

sindona

CENTRAL PARQUE



sindona

DESENVOLVER VIDAS É O QUE NOS MOVE

Somos uma organização desenvolvimentista e acreditamos que um ambiente saudável produz pessoas melhores e pessoas melhores produzem um mundo melhor. Criamos imóveis com design arrojado, arquitetura inovadora e funcional. Com soluções inteligentes, conseguimos reinventar a maneira de construir imóveis econômicos. Desenvolvemos produtos que se adequam à vida dos clientes e trazemos singularidade em todos os projetos.

#OUSEACREDITAR



UM PEDACINHO DE NOVA IORQUE PRA CHAMAR DE SEU

Você e sua família merecem ter vida de astro de cinema. Imortalizado nos filmes, o Central Parque é o parque urbano mais famoso do mundo, cercado por uma das metrópoles mais desejadas do planeta. Essa junção perfeita de praticidade e qualidade de vida, inspirou o roteiro do seu novo lar. Um empreendimento completo com muito lazer, segurança e a facilidade das grandes cidades.



sindona

CENTRAL PARQUE





LOJAS E SERVIÇOS

A facilidade e praticidade de Nova
Lorque vai estar presente no seu dia a dia.
O centro comercial integrado traz pra
você agilidade, segurança e tranquilidade na
hora de fazer suas compras. Tudo o que você
precisa, sem sair do seu condomínio.





sindona
CENTRAL PARQUE

sindona

ESCRITORIOS

WINDO



sindona
CENTRAL PARQUE

3 torres

Apartamentos de
2, 3 e 4 dorms

54_{m²} | **98**_{m²} | **100**_{m²} | **108**_{m²} | **109**_{m²}

- Vagas livres e cobertas para todas as unidades
- Elevadores em todas as torres



sindona
CENTRAL PARQUE

PRATICIDADE E FACILIDADE EM UM SÓ LUGAR

Cotia vai receber o maior empreendimento da região central, com as torres mais altas da cidade. A natureza se une a vida urbana em um centro comercial integrado, com lojas, escritórios, academia e café. As plantas convencionais são funcionais e amplas. Todos os apartamentos recebem luz natural, contam com suítes, além de estacionamento com vagas cobertas e livres.



PISCINA COM **BORDA** **INFINITA**

Tibum! Hora de ligar o modo férias e se sentir em um clube de hotel 5 estrelas, com sauna, deck molhado, piscina adulto e infantil, jacuzzi espetacular e lounge dos sonhos.







ESPAÇO MULTICULTURAL

Encontre pessoas, compartilhe conhecimento e celebre a pluralidade. Um lugar especial criado para estimular a arte, cultura e a criatividade da sua família.









HORTA COMUNITÁRIA

Seu cantinho verde sustentável. Você em contato com a terra, cuidando do meio ambiente e cultivando laços de amizade.





HAPPY STREET

O melhor de Nova Iorque te inspirando todos os dias. Aproveite a fantástica escada interativa com elementos do rapel e sinta-se em uma das cidades mais desejadas do mundo.



Sin Rock
CAFE

S
Sindonald's



SALÃO DE FESTAS TEMÁTICO

Uma decoração regada pela cultura rock and roll, cheia de charme e bom gosto.



Sin Rock

CAFE





ESPAÇO GOURMET TEMÁTICO

A tradicional hamburgueria temática vai ser sua nova pista de dança. Aumente o som da jukebox e caia na festa. Você e seus convidados vão amar muito tudo isso.





id's





Sindonald's

**Dois hambúrgueres
Alface, queijo, molho esp
Cebola, Picles
Num pão com gergeli**

CHURRASCO NO PARQUE

A experiência de um churrasco
no parque, com um visual de
tirar o fôlego.





COWORKING

Mais que um local de trabalho um encontro com a criatividade. A descontração e liberdade da clássica cafeteria americana para você produzir como nunca.







O MUNDO É
SEU!



SINBOX E SINBOXE

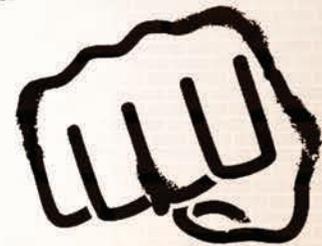
A gente te inspira e você transpira.
Aqui você encontra o que há de mais moderno
em equipamentos de pugilismo e crossfit.
O dinamismo de ambas as modalidades em um
único lugar, para você colocar a saúde em dia.







SINBOXE



PLAYGROUND

Hora de brincar! Alegria garantida com tranquilidade e segurança. A garotada vai se divertir muito no playground animado.





VAGAS LIVRES E ELEVADORES

Nem chuva, nem escada. Praticidade que é privilégio de poucos na região. Além de vagas livres, estacionamento coberto e elevadores em todas as torres.





ESTACIONAMIENTO
OUTONO

DM VT 4317

IMPLANTAÇÃO OESTE



LAZER

- 1 DECK MOLHADO
- 2 JACUZZI
- 3 PISCINA INFANTIL
- 4 PISCINA BORDA INFINITA
- 5 SOLARIUM
- 6 SAUNA
- 7 LOUNGE PISCINA
- 8 FOGUEIRA

SOCIAL

- 9 BAR
- 10 CHURRASQUEIRA
- 11 SALÃO DE FESTAS
- 12 BOULEVARD
- 13 HAMBURGUERIA
- 14 COWORKING
- 15 ESPAÇO VENDAS
- 16 ÁREA EVENTOS

SAÚDE

- 17 ESCADA FUNCIONAL
- 18 ESCADA HORTA
- 19 APP

SERVIÇO

- 20 ELEVADOR TORRES
- 21 ESCADA DE INCÊNDIO
- 22 VESTIÁRIOS PISCINA
- 23 BANHEIROS
- 24 COZINHAS

TORRES

- 1 QUEENS
- 2 BROOKLYN
- 3 MANHATTAN

IMPLANTAÇÃO LESTE



SAÚDE

- 1 CROSSFIT (SINBOX)
- 2 ESPAÇO LUTA (SINBOXE)
- 3 ESCADA FUNCIONAL
- 4 PAREDE DE ESCALADA
- 5 RAMPA COM CORDA
- 6 POMAR
- 7 ESCADA HORTA

LAZER

- 8 ESPAÇO PET
- 9 PLAYGROUND
- 10 ESPAÇO MULTIFUNCIONAL

SOCIAL

- 11 PRAÇA
- 12 ESPAÇO CULTURAL
- 13 LOUNGE ACESSO

SERVIÇO

- 14 ESCADA E ELEVADORES
- 15 ELEVADOR TORRES
- 16 ESCADA DE INCÊNDIO

TORRES

- 1 QUEENS
- 2 BROOKLYN
- 3 MANHATTAN

**A CASA É SUA,
PODE ENTRAR!**

2, 3 e 4 dorms
Com suíte em **todas unidades**





Cobertura duplex

Final 05

100 m²

3

dorms com
2 suítes

piso inferior



Cobertura duplex

Final 05

piso superior



Pé direito duplo
na sala de jantar

-  3 dormitórios
-  Sala de jantar
-  Sala de estar
-  Cozinha
-  Lavanderia
-  Lavabo
-  Churrasqueira
-  Varanda gourmet

Snack
Bar





Cobertura duplex

Final 06

98 m²

3

dorms com
2 suítes

piso inferior



Cobertura duplex

Final 06

piso superior



Pé direito duplo
na sala de jantar

-  3 dormitórios
-  Sala de jantar
-  Sala de estar
-  Cozinha
-  Lavanderia
-  Lavabo
-  Churrasqueira
-  Varanda gourmet





Duplex

Final 05

108 m²

4

dorms com
2 suítes

piso inferior



Duplex

Final 05



Pé direito duplo
na sala de jantar

-  4 dormitórios
-  Sala de jantar
-  Sala de estar
-  Cozinha
-  Lavanderia
-  Lavabo





A wooden shelving unit with a black metal grid structure. The top section is a solid wood cabinet with a glass jar of snacks, a glass bottle of snacks, and a stack of books. The middle section is a grid of shelves holding a potted plant, a blue elephant figurine, and a small sculpture. The bottom section is a solid wood cabinet.

A black metal wine rack with six shelves, holding several bottles of wine. The bottles are arranged horizontally, with labels facing outwards. The rack is mounted on a wooden base.

A stack of books on the top shelf of the shelving unit. The visible titles include "ULTIMATE BIOGRAPHY" and "HISTORICAL PHOTONIC OF THE COLO".

Two glass containers on the top shelf of the shelving unit. The one on the left is a large jar filled with small, round, golden-brown objects. The one on the right is a smaller, rounded glass bottle also filled with similar objects.

A small, blue, stylized elephant figurine on the middle shelf of the shelving unit.

A small potted plant with green leaves on the middle shelf of the shelving unit.

A small, golden-brown sculpture of a figure on the middle shelf of the shelving unit.

A black door handle on the white wall to the left of the shelving unit.

A light-colored wooden floor with a herringbone pattern. A blue and white striped rug is placed on the floor in the foreground.

Duplex

Final 06

109 m²

4

dorms com
2 suítes

piso inferior



Duplex

Final 06

pisso superior



Pé direito duplo na sala de jantar

-  4 dormitórios
-  Sala de jantar
-  Sala de estar
-  Cozinha
-  Lavanderia
-  Lavabo





2 dorms com suíte

Final 06

 2 dormitórios

 Sala de jantar

 Sala de estar

 Cozinha

 Lavanderia

 Sacada



54m²

2 dorms com suíte

Final 05

54m²

 2 dormitórios

 Sala de jantar

 Sala de estar

 Cozinha

 Lavanderia

 Sacada





SINDONA

BEM-VINDOS

RIR ALTO

CELEBRAR A VIDA

REALIZAR SONHOS

AMAR

SER FELIZ



REFERÊNCIAS E INSPIRAÇÕES



Vessel

O Vessel, em Nova Iorque, é um verdadeiro zig-zague hipnotizante de 45 metros de altura. Uma réplica dessa exuberante escultura será o portal do seu novo lar. Uma incrível fachada que faz alusão a essa fantástica obra.



High Line

Várias áreas do empreendimento recebem o High Line, um conceito de paisagismo em que a vegetação desponta do meio do concreto. Inspirado em um parque suspenso localizado na cidade de Nova Iorque e concebida sobre os trilhos de uma antiga via férrea.



Central Park

O verde ganhando espaço na região central de uma grande metrópole é o que dá imponência para o Central Park. Com as delimitações bem lineares entre seus vizinhos de concreto, a natureza se desdobra e se destaca com curvas internas e sua paisagem colorida.

REFERÊNCIAS E INSPIRAÇÕES



“Home Alone 2”

Nossas áreas externas inspiradas em um dos filmes mais divertidos feitos em Nova Iorque. Espaços pensados para serem lindos, animados e felizes.



“Coming to America”

Nada como receber quem se ama em ambientes cheios de lembranças felizes. O espaço gourmet temático traz a referência de restaurantes presentes na memória de todos, além de todas lembranças gastronômicas, também traz muita alegria!



“The Devil Wears Prada”

Muitos filmes retrataram a correria de Nova Iorque e se conectam com o nosso empreendimento e à um estilo de vida agitado. Viver, trabalhar e se divertir, tudo isso a poucos passos de você com muita praticidade.

NOSSOS CRIADORES

sindona

“ Obras existem para melhorar vidas, não apenas para serem negociadas. Quando alguém compra sua primeira casa, compra felicidade, compra segurança e compra o sonho de uma vida melhor para quem ama. Quando um trabalhador sai de casa de madrugada para trabalhar, ele não vai apenas atrás de salário, vai atrás de uma vida melhor. Nós reconhecemos essas missões e vamos cumpri-las. ”

- Bruno Sindona

LOCK

“ Ao longo de nossa história, nos tornamos referência na construção de alta complexidade, adquirindo know-how e excelência que conquistaram arquitetos, marcas, empresas e incorporadoras do Brasil e do mundo. ”

NOSSOS CRIADORES

solcons

Construímos pela Solcons, nosso braço operacional. Assim, executamos nossos projetos com inteligência e dinamismo. Com ela construímos o sonho.

sin!

Vendemos pela Sin!. Ela carrega o nosso DNA, o jeito Sindona de fazer negócio, tornando o sonho realizável.

cris

Humanizamos os processos pela Cris. Nossa empresa de desenvolvimento humano, por isso fazemos do sonho um meio de transformação das comunidades.

casas brasileiras

Projetamos o sonho com a Casa Brasileira. Nela fazemos arquitetura acolhedora, abrangendo pluralidade, com inovação e excelência.

crédito do bem

Viabilizamos pela Crédito do Bem. É nossa empresa de repasse e assessoria em financiamentos. Com ela tornamos o sonho acessível.

tijolo

Divulgamos e nos conectamos pela Tijolo Amarelo. É nossa empresa de Marketing. Com ela comunicamos e compartilhamos o sonho.

aprovabem

Documentamos pela Aprovabem. Nela oficializamos o sonho deixando todos os tramites documentais mais simples, contemplando todo serviço de despachante.

suporte

Administramos pela Suporte. Por ela acontece toda gestão administrativa, jurídica e contábil. Aqui damos suporte em cada uma das frentes de trabalho para que o sonho aconteça.

NOSSOS PROJETOS

sindona
CONVIVA



OSASCO/SP
186 UNIDADES

sindona
TANGARÁ



COTIA/SP
200 UNIDADES

sindona
PARQUE



COTIA/SP
200 UNIDADES

sindona
NATUREZA



COTIA/SP
181 UNIDADES

NOSSOS PROJETOS

sindona
PARQUE 2



COTIA/SP
191 UNIDADES

sindona
CENTRAL PARQUE



COTIA/SP
200 UNIDADES

sindona
PARAÍSO



OSASCO/SP
328 UNIDADES

sindona
HORIZONTE



TABOÃO/SP
321 UNIDADES

Jardim **sindona**



OSASCO/SP
297 UNIDADES

NOSSA GENTE

Marlon Carpiné

Equipe

“Eu vi a transformação acontecer na minha vida, né? Não tem como eu não sentir orgulho do meu crescimento na Sindona e do que a gente faz aqui”

Renato Lima

Cliente

“Hoje vejo o quanto acreditar em vocês foi maravilhoso, pegar minha chave e entrar no meu apartamento e ver como ficou lindo todo o conjunto não tem preço.”

Renan Costa

Cliente

“A transparência com os clientes é algo lindo que essa construtora tem, pessoas simpáticas e muito receptivas. Sério, vale muito a pena. Vale mesmo!”

Raika Paulino

Equipe

“Cara, eu aprendo tanto aqui e cresço tanto. Todo mundo aqui quer a mesma coisa: ajudar as pessoas a terem casas melhores e serem mais felizes”

Lidia Taurino

Cliente

“Obrigada Sindona! Obrigada por tornar o nosso sonho realidade. Que Deus os abençoe e os capacite cada vez mais a tornar nossos sonhos realidade”

Eduardo Cardoso

Equipe

“A gente foca no humano. Aí que nos tornamos gigantes: entendendo a dor e transformando em alegria. Realizar sonhos é maior que a empresa”

Camila Dias

Cliente

“Não vejo a hora de chegar a minha vez. Não vejo a hora mesmo! Nunca pensei que ficaria tão feliz em ver minha futura casa sendo construída”

NOSSA GENTE

Georgia Moreira

Equipe

“Aqui tudo ganha mais sentido. A gente sabe do amor que todo mundo coloca pra ver as pessoas felizes. Para ver as pessoas recebendo a chave da sua casa”

Allda Almeida

Cliente

“Deus abençoe vocês que estão trabalhando para concretização dos sonhos. Tenho certeza que Deus está conduzindo para que tudo seja guiado da melhor forma”

Guilherme Costa

Equipe

“Hoje eu sei que trabalho com sonhos. Através das casas que construímos nós realizamos sonhos e isso não é só propaganda. É nossa realidade!”



sindona

CENTRAL PARQUE



Use seu leitor de **QR Code**
para baixar este material



Use seu leitor de **QR Code**
para conhecer o decorado

SIGA NOSSAS REDES SOCIAIS

 /sindona.inc

 sindona.org

 @sindona.inc

sindona

Rua Butantã 194
8º andar - Pinheiros
São Paulo - SP

sin!

LOJA COTIA
Av. Dr. Odair Pacheco Pedroso, 173
Vila Monte Serrat - Cotia - SP

LOJA OSASCO
Av. Maria Campos, 438
Centro - Osasco - SP

sindona
CENTRAL PARQUE

Rua Guido Fecchio, 250
Jardim Nova Pacaembu
Cotia - SP

Em atenção à lei 4591/64 e ao Código de Defesa do Consumidor, Alvará de construção nº 523/2021. O empreendimento encontra-se registrado, sob o número de R.01 na matrícula 100.783, perante o Cartório de Registro de Imóveis de Cotia. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste folheto, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído. Futura Comercialização: Sindona Imóveis LTDA. CRECI: 172989. Impresso em 06/09/2021. As imagens desse material são meramente ilustrativas. O projeto pode sofrer alterações.