

The background is a light grey, textured surface. It features several overlapping squares and rectangles in various shades of brown and tan, some with thin outlines and others as solid blocks. A large, dark brown square frame is centered on the page, containing the text.

UNY

VILA MARIANA

 **NAMOUR**



BEM-VINDOS



NAMOUR



43 ANOS

FUNDADA EM ABRIL DE 1976, A NAMOUR INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SE CONSTITUI COMO UMA DAS EMPRESAS DE MAIOR RESPEITO NO MERCADO IMOBILIÁRIO DE SÃO PAULO. ATUANDO NO SETOR RESIDENCIAL E COMERCIAL DE FORMA INTEGRADA (INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO), JÁ PERFORMOU MAIS DE 1 MILHÃO DE METROS QUADRADOS EM ÁREAS CONSTRUÍDAS, EM 60 EMPREENDIMENTOS LANÇADOS AO LONGO DE SUA HISTÓRIA. ATRAVÉS DE UM ESFORÇO CONJUNTO, A NAMOUR CONQUISTOU TAMBÉM IMPORTANTES CERTIFICADÔS COMO O PBQP-H NÍVEL A E ISO 9001, CONSOLIDANDO ASSIM A SUA VOCAÇÃO PARA A CONSTRUÇÃO NOS MAIS ALTOS NÍVEIS DE EXIGÊNCIA DO MERCADO E COMPROMETIMENTO COM O CUMPRIMENTO DO PRAZO DE ENTREGA DE SUAS OBRAS.



O UNY VILA MARIANA É O 8º PRÉDIO DA NAMOUR LANÇADO NA REGIÃO, QUE ATINGIRÁ A MARCA DE 100.000 M² ENTREGUES



1. IBIRAPUERA DIAMOND

2. VICTÓRIA

3. IDEAL VILA MARIANA

4. MARIANA'S

5. IDEAL KLABIN

6. BÁRBARA

7. VILLAGIO D'ORO

8. UNY VILA MARIANA

VIVA O MELHOR DE SÃO PAULO POR COMPLETO

O Uny Vila Mariana está na localização perfeita para você e a sua família. As facilidades estão por todos os lados: transporte público e privado, parques, shoppings, colégios, universidades, atividades culturais e gastronômicas, além de serviços em geral. Isso porque o empreendimento foi desenvolvido na área mais nobre da Vila Mariana, no quadrilátero entre a Rua Bartolomeu de Gusmão e a Avenida Lins de Vasconcelos, conhecidas como as melhores e mais tradicionais do bairro, com a comodidade de estar a 550 m da estação de metrô Vila Mariana.



Fonte: Google Maps (Trajetos a pé)



PRINCIPAIS TRAJETOS DE CARRO

SHOPPINGS

1. SHOPPING METRÔ SANTA CRUZ - 5 MINUTOS
2. SHOPPING PÁTIO PAULISTA 6 MINUTOS

Fonte:
Google Maps
(Trajetos de carro)

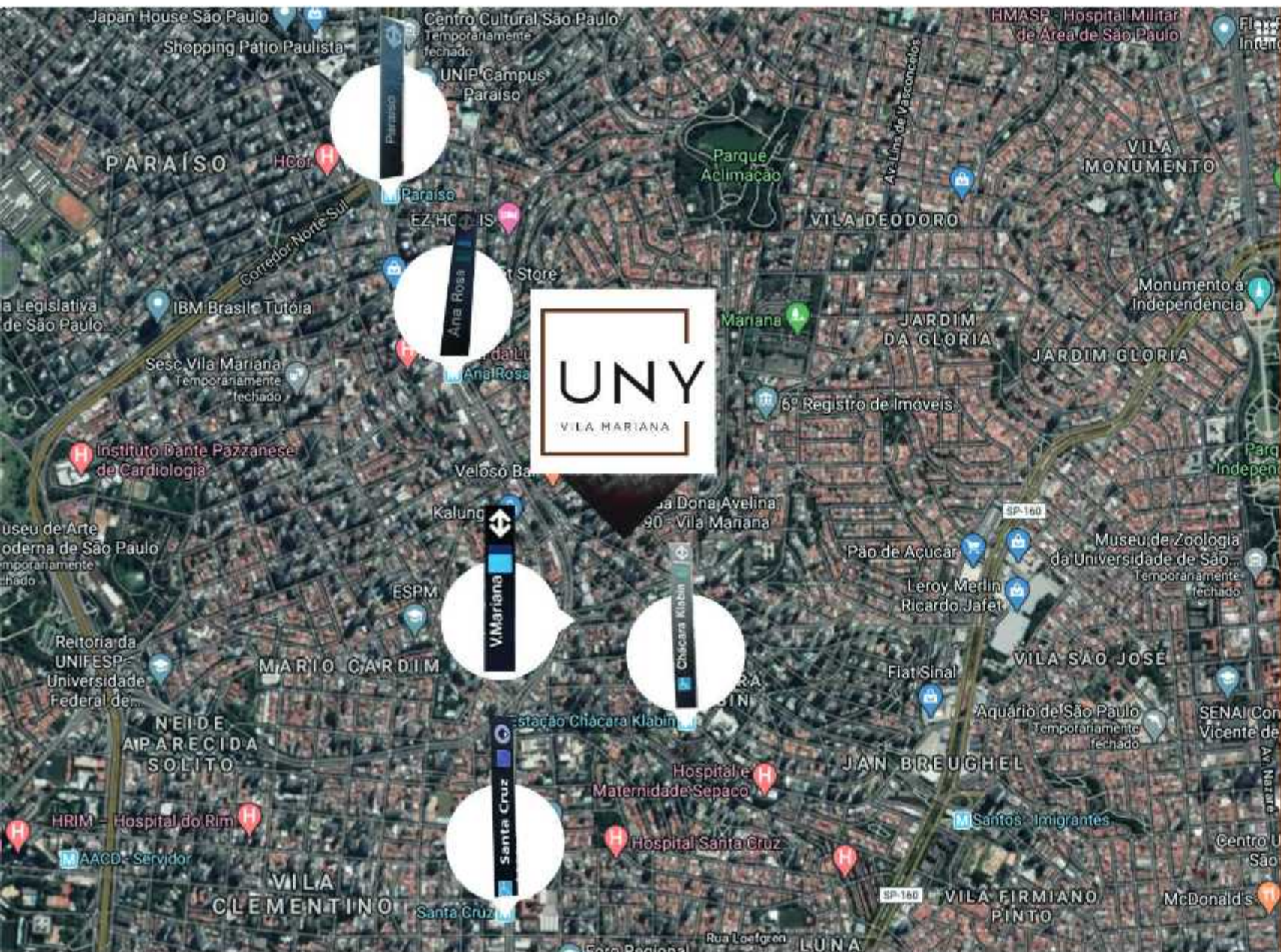


PRINCIPAIS TRAJETOS DE CARRO

COLÉGIOS E FACULDADES

1. FACULDADE ESM
6 MINUTOS
2. FACULDADE BELAS ARTES
6 MINUTOS
3. COLÉGIO SÃO LUÍS
8 MINUTOS
4. COLÉGIO BANDEIRANTES
9 MINUTOS
5. COLÉGIO MARISTA ARQUIDIOCESANO
11 MINUTOS

Fonte:
Google Maps
(Trajetos de carro)



PRINCIPAIS TRAJETOS DE CARRO

TRANSPORTE PÚBLICO

1. ESTAÇÃO METRÔ ANA ROSA - 3 MINUTOS
2. ESTAÇÃO METRÔ VILA MARIANA - 5 MINUTOS
3. ESTAÇÃO METRÔ PARAÍSO 5 MINUTOS
4. ESTAÇÃO CHÁCARA KLABIN - 5 MINUTOS
5. ESTAÇÃO METRÔ SANTA CRUZ - 7 MINUTOS

Fonte:
Google Maps
(Trajetos de carro)



PRINCIPAIS TRAJETOS DE CARRO

COMÉRCIOS E SERVIÇOS

1. MINUTO PÃO DE AÇÚCAR - 2 MINUTOS
2. VELOSO BAR - 2 MINUTOS
3. BAR GENUÍNO - 5 MINUTOS
4. CENTRO CULTURAL SÃO PAULO - 6 MINUTOS
5. CARREFOUR EXPRESS - 6 MINUTOS
6. EXTRA SUPERMERCADO - 6 MINUTOS
7. UNIDADE VILA MARIANA - HOSPITAL ISRAELITA ALBERT EINSTEIN - 6 MINUTOS
8. HOSPITAL DA LUZ - 7 MINUTOS
9. PIZZARIA BRÁS QUINTAL - 8 MINUTOS
10. CINEMATECA BRASILEIRA - 8 MINUTOS
11. HOSPITAL SANTA CRUZ - 8 MINUTOS
12. MASP - 10 MINUTOS
13. CASA MODERNISTA - 10 MINUTOS
14. SESC VILA MARIANA - 11 MINUTOS
15. AEROPORTO DE SÃO PAULO - 16 MINUTOS

Fonte:
Google Maps
(Trajetos de carro)



PRINCIPAIS TRAJETOS DE CARRO

VIAS DE ACESSO

1. RUA VERGUEIRO
5 MINUTOS
2. AV. DOMINGOS DE MORAES
5 MINUTOS
3. AV. LINS DE VASCONCELOS
7 MINUTOS
4. AV. PAULISTA - 9 MINUTOS
5. AV. 23 DE MAIO
10 MINUTOS
6. RODOVIA DOS IMIGRANTES - 11 MINUTOS
7. AV. PRES. JUSCELINO KUBITSCHek - 14 MINUTOS

Fonte:
Google Maps
(Trajetos de carro)



PRINCIPAIS TRAJETOS DE CARRO

PARQUES

1. PARQUE ACLIMAÇÃO
5 MINUTOS
2. PARQUE IBIRAPUERA
7 MINUTOS
3. PARQUE INDEPENDÊNCIA
8 MINUTOS
4. PARQUE MODERNISTA
10 MINUTOS

Fonte:
Google Maps
(Trajetos de carro)



UNY
VILA MARIANA

**UNINDO TUDO
PARA VOCÊ DESFRUTAR
DE MOMENTOS EXCLUSIVOS**



FICHA TÉCNICA

Empreendimento: Uny Vila Mariana
Incorporação: Namour Incorporação e Construção
Construção: Namour Incorporação e Construção
Vendas: Lopes e Nic Imóveis
Projeto de Arquitetura: Marcos Perazzo
Projeto de Decoração: AAAH Arquitetura
Projeto de Paisagismo: Roberta Ventura
Localização: Rua Dona Avelina, 90
Bairro e Cidade: Vila Mariana - São Paulo - SP

INFORMAÇÕES GERAIS DO EMPREENDIMENTO

Previsão de lançamento: Setembro de 2020
Área do terreno: 988,43 m²
Total de unidades: 64
Nº de vagas: 1 vaga por apto.

APARTAMENTOS TIPO

Apartamentos do 4º ao 19º Pavimento	Finais 1 e 3	3 Dormitórios	1 vaga	81,66 m ²
Apartamentos do 4º ao 19º Pavimento	Finais 2 e 4	2 Dormitórios	1 vaga	59,79 m ²



TÉRREO

- 1** ENTRADA DE PEDESTRES
- 2** PORTARIA COM CLAUSURA
- 3** ENTRADA DE VEÍCULOS
- 4** VAGA DA LOJA DE CONVENIÊNCIA
- 5** LOBBY
- 6** SALÃO DE FESTAS
- 7** BRINQUEDOTECA
- 8** FITNESS
- 9** PLAYGROUND
- 10** GAZEBO GOURMET
- 11** ÁREA VERDE



ROOFTOP

- 1** PISCINA
- 2** SOLARIUM
- 3** SALÃO GOURMET
- 4** LOUNGE

TÉRREO
PORTARIA





ACESSO DE VEÍCULOS
EXCLUSIVO RESIDENCIAL

PORTARIA RESIDENCIAL

PORTARIA NR SEPARADA
DA PORTARIA RESIDENCIAL

LOJA DE CONVENIÊNCIA

hit | health
apartamento

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PORTARIA

TÉRREO
LOBBY





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LOBBY

TÉRREO
SALÃO DE FESTAS





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS

TÉRREO
BRINQUEDOTECA





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA



TÉRREO
FITNESS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS

TÉRREO
PLAYGROUND





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PLAYGROUND

TÉRREO
ÁREA VERDE

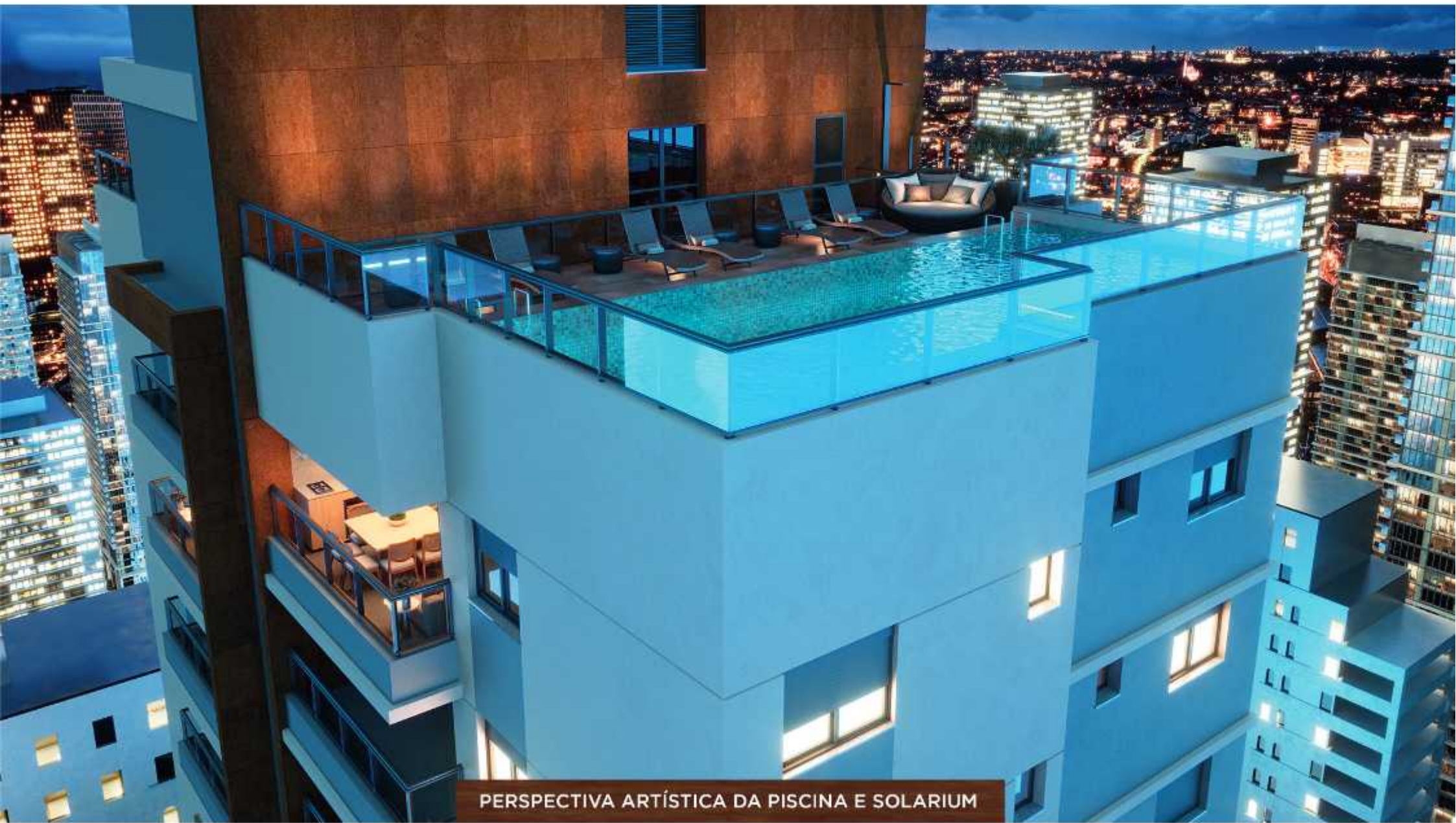




PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA ÁREA VERDE

ROOFTOP
PISCINA
E SOLARIUM





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA E SOLARIUM

ROOFTOP
SALÃO GOURMET
E LOUNGE





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO GOURMET E LOUNGE



2 DORMITÓRIOS
(SUÍTE)
59 M² PRIVATIVOS

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO DE 2 DORMITÓRIOS. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO MEMÓRIAL DESCRITIVO. MEDIDAS DE FACE A FACE.

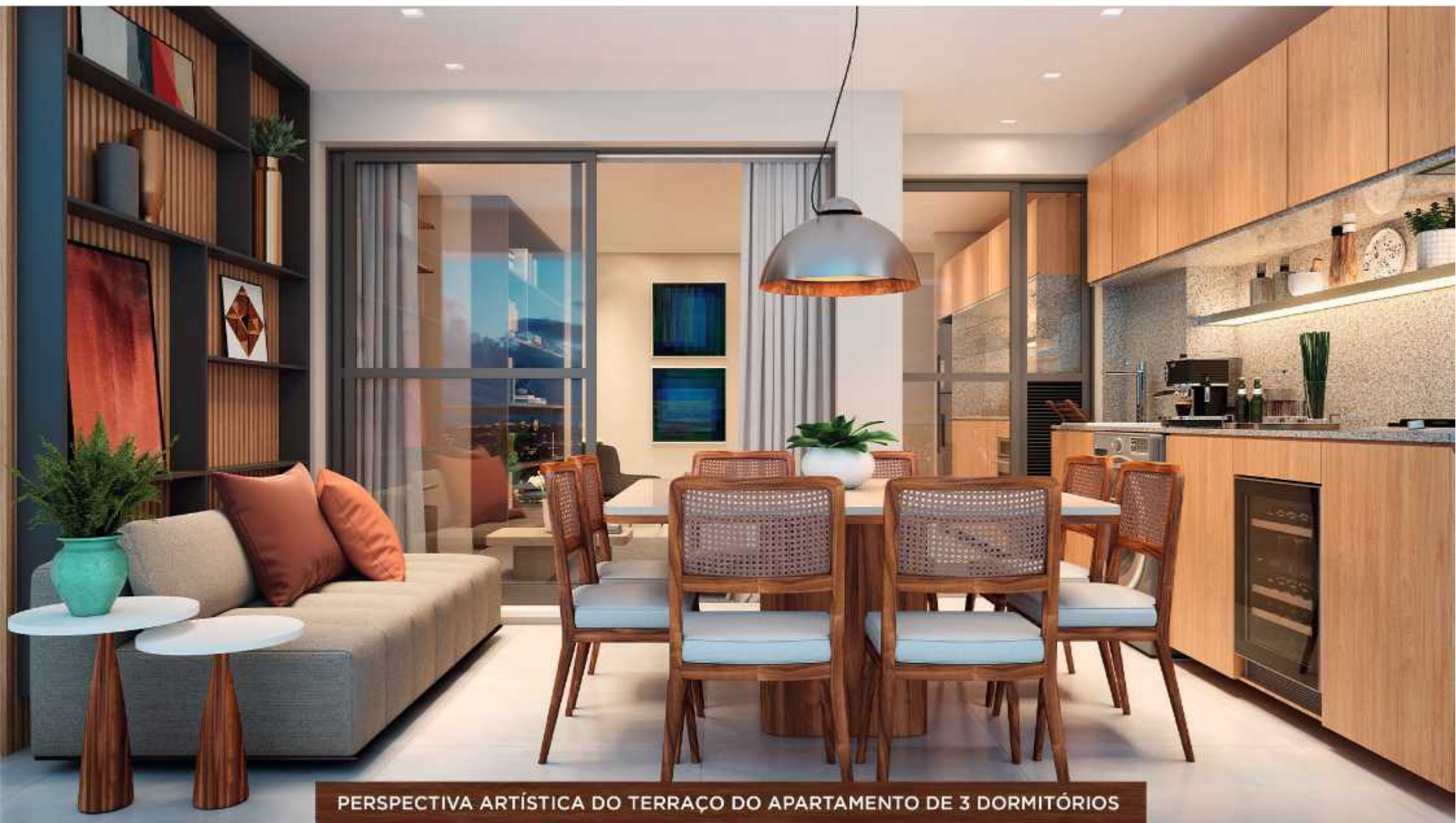
ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO DE 3 DORMITÓRIOS.
MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO NÃO FAZEM
PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO. MEDIDAS DE FACE A FACE.

3 DORMITÓRIOS
(SUÍTE)
81 M² PRIVATIVOS





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 3 DORMITÓRIOS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO TERRAÇO DO APARTAMENTO DE 3 DORMITÓRIOS