



pompeia



live

MUITO PRAZER. SOMOS A CANOPUS

- A Canopus realiza, há mais de 50 anos, um trabalho pautado em valores e solidez no mercado imobiliário; somos referência nos segmentos de incorporação, construção e vendas de imóveis comerciais e residenciais em São Paulo, Rio de Janeiro e Belo Horizonte, reconhecidos pelo nosso fiel cumprimento de prazos e alto padrão de qualidade em acabamentos.

Damos vida a um negócio reconhecidamente sólido, atrelado a práticas, políticas e comportamentos éticos e responsáveis. Construímos uma empresa saudável, comprometida e com foco em resultados sustentáveis; uma empresa com propósito, e que enxerga para seu futuro um caminho de maior impacto positivo, com inovação, inclusão e responsabilidade. Bem-vindo à Canopus!

+ de **2,2 MILHÕES**
de metros quadrados construídos.

+ de **27 MIL** unidades residenciais
e comerciais entregues.

Empreendimentos em **10 ESTADOS**
brasileiros e no Distrito Federal.

São **51 ANOS** de vida, de pessoas,
de sonhos, de projetos e de realizações.

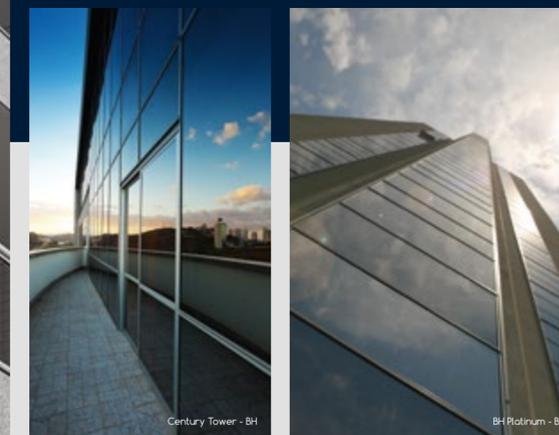




Imagem meramente ilustrativa.

Aqui, você tem tudo para aproveitar um estilo de vida único: o seu.

Morar em um Today é poder contar com as vantagens de se viver em um empreendimento diferenciado em um bairro valorizado.

É ter conveniência, conforto e mobilidade sempre por perto.

É experimentar um dia a dia com mais praticidade e modernidade. E, ao mesmo tempo, com mais leveza.

É encontrar também uma excelente oportunidade de equilibrar a vida profissional e pessoal. De realizar mais e de curtir mais.

É cuidar melhor do seu bem-estar e ter um estilo de vida que combina com o que você quer.

Morar em um Today é ter a vida como você sonha hoje.



smart life

Bem-vindo ao Today Pompeia hoje e sempre.

A **Linha Today** está sempre nos melhores bairros de São Paulo. Mas o melhor é que tem sempre um Today perto de onde você deseja morar.

Com este lançamento na Pompeia, não será diferente. Viver o hoje ganha mais um endereço fantástico, em uma rua tranquila e arborizada, em um bairro estratégico e com muita mobilidade, além de praças, ciclofaixas e muita vida ao ar livre.

Afinal, viver bem é ter qualidade de vida e toda conveniência bem próximo de casa, com diversas opções de comércios, bares, restaurantes, bancos, colégios e tudo mais que você precisa, sem precisar do carro para nada. E ainda terá ao seu lado, a futura Estação de Metrô Sesc-Pompeia, o Bourbon Shopping, o Sesc Pompeia e o Parque da Água Branca.



FOTO AÉREA - AV. SUMARÉ



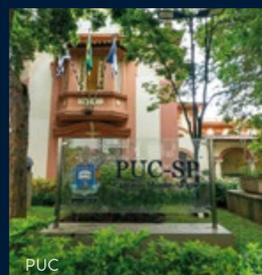
BOURBON SHOPPING



FOTO AÉREA - ALLIANZ PARQUE



FOTO AÉREA - PARQUE DA ÁGUA BRANCA



PUC



HOSPITAL SÃO CAMILO



SESC POMPEIA

Fotos da região



Futura Estação de Metrô SESC-Pompeia

3 min



Parque da Água Branca

7 min



Hospital São Camilo

9 min



Bourbon Shopping

5 min



Imagem Ilustrativa



MOBILIDADE

- Estação de Metrô Palmeiras - Barra Funda - **9 min**
- Futura Estação de Metrô Perdizes - **16 min**
- Futura Estação de Metrô PUC - Cardoso de Almeida - **13 min**
- Futura Estação de Metrô SESC-Pompeia - **3 min** | **5 min**
- Av. Pompeia - **3 min** | **5 min**
- Av. Francisco Matarazzo - **15 min** | **7 min**
- Av. Sumaré - **9 min** | **4 min**
- Viaduto Pompeia - **10 min** | **13 min**
- Rua Turiassu - **17 min** | **7 min**



SERVIÇOS

- Dia Supermercado Pompeia - **6 min** | **6 min**
- Pão de Açúcar Pompeia - **4 min** | **5 min**
- Cobasi Avenida Sumaré - **9 min** | **4 min**
- Drogeria São Paulo Pompeia - **4 min** | **4 min**
- Droga Raia Pompeia - **11 min** | **7 min**
- Livraria Shalom Perdizes - **8 min** | **6 min**
- Bluefit Perdizes - **11 min**
- Academia Smart Fit Perdizes - **13 min** | **7 min**
- Academia Smart Fit Água Branca - **7 min** | **8 min**
- Liga Cross Trainer Perdizes - **5 min** | **4 min**
- Hortifruti Bovero - **14 min**
- Kalunga - Água Branca - **8 min** | **8 min**
- Mini Mercado Extra - Perdizes II - **17 min** | **8 min**



EDUCAÇÃO

- UNIP - Pompeia - **9 min** | **7 min**
- PUC-SP - Campus Monte Alegre - Perdizes - **14 min**
- Pueri Domus - **13 min**
- Colégio Objetivo Marquês - Água Branca - **17 min**



SAÚDE

- Hospital São Camilo - Unidade Pompeia - **15 min** | **9 min**
- Hospital Central Sorocabana - **13 min**
- Hospital e Maternidade Metropolitana - **13 min**
- Hospital Samaritano - **17 min**
- Preventor Serviços Médicos - **4 min** | **3 min**
- Unidade Einstein Perdizes - **13 min** | **5 min**



GASTRONOMIA

- Ginger Spirits & Drinks - Pompeia - **5 min** | **3 min**
- Cervejaria Stützen - **9 min** | **6 min**
- Bar do Urso Perdizes - **8 min** | **5 min**
- Vesúvio Burger & Beer - **12 min** | **7 min**
- Haven Burger - **4 min** | **2 min**
- MiCi Restaurante - **6 min** | **5 min**
- Pizza Mercutio - **11 min** | **7 min**
- Peti Gastronomia - Pompeia - **1 min**
- Forneria Rivello - Perdizes - **2 min**
- Santa Fé O Cupim - Perdizes - **6 min** | **4 min**
- Cantón - Peruvian & Chinese Food - Pompeia - **5 min** | **3 min**
- Pizzaria Di Masco - Perdizes - **4 min** | **2 min**
- Don Venari Ristobar - Pompeia - **2 min**
- AJ MM Pães e Doces - Pompeia - **5 min** | **3 min**
- As Cias do Chá Biscoitos Artesanais - Pompeia - **1 min**
- Degas Pompeia - **9 min** | **6 min**
- Quintal do Espeto - **7 min** | **8 min**
- Capitão Barley - **6 min** | **7 min**
- Vassoura Quebrada - **12 min** | **7 min**
- Tiro Liro Bar - **17 min** | **12 min**
- Dona Deôla - **15 min**
- PikurruchA'S - **16 min** | **10 min**



LAZER E CULTURA

- Parque da Água Branca - **7 min**
- Allianz Parque - **6 min** | **3 min**
- Bourbon Shopping - **5 min** | **4 min**
- Shopping West Plaza - **14 min** | **7 min**
- Centro Cultural Pompeia - **6 min** | **4 min**
- Espaço Itaú de Cinema - Pompeia - **5 min** | **4 min**
- Teatro Bradesco - **5 min** | **4 min**
- Sociedade Esportiva Palmeiras - **5 min** | **3 min**
- Expo Barra Funda - **9 min**
- Espaço Unimed - **10 min**
- Memorial da América Latina - **10 min**
- Sesc Pompeia - **7 min** | **6 min**

Legenda: (distância a pé) (distância de bike) / Fonte: Google Maps.

SMART

Smart Life é ter tudo bem pensado.



FICHA TÉCNICA

- **Endereço:** Rua Cotoxó, 105 - Pompeia
- **Realização e Construção:** Canopus
- **Projeto de Arquitetura:** Ide Studio Arquitetura
- **Projeto de Paisagismo:** Rossin + Tramontina
- **Projeto de Interiores:** Chris Silveira
- **Área privativa:** 29 m² a 39 m²
- **Área do terreno:** 1.190,79 m²
- **Número de torres:** 1
- **Total de unidades:** 163 unidades do tipo Residencial e 30 unidades do tipo NR
- **Pavimentos:** 15 pavimentos
- **Elevadores:** 2 elevadores para as unidades residenciais e 1 elevador para as unidades NR
- **Vagas de bike:** 100 vagas

As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme Memorial Descritivo.



Diferenciais das áreas comuns do **Today Pompeia**.



Elevadores com eficiência energética* (drive regenerativo)



Sistema de coleta de água da chuva*



Entregue com infraestrutura para ar-condicionado*



Torneiras com temporizador*



Sensor de presença e iluminação em LED*



Infraestrutura para câmeras de segurança*

*Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PÓRTICO

Aqui, cada detalhe é pensado para você viver melhor.

A linha **Today Smart Life** é pensada para você que não quer apenas morar em um apartamento comum, mas viver com as melhores opções que o presente pode oferecer.



Preço acessível



Localização que valoriza a mobilidade



Arquitetura contemporânea



Entregue com infraestrutura para ar-condicionado*



Lazer completo, sob medida, entregue equipado e decorado*



Entregue com fechadura biométrica*





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA
DO JARDIM DE ACESSO - NR

As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme Memorial Descritivo.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO LOBBY RESIDENCIAL

1 ou 2
dorms
+studios

Imagem meramente ilustrativa.



U
i
e
V

Lazer completo. Nenhum dia vai ser igual ao outro.

As áreas de lazer do **Today Pompeia** foram pensadas para você aproveitar cada detalhe da sua vida dentro de casa ou na melhor vizinhança que se possa imaginar. Aqui, você vai encontrar várias opções de diversão para qualquer hora do dia.



Coworking



Delivery



Bicicletário



Lavanderia



Mini Market



Brinquedoteca



Fitness residencial e NR



Piscina



Bar da Piscina



Salão de Festas



Solarium



Churrasqueira



Yoga



Lounge Bar



Espaço PET



Lobby



Lounge Relax

*Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo.



Imagem meramente ilustrativa.

FAÇA HORA EXTRA DE DESCANSO.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO BAR DA PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PISCINA

As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme Memorial Descritivo.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA CHURRASQUEIRA

PARA RELAXAR E SER FELIZ.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO LOUNGE RELAX

É O SEU AMBIENTE DE TRABALHO, MAS VOCÊ VAI SE SENTIR EM CASA.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO MINI MARKET



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA LAVANDERIA

TODA A CONVENIÊNCIA
QUE VOCÊ PRECISA NO
SEU DIA A DIA.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO DELIVERY



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO LOUNGE BAR

NÃO VÃO FALTAR MOTIVOS PARA VOCÊ COMEMORAR.

BIKE STATION



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO BICICLETÁRIO

MAIS MOBILIDADE PARA FAZER O
SEU DIA A DIA ANDAR MAIS RÁPIDO



As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme Memorial Descritivo.

Imagem meramente ilustrativa.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO FITNESS RESIDENCIAL

CUIDE BEM DO SEU CORPO E
DA SUA MENTE, DIA APÓS DIA.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO FITNESS RESIDENCIAL EXTERNO

UM ESPAÇO PERFEITO
PARA FORTALECER A SAÚDE
E O BEM-ESTAR.



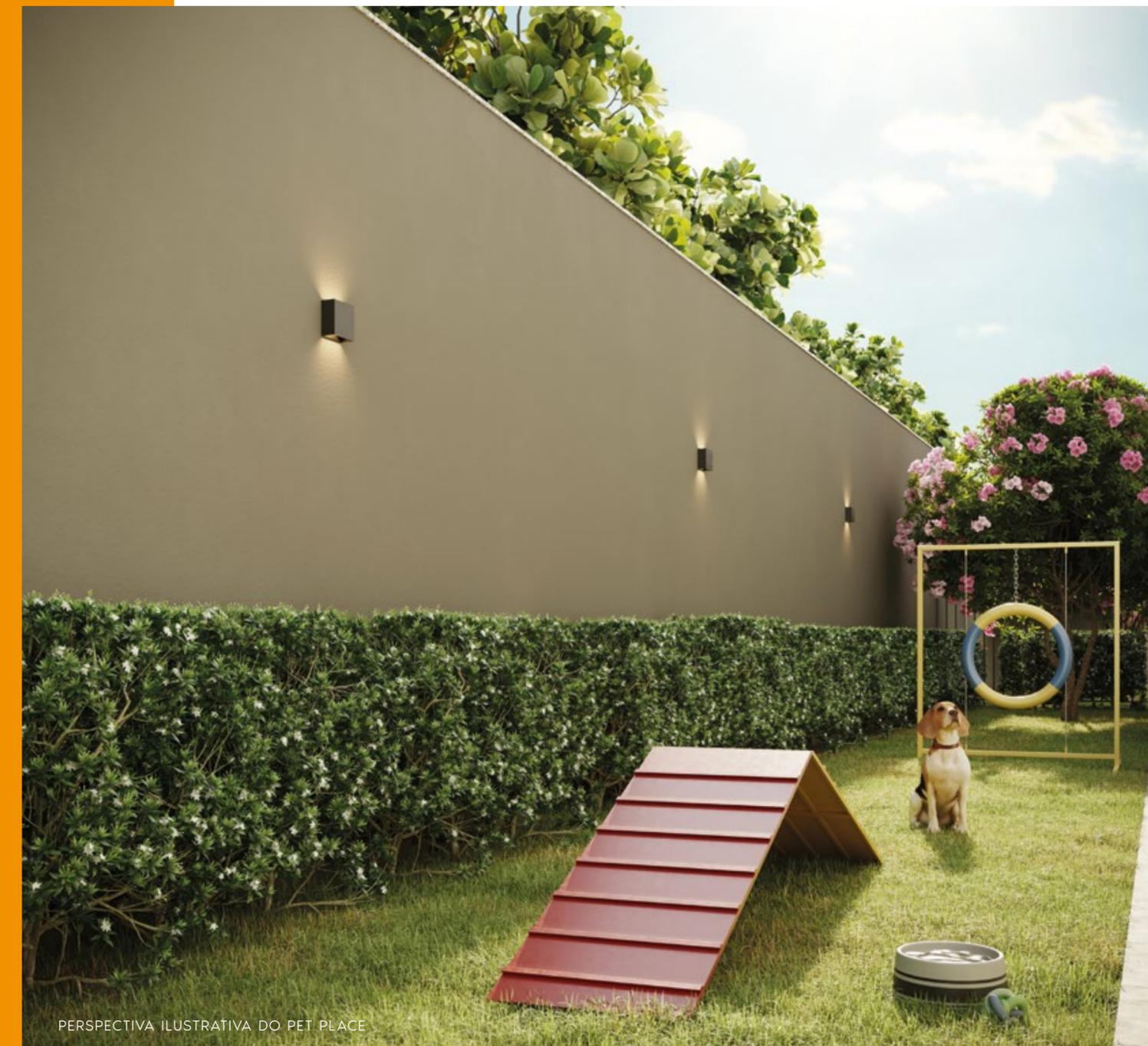
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO FITNESS NR



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA BRINQUEDOTECA

A BRINCADEIRA
CORRE SOLTA POR AQUI.

As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme Memorial Descritivo.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PET PLACE

Um espaço que é todo seu.



Imagem meramente ilustrativa.



- 1 Portaria
- 2 Delivery
- 3 Brinquedoteca
- 4 Coworking
- 5 Fitness NR
- 6 Mini market
- 7 Lavanderia
- 8 Pet place
- 9 Bicicletário
- 10 Lobby NR
- 11 Lobby residencial
- 12 Vagas visitantes
- 13 Loja 1
- 14 Loja 2



Ilustração artística da implantação do Térreo. *Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.



- 15 Fitness residencial externo
- 16 Fitness residencial
- 17 Yoga
- 18 Piscina
- 19 Solário
- 20 Bar da piscina



Ilustração artística da planta do 1º pavimento. *Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.



- 21 Salão de Festas
- 22 Lounge bar
- 23 Churrasqueira
- 24 Lounge Relax

Ilustração artística da planta do 14º pavimento. *Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.



NADA COMO MORAR BEM. E RELAXAR BEM.

Imagem meramente ilustrativa.



No Today, você conecta a sua vida a um apartamento inteligente.

Apartamento
2 Dorms
39m²
Final 04

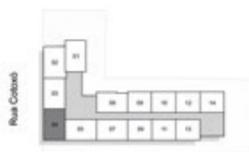


Ilustração artística do apartamento de 2 dormitórios com 39,06 m² - final 04. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo dos apartamentos.

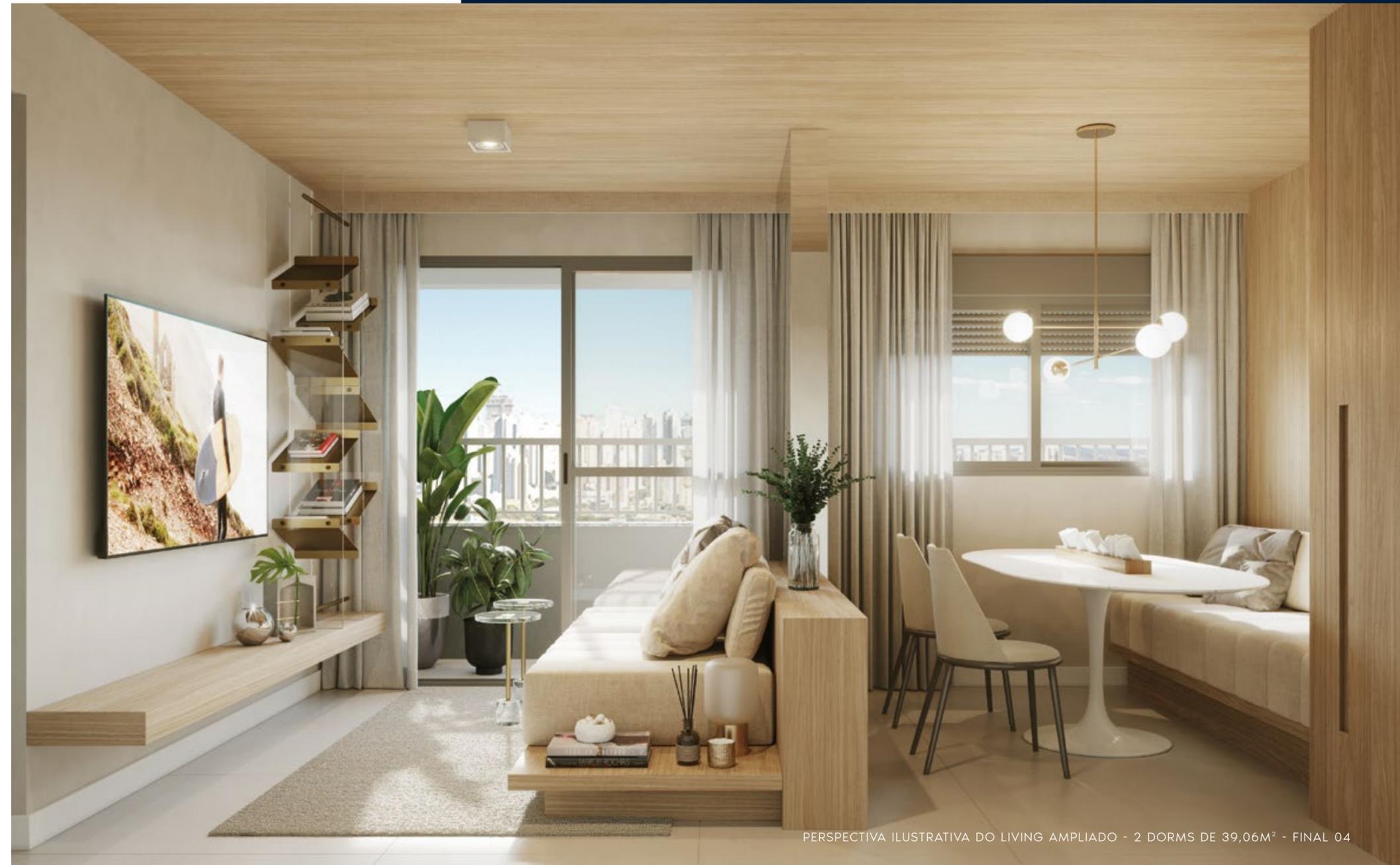
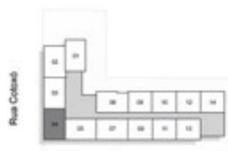


As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme Memorial Descritivo.

Apartamento
2 Dorms
Living Ampliado
39m²
Final 04



Ilustração artística do apartamento de 2 dormitórios - Living Ampliado - com 39,06 m² - final 04. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo dos apartamentos.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO LIVING AMPLIADO - 2 DORMS DE 39,06M² - FINAL 04

As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme Memorial Descritivo.

Apartamento 1 Dorm

29m²

Final 08

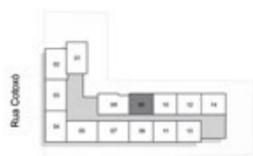


Ilustração artística do apartamento de 1 dormitório com 29,33 m² - final 08. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo dos apartamentos.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO LIVING 1 DORM DE 29,33M² - FINAL 08

As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme Memorial Descritivo.

Apartamento Studio NR

29m²
Final 10

Viva em um espaço versátil,
do jeito que você precisa.

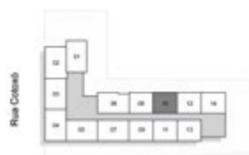


Ilustração artística do Apartamento Studio NR com 28,97 m² - final 10. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo dos apartamentos.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO APARTAMENTO STUDIO NR DE 28,97M² - FINAL 10

As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme Memorial Descritivo.

A diferença está
nos detalhes.



Imagem meramente ilustrativa.

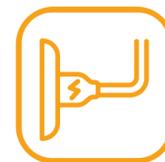
Diferenciais Apartamentos



Fechadura
Biométrica*



Metais
Deca*



Tomada
USB*



Portas com borracha
amortecedora*



Persiana
de enrolar*



Vasos sanitários
com sistema dual flux*



Infraestrutura para
ar-condicionado*



Soleiras e pingadeiras
em granito*



Aquecimento
central a gás*

*Todos os itens dos apartamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo.

Um conceito focado em viver o hoje e integrado ao melhor que a cidade pode oferecer para pessoas que buscam facilidade e qualidade de vida. Leve uma vida mais Smart, morando perto do trabalho, com diversas opções de transporte e a poucos passos de serviços e comércios. Comprando um Today, você ganha o que não tem preço: qualidade de vida e tempo.

Today. Para quem vive o hoje.

A linha Today foi desenvolvida para quem quer uma Smart Life.





pompeia

Incorporação, Construção e Vendas:

