

## Descrição do Empreendimento

Edifício residencial a ser construído em terreno localizado à Rua Cláudio, 185 e Praça Cornélia, 50 – Vila Romana, São Paulo, com área de terreno de 2.223,74 m<sup>2</sup> (área de escritura), dos quais 84,35 m<sup>2</sup> correspondem a área doada para alargamento de calçada, com área remanescente de 2.139,39 m<sup>2</sup>, conforme Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2021/01782-01 de 08/06/2021.

O referido empreendimento será constituído de um prédio com uso misto destinado a conjunto residencial de categoria de uso R2V-2, comércio diversificado de categoria de uso NR1-3 e serviços de hospedagem ou moradia de categoria de uso NR1-12, com 24 pavimentos, 174 (cento e setenta e quatro) unidades residenciais, 2 (duas) unidades de comércio e 64 (sessenta e quatro) unidades de hospedagem ou moradia, com 3 subsolos, garagem, ático e equipamentos sociais.

Compreenderá 3 (três) setores, denominados SETOR COMERCIAL, SETOR RESIDENCIAL, SETOR DE HOSPEDAGEM OU MORADIA, sendo que o SETOR COMERCIAL conterà 2 (duas) unidades autônomas lojas, localizadas no 1º subsolo, térreo e 1º pavimento; o SETOR RESIDENCIAL conterà 174 (cento e setenta e quatro) apartamentos residenciais e o SETOR DE HOSPEDAGEM E MORADIA conterà 64 (sessenta e quatro) unidades autônomas de hospedagem – A área total de construção aprovada é de 21.277,25 m<sup>2</sup>.

**3º SUBSOLO** – Conterà 69 (sessenta e nove) vagas de garagem destinadas ao uso residencial, numeradas de 01 a 68 e 183, com capacidade para o estacionamento de 69 (sessenta e nove) veículos de passeio, 2 (duas) vagas PNE (nºs 1 e 6), áreas de circulação e manobra de veículos, 5 (cinco) vagas para motos de uso residencial (nºs 1 a 5), área para reservatórios com 2 (dois) reservatórios inferiores, reservatório para sistemas de tratamento e reserva de água de chuva, casa de bombas e reservatório de escoamento superficial; bicicletário para 28 (vinte e oito) vagas; hall de acesso aos 2 (dois) elevadores (social e de serviço); caixa de escadas com local destinado à PNE, vazios, shafts e portas corta-fogo; hall de acesso a 1 (um) elevador social; shaft e rampa de acesso de veículos ao 2º subsolo.

**2º SUBSOLO** – Conterà 66 (sessenta e seis) vagas de garagem destinadas ao uso residencial, numeradas de 69 a 133 e 184, com capacidade para o estacionamento de 66 (sessenta e seis) veículos de passeio; 1 (uma) vaga destinada a PNE (nº 2), áreas de circulação e manobra de veículos, 5 (cinco) vagas para motos de uso residencial (nºs 6 a 10); área para reservatórios com 2 (dois) reservatórios inferiores, reservatório de águas pluviais;

vazio; bicicletário para 28 (vinte e oito) vagas; hall de acesso aos 2 (dois) elevadores (social e de serviço); caixa de escadas com local destinado à PNE, vazios, shafts e portas corta – fogo; hall de acesso a 1 (um) elevador social; shaft e rampa de acesso de veículos ao 2º subsolo e ao 1º subsolo.

**1º SUBSOLO** – Conterá Loja comercial (fachada ativa) voltada para a Rua Cláudio, acesso de veículos através da Rua Cláudio, acesso de pedestres dessa mesma rua; portaria com W.C. PNE, plataforma de acesso ao pavimento térreo, escada de acesso ao pavimento térreo; área externa permeável com porta de acesso; rampas de veículos ao 1º subsolo, 37 (trinta e sete ) vagas de garagem destinadas ao uso residencial, numeradas de 134 a 141 e de 154 a 182 e 185, com capacidade para o estacionamento de 38 (trinta e oito) veículos de passeio; 2 (duas) vagas destinadas a PNE ( nºs 4 e 5), áreas de circulação e manobra de veículos, 2 (duas) vagas para motos (nºs 15 e 16); 2 (dois) bicicletários, um com 13 (treze) vagas e outro com 14 (catorze) vagas; hall de acesso aos 2 (dois) elevadores (social e de serviço); caixa de escadas com local destinado à PNE, vazios, shafts e portas corta – fogo; hall de acesso a 1 (um) elevador social; shaft; sala de pressurização com antecâmara; sala quadros; sala telecom; local dos medidores, local da transformadora e 2 (dois) poços de elevadores sem acessos (setor de hospedagem e moradia). Conterá acesso de veículos a partir da Praça Cornélia, rampa de acesso de veículos ao 1º subsolo, 12 (doze) vagas de garagem destinadas à loja comercial da Praça Cornélia, numeradas de 142 a 153 com capacidade para o estacionamento de 12 (doze) veículos de passeio; 4 (quatro) vagas para motos (nºs 11 a 14); 1 (uma) vaga destinada a PNE (nº 3); 1 (uma) vaga para utilitário (nº 1); áreas de manobra e circulação de veículos; hall de acesso à escada pressurizada de acesso ao térreo (loja) e ao elevador social para acesso ao térreo (loja); local de apoio à loja além de parede divisória separando área comercial de área residencial.

**PAVIMENTO TÉRREO (IMPLANTAÇÃO)** – Conterá a Loja Comercial, cujo acesso se dará pela Praça Cornélia; acesso de veículos a partir da Praça Cornélia, rampa de acesso de veículos ao estacionamento do Setor Comercial do 1º subsolo; rampa de acesso de pedestres à Loja Comercial a partir da Praça Cornélia; 5 (cinco) vagas para estacionamento de 5 (cinco) veículos de passeio, numerados de 1 a 5; local para entrada de média tensão e sala de trafo da loja. Entrada de pedestres e rota de fuga do Setor de Hospedagem e Moradia a partir da Praça Cornélia, sala de quadros do studio, lobby do Setor de Hospedagem e Moradia; sala de apoio, sala de pressurização com antecâmara; poços de 2 (dois) elevadores, escada pressurizada; 3 (três) shafts, hall de acesso, sala de administração, APA (preparação de alimentos) e 2 (dois) vestiários de serviços (um masculino e um feminino),

gerador, áreas permeáveis e “P33”. A partir de quem acessa o Setor Residencial pela Rua Cláudio, atinge –se o lobby residencial 1 com elevador social e shaft; a brinquedoteca; o salão de festas com copa, 1 (um) W.C. PNE feminino, 1 (um) W.C. PNE masculino; o lobby residencial 2 com poço de elevador social e shaft; o lazer descoberto; o hall de acesso ao elevador de serviço; a caixa de escadas pressurizada; shaft e vazio.

**1º PAVIMENTO** – Através do lobby 1 do pavimento térreo acessa-se os pavimentos superiores do Setor Residencial, sendo neste pavimento, 4 (quatro) apartamentos residenciais de finais 1, 2, 3 e 4 e hall social com elevador social e shaft. Através do lobby 2 do pavimento térreo acessa-se os pavimentos superiores do Setor Residencial, sendo neste pavimento 2 (dois) apartamentos residenciais de finais 5 e 6 e hall social com elevador social e shafts. Haverá ainda a escada pressurizada com poço do elevador de serviço. No Setor Comercial, conterà ainda o pavimento superior da Loja Comercial da Praça Cornélia e vazios. O Setor de Hospedagem e Moradia conterà os poços de 2 (dois) elevadores, shafts, duto de pressurização, caixa de escadas e vazio sobre laje.

**2º PAVIMENTO** – Conterà no Setor Residencial, 6 (seis) apartamentos, sendo 4 (quatro) de finais 1, 2, 3 e 4, com acesso pelo lobby 1 (térreo); e 2 (dois) de finais 5 e 6 com acesso pelo lobby 2 (térreo), além de 2 (dois) halls sociais com 2 (dois) elevadores sociais e shafts, além de hall de serviço com elevador de serviço e caixa de escadas, vazios. Conterà no Setor de Hospedagem e Moradia o hall social com 2 (dois) elevadores, shafts, duto de pressurização, vazios, salão de festas, coworking, 1 (um) W.C. PNE feminino, 1 (um) W.C. PNE masculino, lavanderia, academia, jardins descobertos, local da churrasqueira (pergolado), espaços de descanso descobertos, piscina descoberta, casa de bombas e solário.

**3º PAVIMENTO** – Conterà no Setor Residencial, 6 (seis) apartamentos, sendo 4 (quatro) de finais 1, 2, 3 e 4, com acesso pelo lobby 1 (térreo); e 2 (dois) de finais 5 e 6 com acesso pelo lobby 2 (térreo), além de 2 (dois) halls sociais com 2 (dois) elevadores sociais e shafts, além de hall de serviço com elevador de serviço e caixa de escadas, vazios. O Setor de Hospedagem e Moradia conterà o hall social com 2 (dois) elevadores, shafts, duto de pressurização, vazios e 8 (oito) flats, com finais de 1 a 8.

**4º PAVIMENTO ao 10º PAVIMENTO** – Iguais entre si, cada um deles conterà, no Setor Residencial, 6 (seis) apartamentos, sendo 4 (quatro) de finais 1, 2, 3 e 4, com acesso pelo lobby 1 (térreo); e 2 (dois) de finais 5 e 6 com acesso pelo lobby 2 (térreo), além de 2 (dois) halls sociais com 2 (dois) elevadores sociais e shafts, além de hall de serviço com elevador

de serviço e caixa de escadas, vazios. Iguais entre si, cada um deles conterá no Setor de Hospedagem e Moradia, o hall social com 2 (dois) elevadores, shafts, duto de pressurização, vazios e 8 (oito) flats, com finais de 1 a 8.

**11º PAVIMENTO ao 17º PAVIMENTO** – Iguais entre si, cada um deles conterá, no Setor Residencial, 6 (seis) apartamentos, sendo 4 (quatro) de finais 1, 2, 3 e 4, com acesso pelo lobby 1 (térreo); e 2 (dois) de finais 5 e 6 com acesso pelo lobby 2 (térreo), além de 2 (dois) halls sociais com 2 (dois) elevadores sociais e shafts, além de hall de serviço com elevador de serviço e caixa de escadas, vazios. Iguais entre si, cada um deles conterá no Setor de Hospedagem e Moradia, o hall social com 2 (dois) elevadores, shafts, duto de pressurização, vazios e 8 (oito) studios residenciais, com finais de 1 a 8.

**18º PAVIMENTO** – Conterá, no Setor Residencial, 4 (quatro) apartamentos, sendo 2 (dois) de finais 1 e 2 com acesso pelo lobby 1 (térreo); e 2 (dois) de finais 5 e 6 com acesso pelo lobby 2 (térreo), além de 2 (dois) halls sociais com 2 (dois) elevadores sociais e shafts, além de hall de serviço com elevador de serviço e caixa de escadas, vazios.

**19º PAVIMENTO ao 21º PAVIMENTO** – Iguais entre si, cada um deles conterá, no Setor Residencial, 4 (quatro) apartamentos, sendo 2 (dois) de finais 1 e 2, com acesso pelo lobby 1 (térreo); e 2 (dois) de finais 5 e 6 com acesso pelo lobby 2 (térreo), além de 2 (dois) halls sociais com 2 (dois) elevadores sociais e shafts, além de hall de serviço com elevador de serviço e caixa de escadas, vazios.

**22º PAVIMENTO (LAZER)** – Conterá a área de lazer do Setor Residencial com 2 (dois) halls sociais com 2 (dois) elevadores sociais e shafts, além de hall de serviço com elevador de serviço e caixa de escadas, vazios, academia, terraços cobertos, 6 (seis) locais de casa de máquinas para churrasqueira, dutos de churrasqueira, 1 (um) depósito, 2 (dois) W.C. PNE, sala de jogos infantil e sala de aula livre.

**23º PAVIMENTO (LAZER)** – Conterá a área de lazer do Setor Residencial com 2 (dois) halls sociais com 2 (dois) elevadores sociais e shafts, além de hall de serviço com elevador de serviço e caixa de escadas, vazios, local de jogos, circulação, 2 (dois) W.C. PNE, e externamente piscina de adultos, piscina infantil, áreas em pergolado, terraço coberto e aberto e jardim.

**BARRILETE** – No Setor Residencial, conterá o barrilete, 3 (três) poços de elevadores, caixa de escadas, e casa de bombas.

**RESERVATÓRIOS** – No Setor Residencial, conterá 2 (dois) reservatórios 01 e 02 e no setor de Hospedagem e Moradia, 2 (duas) caixas d'água.



Alta Romana  
By REM

REM-ID  
ALTA ROMANA

**COBERTURA** – Conterá a laje impermeabilizada de cobertura com proteção térmica.

## Memorial Descritivo

### 1) Responsabilidade Técnica

Incorporação e Construção: REM Construtora e Incorporadora Ltda.

Arquitetura: Alexandre Milleu Arquitetura Ltda.

Fachada: Alexandre Milleu Arquitetura Ltda.

Paisagismo: Martha Gavião Arquitetura Paisagística.

Interiores: B & P Interior Design Ltda. e Cipriano Paffi Arquitetura

Sondagens: ENGESOLOS Engenharia de Solos e Fundações S/A

Fundações: Clovis Maia Engenharia de Fundações S/S Ltda.

Estrutura: Estecal Escritório Técnico Yasuo Yamamoto Ltda.

Hidráulica: Física Engenharia Ltda.

Elétrica: FE Projetos Ltda.

Ar Condicionado e Pressurização: Flow Tec Eng<sup>o</sup> e Plan. Ltda.

Conforto Acústico: Giner (Environmental Solutions Consultoria S/S Ltda.)

Impermeabilização: Imperconsultores Projetos e Consultorias.

Conforto térmico: Seed Solution Engenharia Ltda. S/S Ltda.

Desempenho lumínico: K2 Atl Projetos e Consultoria Ltda.

### 2) Terraplanagem

Serão executados os movimentos de terra necessários para atingir as cotas indicadas no projeto, para execução das fundações e pisos.

### 3) Construção

A construção será executada em conformidade com os projetos e obedecendo às disposições legais da Prefeitura Municipal de São Paulo - PMSP, Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo e Concessionárias: Enel, Comgás, Sabesp e Vivo.

### 4) Materiais

Todos os materiais serão de boa qualidade, fornecidos por empresas bem-conceituadas no mercado, a fim de garantir a correta execução da obra, dentro das normas técnicas brasileiras em vigor.

### 5) Estrutura

A estrutura será executada em concreto armado reticulado composto por Pilares, lajes e vigas, projetadas pela empresa Estecal - Escritório Técnico Yasuo Yamamoto Ltda., sob a responsabilidade do engenheiro civil Athayde R. Yamamoto segundo as normas técnicas vigentes.

### 6) Alvenaria

Alvenaria de vedação em bloco cerâmico, concreto ou dry wall, serão projetadas segundo normas técnicas específicas e obedecendo às dimensões definidas em plantas. Medidas internas face a face.

### 7) Instalações Hidráulicas

- **Reservatórios de água:** Distribuídos no subsolo e no ático, com capacidade determinada por projeto específico e conforme as normas vigentes. Os reservatórios do subsolo receberão água diretamente da rua, fornecida pela Concessionaria Sabesp. A água será distribuída dos reservatórios inferiores para os superiores através de conjunto de bombas. Será instalado filtro de água antes da entrada da água nos reservatórios do subsolo.
- **Água Fria:** dos reservatórios superiores através do barrilete, a água é distribuída aos respectivos pavimentos residenciais por prumadas e derivações de PVC, PPR, PEX, CPVC ou cobre, determinada por projeto específico dentro das normas aplicáveis. Haverá local previsto para colocação de hidrômetros individuais para os apartamentos residenciais,

estes não serão fornecidos pela Construtora. Serão colocados desviadores nos flexíveis dos vasos sanitários dos banhos social e suíte para futura instalação de duchas higiênicas (somente água fria) junto às bacias sanitárias do setor residencial. As duchas de banho e as duchas higiênicas não serão fornecidas pela Construtora.

- **Água Quente:** O sistema de aquecimento de água projetado para os apartamentos do setor residencial se dará através de aquecedor de passagem a gás individual. Os aquecedores de passagem e hidrômetros não serão fornecidos pela construtora. Para os apartamentos do setor de hospedagem e moradia, será fornecida água quente proveniente de aquecedores e reservatório localizados em área específica. Haverá infraestrutura para medição individual, os medidores não serão fornecidos pela construtora. Piscinas de uso comum não serão aquecidas. A distribuição de água quente será feita por tubos de CPVC, cobre, PPR ou PEX, conforme especificação do projeto. O edifício possuirá infraestrutura para futura instalação de sistema de apoio de aquecimento solar conforme decreto n.º 57.776 de 7 de julho de 2017 da Prefeitura Municipal de São Paulo. As placas solares não serão fornecidas e nem instaladas pela Construtora.
- **Águas Pluviais:** serão captadas e conduzidas das coberturas, varandas sociais, e área externa do térreo até o 1º subsolo ou caixa de retardo localizada no 1º SS e destes até a rua, por intermédio de tubulação de PVC, conforme projeto aprovado pela PMSP.
- **Sistema de Prevenção Contra Incêndio:** obedecerá ao projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo, que consiste de uma rede de tubos de cobre ou ferro fundido abastecida por uma reserva proveniente dos reservatórios de água superiores, que alimentará os pontos de hidrantes em cada pavimento, térreo e subsolos. Portas corta-fogo, extintores, luzes e sinalização de emergência também devem constar em projeto.
- **Gás:** da rede pública da Comgás será conduzido por tubos de cobre ou PPR multicamadas até os centros dos medidores e a partir daí para os pontos de consumo dos apartamentos residenciais.

## 8) Instalações Elétricas

- **Energia:** A entrada de energia é única para o setor residencial e setor de hospedagem e moradia através de câmara transformadora, alimentando a cabine de barramento/centro de medição, localizada no 1º subsolo, onde estão os medidores da administração e incêndio. O sistema de distribuição para todas as unidades é através de barramento blindado, com medição descentralizada localizada nos respectivos pavimentos, e leitura eletrônica centralizada.
- **Gerador:** será instalado gerador carenado (área externa) para atendimento da administração do setor residencial e gerador em sala localizada no pavimento térreo para atendimento da administração do setor de hospedagem e moradia.
- **Luz:** pontos de luz, tomadas e interruptores em quantidade adequada para atender às necessidades de energia e iluminação, de acordo com o projeto e normas técnicas brasileiras. Materiais: caixa de ferro estampado ou PVC, interruptores e tomadas de linhas modulares, Alumbra, Siemens, Steck, Pial Legrand, Tramontina ou similar. Serão instaladas luminárias no pavimento térreo, subsolos, escadaria, ático, e hall de serviço dos pavimentos e varandas dos apartamentos do setor residencial.
- **Condicionador de Ar: Residencial:** previsão de carga elétrica para 01 (uma) condensadora (máximo de 2,1 kW ou 3,6 kW de acordo a tipologia da unidade) e de 2 (dois) a 3 (três) pontos de drenos para evaporadoras tipo Hi Wall localizados nos dormitórios (de acordo a tipologia da unidade) e 01 (um) ponto na sala. **Comercial:** Praça Cornélia com previsão de carga elétrica para 10 (dez) condensadoras (máximo de 4,5 kW cada) e 3 (três) condensadoras (máximo de 3,6 kW cada) e 13 (treze) pontos de drenos para evaporadoras tipo cassete e Hi Wall. Rua Claudio previsão de carga elétrica para 01 (uma) condensadora (máximo de 0,75 kW) e 1 (um) ponto de dreno para evaporadora. **Hospedagem:** previsão de carga elétrica para 01 (uma) condensadora (máximo de 0,75 kW) e 1 (um) ponto de dreno para evaporadora tipo Hi Wall localizado na sala/dormitório. não estão incluídos sancas de gesso e tubulação frigorígena. A Construtora não fornecerá nem instalará os equipamentos de AC (condensadora e evaporadoras)

- **Campainha:** botões de chamada ao lado das portas de entrada social e de serviço dos apartamentos do setor residencial e hospedagem. As campainhas não serão fornecidas pela Construtora.
- **Telefone:** pontos na sala, cozinha e dormitórios, de acordo com o projeto aprovado pela Concessionária Vivo. Serão executadas a rede primária (da via pública ao distribuidor geral) e secundária (do distribuidor geral ao primeiro ponto do apartamento) para o setor residencial.
- **Interfone:** central na portaria e 01 (um) aparelho por apartamento, na cozinha. Também serão instalados aparelhos nos subsolos, pontos estratégicos do pavimento térreo do setor residencial.
- **Pontos para TV por Assinatura ou Rede Interna:** será deixada tubulação seca com saídas junto aos pontos de TV coletiva e/ou telefone para instalação de TV por assinatura ou rede interna nos dormitórios, sala e varanda social das torres do setor residencial. Não serão instalados os terminais destes pontos.
- **Conectividade:** Previsão para central de conectividade entre telefone, TV e lógica, conforme projeto específico do setor residencial.
- **Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas:** instalação conforme normas da ABNT.

**NOTA:** Não há previsão de carga para instalação de máquinas e equipamentos que não constem do projeto aprovado pela Enel.

## 9) Elevadores

03 (quatro) elevadores sociais (02 no Setor Residencial e 01 no Setor Hospedagem); 02 (dois) elevadores de serviço (01 no Setor Residencial e 01 no Setor Hospedagem); 01 (um) elevador de acesso do 1º Subsolo ao 1º pavimento no Setor Comercial da Praça Cornélia. Os elevadores podem ser das marcas Thyssen-Krupp, OTIS, Atlas-Schindler, Montele, Vilartha e Mitsubishi, com capacidade de acordo com o projeto específico e normas técnicas brasileiras. Previsão de carga para elevador de acessibilidade nas lojas do setor comercial (estes não serão fornecidos pela construtora).

## 10) Fachadas

As fachadas serão revestidas em argamassa e receberão acabamento em textura em cores e detalhes conforme especificado no projeto arquitetônico do escritório Alexandre

Milleu Arquitetura. Podendo sofrer variações de cor e textura em relação às imagens e maquete.

### **11) Cobertura do Edifício**

Laje de concreto impermeabilizada e isolada termicamente.

### **12) Ferragens, Portas, Janelas, Gradis e Vidros**

Ferragens da marca Pado, Assa abloy, Pormade, Vert, DLock, Dell, Imab ou similar. Portas, batentes e guarnições de madeira pintada ou PVC Wood. Janelas e portas-balcão em alumínio. Vidros lisos, incolores e transparentes nas áreas sociais e cozinha. Vidro translúcido fantasia nos banheiros. Guarda corpo da varanda social em alumínio e vidro laminado incolor.

### **13) Instalações Elétricas e Hidráulicas da Cozinha, Área de Serviço e Varanda Social**

- Residencial: na cozinha serão executados pontos de água, esgoto e energia elétrica para máquina de lavar louças, pontos de água para filtro e geladeira, ponto elétrico para forno-fogão a gás ou cooktop, ponto elétrico para forno elétrico, depurador e micro-ondas. Na área de serviço, pontos de água, esgoto e elétrico para lavadora e secadora de roupas, energia para ferro de passar roupa e ponto de gás, água e energia para aquecedor de passagem. Na varanda social, pontos de água e esgoto para cuba, ponto de TV e tomada.
- Hospedagem: serão executados pontos de água, esgoto e energia elétrica para máquina de lavar louças e máquina de lavar roupas, pontos de água para filtro, ponto elétrico para forno-fogão ou cooktop, ponto elétrico para micro-ondas.

### **14) Decoração / Equipamentos do Setor Residencial**

Os lobbys do pavimento térreo, os salões de festas e espaço gourmet, a brinquedoteca, os fitness, salões de jogos, churrasqueiras, lavanderia e coworking (setor hospedagem e moradia), serão entregues mobiliados e decorados: piso, paredes, forro, iluminação e mobiliário, conforme projeto específico de decoração da B&P e paisagístico da Arquiteta Paisagista Martha Gavião.

Os móveis, equipamentos, adornos, luminárias etc., que constam nas plantas e perspectivas do lobby, dos salões de festas e espaço gourmet, da brinquedoteca, do

fitness, salões de jogos, churrasqueiras, lavanderia e coworkig (setor hospedagem e moradia) são indicativos, podendo sofrer alterações em virtude de ajustes nos projetos executivos (estrutura, arquitetura, combate a incêndio, instalações prediais e etc.) mantendo, no entanto, o mesmo padrão de qualidade (cf. item 20).

Os apartamentos decorados, em exposição nos primeiros meses do lançamento do empreendimento podem sofrer pequenas alterações no que tange o projeto de estrutura, arquitetura, combate a incêndio, instalações prediais. Poderão surgir pequenas interferências estruturais e visuais que não foram identificadas durante a construção do modelo, como vigas, sancas e requadrações.

Os equipamentos do playground, constante na maquete e folhetos são ilustrativos. Para instalação serão adquiridos equipamentos que atendam a ABNT e a ABRINQ vigentes na ocasião, conforme projeto específico da Arquiteta Paisagista Martha Gavião.

É de responsabilidade do condomínio a orientação e utilização adequada dos equipamentos, de acordo com a faixa etária e sempre com a supervisão de um adulto responsável.

As vegetações exemplificadas nas imagens ilustrativas são de grande porte, não representando a vegetação que será plantada inicialmente, quando da entrega do edifício, sendo ela de pequeno e médio porte, conforme projeto específico da Arquiteta Paisagista Martha Gavião. As vegetações entregues na conclusão do edifício seguem as orientações definidas no Projeto de Compensação Ambiental aprovado pela Secretaria do Verde e Meio Ambiente e não podem sofrer alterações, sujeito a sanções previstas pelo órgão competente.

### **15) Piscinas**

Providas de filtro e bomba e revestidas de pastilha cerâmica de acordo com as especificações do projeto de paisagismo da arquiteta Martha Gavião. As piscinas não serão aquecidas.

### **16) Entrada do Prédio e Identificação dos Apartamentos**

Portão automático no acesso à garagem, fechadura eletroímã nos portões de entrada de pedestres e números nas portas de entrada social de cada apartamento do setor residencial.

### **17) Segurança**

Portaria com vidros anti-vandalismo e área confinada para identificação de visitantes (clausura). Equipamentos de segurança predial: infraestrutura para proteção perimetral nos muros externos (tubulação seca), circuito fechado de TV, com 15 câmeras distribuídas em pontos estratégicos da área comum e elevadores.

### **18) Limpeza**

O edifício será entregue com limpeza pós-obra (fachadas, pisos, cerâmicas e azulejos, vidros e aparelhos sanitários). A limpeza final ficará a cargo dos proprietários dos apartamentos após a entrega das chaves.

## **MEMORIAL DE ACABAMENTOS**

### **01. ACABAMENTOS ÁREAS COMUNS – ANDAR TIPO DAS TORRES DO SETOR RESIDENCIAL**

---

#### **01.01 - HALL SOCIAL**

Piso	Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar
Rodapé	Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar
Parede	Pintura látex branco sobre gesso liso ou argamassa
Teto	Pintura látex branco sobre gesso ou gesso acartonado

#### **01.02 - HALL SERVIÇO**

Piso	Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar
Rodapé	Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar
Parede	Pintura látex branco sobre gesso liso ou argamassa
Teto	Pintura látex branco sobre gesso ou gesso acartonado

#### **01.03 - ESCADARIA**

Piso	Piso cimentado com pintura na cor cinza
Rodapé	Cimentado liso com friso de separação da massa de revestimento das paredes
Parede	Pintura látex branco sobre gesso liso ou argamassa
Teto	Pintura látex branco sobre gesso ou argamassa

## **02. ACABAMENTOS UNIDADES AUTÔNOMAS RESIDENCIAIS 3 DORMITÓRIOS**

### **02.01 - SALA**

Piso	Contra piso preparado para acabamentos de até 2,0 cm sobre manta de borracha para atenuação de ruído
Parede	Pintura látex branco sobre gesso liso ou argamassa
Teto	Pintura látex branco sobre gesso liso ou argamassa

### **02.02 - TERRAÇO COBERTO**

Piso	Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar
Rodapé	Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar
Parede	De acordo com projeto arquitetônico da fachada
Teto	Pintura látex sobre gesso liso ou gesso acartonado
Bancada	Granito Preto São Gabriel
Equipamento	Churrasqueira com coifa na cor preta e grelha de inox (s/ motor elétrico)
Torneira	Torneira Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar
Cuba	Cuba simples de embutir em Aço Inox
Acabamento Registro	Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar

### **02.03 - LAVABO**

Piso	Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar
Rodapé	Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar
Parede	Pintura látex branco sobre gesso liso ou argamassa
Teto	Pintura látex branco sobre forro de gesso
Bancada	Granito Preto São Gabriel
Torneira	Torneira Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar
Cuba	Cuba Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar
Vaso Sanitário	Bacia com Caixa Acoplada Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar
Acab. Registro	Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar

### **02.04 - CIRCULAÇÃO DORMITÓRIOS**

Piso	Contra piso preparado para acabamentos de até 2,0 cm sobre manta de borracha para atenuação de ruído.
Parede	Pintura látex branco sobre gesso liso ou argamassa
Teto	Pintura látex branco sobre gesso liso ou argamassa

#### **02.05 - DORMITÓRIOS**

Piso	Contra piso preparado para acabamentos de até 2,0 cm sobre manta de borracha para atenuação de ruído.
Parede	Pintura látex branco sobre gesso liso ou argamassa
Teto	Pintura látex branco sobre gesso ou argamassa

#### **02.06 – TERRAÇO SUÍTE MASTER**

Piso	Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar
Rodapé	Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar
Parede	De acordo com projeto arquitetônico da fachada.
Teto	Pintura látex sobre gesso liso ou gesso acartonado

#### **02.07 – BANHO SOCIAL**

Piso	Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar
Parede Box	Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar (demais paredes pintura)
Rodapé	Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar
Teto	Pintura látex branco sobre forro de gesso
Bancada	Granito Preto São Gabriel
Misturador	Misturador Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar
Cuba	Cuba Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar
Vaso Sanitário	Bacia com Caixa Acoplada Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar
Acab. Registro	Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar

#### **02.08 - BANHO SUÍTE MASTER**

Piso	Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar
Parede Box	Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar (demais paredes pintura)
Rodapé	Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar
Teto	Pintura látex branco sobre forro de gesso
Bancada	Granito Preto São Gabriel
Misturador	Misturador Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar
Cuba	Cuba Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar
Vaso Sanitário	Bacia com Caixa Acoplada Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar
Acab. Registro	Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar

**02.09 - COZINHA**

Piso	Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar
Parede	Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar
Hidráulica	(demais paredes pintura)
Rodapé	Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar
Teto	Pintura látex sobre gesso liso ou argamassa
Bancada	Granito Preto São Gabriel
Misturador	Misturador Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar
Cuba	Cuba simples de embutir em Aço Inox
Acab. Registro	Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar

**02.10 - TERRAÇO SERVIÇO**

Piso	Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar
Parede	Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar
Hidráulica	(demais paredes pintura)
Rodapé	Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar
Teto	Pintura látex Branco sobre gesso liso ou forro de gesso.
Torneira	Torneira Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar
Tanque	Tanque Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar
Acab. Registro	Deca, Tigre, Docol, Rocca ou similar

**03. ACABAMENTOS UNIDADES AUTÔNOMAS RESIDENCIAIS 2 DORMITÓRIOS****03.01 - SALA**

Piso	Contra piso preparado para acabamentos de até 2,0 cm sobre manta de borracha para atenuação de ruído.
Parede	Pintura látex branco sobre gesso liso ou argamassa
Teto	Pintura látex branco sobre gesso liso ou argamassa

**03.02 - TERRAÇO COBERTO**

Piso	Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar
Rodapé	Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar
Parede	De acordo com projeto arquitetônico da fachada.
Teto	Pintura látex sobre gesso liso ou gesso acartonado
Bancada	Granito Preto São Gabriel
Equipamento	Churrasqueira com coifa na cor preta e grelha de inox (s/ motor elétrico)
Torneira	Torneira Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar
Cuba	Cuba simples de embutir em Aço Inox

Acabamento Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar  
Registro

### 03.03 - CIRCULAÇÃO DORMITÓRIOS

Piso Contra piso preparado para acabamentos de até 2,0 cm sobre manta de borracha para atenuação de ruído.  
Parede Pintura látex branco sobre gesso liso ou argamassa  
Teto Pintura látex branco sobre gesso liso ou argamassa

### 03.04 - DORMITÓRIOS

Piso Contra piso preparado para acabamentos de até 2,0 cm sobre manta de borracha para atenuação de ruído.  
Parede Pintura látex branco sobre gesso liso ou argamassa  
Teto Pintura látex branco sobre gesso ou argamassa

### 03.05 – BANHO SOCIAL

Piso Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar  
Parede Box Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar (demais paredes pintura)  
Rodapé Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar  
Teto Pintura látex branco sobre forro de gesso  
Bancada Granito Preto São Gabriel  
Misturador Misturador Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar  
Cuba Cuba Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar  
Vaso Sanitário Bacia com Caixa Acoplada Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar  
Acab. Registro Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar

### 03.06 - BANHO SUÍTE MASTER

Piso Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar  
Parede Box Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar (demais paredes pintura)  
Rodapé Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar  
Teto Pintura látex branco sobre forro de gesso  
Bancada Granito Preto São Gabriel  
Misturador Misturador Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar  
Cuba Cuba Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar  
Vaso Sanitário Bacia com Caixa Acoplada Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar

Acab. Registro Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar

### 03.07 - COZINHA

Piso Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar  
Parede Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar  
Hidráulica (demais paredes pintura)  
Rodapé Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar  
Teto Pintura látex sobre gesso liso ou argamassa  
Bancada Granito Preto São Gabriel  
Misturador Misturador Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar  
Cuba Cuba simples de embutir em Aço Inox  
Acab. Registro Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar

### 03.08 - TERRAÇO SERVIÇO

Piso Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar  
Parede Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar  
Hidráulica (demais paredes pintura)  
Rodapé Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar  
Teto Pintura látex Branco sobre gesso liso ou forro de gesso.  
Torneira Torneira Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar  
Tanque Tanque Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar  
Acab. Registro Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar

## 04. ACABAMENTOS UNIDADES AUTÔNOMAS RESIDENCIAIS 3 SUÍTES

### 04.01 - SALA

Piso Contra piso preparado para acabamentos de até 2,0 cm sobre manta de borracha para atenuação de ruído.  
Parede Pintura látex branco sobre gesso liso ou argamassa  
Teto Pintura látex branco sobre gesso liso ou argamassa

### 04.02 - TERRAÇO COBERTO

Piso Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar  
Rodapé Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar  
Parede De acordo com projeto arquitetônico da fachada.  
Teto Pintura látex sobre gesso liso ou gesso acartonado  
Bancada Granito Preto São Gabriel  
Equipamento Churrasqueira com coifa na cor preta e grelha de inox (s/ motor elétrico)  
Torneira Torneira Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar

Cuba	Cuba simples de embutir em Aço Inox
Acabamento	Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar
Registro	

#### **04.03 - LAVABO**

Piso	Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar
Rodapé	Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar
Parede	Pintura látex branco sobre gesso liso ou argamassa
Teto	Pintura látex branco sobre forro de gesso
Bancada	Granito Preto São Gabriel
Torneira	Torneira Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar
Cuba	Cuba Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar
Vaso Sanitário	Bacia com Caixa Acoplada Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar
Acab. Registro	Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar

#### **04.04 - CIRCULAÇÃO DORMITÓRIOS**

Piso	Contra piso preparado para acabamentos de até 2,0 cm sobre manta de borracha para atenuação de ruído.
Parede	Pintura látex branco sobre gesso liso ou argamassa
Teto	Pintura látex branco sobre gesso liso ou argamassa

#### **04.05 - DORMITÓRIOS**

Piso	Contra piso preparado para acabamentos de até 2,0 cm sobre manta de borracha para atenuação de ruído.
Parede	Pintura látex branco sobre gesso liso ou argamassa
Teto	Pintura látex branco sobre gesso ou argamassa

#### **04.06 – TERRAÇO SUÍTE MASTER**

Piso	Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar
Rodapé	Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar
Parede	De acordo com projeto arquitetônico da fachada.
Teto	Pintura látex sobre gesso liso ou gesso acartonado

#### **04.07 – BANHOS SUÍTES**

Piso	Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar
Parede Box	Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar (demais paredes pintura)

Rodapé	Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar
Teto	Pintura látex branco sobre forro de gesso
Bancada	Granito Preto São Gabriel
Misturador	Misturador Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar
Cuba	Cuba Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar
Vaso Sanitário	Bacia com Caixa Acoplada Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar
Acab. Registro	Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar

#### **04.08 - BANHO SUÍTE MASTER**

Piso	Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar
Parede Box	Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar (demais paredes pintura)
Rodapé	Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar
Teto	Pintura látex branco sobre forro de gesso
Bancada	Granito Preto São Gabriel
Misturador	Misturador Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar
Cuba	Cuba Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar
Vaso Sanitário	Bacia com Caixa Acoplada Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar
Acab. Registro	Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar

#### **04.09 - COZINHA**

Piso	Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar
Parede Hidráulica	Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar (demais paredes pintura)
Rodapé	Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar
Teto	Pintura látex sobre gesso liso ou argamassa
Bancada	Granito Preto São Gabriel
Misturador	Misturador Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar
Cuba	Cuba simples de embutir em Aço Inox
Acab. Registro	Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar

#### **04.10 - TERRAÇO SERVIÇO**

Piso	Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar
Parede Hidráulica	Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar (demais paredes pintura)
Rodapé	Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar
Teto	Pintura látex Branco sobre gesso liso ou forro de gesso.
Torneira	Torneira Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar
Tanque	Tanque Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar

Acab. Registro Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar

## **05. ACABAMENTOS SETOR HOSPEDAGEM E MORADIA - STUDIOS RESIDENCIAIS**

### **05.01 – ÁREA TÉCNICA**

Piso	Piso cimentado com pintura na cor cinza
Parede	De acordo com projeto arquitetônico da fachada
Teto	Pintura látex sobre concreto

### **05.02 - DORMITÓRIO**

Piso	Contra piso preparado para acabamentos de até 2,0 cm sobre manta de borracha para atenuação de ruído.
Parede	Pintura látex branco sobre gesso liso ou argamassa.
Teto	Pintura látex branco sobre gesso liso ou acartonado.

### **05.03 - BANHO**

Piso	Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar
Parede Box	Cerâmica Portobello, Portinari, Eliane ou Similar
Rodapé	Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar
Teto	Pintura látex Branco sobre forro de gesso
Bancada	Granito Preto São Gabriel
Misturador	Misturador Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar
Cuba	Cuba Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar
Vaso Sanitário	Bacia com Caixa Acoplada Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar
Acab. Registro	Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar

### **05.04 – APA**

Piso	Contra piso preparado para acabamentos de até 2,0 cm sobre manta de borracha para atenuação de ruído.
Parede	Pintura látex Branco sobre gesso liso ou forro de gesso
Teto	Pintura látex Branco sobre gesso liso ou forro de gesso
Bancada	Granito Preto São Gabriel
Torneira	Torneira Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar
Cuba	Cuba de embutir em Aço Inox
Acab. Registro	Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar

## **06. ACABAMENTOS SETOR DE HOSPEDAGEM E MORADIA – FLAT**

### **06.01 – ÁREA TÉCNICA**

Piso	Piso cimentado com pintura na cor cinza
Parede	De acordo com projeto arquitetônico da fachada
Teto	Pintura látex sobre concreto

### **06.02 - DORMITÓRIO**

Piso	Contra piso preparado para acabamentos de até 2,0 cm sobre manta de borracha para atenuação de ruído.
Parede	Pintura látex branco sobre gesso liso ou argamassa.
Teto	Pintura látex branco sobre gesso liso ou acartonado.

### **06.03 - BANHO**

Piso	Porcelanato Portobello, Portinari, Eliane ou Similar
Parede Box	Cerâmica Portobello, Portinari, Eliane ou Similar
Teto	Pintura látex Branco sobre forro de gesso
Bancada	Granito Preto São Gabriel
Torneira	Torneira Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar
Lavatório	Lavatório Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar
Vaso Sanitário	Bacia com Caixa Acoplada Deca, Incepa, Celite, Docol, Roca ou similar
Acab. Registro	Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar

### **06.04 – APA**

Piso	Contra piso preparado para acabamentos de até 2,0 cm sobre manta de borracha para atenuação de ruído.
Parede	Pintura látex Branco sobre gesso liso ou forro de gesso
Teto	Pintura látex Branco sobre gesso liso ou forro de gesso
Bancada	Granito Preto São Gabriel
Torneira	Torneira Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar
Cuba	Cuba de embutir em Aço Inox
Acab. Registro	Deca, Tigre, Docol, Roca ou similar

### 19) Equipamentos das áreas comuns:

Ambientes/ itens	Quantidade
<b>Salão de Festas Torre Residencial (Térreo)</b>	
Sofá	3
Poltrona	2
Mesa Lateral	1
Mesa Centro	2
Cadeiras	28
Mesa redonda	6
Geladeira	1
Fogão	1
Aparador	1
Banco	1
<b>Espaço Gourmet Torre Residencial (22º Pavimento)</b>	
Sofá	2
Poltrona	2
Mesa Lateral	2
Mesa Retangular	1
Cadeiras	10
Mesa de Centro Baixa	2
Mesa redonda	1
Cadeiras Mesa Redonda	5
Geladeira	1
Fogão	1
Banco	3
<b>Salão de Festas Torre Serviços Hospedagem e Moradia (2º Pavimento)</b>	
Sofá	2
Poltrona	1
Mesa Lateral	1
Mesas de Centro	1
Mesas	2
Cadeiras	11
Geladeira	1
Fogão	1

<b>Brinquedoteca Torre Residencial (Térreo)</b>	
Brinquedão	1
Puff	4
Mesa	1
Bancos	4
TV	1
<b>Fitness Torre Residencial (22º Pavimento)</b>	
Bicicleta Vertical	2
Transport	1
Esteira ergométrica	4
Cross Over	1
Cadeira Flexora/Extensora	1
Cadeira Adutora/Abdutora	1
Espaldar	4
Colchonetes	6
Kit Caneleiras (pares) de 1 a 5 kg	1
Kit Halteres de 1 a 10 kg	1
Kit anilhas com suporte	1
Bola	6
Banco para supino com suporte para barra	1
Barra Supino	1
TV	2
Banco	2
<b>Fitness Torre Serviços Hospedagem e Moradia (2º Pavimento)</b>	
Bicicleta Vertical	1
Transport	1
Esteira ergométrica	3
Cross Over	1
Espaldar	1
Colchonetes	2
Kit Caneleiras (pares) de 1 a 5 kg	1
Kit Halteres de 1 a 10 kg	1
Kit anilhas com suporte	1
Bola	2
Banco para supino com suporte para barra	1
Barra Supino	1
Banco	1
TV	1

<b>Salão de Jogos Juvenil Torre Residencial (22º Pavimento)</b>	
Puff	4
Sofá	1
Mesa redonda	1
Cadeiras	4
TV	1
<b>Salão de Jogos Adulto Torre Residencial (23º Pavimento)</b>	
Sofá	1
Mesa redonda	1
Cadeiras	5
Banquetas	3
Mesa de Pebolim	1
Mesa Sinuca	1
TV	1
Geladeira	1
<b>Piscinas externas recreação adulto e infantil Torre Residencial (23º Pavimento)</b>	
Espreguiçadeiras	12
Mesa 4 lugares	6
Cadeiras	24
Poltronas	6
Sofá	1
Mesa Centro	1
<b>Piscinas externas recreação adulto Torre Serviços Hospedagem e Moradia (2º Pavimento)</b>	
Espreguiçadeiras	9
Mesa 4 lugares	1
Cadeiras	4
Mesa Lateral	1
Poltrona	3
Mesa Centro	1
<b>Churrasqueira Gourmet Torre Residencial (Térreo)</b>	
Sofá	1
Poltrona	1
Mesa de 4 lugares	2
Mesa Retangular	1

Cadeiras	14
Banquetas	3
<b>Churrasqueira Gourmet Torre Serviços Hospedagem e Moradia (2º Pavimento)</b>	
Sofá	2
Poltrona	4
Mesa Quadrada	3
Cadeiras	20
Mesa retangular	1
<b>Playground conforme projeto paisagístico (Térreo)</b>	
Casinha	1
Gangorra	1
<b>Lavanderia Torre Serviços Hospedagem e Moradia (2º Pavimento)</b>	
Máquina Lavar	2
Máquina Secar	2
Sofá	1
TV	1
<b>Coworking Torre Serviços Hospedagem e Moradia (2º Pavimento)</b>	
Mesa	1
Cadeiras	7
<b>Hall Social Torre Residencial</b>	
Banco	1
<b>Hall Social Torre Serviços Hospedagem e Moradia</b>	
Banco	1

## 20) Itens Complementares do Setor Residencial e Serviços Hospedagem e Moradia:

- A possibilidade de escolher a planta, entre as opções oferecidas pela Construtora, deverá ser feita na assinatura do contrato e não gerará custo adicional ao comprador, desde que o estágio da obra permita a referida escolha ou troca, a critério da Construtora. Após este período não serão permitidas mais alterações.

- Caso haja algum distrato de unidade cuja planta esteja modificada do original, haverá, por parte da construtora, cobrança para modificação desta planta, retornando à configuração original.
- Toda decoração: forro/sanca de gesso nos dormitórios, sala e terraço de serviço, móveis, armários, bancadas, estantes, divisórias de ambientes, boxes de banheiros, prateleiras de madeira, vidro ou granito, lambris e apliques decorativos em gesso ou madeira, pinturas de cores especiais e/ou diferentes da cor branca, papéis, texturas ou laminados nas paredes e tetos e equipamentos constantes nas perspectivas e plantas são ilustrativos e não fazem parte do contrato de compra e venda.
- O fechamento retrátil / fixo da varanda apresentado no apartamento modelo não será entregue pela Construtora.
- Os móveis, acessórios e equipamentos para lavabos do salão festas, copa e vestiários de funcionários, lavabos, administração do condomínio, área externa e jardins, e as divisórias dos chuveiros e das bacias sanitárias, no pavimento térreo não serão fornecidos nem instalados pela Construtora.
- Conquanto as imagens ilustrativas utilizadas nos folhetos, anúncios e material de divulgação mostram vegetação de porte adulto, o edifício será entregue com a vegetação mencionada no projeto de paisagismo.
- Fica entendido e acordado que eventuais substituições de materiais especificados nos informes publicitários, folhetos, anúncios etc. e/ou memorial descritivo, ocorridas por conveniência técnica, melhoria estética da obra, exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de serviços públicos, possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas, serão equivalentes aos antes especificados.

- A responsabilidade da Incorporadora/Construtora quanto às especificações, serviços e materiais é complementada por igual compromisso formal dos fornecedores.
- Só serão permitidas visitas à obra em casos excepcionais, com autorização escrita da Construtora e com hora marcada, com pelo menos 2 (dois) dias de antecedência, sempre na presença do engenheiro da obra. Estas autorizações não serão concedidas nos 90 (noventa) dias anteriores à data de entrega da obra.
- É de responsabilidade dos compradores a solicitação dos serviços públicos individuais (água, energia, gás, telefone...), aquisição, colocação e instalação de armários, divisórias de banheiros, coifa, aquecedor de água, duchas (limitadas a 12 litros/minuto), campainhas, luminárias, equipamentos de ar-condicionado e rede frigorífica e pisos dos dormitórios, circulação íntima do apartamento e living, entre outros.
- Eventualmente por motivos técnicos, a Construtora poderá a seu critério executar sancas de gesso, para passagens de tubulações nas dependências dos apartamentos.
- Os pisos em pedras naturais, bem como os tampos de mármore ou granito estão sujeitos a variações de cor, tonalidade e veios, características dos materiais provenientes da natureza.
- Nos apartamentos, somente haverá caimento no piso para os ralos posicionados dentro do box. Para os demais ralos posicionados no apartamento não haverá caimento no piso, sendo estes considerados como ralos de segurança contra vazamentos. Os ralos posicionados na varanda são para água pluvial, não devendo ser despejado esgoto de qualquer natureza.
- A Construtora deixará sob responsabilidade do Condomínio, após a entrega da obra, quantidade de material de revestimento cerâmico (piso e parede) para futura reposição, se necessário. Estes materiais são de uso exclusivo da



Alta Romana  
By REM

REM-ID  
ALTA ROMANA

Construtora para eventuais reparos e, portanto, não poderão ser utilizados pelos condôminos em manutenção ou reforma de caráter particular.

- Não está previsto sobrecarga estrutural para a instalação de banheiras e aquários nas unidades autônomas residenciais.
- Está prevista sobrecarga estrutural para entrada de veículos leves de passeio até 2,5 toneladas nas lajes do 1º subsolo. Não é permitida a entrada de caminhões com peso total superior a 2,5 toneladas para descarga de materiais nas garagens do edifício, segundo NBR 6120 (Cargas para Cálculo de Estruturas de Edificações).
- Os guarda-corpos de alumínio das varandas dos apartamentos são dimensionados para atender as normas vigentes para o uso exclusivo como guarda-corpo não devendo servir de base para fixação de outros elementos como redes, fechamentos e etc.
- O motor de exaustão para as churrasqueiras dos apartamentos tipo residencial, é localizado na cobertura do edifício. Seu acionamento é remoto e feito pelo porteiro na guarita.
- O Cálculo da área privativa de cada unidade foi realizado conforme NBR 12.721, e considera nesta área todas as alvenarias, inclusive as externas, shafts e pilares.

Data: \_\_\_\_\_

Cliente: \_\_\_\_\_

Unidade: \_\_\_\_\_