

H O R I Z O N T E

B E L A V I S T A

B Y F R A T T A

CONEXÃO PERFEITA PARA O SEU ESTILO DE VIDA: TUDO O QUE VOCÊ PRECISA AO SEU REDOR!

O privilégio de viver na melhor região de Santo André, numa localização excepcional, infraestrutura completa de comércios, serviços, shopping e escolas: um universo de possibilidades ao seu redor.

Jardim Bela Vista, o bairro mais desejado da cidade, agora de portas abertas para você.

O estilo neoclássico traz o charme, o requinte e a elegância de morar em um dos endereços mais valorizados.

Desde a concepção, foi projetado para atender às demandas do mundo moderno para facilitar seu dia a dia e você poder desfrutar, da melhor forma, o que está ao seu redor.

Estar conectado a tudo o que há de melhor da cidade é viver plenamente.

Bem-vindo ao Horizonte Bela Vista.



O bairro Jardim Bela Vista é um lugar encantador que combina charme, comodidade e uma atmosfera acolhedora. Localizado na região central da cidade, o Jardim Bela Vista possui uma história rica e uma infraestrutura completa que atende às necessidades de seus moradores.

Um dos destaques do bairro é sua localização estratégica, proporcionando fácil acesso a diversos pontos importantes da cidade, como centros comerciais, escolas, hospitais e áreas de lazer. Além disso, o Jardim Bela Vista é conhecido por suas ruas arborizadas, proporcionando um ambiente tranquilo e agradável para se viver.

Ao passear pelo bairro, é possível encontrar uma variedade de comércios, como restaurantes, cafés, lojas e supermercados, que oferecem opções para todos os gostos e necessidades.

BELA JARDIM VISTA

Os moradores do Jardim Bela Vista também têm o privilégio de desfrutar de áreas verdes, como praças e parques, ideais para momentos de lazer, caminhadas e práticas esportivas ao ar livre.

Viver no bairro é desfrutar de uma qualidade de vida excepcional, com uma atmosfera tranquila e um ambiente familiar. Seja para passear pelas ruas arborizadas, aproveitar as opções de lazer ou estabelecer residência, o Jardim Bela Vista é um bairro que oferece tudo o que é necessário para uma vida plena e confortável.

Descubra a beleza e a diversidade do bairro Jardim Bela Vista em Santo André, um lugar que acolhe e encanta a todos com seu charme e comodidade. Venha fazer parte dessa comunidade e desfrute de tudo o que esse bairro maravilhoso tem a oferecer.

VIVA PLENAMENTE NO LUGAR MAIS DESEJADO DA CIDADE.



O SONHO DE MORAR EM UM LUGAR PRIVILEGIADO AGORA É A SUA REALIDADE.

COMÉRCIO

Shopping ABC
Grand Plaza Shopping
Atrium Shopping
Auto Shopping Global
Sonda Supermercados
Carrefour Hipermercado
Atacadão Santo André
Pão de Açúcar – Figueiras
MercadoCar

HOTÉIS

Bristol Santo André Hotel
Blue Tree Towers

GASTRONOMIA

Cachaçaria Central

Ikizaki Sushi

Joe Robert Pixel Hamburgueria
To the Sea

Boteco Dona Vitória

SAÚDE

Hospital Beneficência Portuguesa
Hospital e Maternidade Brasil

EDUCAÇÃO

Educação Infantil Magistral
Escola Anjo Dourado
Polo Uninove EAD
Conviver Núcleo de Desenvolvimento
EE Senador João Galeão
Carvalho

Instituto Mauá de Tecnologia

VIAS DE ACESSO

Rodovia Anchieta
Av. do Estado
Rua Giovanni Batista Pirelli

LAZER

Parque Deputado José Cicote
Sabina Escola Parque do Conhecimento
Parque Antônio Flaquer
Ipiranguinha
Sesc Santo André

FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA.

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO

1.271,94 m²

TOTAL DA CONSTRUÇÃO

8.825,82 m²

ANDARES TIPO

18

ANDARES RESIDENCIAIS

2º AO 19º

SUBSOLO (VAGAS)

1 SUBSOLO + TÉRREO + 1 SOBRESSOLO

TOTAL DE PAVIMENTOS

22

TORRES

ÚNICA

ELEVADORES

4

144 UNIDADES | 8 UNIDADES POR ANDAR

TODAS AS UNIDADES DE 34,99 m²

CONFIGURAÇÃO

2 DORMITÓRIOS

VAGAS

92 VAGAS DE CARRO

31 VAGAS PARA MOTOS

PÉ DIREITO

2,50 m (VÃO LIVRE)

SUBSOLO

BICICLETÁRIO | VESTIÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS | DML

TÉRREO

SALÃO DE FESTAS | ACADEMIA | WCS | LAZER KIDS

PROJETO DE INTERIORES

GRAZI NACIMBEM



PORTARIA COM VAGAS
PARA VISITANTES

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA.



HALL

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL.



LAZER KIDS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LAZER KIDS.

SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS.

SALÃO DE FESTAS

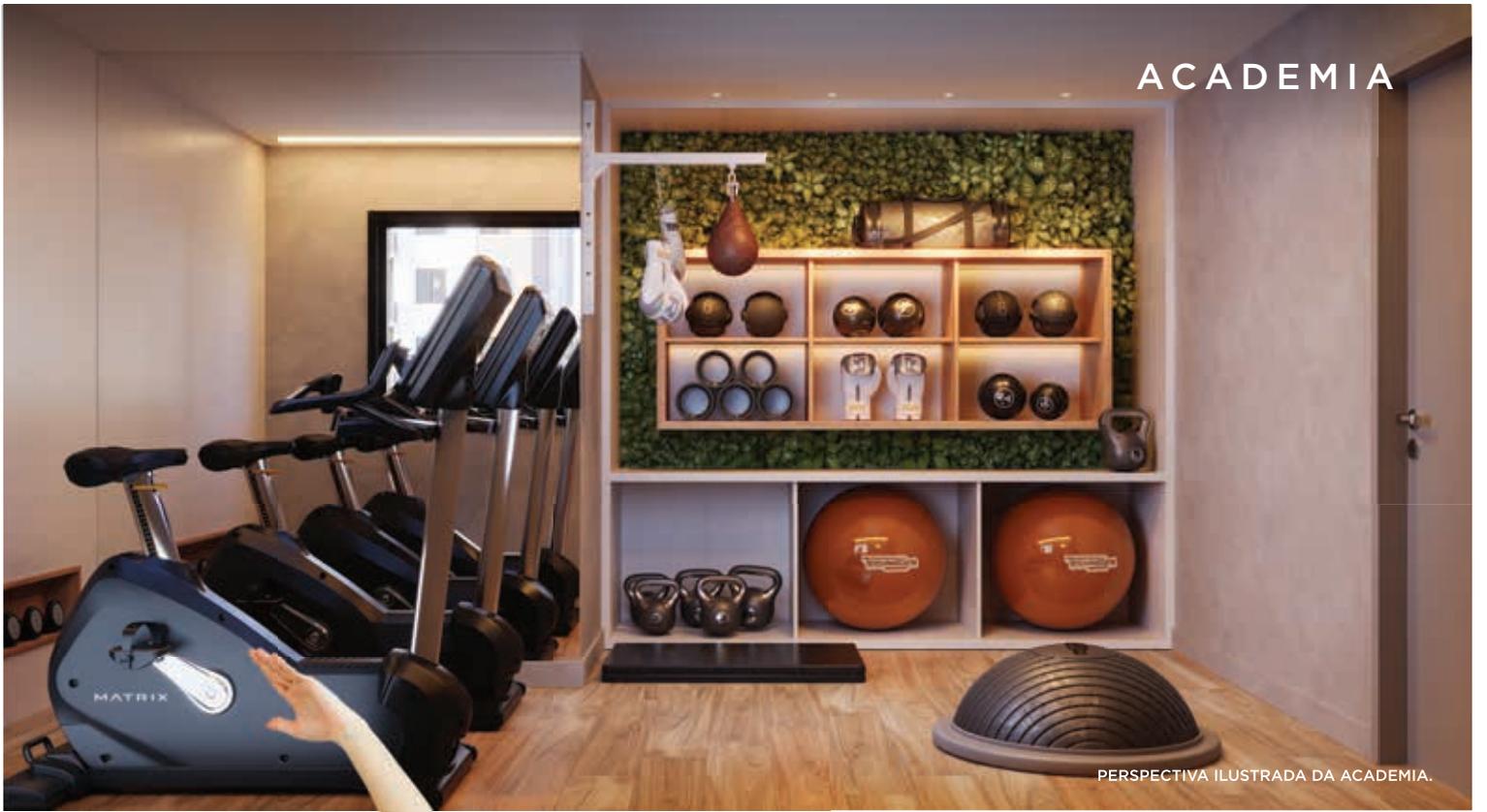
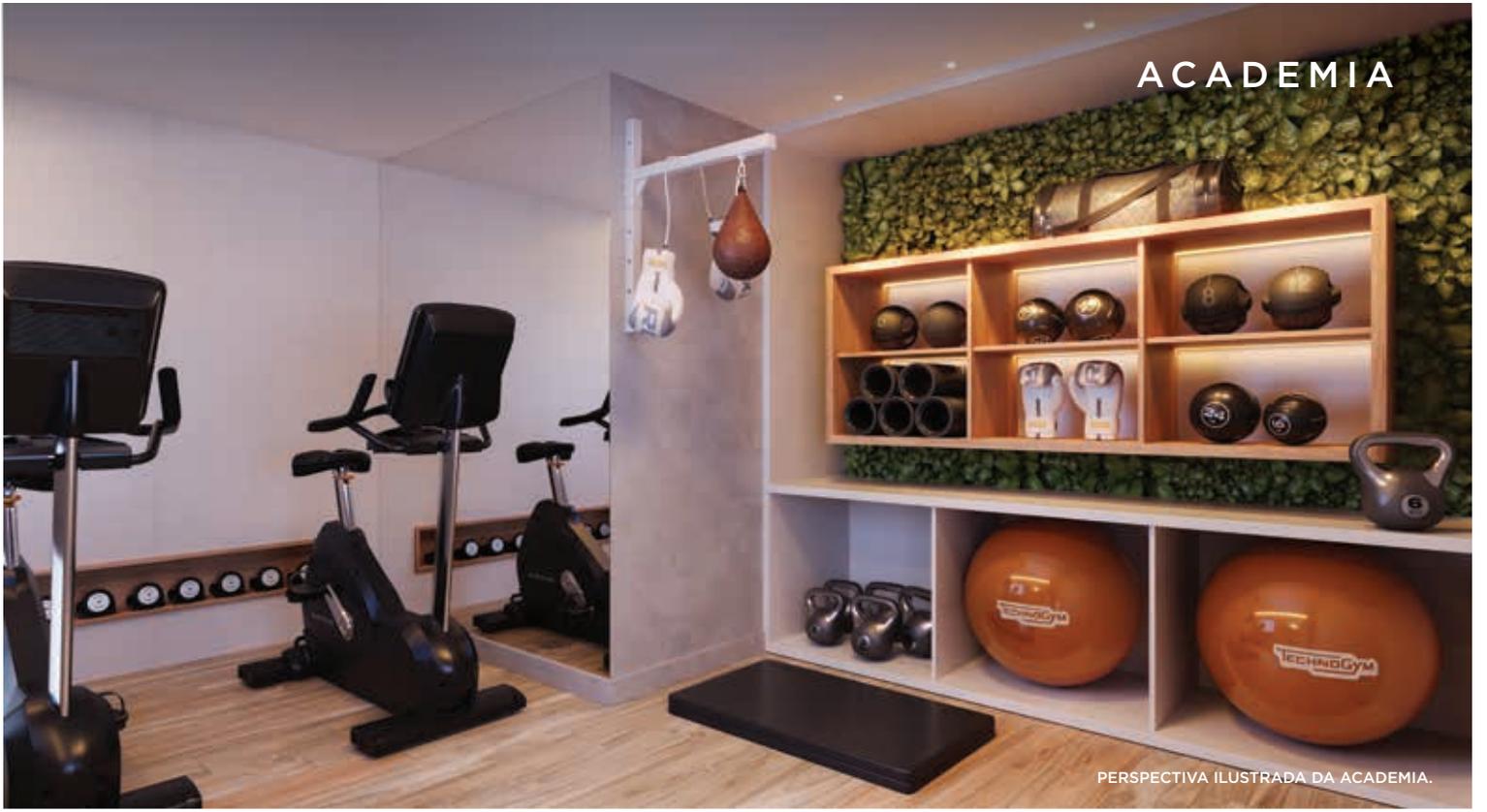


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS.

VARANDA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VARANDA DO SALÃO DE FESTAS.



IMPLANTAÇÃO

TÉRREO



- 1 PORTARIA
- 2 ACADEMIA
- 3 SALÃO DE FESTAS
- 4 VARANDA DO SALÃO DE FESTAS
- 5 LAZER KIDS
- 6 VAGAS PARA VISITANTES

IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO.

Ilustração artística da implantação do térreo com sugestão de decoração. Medidas de face a face das paredes sem acabamento, sujeitas a alterações em decorrência da execução da obra. Os layouts, os mobiliários, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda dos apartamentos são ilustrativos. Os apartamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

A photograph of a man and a woman laughing together. The man is in the background, wearing a green shirt, and the woman is in the foreground, wearing a white shirt. They are both smiling broadly. The image is overlaid with a decorative pattern of stylized leaves in a light green color. The text is located in the bottom left corner.

UMA NOVA HISTÓRIA, UM NOVO
COMEÇO. SUA CONQUISTA
COMEÇA AQUI!

APARTAMENTO

2 DORMITÓRIOS



Persianas blackout integradas às janelas dos dormitórios.

Ralo linear no banheiro.

Conforto acústico nos caixilhos, na alvenaria e nas portas (vedação nas frestas).

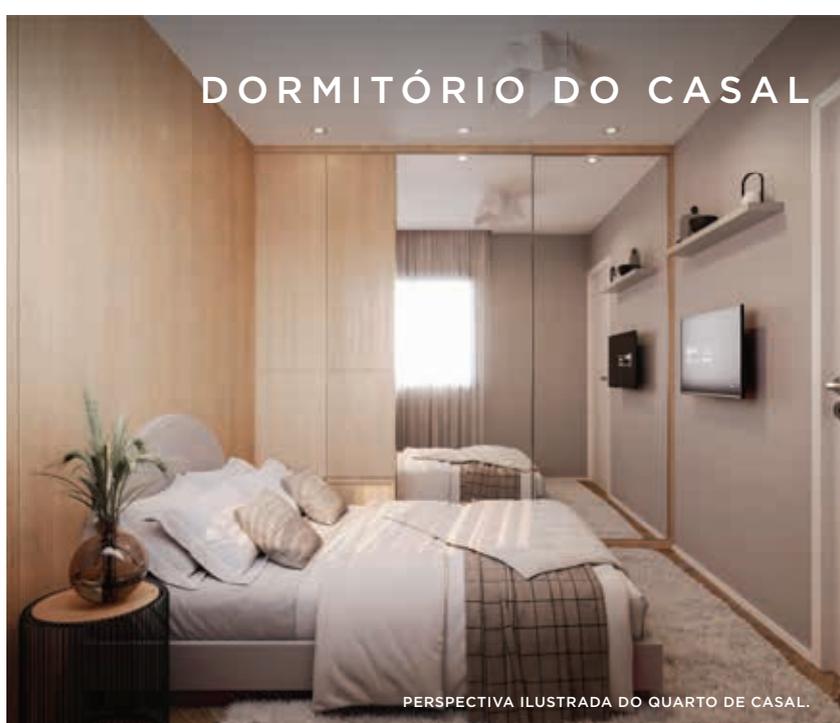
Misturador de água quente nas torneiras dos banheiros e da cozinha.

PLANTA DO APARTAMENTO DECORADO.

Ilustração artística da planta do apartamento com sugestão de decoração. Medidas de face a face das paredes sem acabamento, sujeitas a alterações em decorrência da execução da obra. Os layouts, os mobiliários, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda dos apartamentos são ilustrativos. Os apartamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.



A COMBINAÇÃO DE TONS AMADEIRADOS E CORES NEUTRAS PROPORCIONA UMA ATMOSFERA ACONCHEGANTE.



APARTAMENTO DECORADO

1 DORMITÓRIO | LIVING AMPLIADO



Persianas blackout
integradas às janelas
dos dormitórios.

Ralo linear
no banheiro.

Conforto acústico nos
caixilhos, na alvenaria e nas
portas (vedação nas frestas).

**Misturador de água
quente** nas torneiras dos
banheiros e da cozinha.

PLANTA DO APARTAMENTO DECORADO.

Ilustração artística da planta do apartamento com sugestão de decoração. Medidas de face a face das paredes sem acabamento, sujeitas a alterações em decorrência da execução da obra. Os layouts, os mobiliários, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda dos apartamentos são ilustrativos. Os apartamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.



LIVING INTEGRADO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING



DORMITÓRIO CASAL

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO QUARTO DE CASAL.

A INTEGRAÇÃO
DOS AMBIENTES
TORNA O
ESPAÇO
AINDA MAIS
AGRADÁVEL.



COZINHA INTEGRADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA COZINHA.

PROJETO DE INTERIORES



GRAZI
NACIMBEM

Construímos uma atmosfera aconchegante e acolhedora ao selecionar materiais em tons amadeirados e cores neutras. Os espaços integrados proporcionam mais aconchego e fluidez, perfeitos para reunir amigos. O verde harmoniza-se de forma equilibrada, trazendo ainda mais encanto. A decoração atemporal presente em todos os ambientes reforça o viver bem!

Estes espaços combinam o social com a praticidade para o dia a dia, tornando-os acolhedores e funcionais. Cada detalhe foi projetado com carinho e profissionalismo, buscando oferecer a melhor experiência para descobrir seu melhor horizonte.

Construímos para realizar sonhos

Sabemos o quão importante é a moradia para as pessoas. Construir uma família, ter um lar, um lugar para chamar de seu, conquistar a sua independência e viver com o sentimento de vitória de mais um sonho realizado. É para isso que trabalhamos diariamente, para atender e superar as expectativas de cada cliente ao oferecer os melhores projetos, com execução primorosa e acabamentos diferenciados.

Tudo o que você procura em um imóvel a Fratta tem: boa localização, espaços bem planejados, além de lazer e conforto para toda a família.

Nossa história

Fundada em março de 2003, a Fratta formou-se pela união de profissionais com vasta experiência no mercado imobiliário, com portfólios de alta performance direcionados à plena satisfação dos seus clientes. São milhares de unidades entregues, construídas com altíssima qualidade e acabamento de primeira linha. A modernidade e a inovação estão presentes em todos os empreendimentos da Fratta.

A Fratta iniciou as suas atividades em Santo André, na execução de projetos inovadores e de alta qualidade. Ao longo do tempo, ampliou a sua estrutura e desenvolveu novos projetos de arquitetura diferenciada e execução primorosa, expandindo os horizontes e realizando grandes obras em outras cidades, como São Bernardo do Campo, Mauá e São Paulo. Em 2019, deu um novo salto, mudou a sua sede para a avenida Paulista em busca de novos mercados e grandes oportunidades.

A Fratta é assim: evolução e inovação constantes para oferecer os melhores empreendimentos e contribuir para a realização dos sonhos das pessoas.



FRATTA
CONSTRUTORA



NOSSOS NÚMEROS

41

TORRES ENTREGUES

275.000 M²

CONSTRUÍDOS

2.295

UNIDADES ENTREGUES

2.150

UNIDADES EM PROJETOS

1.002

UNIDADES EM CONSTRUÇÃO

5.447

UNIDADES NO TOTAL



SAIBA MAIS



FRATTA
CONSTRUTORA

20
ANOS
CONSTRUINDO
SONHOS