

SEJAM BEM VINDOS!

Realização e Construção:



Realização:



ROYA

P E R D I Z E S

Realização e Construção:



Realização:





PRODUTO – TORRE RESIDENCIAL

Os Profissionais



BETH MIYAZAKI
PAISAGISMO

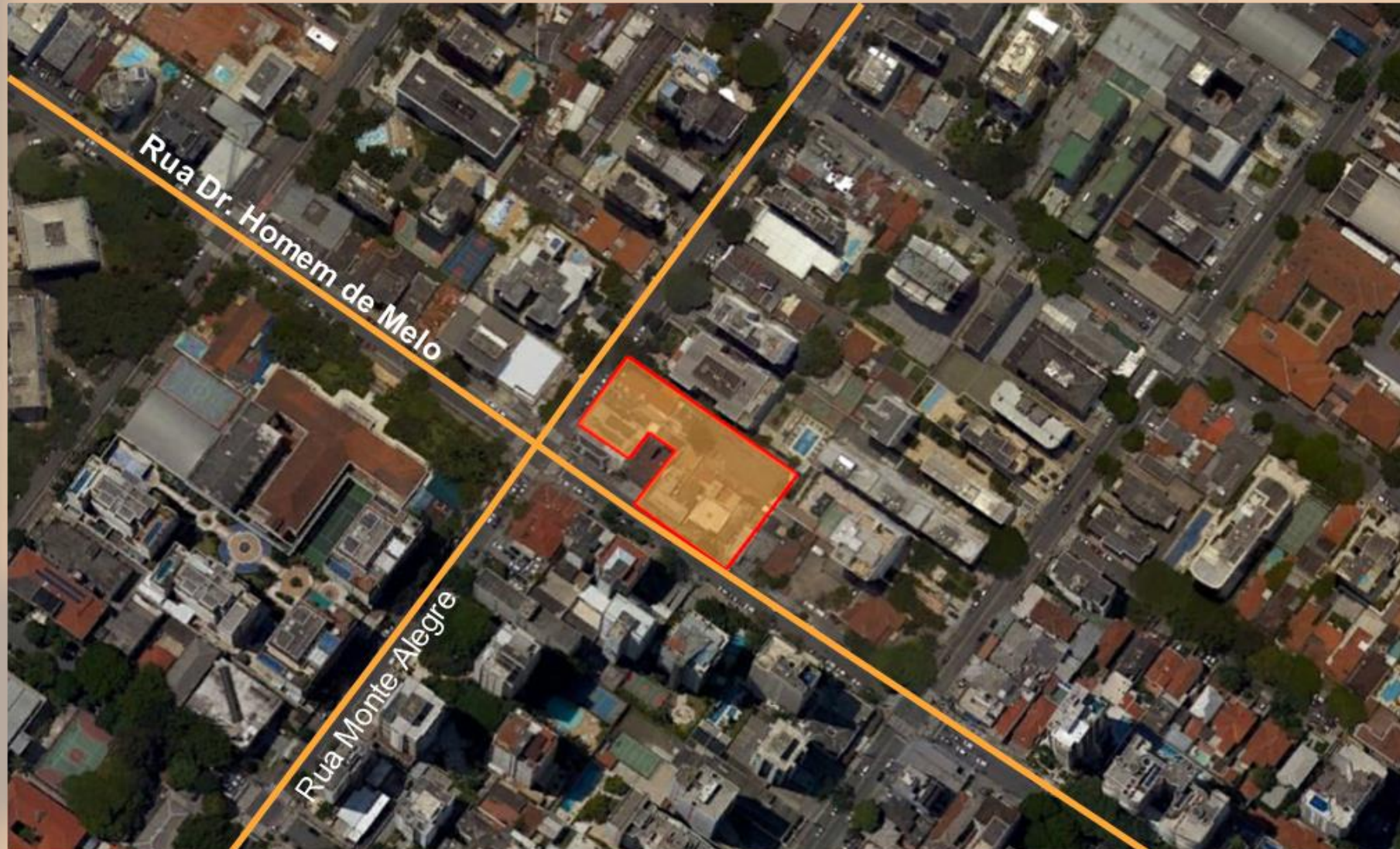


MCAA ARQUITETOS
ARQUITETURA



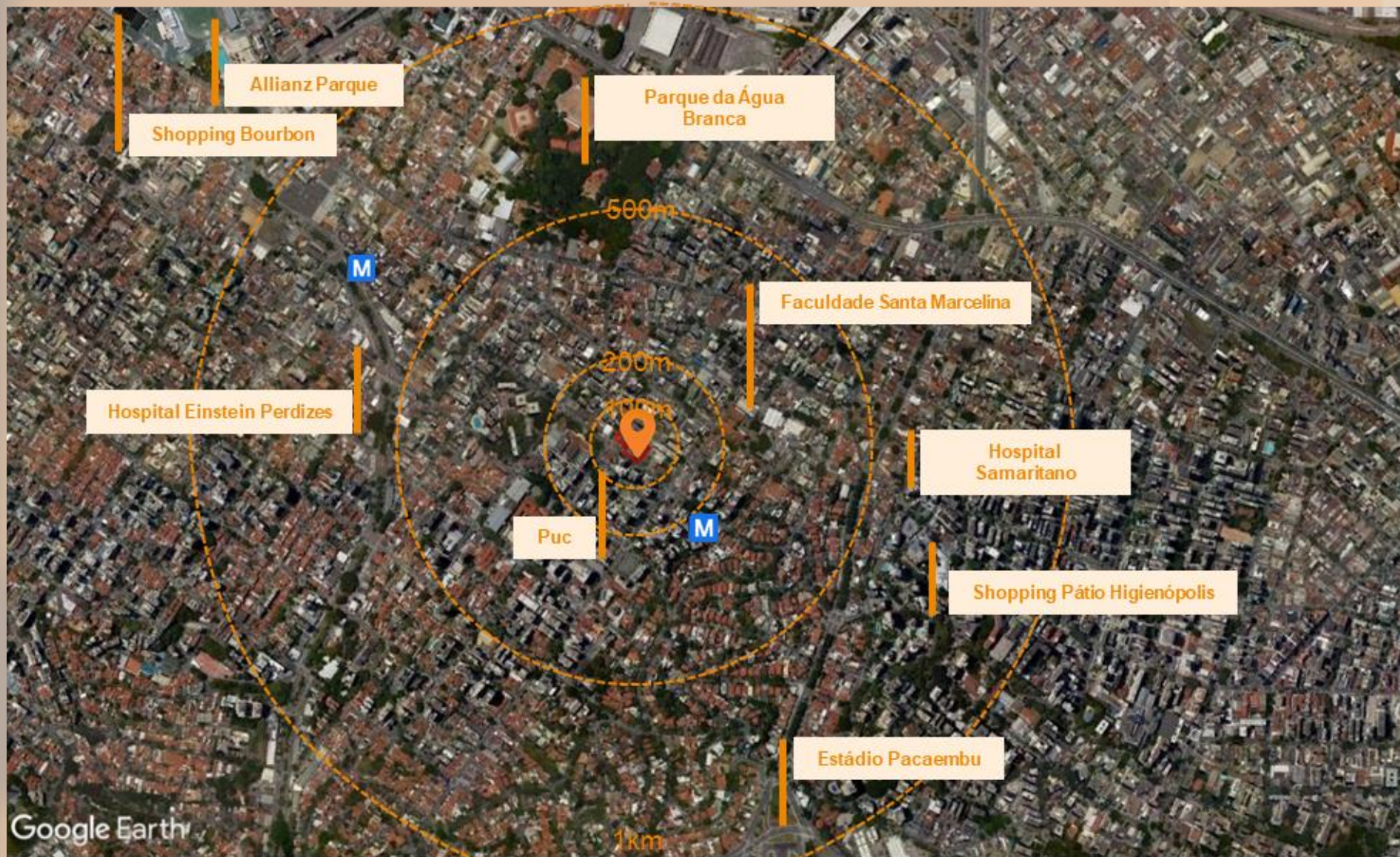
QUITETE E FARIA
DECORAÇÃO

Localização



RUA DR. HOMEM DE MELO X RUA MONTE ALEGRE

Localização



RUA DR. HOMEM DE MELO X RUA MONTE ALEGRE

Ficha Técnica

Área de Terreno: 2.435 m²

Endereço: Rua Dr. Homem de Melo x Rua Monte Alegre

2 torres com acessos e usos independentes:

Torre Residencial

1 torre – 3ss + Térreo + Lazer (1º Pav.) + 23 pavimentos tipo + lazer rooftop (25º Pav.), sendo:

44 unidades - 224m² - 4 dorms – 3 vagas

1 unidade Garden – 622m²* - 4 dorms – 3 vagas

*com área descoberta

Vagas determinadas

Torre Studios (R/NR)

1 torre – Térreo + Lazer Elevado + 14 pavimentos tipo, sendo:

144 unidades – 27m² a 29m² – sem vagas

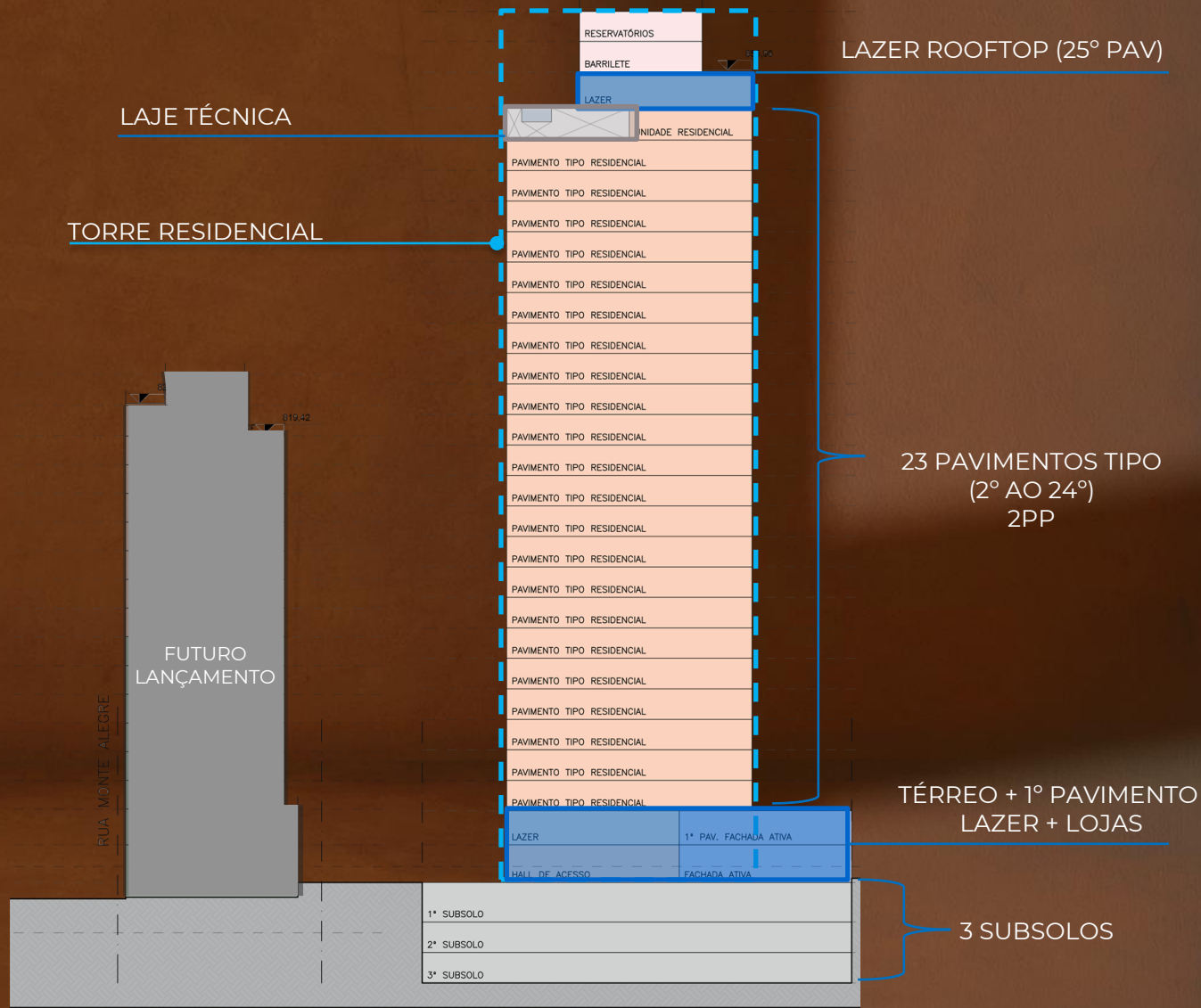
Lojas

Térreo + 1º Pavimento com 5 lojas



MATERIAL EM DESENVOLVIMENTO

CORTE ESQUEMÁTICO



 TORRE RESIDENCIAL

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

TORRE RESIDENCIAL



ESTES LOTES NÃO FAZEM PARTE DO EMPREENDIMENTO ROYA PERDIZES

LIMITE TERRENO ROYA PERDIZES

RUA MONTE ALEGRE

RUA DOUTOR HOMEM DE MELO

- ① ACESSO PEDESTRES RESIDENCIAL - SOCIAL
- ② ACESSO PEDESTRES RESIDENCIAL - SERV
- ③ ACESSO DE VEÍCULOS
- ④ ESPAÇO DELIVERY
- ⑤ LOBBY
- ⑥ ELEVADORES PRIVATIVOS
- ⑦ HALL DE SERVIÇO
- ⑧ ELEVADOR DE SERVIÇO
- ⑨ SALÃO DE FESTAS
- ⑩ ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA
- ⑪ PET PLACE (ACESSO PELO 1º SUBSOLO)

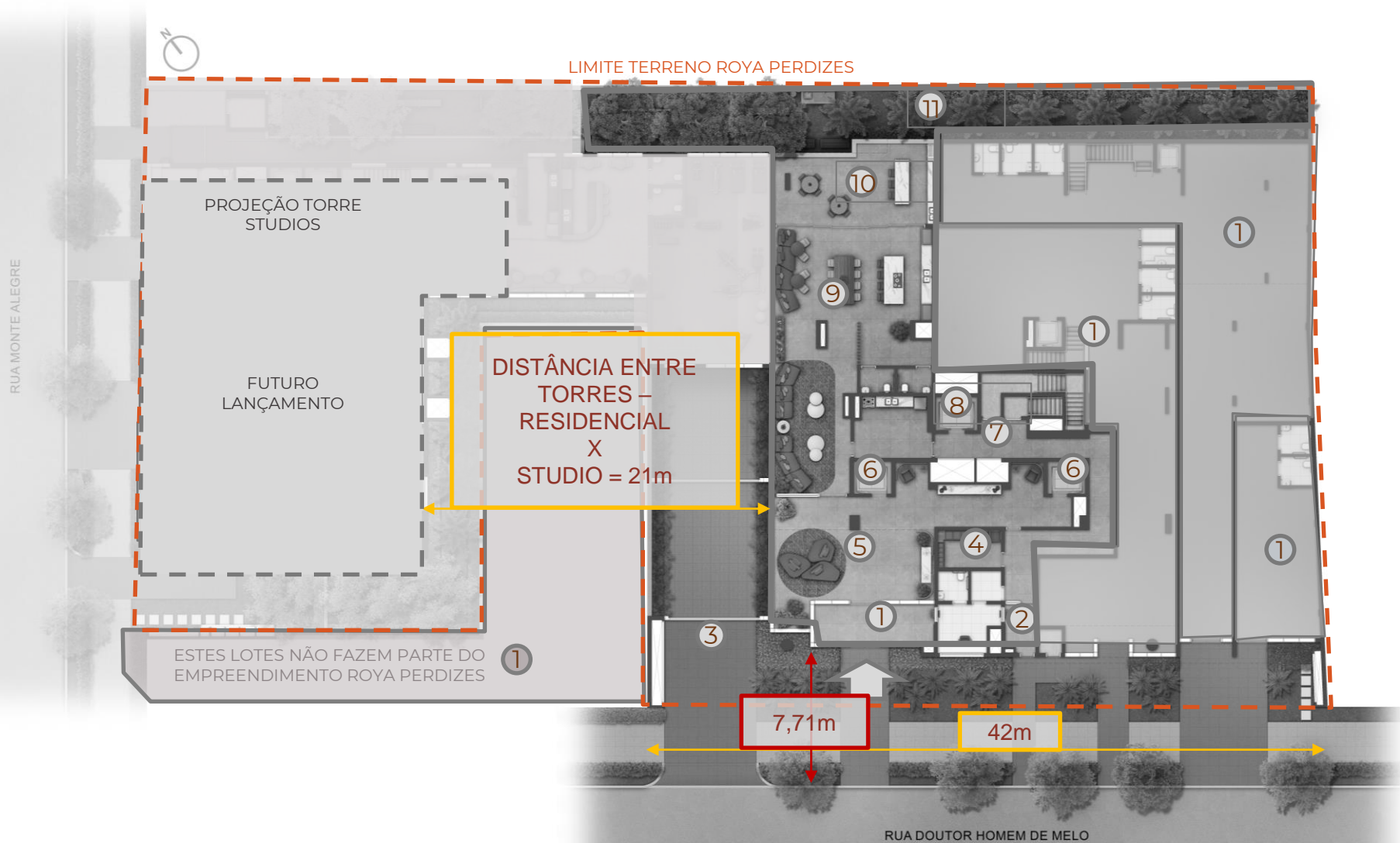
1º SUBSOLO

BICICLETÁRIO
ESPAÇO PREVISTO PARA
MINI MERCADO (A CARGO
DO CONDOMÍNIO)

- ① LOJAS
- ① CASAS TOMBADAS ESTES LOTES NÃO FAZEM PARTE DO ROYA PERDIZES

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

TORRE RESIDENCIAL



- 1 ACESSO PEDESTRES RESIDENCIAL - SOCIAL
- 2 ACESSO PEDESTRES RESIDENCIAL - SERV
- 3 ACESSO DE VEÍCULOS
- 4 ESPAÇO DELIVERY
- 5 LOBBY
- 6 ELEVADORES PRIVATIVOS
- 7 HALL DE SERVIÇO
- 8 ELEVADOR DE SERVIÇO
- 9 SALÃO DE FESTAS
- 10 ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA
- 11 PET PLACE (ACESSO PELO 1º SUBSOLO)

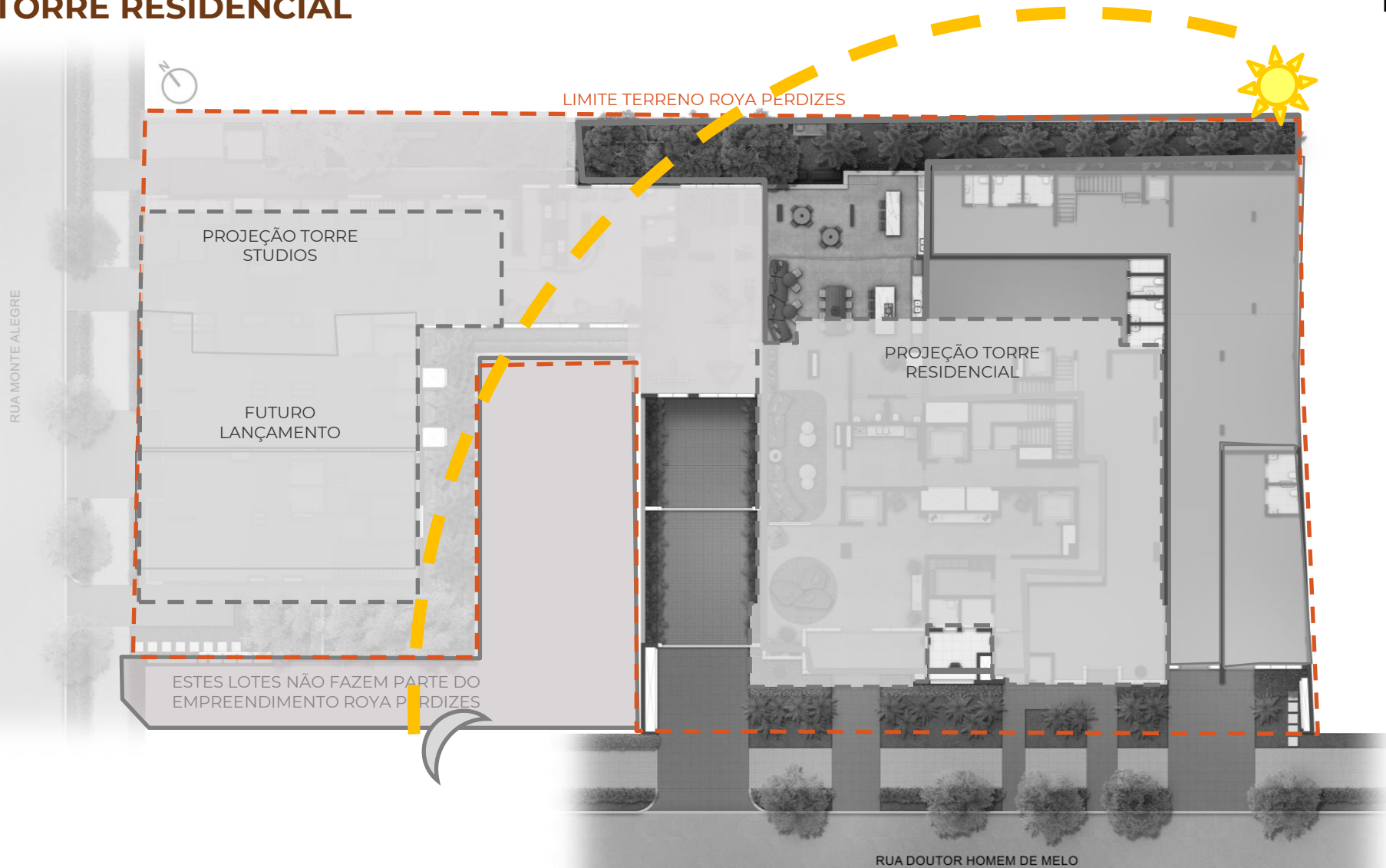
1º SUBSOLO

BICICLETÁRIO
 ESPAÇO PREVISTO PARA
 MINI MERCADO (A CARGO
 DO CONDOMÍNIO)

- 1 LOJAS
- 1 CASAS TOMBADAS ESTES LOTES NÃO FAZEM PARTE DO ROYA PERDIZES

IMPLANTAÇÃO TÉRREO - INSOLAÇÃO

TORRE RESIDENCIAL



IMPLANTAÇÃO 1º PAVIMENTO

TORRE RESIDENCIAL



- 1 ESPAÇO BEAUTY
- 2 COWORKING
- 3 BRINQUEDOTECA
- 4 PLAYGROUND
- 5 SPORT BAR
- 6 PRAÇA DESCOBERTA
- 7 QUADRA RECREATIVA (11,40m x 6,50m)
- 8 RESERVATÓRIO (ÁREA TÉCNICA)
- 9 ELEVADORES SOCIAIS
- 10 ELEVADOR DE SERVIÇO

1 LOJAS

1 CASAS TOMBADAS
ESTES LOTES NÃO FAZEM
PARTE DO ROYA PERDIZES

IMPLANTAÇÃO LAZER ROOFTOP (25° PAV.)

TORRE RESIDENCIAL



- ① SAUNA
- ② SOLARIUM
- ③ CHURRASQUEIRA
- ④ PISCINA ADULTO
- ⑤ PISCINA INFANTIL
- ⑥ FITNESS
- ⑦ FITNESS EXTERNO
- ⑧ ELEVADORES SOCIAIS
- ⑨ ELEVADOR DE SERVIÇO

① CASAS TOMBADAS
ESTES LOTES NÃO FAZEM
PARTE DO ROYA PERDIZES

FACHADA

ACESSO RUA DR. HOMEM DE MELO



MATERIAL EM DESENVOLVIMENTO

PORTARIA

ACESSO RUA DR. HOMEM DE MELO



DETALHE FACHADA



Salão de Festas



MATERIAL EM DESENVOLVIMENTO

Brinquedoteca



Playground



Sport Bar



Quadra Recreativa



MATERIAL EM DESENVOLVIMENTO

Sauna



Piscina Adulto



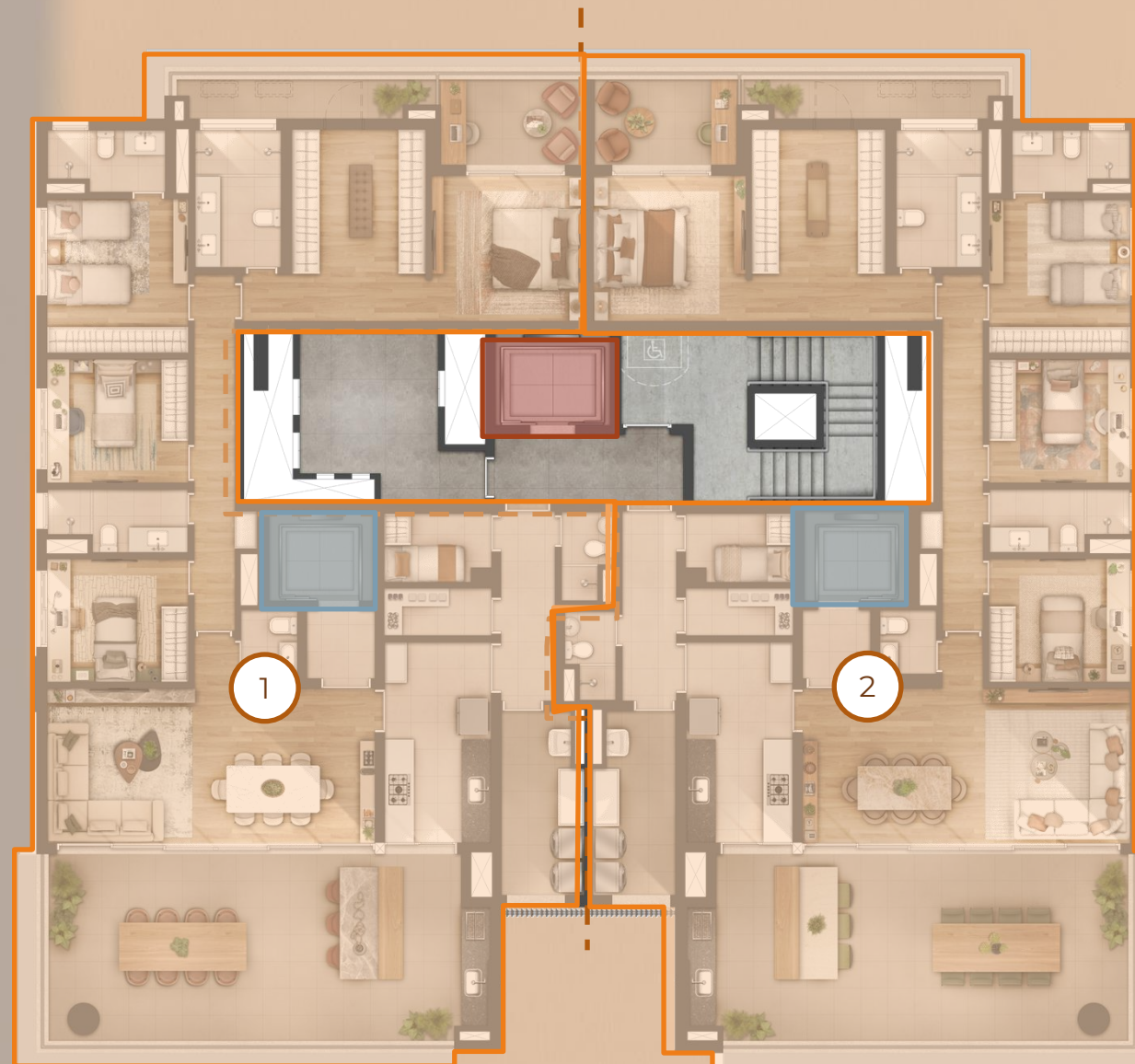
MATERIAL EM DESENVOLVIMENTO

Fitness



PAVIMENTO TIPO

TORRE RESIDENCIAL



- UNIDADE 224m²
- ELEVADOR PRIVATIVO
- ELEVADOR SERVIÇO

PLANTA TIPO – 224m²

4 DORMITÓRIOS – 3 VAGAS

Terraço técnico

Previsão de carga e ponto de dreno nos dormitórios, cozinha, sala e terraço gourmet para futura instalação de ar condicionado, sendo a rede frigorígena e equipamentos a cargo do cliente

Banhos

Ventilado e iluminado naturalmente.
Com previsão de água quente na bancada

Dormitório

Ampla caixilho e persiana de enrolar

Área íntima

Separação da área social

Sala e cozinha

Ampla caixilho com abertura e integração para o terraço gourmet

Dormitório de Serviço

Dispensa Fechada

Ambientes Reversíveis

Suíte master
Com closet, terraço, amplo caixilho e persiana de enrolar e terraço

Hall privativo
Fechadura biométrica

Acesso de serviço independente

Cozinha
Previsão de ponto para triturador e previsão para água quente na bancada.

Área de Serviço
Previsão máquina de lavar roupa e máquina lava e seca

Terraço Gourmet
Previsão para bancada e churrasqueira à gás



PLANTA OPÇÃO – 224m²

3 SUÍTES – 3 VAGAS
SALA AMPLIADA, COPA
E DESPENSA

Terraço técnico

Previsão de carga e ponto de dreno nos dormitórios, cozinha, sala e terraço gourmet para futura instalação de ar condicionado, sendo a rede frigorígena e equipamentos a cargo do cliente

Banhos

Ventilado e iluminado naturalmente.
Com previsão de água quente na bancada

Dormitório

Ampla caixilho e persiana de enrolar

Área íntima

Separação da área social

Sala e cozinha

Ampla caixilho com abertura e integração para o terraço gourmet

Copa

Despenha Fechada

Ambientes Reversíveis

Suíte master
Com closet, terraço, amplo caixilho e persiana de enrolar e terraço

Hall privativo
Fechadura biométrica

Acesso de serviço independente

Cozinha
Previsão de ponto para triturador e previsão para água quente na bancada.

Área de Serviço
Previsão máquina de lavar roupa e máquina lava e seca

Terraço Gourmet
Previsão para bancada e churrasqueira à gás

PLANTA OPÇÃO – 224m²

3 SUÍTES – 3 VAGAS
HOME OFFICE
E COZINHA ABERTA

Terraço técnico

Previsão de carga e ponto de dreno nos dormitórios, cozinha, sala e terraço gourmet para futura instalação de ar condicionado, sendo a rede frigorígena e equipamentos a cargo do cliente

Banhos

Ventilado e iluminado naturalmente.
Com previsão de água quente na bancada

Dormitório

Amplo caixilho e persiana de enrolar

Área íntima

Separação da área social

Sala e cozinha

Amplo caixilho com abertura e integração para o terraço gourmet

Dormitório de Serviço

Despensa Fechada

Ambientes Reversíveis

Suíte master
Com closet, terraço, amplo caixilho e persiana de enrolar e terraço

Hall privativo
Fechadura biométrica

Acesso de serviço independente

Cozinha
Previsão de ponto para triturador e previsão para água quente na bancada.

Área de Serviço
Previsão máquina de lavar roupa e máquina lava e seca

Terraço Gourmet
Previsão para bancada e churrasqueira à gás



DIFERENCIAIS – TORRE RESIDENCIAL

ÁREAS COMUNS – SEGURANÇA E TECNOLOGIA

- PREVISÃO DE CARGA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DO SISTEMA DE CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO NO QUADRO GERAL DO CONDOMÍNIO

ATENDENDO 01 VAGA POR UNIDADE, A SER DISTRIBUÍDO PELO CONDOMÍNIO/PROPRIETÁRIO ATÉ A RESPECTIVA VAGA.

- PREVISÃO PARA CÂMERAS DE SEGURANÇA PERIMETRAL E ÁREAS COMUNS, ALÉM DA PORTARIA E ACESSOS;

- GUARITA BLINDADA (PORTA, CAIXILHO E ALVENARIA) E SALA DE SEGURANÇA;

- AR CONDICIONADO ENTREGUE NAS ÁREAS COMUNS;

- FORRO ACÚSTICO NOS AMBIENTES: BRINQUEDOTECA, FITNESS, SALÃO DE FESTAS, ESPAÇO GOURMET E COWORKING;

- APARELHOS FITNESS INDIVIDUAIS E DUAIS;

- PULMÃO DE SEGURANÇA PARA PEDESTRES E VEÍCULOS;

- GERADOR QUE ATENDE A ÁREA COMUM, INCLUINDO AR CONDICIONADO;

- ESPAÇO DELIVERY;

- BICICLETÁRIO COM 01 TOMADA PARA CARREGAMENTO DE BIKE ELÉTRICA;

- ELEVADOR SOCIAL COM CONTROLE DE ACESSO;

- PISCINA COM PREVISÃO DE CLIMATIZAÇÃO;

DIFERENCIAIS – TORRE RESIDENCIAL

UNIDADES PRIVATIVAS

- PREVISÃO DE PONTO PARA TRITURADOR NA BANCADA DA COZINHA;
- HALL PRIVATIVO UNIDADE
- FECHADURA BIOMÉTRICA NO ACESSO PRINCIPAL.
- TUBULAÇÕES DE ESGOTO COM REDUÇÃO DE RUÍDO NOS BANHEIROS;
- CAIXILHOS AMPLIADOS COM PERSIANA DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS;
- PREVISÃO PARA CHURRASQUEIRA À GÁS;
- ÀGUA QUENTE NA PIA DA COZINHA E BANHEIROS, EXCETO LAVABO E BANCADA TERRAÇO GOURMET;
- INTEGRAÇÃO ENTRE COZINHA E TERRAÇO GOURMET;
- BANHOS COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL (JANELAS) - EXCETO LAVABO E WC DE SERVIÇO
- PISO DOS TERRAÇOS NIVELADOS;
- VAGAS DETERMINADAS;
- MPD+ DO SEU JEITO - PERSONALIZAÇÃO;
- TRATAMENTO PARA CONFORTO ACÚSTICO NAS LAJES.

DIFERENCIAIS – TORRE RESIDENCIAL

SUSTENTABILIDADE

- SISTEMA AUTOMÁTICO DE IRRIGAÇÃO DOS JARDINS OTIMIZANDO O CONSUMO DE ÁGUA;
- BACIAS SANITÁRIAS COM ACIONAMENTO DUPLO;
- CENTRAL DE RECEPÇÃO DE LIXO COM ESPAÇO PARA ARMAZENAMENTO DE LIXO RECICLÁVEL, PROVENIENTE DA COLETA SELETIVA;
- RESERVATÓRIO PARA RETENÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS;
- ILUMINAÇÃO DA ÁREA COMUM EM LED;
- MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADAS DE ÁGUA, ENTREGUE INSTALADO;
- MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADAS DE GÁS, ENTREGUE INSTALADO;
- O EMPREENDIMENTO CONTARÁ COM GERADOR QUE, NA FALTA DE ENERGIA, ATENDERÁ BOMBAS, PORTÕES, CENTRAL DE INTERFONE, ELEVADORES COM SISTEMA DAFFE, PORTARIA, SISTEMA DE SEGURANÇA, ILUMINAÇÃO E ELÉTRICA DAS ÁREAS COMUNS.

DÚVIDAS FREQUENTES – ROYA PERDIZES TORRE RESIDENCIAL

1. QUAL O MÉTODO CONSTRUTIVO?

Estrutura convencional, com pilares, vigas e alvenaria de vedação.

2. ESPESSURA DA LAJE DAS UNIDADES

Laje maciça de 12cm a 16cm (dependendo do trecho).

3. INTERNAMENTE SERÁ DRYWALL OU ALVENARIA?

Alvenaria.

4. PÉ DIREITO:

2,85m livre sem forro, 2,50m com forro (banhos, dormitório de serviço, área de serviço e terraço).

5. A CHURRASQUEIRA SERÁ ENTREGUE?

Não, temos previsão para bancada no terraço gourmet e para futura instalação de churrasqueira à gás nas unidade.

6. SERÁ OFERECIDA PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS?

Sim, no início da obra os clientes serão acionados pelo departamento de personalização MPD+ do seu jeito.

7. QUAL TIPO DE AQUECIMENTO DE ÁGUA?

O apartamento será entregue preparado para instalação de aquecedor de passagem à gás.

8. OS APARTAMENTOS TERÃO ABASTECIMENTO À GÁS?

Sim, gás de rua (Gás Natural).

9. SERÁ POSSÍVEL INSTALAR AR CONDICIONADO NO APARTAMENTO?

Sim, o apartamento será entregue com infraestrutura (dreno e carga elétrica) para ar condicionado em todos os dormitórios, cozinha, sala de estar e terraço gourmet (rede frigorígena e equipamentos a serem instalado pelo cliente), além de terraço técnico para instalação de condensadoras.

10. SERÁ PREVISTA MOTORIZAÇÃO PARA AS PERSIANAS?

Sim. O apartamento será entregue com persianas de enrolar, sendo previsto o ponto elétrico para futura instalação de motorização.

11. O TERRAÇO PODERÁ SER FECHADO?

Os terraços sociais, desde que aprovados com o condomínio, poderão ter fechamento de sacada. As áreas técnicas destinadas para os equipamentos técnicos não deverão ser fechados.

DÚVIDAS FREQUENTES – ROYA PERDIZES TORRE RESIDENCIAL

12. TERÁ DEPÓSITO DE LIXO NOS PAVIMENTOS?

Não, os depósitos de lixo (orgânico e reciclável) se encontram no 1º subsolo e térreo. O condomínio definirá como será a coleta das unidades.

13. HAVERÁ COBRANÇA DE TAXA DE DECORAÇÃO?

As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas sem cobrança adicional.

14. COMO SERÃO OS ACESSOS DO EMPREENDIMENTO?

Teremos um único acesso de veículos destinado a garagem residencial e haverá uma portaria com pulmão de acesso social e de serviço para pedestres separadas.

15. A PISCINA SERÁ AQUECIDA?

Não, a piscina descoberta do rooftop (25º pavimento) será entregue com previsão para climatização.

16. QUAL A DIMENSÃO DA PISCINA?

Piscina Adulto: 15m X 2,50m

Piscina Infantil: 2,50m X 2,80m

17. QUAL A PROFUNDIDADE DAS PISCINAS?

Piscina Adulto: 1,20m

Piscina Infantil: 30cm

18. AS VAGAS SERÃO DETERMINADAS?

Sim, as vagas de garagem do subsolo serão determinadas.

19. QUAIS OS TAMANHOS DAS VAGAS?

Vagas P = 4,50m X 2,30m

Vagas M = 4,50m X 2,50m

Vagas G = 5,00m X 2,50m

20. O ACESSO DA GARAGEM TERÁ CLAUSURA?

Sim.

21. QUAL O PÉ DIREITO DO TÉRREO?

3,00m de acordo com o projeto de decoração de cada ambiente.

DÚVIDAS FREQUENTES – ROYA PERDIZES TORRE RESIDENCIAL

22. VAGAS DE VISITANTE?

Não.

23. SERÃO PREVISTOS PONTO DE CARGA ELÉTRICA PARA CARRO?

Será previsto carga para futura instalação do sistema de carregamento de carro elétrico no quadro geral do condomínio atendendo 01 vaga por unidade, a ser distribuído pelo condomínio/proprietário até a respectiva vaga.

OBRIGADO!