



# OCEAN VIEW

CONDOMÍNIO CLUB

**SINTA E VIVA  
ESTE NOVO  
MOMENTO.**





# **BEM-VINDO AO SEU NOVO LAR, COM VISTA INCRÍVEL PARA O MAR.**

**1 KM TERMINAL RODOVIÁRIO DE MONGAGUÁ |**

**1 KM MERCADO EXTRA |**

**2 KM PRAIA SHOPPING MONGAGUÁ |**

**2,2 KM CENTRO DE MONGAGUÁ |**

**6,5 KM POÇO DAS ANTAS |**

**6,7 KM PLATAFORMA DE PESCA AMADORA |**



# FICHA TÉCNICA

**Endereço do empreendimento:** Av. Gov. Mário Covas Jr.

**Incorporação:** Econ Construtora

**Projeto de Arquitetura:** Rubio & Luongo

**Projeto de Decoração:** Studio Novak

**Projeto de Paisagismo:** Roberta Ventura

**Área do terreno:** 9.684,82 m<sup>2</sup>

**Nº de Torres:** 3

**Nº de pavimentos:** Térreo + 18 pavimentos

**Nº de unidades por pavimento:** 8

**Total de Unidades:** 432

**Tipologia das unidades:** 60 m<sup>2</sup> - 2 dorms. com suíte - 180 unidades

60 m<sup>2</sup> - 2 dorms. - 36 unidades

50 m<sup>2</sup> - 1 dorm. com suíte - 72 unidades

47 m<sup>2</sup> e 49 m<sup>2</sup> - 1 dorm. - 144 unidades

**Vagas:** 504 vagas + 8 visitantes + 200 bikes

72 Aptos. de 2 dorms. com suíte, torres A e B, finais 1 e 2 com 2 vagas.

108 aptos. de 2 dorms. com suíte, torres A, B e C, com 1 vaga.

252 aptos. de 1 e 2 dorms. torres A, B e C, com 1 vaga.

**Lazer Interno:** Espaço pilates, sauna e repouso, fitness, salão de jogos, salão de festas adulto, salão de festas infantil, brinquedoteca, coworking, pet care e bicicletário.

**Lazer Externo:** Piscina adulto, piscina infantil, piscina biribol, quadra, play kids, play baby e play aventura, churrasqueiras, pet place e fitness externo.



Perspectiva ilustrada das fachadas torres A e B.



# IMPLANTAÇÃO

TERRENO DE 9.684,82 M<sup>2</sup>

1. Portaria
2. Vagas de visitante
3. Hall social
4. Espaço pilates
5. Sauna e repouso
6. Fitness
7. Fitness externo
8. Bicicletário
9. Solário
10. Gazebos
11. Piscina adulto
12. Piscina infantil
13. Piscina biribol
14. Play baby
15. Brinquedoteca
16. Coworking
17. Pet care
18. Salão de festas infantil
19. Pet place
20. Churrasqueira
21. Play kids
22. Play aventura
23. Quadra
24. Salão de festas adulto
25. Salão de jogos
26. Vagas de veículos

.....  
**ÁREAS COMUNS  
ENTREGUES  
EQUIPADAS  
E DECORADAS\***

.....  
\*Conforme memorial  
descritivo.



Ilustração artística da implantação.



# OCEAN VIEW

CONDOMÍNIO CLUB

**LAZER DE  
CLUBE EM  
UM TERRENO  
COM MAIS  
DE 9.500 M<sup>2</sup>**



Perspectiva ilustrada vista aérea do lazer



Perspectiva ilustrada das piscinas adulto e infantil.

## **PISCINAS**

*SOL, PRAIA  
E MUITA  
DIVERSÃO.*



# SALÃO DE FESTAS ADULTO OU INFANTIL

*CELEBRAR É VIVER AO SOL.*



Perspectiva ilustrada do salão de festas adulto.



Perspectiva ilustrada do salão de festas infantil.

## BRINQUEDOTECA

BRINCAR, É A  
MELHOR FORMA  
DE APRENDER.



# **SALÃO DE JOGOS OU ESPAÇO PILATES**

*DEPOIS DA PRAIA, QUE TAL JOGAR E RELAXAR?*



Perspectiva ilustrada do salão de jogos.




Perspectiva ilustrada do espaço pilates.



## CHURRASQUEIRA

*PRAIA, AMIGOS  
E UM BOAM  
CHURRASCO,  
TUDO PARA SUA  
DIVERSÃO.*



## QUADRA OU SAUNA E REPOUSO

*PRATICAR ESPORTES E DEPOIS  
RECUPERAR AS ENERGIAS.*



Perspectiva Ilustrada da quadra.



Perspectiva Ilustrada da sauna e repouso.



Perspectiva ilustrada do play aventura.

## **PLAY AVENTURA**

*AVENTURA  
GARANTIDA  
NESSE PLAY.  
VENHA!*



## PET PLACE OU PET CARE

LUGARES ONDE SEU PET VAI MAIS QUE SE DIVERTIR, VAI SER CUIDADO.



Perspectiva ilustrada do pet place.



Perspectiva ilustrada do pet care.



## **FITNESS**

*PRAIA, MAR  
E EXERCÍCIOS,  
MELHOR  
COMBINAÇÃO.*

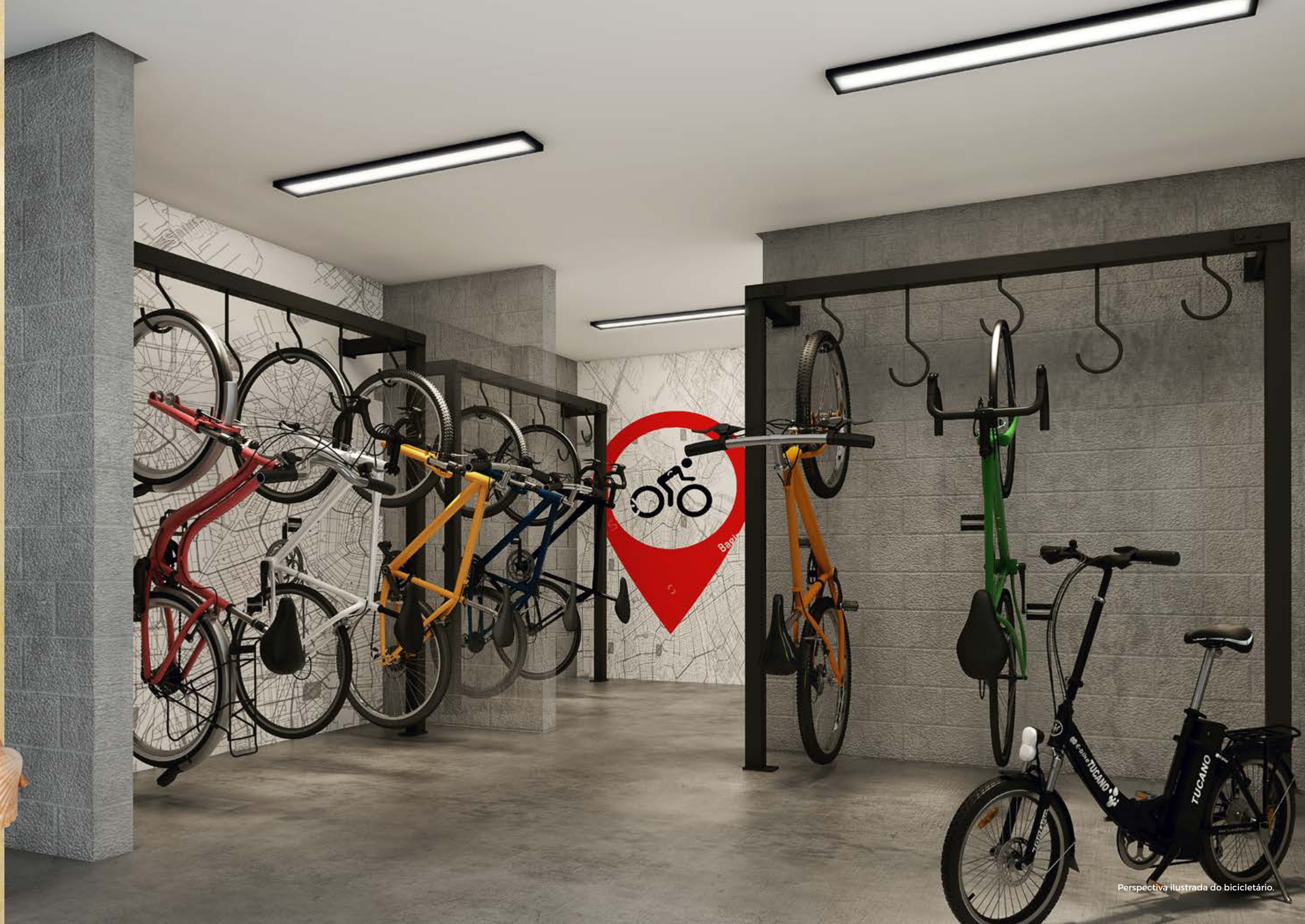


Perspectiva ilustrada do fitness.



## BICICLETÁRIO

DEPOIS DA  
VOLTINHA  
NA PRAIA,  
O LUGAR  
IDEAL PARA  
SUA BIKE.



Perspectiva ilustrada do bicicletário.



## **COWORKING**

*ESPAÇO IDEAL  
PARA REUNIÕES,  
TRABALHO E  
ESTUDOS.*

**PLANTAS IDEAIS  
PENSADAS PARA A SUA  
COMODIDADE.**

PLANTA TIPO • 2 DORMS • COM VARANDA 60,02 M<sup>2</sup>

# 2

## DORMS. (suíte)



Planta ilustrativa de 60,02 m<sup>2</sup>. Torre A e B. Planta tipo (ponta) - final 02. Planta com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

PLANTA OPÇÃO LIVING AMPLIADO • COM VARANDA • 1 DORM 60,02 M<sup>2</sup>

# 2

## DORMS. (suíte)



Planta ilustrativa de 60,02 m<sup>2</sup>. Torre A e B. Planta Opção living ampliado (ponta) - final 02. Planta com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

PLANTA TIPO • 2 DORMS • COM VARANDA 60,05 M<sup>2</sup>

# 2 DORMS. (suíte)



PLANTA OPÇÃO LIVING AMPLIADO • COM VARANDA • 1 DORM 60,05 M<sup>2</sup>

# 2 DORMS. (suíte)



PLANTA TIPO • COM VARANDA • 1 DORM 50,64 M<sup>2</sup>

# 1

## DORM.

(suíte)



PLANTA TIPO • COM VARANDA • 1 DORM 49,12 M<sup>2</sup>

# 1

## DORM.



PLANTA TIPO • 2 DORMS • COM VARANDA 60,09 M<sup>2</sup>

2 DORMS.



PLANTA OPÇÃO LIVING AMPLIADO • COM VARANDA • 1 DORM 60,09 M<sup>2</sup>

2 DORMS.



PLANTA TIPO • COM VARANDA • 1 DORM 60,09 M<sup>2</sup>

# 2

## DORMS. (suíte)



PLANTA OPÇÃO LIVING AMPLIADO • COM VARANDA • 1 DORM 60,09 M<sup>2</sup>

# 2

## DORMS. (suíte)





PLANTA TIPO • COM VARANDA • 1 DORM 47,91 M<sup>2</sup>

1  
DORM.



Planta ilustrativa de 47,91 m<sup>2</sup>. Torre C. Planta tipo (ponta) - final 08. Planta com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

PLANTA TIPO • COM VARANDA • 1 DORM 47,92 M<sup>2</sup>

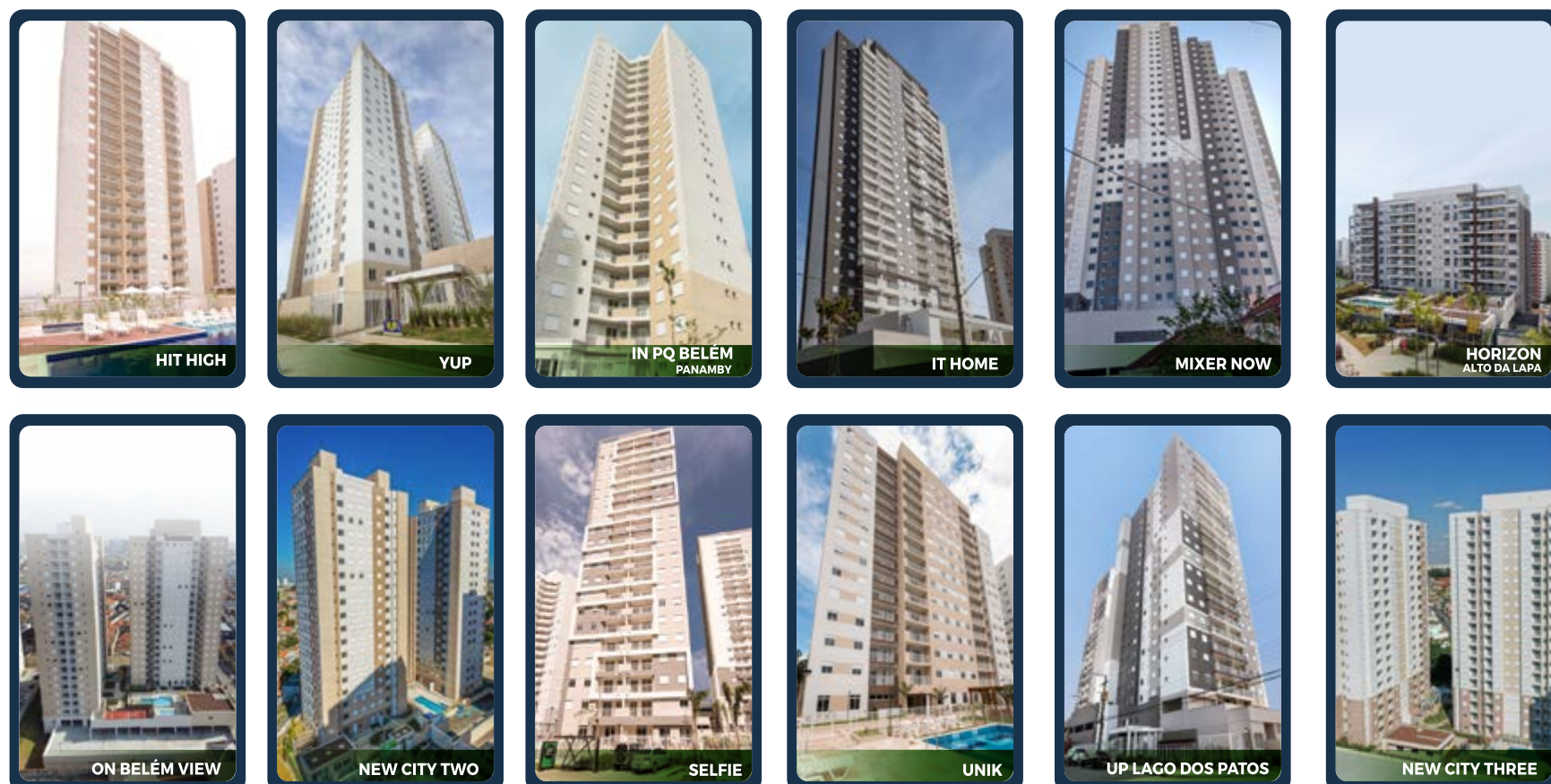
1  
DORM.



Planta ilustrativa de 47,92 m<sup>2</sup>. Torre C. Planta tipo (meio) - final 06. Planta com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

Desde 2001, a Econ constrói uma relação de responsabilidade com o mercado por meio da qualidade de seus projetos, soluções inovadoras e experiência construtiva de sua equipe. A empresa desenvolve a todo momento, em todas as obras, alternativas inteligentes e metodologias otimizadas para valorizar cada empreendimento ao máximo, utilizando as mais avançadas técnicas de construção, sempre em localizações diferenciadas.

A ECON consolidou-se como uma das principais construtoras do segmento econômico. Já entregou 18.867 unidades, possui em lançamento/construção 7.966 unidades e 20.501 unidades em desenvolvimento.



Além de trabalhar para atender as atuais necessidades de moradia, procurando oferecer em seus produtos muito conforto, praticidade e versatilidade, a **Econ Construtora** também prioriza a preservação do meio ambiente através de algumas ações ecológicas em seus projetos. A adoção de tais medidas ainda durante o desenvolvimento do empreendimento estimula a conscientização, evita o desperdício e proporciona economia para todo o condomínio.



**Entrega dos medidores individuais de água. Previsão para medidores individuais de gás\*.**  
Facilita o controle do consumo e evita o desperdício, estimulando o uso consciente dos recursos naturais.  
\*Previsão em projeto. Implantação, instalações complementares e manutenção serão de responsabilidade do condomínio



**Sensores de presença nas áreas de circulações internas de uso comum.**  
Evitam o desperdício de energia sem abrir mão do conforto e da segurança para os moradores.



**Bacias sanitárias inteligentes.**  
Controlam o volume de água conforme o uso, resultando em uma economia de aproximadamente 40%.



**Elevadores com motores de alta performance.**  
Além de proporcionarem mais segurança, reduzem o consumo de energia.



**Lâmpadas econômicas (LED).**  
Nas áreas comuns dos empreendimentos, prioriza-se a economia de recursos energéticos e, conseqüentemente, os custos de manutenção.



**Utilização de tubos PPR e/ou PEX nas instalações hidráulicas de água quente.**  
Reduz o tempo de instalação do sistema hidráulico, garantindo ótimo desempenho e diminuindo riscos de vazamento e entupimento, o que representa redução dos custos da obra e de manutenção.



**Reaproveitamento de resíduos cimentícios nas obras.**  
Visando diminuir o descarte de resíduos cimentícios no meio ambiente, eles são triturados e reaproveitados nas obras das seguintes formas: sub-bases para pisos e revestimentos de proteção das tubulações hidráulicas.



**Vagas para bicicletas.**  
O empreendimento prevê espaço para armazenar bicicletas contribuindo para a redução de veículos automotores nas ruas, o que melhora o trânsito e reduz a emissão de poluentes na atmosfera.



**Torneiras com temporizadores.**  
As torneiras dos lavatórios dos banheiros das áreas comuns serão dotadas de temporizadores, de modo a reduzir o consumo de água no empreendimento.



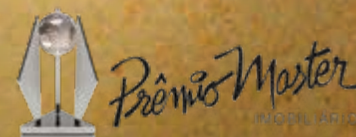
**Utilização de esquadrias de dormitórios com persiana de enrolar.**  
Permite uma melhor iluminação e aeração do ambiente, e reduz o consumo de energia pelo usuário.

# UMA EMPRESA RECONHECIDA E PREMIADA:



2012

TOP IMOBILIÁRIO.  
8º LUGAR ENTRE AS  
CONSTRUTORAS.



2016 - MASTER IMOBILIÁRIO.  
PROJETO IN PARQUE BELÉM  
• CATEGORIA PROFISSIONAIS  
• COMERCIALIZAÇÃO.



2019

TOP IMOBILIÁRIO.  
4º LUGAR ENTRE AS  
INCORPORADORAS.



2013

TOP IMOBILIÁRIO.  
6º LUGAR ENTRE AS  
CONSTRUTORAS.



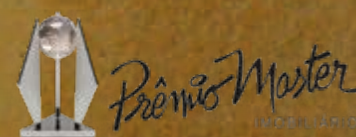
2017

TOP IMOBILIÁRIO.  
6º LUGAR ENTRE AS  
INCORPORADORAS.



2019

TOP IMOBILIÁRIO.  
4º LUGAR ENTRE AS  
CONSTRUTORAS.



2014 - MASTER IMOBILIÁRIO.  
PROJETO IN SÃO PAULO  
• CATEGORIA PROFISSIONAIS.



2017

TOP IMOBILIÁRIO.  
5º LUGAR ENTRE AS  
CONSTRUTORAS.



2021

TOP IMOBILIÁRIO.  
7º LUGAR ENTRE AS  
VENDEDORAS.



2016

TOP IMOBILIÁRIO.  
4º LUGAR ENTRE AS  
INCORPORADORAS.



2018

TOP IMOBILIÁRIO.  
9º LUGAR ENTRE AS  
INCORPORADORAS.



2021

TOP IMOBILIÁRIO.  
5º LUGAR ENTRE AS  
CONSTRUTORAS.



2016

TOP IMOBILIÁRIO.  
7º LUGAR ENTRE AS  
CONSTRUTORAS.



2018

TOP IMOBILIÁRIO.  
7º LUGAR ENTRE AS  
CONSTRUTORAS.



2021

TOP IMOBILIÁRIO.  
5º LUGAR ENTRE AS  
INCORPORADORAS.

Realização e Intermediação:



Incorporadora Responsável: Projeto Imobiliário E 15 Ltda. | CNPJ 17.893.943/0001-93 | R. Fidêncio Ramos, 213 - 7º andar - Vila Olímpia - São Paulo - SP | CEP 04551-010. O empreendimento só será comercializado após a emissão do Registro de Incorporação. Intermediação: Econ Mais Negócio Imobiliário Ltda. | Av. Marquês de São Vicente, 230 - 17º andar - Barra Funda - CEP 01139-003 | CRECI 034892-J. Econ Vendas Negócios Imobiliários Ltda. | Av. Marquês de São Vicente, 576 - 10º andar - Barra Funda - CEP 01139-000 | CRECI 24.164-J. Informações preliminares, sujeito a alteração sem aviso prévio.