

FICHA TÉCNICA

BY 



INFLUENCE

IPIRANGA

SEU NOVO DESTINO
NO IPIRANGA.


INDEPENDÊNCIA
IPIRANGA


PATRIOTAS
IPIRANGA



Fotomontagem das torres do complexo Ipiranga.

APARTAMENTOS DE
2 DORMS.
EM TORRE ÚNICA
COM LAZER.

UMA NOVA
OPORTUNIDADE PARA
SEU CLIENTE E PARA
VOCÊ.

CONECTE-SE AO IPIRANGA. VIVA ESSA NOVA OPORTUNIDADE.

Imagem Ilustrativa



LAZER

- 1 - Independência
- 2 - Monumento à Independência
- 3 - Biblioteca do Museu do Ipiranga
- 4 - Sesc Ipiranga
- 5 - Museu de Zoologia
- 6 - Aquário de São Paulo
- 7 - Parque da Mooca
- 8 - Clube Atlético Ypiranga



ALIMENTAÇÃO

- 9 - Elvas Pães e Doces
- 10 - Big Bread Panificadora
- 11 - Bar do Nico
- 12 - Hamburguer Seu Oswaldo
- 13 - Damp Sorvetes



SUPERMERCADO

- 14 - Roldão Atacadista
- 15 - Brasileirão Atacado
- 16 - Sonda Supermercados
- 17 - Atacadão-Ipiranga
- 18 - Dia Market



ACADEMIA

- 19 - Academia Smart Fit



HOSPITAIS E FARMÁCIAS

- 20 - Hospital Dom Alvarenga
- 21 - Hospital São Camilo
- 22 - Hospital Ipiranga



BANCOS

- 23 - Bradesco
- 24 - Santander



ESCOLAS E FACULDADES

- 25 - Escola Estadual Profa. Carolina Augusta
- 26 - UNINOVE - Campus Vila Prudente
- 27 - Escola Estadual Visconde de Itaúna
- 28 - Colégio São José
- 29 - Colégio São José
- 30 - PUC - Campus Ipiranga



MOBILIDADE

- 31 - Estação Ipiranga
- 32 - Estação Tamanduateí
- 33 - Estação Vila Prudente



SHOPPING CENTERS

- 34 - Mooca Plaza Shopping
- 35 - Central Plaza Shopping



COMECE UMA NOVA VIDA CONECTADA À TODA PRATICIDADE DO IPIRANGA.



Ipiranga é um dos bairros mais desejados da cidade. Morar aqui representa estar em contato com o verde, poder pedalar no parque, dar uma caminhada no fim de semana e exercitar o bem-estar ao ar livre. Um estilo único que só o bairro oferece, com muito mais qualidade de vida.

FOTO DO PARQUE DA INDEPENDÊNCIA

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO LOTE: 3.074,73M²

ENDEREÇO DO TERRENO: RUA PALMARES, 121 - IPIRANGA

QUANTIDADE DE TORRES: 1

NÚMERO DE PAVIMENTOS: T + 16

NÚMERO DE UNIDADES: 201

ÁREA PRIVATIVA: 35M²

NÚMERO DE VAGAS: 70 CARROS + 1 PNE

ÁREAS COMUNS: SALÃO DE FESTAS, CHURRASQUEIRAS, PLAYGROUND, PRAÇA DE LEITURA, LAVANDERIA COLETIVA, PET PLACE E BICICLETÁRIO.



DIFERENCIAIS



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.



Torre única com 3 elevadores.

SUSTENTABILIDADE



Torneiras com arejador nas áreas comuns e nos apartamentos.



Bacia Dual Flush nas áreas comuns e nos apartamentos.



Luminárias com sensor de presença no hall das torres.

FACHADA

Perspectiva Ilustrativa



IMPLANTAÇÃO



1 Acesso de pedestres

2 Portaria

3 Acesso de veículos

4 Bicicletário

5 Lavanderia coletiva

6 Salão de festas

7 Churrasqueira

8 Playground

9 Praça de leitura

10 Pet place

SINTA A LIBERDADE DE TER TUDO O QUE VOCÊ SEMPRE QUIS.

- 1 Acesso de pedestres
- 2 Acesso de veículos
- 3 Portaria
- 4 Bicicletário
- 5 Lavanderia coletiva
- 6 Salão de festas
- 7 Churrasqueira
- 8 Playground
- 9 Praça de leitura
- 10 Pet place

WPLANTAC



PLAYGROUND



CHURRASQUEIRA





| SALÃO DE FESTAS



| BICICLETÁRIO

INDEPENDÊNCIA

IPIRANGA

Perspectiva Ilustrativa



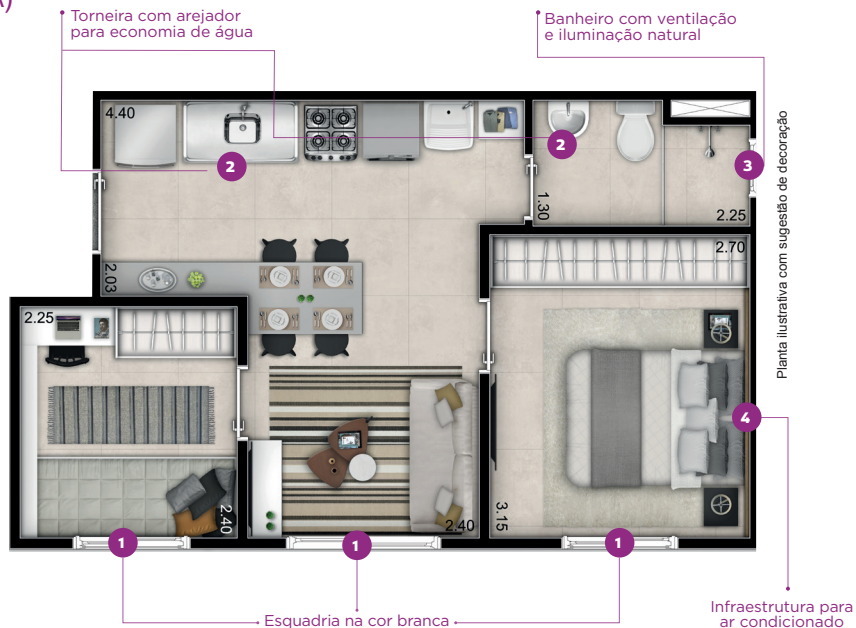
LIVING

×

○

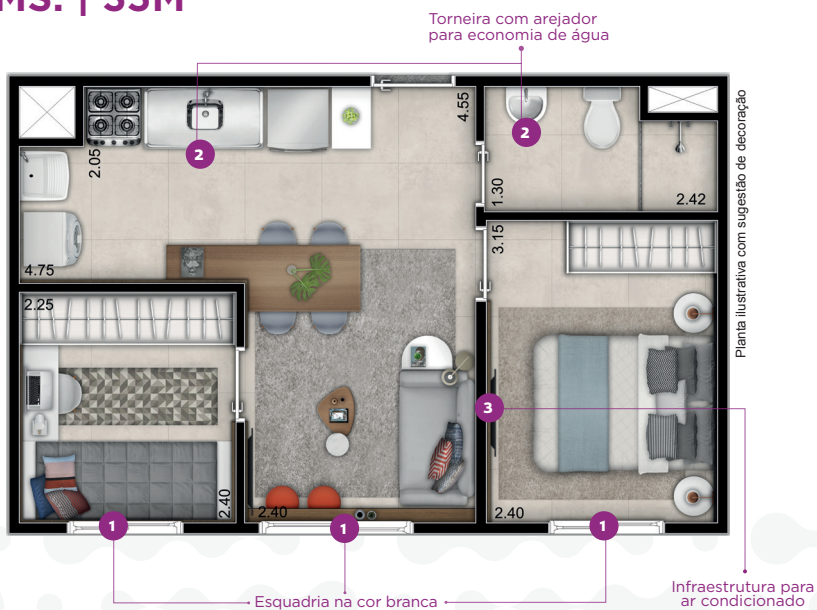
APARTAMENTO 2 DORMS. | 35M²

(PONTA)



APARTAMENTO 2 DORMS. | 35M²

(MEIO)





QUANTAS UNIDADES ESTÃO DISPONÍVEIS PARA VENDA?

O Influence - Condomínio Independência tem 201 unidades.

QUAIS AS TIPOLOGIAS EXISTENTES NO INFLUENCE - INDEPENDÊNCIA?


O Influence - Condomínio Independência tem unidades de 2 dormitórios com 35m².

QUAIS SÃO AS CONDIÇÕES PARA COMPRA NO INFLUENCE - INDEPENDÊNCIA?

20% de pró-soluto, podendo dividir em até 66 vezes além do uso do FGTS na entrada.

COMO É MORAR NA REGIÃO DO IPIRANGA?

É um bairro residencial bastante tranquilo e arborizado, mas ainda assim farto em



infraestrutura, tanto de serviços quanto mobilidade. O bairro conta com uma vida própria, tendo inúmeras opções de lojas, restaurantes, bancos e escolas, além da proximidade com centros comerciais, como o Mooca Plaza Shopping, e grandes redes de supermercados na região, e ainda: facilidade de acesso com importantes pontos da capital, como a região da Av. Paulista.

OS CONDOMÍNIOS DO COMPLEXO TÊM SEUS ACESSOS COMPARTILHADOS?

Não, os acessos aos condomínios do complexo são totalmente independentes.

QUAL É O SISTEMA CONSTRUTIVO DOS EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS?

Parede de concreto.

AS PAREDES INTERNAS DAS UNIDADES SERÃO DE DRYWALL OU CONCRETO?

Algumas paredes internas serão de drywall e outras de concreto. Consultar as plantas de contrato.

TEM PAREDE DE DRYWALL QUE DIVIDE UNIDADES?

Não, as paredes que dividem as unidades serão de concreto.

QUAL O PÉ-DIREITO DAS UNIDADES?

O pé-direito é de 2,5m.

TEREMOS INFRA PARA MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA?

Sim, teremos infra para medição individualizada de água.

TEM UNIDADES COM VARANDA?

Não há unidades com varanda, para melhor aproveitamento do espaço de área útil interna.

AS UNIDADES TERÃO INFRA PARA AR CONDICIONADO?

Sim, as unidades terão infra para 1 ponto no dormitório principal.

QUAL O TIPO DE AQUECIMENTO DOS CHUVEIROS?

Chuveiro elétrico.

OS APARTAMENTOS TERÃO GÁS?

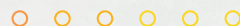
Sim, na cozinha.

QUAL A ESPESSURA DAS LAJES?

12cm

QUAL A ESPESSURA DAS PAREDES DE CONCRETO?

12cm





INFLUENCE

IPIRANGA



**TUDO DE
QUE VOCÊ
PRECISA,
NA PALMA
DA SUA
MÃO.**

Central de Vendas: Rua Silva Bueno, 975 – Ipiranga

PATRIOTAS R. Barão de Resende, 51 - Ipiranga

INFLUENCE Rua Palmares, 121 - Ipiranga

rivaincorporadora.com.br

RIVN *Uma empresa do grupo*
INCORPORADORA >>>> **DIRECIONAL**

Condomínio Independência Ipiranga. *NAPOLI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.*, CNPJ nº. 21.596.349/0001-08. Memorial de Incorporação registrado sob o R.1 da matrícula nº. 242.046, perante o 6º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. O projeto poderá sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. As áreas comuns serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagens meramente ilustrativas e referenciais. *Consulte o corretor sobre as condições de pagamento e, para mais informações, visite o stand de vendas. Material prévio, sujeito a alterações.

Não jogue este material em vias públicas. Mantenha sua cidade limpa.