



TABELA DE VENDAS

junho-23

Intermediação

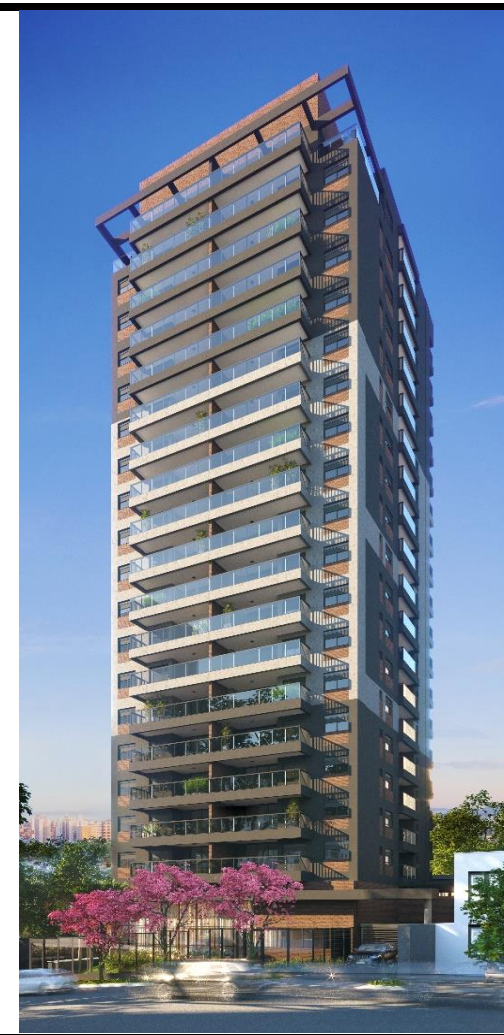


Realização

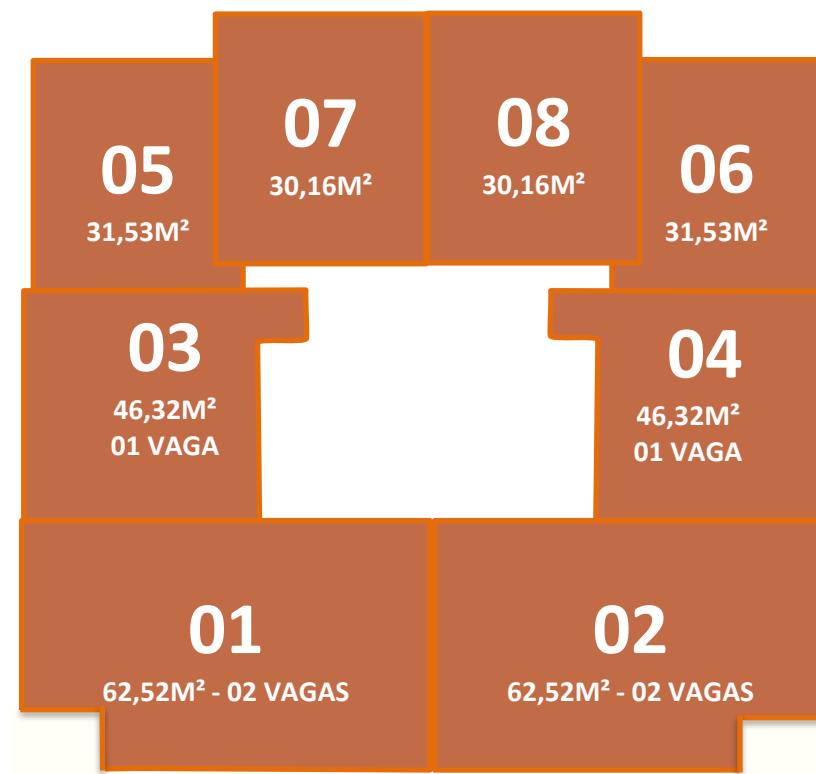


A Incorporação do empreendimento Neo House Campo Belo foi registrada sob o R.1 da matrícula nº 270.503 do 15º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo.

Empreendimento	NeoHouse Campo Belo
Endereço	Rua Vieira de Moraes, 79
Bairro	Campo Belo
01 - Data de Lançamento.....	novembro-19
02 - Sistema de Vendas.....	Preço Fechado
03 - Realização	Fibra Experts
04 - Projeto Arquitetônico.....	Paulo Lisboa
05 - Projeto Paisagístico.....	Mera
06 - Projeto de Decoração.....	Todos Arquitetura
07 - Produto.....	Studio, 01 e 02 Dorms
08 - Área Privativa.....	30m², 46m² e 65m²
09 - Nº de Pavimentos.....	19
10 - Nº Total de Unidades.....	144 unidades
11 - Nº Unidades por Andar.....	08 unidades
12 - Nº de Torres.....	Torre única
13 - Nº de Vagas por Unidade.....	46m² 01 Vaga 65m² 02 vagas
14 - Área do Terreno.....	1.390m²



Implantação



RUA VIEIRA DE MORAIS

Tabela Neohouse								
Unidades	Finais	Área Privativa	Vagas	Entrada Ato	30/60 Dias (notas B, C, D) Início em 05/07/23	Financiamento (notas B, C, D, E, F) Em 30/08/23	Única (notas B, C, D, E, F) Em 05/07/26	Valor Total do Negócio
2º ao 4º Andar	1 e 2	65,52	2	R\$ 102.242	R\$ 102.242	R\$ 714.694	R\$ 1.000	R\$ 1.022.420
	3	46,32	1	R\$ 72.281	R\$ 72.281	R\$ 504.967	R\$ 1.000	R\$ 722.810
	4			R\$ 72.281	R\$ 72.281	R\$ 504.967	R\$ 1.000	R\$ 722.810
	5 e 6	31,53	-	R\$ 49.202	R\$ 49.202	R\$ 343.411	R\$ 1.000	R\$ 492.016
	7 e 8	30,16		R\$ 47.064	R\$ 46.988	R\$ 328.446	R\$ 1.000	R\$ 470.638
5º ao 8º Andar	1 e 2	65,52	2	R\$ 102.242	R\$ 102.242	R\$ 714.694	R\$ 1.000	R\$ 1.022.420
	3	46,32	1	R\$ 72.281	R\$ 72.281	R\$ 504.967	R\$ 1.000	R\$ 722.810
	4			R\$ 72.281	R\$ 72.281	R\$ 504.967	R\$ 1.000	R\$ 722.810
	5 e 6	31,53	-	R\$ 49.202	R\$ 49.202	R\$ 343.411	R\$ 1.000	R\$ 492.016
	7 e 8	30,16		R\$ 47.064	R\$ 47.064	R\$ 328.446	R\$ 1.000	R\$ 470.638
9º ao 12º Andar	1 e 2	65,52	2	R\$ 104.208	R\$ 104.208	R\$ 728.457	R\$ 1.000	R\$ 1.042.082
	3	46,32	1	R\$ 73.671	R\$ 73.671	R\$ 514.697	R\$ 1.000	R\$ 736.710
	4			R\$ 73.671	R\$ 73.671	R\$ 514.697	R\$ 1.000	R\$ 736.710
	5 e 6	31,53	-	R\$ 50.148	R\$ 50.148	R\$ 350.035	R\$ 1.000	R\$ 501.478
	7 e 8	30,16		R\$ 47.969	R\$ 47.969	R\$ 334.782	R\$ 1.000	R\$ 479.689
13º ao 16º Andar	1 e 2	65,52	2	R\$ 106.174	R\$ 106.174	R\$ 742.221	R\$ 1.000	R\$ 1.061.744
	3	46,32	1	R\$ 75.061	R\$ 75.061	R\$ 524.427	R\$ 1.000	R\$ 750.610
	4			R\$ 75.061	R\$ 75.061	R\$ 524.427	R\$ 1.000	R\$ 750.610
	5 e 6	31,53	-	R\$ 51.094	R\$ 51.094	R\$ 356.658	R\$ 1.000	R\$ 510.940
	7 e 8	30,16		R\$ 48.874	R\$ 48.874	R\$ 341.117	R\$ 1.000	R\$ 488.739
17º ao 18º Andar	1 e 2	65,52	2	R\$ 108.141	R\$ 108.141	R\$ 755.984	R\$ 1.000	R\$ 1.081.406
	3	46,32	1	R\$ 76.451	R\$ 76.451	R\$ 534.157	R\$ 1.000	R\$ 764.510
	4			R\$ 76.451	R\$ 76.451	R\$ 534.157	R\$ 1.000	R\$ 764.510
	5 e 6	31,53	-	R\$ 52.040	R\$ 52.040	R\$ 363.281	R\$ 1.000	R\$ 520.402
	7 e 8	30,16		R\$ 49.779	R\$ 49.779	R\$ 347.453	R\$ 1.000	R\$ 497.790
19º Andar	1 e 2	65,75	2	R\$ 108.141	R\$ 108.141	R\$ 755.984	R\$ 1.000	R\$ 1.081.406
	3	46,32	1	R\$ 76.451	R\$ 76.451	R\$ 534.157	R\$ 1.000	R\$ 764.510
	4			R\$ 76.451	R\$ 76.451	R\$ 534.157	R\$ 1.000	R\$ 764.510
	5 e 6	31,53	-	R\$ 52.040	R\$ 52.040	R\$ 363.281	R\$ 1.000	R\$ 520.402
	7 e 8	30,16		R\$ 49.779	R\$ 49.779	R\$ 347.453	R\$ 1.000	R\$ 497.790

NOTAS:

a) Tabela a preço fechado - valores expressos em reais;

b) Todas as parcelas estão sujeitas a reajuste na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;

c) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso - demais condições de venda conforme Minuta de Contrato a disposição.

d) Todas as parcelas serão reajustadas pela variação do INCC /FGV, tendo como data base para cálculo o primeiro dia útil de 02 meses anteriores ao da assinatura deste contrato, aplicando-se a variação ocorrida entre esse índice base e o referente ao de 02 meses anteriores ao do vencime

e) Após conclusão das obras (Habite-se) serão atualizadas com base no IGP-M/FGV - (Índice Geral de Preços de Mercado, publicado pela Fundação Getúlio Vargas) - N-2;

f) Juros: As parcelas vencíveis após a conclusão das obras (habite-se) serão acrescidas de Juros Tabela Price de 12% ao ano;

g) Entrega das chaves mediante assinar o financiamento bancário ou quitação do saldo devedor;

(h) Previsão da conclusão das obras: agosto/2023