



ALGARVE

RESIDENCIAL

Uma região diferenciada, com urbanismo, acesso fácil a todos os pontos da cidade e segurança. O Le monde é um destino único em Campinas. E agora você tem a oportunidade de viver nesse bairro planejado. Aproveite um projeto totalmente pensado para se integrar a essa localização, planejado para atender os seus anseios e concebido para mudar para melhor o seu jeito de viver.

—  
UMA NOVA FORMA  
DE VIVER  
**NO LE MONDE.**



# A LIBERDADE DE PODER IR AONDE QUISER.



Aqui você tem acesso fácil à Rodovia Dom Pedro I, com ligação até a Avenida Anhanguera, Rodovia dos Bandeirantes e ao Anel Viário Magalhães Teixeira. Este será o ponto ideal das suas escolhas. Você livre para decidir seu próximo destino e viver tudo que imaginar.

Av. Ricardo Rocha Bomfim, 384 - Le Monde



# A ESCOLHA CERTA SEMPRE QUE PRECISAR.



## SHOPPINGS:

- Shopping Dom Pedro - **4min**
- Galleria Shopping - **8min**
- Iguatemi Campinas - **10min**

## SUPERMERCADOS E

### ALIMENTAÇÃO:

- Oba Hortifruti - **2min**
- Dalben - **4min**
- B.Lem - **4min**
- Abelha Gulosa - **5min**
- Hortifruti Fartura - **6min**
- Pão da Primavera - **6min**

## CONVENIÊNCIAS:

- The Mall - **2min**
- Best Center - **6min**
- Las Casas Mall - **6min**

## EDUCAÇÃO:

- Unicamp - **4min**
- Oficina do Estudante - **5min**
- Múltiplo - **5min**
- Maple Bear - **6min**
- PUC Campinas - **6min**

## PARQUES:

- Lagoa do Taquaral - **7min**
- Arautos da Paz - **7min**

## ACADEMIAS:

- Tribos do Corpo - **3min**
- Bodytech Pq. Dom Pedro - **5min**
- Cia Athletica - **8min**

## HOSPITAIS:

- Madre Theodora - **4min**
- Centro Médico - **12min**

## GASTRONOMIA:

- Alameda de Restaurantes
- Parque D. Pedro Shopping - **4min**
- Empório Santa Therezinha
- Jangada Restaurante
- L'entrecôte de Paris
- Mamma Jamma
- Outback
- Paris 6
- Pecorino
- Pirajá

Trajeto calculado via Google Maps.

TENHA  
TUDO  
POR  
PERTO.

TUDO DE QUE VOCÊ E SUA FAMÍLIA  
PRECISAM, PARA FACILITAR A ROTINA,  
ESTÁ AQUI. MUITO MAIS PRATICIDADE  
E CONVENIÊNCIA BEM PERTINHO!



Shopping Parque D. Pedro



Academia Bodytech



Hospital Madre Theodora



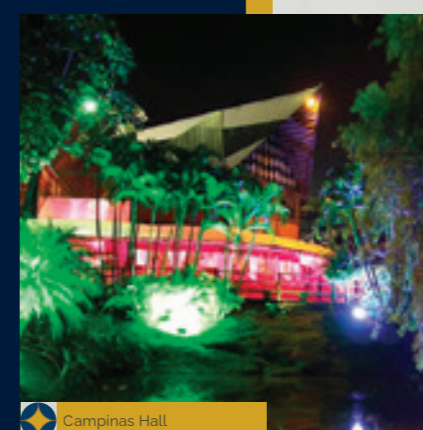
PUC Campinas



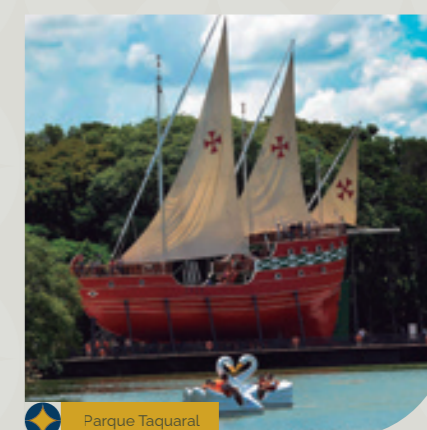
The Mall



Supermercado Dalben



Campinas Hall



Parque Taquaral



## FICHA TÉCNICA



Perspectiva ilustrativa



PORTARIA

RUA RICARDO ROCHA BOMFIM, 384

**Localização:** Rua Ricardo Rocha Bomfim, 384

**Área do terreno:** 5.119,35 m<sup>2</sup>

**Arquitetura:** Portela Arquitetos

**Paisagismo:** Rossin e Tramontina Paisagismo

**Arquitetura de Interiores:** Dirani e Marchió

**Nº. de torres:** 2 torres residenciais

**Nº. de unidades:** 144 unidades residenciais

**Tipologias residenciais:**

48 unidades de 2 dormitórios com terraço 60m<sup>2</sup> ( finais 2 e 5)

96 unidades de 3 dormitórios com terraço 74m<sup>2</sup> (finais 1, 3, 4 e 6)

Unidades PCD: Torre 2 – final 5 do 1º ao 5º pavimento

**Vagas:**

3Q – 2 vagas

2Q – 1 vaga

**Áreas Comuns de uso exclusivo do residencial:**

Fitness, Fitness Externo, Salão de Festas, Brinquedoteca, Jogos/Espaço Game, Coworking, Piscinas Adulto e Infantil, Playground, Churrasqueira e Pet Place.



**ALGARVE**  
RESIDENCIAL

APARTAMENTOS DE

**2 E 3  
DORMS.**

COM SUÍTE,

VARANDA

GOURMET\*,

VAGA E LAZER

COMPLETO.

\*Ponto para churrasqueira a gás ou elétrica.



Perspectiva Ilustrativa





## IMPLANTAÇÃO



**1** | PORTARIA COM ACESSO SOCIAL

**2** | ACESSO DELIVERY E SERVIÇO

**3** | PRAÇA DE CHEGADA

**4** | LOUNGE FESTAS

**5** | SALÃO DE FESTAS

**6** | PRAÇA CENTRAL

**7** | FITNESS EXTERNO

**8** | FITNESS

**9** | PISCINA INFANTIL

**10** | PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO

**11** | SOLARIUM

**12** | PLAYGROUND

**13** | CHURRASQUEIRA

**14** | COWORKING

**15** | BRINQUEDOTECA

**16** | JOGOS/ESPAÇO GAME

**17** | PET PLACE

**18** | GARAGEM

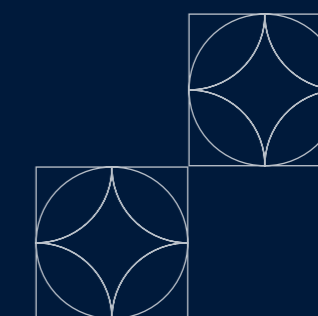






Imagem ilustrativa

—

TODO  
CONFORTO  
E LAZER  
QUE VOCÊ  
E SUA  
FAMÍLIA  
MERECEM.

- ◆ PISCINA ADULTO
- ◆ PISCINA INFANTIL
- ◆ SOLARIUM
- ◆ ESPAÇO GOURMET  
COM CHURRASQUEIRA
- ◆ SALÃO DE FESTAS
- ◆ LOUNGE FESTAS
- ◆ FITNESS
- ◆ FITNESS EXTERNO
- ◆ BRINQUEDOTECA
- ◆ SALA DE JOGOS
- ◆ ESPAÇO GAME
- ◆ COWORKING
- ◆ PLAYGROUND
- ◆ PET PLACE



Perspectiva ilustrativa



Lobby





Perspectiva ilustrativa

Vista aérea do lazer





Perspectiva ilustrativa



Piscina





Perspectiva ilustrativa



Salão de festas







Espaço gourmet com churrasqueira





enjoy  
& relax







Fitness externo





Perspectiva ilustrativa



Brinquedoteca





Perspectiva ilustrativa

Sala de jogos/Espaço game





Perspectiva ilustrativa

Coworking





Playground





Perspectiva ilustrativa



Pet place





# ALGARVE

RESIDENCIAL



O Ponto ideal para viver.  
O Ponto ideal para sentir.



Living apartamento 3 dorms.



# PLANTA TIPO MEIO 2 DORMS.

Área privativa: 60m<sup>2</sup>





# PLANTA GARDEN MEIO 2 DORMS.

Área privativa: 81m<sup>2</sup>



PLANTA TIPO PONTA

# 3 DORMS.

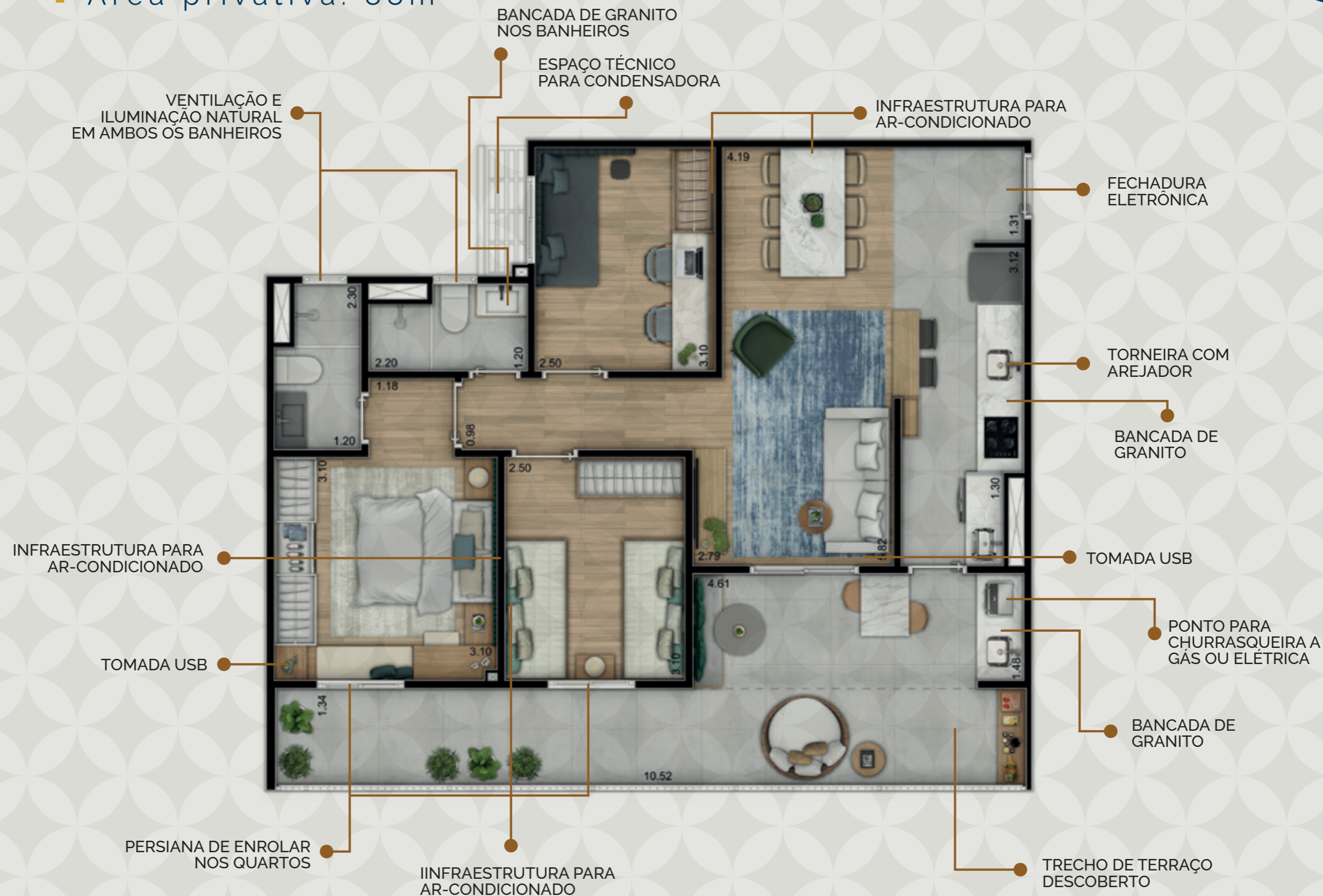
Área privativa: 74m<sup>2</sup>



PLANTA GARDEN PONTA

# 3 DORMS.

Área privativa: 88m<sup>2</sup>





## DIFERENCIAIS



Acesso delivery e serviços separado do acesso social



Praça de chegada, para comodidade de espera de motorista de aplicativo



Wi-Fi nas áreas comuns



Previsão para instalação de gerador de conforto (Áreas vitais)



Infra para ar-condicionado nas áreas de lazer



Infra para ar-condicionado em todos os dormitórios e sala



Fechadura eletrônica nos Apartamentos



Tomada USB nos dormitórios e sala

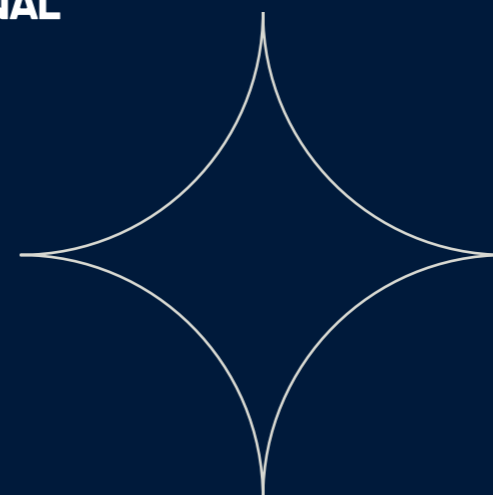
Imagem ilustrativa





Viver em uma localização privilegiada é o ponto de partida para a felicidade. A RIVA herdou um legado de mais de 40 anos da Direcional, e nesta bagagem destaca-se a escolha do local, aquela região especial, única, com tudo de que você precisa, perto da sua casa. Esta é a nossa vocação: ir além das suas expectativas. Oferecer soluções de qualidade, transformando seus sonhos em projetos eficientes, completos e confortáveis, localizados nos melhores pontos. Seja bem-vindo ao universo da RIVA, aqui você tem liberdade para ser feliz.

A ACRO Desenvolvimento Imobiliário é uma startup com sede em Campinas e que possui uma equipe multidisciplinar com mais de 20 anos de experiência nos mercados imobiliário e de capitais. A empresa prioriza os conceitos de desenvolvimento sustentável e entende que todos devem ser socialmente justos, ambientalmente conscientes e economicamente responsáveis. A ética, a proatividade, o entusiasmo e o resultado são palavras-chave que impulsionam os objetivos.





Parceria:



Realização:



Algarve Residencial. BRAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ nº.39.582.104/0001-97. Memorial de Incorporação registrado sob o R.13 da matrícula nº. 130.042, perante o 2º CRI de Campinas. O projeto poderá sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. As áreas comuns serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagens meramente ilustrativas e referenciais, sujeitas a alteração.  
Impresso em novembro de 2022.