

V I L A M A R I A N A



nico



**STUDIO,
1 E 2 DORMS.**

A 550M DO METRÔ ANA ROSA
E 750M DO METRÔ PARAÍSO

DIF
ERE
NTE
DE
TUDO
IG
UAL
A
VOCÊ

O PROJETO



MATERIAL PARA TREINAMENTO. USO EXCLUSIVO DE CORRETORES.

Endereço: Rua Dr. Nicolau de Sousa Queirós, 603

Incorporação, Construção e Projeto: Tibério

Projeto Stand, Interiores e Decorado: Claudia Albertini

Área do terreno: 975,83m²

Número de torres: 1

Total de unidades: 147

Número de andares:

2 subsolos

+ Térreo

+ 21 andares

1 vaga de bike **por apartamento**

FI
CHA
TÉC
NI
CA

EHMP

EMPREENDIMENTO DE HABITAÇÃO DE MERCADO POPULAR

Conjunto de unidades destinadas a famílias
com renda familiar mensal entre
R\$ 5.724,00 e R\$ 9.540,00.

PRODUTO HMP

Total de unidades: 126

1 vaga de bike para cada unidade

- 30,96 m² | 21 unidades
- 30,98 m² | 42 unidades
- 31,21 m² | 21 unidades
- 36,15 m² | 21 unidades
- 36,74 m² | 21 unidades

FI
CHA
TÉC
NI
CA

PLANTAS

HMP

PLANTAS HMP 30,96m² | 21 unidades



PLANTAS HMP 30,98m² | 42 unidades



PLANTAS EHMP 36,74m² | 21 unidades



PLANTA DECORADO

MATERIAL PARA TREINAMENTO. USO EXCLUSIVO DE CORRETORES.

RESIDENCIAL

PRODUTO RESIDENCIAL

Total de unidades: 21

1 vaga de carro

1 vaga de bike

- 2 dorms ou 1 dorm.: 38,94m²

FI
CHA
TÉC
NI
CA

PLANTA

RESIDENCIAL

PLANTA RESIDENCIAL 38,94m² | 21 unidades



1 OU 2 DORMS.



LAZER

MATERIAL PARA TREINAMENTO. USO EXCLUSIVO DE CORRETORES.



LOUNGE EXTERNO
PERSPECTIVA ARTÍSTICA

Decoração requintada e contemporânea

MATERIAL PARA TREINAMENTO. USO EXCLUSIVO DE CORRETORES.



HALL COWORKING COM WIFI
PERSPECTIVA ARTÍSTICA

Espaço que privilegia a interação



TIBÉRIO

SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

Salão de festas amplo, sofisticado e integrado com espaço gourmet



SALÃO DE JOGOS
PERSPECTIVA ARTÍSTICA

Salão de jogos moderno e aconchegante



Fitness integrado com uma Sala App, um conceito moderno para quem usa o celular para fazer exercícios.

MATERIAL PARA TREINAMENTO. USO EXCLUSIVO DE CORRETORES.



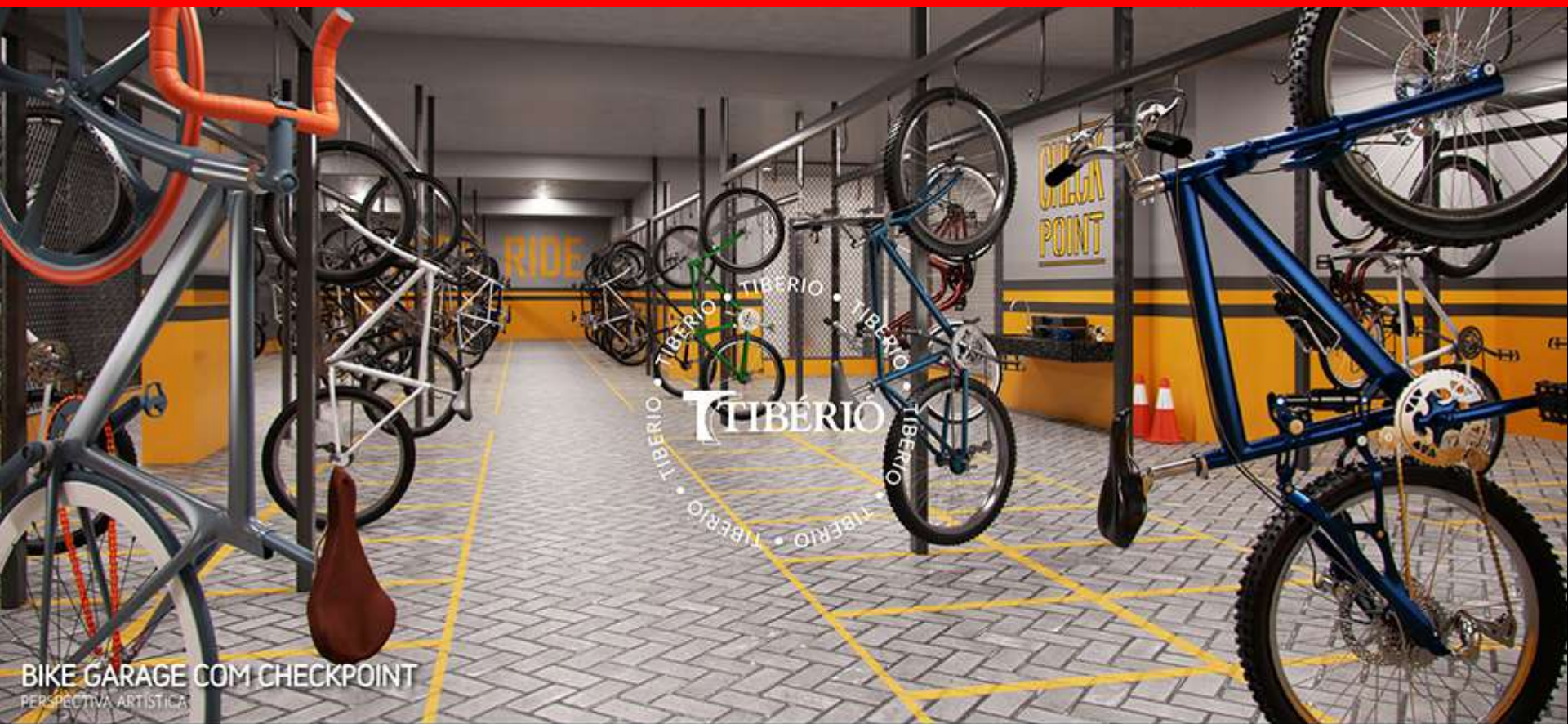
Fitness integrado com uma Sala App, um conceito moderno para quem usa o celular para fazer exercícios.



LAVANDERIA
PERSPECTIVA ARTÍSTICA

Lavanderia integrada com a Sala App e o Fitness

MATERIAL PARA TREINAMENTO. USO EXCLUSIVO DE CORRETORES.



BIKE GARAGE COM CHECKPOINT
PERSPECTIVA ARTÍSTICA

Estacionamento exclusivo para bikes com espaço para manutenção

LAZER NO ROOFTOP

AMBIENTES AO AR LIVRE REFINADOS E EXCLUSIVOS PARA O CONVÍVIO SOCIAL

O morador vai desfrutar e compartilhar esses espaços, enquanto aprecia uma vista panorâmica incrível .

Total privacidade



ROOFTOP - PISCINA
PERSPECTIVA ARTÍSTICA

MATERIAL PARA TREINAMENTO. USO EXCLUSIVO DE CORRETORES.



TIBÉRIO

ROOFTOP - CHURRASQUEIRA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

IMPLANTAÇÕES

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

Rooftop

- Churrasqueira com WiFi
- Piscina
- Sky lounge

Térreo

- 1 Acesso veículos
- 2 Acesso pedestres com eclusa
- 3 Portaria com WC
- 4 Área para funcionários com WCs
- 5 Hall coworking com WIFI
- 6 Elevadores
- 7 Lounge externo

1º Subsolo

- Vagas de garagem



Ilustração artística do térreo

IMPLANTAÇÃO 2º SUBSOLO

2º Subsolo

- 1 WCs
- 2 Fitness com WiFi
- 3 Sala fitness APP com WiFi
- 4 Lavanderia
- 5 Salão de jogos com WiFi
- 6 Salão de festas
- 7 Espaço gourmet
- 8 Lounge externo com lareira
- 9 Bike garage
- 10 Checkpoint



DIFERENCIAIS



VILA MARIANA:

ENTRE OS METRÔS ANA ROSA
E PARAÍSO



ESPAÇOS DIFERENCIADOS:

PISCINA E CHURRASQUEIRA
NO ROOFTOP

FITNESS COM SALA APP



ÁREAS DE CONVIVÊNCIA

COM DECORAÇÃO
SOFISTICADA E WI-FI



ATUAL COMO VC:

1 VAGA DE BIKE POR APTO.



FECHADURA DIGITAL

TOMADA USB

PREVISÃO DE PONTO PARA
AR-CONDICIONADO

FAST & EASY

SEU APTO. ENTREGUE
PRONTO, SEM OBRA.
SIMPLES ASSIM.

TODOS OS APARTAMENTOS
SERÃO ENTREGUES COM:

- PISO EM TODOS OS AMBIENTES
- TAMPOS DE GRANITO
- COOKTOP NA COZINHA
- BOX NO BANHEIRO
- CHUVEIRO
- FECHADURA DIGITAL

Facilidade para o comprador
que vai poder mudar ou alugar
mais rápido.

BOAS
VENDAS!