

MEMORIAL DESCRITIVO



RAÍZES TATUAPÉ

RUA SORIANO DE SOUSA X RUA ALM. CALHEIROS X RUA PADRE ANTÔNIO DE SÁ

Refere-se ao projeto de incorporação e construção do empreendimento denominado “RAÍZES TATUAPÉ”, situado à Rua Soriano de Sousa x Rua Alm. Calheiros x Rua Padre Antônio de Sá, Tatuapé, Município de São Paulo, Estado de São Paulo.

O empreendimento tem utilização mista, sendo constituído por 02 Torres e subdividido em 03 Setores: Setor Residencial – Torre 1 com acesso principal e de serviço pela Rua Soriano de Sousa – Térreo, Setor Studios com Serviços – Torre 2, com acesso pela Rua Padre Antônio de Sá – Térreo e Setor Comercial, dividido em Loja 01, com acesso pela Rua Alm. Calheiros – Térreo, Loja 02, com acesso pela Rua Alm. Calheiros e pela Rua Soriano de Sousa – Térreo, Lojas 03 e 04, com acesso pela Rua Soriano de Sousa – Térreo e Lojas 05 e 06, com acesso pela Rua Padre Antônio de Sá – Térreo.

A descrição do empreendimento, suas unidades autônomas e áreas comuns está prevista no Memorial de Incorporação devidamente registrado no Registro de Imóveis Competente.

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

SETOR RESIDENCIAL – TORRE 1 E SETOR STUDIOS COM SERVIÇOS – TORRE 2

- **PORTÕES**

Serão instalados e entregues em funcionamento a automação dos portões de entrada e saída de pedestres com acesso pela Rua Soriano de Sousa e pela Rua Padre Antônio de Sá, e portão de entrada e saída de veículos com acesso pela Rua Soriano de Sousa.

- **TELEFONIA**

Serão instaladas em toda a edificação infraestrutura para a instalação dos sistemas de telefonia. A infraestrutura é composta de prumada vertical com espaço para fixação dos cabos em perfilados e horizontal (tubulação dos andares e internamente nas unidades), onde o Condômino e/ou Condomínio poderão contratar o sistema de telefonia que lhe convier.

- **INTERFONE**

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de comunicação interna que possibilitará aos condôminos a comunicação entre si e com a portaria, áreas comuns, sobressolos (caso do Setor Residencial) e recepção (caso do Setor Studios com Serviço).

- **ANTENA COLETIVA / TV POR ASSINATURA**

Serão instaladas em toda a edificação (Torre 01 e Torre 02) infraestrutura para a instalação dos sistemas de Antena coletiva e/ou TV por assinatura. A infraestrutura é composta de tubulação seca vertical (prumadas) e horizontal (tubulação dos andares e internamente nas unidades), onde o Condômino e/ou Condomínio poderão contratar o sistema de Antena ou TV por assinatura que lhe convier, com a adição de conexões e aparelhos decodificadores de sinal específicos de cada operadora.

- **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

As instalações hidráulicas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da Concessionária Sabesp, COMGÁS e conforme normas da ABNT.

- **MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA**

Serão entregues hidrômetros individuais para medição de consumo do Setor Residencial, Setor Studios com Serviço e Setor Comercial.

Será entregue instalado o medidor individual de água por unidade privativa do Setor Residencial e Setor Studios com Serviço composto por Hidrômetro e infraestrutura seca para sistema de medição remota.

O Sistema de medição remota deverá ser contratado pelo Condomínio posteriormente.

(DE ACORDO COM LEI 13.312/2016)

- **MEDIDOR INDIVIDUAL DE GÁS**

Será entregue medição independente de gás para o Setor de Studios e será entregue infraestrutura para instalação do medidor individual de gás por unidade privativa das unidades do Setor Residencial, ficando a cargo dos Condomínio/Condômino a solicitação de instalação do medidor junto a Concessionária de Gás.

- **SISTEMA DE SEGURANÇA**

Será entregue infraestrutura básica (tubulação seca perimetral) e em alguns pontos dentro do condomínio para o circuito fechado de TV, ficando por conta deste a instalação do sistema e aquisição de câmeras e melhorias que achar necessário.

- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da Concessionária ENEL, VIVO/ NET/ TELEFÔNICA e conforme normas da ABNT.

O empreendimento contará com sistema de proteção contra descargas atmosféricas, em acordo com normas e projeto específico.

Todas as dependências comuns dos edifícios e os terraços das unidades terão luminárias adequadas, conforme projetos de arquitetura, decoração e paisagismo.

Nas escadarias e rotas de fuga serão instaladas luminárias de emergência, conforme projeto específico de combate a incêndio.

- **EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO**

Serão instalados os equipamentos necessários ao Combate e Prevenção a Incêndio, conforme projeto aprovado dentro das legislações do Corpo de Bombeiros.

- **ELEVADORES**

Serão instalados 11 (onze) elevadores, com características de velocidade e capacidade de acordo com a norma vigente de cálculo de tráfego, exigências da Prefeitura e especificações dos fabricantes, das marcas Atlas, Thyssen ou similar, sendo divididos da seguinte forma:

- 08 (oito) elevadores para o Setor Residencial – Torre 01, sendo 4 (quatro) sociais atendendo a todos os pavimentos, exceto o 38º e o 39º pavimentos e 3 (três) sociais e 1 (um) de segurança atendendo a todos os pavimentos.
- 03 (três) elevadores para o Setor Studios com Serviços – Torre 02, atendendo a todos os pavimentos.

- **AQUECIMENTO A GÁS**

Setor Residencial:

Será entregue infraestrutura para o sistema de aquecimento de água a Gás, através de aquecedor de passagem, previsto para instalação no Terraço de Serviço das unidades finais 1 a 4, 6 e 8 a 11 e no Terraço Social das unidades finais 5, 7, 12 e 13, ficando por conta do proprietário a aquisição e instalação do aquecedor.

Setor Studios com Serviços:

Será entregue sistema de aquecimento central.

- **AQUECIMENTO SOLAR**

Setor Residencial:

Será entregue a infraestrutura para a futura instalação de sistema de aquecimento solar, que poderá fazer o pré-aquecimento da água que alimenta os aquecedores de passagem a gás nas unidades. Os aquecedores de passagem a gás nas unidades, assim como a instalação do sistema de aquecimento solar, ficarão a cargo dos proprietários.

Setor Studios com Serviços:

Será entregue a infraestrutura para futura instalação de sistema de aquecimento solar, que poderá fazer o pré-aquecimento da água que alimenta o sistema de aquecimento central a gás. A instalação do sistema de aquecimento solar ficará a cargo dos proprietários.

- **AR CONDICIONADO**

No Setor Residencial – Torre 1 nos ambientes Sala de Segurança/Automação, Lobby, Delivery, Mini Market, Coworking, Brinquedoteca, Festas do 38º Pavimento, Churrasqueira/Gourmet, Jogos Juvenil, Sports Bar, Sala de Massagem e Spa será entregue infraestrutura com dreno, ponto elétrico e frigorígena para ar condicionado, ficando a cargo do Condomínio a futura aquisição e instalação dos equipamentos desse sistema. No Setor Residencial – Torre 1 nos ambientes Portaria, Fitness e Festas/Gourmet do Térreo será entregue infraestrutura com dreno, ponto elétrico, frigorígena e equipamentos do sistema de ar condicionado.

No Setor Studios com Serviços – Torre 2 nos ambientes Sala de Segurança/Automação, Lobby, Delivery, Mini Market, Coworking, Lavanderia e Churrasqueira/Gourmet será entregue infraestrutura com dreno, ponto elétrico e rede frigorígena para ar condicionado, ficando a cargo do Condomínio a futura aquisição e instalação dos equipamentos desse sistema. No Setor Studios com Serviços – Torre 2 nos ambientes Fitness e Portaria será entregue infraestrutura com dreno, ponto elétrico, rede frigorígena e equipamento do sistema de ar condicionado.

Nas unidades do Setor Studios com Serviços, será entregue ponto de dreno e alimentação de energia, sendo permitida a instalação de até 01 (um) equipamento de ar condicionado para as unidades conforme planta de sugestão de decoração ou projeto específico.

Nas unidades do Setor Residencial de 3 dormitórios, serão entregues pontos de dreno e alimentação de energia elétrica, sendo permitida a instalação de até 4 (quatro) equipamentos de ar condicionado (finais 2, 3, 9 e 10 do 5º ao 37º pavimento), sendo eles no Dormitório 01, no Dormitório 02, no Dormitório 03 e na Sala Estar/Jantar.

Nas unidades do Setor Residencial de 2 dormitórios, serão entregues pontos de dreno e alimentação de energia elétrica, sendo permitida a instalação de até 3 (três) equipamentos de ar condicionado (finais 1, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12 e 13 do 5º ao 37º pavimento), sendo eles no Dormitório 01, no Dormitório 02 e na Sala Estar/Jantar.

Os custos de compra dos equipamentos (condensadoras, evaporadoras e rede frigorígena) e mão de obra de instalação dos equipamentos serão por conta do comprador da unidade autônoma.

- **SISTEMA DE EXAUSTÃO**

Os WCs das áreas comuns, os banhos das unidades e os lavabos que não possuem janelas com ventilação natural contarão com sistema de exaustão mecânica dimensionado para o tamanho do ambiente o qual será acionado através do mesmo interruptor de acionamento da iluminação do ambiente.

- **SISTEMA DE RENOVAÇÃO DE AR**

Nas unidades do Setor Studios com Serviços – Torre 2, será entregue infraestrutura (pontos de força acionados por interruptor independente e furação em vigas), para a futura instalação de ventilador de renovação de ar e seus dutos e flexíveis quando aplicável, cuja compra e instalação do sistema será por conta do proprietário da unidade autônoma. A instalação do sistema de renovação de ar é obrigatória caso o proprietário opte pela instalação do sistema de ar condicionado.

Para este sistema de renovação das unidades do Setor Studios com Serviços está previsto a carga elétrica e a furação nas vigas internas aparentes, deixando as passagens previstas para futura instalação do sistema de renovação de ar conforme citado acima.

Nas áreas sociais de uso coletivo do Setor Residencial – Torre 1 e do Setor Studios com Serviços – Torre 2, será entregue infraestrutura (pontos de força acionados por interruptor independente, furação em vigas), para a futura instalação de ventilador de renovação de ar e seus dutos e flexíveis quando aplicável, cuja compra e instalação do sistema por conta do condomínio a ser aprovado pelos condôminos em assembleia. A instalação do sistema de renovação de ar é obrigatória caso o condomínio opte pela instalação do sistema de ar condicionado.

Para este sistema de renovação está previsto a entrega e instalação das grelhas de fachadas, e vigas internas aparente, dando acabamento a passagens previstas para futura instalação do sistema de renovação ar conforme citado acima.

- **REAPROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS**

Será entregue sistema de captação de água de chuva para utilização apropriada para irrigação de jardins e limpeza do Térreo. Este sistema será implantado em local reservado, no 1º Pavimento da Torre 01 e no Térreo da Torre 02.

- **NIVELAMENTO DO TERRAÇO**

Será entregue como diferencial neste empreendimento o terraço nivelado, sendo, nas unidades do Setor Studios com Serviços o piso do terraço nivelado ao dormitório/estar e nas unidades do Setor Residencial, o piso do terraço nivelado à sala de estar/jantar e dormitório 02 para as unidades de 2 dormitórios ou dormitório 03 para as unidades de 3 dormitórios.

Para as unidades do tipo Garden do Setor Residencial – Torre 1 no 5º pavimento, finais 5, 6, 7, 12 e 13 não terão o terraço nivelado com sala de estar/jantar da unidade.

Para as unidades do tipo Garden do Setor Studios com Serviços – Torre 2 no 1º pavimento, finais 5 ao 11 não terão o terraço nivelado com dormitório/estar da unidade.

- **GERADOR**

Setor Residencial – Torre 1: Será entregue 1 (um) gerador para a torre considerando ser de emergência e compreenderá o quadro de alimentação de sistemas de segurança contra incêndio e o elevador de emergência, conforme projeto aprovado junto ao Corpo de Bombeiros.

Setor Studios com Serviços – Torre 2: Será entregue 1 (um) gerador para a torre considerando ser de emergência e compreenderá o quadro de alimentação de sistemas de segurança contra incêndio, conforme projeto aprovado junto ao Corpo de Bombeiros.

SETOR COMERCIAL (LOJAS)

- **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

As instalações hidráulicas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da Concessionária Sabesp, COMGÁS e conforme normas da ABNT.

Será fornecido ponto de alimentação de água fria e ponto de esgoto no interior da unidade. A distribuição e instalações deverão ser executadas pelo Condômino atendendo aos limites e capacidades fornecidas.

- **MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA**

Será entregue medição independente de água para as Lojas 01, 02, 03, 04, 05 e 06 do Setor Comercial, através de cavalete instalado da Sabesp, ficando a cargo do Condomínio/Condômino a solicitação de ligação e instalação do medidor junto a concessionária.

- **MEDIDOR INDIVIDUAL DE GÁS**

Será entregue infraestrutura para instalação de medidores de gás independentes para as Lojas 01, 02, 03, 04, 05 e 06 do Setor Comercial, através de abrigo da Comgás, ficando a cargo do Condomínio/Condômino a solicitação de ligação e instalação do medidor junto a concessionária.

- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da Concessionária ENEL, VIVO/TELEFÔNICA/NET e conforme normas da ABNT.

Será fornecido ponto elétrico em quadro único de energia com Disjuntor Geral. A Distribuição e adequações dentro da área da loja, além da montagem complementar deste quadro de energia, deverá ser executado pelo Condômino atendendo aos limites e capacidades fornecidas, sendo *80,00 kW* para a Loja 01; *40,00 kW* para a Loja 02; *20,00 kW* para a Loja 03; *30,00 kW* para a Loja 04; *35,00 kW* para a Loja 05 e *20,00 kW* para a Loja 06.

O empreendimento contará com sistema de proteção contra descargas atmosféricas, em acordo com normas e projeto específico.

- **SISTEMA DE EXAUSTÃO**

No Setor Comercial, será entregue infraestrutura (furação em vigas) para a futura instalação de ventilador de renovação de ar, seus dutos e flexíveis quando aplicável, cuja compra e instalação do sistema será

por conta do proprietário da unidade autônoma. A instalação do sistema de renovação de ar é obrigatória caso o proprietário opte pela instalação do sistema de ar condicionado.

Os WCs das lojas serão entregues com sistema de exaustão mecânica (dimensionado para o tamanho do ambiente), o qual será acionado através do mesmo interruptor de acionamento da iluminação do ambiente.

Para as Lojas 01, 02, 03, 04, 05 e 06 serão entregues carga elétrica e venezianas nas fachadas de espera para futura instalação de coifa de exaustão a cargo do proprietário. A instalação do duto deve ser feita a cargo do proprietário da unidade autônoma.

- **AR CONDICIONADO**

Nas lojas, será entregue um ponto de dreno para futura interligação com o sistema de ar condicionado. O ponto elétrico, rede frigorígena, os custos de compra dos equipamentos (condensadora e evaporadoras) e mão de obra de instalação dos equipamentos serão por conta do comprador da unidade autônoma.

- **EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO**

Serão instalados os equipamentos necessários ao Combate e Prevenção a Incêndio, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS

- **FACHADA**

A fachada receberá acabamento em pintura tipo texturizada ou conforme projeto de arquitetura, e os gradis pintados, com as cores e especificações conforme projeto de arquitetura.

- **ESTRUTURA E VEDAÇÕES**

A Torre 01, Setor Residencial, será executada em concreto armado conforme projeto específico. A Torre 02, Setor Studios NR, será executada em alvenaria estrutural conforme projeto específico.

Setor Residencial – Torre 1: O sistema estrutural será em concreto armado, de acordo com projeto específico. As alvenarias de fechamento ou vedação poderão ser em bloco de concreto, cerâmico ou gesso acartonado, em qualquer um dos casos obedecendo às Normas Técnicas vigentes.

Setor Studios com Serviços – Torre 2: O sistema estrutural será em alvenaria estrutural autoportante, de acordo com projeto específico. As vedações não estruturais poderão ser em bloco de concreto, cerâmico ou gesso acartonado, em qualquer um dos casos obedecendo às Normas Técnicas vigentes. Em função das características estruturais do empreendimento (alvenaria estrutural), é proibida a execução de reformas e/ou alterações nas unidades residenciais que envolvam a remoção, modificação ou abertura de vãos nas alvenarias, inclusive rasgos nas paredes para instalação embutida de tubulações hidráulicas e/ou elétricas.

As paredes internas serão executadas em alvenaria de bloco de concreto ou bloco cerâmico, revestidas em gesso liso ou massa, exceto as paredes dos shafts que serão executadas em drywall.

Nas áreas técnicas e garagens, as paredes internas serão em bloco aparente. Onde houver contenção, esta será aparente.

- **CAIXILHARIA E VIDROS**

O edifício terá seus caixilhos em PVC ou alumínio com pintura eletrostática ou anodização, vidros lisos e pontilhados incolores conforme especificação do projeto de arquitetura e caixilhos.

Nas unidades do Setor Studios com Serviços (finais 1 ao 19 do 1º ao 10º pavimento e finais 1 ao 3 e 5 ao 19 do 11º pavimento) as portas de correr de acesso ao terraço pelo dormitório/estar não terão persiana do tipo enrolar.

Nas unidades do Setor Residencial de 3 dormitórios (finais 2, 3, 9 e 10 do 5º ao 37º pavimento), as janelas dos dormitórios 01 e 02 terão persiana do tipo enrolar e as portas de correr de acesso ao terraço pela Sala de Estar/Jantar e dormitório 03 não terão persiana de enrolar.

Nas unidades do Setor Residencial de 2 dormitórios (finais 1, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12 e 13 do 5º ao 37º pavimento), as janelas dos dormitórios 01 e 02 terão persiana do tipo enrolar e as portas de correr de acesso ao terraço pela Sala de Estar/Jantar não terão persiana de enrolar.

- **ESQUADRIAS DE MADEIRA E FERRAGENS**

As folhas de portas e batentes presentes no projeto, serão em madeira lisa com acabamento em pintura branca ou coloridas ou conforme projeto de decoração. Serão instaladas ferragens eletrônicas ou comuns dependendo do uso do ambiente das marcas Papaiz, Pado, Arouca, Imab, Intelbras, Adel ou similar.

- **ESCADARIA**

Piso: Cimentado queimado pintado.

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso ou pintura texturizada sobre bloco.

Teto: Pintura texturizada sobre laje de concreto.

- **ÁREA DE GARAGEM - VAGAS**

Piso: Concreto aparente, com demarcação das áreas das vagas.

Parede: Caição ou pintura Branca com barramento em cores diferenciadas da branca.

Teto: Caição ou pintura Branca ou cor a ser definida.

- **ACESSO E CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES**

Piso: Ladrilho hidráulico ou piso intertravado ou conforme projeto de Paisagismo ou Decoração de Interiores.

- **RAMPAS INTERNAS DE VEÍCULOS**

Piso: Duas faixas com acabamento antiderrapante ou ladrilho hidráulico e cimentado.

TORRE 01 – SETOR RESIDENCIAL

TÉRREO INTERNO – ACABAMENTOS (USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL):

- **LOBBY/ CIRCULAÇÃO SOCIAL**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **HALLS ELEVADORES/ CIRCULAÇÃO SOCIAL**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **WC**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Louças e Metais: Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores

- **PORTARIA E ANTECÂMARA PORTARIA**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.

Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto.

Bancada: Granito Itaúnas ou similar.

- **WC PNE PORTARIA**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.

Parede: Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso.

Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Louças e Metais: Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Lavatório de louça branca da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Acessórios para Portador de Necessidades Especiais.

- **SALA DE GERADOR**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.

Parede: Caição ou Pintura látex sobre bloco aparente.

Teto: Caição ou pintura sobre laje de concreto.

- **CENTRO DE MEDIÇÃO**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.

Parede: Caição ou Pintura látex sobre bloco aparente.

Teto: Caição ou pintura sobre laje de concreto.

- **TELECOM**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.

Parede: Caição ou Pintura látex sobre bloco aparente.

Teto: Caição ou pintura sobre laje de concreto.

- **SALA DE SEGURANÇA**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.
Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto.

- **SALA DE ADMINISTRAÇÃO**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.
Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto.

- **VAGA CAR WASH/CARRO ELÉTRICO**

Piso: Concreto aparente, com demarcação da área da vaga ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede: Caição ou pintura Branca com barramento em cores diferenciadas da branca ou conforme projeto de Decoração.
Teto: Caição ou pintura Branca ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Metais: Torneira de parede para jardim da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Instalações: 1 (um) Ponto elétrico para carregamento de carro elétrico.

- **SALA DE PRESSURIZAÇÃO**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.
Parede: Caição ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto: Caição ou pintura sobre laje de concreto.

- **CASA DE BOMBAS**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.
Parede: Caição ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto: Caição ou pintura sobre laje de concreto.

- **RESERVATÓRIO INFERIOR**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.
Parede: Caição ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto: Caição ou pintura sobre laje de concreto.

- **DEPÓSITO DE LIXO ORGÂNICO**

Piso:	Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.
Parede:	Cerâmica branca, coloridas ou decoradas até o teto da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.
Teto:	Caiação ou pintura sobre concreto.
Metais:	Torneira de jardim da marca Celite, Incepa, Docol, Perflex, Deca, Esteves ou similar.

- **DEPÓSITO DE LIXO RECICLÁVEL**

Piso:	Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.
Parede:	Cerâmica branca, coloridas ou decoradas até o teto da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Teto:	Caiação ou pintura sobre concreto.
Metais:	Torneira de jardim da marca Celite, Incepa, Docol, Perflex, Deca, Esteves ou similar.

- **DELIVERY**

Piso:	Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede:	Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé:	Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **FESTAS/GOURMET**

Piso:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede:	Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **APA (FESTAS)**

Piso:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede:	Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **WC PNE**

Piso:	Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Parede:	Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé:	Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Louças e Metais:	Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores. Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Perflex, Deca, Esteves ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores. Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores. Acessórios para Portador de Necessidades Especiais conforme Projeto de Decoração de Interiores.

- **MINI MARKET**

Piso:	Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede:	Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé:	Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **COWORKING**

Piso:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
-------	---

Parede:	Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso conforme projeto de Decoração de Interiores.

TÉRREO EXTERNO – ACABAMENTOS (USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL):

- **PAISAGISMO**

Será executado e entregue na área externa do empreendimento tratamento paisagístico com jardins ornamentais, demarcado e definido em projeto de paisagismo e conforme croqui de implantação. As plantas estarão nos seus estágios iniciais de desenvolvimento.

O empreendimento conta com vegetação protegida e deverá garantir sua conservação e manutenção, bem como da Quota Ambiental, conforme previsto na Convenção do Condomínio.

- **ÁREAS EXTERNAS/ VIAS DE CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES**

Piso externo: Piso em pedras naturais decorativas ou intertravado ou drenante ou cimentado ou Porcelanato ou Cerâmica das marcas Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar, conforme projeto de Paisagismo

- **PET PLACE**

Piso: Sobre o terreno natural ou conforme projeto de Paisagismo.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.

- **PLAYGROUND**

Piso: Emborrachado ou similar ou conforme projeto de Paisagismo

Equipamentos: Brinquedos adequados ao uso infantil e normas vigentes, conforme projeto de Paisagismo.

- **QUADRA RECREATIVA DESCOBERTA**

Piso: Cimentado pintado com demarcação recreativa ou conforme projeto de Paisagismo.

Paredes/ Fechamento: Mureta com Alambrado conforme projeto de Paisagismo.

1º PAVIMENTO INTERNO – ACABAMENTOS (USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL):

- **HALL ELEVADORES/ CIRCULAÇÃO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinai ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **BICICLETÁRIOS**

Piso: Cimentado liso acabamento bruto ou pintura ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura em Látex PVA sobre Bloco Aparente ou fechamento em tela metálica ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre laje de concreto ou forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **ÁREA TÉCNICA**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.

Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.

Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto

- **RESERVATÓRIO APROVEITAMENTO**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.

Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.

Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto.

- **RESERVATÓRIO DE ESCOAMENTO**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.

Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.

Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto

- **DEPÓSITO DE USO COMUM**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.

Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto.

2º PAVIMENTO INTERNO – ACABAMENTOS (USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL):

- **HALL ELEVADORES/ CIRCULAÇÃO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede:	Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **APA (COPA FUNCIONÁRIOS)**

Piso:	Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/Portinari ou similar.
Parede:	Azulejos brancos, coloridos ou decorados da marca Incepa, Cecrisa/Portinari ou similar.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
Bancada:	Granito Branco Itaúnas ou similar.
Metal:	Torneira para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Cuba:	Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.

- **DEPÓSITO DE LIXO RECICLÁVEL**

Piso:	Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.
Parede:	Cerâmica branca, coloridas ou decoradas até o teto da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Teto:	Caiação ou pintura sobre concreto.
Metais:	Torneira de jardim da marca Celite, Incepa, Docol, Perflex, Deca, Esteves ou similar.

- **VESTIÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS MASCULINO E FEMININO (PNE)**

Piso:	Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.
Parede:	Cerâmicas brancas, coloridas ou decoradas da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar, em todas as paredes.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso ou concreto.
Louças e Metais:	Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar. Torneira para lavatório e acabamento para registros da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar. Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar. Acessórios para Portador de Necessidades Especiais. Chuveiro elétrico da marca Hydra, Lorenzetti, Forusi, Fame, Cardal ou similar.

3° PAVIMENTO INTERNO – ACABAMENTOS (USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL):

- **HALL ELEVADORES/ CIRCULAÇÃO**

Piso:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede:	Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **APA (COPA FUNCIONÁRIOS)**

Piso:	Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/Portinari ou similar.
Parede:	Azulejos brancos, coloridos ou decorados da marca Incepa, Cecrisa/Portinari ou similar.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
Bancada:	Granito Branco Itaúnas ou similar.
Metal:	Torneira para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Cuba:	Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.

- **DEPÓSITO DE LIXO ORGÂNICO**

Piso:	Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.
Parede:	Cerâmica branca, coloridas ou decoradas até o teto da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Teto:	Caiação ou pintura sobre concreto.
Metais:	Torneira de jardim da marca Celite, Incepa, Docol, Perflex, Deca, Esteves ou similar.

- **VESTIÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS MASCULINO E FEMININO (PNE)**

Piso:	Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.
Parede:	Cerâmicas brancas, coloridas ou decoradas da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar, em todas as paredes.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso ou concreto.
Louças e Metais:	Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar. Torneira para lavatório e acabamento para registros da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar. Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar. Acessórios para Portador de Necessidades Especiais. Chuveiro elétrico da marca Hydra, Lorenzetti, Forusi, Fame, Cardal ou similar.

4° PAVIMENTO INTERNO – ACABAMENTOS (USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL):

- **HALL ELEVADORES/ CIRCULAÇÃO**

Piso:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede:	Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

5° AO 37° PAVIMENTO INTERNO – ACABAMENTOS (USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL):

- **HALL ELEVADORES/ CIRCULAÇÃO**

Piso:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede:	Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **ÁREAS TÉCNICAS**

Piso:	Cimentado liso acabamento liso.
Parede:	Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto:	Caiação ou pintura sobre laje de concreto

38° PAVIMENTO INTERNO – LAZER ACABAMENTOS (USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL):

- **HALL ELEVADORES/ CIRCULAÇÃO**

Piso:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede:	Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **ÁREAS TÉCNICAS**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.
Parede: Caição ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto: Caição ou pintura sobre laje de concreto

- **CASA DE BOMBAS PISCINA**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.
Parede: Caição ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto: Caição ou pintura sobre laje de concreto.

- **CASA DE MÁQUINAS ELEVADORES**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.
Parede: Caição ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto: Caição ou pintura sobre laje de concreto.

- **DEPÓSITO**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.
Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto.

- **WC PNE**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Parede: Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Louças e Metais: Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Perflex, Deca, Esteves ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Acessórios para Portador de Necessidades Especiais conforme Projeto de Decoração de Interiores.

- **FITNESS**

Piso:	Piso vinílico ou similar ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Parede:	Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

- **TERRAÇO FITNESS – COBERTO E DESCOBERTO**

Piso:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.
Parede:	Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso ou conforme projeto de Paisagismo.
Soleira:	Granito Itaúnas ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

- **PILATES**

Piso:	Piso vinílico ou similar ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Parede:	Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

- **TERRAÇO PILATES – DESCOBERTO**

Piso:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.
Parede:	Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.
Soleira:	Granito Itaúnas ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

- **CHURRASQUEIRA / GOURMET**

Piso:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede:	Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Bancada:	Granito Branco Itaúnas ou similar.
Metal:	Torneira para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Cuba:	Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.

- **TERRAÇO CHURRASQUEIRA / GOURMET – COBERTO E DESCOBERTO**

Piso:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.
Parede:	Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo..
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso ou conforme projeto de Paisagismo.
Soleira:	Granito Itaúnas ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.
Bancada:	Granito Branco Itaúnas ou similar.

- **FESTAS**

Piso:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede:	Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **TERRAÇO FESTAS – COBERTO E DESCOBERTO**

Piso:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.
Parede:	Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso ou conforme projeto de Paisagismo.

Soleira: Granito Itaúnas ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

- **APA (FESTAS)**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Metal: Torneira para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Cuba: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.

- **BRINQUEDOTECA**

Piso: Piso Vinílico ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura em Látex PVA sobre massa ou gesso conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Tipo Paviflex, madeira ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **SPORTS BAR**

Piso: Piso Vinílico ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura em Látex PVA sobre massa ou gesso conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Tipo Paviflex, madeira ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Metal: Torneira para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Cuba: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.

- **TERRAÇO SPORTS BAR – DESCOBERTO**

- Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.
- Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.
- Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.
- Soleira: Granito Itaúnas ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

- **JOGOS JUVENIL**

- Piso: Piso Vinílico ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Parede: Pintura em Látex PVA sobre massa ou gesso conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Rodapé: Tipo Paviflex, madeira ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

39° PAVIMENTO INTERNO – LAZER ACABAMENTOS (USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL):

- **HALL ELEVADORES/ CIRCULAÇÃO**

- Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **CASA DE MÁQUINAS ELEVADORES**

- Piso: Cimentado liso acabamento liso.
- Parede: Caição ou Pintura látex sobre bloco aparente.
- Teto: Caição ou pintura sobre laje de concreto.

- **ÁREA TÉCNICA**

- Piso: Cimentado liso acabamento liso.
- Parede: Caição ou Pintura látex sobre bloco aparente.
- Teto: Caição ou pintura sobre laje de concreto.

- **TERRAÇO TÉCNICO - DESCOBERTO**

- Piso: Cimentado liso acabamento liso.

Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto

- **DEPÓSITO**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.
Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto.

- **WC PNE**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Parede: Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Louças e Metais: Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Perflex, Deca, Esteves ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Acessórios para Portador de Necessidades Especiais conforme Projeto de Decoração de Interiores.

- **SALA DE MASSAGEM / DEPILAÇÃO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.
Metal: Torneira para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Cuba: Cuba simples de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

- **SPA**

- Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.
- Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Paisagismo.
- Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Paisagismo.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Paisagismo.

- **DUCHA SAUNA**

- Piso: Pedras decorativas, piso cerâmico ou porcelanato das marcas Incepa, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.
- Parede: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/Portinari ou pastilhas ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.
- Metal: Ducha para piscina conforme especificação no projeto de Decoração.

- **SAUNA SECA**

- Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Parede: Isolamento térmico conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Teto: Isolamento térmico conforme projeto de Decoração de Interiores.

39º PAVIMENTO EXTERNO – LAZER ACABAMENTOS (USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL):

- **PAISAGISMO**

Será executado e entregue na área externa do empreendimento tratamento paisagístico com jardins ornamentais, demarcado e definido em projeto de paisagismo e conforme croqui de implantação. As plantas estarão nos seus estágios iniciais de desenvolvimento.

O empreendimento conta com vegetação protegida e deverá garantir sua conservação e manutenção, bem como da Quota Ambiental, conforme previsto na Convenção do Condomínio.

- **LAZER EXTERNO / VIAS DE CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES**

- Piso externo: Piso em pedras naturais decorativas ou intertravado ou drenante ou cimentado ou Porcelanato ou Cerâmica das marcas Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar, conforme projeto de Paisagismo.

- **PISCINA COBERTA – ADULTO E INFANTIL**

- Piscina: Pastilha ou Cerâmica da marca Jatobá, Atlas, Portobello ou conforme projeto de Paisagismo.

Equipamentos: Equipamento para atendimento à Portador de Necessidades Especiais conforme projeto de Paisagismo

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Paisagismo.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Paisagismo.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Paisagismo.

- **DUCHA PISCINA**

Piso: Pedras decorativas, piso cerâmico ou porcelanato das marcas Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

Parede: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou pastilhas ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

Metal: Ducha para piscina conforme especificação no projeto de Paisagismo.

- **DECK MOLHADO E SOLÁRIO**

Deck e Solário: Pedras decorativas, piso cerâmico ou porcelanato das marcas Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

- **DECK COBERTO**

Piso: Cerâmica ou porcelanato das marcas Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico ou conforme projeto de Paisagismo

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso ou conforme projeto de Paisagismo.

Os ambientes de área comum serão entregues equipados e decorados pela CONSTRUTORA.

TORRE 02 – SETOR STUDIOS COM SERVIÇOS

TÉRREO INTERNO – ACABAMENTOS (USO EXCLUSIVO DO SETOR STUDIOS COM SERVIÇOS):

- **PORTARIA E ANTECÂMARA PORTARIA**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.

Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto.

Bancada: Granito Itaúnas ou similar.

- **WC PNE PORTARIA**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.
Parede: Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso.
Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
Louças e Metais: Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Lavatório de louça branca da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Acessórios para Portador de Necessidades Especiais.

- **SALA DE QUADROS**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.
Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto.

- **CENTRO DE MEDIÇÃO**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.
Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto.

- **SALA DE GERADOR E COMBUSTÍVEL**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.
Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto.

- **SALA DE SEGURANÇA/ AUTOMAÇÃO**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.
Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto.

- **SALA DE PRESSURIZAÇÃO**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.
Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto.

- **RESERVATÓRIO INFERIOR**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.
Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.

Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto.

- **DEPÓSITO DE LIXO ORGÂNICO**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.

Parede: Cerâmica branca, coloridas ou decoradas até o teto da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.

Teto: Caiação ou pintura sobre concreto.

Metais: Torneira de jardim da marca Celite, Incepa, Docol, Perflex, Deca, Esteves ou similar.

- **DEPÓSITO DE LIXO RECICLÁVEL**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.

Parede: Cerâmica branca, coloridas ou decoradas até o teto da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Caiação ou pintura sobre concreto.

Metais: Torneira de jardim da marca Celite, Incepa, Docol, Perflex, Deca, Esteves ou similar.

- **DEPÓSITO DE LIXO ESPECIAL**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.

Parede: Cerâmica branca, coloridas ou decoradas até o teto da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Caiação ou pintura sobre concreto.

Metais: Torneira de jardim da marca Celite, Incepa, Docol, Perflex, Deca, Esteves ou similar.

- **APA (COPA FUNCIONÁRIOS)**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/Portinari ou similar.

Parede: Azulejos brancos, coloridos ou decorados da marca Incepa, Cecrisa/Portinari ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Metal: Torneira para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Cuba: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.

- **CASA DE BOMBAS (PISCINA)**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.

Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.

Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto.

- **DEPÓSITO**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.

Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto.

- **VESTIÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS MASCULINO E FEMININO (PNE)**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.

Parede: Cerâmicas brancas, coloridas ou decoradas da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar, em todas as paredes.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso ou concreto.

Louças e Metais: Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Torneira para lavatório e acabamento para registros da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Acessórios para Portador de Necessidades Especiais.

Chuveiro elétrico da marca Hydra, Lorenzetti, Forusi, Fame, Cardal ou similar.

- **LOBBY/ CIRCULAÇÃO SOCIAL**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **HALLS ELEVADORES/ CIRCULAÇÃO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **WC PNE**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Louças e Metais: Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Perflex, Deca, Esteves ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Acessórios para Portador de Necessidades Especiais conforme Projeto de Decoração de Interiores.

- **DELIVERY**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **MINI MARKET**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **BICICLETÁRIO**

Piso: Cimentado liso acabamento bruto ou pintura ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura em Látex PVA sobre Bloco Aparente ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre laje de concreto ou forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **COWORKING**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **FITNESS**

Piso: Piso vinílico ou similar ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

- **LAVANDERIA**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Bancada: Granito ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Metais: Tanque de Inox da marca Franke, Tramontina, Fabrinox ou Mekal ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Torneira para tanque da marca Celite, Incepa, Docol, Perflex, Deca, Esteves ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

- **CHURRASQUEIRA / GOURMET**

Piso:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede:	Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

TÉRREO EXTERNO – ACABAMENTOS (USO EXCLUSIVO DO SETOR STUDIOS NR):

- **PAISAGISMO**

Será executado e entregue na área externa do empreendimento tratamento paisagístico com jardins ornamentais, demarcado e definido em projeto de paisagismo e conforme croqui de implantação. As plantas estarão nos seus estágios iniciais de desenvolvimento.

- **LAZER EXTERNO/ VIAS DE CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES**

Piso externo: Piso em pedras naturais decorativas ou intertravado ou drenante ou cimentado ou Porcelanato ou Cerâmica das marcas Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar, conforme projeto de Paisagismo.

- **APOIO COWORKING**

Piso: Cerâmica ou porcelanato das marcas Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico ou conforme projeto de Paisagismo.

- **APOIO CHURRASQUEIRA / GOURMET**

Piso: Cerâmica ou porcelanato das marcas Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico ou conforme projeto de Paisagismo.

- **PISCINA DESCOBERTA – ADULTO E SOLARIUM**

Deck e Solário: Pedras decorativas, piso cerâmico ou porcelanato das marcas Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

Piscina: Pastilha ou Cerâmica da marca Jatobá, Atlas, Portobello ou conforme projeto de Paisagismo.

Equipamentos: Equipamento para atendimento à Portador de Necessidades Especiais conforme projeto de Paisagismo.

1° AO 11° PAVIMENTO INTERNO – ACABAMENTOS (USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL):

• HALL ELEVADORES/ CIRCULAÇÃO

- Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

• ÁREAS TÉCNICAS

- Piso: Cimentado liso acabamento liso.
- Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
- Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto

Os ambientes de área comum serão entregues equipados e decorados pela CONSTRUTORA.

ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

TORRE 1 – SETOR RESIDENCIAL

UNIDADES GARDEN SETOR RESIDENCIAL – 2 DORMITÓRIOS – 5° PAVIMENTO (FINAIS 05, 07, 12, 13)

• ESTAR E APA (ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS)

- Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.
- Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.
- Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.
- Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.
- Misturador para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
- Instalações: Ponto 127 volts para instalação de micro-ondas, geladeira, filtro e depurador.
- Ponto 220 volts para instalação de cooktop elétrico (2 bocas) e forno elétrico ou máquina de lavar louças.
- Equipamentos não fornecidos.
- Ponto de água fria e esgoto para previsão de instalação de tanque e máquina de lavar roupa.
- Ponto 220V e 127V para máquina de lava e seca.

Equipamentos não fornecidos.

- **DORMITÓRIOS 01 E 02 E CIRCULAÇÃO**

Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.

Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

- **BANHO SOCIAL**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Torneira para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **TERRAÇO COBERTO - NÃO NIVELADO COM SALA DE ESTAR**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Soleira: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.

Torneira de pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Instalações: Pontos de água e gás natural para alimentação do aquecedor de passagem.

Ponto 127V para grill elétrico (Equipamento não fornecido).

- **TERRAÇO DESCOBERTO – NÃO NIVELADO COM SALA DE ESTAR**

Piso: Cerâmica da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

- **ÁREA TÉCNICA PARA AR CONDICIONADO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
Instalações: Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar Condicionado (Equipamento não fornecido).

UNIDADES GARDEN SETOR RESIDENCIAL – 2 DORMITÓRIOS – 5º PAVIMENTO (FINAL 06)

- **SALA DE ESTAR/ JANTAR, DORMITÓRIOS 01 E 02 E CIRCULAÇÃO**

Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.
Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

- **COZINHA**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar, na parede onde se encontra a pia e na parede lateral do fogão.
Demais paredes pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso liso com sanca de gesso.
Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.
Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.
Misturador para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Instalações: O abastecimento a gás do fogão, forno ou cooktop será do tipo Gás Natural.
Não há carga elétrica para instalação de forno elétrico, cooktop elétrico ou de indução nesses apartamentos.
Ponto elétrico para purificador.
Ponto 127 volts para instalação de micro-ondas e geladeira.
Ponto 220 volts para instalação de máquina de lavar louças.
Equipamentos não fornecidos.

- **BANHOS SOCIAIS**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.
Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Torneira para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **BANHO SUÍTE**

- Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
- Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
- Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.
- Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Misturador para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **TERRAÇO COBERTO - NÃO NIVELADO COM SALA DE ESTAR**

- Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
- Parede: Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.
- Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
- Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.
- Soleira: Granito Branco Itaúnas ou similar.
- Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.
Torneira de pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
- Equipamentos: Churrasqueira elétrica do tipo assador com 4 espetos da marca Titan, Arke, Itanova ou similar.

- **TERRAÇO DESCOBERTO – NÃO NIVELADO COM SALA DE ESTAR**

- Piso: Cerâmica da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
- Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.
- Rodapé: Cerâmica da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
- Instalações: Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar Condicionado (Equipamento não fornecido).

- **TERRAÇO DE SERVIÇO**

- Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
- Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
Instalações: Ponto de água fria e esgoto para previsão de instalação de tanque e máquina de lavar roupa.
Pontos de água e gás natural para alimentação do aquecedor de passagem.
Ponto 220V e 127V para máquina de lava e seca.
Equipamentos não fornecidos.

UNIDADES SETOR RESIDENCIAL – 3 DORMITÓRIOS – 5° AO 37° PAVIMENTO (FINAIS 02, 03, 09, 10)

• **SALA DE ESTAR/ JANTAR, SUÍTE, DORMITÓRIOS 01 E 02 E CIRCULAÇÃO**

Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.
Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

• **COZINHA**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar, na parede onde se encontra a pia e na parede lateral do fogão.
Demais paredes pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso liso com sanca de gesso.
Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.
Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.
Misturador para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Instalações: O abastecimento a gás do fogão, forno ou cooktop será do tipo Gás Natural.
Não há carga elétrica para instalação de forno elétrico, cooktop elétrico ou de indução nesses apartamentos.
Ponto elétrico para depurador.
Ponto 127 volts para instalação de micro-ondas e geladeira.
Ponto 220 volts para instalação de máquina de lavar louças.
Equipamentos não fornecidos.

• **BANHO SUÍTE**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.
Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Misturador para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **BANHO SOCIAL**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Torneira para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **LAVABO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso

Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Torneira para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **TERRAÇO COBERTO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Soleira: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.

Torneira de pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Equipamentos: Churrasqueira à carvão.

Instalações: Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar Condicionado (Equipamento não fornecido).

- **TERRAÇO DE SERVIÇO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.

Instalações: Ponto de água fria e esgoto para previsão de instalação de tanque e máquina de lavar roupa.

Pontos de água e gás natural para alimentação do aquecedor de passagem.

Ponto 220V e 127V para máquina de lava e seca.

Equipamentos não fornecidos.

UNIDADES SETOR RESIDENCIAL – 2 DORMITÓRIOS – 5º AO 37º PAVIMENTO (FINAIS 05, 07, 12, 13)

- **ESTAR E APA (ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS)**

Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.

Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.

Misturador para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Instalações: Ponto 127 volts para instalação de micro-ondas, geladeira, filtro e depurador.

Ponto 220 volts para instalação de cooktop elétrico (2 bocas) e forno elétrico ou máquina de lavar louças.

Ponto de água fria e esgoto para previsão de instalação de tanque e máquina de lavar roupa.

Ponto 220V e 127V para máquina de lava e seca.

Equipamentos não fornecidos.

- **DORMITÓRIOS 01 E 02 E CIRCULAÇÃO**

Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.

Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

- **BANHO SOCIAL**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.
Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Torneira para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **TERRAÇO COBERTO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.
Soleira: Granito Branco Itaúnas ou similar.
Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.
Torneira de pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Instalações: Ponto 127V para grill elétrico (Equipamento não fornecido).
Pontos de água e gás natural para alimentação do aquecedor de passagem.

- **ÁREA TÉCNICA PARA AR CONDICIONADO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
Instalações: Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar Condicionado (Equipamento não fornecido).

UNIDADES SETOR RESIDENCIAL – 2 DORMITÓRIOS – 5º AO 37º PAVIMENTO (FINAIS 01, 04, 08, 11)

- **SALA DE ESTAR/ JANTAR, SUÍTE, DORMITÓRIOS 01 E 02 E CIRCULAÇÃO**

Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.
Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

- **COZINHA**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar, na parede onde se encontra a pia e na parede lateral do fogão.
Demais paredes pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso liso com sanca de gesso.
Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.
Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.
Misturador para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Instalações: O abastecimento a gás do fogão, forno ou cooktop será do tipo Gás Natural.
Não há carga elétrica para instalação de forno elétrico, cooktop elétrico ou de indução nesses apartamentos.
Ponto elétrico para depurador.
Ponto 127 volts para instalação de micro-ondas e geladeira.
Ponto 220 volts para instalação de máquina de lavar louças.
Equipamentos não fornecidos.

- **BANHO SUÍTE**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.
Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Misturador para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **BANHO SOCIAL**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.
Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Torneira para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **TERRAÇO COBERTO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
Bancada:	Granito Branco Itaúnas ou similar.
Soleira:	Granito Branco Itaúnas ou similar.
Metais:	Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar. Torneira de pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Equipamentos:	Churrasqueira elétrica do tipo assador com 4 espetos da marca Titan, Arke, Itanova ou similar.

- **TERRAÇO DE SERVIÇO**

Piso:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Parede:	Cerâmica branca, colorida ou decorada da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
Instalações:	Ponto de água fria e esgoto para previsão de instalação de tanque e máquina de lavar roupa. Pontos de água e gás natural para alimentação do aquecedor de passagem. Ponto 220V e 127V para máquina de lava e seca. Equipamentos não fornecidos.

- **ÁREA TÉCNICA PARA AR CONDICIONADO**

Piso:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Parede:	Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
Instalações:	Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar Condicionado (Equipamento não fornecido).

UNIDADES SETOR RESIDENCIAL – 2 DORMITÓRIOS – 5º AO 37º PAVIMENTO (FINAL 6)

- **SALA DE ESTAR/ JANTAR, SUÍTE, DORMITÓRIOS 01 E 02 E CIRCULAÇÃO**

Piso:	Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.
Parede:	Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

- **COZINHA**

Piso:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Parede:	Cerâmica branca, colorida ou decorada da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar, na parede onde se encontra a pia e na parede lateral do fogão. Demais paredes pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso liso com sanca de gesso.
Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.
Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.
Misturador para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Instalações: O abastecimento a gás do fogão, forno ou cooktop será do tipo Gás Natural.
Não há carga elétrica para instalação de forno elétrico, cooktop elétrico ou de indução nesses apartamentos.
Ponto elétrico para depurador.
Ponto 127 volts para instalação de micro-ondas e geladeira.
Ponto 220 volts para instalação de máquina de lavar louças.
Equipamentos não fornecidos.

- **BANHO SUÍTE**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.
Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Misturador para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **BANHO SOCIAL**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.
Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Torneira para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **TERRAÇO COBERTO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
Bancada:	Granito Branco Itaúnas ou similar.
Soleira:	Granito Branco Itaúnas ou similar.
Metais:	Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar. Torneira de pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Equipamentos:	Churrasqueira elétrica do tipo assador com 4 espetos da marca Titan, Arke, Itanova ou similar. Instalações: Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar Condicionado (Equipamento não fornecido).

- **TERRAÇO DE SERVIÇO**

Piso:	Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Parede:	Cerâmica branca, colorida ou decorada da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
Instalações:	Ponto de água fria e esgoto para previsão de instalação de tanque e máquina de lavar roupa. Pontos de água e gás natural para alimentação do aquecedor de passagem. Ponto 220V e 127V para máquina de lava e seca. Equipamentos não fornecidos.

TORRE 2 – SETOR STUDIOS COM SERVIÇOS

UNIDADE GARDEN PNE SETOR STUDIOS NR – 1º PAVIMENTO (FINAL 05)

“A MITRE REALTY, visando a dignidade, bem estar e acessibilidade de todos os seus clientes, informa que tais unidades do Setor Studios NR atendem aos princípios do Desenho Universal, em conformidade com a Resolução CPA/SMPED/021/2016 – Diretrizes para Desenho Universal e Acessibilidade em Unidades de Hotéis, Motéis, Pousadas e Similares, cominada com o DECRETO nº 9296/2018, que dispõe sobre o ESTATUTO DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA, permitindo assim o uso das unidades por pessoas com deficiências ou com mobilidade reduzida”.

- **DORMITÓRIO / ESTAR E APA (ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS)**

Piso:	Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.
Parede:	Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.
Bancada:	Granito Branco Itaúnas ou similar.
Louças e Metais:	Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar. Misturador para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Instalações:	Ponto 127 volts para instalação de micro-ondas, geladeira, filtro e depurador. Ponto 220 volts para instalação de cooktop elétrico (2 bocas) e forno elétrico ou máquina de lavar louças. Devido a necessidade de ter a bancada mais baixa para

atender o DECRETO nº 9296/2018, só teremos espaço para instalação de um equipamento embaixo da bancada (frigobar ou forno elétrico ou máquina de lavar louças).

Equipamentos não fornecidos.

- **BANHO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Louças e Metais: Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Torneira para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Acessórios para Portador de Necessidades Especiais.

- **TERRAÇO COBERTO E ÁREA TÉCNICA PARA AR CONDICIONADO – NÃO NIVELADO COM DORMITÓRIO / ESTAR**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.

Soleira: Granito Itaúnas ou similar.

Instalações: Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar Condicionado (Equipamentos não fornecidos).

Ponto 127V para Grill elétrico (Equipamento não fornecido).

- **TERRAÇO DESCOBERTO – NÃO NIVELADO COM DORMITÓRIO / ESTAR**

Piso: Cerâmica da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

UNIDADES PNE SETOR STUDIOS NR – 1º PAVIMENTO (FINAL 04) E 2º AO 10º PAVIMENTO (FINAIS 04 E 05)

“A MITRE REALTY, visando a dignidade, bem estar e acessibilidade de todos os seus clientes, informa que tais unidades do Setor Studios NR atendem aos princípios do Desenho Universal, em conformidade com a Resolução CPA/SMPED/021/2016 – Diretrizes para Desenho Universal e Acessibilidade em Unidades de Hotéis, Motéis, Pousadas e Similares, cominada com o DECRETO nº 9296/2018, que dispõe sobre o ESTATUTO DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA, permitindo assim o uso das unidades por pessoas com deficiências ou com mobilidade reduzida”.

- **DORMITÓRIO / ESTAR E APA (ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS)**

- Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.
- Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.
- Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.
- Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.
- Misturador para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
- Instalações: Ponto 127 volts para instalação de micro-ondas, geladeira, filtro e purificador.
- Ponto 220 volts para instalação de cooktop elétrico (2 bocas) e forno elétrico ou máquina de lavar louças. Devido a necessidade de ter a bancada mais baixa para atender o DECRETO nº 9296/2018, só teremos espaço para instalação de um equipamento embaixo da bancada (frigobar ou forno elétrico ou máquina de lavar louças).
- Equipamentos não fornecidos.

- **BANHO**

- Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
- Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
- Louças e Metais: Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
- Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
- Torneira para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
- Acessórios para Portador de Necessidades Especiais.

- **TERRAÇO COBERTO E ÁREA TÉCNICA PARA AR CONDICIONADO**

- Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
- Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.
- Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
- Soleira: Granito Itaúnas ou similar.
- Instalações: Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar Condicionado (Equipamentos não fornecidos).
- Ponto 127V para Grill elétrico (Equipamento não fornecido).

UNIDADES GARDEN SETOR STUDIOS NR – 1º PAVIMENTO (FINAIS 06 AO 11)

“A MITRE, visando a dignidade, bem estar e acessibilidade de todos os seus clientes, informa que as unidades de serviços de hospedagem e moradia deste empreendimento, atendem aos princípios do Desenho Universal, em conformidade com a Resolução CPA/SMPED/021/2016 – Diretrizes para Desenho Universal e Acessibilidade em Unidades de Hotéis, Motéis, Pousadas e Similares, cominada com o DECRETO nº 9296/2018, que dispõe sobre o ESTATUTO DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA, permitindo assim o uso das unidades por pessoas com deficiências ou com mobilidades reduzida”.

- **DORMITÓRIO / ESTAR E APA (ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS)**

Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.
Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.
Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.
Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.
Misturador para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Instalações: Ponto 127 volts para instalação de micro-ondas, geladeira, filtro e depurador.
Ponto 220 volts para instalação de cooktop elétrico (2 bocas) e forno elétrico ou máquina de lavar louças. Devido a necessidade de ter a bancada mais baixa para atender o DECRETO nº 9296/2018, só teremos espaço para instalação de um equipamento embaixo da bancada (frigobar ou forno elétrico ou máquina de lavar louças).
Equipamentos não fornecidos.

- **BANHO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
Louças e Metais: Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Torneira para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Uma barra de apoio para necessidades especiais no box.

- **TERRAÇO COBERTO E ÁREA TÉCNICA PARA AR CONDICIONADO - NÃO NIVELADO COM DORMITÓRIO / ESTAR**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
Soleira: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Instalações: Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar Condicionado (Equipamentos não fornecidos).
Ponto 127V para Grill elétrico (Equipamento não fornecido).

- **TERRAÇO DESCOBERTO**

Piso: Cerâmica da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé: Cerâmica da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

UNIDADES SETOR STUDIOS NR – 1º PAVIMENTO (FINAIS 01 AO 03 E 12 AO 19) E 2º AO 11º PAVIMENTO (FINAIS 01 AO 03 E 06 AO 19)

“A MITRE, visando a dignidade, bem estar e acessibilidade de todos os seus clientes, informa que as unidades de serviços de hospedagem e moradia deste empreendimento, atendem aos princípios do Desenho Universal, em conformidade com a Resolução CPA/SMPED/021/2016 – Diretrizes para Desenho Universal e Acessibilidade em Unidades de Hotéis, Motéis, Pousadas e Similares, cominada com o DECRETO nº 9296/2018, que dispõe sobre o ESTATUTO DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA, permitindo assim o uso das unidades por pessoas com deficiências ou com mobilidades reduzida”.

- **DORMITÓRIO / ESTAR E APA (ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS)**

Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.
Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.
Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.
Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.
Misturador para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Instalações: Ponto 127 volts para instalação de micro-ondas, geladeira, filtro e purificador.
Ponto 220 volts para instalação de cooktop elétrico (2 bocas) e forno elétrico ou máquina de lavar louças. Devido a necessidade de ter a bancada mais baixa para atender o DECRETO nº 9296/2018, só teremos espaço para instalação de um equipamento embaixo da bancada (frigobar ou forno elétrico ou máquina de lavar louças).
Equipamentos não fornecidos.

- **BANHO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
Louças e Metais: Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Torneira para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Uma barra de apoio para necessidades especiais no box.

- **ÁREA TÉCNICA PARA AR CONDICIONADO**

- Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
- Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.
- Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
- Soleira: Granito Branco Itaúnas ou similar.
- Instalações: Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar Condicionado (Equipamentos não fornecidos).
Ponto 127V para Grill elétrico (Equipamento não fornecido).

UNIDADES SETOR COMERCIAL (LOJAS 01, 02, 03, 04, 05 E 06)

- **LOJAS 01, 02, 03, 04 E 05**

- Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.
- Parede: Gesso Liso sem pintura.
- Teto: Laje de concreto bruta para receber forro de gesso e/ou pintura.

** Não está previsto carga estrutural para instalação de mezanino nas lojas.*

- **LOJA 06**

- Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.
- Parede: Gesso Liso sem pintura.
- Teto: Laje de concreto bruta pronta para receber forro de gesso e/ou pintura.
- Escada Jirau: Metálica ou pré-moldada em concreto.
- Piso Jirau: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.

- **WC PNE LOJAS 01, 02, 03, 04, 05 E 06**

- Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
- Parede: Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso.
- Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
- Louças e Metais: Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar
Bacia de louça branca da marca Deca, Incepa, Celite ou similar e caixa acoplada com válvula de descarga de duplo acionamento.
Lavatório de louça branca da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

• **WC FEMININO / WC MASCULINO (EXCLUSIVO LOJA 01)**

- Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.
- Parede: Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso.
- Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
- Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.
- Louças e Metais: Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar.
- Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
- Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

OBSERVAÇÕES GERAIS

Em virtude do frequente número de lançamentos de novos materiais e equipamentos pelos fabricantes, a INCORPORADORA reserva-se o direito de substituir alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade similar. A INCORPORADORA poderá, ainda, substituir alguns dos itens por outros de qualidade similar se encontrar dificuldades na aquisição dos materiais e/ou equipamentos ou por conta de exigências dos poderes públicos ou concessionárias de serviços públicos.

Não serão fornecidos pela INCORPORADORA qualquer revestimento, instalação ou equipamento dos apartamentos e do empreendimento que não esteja contemplado neste memorial, bem como, mas não limitado a pisos, azulejos e revestimentos em áreas não molhadas das unidades autônomas, além de todos os equipamentos como fogões, máquina de lavar e secar, armários embutidos, armários e gabinetes de cozinha e banheiro, medidores de gás, aquecedores de passagem a gás, espelhos, forro de gesso decorativo, móveis, cortinas, aparelhos de iluminação, antena coletiva de TV, carpete de nylon ou madeira, trocador de calor, equipamentos de ar condicionado entre outros.

Os pontos de hidráulica, eletricidade (iluminação, tomadas) e ar condicionados em exposição na unidade decorada, não corresponderão necessariamente à quantidade e posição a ser definida pelo projeto executivo.

Os Granitos, por se tratar de pedras naturais poderão sofrer variações de tonalidades.

As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel e apresentadas no stand de vendas, folders, material publicitário, outdoors, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como os materiais utilizados na(s) unidade(s) modelo do

stand de vendas ou da obra (quando aplicável) como, por exemplo, revestimentos de pisos e paredes, bancadas, louças, metais, luminárias, pinturas, molduras de gesso, sancas, tabicas, móveis, objetos e etc., são meramente ilustrativas e artísticas, sujeitas a alterações sem aviso prévio e não fazem parte da promessa de venda e compra. Assim, prevalecerá sempre o acabamento previsto neste Memorial Descritivo que ora rubricado faz parte integrante da promessa de venda e compra das unidades autônomas do empreendimento.

Fica o comprador ciente de que todos os acabamentos de sua unidade autônoma, bem como das áreas comuns do Empreendimento encontram-se aqui descritos.

Será oferecido aos compradores que estejam adimplentes com suas obrigações contratuais, em momento oportuno, conforme cronograma de obra, opções de plantas e kits de acabamentos pré-definidos pela INCORPORADORA, podendo ter custos adicionais ao comprador. O prazo para a escolha das opções de plantas e kits de acabamentos, bem como para a personalização de acabamentos terá sua data limite informada pela INCORPORADORA. Após esta data, não tendo o comprador manifestado o interesse em uma das opções oferecidas ou optado pela personalização de acabamentos, a unidade será entregue com a planta e especificação padrões.

Não serão aceitas modificações de plantas e acabamentos fora das opções oferecidas pela INCORPORADORA.

O empreendimento será entregue completamente arrematado, com azulejos, pisos e vidros lavados. Como tal entende-se que a INCORPORADORA deverá entregá-lo no aspecto geral livre dos resquícios provenientes da construção. A limpeza minuciosa ficará a cargo dos proprietários das unidades e do condomínio.

A entrada e permanência na obra sem prévia autorização da INCORPORADORA não serão permitidas a qualquer tempo. Visitas à obra poderão ser programadas pela INCORPORADORA em datas adequadas à visitação conforme conveniência da INCORPORADORA.

O paisagismo do empreendimento será entregue no porte definido em projeto de paisagismo específico e que não necessariamente é o porte apresentado nas imagens, folhetos de vendas, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquete. As vegetações ilustradas são de porte adulto, que será atingido após anos de entrega do empreendimento.

As responsabilidades da CONSTRUTORA e da INCORPORADORA quanto às especificações, serviços e materiais, serão complementadas pelo “Manual do Proprietário” e “Manual do Síndico” que serão entregues quando concluída a obra, no momento da entrega das chaves.