



# CONDOMÍNIO PRAÇA VIGÁRIO

**\*\*APRESENTAÇÃO PRELIMINAR, SUJEITA A ALTERAÇÕES\*\***

# Bem-vindos ao CONDOMÍNIO PRAÇA VIGÁRIO

Um empreendimento que combina  
**qualidade, conforto e estilo de vida.**

Descubra o que torna este projeto único.



**\*\*APRESENTAÇÃO PRELIMINAR, SUJEITA A ALTERAÇÕES\*\***

# Projeto

Apartamentos de 40,65 a 55m<sup>2</sup> privativos

2 dormitórios com terraço

até 1 vaga

Números de Torres: 1

Total de unidades: 73

Térreo:

- Loja
- Espaço Coworking

Lazer no Rooftop:

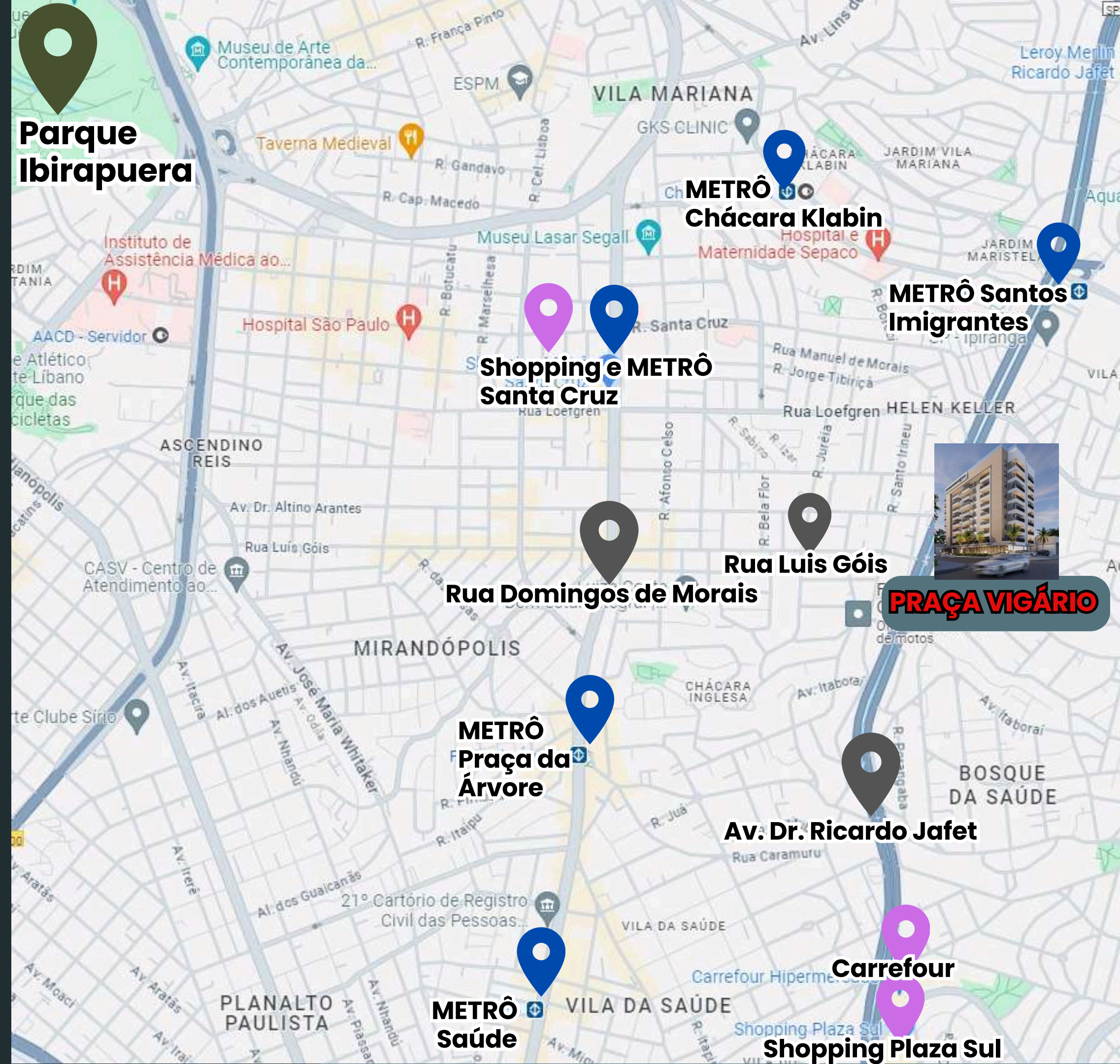
- Piscina
- Fitness
- Área Gourmet
- Salão de Festas
- Churrasqueira e Forno de Pizza



# Localização privilegiada

Localizado em uma área de fácil acesso e com excelente infraestrutura urbana, o Condomínio **PRAÇA VIGÁRIO** oferece conveniência e praticidade para seus moradores.

Rua Vigário Albernaz, 241 – Vila Gumercingo







**Perspectiva ilustrada da fachada**

# Design moderno

Com um **design arquitetônico moderno** e sofisticado, o Condomínio Praça Vigário se **destaca no horizonte, oferecendo uma estética contemporânea e elegante.**

**\*\*APRESENTAÇÃO PRELIMINAR, SUJEITA A ALTERAÇÕES\*\***

# Diferenciais do projeto

- » Torre Única;
- » Construção Convencional;
- » Mais privacidade e conforto para as áreas comuns :  
Apenas 73 unidades (9 andares);
- » Loja no térreo ;
- » Espaço de Coworking;
- » Lazer exclusivo no Rooftop: Piscina, Deck Molhado, Área de Descanso, Fitness e Salão de festas com Churrasqueira e Forno de Pizza;
- » Placas Aquecimento Solar;
- » Entregue com Gerador para as áreas comuns e elevador;





# Apartamentos espaçosos e funcionais

Os apartamentos foram cuidadosamente projetados para **oferecer espaços amplos, funcionais e confortáveis**, proporcionando o **ambiente ideal** para viver e conviver em harmonia.



**\*\*APRESENTAÇÃO PRELIMINAR, SUJEITA A ALTERAÇÕES\*\***

# Diferenciais dos apartamentos

- ▶▶ **Plantas planejadas com aproveitamento máximo de área útil;**
- ▶▶ **Piso da sala nivelado com o terraço;**
- ▶▶ **Persianas integradas de enrolar;**
- ▶▶ **Infraestrutura de ar-condicionado (dormitório master e sala de estar);**
- ▶▶ **Terraço técnico para condensadoras;**
- ▶▶ **Ponto para máquina de lavar e secar;**
- ▶▶ **Paredes podem ser retiradas / alteradas;**



# Lazer Completo

**Desfrute de momentos de lazer e relaxamento completo no Rooftop com uma vista deslumbrante...**

RUA DOM SEBASTIÃO DO REGO

RUA VICÁRIO ALBERNAZ



## IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 1 - ENTRADA DA LOJA
- 2 - ENTRADA DO RESIDENCIAL
- 3 - ACESSO DE VEÍCULOS
- 4 - VAGA DE ESTACIONAMENTO (LOJA)

- 5 - LOJA
- 6 - HALL SOCIAL
- 7 - COWORKING
- 8 - APARTAMENTO GARDEN





\*\*APRESENTAÇÃO PRELIMINAR, SUJEITA A ALTERAÇÕES\*\*

Perspectiva ilustrada do hall social





\*\*APRESENTAÇÃO PRELIMINAR, SUJEITA A ALTERAÇÕES\*\*

Perspectiva ilustrada do hall social





\*\*APRESENTAÇÃO PRELIMINAR, SUJEITA A ALTERAÇÕES\*\*

Perspectiva ilustrada do coworking





\*\*APRESENTAÇÃO PRELIMINAR, SUJEITA A ALTERAÇÕES\*\*

Perspectiva ilustrada do coworking





## **IMPLANTAÇÃO ROOFTOP**

**8 - PISCINA COM RAIA**  
**9 - DECK MOLHADO**  
**10- ÁREA DE DESCANSO**

**11- CHURRASQUEIRA E FORNO PARA PIZZA**  
**12- SALÃO DE FESTAS**  
**13- FITNESS**





Perspectiva ilustrada da piscina – Rooftop

\*\*APRESENTAÇÃO PRELIMINAR, SUJEITA A ALTERAÇÕES\*\*





Perspectiva ilustrada da piscina

\*\*APRESENTAÇÃO PRELIMINAR, SUJEITA A ALTERAÇÕES\*\*





Perspectiva ilustrada da área de descanso da piscina

\*\*APRESENTAÇÃO PRELIMINAR, SUJEITA A ALTERAÇÕES\*\*





Perspectiva ilustrada da churrasqueira e forno para pizza

\*\*APRESENTAÇÃO PRELIMINAR, SUJEITA A ALTERAÇÕES\*\*





Perspectiva ilustrada da churrasqueira e forno para pizza

\*\*APRESENTAÇÃO PRELIMINAR, SUJEITA A ALTERAÇÕES\*\*

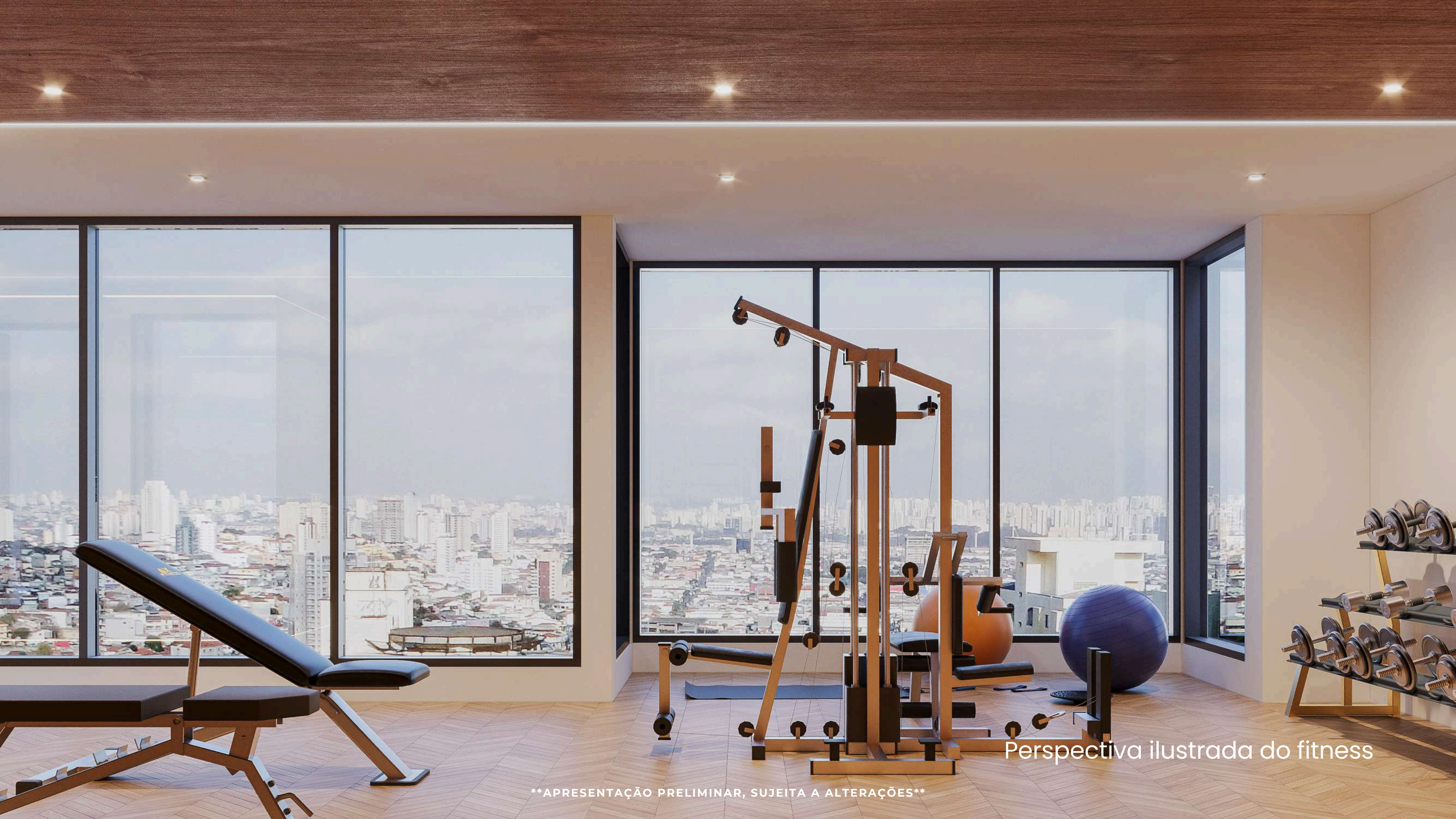




Perspectiva ilustrada do fitness

\*\*APRESENTAÇÃO PRELIMINAR, SUJEITA A ALTERAÇÕES\*\*





Perspectiva ilustrada do fitness

\*\*APRESENTAÇÃO PRELIMINAR, SUJEITA A ALTERAÇÕES\*\*





Perspectiva ilustrada do salão de festas

\*\*APRESENTAÇÃO PRELIMINAR, SUJEITA A ALTERAÇÕES\*\*





Perspectiva ilustrada do salão de festas

\*\*APRESENTAÇÃO PRELIMINAR, SUJEITA A ALTERAÇÕES\*\*



# Opções de plantas para você:

Aptos de 40,65, 44, 46,80 e 55m<sup>2</sup>

2 Dormitórios

Todos com Terraço e

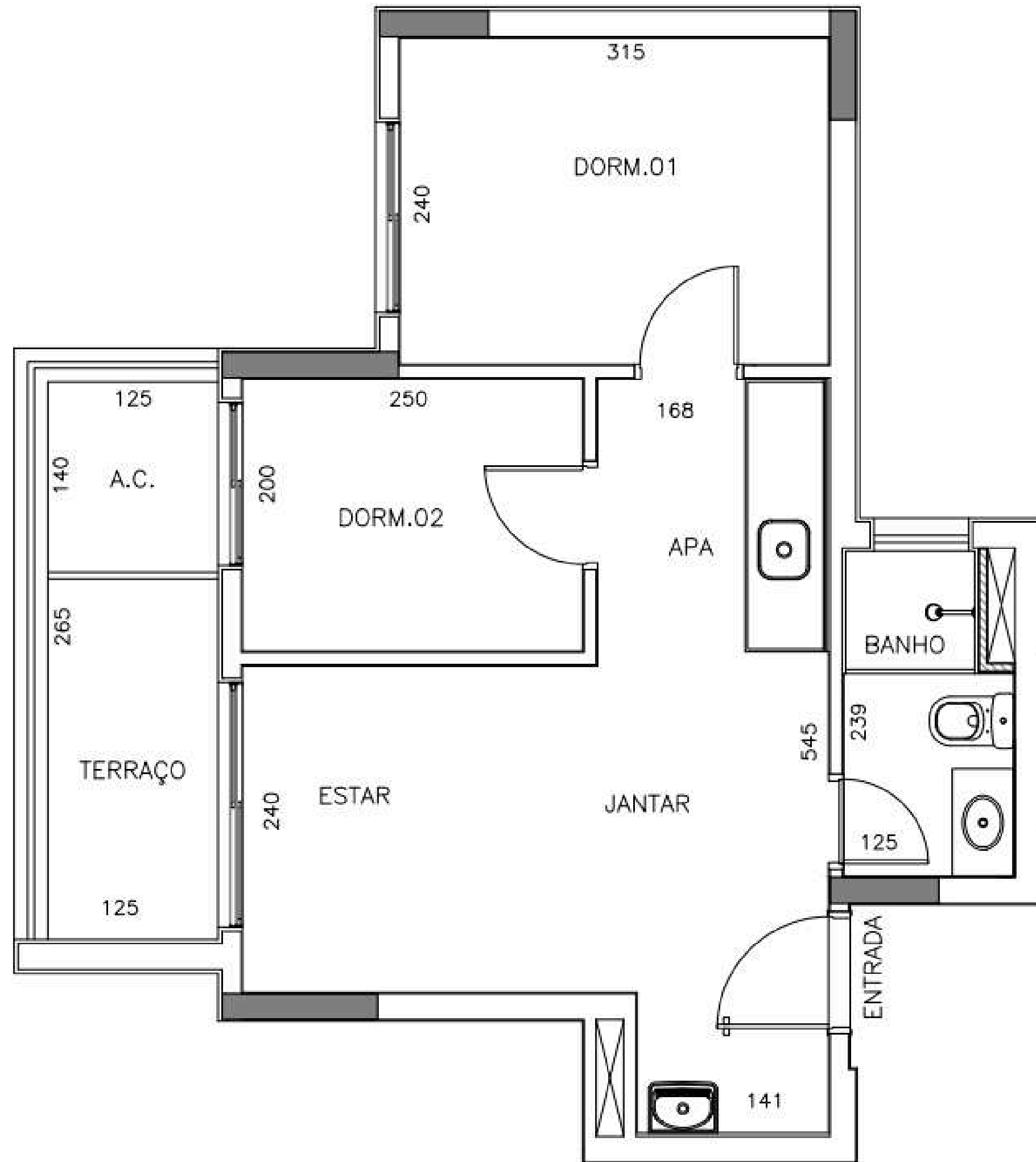
Infraestrutura para Ar-Condicionado





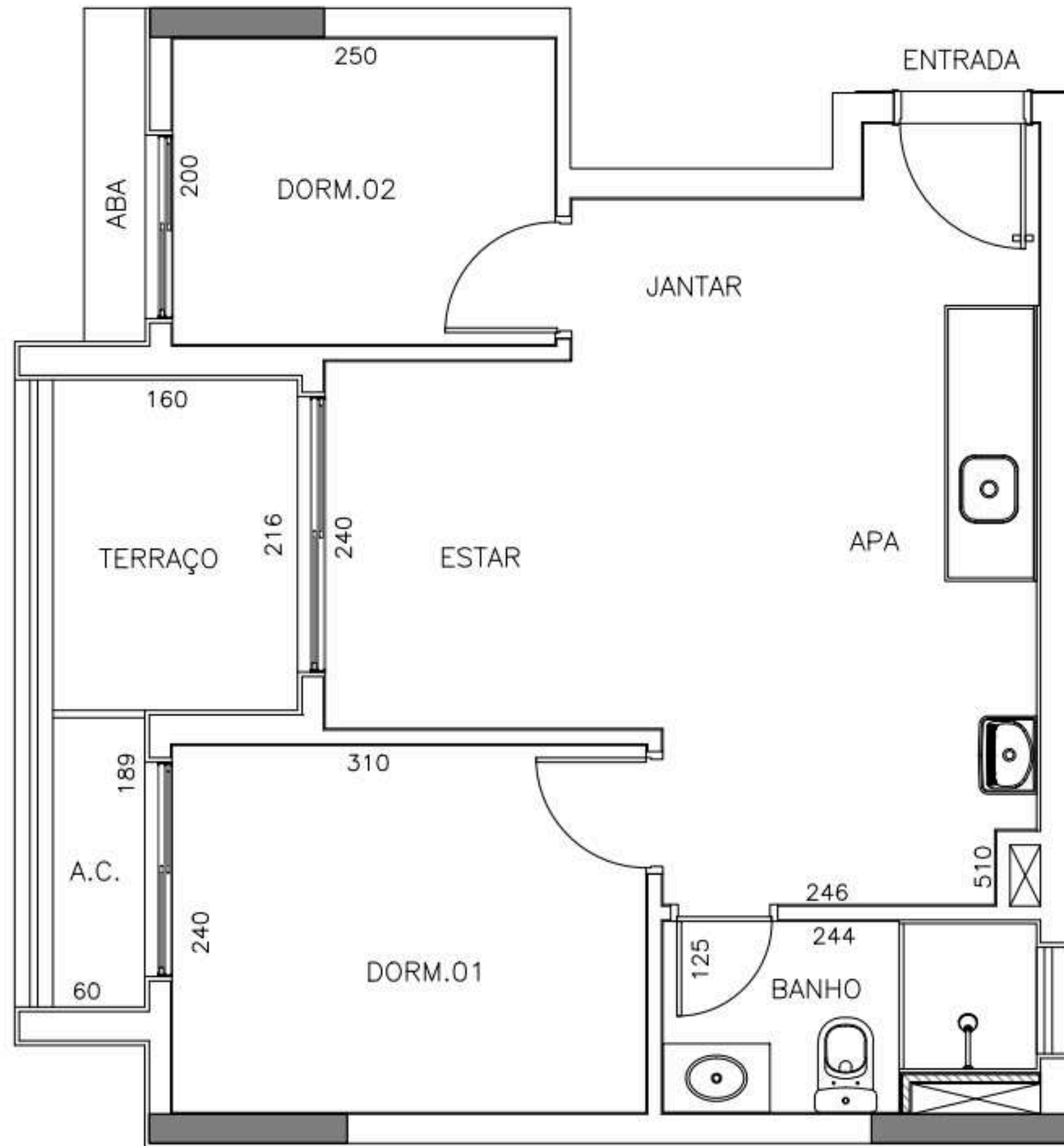
**40,65m<sup>2</sup>**





**44,00m<sup>2</sup>**





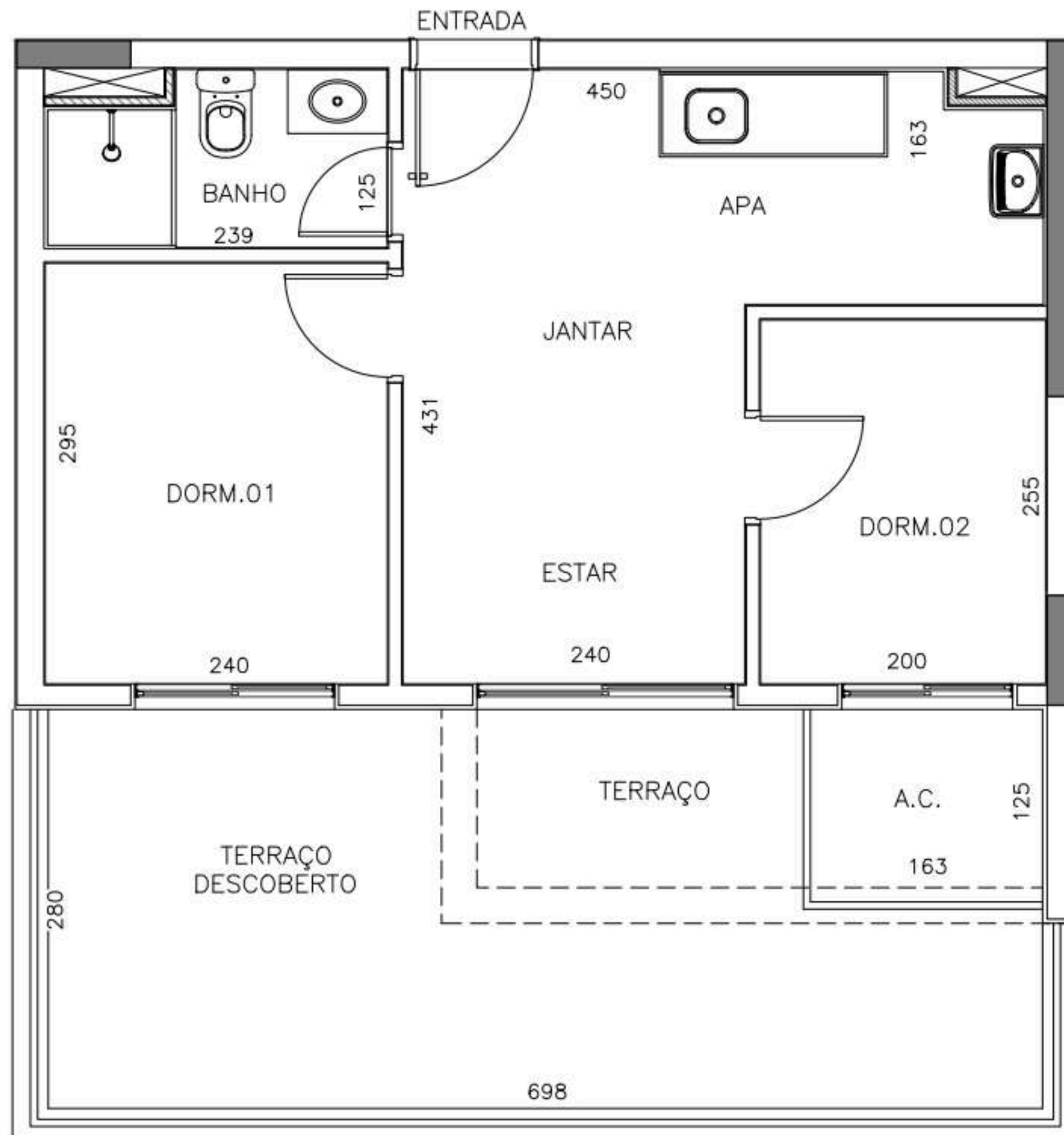
**45,30m<sup>2</sup>**





**46,80m<sup>2</sup>**





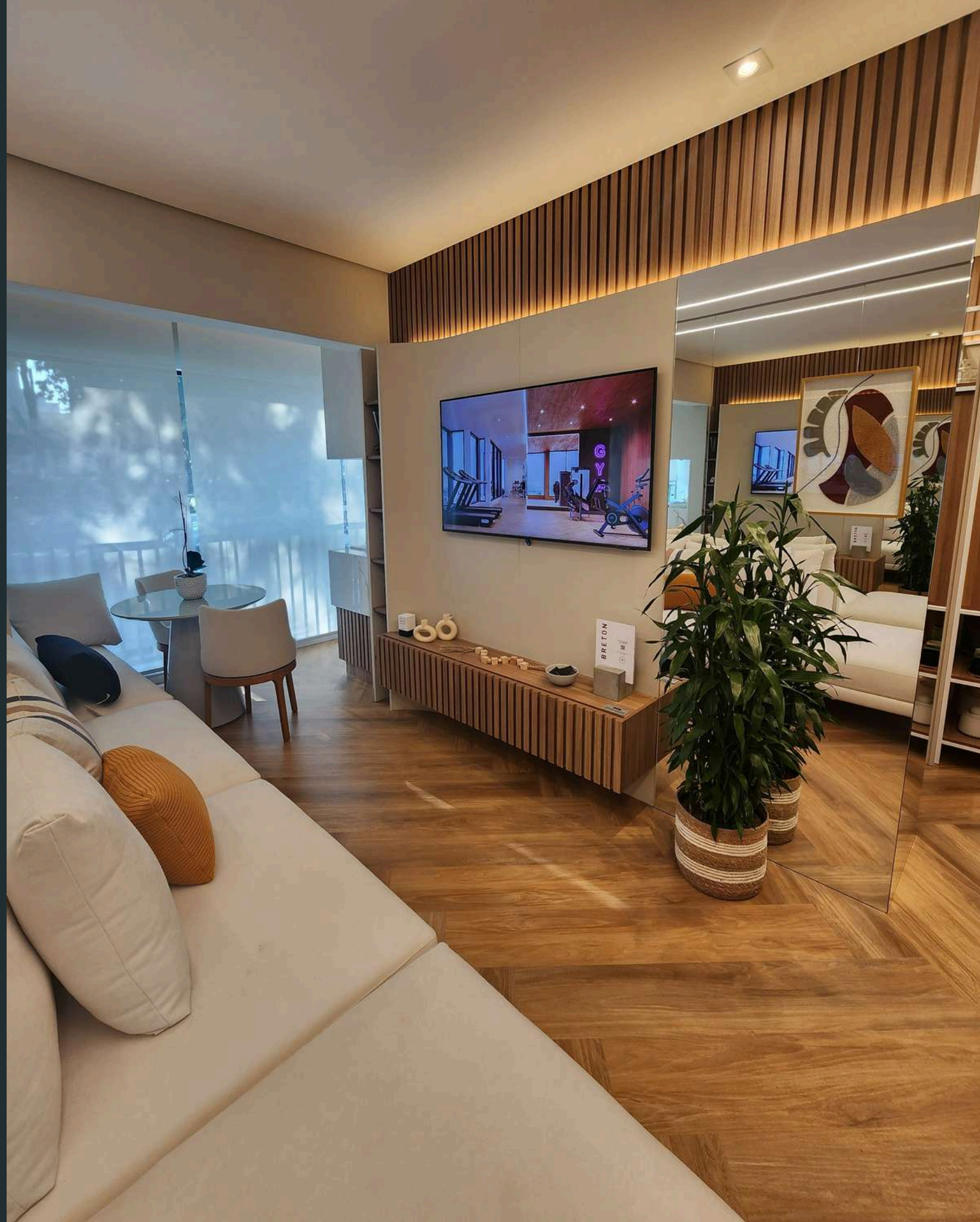
**55,00m<sup>2</sup>**



**APTO  
DECORADO**



**PRAÇA  
VIGÁRIO**





**APTO  
DECORADO**



**PRAÇA  
VIGÁRIO**





**APTO  
DECORADO**



**PRAÇA  
VIGÁRIO**





**APTO  
DECORADO**



**PRAÇA  
VIGÁRIO**





**APTO  
DECORADO**



**PRAÇA  
VIGÁRIO**







**APTO  
DECORADO**



**PRAÇA  
VIGÁRIO**





# Segurança e privacidade

Com um sistema de segurança completo e equipe especializada, o condomínio **proporciona tranquilidade e privacidade para seus moradores**, garantindo um ambiente seguro e protegido, e como quanto mais segurança melhor, na frente do condomínio temos a **Base Comunitária Vila Gumercindo da Polícia Militar**, aberta 24hs todos os dias!





# Investimento seguro

Representa também um excelente investimento imobiliário, com **valorização garantida e retorno financeiro a longo prazo.**

o melhor projeto  
**da região**

fluxo de pagamento  
**facilitado durante o  
período de obras**

excelente negociação  
**para pagamento  
à vista**



CONDOMÍNIO

# PRAÇA VIGÁRIO



INCORPORADORA

CONSTRUTORA E INCORPORADORA

## RHF PARCERIAS

\*\*APRESENTAÇÃO PRELIMINAR, SUJEITA A ALTERAÇÕES\*\*