



VERDI BUTANTĂ

Rua Drausio, 99 – Butantã

MEMORIAL DESCRITIVO

ÍNDICE GERAL

1. CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO	4
1.1. TERRENO	4
1.2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO	4
1.3. DESCRIÇÃO DAS ÁREAS DE USO COMUM	4
2. ETAPAS DA OBRA	4
2.1. SERVIÇOS PRELIMINARES.....	4
2.2. LOCAÇÃO DA OBRA.....	5
2.3. ESTRUTURAS	6
2.4. ALVENARIA DE VEDAÇÃO.....	7
2.5. ALVENARIA DE GESSO ACARTONADO	7
2.6. CONTRAPISO	7
2.7. IMPERMEABILIZAÇÕES.....	7
2.8. REVESTIMENTO EXTERNO - FACHADA.....	8
3. INSTALAÇÕES, SISTEMAS E INFRAESTRUTURA	8
3.1. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	8
3.2. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	9
3.3. INSTALAÇÕES DE COMPLEMENTARES.....	10
3.4. INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO	11
3.5. AR-CONDICIONADO	11
3.6. ELEVADORES	11
3.7. GERADOR	11
4. ACABAMENTO DAS ÁREAS COMUNS	12
4.1. GERAIS.....	12
4.2. 1º SUBSSOLO.....	12
4.3. PAVIMENTO TÉRREO.....	14
4.4. 1º SOBRESSOLO	20
4.5. 2º SOBRESSOLO	21
4.6. PAVIMENTO LAZER	23
4.7. PAVIMENTO TIPO.....	26

Lote⁵

4.8.	BARRILETE	27
5.	ACABAMENTO DAS UNIDADES PRIVATIVAS.....	28
5.1.	COZINHA.....	28
5.2.	ÁREA DE SERVIÇO.....	28
5.3.	SALA DE ESTAR	29
5.4.	TERRAÇO / JANTAR	29
5.5.	DORMITÓRIOS.....	29
5.6.	CIRCULAÇÃO	29
5.7.	BANHO 02	30
5.8.	BANHO 01	30
5.9.	SUÍTE	30
5.10.	ÁREA TÉCNICA.....	30
6.	OBSERVAÇÕES GERAIS.....	31

1. CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

1.1. TERRENO

O imóvel situado à **RUA DRAUSIO, 99 – BUTANTÃ, SÃO PAULO – SP** possui terreno com área total de 1.533,27m² (um mil quinhentos e trinte e três vírgula vinte e sete metros quadrados) e nele será implantado o empreendimento de uso Residencial de um bloco denominado **VERDI BUTANTÃ**.

1.2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O empreendimento é formado por uma torre única de uso residencial com total de 92 unidades autônomas. A edificação possui 01 (um) subsolo direcionado para vagas de carros e 02 (dois) sobressolo para vaga de carros, 01 (um) pavimento de lazer e 23 (vinte e três) pavimentos tipo com unidades residências, e 01 (um) pavimento ático direcionado para atendimento das instalações prediais, totalizando 13.197,74m² (treze mil cento e noventa e sete metros quadrados e setenta e quatro centímetros quadrados) de área a construir.

1.3. DESCRIÇÃO DAS ÁREAS DE USO COMUM

As áreas de uso comum do condomínio são um bem indivisível e inalienável individualmente, atribuindo a todos os condôminos a sua utilização, sendo elas compostas por: Halls de acesso; áreas de circulação; áreas de lazer cobertas e descobertas; piscinas; jardins; escadarias; elevadores; áreas livres; depósito; bicicletário; áreas técnicas; reservatórios e casa de bombas; telhado; paredes e elementos da fachada; elementos estruturais; tubulações verticais de esgoto; calhas; condutores de águas pluviais e instalações até os pontos de interseção de propriedade dos comunheiros.

2. ETAPAS DA OBRA

2.1. SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS

2.1.1. SERVIÇOS TÉCNICOS

Os serviços técnicos compreenderão a execução de sondagem do terreno, execução dos projetos de arquitetura e complementares e aprovação dos projetos nos órgãos competentes.

2.1.2. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

Será implantado canteiro de obras dimensionado de acordo com o porte e necessidade da obra.

Para execução da obra o terreno será fechado com tapume.

Deverá ser colocada placa de obra especificando o responsável técnico pela obra de acordo com as determinações do CREA, a ser fixada em local frontal e inspetores.

Serão feitas ligações provisórias de água e energia, e ainda o desligamento dessas mesmas instalações, tão logo as instalações definitivas entrarem em funcionamento.

2.1.3. EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA

Todos os equipamentos e ferragens de segurança necessária e de acordo com normas pertinentes de segurança do trabalho serão utilizados para execução de serviços dentro do canteiro de obras.

2.1.4. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA E CONTENÇÕES

Todo movimento de terra será executado a fim de estabelecer as cotas de níveis previstas no projeto para a construção da obra.

As escavações além de 1,50 m de profundidade serão taludadas ou protegidas com dispositivos adequados de contenção. Quando se tratar de escavações permanentes deverá seguir os projetos pertinentes.

A fim de deixar a base pronta para os serviços a serem posteriormente executados, será realizado o nivelamento e compactação de todo o terreno que sofrer intervenção.

2.2. LOCAÇÃO DA OBRA

Locação de obra: execução de gabarito

A instituição responsável pela construção do empreendimento deverá fornecer as cotas, coordenadas e outros dados e assumirá total responsabilidade pela locação da obra.

A locação da obra será realizada a partir das referências de nível e dos vértices de coordenadas implantados ou utilizados para execução do levantamento topográfico.

2.3. ESTRUTURAS

2.3.1. GERAL

Os serviços em fundações, contenções e estrutura em concreto armado serão executados em estrita observância às disposições do projeto estrutural. Para cada caso, deverão ser seguidas as Normas Brasileiras específicas, em sua edição mais recente.

As passagens de tubulações através de vigas e outros elementos estruturais deverão obedecer ao projeto executivo, não sendo permitidas mudanças em suas posições, a não ser com autorização do Responsável Técnico pela obra.

2.3.2. FUNDAÇÕES

As fundações serão executadas de acordo com a capacidade de carga determinados pela sondagem de reconhecimento do solo que determinará as características geológicas do terreno local e do cálculo estrutural fundamentado nas Normas Técnicas vigentes que será elaborado por profissional responsável devidamente credenciado junto ao CREA.

2.3.3. CONCRETO ARMADO

Será executada estrutura de concreto armado, composta de pilares, vigas e laje, definida em Projeto Estrutural.

As fôrmas e escoramento obedecerão aos critérios das Normas Técnicas Brasileiras que regem a matéria. O dimensionamento das fôrmas e dos escoramentos será feito de forma a evitar possíveis deformações devido a fatores ambientais ou provocados pelo adensamento do concreto fresco.

A armadura não poderá ficar em contato direto com a fôrma, obedecendo-se para isso a distância mínima prevista na NBR-6118 e no projeto estrutural. Os diâmetros, tipos, posicionamentos e demais características da armadura, devem ser rigorosamente verificados quanto à sua conformidade com o projeto, e serem adequadamente amarradas a fim de manterem posições indicadas, antes do lançamento do concreto.

2.3.4. VERGAS E CONTRA VERGAS

Serão executadas vergas e contra vergas em todos os vãos de janelas e portas com transpasse não inferior a 20 cm, através da utilização de blocos tipo “canaletas”, preenchidos com microconcreto *grout*, bem como cintas de armação sobre o respaldo da alvenaria.

Todos os materiais empregados estarão em conformidade com as normas técnicas vigentes.

2.4. ALVENARIA DE VEDAÇÃO

As paredes de vedação serão executadas de acordo com as posições estabelecidas no projeto arquitetônico e estrutural, serão em blocos cerâmicos ou blocos de concreto sem função estrutural.

Paredes de vedação são paredes que não possuem função estrutural e, portanto, podem ser removidas ou seccionadas sem o comprometimento estrutural, desde que aprovada pelo condomínio e com ART de profissional devidamente qualificado.

2.5. ALVENARIA DE GESSO ACARTONADO

Os *shafts* hidráulicos serão executados em placas de gesso acartonado (sistema conhecido como *drywall*) e parafusados em uma estrutura metálica de perfis de aço zincado e montantes verticais.

2.6. CONTRAPISO

Serão feitos de argamassa ou concreto, especificamente preparados, destinados a regularizar e dar acabamento a pisos e lajes ou servir de base para revestimentos.

Como substrato para os serviços de impermeabilização e regularizações com cimentados serão aplicados sobre lajes de concreto, formando os caimentos para os ralos nas áreas de Box dos banheiros e terraços.

Como substrato para as colocações de pisos, o contrapiso possuirá acabamento liso e nivelado.

2.7. IMPERMEABILIZAÇÕES

As impermeabilizações ficarão sob os revestimentos finais dos pisos e paredes e devem proteger a edificação contra a penetração indesejável de água nos ambientes e na estrutura de concreto. O tipo de impermeabilização pode ser do tipo argamassa polimérica ou manta asfáltica a definir conforme a necessidade do ambiente.

2.8. REVESTIMENTO EXTERNO – FACHADA

O revestimento da fachada será executado com argamassa de areia, cal e cimento em demão única (massa única) e pintura com tinta texturizada ou tinta acrílica, nas cores especificadas pelo projeto arquitetônico.

Em trechos específicos da fachada, poderão ser aplicadas cores e/ou acabamentos específicos como pastilhas e/ou revestimentos visando atender a arquitetura da fachada.

3. INSTALAÇÕES, SISTEMAS E INFRAESTRUTURA

3.1. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

3.1.1. TUBULAÇÕES

Os eletrodutos serão em polietileno corrugado flexível e a instalação será embutida na alvenaria.

Nas prumadas e instalações aparentes a tubulação será de PVC rígido.

3.1.2. QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO DOS CIRCUITOS ELÉTRICOS

Cada unidade autônoma possuirá um quadro de distribuição. Este quadro será projetado rigorosamente dentro das normas de segurança e será composto por disjuntor geral, interruptor diferencial residual e disjuntores parciais.

Os quadros de distribuição serão em termoplástico da marca tigre ou similar e os disjuntores automáticos dimensionados da marca Steck ou similar, conforme projeto específico.

3.1.3. CIRCUITOS, TOMADAS E ILUMINAÇÃO

As tomadas e interruptores serão da marca “Alumbra”, “Pial”, “Prime” ou “Iriel” e estarão localizados de acordo com projeto executivo de instalações elétricas.

Serão instalados sensores de presença nas áreas comuns e nos halls dos pavimentos visando à economia do consumo de energia.

A iluminação de emergência será feita por blocos autônomos nas áreas de rotas de fuga. Estes blocos serão acionados automaticamente na falta de energia elétrica. Eles acenderão instantaneamente e poderão permanecer ligados por

um período de no máximo 1 hora. Ao ser restabelecido o fornecimento de energia os blocos desligarão automaticamente.

Serão entregues todas as luminárias das áreas comuns e nos terraços das unidades. Não serão entregues luminárias nas áreas privativas dos apartamentos

3.2. INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS E PLUVIAIS

3.2.1. TUBULAÇÕES

Será executada de acordo com as especificações da norma técnica vigente. Todas as tubulações e conexões para água fria, esgoto e águas pluviais serão executadas em tubos de PVC das marcas “Tigre” ou “Amanco”.

3.2.2. REDE DE ESGOTO E VENTILAÇÃO

Os ramais que receberão as águas ou detritos da rede de esgoto serão conectados a uma prumada. As prumadas recolherão as águas residuais de vários pontos do edifício e as levarão, por gravidade, até os desvios no térreo de onde seguirão para a rede pública. Os tubos que coletam os detritos e a água serão ventilados, em lugares determinados em projeto específico, através de outros tubos, chamados de rede de ventilação.

3.2.3. REDE DE COLETA PLUVIAL

A captação de água pluvial no telhado será feita através de um ralo que deverá ser mantido limpo, livre de folhas ou outros detritos que possam obstruir a vazão da água. Toda a água da chuva coletada é escoada através de calhas, ralos ou grelhas e conduzida através dos andares pelas tubulações coletoras até chegar ao reservatório de águas pluviais, onde será conduzida para a rede pública.

3.2.4. REDE DE ÁGUA FRIA

O fornecimento de água fria do edifício será feito pela SABESP, depois de passar pelo hidrômetro a água será conduzida ao reservatório inferior, e então bombeada para o reservatório superior através de um conjunto motobomba. Dos reservatórios superiores descerão prumadas que alimentarão setores distintos.

Os reservatórios terão capacidade para atender a demanda conforme normas técnicas, sendo previsto dreno para limpeza. Os reservatórios poderão ser em fibra de vidro, polietileno ou em alvenaria estrutural com impermeabilização.

As unidades serão entregues preparadas para o sistema de medição de consumo de água individualizados possibilitando que cada proprietário tenha um medidor (hidrômetro) para que o condomínio possa efetuar o rateio baseado no consumo real de cada unidade. A gestão do sistema ficará a cargo do condomínio.

3.3. INSTALAÇÕES COMPLEMENTARES

3.3.1. TELEFONIA

Será prevista tubulação seca específica para a futura instalação telefônica entregue com fiação interligando o DG (Distribuidor Geral) até um ponto da sala. A instalação da linha telefônica e do aparelho será por responsabilidade do condômino.

As instalações serão executadas de acordo com os respectivos projetos, sendo respeitadas as exigências da concessionária local e suas especificações técnicas.

3.3.2. INTERFONE

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si, com a portaria e com os ambientes sociais de áreas comuns, conforme projeto específico.

3.3.3. ANTENA DE TV E DADOS

Será prevista infraestrutura (tubulação seca) para futura instalação de antena coletiva (sinal aberto) ou TV à cabo e internet nos pontos definidos em projeto específico.

3.3.4. REDE WI-FI

Será entregue o sistema de *wi-fi* nas áreas comuns em funcionamento.

3.4. INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO

As instalações de Combate a Incêndio (extintores, placas e sinalizações de emergência e sistema de proteção contra descarga atmosférica) serão executadas de acordo com o projeto preventivo aprovado pelo Corpo de Bombeiros Militar de São Paulo.

3.5. AR-CONDICIONADO

As instalações elétricas de cada unidade autônoma foram dimensionadas para atender a instalação de sistema de ar-condicionado individual, tipo *Split System*, atendendo a 04 (quatro) pontos por unidade, sendo 01 ponto para cada dormitório e 01 ponto para a sala. O empreendimento será entregue com pontos de dreno e energia para as máquinas. Ficarão por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação da infraestrutura necessária (sancas de gesso, tubulação frigorífera e equipamentos).

No salão de festas *gourmet* e no *fitness* serão instalados os equipamentos de ar-condicionado do tipo *Split System*, de acordo com projeto específico.

3.6. ELEVADORES

Serão instalados 03 (três) elevadores, sendo 01 (um) elevador social para atender os finais 01 (um) e 02 (dois), e 01 (um) elevador social para atender os finais 03 (três) e 04 (quatro), 01 (um) elevador de serviço para atender todas as unidades de cada pavimento. O elevador fornecido deverá ser fabricado de acordo com as normas ABNT e de legislação específica.

3.7. GERADOR

Será entregue funcionando um gerador que irá atender alguns circuitos de iluminação das áreas comuns, portões, bombas, um dos elevadores e iluminação de emergência.

4. ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS

4.1. GERAIS

4.1.1. PORTÕES E GRADIS

Os portões de acesso às garagens serão de ferro ou alumínio e automatizados. As esquadrias de acesso para pedestre e de fechamento no nível da rua serão de alumínio ou ferro.

Os gradis das varandas das unidades privativas serão de ferro com pintura esmalte.

Os guarda-corpos da piscina serão de alumínio ou ferro.

4.1.2. ELEVADOR SOCIAL

- **Piso:** Piso Granito Preto (Polido).
- **Paredes:** Específico da empresa de elevador.

Lote 5

- **Teto:** Específico da empresa de elevador.
- **Portas e Esquadrias:** Porta em pintura conforme fabricante.
- **Mármore e Granito:** Soleira em Granito Branco + Requadrção e pintura + Cantoneira metálica.

4.1.3. ELEVADOR SERVIÇO

- **Piso:** Piso Granito Preto (Polido).
- **Paredes:** Específico da empresa de elevador.
- **Teto:** Específico da empresa de elevador.
- **Portas e Esquadrias:** Porta em pintura conforme fabricante.
- **Mármore e Granito:** Soleira em Granito Branco + Requadrção e pintura + Cantoneira metálica.

4.1.4. HALL DOS ELEVADORES

- **Piso:** Porcelanato na Cimento 60x60cm
- **Rodapé:** Conforme piso.
- **Paredes:** Pintura Látex sobre massa.
- **Teto:** Pintura Látex sobre forro de gesso.

4.1.5. VAGAS / CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS

- **Piso:** Laje regularizada.
- **Parede:** Pintura aplicada sobre bloco de alvenaria.
- **Teto:** Pintura sobre estrutura de concreto.

Obs.: O empreendimento será entregue com infraestrutura para abastecimento para carros elétricos em todos os níveis de garagem.

4.1.6. RAMPA ACESSO AS GARAGENS (SUBSOLO, 1º SOBRESSOLO E 2º SOBRESSOLO)

- **Piso:** Ladrilho hidráulico.
- **Parede:** Pintura aplicada sobre bloco de alvenaria.
- **Teto:** Pintura sobre estrutura de concreto.

4.2. 1º SUBSOLO

4.2.1. SALA DE PRESSURIZAÇÃO

- **Piso:** Laje regularizada.
- **Paredes:** Pintura aplicada sobre bloco de alvenaria – cor branca.
- **Teto:** Pintura sobre estrutura de concreto.

Lote 5

- **Portas e Esquadrias:** Portas corta-fogo, conforme norma – cor cinza.
- **Detalhe / Equipamentos:** Equipamentos conforme projeto de pressurização.

4.2.2. RESERVATÓRIO INFERIOR / CASA DE BOMBAS

- **Piso:** Cimentado desempenado
- **Paredes:** Pintura aplicada sobre bloco de alvenaria – cor branca.
- **Teto:** Pintura sobre estrutura de concreto – cor branca.
- **Portas e Esquadrias:** Porta veneziana em alumínio com pintura eletrostática.
- **Mármore e Granitos:** Baguete em Granito cinza andorinha.

4.2.3. ESCADA DE EMERGÊNCIA

- **Piso:** Pintura sobre cimentado queimado (espessura de 03 cm).
- **Rodapé:** Pintura h=10 cm.
- **Paredes:** Pintura com massa corrida sobre massa única
- **Teto:** Textura rolada sobre laje.
- **Portas e Esquadrias:** Porta corta-fogo.

4.3. TÉRREO

4.3.1. CLAUSURA SOCIAL / HALL SOCIAL

- **Piso:** Porcelanato 90x90cm RET (Rejunte: Cinza Platina).
- **Rodapé:** Rodapé em poliestireno h=03 cm – cor preta.
- **Parede:** Parede em revestimento Mr. Marmo – cor cinza – Protécnica; Parede revestida em adesivo padrão madeira – Freixo Amarelo.
- **Teto:** Forro de gesso com tabica 02 cm revestido com Mr. Cryl – cor cinza claro.
- **Mármore e Granitos:** Soleira Quartzito Cinza.
- **Detalhe / Equipamentos:** Banco com jardineira em alvenaria revestida por Porcelanato Marmo 120x120cm.

4.3.2. CALÇADA

- **Piso:** Megadreno Fulgê leve 40x40x6 – cor prata platina.

4.3.3. ENTRADA EXTERNA

- **Piso:** Megadreno Fulgê médio 40x40x6 – cor prata grafite.

4.3.4. CLAUSURA SOCIAL / LOBBY

- **Piso:** Porcelanato 19x117cm RET – (Rejunte: bege).
- **Rodapé:** Rodapé em poliestireno h=03 cm – cor preta.
- **Parede:** Parede em revestimento Mr. Marmo – cor cinza – Protécnica; Parede revestida em adesivo padrão madeira – Freixo Amarelo; Aletas em BP Carvalho Treviso.
- **Teto:** Forro de gesso com tabica 02 cm revestido com Mr. Cryl – cor cinza claro.
- **Mármore e Granitos:** Soleira em Quartzito Cinza; Soleiras em Granito Preto Polido.
- **Detalhe / Equipamentos:** Banco com jardineira em alvenaria revestida por Porcelanato Marmo 120x120cm; Espelho cristal colado na parede; Aletas em BP Carvalho.

4.3.5. PORTARIA

- **Piso:** Porcelanato na cor Cimento AC 45x45cm.
- **Rodapé:** Porcelanato na cor Cimento AC 45x45cm.
- **Parede:** Pintura Látex sobre massa.
- **Teto:** Pintura Látex sobre forro de gesso tabicado.
- **Portas e Esquadrias:** Porta e vidro blindado.
- **Mármore e Granitos:** Soleira em granito cinza castelo; Bancada em granito cinza andorinha.
- **Detalhe / Equipamentos:** Interfone e infra para televisores de segurança.

4.3.6. WC PCD PORTARIA

- **Piso:** Porcelanato na cor Cimento AC 45x45cm.
- **Rodapé:** Porcelanato na cor Cimento AC 45x45cm.
- **Parede:** Pintura Látex sobre massa.
- **Teto:** Pintura Látex sobre forro de gesso tabicado.
- **Portas e Esquadrias:** Porta de madeira, masseada e pintada de branco; esquadrias em alumínio conforme fachada.
- **Louças e Metais:** Cuba suspensa; Bacia caixa acoplada – cor branco gelo; Torneira lavatório mesa modelo PNE com fechamento automático; Válvula de descarga + barras de apoio.
- **Mármore e Granitos:** Baguetes em cinza castelo jateado.
- **Detalhe / Equipamentos:** Barras PCD em inox conforme norma.

4.3.7. DELIVERY

- **Piso:** Porcelanato 90x90cm RET – Rejunte: Cinza Platina.
- **Rodapé:** Rodapé em poliestireno h=03 cm – cor preta.
- **Parede:** Parede em revestimento Mr. Marmo – cor cinza – Protécnica.
- **Teto:** Forro de gesso com tabica de 02 cm revestido com Mr. Ceryl – cor cinza claro.
- **Mármore e Granitos:** Soleira em quartzito cinza.

4.3.8. LIXO RECICLÁVEL

- **Piso:** Porcelanato na cor Cimento AC 45x45cm.
- **Parede:** Porcelanato Forma branco 33,5x60cm AC *bold* – (instalação horizontal).
- **Teto:** Pintura sobre estrutura de concreto – cor branca.
- **Portas e Esquadrias:** Porta metálica com VP
- **Mármore e Granitos:** Baguetes em granito cinza andorinha.

4.3.9. LIXO ORGÂNICO

- **Piso:** Porcelanato Na cor Cimento AC 45x45cm.
- **Parede:** Porcelanato Forma branco 33,5x60cm AC *bold* – (instalação horizontal).
- **Teto:** Pintura sobre estrutura de concreto – cor branca.
- **Portas e Esquadrias:** Porta metálica com VP
- **Mármore e Granitos:** Baguetes em granito cinza andorinha.

4.3.10. HIDRÔMETROS

- **Piso:** Laje Regularizada.
- **Parede:** Pintura aplicada sobre bloco de alvenaria.
- **Teto:** Pintura sobre estrutura de concreto.

4.3.11. CENTRO DE MEDIÇÃO

- **Piso:** Laje Regularizada.
- **Parede:** Pintura aplicada sobre bloco de alvenaria.
- **Teto:** Pintura sobre estrutura de concreto.

4.3.12. SALA TÉCNICA

- **Piso:** Laje Regularizada.
- **Parede:** Pintura aplicada sobre bloco de alvenaria.

- **Teto:** Pintura sobre estrutura de concreto.

4.3.13. DG

- **Piso:** Laje Regularizada.
- **Parede:** Pintura aplicada sobre bloco de alvenaria.
- **Teto:** Pintura sobre estrutura de concreto.

4.3.14. ADMINISTRAÇÃO

- **Piso:** Laje Regularizada.
- **Parede:** Pintura aplicada sobre bloco de alvenaria.
- **Teto:** Pintura sobre estrutura de concreto.

4.3.15. ESPAÇO PARA FESTAS / COLIVING

- **Piso:** Porcelanato 19x117cm RET – (Rejunte: bege); Porcelanato 90x90cm RET (Rejunte: Cinza Platina).
- **Rodapé:** Rodapé em poliestireno h=03 cm – cor preta.
- **Parede:** Parede em revestimento Mr. Marmo – Cinza – Protécnica; Parede revestida em adesivo padrão madeira – Freixo Amarelo
- **Teto:** Forro de gesso com tabica 02 cm revestido com Mr. Cryl – cor cinza claro; forro de gesso com tabica 02 cm revestido com adesivo padrão madeira Walnut NG267.
- **Mármore e Granitos:** Bancada em porcelanato Marmo 120x120cm – Soleira quartzito cinza.
- **Detalhe / Equipamentos:** Banco em alvenaria revestida por Porcelanato 19x117cm – Espelho cristal colado na parede; Banco em alvenaria com pintura acrílica acetinada Cais do Porto.

4.3.16. SALA DE REUNIÃO / COWORKING

- **Piso:** Porcelanato 90x90cm RET (Rejunte: Cinza Platina).
- **Rodapé:** Rodapé em poliestireno h=03 cm – cor preta.
- **Parede:** Parede em revestimento Mr. Marmo – cor cinza – Protécnica; Parede revestida em adesivo padrão madeira – Freixo Amarelo (Sala de Reunião 01).
- **Teto:** Forro de gesso com tabica 02 cm revestido com Mr. Cryl – cor cinza claro.
- **Mármore e Granitos:** Soleira em quartzito cinza.

4.3.17. VESTIÁRIO MASCULINO

- **Piso:** Porcelanato na cor Cimento AC 45x45cm – ou similar.

- **Parede:** Porcelanato Forma branco 33,5x60cm AC bold – (instalação na vertical).
- **Teto:** Pintura Látex sobre forro de gesso tabicado.
- **Portas e Esquadrias:** Porta de madeira.
- **Louças e Metais:** Cuba de embutir 30x90cm; Kit vaso sanitário e caixa acoplada cor branco; Torneira de bancada para lavatório.
- **Mármore e Granitos:** Baguetes em granito cinza andorinha; Bancada em granito cinza andorinha; Bolacha em granito cinza andorinha.

4.3.18. VESTIÁRIO FEMININO

- **Piso:** Porcelanato Na cor Cimento AC 45x45cm.
- **Parede:** Porcelanato Forma branco 33,5x60cm AC *bold* – (instalação na vertical).
- **Teto:** Pintura Látex sobre forro de gesso tabicado.
- **Portas e Esquadrias:** Porta de madeira.
- **Louças e Metais:** Cuba de embutir 30x90cm; Kit vaso sanitário e caixa acoplada cor branco; Torneira de bancada para lavatório.
- **Mármore e Granitos:** Baguetes em granito cinza andorinha; Bancada em granito cinza andorinha; Bolacha em granito cinza andorinha.

4.3.19. A.P.A FUNCIONÁRIOS

- **Piso:** Porcelanato Na cor Cimento AC 45x45cm.
- **Rodapé:** Conforme piso.
- **Parede:** Porcelanato Forma branco 33,5x60cm AC *bold* – (instalação na vertical); Pintura acrílica nas paredes.
- **Teto:** Pintura Látex sobre forro de gesso tabicado.
- **Portas e Esquadrias:** Porta de madeira.
- **Louças e Metais:** Cuba de inox simples Ghelplus ou Tecnocuba; Torneira para cozinha de mesa bica móvel cromada.
- **Mármore e Granitos:** Baguetes em granito cinza andorinha; Bancada em granito cinza andorinha.

4.3.20. GRAB'N GO / MINI MARKET

- **Piso:** Porcelanato 90x90cm RET (Rejunte: Cinza Platina).
- **Rodapé:** Rodapé em poliestireno h=03cm – cor preta.
- **Parede:** Parede em revestimento Mr. Marmo – cor cinza – Protécnica.
- **Teto:** Forro de gesso com tabica 02 cm em pintura Látex PVA acetinada – cor branco neve.
- **Portas e Esquadrias:** Porta conforme arquitetura.
- **Mármore e Granitos:** Mármore Horus Grey; Soleira quartzito cinza.

- **Detalhe / Equipamentos:** Prateleiras em BP – Carvalho Treviso; Expositor Vertical Metalfrio 324L 1 Porta reto VB28R.

4.3.21. PET PLACE

- **Piso:** Piso cimentado *in loco* (junta a cada 2 metros).

4.3.22. CÂMARA TRANSFORMADORA

- **Piso:** Piso cimentado *in loco* (junta a cada 2 metros).

4.3.23. ENTRADA RAMPA

- **Piso:** Megadreno Fulgê leve médio 40x40x8 – cor prata platina.

4.3.24. ESCADA DE EMERGÊNCIA

- **Piso:** Pintura sobre cimentado queimado (espessura de 03 cm).
- **Rodapé:** Pintura h=10 cm.
- **Parede:** Pintura com massa corrida sobre massa única.
- **Teto:** Textura rolada sobre laje.
- **Portas e Esquadrias:** Porta corta-fogo.

4.4. 1º SOBRESSOLO

4.4.1. BICICLETÁRIO

- **Piso:** Piso em cimento queimado; Pintura de piso em tinta epóxi – tom chocolate; Marcações em pintura epóxi – cor branca.
- **Paredes:** Parede em revestimento Mr. Marmo – cor cinza – Protécnica; Parede revestida por régua lisas, com efeito furo 120x60cm – Office Revest; adesivo aplicado na parede; Pannel em serralheria perfurada – tom chocolate – RAL 7006; Pannel liso – tom chocolate – RAL 7006.
- **Teto:** Forro de gesso com tabica de 02 cm em pintura Látex PVA acetinada.
- **Louças e Metais:** Torneira de mesa; Cuba de embutir redonda 35BL em aço inox.
- **Mármore e Granitos:** Bancada em Granito Preto (Polido).

4.4.2. ESCADA DE EMERGÊNCIA

- **Piso:** Pintura sobre cimentado queimado (espessura de 03 cm).

- **Rodapé:** Pintura h=10 cm.
- **Parede:** Pintura com massa corrida sobre massa única.
- **Teto:** Textura rolada sobre laje.
- **Portas e Esquadrias:** Porta corta-fogo.

4.5. 2º SOBRESSOLO

4.5.1. DEPÓSITO GERAL

- **Piso:** Cimentado liso.
- **Paredes:** Pintura aplicada sobre bloco de alvenaria.
- **Teto:** Pintura Látex sobre laje.

4.5.2. CASA DE BOMBAS PISCINA

- **Piso:** Laje regularizada.
- **Paredes:** Pintura aplicada sobre bloco de alvenaria.
- **Teto:** Pintura sobre estrutura de concreto.
- **Portas e Esquadrias:** Porta corta-fogo, conforme norma – cor cinza.

4.5.3. ESCADA DE EMERGÊNCIA

- **Piso:** Pintura sobre cimentado queimado (espessura de 03 cm).
- **Rodapé:** Pintura h=10 cm.
- **Parede:** Pintura com massa corrida sobre massa única.
- **Teto:** Textura rolada sobre laje.
- **Portas e Esquadrias:** Porta corta-fogo.

4.6. PAVIMENTO LAZER

4.6.1. HALL DOS ELEVADORES / CIRCULAÇÃO

- **Piso:** Porcelanato Ms. Barcelona Cristal 90x90cm EXT RET (Rejunte: cinza prata).
- **Rodapé:** Rodapé em poliestireno h=03 cm – cor preto.
- **Paredes:** Pintura acrílica acetinada – cor crômio.
- **Teto:** Forro de gesso com tabica 02 cm em pintura Látex PVA acetinada – cor branco neve.
- **Mármore e Granitos:** Soleira em quartzito cinza; soleiras em granito preto (Polido); Pórtico do elevador em granito preto (Polido).

4.6.2. APOIO EXTERNO FITNESS / SALÃO DE JOGOS / SALÃO DE FESTAS

- **Piso:** Porcelanato Ms. Barcelona Cristal 90x90cm EXT RET (Rejunte: cinza prata).

4.6.3. BRINQUEDOTECA

- **Piso:** Grama decorativa – Linha *colorcarpet* Green 20mm - *Interfloor*.
- **Rodapé:** Rodapé em poliestireno h=03 cm – cor preto.
- **Paredes:** Pintura acrílica acetinada – cor crômio; adesivo aplicado na parede; Pintura acrílica acetinada – cor tomilho; Painel de drywall revestido em adesivo padrão madeira – Freixo Amarelo.
- **Teto:** Forro de gesso com tabica 02 cm revestido com Mr. Cryl - cor cinza claro.
- **Mármore e Granitos:** Soleira em quartzito cinza.

4.6.4. SALA DE JOGOS

- **Piso:** Porcelanato 19x117cm RET – (Rejunte: bege).
- **Rodapé:** Rodapé em poliestireno h=03 cm – cor preto.
- **Paredes:** Parede em revestimento Mr. Marmo – cor cinza – Protécnica; Parede revestida em adesivo padrão madeira – Freixo Amarelo.
- **Teto:** Forro de gesso com tabica 02 cm revestido com Mr. Cryl - cor cinza claro; Painel em BP verde neon sobre forro de gesso.
- **Mármore e Granitos:** Soleira em quartzito cinza.
- **Detalhe / Equipamentos:** Gola em MDF laqueado – Verde *Neon*; Volume em *drywall* com revestimento Mr. Marmo cinza – Protécnica.

4.6.5. FITNESS

- **Piso:** Vinílico linha Eclipse Premium 21020964 em manta - Tarkett
- **Rodapé:** Rodapé em poliestireno h=03 cm – cor preto.
- **Paredes:** Parede em pintura acrílica acetinada – cor crômio; parede revestida em adesivo padrão madeira – Freixo Amarelo.
- **Teto:** Forro de gesso com tabica 02 cm revestido com Mr. Cryl – cor cinza claro.
- **Portas e Esquadrias:** Porta de *shaft* em BP Carvalho Treviso.
- **Mármore e Granitos:** Soleira em quartzito cinza.
- **Detalhe / Equipamentos:** Espelho colado em chassi de marcenaria com iluminação embutida; atletas em BP Carvalho Treviso - Berneck.

4.6.6. SALÃO DE FESTAS E ESPAÇO GOURMET

Lote 5

- **Piso:** Porcelanato MS Barcelona Cristal 90x90cm EXT RET (Rejunte: cinza platina).
- **Rodapé:** Rodapé em poliestireno h=03 cm – cor preto.
- **Paredes:** Parede em revestimento Mr. Marmo – cor cinza – Protécnica; Parede revestida em adesivo padrão madeira – Freixo Amarelo.
- **Teto:** Forro de gesso com tabica 02 cm revestido com Mr. Cryl - cor cinza claro.
- **Portas e Esquadrias:** Porta de correr em BP Carvalho treviso - Berneck
- **Mármore e Granitos:** Soleira em quartzito cinza; bancada em porcelanato Marmo 120x120cm.
- **Detalhes / Equipamentos:** Banco em alvenaria com pintura acrílica acetinada – cor Cais do Porto; atletas em BP Carvalho Treviso.

4.6.7. COPA

- **Piso:** Porcelanato Cimento 60x60cm RET.
- **Rodapé:** Conforme piso.
- **Paredes:** Parede em revestimento Mr. Marmo – cor cinza – Protécnica.
- **Teto:** Forro de gesso com tabica 02 cm revestido com Mr. Cryl – cor cinza claro.
- **Louças e Metais:** Torneira de mesa para cozinha; cuba de embutir Lavinia 40BL em inox acetinado.
- **Mármore e Granitos:** Soleira quartzito cinza; bancada em granito preto (Polido).

4.6.8. SOLÁRIO

- **Piso:** Piso Pau Brasil Natural 20x120 EXT RET.

4.6.9. CHURRASQUEIRA

- **Piso:** Piso MS Barcelona Cristal 90x90 EXT RET.

4.6.10. PISCINA ADULTO

- **Piso:** Revestimento Atlas Bali Omd15438 10x10 – Atlas; Revestimento Atlas Bali Omd15438 10x10 antiderrapante – Atlas; Borda Pau Brasil Natural 30x60 EXT RET.

4.6.11. PISCINA INFANTIL

- **Piso:** Revestimento Atlas Bali Omd15438 10x10 – Atlas; Revestimento Atlas Bali Omd15438 10x10 antiderrapante – Atlas; Borda Pau Brasil Natural 30x60 EXT RET.

4.6.12. DECK MOLHADO

- **Piso:** Revestimento Atlas Bali Omd15438 10x10 antiderrapante – Atlas.

4.6.13. PLAYGROUND

- **Piso:** Piso emborrachado monolítico – cor verde escuro – Rubber; Piso emborrachado monolítico – cor verde claro - Rubber.

4.6.14. ESCADA DE EMERGÊNCIA

- **Piso:** Pintura sobre cimentado queimado (espessura de 03 cm).
- **Rodapé:** Pintura h=10 cm.
- **Parede:** Pintura com massa corrida sobre massa única.
- **Teto:** Textura rolada sobre laje.
- **Portas e Esquadrias:** Porta corta-fogo.

4.7. PAVIMENTO TIPO

4.7.1. HALL DOS ELEVADORES

- **Piso:** Porcelanato Cimento 60x60cm Bold.
- **Rodapé:** Conforme piso.
- **Paredes:** Pintura Látex com massa corrida sobre gesso liso.
- **Teto:** Pintura Látex sobre forro de gesso tabicado.
- **Mármore e Granitos:** Soleira em Granito Branco.

4.7.2. ESCADA DE EMERGÊNCIA

- **Piso:** Pintura sobre cimentado queimado (espessura de 03 cm).
- **Rodapé:** Pintura h=10 cm.
- **Parede:** Pintura com massa corrida sobre massa única.
- **Teto:** Textura rolada sobre laje.
- **Portas e Esquadrias:** Porta corta-fogo.

4.8. BARRILETE

4.8.1. CASA DE BOMBAS DE INCÊNDIO

- **Piso:** Laje regularizada.
- **Parede:** Pintura aplicada sobre bloco de alvenaria.
- **Teto:** Pintura sobre estrutura de concreto.
- **Portas e Esquadrias:** Portas corta-fogo, conforme norma – cor cinza.

4.8.2. BOMBA DE ALIMENTAÇÃO DA REDE PRESSURIZADA

- **Piso:** Laje regularizada.
- **Parede:** Pintura aplicada sobre bloco de alvenaria.
- **Teto:** Pintura sobre estrutura de concreto.
- **Portas e Esquadrias:** Porta veneziana pressurizada.

4.8.3. RESERVATÓRIOS DE AQUECIMENTO SOLAR (PREVISÃO)

- **Piso:** Laje regularizada.
- **Parede:** Pintura aplicada sobre bloco de alvenaria.
- **Teto:** Pintura sobre estrutura de concreto.
- **Portas e Esquadrias:** Porta veneziana pressurizada.

4.8.4. ESCADA DE EMERGÊNCIA

- **Piso:** Pintura sobre cimentado queimado (espessura de 03 cm).
- **Rodapé:** Pintura h=10 cm.
- **Parede:** Pintura com massa corrida sobre massa única.
- **Teto:** Textura rolada sobre laje.
- **Portas e Esquadrias:** Porta corta-fogo.

4.8.5. LAJE IMPERMEABILIZADA

Piso: Cimento sarrafeado.

5. ACABAMENTOS UNIDADES PRIVATIVAS

5.1. COZINHA

- **Piso:** Porcelanato Brera Cimento 60x60 AC Bold.
- **Rodapé:** Conforme piso.

- **Parede:** Porcelanato Forma Branco 33,5x60cm AC Bold – (parede hidráulica com instalação na horizontal).
- **Teto:** Pintura acrílica sobre forro de gesso.
- **Portas e Esquadrias:** Porta de madeira, masseada e pintada de branco.
- **Louças e Metais:** Misturador Cozinha - Flex; Acabamento de Registro; Cuba dupla N.3 – 140/430 Mesa 740x400 Vertical Valv 31/2”.
- **Mármore e Granitos:** Bancada em Granito Preto; Baguete em Granito Preto.

5.2. ÁREA DE SERVIÇO

- **Piso:** Porcelanato Brera Cimento 60x60 AC Bold.
- **Rodapé:** Conforme piso.
- **Parede:** Porcelanato Forma Branco 33,5x60cm AC Bold – (parede hidráulica com instalação na horizontal).
- **Teto:** Pintura acrílica sobre forro de gesso.
- **Portas e Esquadrias:** Porta de serviço em alumínio com pintura eletrostática.
- **Louças e Metais:** Torneira de parede para jardim e tanque com adaptador de mangueira – Flex; Acabamento de Registro.
- **Mármore e Granitos:** Baguete em Granito Preto.
- **Detalhes / Equipamentos:** Guarda-corpo em ferro com pintura esmalte na cor dos caixilhos da fachada.

5.3. SALA DE ESTAR

- **Piso:** Contrapiso cimentado.
- **Parede:** Pintura Látex com massa corrida sobre gesso liso.
- **Teto:** Pintura Látex sobre gesso liso.
- **Portas e Esquadrias:** Porta de entrada em madeira masseada e pintada de branco.
- **Mármore e Granitos:** Soleira em Granito Branco.

5.4. TERRAÇO/JANTAR

- **Piso:** Porcelanato Cimento 60x60 AC Bold.
- **Rodapé:** Conforme piso
- **Parede:** Textura idem fachada.
- **Teto:** Pintura acrílica sobre forro de gesso tabicado.
- **Portas e Esquadrias:** Porta em alumínio com pintura eletrostática com vidro comum + laminado translúcido.
- **Louças e Metais:** Cuba inox de embutir redonda 30x14cm – Linha Standart; Torneira para cozinha de mesa bica móvel Flex cromada.
- **Mármore e Granitos:** Bancada em Granito Branco; Baguete em Granito Branco; Capa sob guarda-corpo em Granito Branco.
- **Detalhes / Equipamentos:** Guarda-corpo em ferro com pintura esmalte na cor dos caixilhos da fachada.

5.5. DORMITÓRIOS

- **Piso:** Contrapiso cimentado.
- **Parede:** Pintura Látex com massa corrida sobre gesso liso.
- **Teto:** Pintura Látex sobre gesso liso.
- **Portas e Esquadrias:** Porta de madeira massada e pintada de branco; Janela em alumínio com pintura eletrostática e vidro comum + laminado translúcido na bandeira inferior.

5.6. CIRCULAÇÃO

- **Piso:** Contrapiso cimentado.
- **Parede:** Pintura Látex com massa corrida sobre gesso liso.
- **Teto:** Pintura Látex sobre gesso liso.

5.7. BANHO 02

- **Piso:** Porcelanato Brera Cimento 60x60 AC Bold.
- **Rodapé:** Conforme piso.
- **Parede:** Porcelanato Forma Branco 33,5x60cm AC Bold – (parede hidráulica com instalação na horizontal).
- **Teto:** Pintura Látex acrílico sobre gesso tabicado.
- **Portas e Esquadrias:** Porta de madeira massada e pintada de branco; Janela em alumínio com pintura eletrostática e vidro comum fosco.
- **Louças e Metais:** Misturador mesa – Flex; Acabamento Registro; Kit vaso sanitário e caixa acoplada branco; Cuba de embutir oval 39x30cm branca.
- **Mármore e Granitos:** Bancada em Granito Preto; Baguete em Granito Preto; Tento em Granito Preto; Bolacha em Granito Preto.

5.8. BANHO 01

- **Piso:** Porcelanato Brera Cimento 60x60 AC Bold.
- **Rodapé:** Conforme piso.
- **Parede:** Porcelanato Forma Branco 33,5x60cm AC Bold – (parede hidráulica com instalação na horizontal).
- **Teto:** Pintura Látex acrílico sobre gesso tabicado.
- **Portas e Esquadrias:** Porta de madeira massada e pintada de branco; Janela em alumínio com pintura eletrostática e vidro comum translúcido.
- **Louças e Metais:** Misturador mesa – Flex; Acabamento Registro; Kit vaso sanitário e caixa acoplada branco; Cuba de embutir oval 40x30cm branca.
- **Mármore e Granitos:** Bancada em Granito Preto; Baguete em Granito Preto; Tento em Granito Preto; Bolacha em Granito Preto.

5.9. SUÍTE

- **Piso:** Contrapiso cimentado.
- **Parede:** Pintura Látex com massa corrida sobre gesso liso.
- **Teto:** Pintura Látex sobre gesso liso.
- **Portas e Esquadrias:** Porta de madeira maseada e pintada de branco; Janela em alumínio com pintura eletrostática e vidro comum + laminado translúcido na bandeira inferior.

5.10. ÁREA TÉCNICA

- **Detalhes / Equipamentos:** Guarda-corpo em ferro com pintura esmalte na cor dos caixilhos da fachada.

6. OBSERVAÇÕES GERAIS

- Em virtude do frequente número de lançamentos de novos materiais e equipamentos pelos fabricantes, a **INCORPORADORA** reserva-se o direito de substituir alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade similar. A **INCORPORADORA** poderá, ainda, substituir alguns dos itens por outros de qualidade similar se encontrar dificuldades na aquisição dos materiais e/ou equipamentos ou por conta de exigências dos poderes públicos ou concessionárias de serviços públicos;
- Não serão fornecidos pela **INCORPORADORA** qualquer revestimento, instalação ou equipamento dos apartamentos e do empreendimento que não esteja contemplado neste memorial, bem como, mas não limitado a pisos, azulejos e revestimentos em áreas não molhadas das unidades autônomas, além de todos os equipamentos como fogões, máquina de lavar e secar, armários embutidos, armários e gabinetes de cozinha e banheiro, medidores de gás, aquecedores de passagem a gás, espelhos, forro de gesso decorativo, móveis, cortinas, aparelhos de iluminação, antena coletiva de TV, carpete de nylon ou madeira, trocador de calor, equipamentos de ar condicionado entre outros;
- Materiais naturais, tais como pedras e madeira estão sujeitos a tonalidades;
- As superfícies com acabamento em pintura Látex das áreas privativas e comuns poderão apresentar pequenas ondulações provenientes do processo construtivo;
- Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetação apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns do empreendimento são ilustrativas. A **INCORPORADORA** se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e paisagismo desses ambientes;
- O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do paisagismo. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectiva, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies;

Lote 5

- Os caixilhos (portas e janelas) dos ambientes sociais poderão sofrer ajustes nas dimensões quando da elaboração dos projetos.
- Os chuveiros das unidades autônomas serão adquiridos e instalados pelos seus respectivos proprietários e deverão apresentar vazão adequada às instalações hidráulicas dos apartamentos (12L/Min). A instalação dos chuveiros com grandes vazões poderá acarretar alteração do desempenho do sistema de aquecimento. Neste caso aconselha-se a instalação de chuveiros com restritor de vazão.
- Os materiais utilizados nas imagens, na unidade modelo do stand de vendas ou do apartamento decorado da obra são meramente ilustrativos ou sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Enquadram-se neste critério os revestimentos de piso e paredes, tampos e bancadas, acabamento da churrasqueira, louças, metais, luminárias, pinturas, forros, molduras, tabicas e sancas de gesso, móveis, objetos de decoração etc. Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e textos dos folhetos de venda, bem como sobre os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou no apartamento decorado da obra o acabamento previsto neste memorial descritivo que, rubricado pelas partes, faz parte integrante àquele contrato.
- Os pontos de hidráulica, eletricidade (iluminação, tomadas) e ar-condicionado em exposição na unidade decorada, não corresponderão necessariamente à quantidade e posição a ser definida pelo projeto executivo.
- Será oferecido aos compradores que estejam adimplentes com suas obrigações contratuais, em momento oportuno, conforme cronograma de obra, opções de plantas e kits de acabamentos predefinidos pela **INCORPORADORA**, podendo ter custos adicionais ao comprador. O prazo para a escolha das opções de plantas e kits de acabamentos, bem como para a personalização de acabamentos terá sua data limite informada pela **INCORPORADORA**. Após esta data, não tendo o comprador manifestado o interesse em uma das opções oferecidas ou optado pela personalização de acabamentos, a unidade será entregue com a planta e especificação padrões.
- Não serão aceitas modificações de plantas e acabamentos fora das opções oferecidas pela **INCORPORADORA**.
- O empreendimento será entregue completamente arrematado, com azulejos, pisos e vidros lavados. Como tal entende-se que a **INCORPORADORA** deverá entregá-lo no aspecto geral livre dos resquícios provenientes da construção. A limpeza minuciosa ficará a cargo dos proprietários das unidades e do condomínio.
- A entrada e permanência na obra sem prévia autorização da **INCORPORADORA** não serão permitidas a qualquer tempo. Visitas à obra poderão ser programadas pela **INCORPORADORA** em datas adequadas à visitação conforme conveniência da **INCORPORADORA**.
- As responsabilidades da **CONSTRUTORA** e da **INCORPORADORA** quanto às especificações, serviços e materiais, serão complementadas pelo “Manual do Proprietário” e “Manual do Síndico” que serão entregues quando concluída a obra, no momento da entrega das chaves.