

MEMORIAL DESCRITIVO RESIDENCIAL ICONY CAMPESTRE

Rua Porto Carrero, 160 – Bairro Campestre - Santo André - SP

1. DESCRIÇÃO GERAL

2º SUBSOLO

Neste pavimento haverá:

- Rampa de acesso de veículos ao 2º subsolo e rampa de acesso ao 1º subsolo;
- Bicicletário;
- Local para estacionamento de veículos, denominado garagem, representada por 52 (cinquenta e duas) vagas simples e 30 (trinta) vagas duplas;
- Vaga destinada a pessoas de mobilidade reduzida;
- Acesso aos reservatórios inferiores de água potável;
- Acesso ao reservatório de águas pluviais;
- Área de circulação e manobras para veículos;
- 3 (três) poços de elevadores com seus respectivos halls;
- Caixa de escada de acesso ao 1º subsolo;
- Área de circulação para pedestres.

1º SUBSOLO

- Rampa de acesso de veículos ao 1º subsolo e rampa de acesso ao 2º subsolo;
- Local para estacionamento de veículos, denominado garagem, representada por 39 (trinta e nove) vagas simples e 33 (trinta e três) vagas duplas;
- 3 (três) poços de elevadores com seus respectivos halls;
- Centro de medição;
- Vestiário com WC;
- Copa;
- Depósito de materiais de limpeza;
- Lixeira;
- Casa de máquinas piscina;
- Acesso à rua;
- Acesso à guarita;
- Acesso ao pet place;
- Acesso à plataforma elevatória (área externa);
- 4 vagas visitantes e 2 vagas moto delivery (área externa no nível da rua);

TÉRREO

O acesso de pedestres ao condomínio dar-se-á pela Rua Porto Carrero, 160 e o acesso de veículos será pela Rua dos Coqueiros através de uma portaria que controlará e/ou acompanhará a entrada/saída de pedestres e portão de veículos.

Neste pavimento haverá:

- Acesso de pedestres;
- Plataforma elevatória para P.M.R;

- 3 (três) poços de elevadores com seus respectivos halls;
- Caixa de escada de acesso ao 1º subsolo e pavimentos superiores;
- Shafts;
- Áreas descobertas de uso comum;
- Hall de entrada e circulação;
- Praça de convivência;
- Duas churrasqueiras;
- Piscina infantil;
- Piscina adulto;
- Rampa de acesso para P.M.R. às piscinas;
- Fitness outdoor;
- Quadra esportiva (sem dimensões oficiais);
- Playground;
- Praça do fogo;
- Coworking;
- Salão de festas com lavabo;
- Bricolagem;
- Sauna;
- Descanso;
- Banheiros;
- Academia;
- Game station e brinquedoteca;
- Hall de serviço;
- Lavabo unissex adaptado para P.M.R.;
- Sala de pressurização.

PAVIMENTOS TIPO (1º AO 25º ANDAR)

- Hall de circulação;
- 3 (três) poços de elevadores com seus respectivos halls;
- Caixa de escada de acesso aos pavimentos inferiores e superiores;
- Shafts;
- 6 (seis) apartamentos tipo.

ÁTICO (26º ANDAR)

- 3 (três) poços de elevadores (área de manutenção);
- Caixa de escada de acesso aos pavimentos inferiores;
- Espaço técnico;
- Shafts;
- Reservatórios de água potável para abastecimento do edifício;
- Cobertura.

2. ACABAMENTOS

2.1 UNIDADES AUTÔNOMAS (APARTAMENTOS): REVESTIMENTOS INTERNOS

Sala de Estar/ Jantar/ Dormitórios/ Hall interno

- Piso: Contra piso cimentado (preparado para porcelanato – a cargo do comprador). Poderá apresentar pequenos desníveis sendo necessária a regularização por parte do proprietário. Não será possível instalar

materiais de acabamento de piso com espessura superior a 1cm, tais como: granitos, assoalhos e etc.;

- Paredes: Pintura látex PVA aplicada diretamente sobre gesso liso (superfícies sujeitas a apresentar pequenas ondulações);
- Teto: Pintura em látex PVA sobre teto regularizado em gesso (sancas quando necessário para passagens de instalações).

OBS: Poderão eventualmente aparecer pequenas fissuras nas paredes, tetos e pisos consideradas normais devido à variação térmica e acomodação natural do edifício.

Banheiro Social e Suíte

- Piso: Cerâmica das marcas Biancogres, Eliane ou similar;
- Paredes: Cerâmica até o teto em todas as parede das marcas Biancogres; Eliane ou similar;
- Teto: Pintura em látex PVA sobre teto regularizado ou rebaixado em painéis de gesso (sancas quando necessário para passagens de instalações);
- Metais: Misturador de mesa da marca Celite, Incepa, Fani ou similar.
- Louças Sanitárias: Bacia de louça com caixa acoplada na cor branca, das marcas Celite, Incepa, Icasa ou similar;
- Bancada: Em granito com cuba de embutir na cor branca, das marcas Celite, Incepa, Icasa ou similar.

Lavabo

- Piso: Cerâmica das marcas Biancogres, Eliane ou similar;
- Paredes: Pintura látex PVA aplicada diretamente sobre gesso liso (superfícies sujeitas a apresentar pequenas ondulações);
- Teto: Pintura em látex PVA sobre teto regularizado ou rebaixado em painéis de gesso (sancas quando necessário para passagens de instalações);
- Metais: Torneira de mesa da marca Celite, Incepa, Fani ou similar;
- Louças Sanitárias: Bacia de louça com caixa acoplada na cor branca, das marcas Celite, Incepa, Icasa ou similar;
- Bancada: Em granito com cuba de embutir na cor branca, das marcas Celite, Incepa, Icasa ou similar.

OBS: Quando necessário, as tubulações hidráulicas serão aparentes sob as bancadas e nos vasos sanitários.

Terraço

- Paredes: Revestimentos em textura acrílica ou pintura acrílica;
- Piso e rodapé: Cerâmica das marcas Biancogres, Eliane ou similar;
- Teto: Pintura em látex PVA sobre teto regularizado ou rebaixado em painéis de gesso (sancas quando necessário para passagens de instalações);
- Guarda corpo: Gradil em ferro na cor preta com pingadeira em granito;
- Churrasqueira: Base em concreto pré moldado e coifa em aço galvanizado;
- Bancada: Em granito com frontão e com cuba de inox das marcas Tramontina, Tecnocuba, Fabrinnox ou similar. A tubulação ficará aparente sob a bancada junto à parede;

- Metais: Torneira de mesa simples cromada da marca Celite, Incepa, Fani ou similar.

OBS: Poderá haver alteração na altura do gradil conforme legislação vigente do Corpo de Bombeiros na ocasião da instalação e aprovação do AVCB.

Cozinha e Área de Serviço

- Piso: Cerâmica das marcas Biancogres, Eliane ou similar;
- Paredes: Cerâmica das marcas Biancogres, Eliane ou similar;
- Teto: Pintura em latex PVA sobre teto regularizado ou rebaixado em painéis de gesso (sancas quando necessário para passagens de instalações);
- Metais Área de serviço: torneira de parede simples cromada para tanques da marca Celite, Incepa, Fani ou similar;
- Metais Cozinha: Misturador de mesa cromada da marca Celite, Incepa, Fani ou similar;
- Bancada cozinha: Em granito com frontão e cuba de inox das marcas Tramontina, Tecnocuba, Fabrinox ou similar. A tubulação ficará aparente sob a bancada junto à parede;
- Baguetes e Soleiras: Em granito;
- Louças: Tanque de louça na cor branca das marcas Celite, Incepa, Icasa ou similar.

2.2 ÁREAS COMUNS

2º SUBSOLO

Bicicletário

- Piso: Em concreto aparente;
- Parede: Pintura em látex acrílico sobre reboco;
- Teto: Pintura em látex acrílico sobre laje.

Estacionamento para veículos

- Piso: Concreto aparente com demarcação das vagas;
- Paredes: Pintura em látex acrílico sobre alvenaria ou parede de contenção, com faixas de segurança;
- Rodapé: Não há;
- Teto: Pintura em látex acrílico sobre laje de concreto.

1º SUBSOLO

Estacionamento para veículos

- Piso: Concreto aparente com demarcação das vagas;
- Paredes: Pintura em látex acrílico sobre alvenaria ou parede de contenção, com faixas de segurança;
- Rodapé: Não há;
- Teto: Pintura em látex acrílico sobre laje de concreto.

Centro de Medição

- Piso: Em concreto liso ou revestimento cerâmico;
- Parede: Pintura em látex acrílico sobre reboco;
- Teto: Pintura em látex acrílico sobre laje.

Vestiários funcionários

- Piso: Cerâmica;
- Paredes: Cerâmica até 1,50m do chão;
- Teto: Pintura em látex acrílico sobre laje.

Copa

- Piso: Cerâmica;
- Paredes: Cerâmica até o teto;
- Teto: Pintura em látex acrílico sobre laje.

DML

- Piso: Cerâmica;
- Paredes: Pintura em látex acrílico sobre reboco;
- Teto: Pintura em látex acrílico sobre laje.

Lixeira

- Piso: Cerâmica;
- Paredes: Cerâmica até 1,50m do chão;
- Teto: Pintura em látex acrílico sobre laje.

Casa de Máquinas Piscina

- Piso: Em concreto liso;
- Parede: Pintura em látex acrílico sobre reboco;
- Teto: Pintura em látex acrílico sobre laje.

Pet Place

- Piso: Gramado;
- Parede: Textura acrílica na cor da fachada.

TÉRREO

Guarita/WC Guarita

- Pisos e Rodapés: Cerâmica das marcas Biancogres, Eliane ou similar;
- Paredes guarita: Pintura em látex acrílico sobre gesso liso;
- Paredes WC guarita: Cerâmica até o teto das marcas Biancogres, Eliane ou similar.

Hall de Entrada e Hall dos Elevadores

- Piso e rodapé: Porcelanato ou cerâmica das marcas Biancogres, Eliane ou similar;
- Paredes: Pintura em látex acrílico sobre gesso liso;
- Teto: Pintura em látex acrílico sobre gesso liso ou rebaixo em painéis de gesso.

Salão de Festas

- Piso: Porcelanato ou cerâmica das marcas Biancogres, Eliane ou similar;
- Paredes: Pintura em látex acrílico sobre gesso liso;
- Rodapé: Em porcelanato ou cerâmica acompanhando o piso;
- Teto: Pintura em látex acrílico sobre gesso liso ou rebaixo em painéis de gesso;

- Metais: Torneira simples de mesa com bica móvel da marca Celite, Incepa, Fani ou similar;
- Bancadas: Em granito com cuba de inox das marcas Tramontina, Tecnocuba, Fabrinox ou similar. A tubulação ficará aparente sob a bancada junto à parede.

Games Station e Brinquedoteca

- Piso: Laminado ou vinílico das marcas Eucatex, Durafloor ou similar;
- Rodapé: Em MDF da mesma tonalidade do piso ou branco;
- Paredes: Pintura em látex acrílico sobre gesso liso;
- Teto: Pintura em látex acrílico sobre gesso liso ou rebaixo em painéis de gesso.

Academia

- Piso: Laminado ou vinílico das marcas Eucatex, Durafloor ou similar;
- Rodapé: Em MDF da mesma tonalidade do piso ou branco;
- Paredes: Pintura em látex acrílico sobre gesso liso;
- Teto: Pintura em látex acrílico sobre gesso liso ou rebaixo em painéis de gesso.

Bricolagem

- Piso: Porcelanato ou cerâmica das marcas Biancogres, Eliane, ou similar;
- Paredes: Pintura em látex acrílico sobre gesso liso;
- Rodapé: Em porcelanato ou cerâmica acompanhando o piso;
- Teto: Pintura em látex acrílico sobre gesso liso ou rebaixo em painéis de gesso;
- Bancada: Em MDF ou similar;
- Metais: Torneira de tanque cromada da marca Celite, Incepa, Fani ou similar;
- Louças: Tanque de louça na cor branca das marcas Celite, Incepa, Icasa ou similar.

Churrasqueiras

- Piso e rodapé: Cerâmica ou porcelanato específico para áreas externas, das marcas Biancogres, Eliane ou similar;
- Pergolado: Concreto, metálico ou madeira, sem cobertura;
- Metais: Torneira simples de mesa com bica móvel da marca Deca, Fani ou similar;
- Bancadas: Em granito, dimensões da bancada, com cuba de inox das marcas Tramontina, Tecnocuba, Fabrinox ou similar. A tubulação ficará aparente sob a bancada junto à parede.

Lavabo Salão de Festas e WC Unisex PMR

- Piso: Cerâmica das marcas Biancogres, Eliane ou similar;
- Paredes: Cerâmica das marcas Biancogres, Eliane ou similar;
- Teto: Látex acrílico sobre gesso liso ou rebaixo em painéis de gesso.

Piscinas Adulto e Infantil

- Em concreto ou alvenaria estrutural, revestidas em cerâmica;
- Medidas Piscina Adulto:

Deck Molhado: 9,50 x 2,50 x 0,10m

Raia: 17,00 x 4,00 x 1,10m

Área livre: 11,00 x 3,00 x 1,10m

- Medidas Piscina Infantil:
4,70 x 2,00 x 0,30m

Mini Quadra Esportiva

- Piso: Cimentado pintado com demarcações;
- Paredes: Alambrado em tela metálica e muro em alvenaria com textura acrílica.

Playground

- Piso: Emborrachado.

Circulação Externa

- Piso e rodapé: Cerâmica ou porcelanato específico para áreas externas, das marcas Biancogres, Eliane ou similar.

Muração/ Ventilação permanente

- Parte em pintura látex acrílica e parte em textura acrílica, conforme projeto arquitetônico.

PAVIMENTO TIPO

Halls

- Piso: Cerâmica das marcas Biancogres, Eliane ou similar;
- Paredes: Pintura em látex acrílico sobre gesso liso;
- Rodapé: Cerâmica acompanhando o piso;
- Teto: Pintura em látex acrílico sobre gesso liso ou rebaixo em gesso.

Escadaria

- Piso: Pré moldada lisa em concreto ou em concreto moldada in loco com pintura para piso;
- Paredes: Pintura em látex acrílico;
- Rodapé: Não há;
- Teto: Pintura em látex acrílico.

3. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS

3.1 TRABALHOS DE TERRA E CONTENÇÕES

Todo o movimento de terra será executado de acordo com os níveis de projeto, com as devidas contenções junto aos terrenos vizinhos, em conformidade com projeto específico.

3.2 FUNDAÇÕES

As funções serão executadas de acordo com a sondagem, projeto específico e dimensionadas de forma a suportar e transmitir com segurança as cargas da edificação para o solo. Todos os serviços, tanto os de projeto quanto os de execução, seguirão as condições constantes nas normas brasileiras que regem o assunto (NBR 6122).

3.3 SUPERESTRUTURA

A estrutura será em concreto armado com lajes, vigas e pilares, do nível das fundações até o piso da cobertura.

3.4 ALVENARIAS DE VEDAÇÃO

As paredes de vedação serão executadas em blocos de concreto ou cerâmico, podendo-se utilizar placas cimentícias e/ou gesso acartonado nos shafts, fechamentos e locais específicos.

Os blocos serão das marcas Glasser, Presto, City ou similar. Deverão ser executadas vergas e cintas de concreto armado em blocos tipo canaletas com barras de aço nos vãos das portas, janelas e última fiada.

OBS: Os materiais a serem empregados na execução das estruturas e alvenarias serão de qualidade comprovada previamente, submetidos a ensaios de caracterização previstos nas normas brasileiras de modo a assegurar todos os requisitos técnicos necessários ao bom desempenho da estrutura.

3.5 IMPERMEABILIZAÇÕES

Serão executadas impermeabilizações à base de cimento polimérico com pintura a frio nos banheiros, área de serviço, cozinha e terraços dos apartamentos. As áreas externas, como pavimento térreo e coberturas, serão impermeabilizadas com manta asfáltica ou produto similar. Serão utilizados impermeabilizantes das marcas Viapol, Sika, Denver ou similar.

3.6 ELEVADORES

Serão instalados 03 (três) elevadores que terão velocidade e capacidade calculadas de acordo com as normas municipais e podendo ser das marcas Atlas-Schindler, Otis ou Thyssen-Krupp.

3.7 REDES DE ÁGUA E ESGOTO

Rede de Água fria: O condomínio será abastecido pela rede da concessionária e com distribuição por um sistema único de água interno, com reservatórios inferiores e superiores, com possibilidade de medições individualizadas por apartamento, sendo que o sistema de medição individualizada deverá ser adquirido e instalado pelo do condomínio, por conta dos proprietários. Os tubos e conexões serão de PVC, PEX ou CPVC, das marcas Amanco, Tigre ou similar.

Rede de Esgoto e Águas Pluviais: As redes de esgoto e de águas pluviais internas serão dimensionadas para atender a demanda e ligadas à rede pública. Os tubos e conexões serão de PVC, das marcas Amanco, Tigre ou similar.

3.8 REDE E INSTALAÇÕES DE GÁS

O condomínio será abastecido pela rede concessionária de gás de rua (GN). O gás será distribuído por um sistema interno conforme normas da ABNT com possibilidade de medição individual, sendo que o sistema de medição

individualizada deverá ser adquirido e instalado pelo do condomínio, por conta dos proprietários. O dimensionamento foi feito para atender os fogões das unidades autônomas. Os tubos e conexões serão em cobre, Sigás ou PPR (Polipropileno Reticulado), desde que homologados pelo Corpo de Bombeiros, das marcas Eluma, Amanco, Tigre ou similar.

As unidades autônomas serão abastecidas com gás para os pontos de fogão e aquecedor de passagem. O aquecimento da água contemplará a torneira da cozinha, chuveiro e torneira do banheiro social e suíte.

3.9 REDE DE ENERGIA E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

O condomínio será abastecido de energia fornecida pela concessionária local com medições individualizadas. A distribuição elétrica até os medidores individuais dos apartamentos será feita através de barramento blindado.

As áreas comuns serão iluminadas de acordo com projeto elétrico, contando com sensores de presença onde necessário. O edifício terá sistemas de para-raios e todas as instalações serão executadas dentro dos critérios prescritos nas normas brasileiras específicas.

Serão utilizados eletrodutos rígidos e flexíveis e caixas de PVC e metálicas, o quadro de luz será em material termoplástico ou metálico, com tamanho compatível com o número de circuitos constantes no projeto elétrico. Os disjuntores serão no padrão IEC, marca Schneider, Steck, Alumbra ou similar. Os fios e cabos serão do tipo anti-chama, com selo de conformidade da ABNT.

3.10 AR CONDICIONADO

Será entregue pela incorporadora a infraestrutura de drenos e tubulação seca para elétrica para instalação de ar condicionado contemplando a sala, terraço e dormitórios. A passagem de tubulações frigoríferas, cabeamento elétrico e compra dos equipamentos ficará por conta do proprietário.

3.11 SISTEMA DE TV

Será executada infraestrutura (tubulação seca) para instalação de Sistema de Antena Coletiva. Na sala e nos dormitórios serão disponibilizados pontos com tubulação seca.

3.12 INTERFONIA

Será fornecido e instalado sistema de interfone, com um ponto na área de serviço de cada apartamento interligado à guarita.

3.13 TELEFONIA

O projeto das tubulações telefônicas do empreendimento foi desenvolvido de acordo com as normas da Companhia Telefônica local para atender às ligações de telefones externos nos apartamentos, onde haverá um ponto (tubulação seca) em cada dormitório e um ponto na sala.

3.14 EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA PATRIMONIAL

A Segurança Patrimonial estará sob a responsabilidade do Condomínio e será entregue com os seguintes equipamentos:

- Sistema elétrico de automação dos portões de acesso de veículos ao condomínio;
- Portão para acesso de pedestres;
- Interfone interligando a portaria às unidades e áreas comuns;

- Infraestrutura (com tubulação seca) para a instalação de proteção perimetral, através de circuito fechado de TV a ser contratado pelo condomínio.

3.15 EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao Combate e Prevenção a Incêndios, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

3.16 ESQUADRIAS DE MADEIRA

Os batentes serão em madeira, na cor branca, as portas internas dos apartamentos e áreas comuns do condomínio serão lisas, com enchimento tipo colmeia, na cor branca. A porta social (entrada) dos apartamentos serão frisadas com enchimento colmeia ou similar, na cor branca, das marcas Pormade, Randa ou similar. As esquadrias de madeira estão sujeitas a pequenas imperfeições.

3.17 FERRAGENS

As ferragens a serem utilizadas serão das marcas Pormade, Aliança, Pado ou similar.

3.18 ESQUADRIAS DE FERRO

Os portões de acesso de veículos, de pedestres, gradis, corrimãos, guarda-corpos e as grelhas de ventilação permanente dos subsolos serão em ferro, conforme projeto arquitetônico.

3.19 ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

Os caixilhos do edifício tais como janelas, portas balcão e etc., serão em alumínio com pintura eletrostática na cor preta.

3.20 VIDROS

Serão do tipo incolor liso para salas, dormitórios e área de serviço e mini boreal ou similar nos banheiros.

3.20 PINTURA INTERNA

As paredes internas e tetos serão lixados e pintados com tinta látex PVA branco (não será aplicado massa corrida nas paredes e o acabamento fino de pintura ficará sob a responsabilidade do comprador), as esquadrias de madeira serão pintadas pelo fabricante na cor branca.

3.21 FACHADA

A fachada terá acabamento em textura acrílica, com frisos e detalhes em cor definidos no projeto arquitetônico.

3.22 LIMPEZA FINAL DE OBRA

A construtora entregará o edifício, no aspecto geral, livre de todos os resquícios e sujeiras provenientes da construção. O prédio será entregue com azulejos, cerâmica, pisos e vidros lavados.

A limpeza fina e minuciosa ficará a cargo dos proprietários das unidades.

4. LIGAÇÕES DEFINITIVAS

As áreas comuns do condomínio serão entregues com todas as ligações definitivas de água, eletricidade, gás e esgoto.

Cada proprietário deverá solicitar a ligação individual de eletricidade e telefone à respectiva concessionária.

5. EQUIPAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS

Com relação às áreas comuns do empreendimento, os elementos decorativos, os móveis, os acessórios, os eletrodomésticos e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente sugestivos, sendo que tais dependências comuns serão entregues equipadas com os seguintes itens:

- HALL DE ENTRADA: 01 sofá, 02 poltronas, 01 aparador, 01 vaso decorativo e 02 vasos com vegetação;
- COWORKING: 01 bancada com 02 cadeiras, 01 prateleira e 01 mesa de reunião com 06 cadeiras;
- SALÃO DE FESTAS: 05 mesas de 04 lugares, 20 cadeiras, 2 mesas tipo bistrô, 9 banquetas, 01 sofá, 01 fogão, 01 depurador; 01 geladeira, 1 micro-ondas, 03 pendentives de iluminação, 02 vasos com vegetação e 01 quadro decorativo;
- SAUNA: sauna úmida com bancos revestidos em cerâmica;
- DESCANSO: 04 espreguiçadeiras;
- ACADEMIA: 01 estação de musculação, 02 esteiras, 01 bicicleta ergométrica, 01 espaldar, 02 colchonetes, 02 bolas de ginástica e 1 torre de peso;
- FITNESS OUTDOOR: 03 caixas de salto, 01 prancha abdominal, 01 barra dupla, 01 corda naval.
- BRICOLAGEM: bancada equipada com furadeira, parafusadeira, martelo, alicate de corte, alicate torquesa, conjunto de chaves de fenda, conjunto de chaves philips, chave inglesa, conjunto de chaves allen, chave catraca, tesoura, nível, estilete, trena, morsa e serrote;
- GAME STATION: 02 cadeiras "gamers", 02 computadores; 02 fones de ouvido; 01 rack equipado com 01 vídeo game, 01 TV de 50" polegadas, 01 arcade e 01 sofá;
- BRINQUEDOTECA: 01 piscina de bolinha, parede de escalada, 01 mesinha infantil com 04 cadeiras, 02 prateleiras equipada com livros, 01 quadro negro;
- PRAÇA DO FOGO: bancos em concreto e lareira portátil;
- CHURRASQUEIRAS 1 e 2: 02 mesas de 06 lugares, 12 cadeiras, 01 grelha, 01 churrasqueira e 01 coifa em aço galvanizado;
- PISCINA: 8 espreguiçadeiras, 03 mesas, 12 cadeiras e 3 guarda-sóis;
- MINI QUADRA ESPORTIVA: 02 traves com rede para futebol e 02 tabelas para basquete;
- PLAYGROUND: 02 brinquedos infantis;
- PET PLACE: 03 cones plásticos, 01 banco de madeira, 01 túnel para pet, 01 rampa, 01 barra com argola para salto.
- WI FI NAS ÁREAS COMUNS: modem, roteador e amplificador de sinal.

6. NÃO SERÃO FORNECIDOS PELA INCORPORADORA

As peças de decoração constantes nos materiais publicitários de divulgação do empreendimento, como por exemplo: portas de box; espelhos; luminárias; fechamento em vidro do terraço; pisos e rodapés nas salas e dormitórios; papéis de parede; molduras ou painéis de madeira arrematando as paredes; móveis de espécie alguma; carpetes e cortinas; forros de gesso decorativo; eletrodomésticos em geral (geladeira, fogão, micro-ondas e etc.), OU QUALQUER OUTRO ELEMENTO DE DECORAÇÃO OU ACABAMENTO NÃO CITADO EXPRESSAMENTE NESTE MEMORIAL.

7. OBSERVAÇÕES GERAIS

Fica reservado à Construtora o direito de proceder com alterações às especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que:

- Encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e/ou contratação dos produtos e/ou serviços;
- Houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
- Precisar atender às exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos.
- As responsabilidades da construtora/incorporadora quanto às especificações, serviços e materiais, serão complementadas pelo "Manual do Proprietário", que será entregue quando concluída a obra no momento da entrega das chaves.
- Entende-se por projeto arquitetônico o conjunto de informações disponíveis em desenhos e em especificações de materiais, de acabamento e de cores, em conformidade com a criação concebida para o empreendimento e ao padrão estabelecido para a obra.

Fernandes e Fernandes Incorporadora e Empreendimentos Ltda

Comprador

Comprador