



hits

Vila Stª Catarina

SUCESSO É VIVER BEM



RESIDENCIAL
NOVA PORCELANA



RESIDENCIAL
PARQUE DO ZUZO



RESIDENCIAL
TERRAS DO CHÁ



RESIDENCIAL
SANTA ADÍLIA



RESIDENCIAL
VIVERMAIS



Tranchesi Sadek
ENGENHARIA

ERGUENDO NOVOS FUTUROS.

A **TS Engenharia** é uma empresa em constante evolução, desenvolvendo projetos diferenciados e focados no bem-estar de seus clientes. Com longo histórico familiar na área de incorporação e construção desde a década de 1960, a **TS Engenharia** foi fundada em 2003 pela 3ª geração da Família Sadek. Com mais de 1.500 unidades entregues em 60 mil m² de área construída, a **TS Engenharia** constrói sonhos e desenvolve soluções imobiliárias que promovem o convívio e a união de inúmeras famílias. Os projetos desenvolvidos pela **TS Engenharia** acompanham as tendências e mudanças de hábitos da sociedade, colocando seus empreendimentos à frente do mercado, com funcionalidades e lazer que fazem toda a diferença.

hits

Vila Stª Catarina

SUCESSO É VIVER BEM.



Sucesso de verdade é levar a vida do seu jeito.
É ser você, ter o seu espaço, conquistar a sua liberdade.
É curtir o momento e aproveitar o seu tempo.
É estar perto do que você gosta e ao lado de quem você ama.
Sucesso de verdade é ver seus filhos crescerem com alegria e segurança.
É colocar em prática seus projetos e realizar seus sonhos.
Porque, no final das contas, a verdade é uma só: o único sucesso que realmente importa é viver bem e ser feliz.
A **TS ENGENHARIA** sabe disso e criou **HITS VILA SANTA CATARINA** para mudar de vez a sua vida.



Tranchesi Sadek
ENGENHARIA

ERGUENDO **NOVOS FUTUROS.**



AV. SANTA CATARINA

Estação Terminal Metrô
JABAQUARA

McDONALD'S

Supermercado
DIA

Colégio
MARQUÊS

Hospital Municipal
DR. ARTHUR R. SABOYA

hits
Vila SP Catarina

Supermercados
AYUMI

Hosp. Municipal/UPA
VILA SANTA CATARINA

VILA SANTA CATARINA

UM BAIRRO
COM UM BELO
PASSADO,
UM **GRANDE**
PRESENTE E
MUITO FUTURO.



Vila Santa Catarina ficou conhecida na década de 20 por receber o primeiro loteamento do distrito do Jabaquara. Até então, a região era pouco habitada, com apenas algumas chácaras e sítios de imigrantes estrangeiros, entre eles os italianos. Hoje em dia,

o bairro é conhecido e valorizado por sua localização privilegiada, perto de importantes centros financeiros e com fácil acesso à Berrini, além de contar com diversas linhas de ônibus que passam pelas avenidas Santa Catarina, Cupecê e Washington Luís. A **Vila Santa Catarina** oferece total infraestrutura em

comércios e serviços, com padarias, farmácias, lojas, hospitais e muito mais. Sem falar que está próxima dos Shoppings Morumbi e Interlagos, que ficam a apenas 10 minutos do bairro. Você irá viver em um lugar completo, que cresce e se valoriza a cada dia.

VISTA AÉREA
PARCIAL DA
VILA SANTA
CATARINA

FICHA TÉCNICA

hits

Vila Stª Catarina

1e2 Dorms.

TERRAÇO COM
CHURRASQUEIRA

Opções
Garden



LAZER COMPLETO

DADOS GERAIS

Nome do Empreendimento: *Residencial Hits Santa Catarina*

Realização e Construção: *TS Engenharia*

Financiamento: *Caixa Econômica Federal*

Programa Social: *Casa Verde e Amarela*

Localização: *Rua Oito de Março esquina com Emílio de Sousa Docca, 149 - Vila Santa Catarina*

Área do terreno: *933,60 m²*

Número de Torres: *1*

Número de Pavimentos: *9 (Térreo + 8 Pavimentos)*

Número de Unidades: *84 (17 unidades de 1 dormitório e 67 unidades de 2 dormitórios)*

Número de Elevadores: *2*

Número de Vagas: *1 Vaga Carga e Descarga/PNE*

Número de Unidades por Andar: *4 (Térreo) | 10 (1º ao 8º pavimento)*

Tipos de plantas: • *Aptos. Garden (Térreo): 1 ou 2 dormitórios, terraço com churrasqueira e quintal*
• *Aptos. Tipo (1º ao 8º pavimento): 1 ou 2 dormitórios, terraço com churrasqueira*

		UNIDADES			
		TIPOLOGIAS	ÁREA (M²)	QUANT.	DORMITÓRIO(S)
TÉRREO	Final 7		67,09	1	2
	Final 8		51,86	1	1
	Final 9		87,12	1	2
	Final 10		66,16	1	2
1º AO 8º	Finais 1, 5, 6 e 10		37,55	32	2
	Finais 2, 4, 7 e 9		37,81	32	2
	Finais 3 e 8		28,90	16	1

Obs.: Unidades 7, 9 e 10 do térreo são adaptáveis para PNE.

FICHA TÉCNICA



ÁREAS COMUNS E LAZER

- Acesso a Pedestres
- Uber Place
- Portaria
- Espaço Delivery
- Bike Station
- Beach Sports
- Prainha
- Piscina
- Crossfit
- Playground
- Churrasqueira
- Salão de festas
- Espaço Gourmet
- Pet Place com Wash
- Lavanderia
- Espaço Teen
- Brinquedoteca
- Fitness
- Coworking
- Ladder Sport

ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

INFRAESTRUTURA DE SEGURANÇA

- *Condomínio fechado*
- *Acesso de pedestres com clausura*
- *Portaria central com W.C.*
- *Portões automatizados*
- *Infraestrutura para instalação de monitoramento*
- *Sistema de interfonia*





PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DA
FACHADA

hits
Vila Stª Catarina



PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DA
PORTARIA

1. Acesso a Pedestres
2. Uber Place
3. Portaria
4. Espaço Delivery
5. Bike Station
6. Beach Sports
7. Prainha
8. Piscina
9. Crossfit
10. Playground
11. Churrasqueira
12. Salão de festas
13. Espaço Gourmet
14. Pet Place com Wash
15. Lavanderia
16. Espaço Teen
17. Brinquedoteca
18. Fitness
19. Coworking
20. Ladder Sport



**ÁREAS
COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS
E DECORADAS***

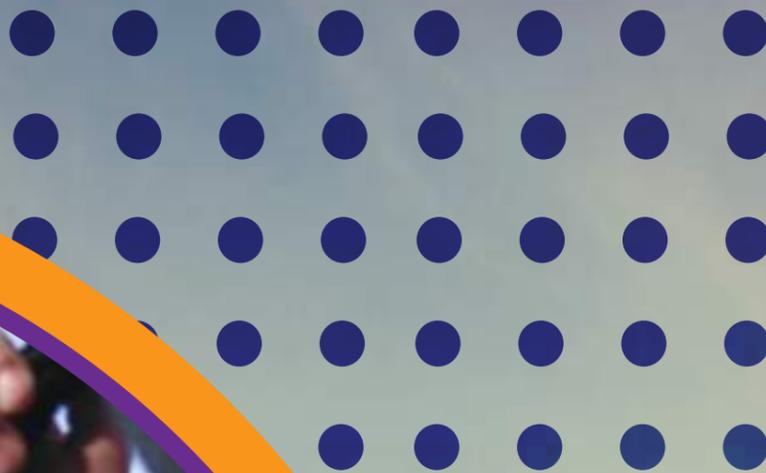


FOTO
ILUSTRATIVA

hits

Vila Stª Catarina

Lazer,
diversão
e comodidade
serão os
novos HITS
da sua vida.



PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DA
PISCINA



PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DA
CHURRASQUEIRA





PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DO
BEACH SPORTS





PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DO
PLAYGROUND



PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DO
PET PLACE COM WASH



PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DO
CROSSFIT



PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DO
LADDER SPORT



PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DO
FITNESS





PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DO
SALÃO DE FESTAS





PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DO
ESPAÇO GOURMET

BRINQUEDOTECA

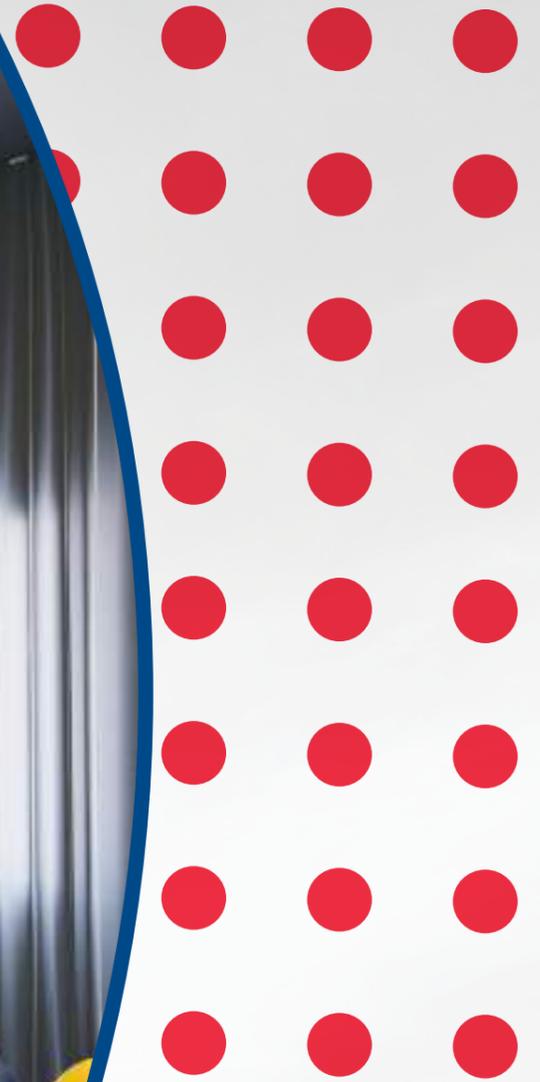


PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DA
BRINQUEDOTECA

MOVIES



GAME'S



PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DO
ESPAÇO TEEN

*A determinação de hoje
é o sucesso de amanhã.*

PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DO
COWORKING





PATINETE
STATION
BIKE

UBER PLACE

PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DO
BIKE STATION

PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DO
UBER PLACE



PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DA
LAVANDERIA



PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DO
ESPAÇO DELIVERY

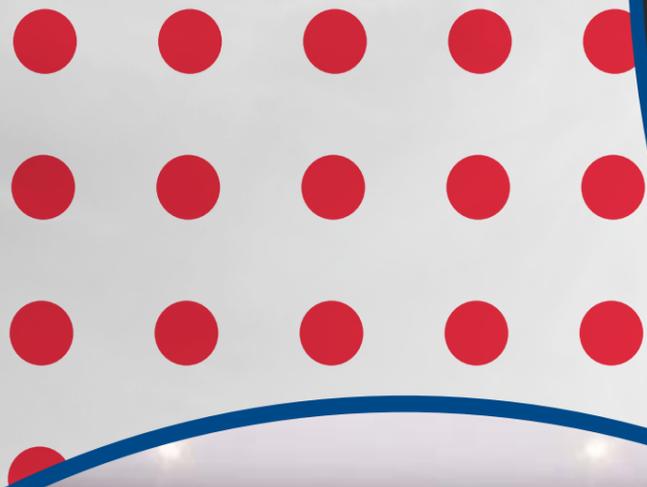


hits
Vila Stª Catarina

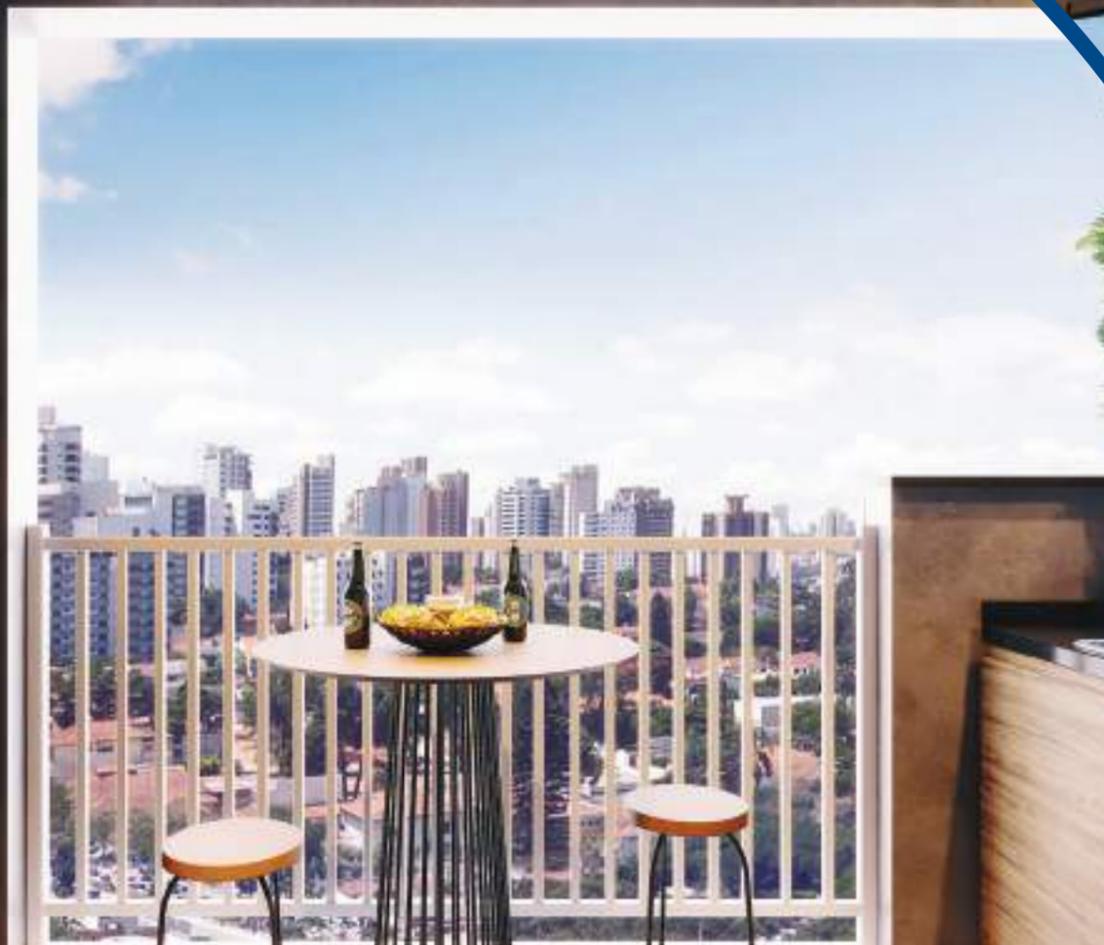
Sucesso
é viver com
conforto e
privacidade.



FOTO
ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DO
LIVING

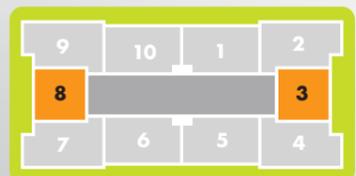


PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DO
**TERRAÇO COM
CHURRASQUEIRA**





1
Dorm.
 Terraço com
 Churrasqueira
28,90 m²

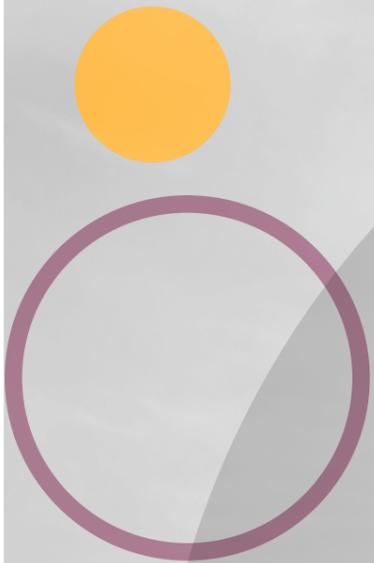


R. EMÍLIO DE SOUSA DOCCA

CHURRASQUEIRA
 CONVENCIONAL

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA
 PLANTA TIPO DO
 APARTAMENTO DE
 1 DORMITÓRIO
 FINAIS 3 E 8

R. OITO DE MARÇO



2 Dorms.

Terraço com Churrasqueira

37,55 m²

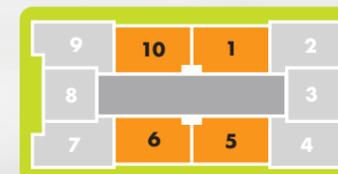
CONHEÇA A OUTRA
OPÇÃO DE PLANTA

37,81 m²

FINAIS 2, 4, 7 E 9

CHURRASQUEIRA
CONVENCIONAL

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA
PLANTA TIPO DO
APARTAMENTO DE
2 DORMITÓRIOS
FINAIS 1, 5, 6 E 10



R. OITO DE MARÇO

R. EMÍLIO DE SOUSA DOCCA



hits
Vila Stª Catarina

PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DO
GARDEN



CHURRASQUEIRA
CONVENCIONAL

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA
PLANTA DO
APARTAMENTO
GARDEN DE
1 DORMITÓRIO
FINAL 8



1
Dorm.
Terraço com
Churrasqueira e Quintal

51,86 m²



R. EMÍLIO DE SOUSA DOCCA

R. OITO DE MARÇO



2
Dorms.

Terraço com Churrasqueira
e Quintal

66,16 m²



CHURRASQUEIRA
CONVENCIONAL

CONHEÇA AS OUTRAS OPÇÕES DE PLANTAS

67,09 m² (FINAL 7) E **87,12 m²** (FINAL 9)

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA
PLANTA DO APARTAMENTO
GARDEN DE 2 DORMITÓRIOS
FINAL 10



R. EMÍLIO DE SOUSA DOCCA

R. OITO DE MARÇO



hits

Vila Stª Catarina

SUCESSO É VIVER BEM.

Intermediação

Itaplan

O empreendimento só será comercializado após a expedição do RI. Todas as perspectivas, decoração e vegetação são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo.

*As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme memorial descritivo.

Futura intermediação:

Itaplan - R. Ministro Jesuino Cardoso, 633 cj. 42 - Vila Nova Conceição - Creci J - 33051