDO CALOI

ESTAÇÃO SANTO AMARO  
METRÔ / TREM / ÔNIBUS

AV. JOÃO DIAS

UNIVERSIDADE  
CRUZEIRO DO SUL

MARGINAL PINHEIROS

HOSPITAL LUZ  
SANTO AMARO

POUPATEMPO  
SANTO AMARO

AV. WASHINGTON LUÍS

SAM'S CLUB

SHOPPING FIESTA

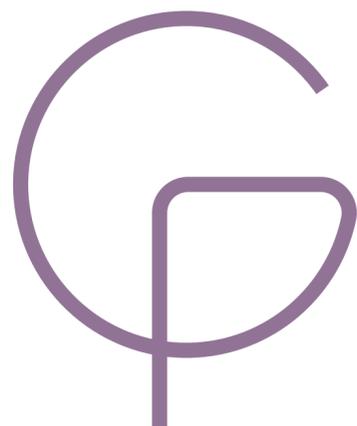
AV. GUARAPIRANGA

TENDA ATACADO

**G**  
GUIDO PARQUE  
NACDES UNIDAS

**G**  
GUIDO PARQUE  
NACDES UNIDAS

FOTO AÉREA



# GUIDO PARQUE

NAÇÕES UNIDAS

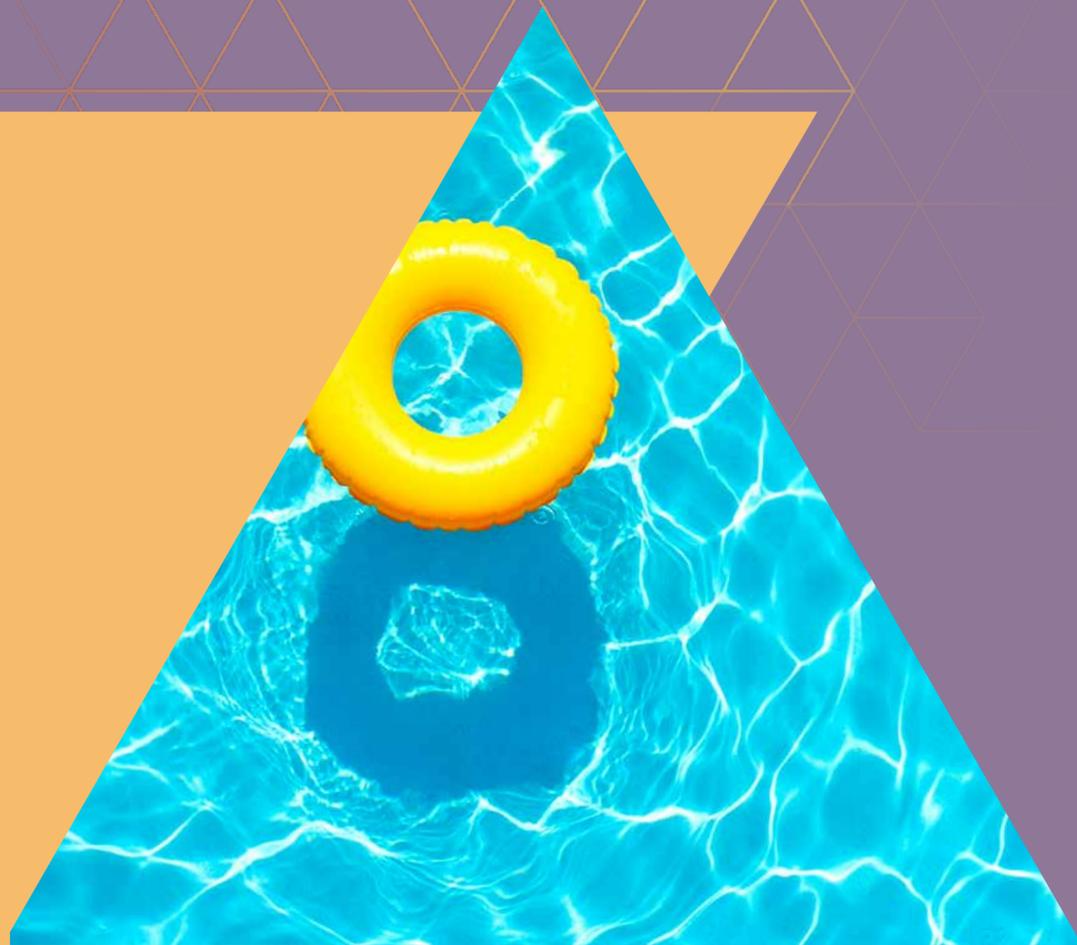
**2 DORMS**  
COM OPÇÃO DE TERRAÇO  
E UM LAZER INCRÍVEL



## FICHA TÉCNICA:

- ÁREA DO TERRENO: 11.603,28M<sup>2</sup>
- NÚMERO DE TORRES: 04
- NÚMERO DE ELEVADORES:  
TORRES 01 E 04: 04 ELEVADORES  
TORRES 02 E 03: 02 ELEVADORES
- NÚMERO DE UNIDADES: 744
- NÚMERO DE ANDARES: TÉRREO + 09 PAVIMENTOS
- APARTAMENTOS POR ANDAR:  
TORRES 01 E 04: 22 UNIDADES  
TORRES 02 E 03: 16 UNIDADES

LÁ FORA, É FÁCIL IR E VIR.  
AQUI DENTRO,  
É DIFÍCIL QUERER SAIR.



#### ITENS DE LAZER:

- SALÃO DE FESTAS
- FITNESS
- EASY MARKET<sup>1</sup>
- CHURRASQUEIRAS
- DELIVERY
- OFICINA 01
- COWORKING 01
- LAVANDERIA<sup>1</sup>
- BRINQUEDOTECA
- COWORKING 02
- PLAY BABY
- GAMES
- ESPAÇO MULTIFUNCIONAL
- SPORT BAR
- OFICINA 02
- COWORKING 03
- PET CARE
- ESPAÇO BELEZA
- SAUNA E DESCANSO
- PLAYGROUND
- PRAÇA DA FOGUEIRA
- HORTA
- PIQUENIQUE
- REDÁRIO
- QUADRA GRAMA SINTÉTICA
- PISCINA ADULTO E INFANTIL

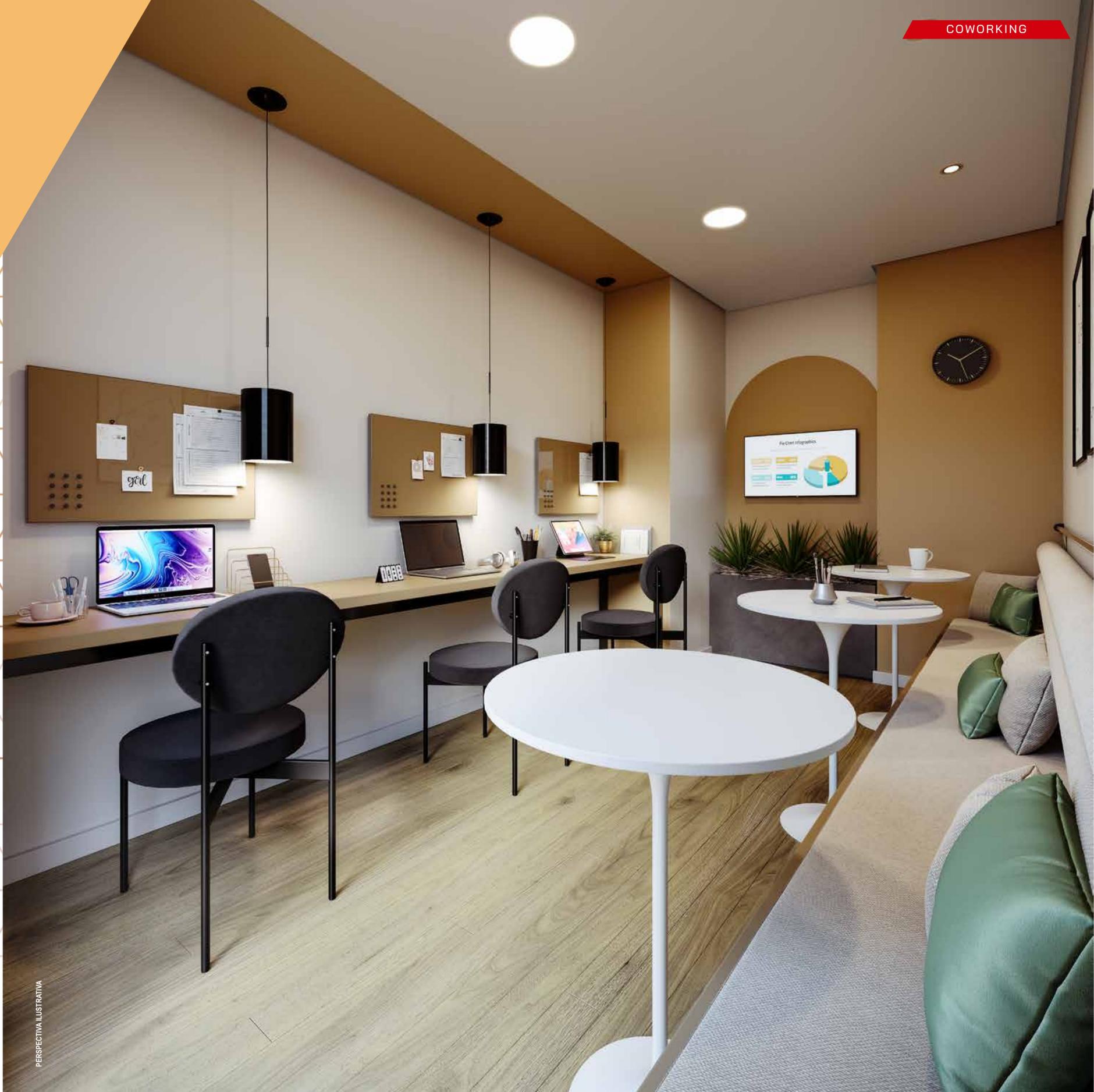
PISCINA ADULTO E INFANTIL



QUADRA GRAMA SINTÉTICA







SALÃO DE FESTAS















PERSPETTIVA ILLUSTRATIVA

FITNESS





PERSPETIVA ILUSTRATIVA

<sup>1</sup>ESSE ITEM PODERÁ CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE).



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

\*ESSE ITEM PODERÁ CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE).

DELIVERY

DELIVERY

02

03

05

06

08

09

11

12

PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA









ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
EQUIPADAS E DECORADAS.

# IMPLANTAÇÃO

- |    |                          |    |                           |
|----|--------------------------|----|---------------------------|
| 01 | PORTARIA                 | 18 | LAVANDERIA <sup>1</sup>   |
| 02 | APOIO CHURRASQUEIRA      | 19 | BICICLETÁRIO              |
| 03 | CHURRASQUEIRA 01         | 20 | RESERVATÓRIOS             |
| 04 | SALÃO DE FESTAS          | 21 | REDÁRIO                   |
| 05 | FITNESS                  | 22 | FITNESS EXTERNO           |
| 06 | DELIVERY                 | 23 | CHURRASQUEIRA 02          |
| 07 | COWORKING 01             | 24 | ESTAR EXTERNO             |
| 08 | COWORKING 02             | 25 | PLAYGROUND                |
| 09 | ESPAÇO FUNCIONAL         | 26 | SPA E MASSAGEM            |
| 10 | PET CARE                 | 27 | SAUNA E DESCANSO          |
| 11 | COWORKING 03             | 28 | COWORKING 04              |
| 12 | SPORT BAR                | 29 | ESPAÇO BELEZA             |
| 13 | GAMES                    | 30 | PIQUENIQUE                |
| 14 | EASY MARKET <sup>1</sup> | 31 | QUADRA GRAMA SINTÉTICA    |
| 15 | BRINQUEDOTECA            | 32 | PRAÇA DA FOGUEIRA         |
| 16 | PLAY BABY                | 33 | HORTA                     |
| 17 | OFICINA                  | 34 | PISCINA ADULTO E INFANTIL |



COMPROU, GANHOU:

PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.\*

2 DORMS. 33,95M<sup>2</sup> A 34,30M<sup>2</sup>



NOTA:

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. \*Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. 34,01M<sup>2</sup> A 34,67M<sup>2</sup>

COMPROU, GANHOU:  
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.\*



NOTA:  
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. \*Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

**COMPROU, GANHOU:**

PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.<sup>2</sup>

**2 DORMS. 38,37M<sup>2</sup> e 38,62M<sup>2</sup>**



NOTA:

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. \*Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. 40,76M<sup>2</sup> e 40,98M<sup>2</sup>

COMPROU, GANHOU:  
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.<sup>2</sup>



NOTA:  
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. <sup>2</sup>Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

## VOCÊ JÁ CONHECE O PROGRAMA CURY CHEGA MAIS?

COM ELE, VOCÊ GANHA MUITAS VANTAGENS E SORRISOS SEMPRE QUE MANTIVER SEUS PAGAMENTOS EM DIA.



### PARCELA ★ PREMIADA

COM 6 MESES EM DIA, A CURY DESCONTA UMA PRA VOCÊ.

e tem mais:



DESCONTOS PARA ANTECIPAÇÃO DE PARCELAS



PRIORIDADE NA VISTORIA DO IMÓVEL



PRIORIDADE NA ENTREGA DE CHAVES



ACESSE O PORTAL DE RELACIONAMENTO E SAIBA MAIS: [RELACIONAMENTOCURY.COM.BR](http://RELACIONAMENTOCURY.COM.BR)





#### CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 9 VEZES PELO  
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 24 VEZES  
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY  
EVALUATIONS



PREMIADA 10 VEZES  
PELO MASTER  
IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT  
NÍVEL A



MAIS PRÊMIOS EM  
[www.cury.net](http://www.cury.net)

## TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

COM EMPREENDIMENTOS EM 30 CIDADES DO BRASIL, A CURY É RECONHECIDA PELO PRÊMIO TOP IMOBILIÁRIO, PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO E ADEMI-RJ, ALÉM DE SER CERTIFICADA NA CATEGORIA MÁXIMA DE REPASSADORA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM ISO-9001/2001 E O NÍVEL "A", O MÁXIMO DO PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE NA HABITAÇÃO (PBQP-H).

TEMOS 60 ANOS DE HISTÓRIA. SOMOS UMA DAS MAIORES CONSTRUTORAS DO PAÍS E UMA DAS LÍDERES DO SEGMENTO DE HABITAÇÃO. CONTAMOS COM QUASE 8.500 PROFISSIONAIS, DIRETOS E INDIRETOS. NOSSO SUCESSO VEM DA QUALIDADE DE INTEGRAÇÃO DE PROCESSOS, QUE VAI DESDE A ESCOLHA DO TERRENO AO RELACIONAMENTO PRÓXIMO COM NOSSOS CLIENTES, INDO MUITO ALÉM DA ENTREGA DAS CHAVES.

COM RESULTADOS EXPRESSIVOS, ESTAMOS NO SELETO GRUPO DE EMPRESAS LISTADAS NO MERCADO DA B3 E TEMOS O RECONHECIMENTO JUNTO AOS NOSSOS COLABORADORES, CLIENTES E FORNECEDORES.

É POR ISSO QUE A CURY TEM CREDIBILIDADE, E VOCÊ PODE CONFIAR.



 **CURY**



INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

