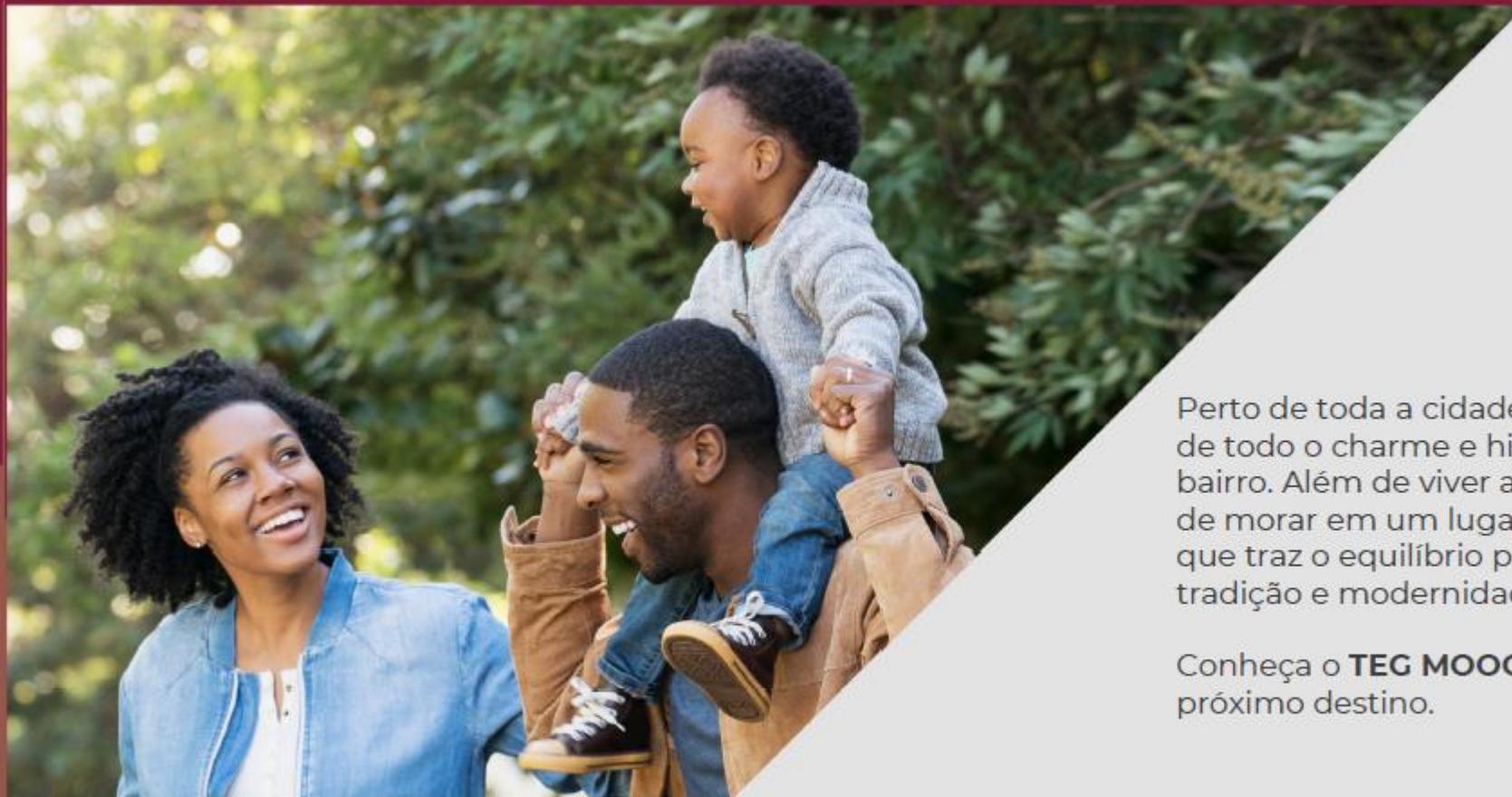


TEG

MOOCA





Perto de toda a cidade e também de todo o charme e história do bairro. Além de viver a tranquilidade de morar em um lugar acolhedor e que traz o equilíbrio perfeito entre tradição e modernidade.

Conheça o **TEG MOOCA**. O seu próximo destino.

TEG

MOOCA

O SEU PRÓXIMO DESTINO

TEG

MOOCA

ARQUITETURA
MCAA

DECORAÇÃO
CLAUDIA ALBERTINI

PAISAGISMO
NÚCLEO ARQUITETURA
DA PAISAGEM



ENDEREÇO : RUA FREI GASPAR, 220 - MOOCA

TERRENO: 3.353,94m²

1 TORRE

TÉRREO + 3 SOBRESSOLOS + 24 PAVTOS. TIPO

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES

240 UNIDADES

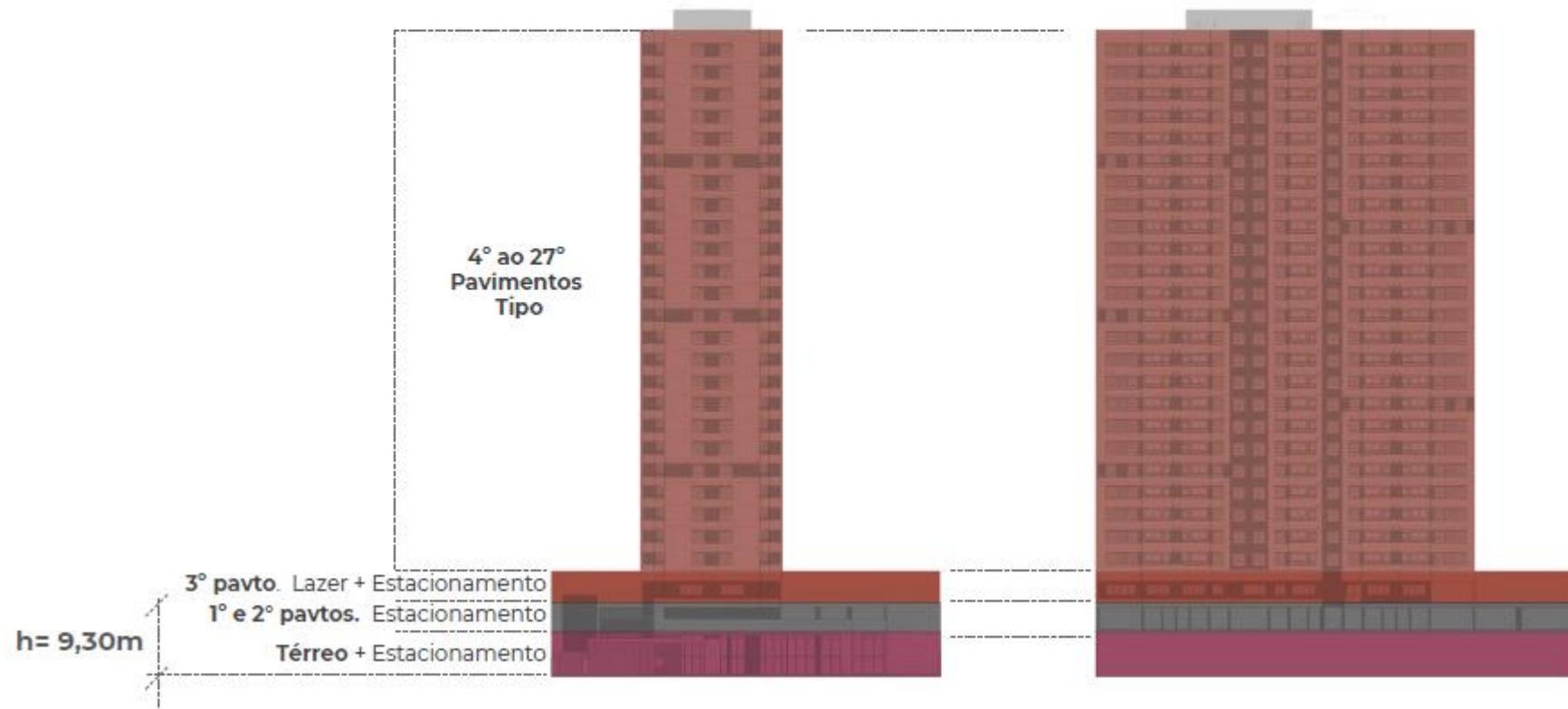
144 UNID: 54m² - 2 DORM (1 SUÍTE) - 1 VAGA

96 UNID: 67m² - 3 DORM (1 SUÍTE) - 1 VAGA

FICHA TÉCNICA



CORTE ESQUEMÁTICO



IMPLANTAÇÃO TÉRREO



 Elevadores Bloco Caminho  Elevadores Bloco Destino

- 01** ACESSO PEDESTRES SOCIAL
- 02** ACESSO VEÍCULOS
- 03** ACESSO PEDESTRES SERVIÇO
- 04** PORTARIA
- 05** DELIVERY SPACE
- 06** HALL
- 07** PET PLACE
- 08** QUADRA RECREATIVA
- 09** LOJA
- 10** VAGAS LOJA
- 11** FITNESS EXTERNO
- 12** VAGAS

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



ACESSO VEÍCULOS

ACESSO SERVIÇO

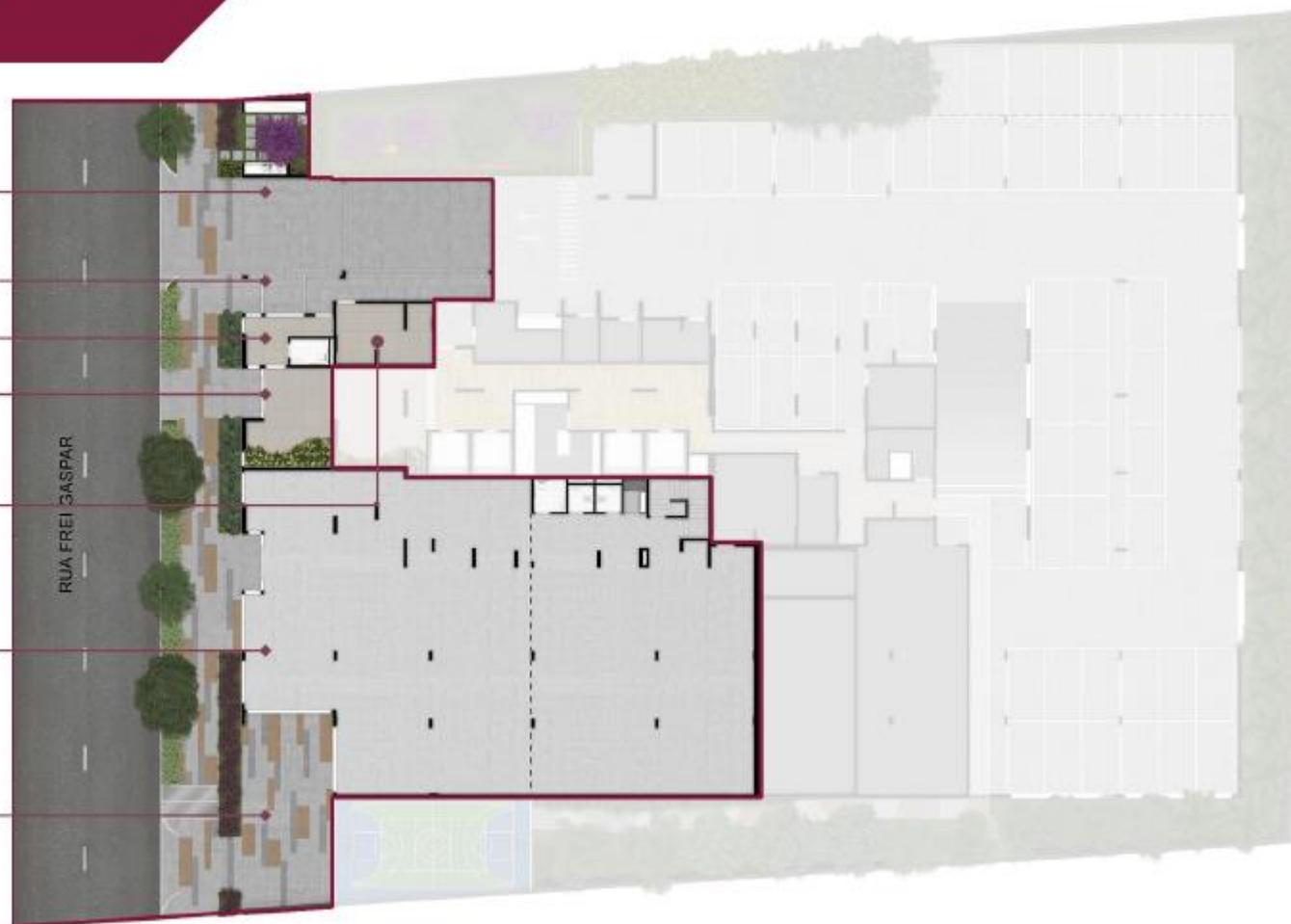
PORTARIA

ACESSO SOCIAL

DELIVERY SPACE

LOJA

VAGAS LOJA





PORTARIA



DELIVERY SPACE



PET PLACE



QUADRA RECREATIVA



FITNESS EXTERNO



HALL SOCIAL

IMPLANTAÇÃO LAZER



- 01 LOUNGE JOGOS/COWORKING
- 02 LOUNGE FESTAS
- 03 FESTAS
- 04 BRINQUEDOTECA
- 05 FITNESS
- 06 PLAYGROUND
- 07 PISCINA ADULTO COM RAIA DE 20M E INFANTIL
- 08 GOURMET EXTERNO
- 09 VAGAS DESCOBERTAS



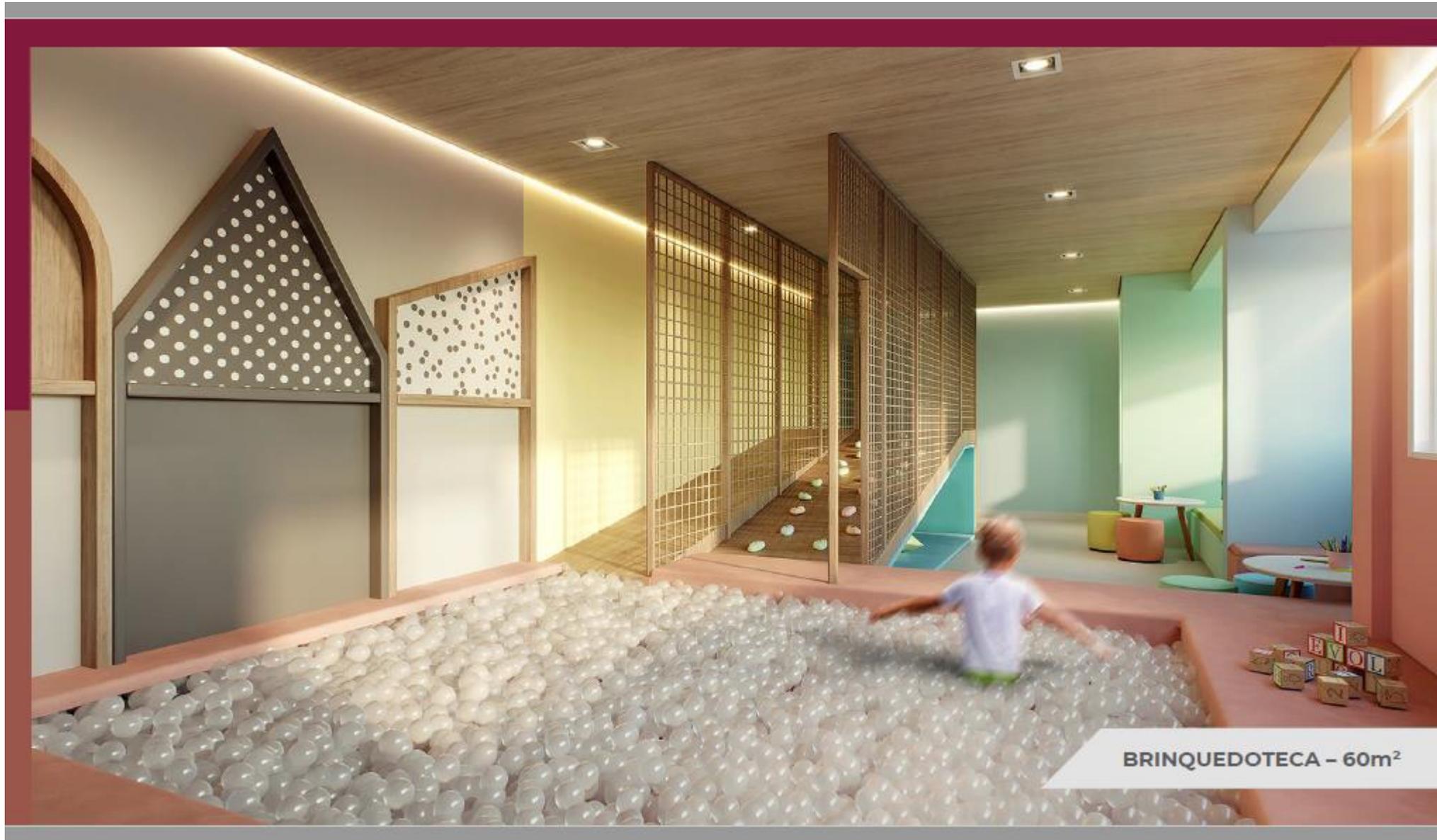
LOUNGE JOGOS/COWORKING - 53m²



LOUNGE FESTAS - 33m²



FESTAS - 134m²



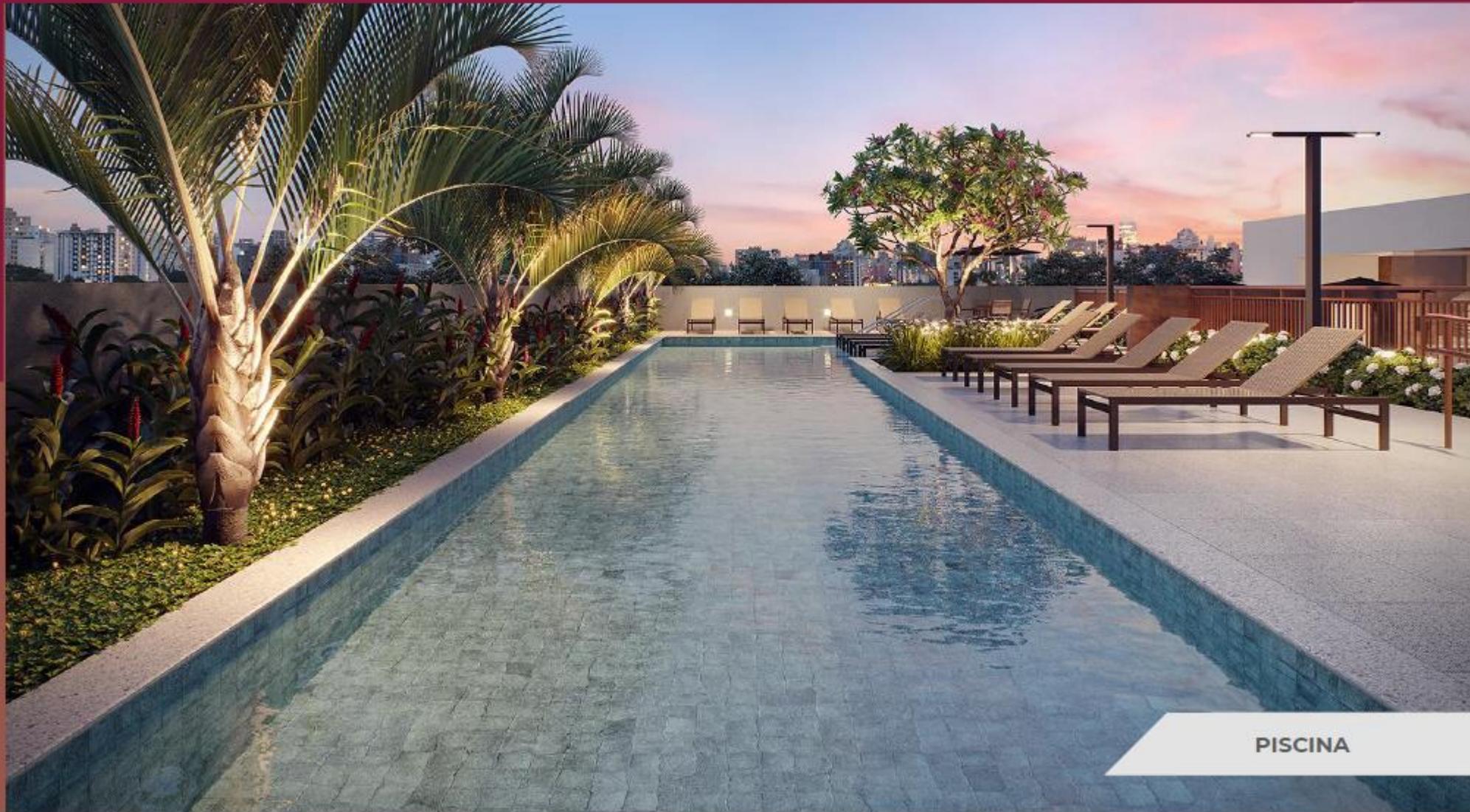
BRINQUEDOTECA - 60m²



FITNESS - 106m²



PLAYGROUND



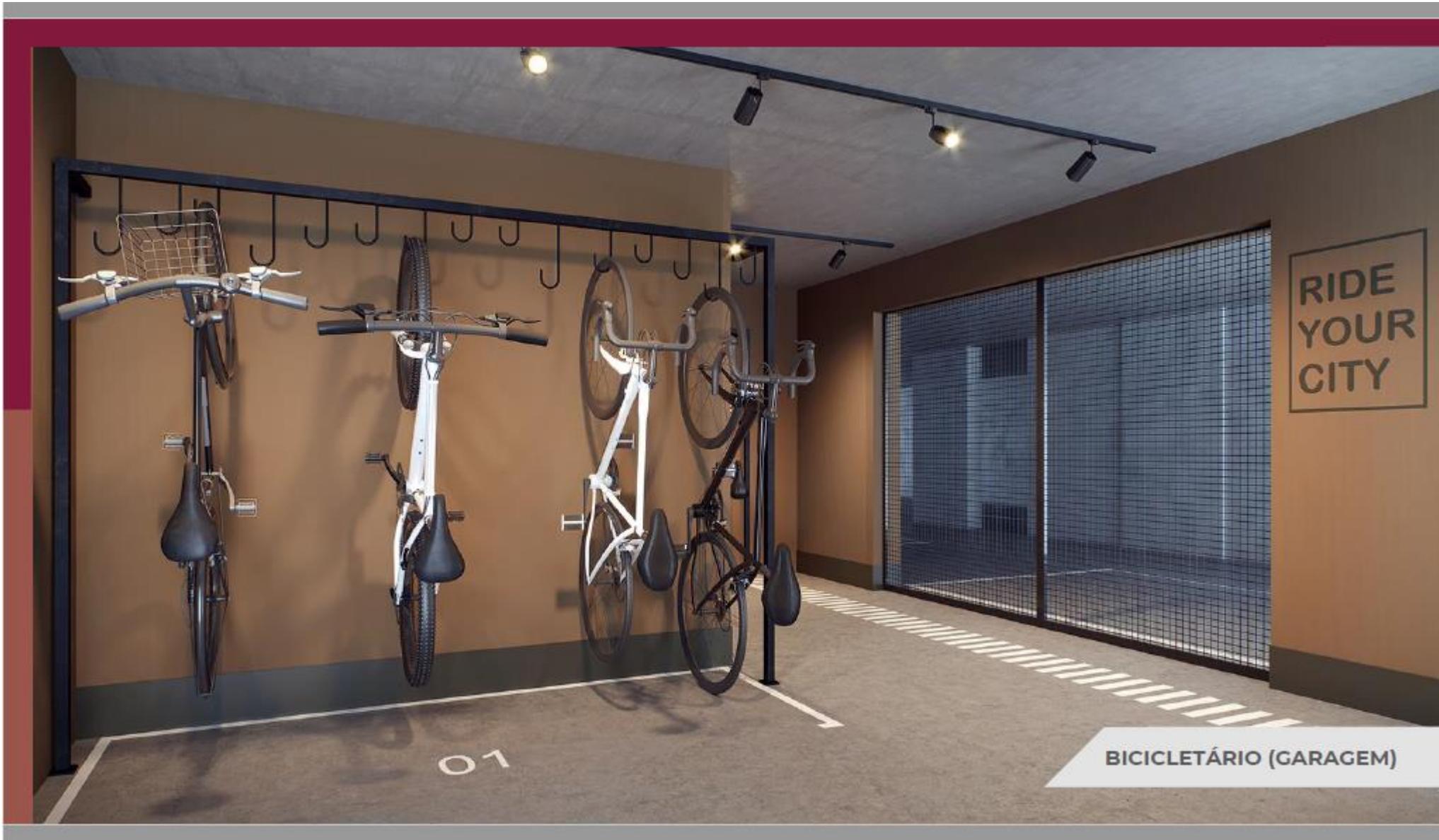
PISCINA



PISCINA INFANTIL



GOURMET EXTERNO -27m²



RIDE
YOUR
CITY

BICICLETÁRIO (GARAGEM)

2 E 3 DORMS.
com suíte, vaga de
garagem e terraço



TEG

MOOCA

PLANTA TIPO

54M²

2 DORMS.
1 SUÍTE

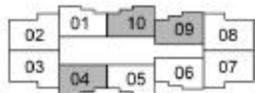
Cozinha moderna integrada com a sala

Piso laminado entregue na sala e dormitórios

Ponto para máquina lava e seca

----- PAREDES EM DRY WALL

Sugestão de planta Final 04, 09 e 10.
Os móveis e utensílios não fazem parte do Contrato.
Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestão de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.
Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



Infraestrutura (carga e dreno) para ar condicionado na suíte. A rede frigorígena e sancas serão oferecidos no programa no Tegra ID*

Água dos chuveiros com aquecimento à gás



Ponto elétrico para Grill

Living com terraço

Caixilho dos dormitórios com persiana de enrolar

Ponto para TV em todos os dormitórios



LIVING DECORADO 54M²



TERRAÇO DECORADO 54M²

PLANTA TIPO

67M²

3 DORMS. 1 SUÍTE

Cozinha moderna integrada com a sala

Piso laminado entregue na sala e dormitórios

Ponto para máquina lava e seca

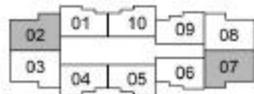
..... PAREDES EM DRY WALL

Sugestão de planta Final 02 e 07.

Os móveis e utensílios não fazem parte do Contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestão de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



Infraestrutura (carga e dreno) para ar condicionado na suite. A rede frigorígena e sancas serão oferecidos no programa no Tegra ID*

Água dos chuveiros com aquecimento à gás



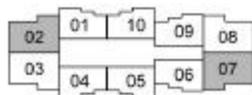
PLANTA OPÇÃO

67M²

2 DORMS.
1 SUÍTE
LIVING
AMPLIADO

--- PAREDES RETIRADAS

Sugestão de planta Final 02 e 07.
Os móveis e utensílios não fazem parte do Contrato.
Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestão de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.
Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.





LIVING DECORADO 67M²



TERRAÇO DECORADO 67M²



DIFERENCIAIS

TEG

MOOCA

DIFERENCIAIS **EMPREENHIMENTO**



Bicicletário decorado



Delivery Space



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas



Piscina com raia de 20m



Portaria com vidros e porta blindados, central de acionamento dos portões (veículos e pedestres) e monitoramento dos acessos por câmeras de vídeo.*



Proteção perimetral entregue (infravermelho)

TEG MOOCA

*As câmeras de segurança e infraestrutura para instalação de futuras câmeras por parte do condomínio serão entregues conforme descrito no Memorial descritivo.

DIFERENCIAIS UNIDADES



Medição de água individualizada entregue.



Medição única de gás com previsão de individualização



Persiana de enrolar nos caixilhos dos dormitórios.



Tomada USB entregues na sala.



Serão entregues laje e esquadrias adequadas para atender às exigências mínimas da Norma de Desempenho.



Piso laminado nos dormitórios e sala



Ponto para grill no terraço



Laje nivelada no terraço da sala*

TEG MOOCA

*O piso entre a sala e o terraço possuirá um tento e uma diferença de nível de aproximadamente 3cm para compor tecnicamente a solução de estanqueidade do caixilho.

SUSTENTABILIDADE



Reuso de água de chuva para irrigação dos jardins



Iluminação das áreas comuns em LED



Coleta seletiva de lixo



Torneiras com fechamento automático nas áreas comuns



Previsão de aquecimento solar para as unidades*



Bicicletário com suporte para 184 bicicletas



Medidores individuais de água e gás entregues



Sensor de presença nos Halls

TEG MOOCA

*No empreendimento foi prevista infraestrutura para futura instalação por parte do condomínio do sistema de aquecimento solar para atender as unidades privativas. Se instalado o sistema funcionará em conjunto com o aquecedor de passagem de cada unidade a ser adquirido pelo adquirente.

TEGRA ID

Conheça as vantagens do Tegra ID

- Economia de tempo e dinheiro
- A unidade é entregue já adaptada ao seu estilo
- Você não se preocupa com futuras reformas
- Garantia de mão de obra especializada da Tegra Incorporadora

Será oferecido para unidades de 3 dormitórios*:



1 Opção de Planta Predefinida



Rede frigorígena para ar-condicionado na suíte

Será oferecido para unidades de 2 dormitórios*:



Rede frigorígena para ar-condicionado na suíte

*Será oferecido para as unidades de 3 dormitórios uma opção de planta predefinida pela Incorporadora. Não será ofertado opção de planta para as unidades de 2 dormitórios. As opções acima são predefinidas pela Tegra e podem apresentar custo adicional. Sujeito ao cronograma físico da obra. O cliente deve estar em dia com suas obrigações assumidas e pactuadas com a Tegra Incorporadora. Caso haja parcelas em atraso, é fundamental que a situação financeira seja regularizada.