



## MEMORIAL DESCRITIVO

---

Empreendimento: **NATZ PARQUE IPÊ**  
Rua José Teixeira Barreto - São Paulo/SP

## APRESENTAÇÃO

---

### O MEMORIAL DESCRITIVO

Este documento tem a finalidade de descrever o projeto, os acabamentos e quantidade dos equipamentos a serem utilizados na construção do empreendimento supracitado.

### O EMPREENDIMENTO

O projeto prevê a construção de 01 empreendimento residencial, implantado da seguinte forma:

- 02 (duas) torres sendo, 01 (uma) torre com 03 (três) níveis, 01 (um) pavimento térreo e 15 (quinze) pavimentos tipo, e 01 (uma) torre com 01 (um) pavimento térreo e 16 (dezesesseis) pavimentos tipo.
- No pavimento térreo terá áreas técnicas, áreas de lazer, áreas de uso comum e apartamentos sendo, a torre A com 10 (dez) apartamentos e a torre B com 06 (seis) apartamentos.
- O pavimento tipo da torre A terá 12 (doze) apartamentos por andar do 1º ao 14º pavimento e 06 (seis) apartamentos no 15º pavimento.
- O pavimento tipo da torre B terá 10 (dez) apartamentos por andar.
- O estacionamento terá 3 (três) pavimentos, onde:
  - No 3º nível terá áreas técnicas, áreas de lazer, áreas de uso comum, vagas de automóveis e 4 apartamentos sob a torre A.
  - No 2º nível e no 1º nível terão áreas técnicas, áreas de uso comum, vagas de automóveis e 6 apartamentos sob a torre A.
- O acesso se dará única e exclusivamente através da Rua José Teixeira Barreto.

## ÁREAS COMUNS SOCIAIS

---

### ÁREAS EXTERNAS

#### • PASSEIO EXTERNO DE PEDESTRES (CALÇADA)

Piso: Concreto na calçada principal e o restante em concreto vassourado

#### • ACESSO DE PEDESTRES E ACESSO VEÍCULOS

Piso: Concreto vassourado

#### • CLAUSURA DE PEDESTRES

Piso: Cerâmica antiderrapante ou pedra natural  
Teto: Pintura sobre laje de concreto e textura acrílica  
Fechamento: Gradil

#### • PORTARIA

Piso: Cerâmica  
Paredes: Internas: Gesso liso e pintura sobre bloco  
Externas: Monocapa sobre bloco  
Teto: Pintura sobre laje  
Bancada: Granito e/ou MDF

#### • SANITÁRIO PCD (Pessoas com Deficiência) DA PORTARIA

Piso: Cerâmica

Paredes:	Gesso liso sobre bloco com pintura
Teto:	Gesso sobre laje com pintura
Louça:	Bacia em louça com caixa acoplada Lavatório em louça com ou sem coluna
Metais:	Torneira cromada tipo alavanca Barras de apoio

#### • CIRCULAÇÃO EXTERNA DAS TORRES

Piso:	Porcelanato ou cerâmica antiderrapante ou cimentado vassourado ou pedra natural
-------	---

#### • PET PLACE (3º nível)

Piso:	Gramma Natural
Equipamentos:	01 Slalom 01 Túnel

#### • CHURRASQUEIRA (Térreo)

Piso:	Porcelanato ou cerâmica antiderrapante ou pedra natural
Parede:	Cerâmica acima da bancada e demais paredes em monocapa sobre bloco
Teto:	Monocapa sobre laje de concreto e pergolado descoberto
Bancadas:	Granito com cuba de aço inox Granito sobre mureta de alvenaria
Metais:	Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado ( <i>o filtro não será entregue</i> )
Equipamentos:	01 Churrasqueira pré-moldada com revestimento em tijolos e coifa aparente ( <i>não contempla acessórios</i> ) 02 Mesas de plástico 08 Cadeiras de plástico

#### • PLAYGROUND (Térreo)

Piso:	Emborrachado
Equipamentos:	01 Casinha de madeira com escorregador 02 Brinquedos de mola

#### • QUADRA (Térreo)

Piso:	Cimentado liso com pintura
Fechamento:	Alambrado sobre mureta
Equipamentos:	01 Trave de futebol 01 Tabela de basquete

#### • SOLÁRIO DAS PISCINAS (Térreo)

Piso:	Pedra natural
Equipamentos:	04 Espreguiçadeiras de plástico 01 Mesa de plástico 04 Cadeiras de plástico 01 Ducha

#### • PISCINA ADULTO (Térreo)

Revestimento:	Cerâmica, sendo antiderrapante na escada submersa
Borda:	Pedra natural

• **PISCINA INFANTIL (Térreo)**

Revestimento: Cerâmica, sendo antiderrapante no piso  
Borda: Pedra natural

**ÁREAS INTERNAS**

• **HALL SOCIAL E CIRCULAÇÃO SOCIAL DOS ANDARES**

Piso: Cerâmica  
Paredes: Gesso liso sobre bloco com pintura  
Teto: Forro de gesso com pintura e/ou gesso liso com pintura

• **ESCADARIA DA TORRE**

Piso: Concreto desempenado  
Paredes: Pintura e/ou textura rolada sobre bloco  
Teto: Pintura e/ou monocapa e/ou textura rolada sobre laje

• **SANITÁRIOS, VESTIÁRIOS PCD E SANITÁRIOS PCD (Pessoa com Deficiência) DAS ÁREAS COMUNS**

Piso: Cerâmica  
Paredes: Sanitários: Gesso liso sobre bloco com pintura  
Vestiários: Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes  
Teto: Forro de gesso com pintura ou gesso liso sobre laje com pintura  
Louças: Bacia de louça com caixa acoplada  
Lavatório de louça com ou sem coluna  
Metais: Torneira cromada  
Torneira cromada tipo alavanca (*nos espaços adaptados para PCD*)  
Barras de apoio (*nos espaços adaptados para PCD*)

• **PET CARE (3º Nível)**

Piso: Cerâmica  
Paredes: Cerâmica acima da bancada e demais paredes em gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração  
Teto: Forro de gesso com pintura  
Bancada: Granito com lavatório integrado ou conforme projeto de decoração  
Equipamentos: 02 Pufes  
01 Mesa lateral  
01 Banqueta alta  
02 Duchas elétricas

• **SALÃO DE FESTAS (Térreo)**

Piso: Cerâmica  
Paredes: Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração  
Teto: Forro de gesso com pintura  
Equipamentos: 08 Cadeiras  
03 Mesas de madeira  
01 Bancada de madeira  
03 Banquetas altas  
01 Mesa de centro

02 Pufes  
02 Poltronas

• **APA DO SALÃO DE FESTAS (Térreo)**

Piso: Cerâmica  
Paredes: Cerâmica acima da bancada e demais paredes em gesso liso com pintura ou conforme projeto de decoração  
Teto: Forro de gesso com pintura  
Bancada: Granito com cuba de aço inox  
Metais: Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado (*o filtro não será entregue*)

• **SALÃO DE JOGOS (Térreo)**

Piso: Cerâmica  
Paredes: Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração  
Teto: Forro de gesso com pintura  
Equipamentos: 01 Sofá ou banco com futon  
01 Mesa de madeira  
01 Poltrona  
03 Pufes  
01 Mesa de aéro hockey

• **ESPAÇO FUNCIONAL (Térreo)**

Piso: Vinílico  
Paredes: Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração  
Teto: Forro de gesso com pintura  
Equipamentos: 01 Banco reto  
01 Espalдар  
01 Escada de agilidade  
01 Kit halteres  
03 Gym ball  
03 Colchonetes  
01 Mini cama elástica  
02 Bosu ball  
02 Caixotes  
02 Arcos abdominais

• **BRINQUEDOTECA (Térreo)**

Piso: Vinílico  
Paredes: Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração  
Teto: Forro de gesso com pintura  
Equipamentos: 04 Cadeiras infantis  
01 Mesa infantil  
01 Cabaninha  
06 Pufes  
01 Estante  
01 Piscina de bolinha

## ÁREAS TÉCNICAS E SERVIÇOS

---

### ÁREAS INTERNAS

#### • ÁREA DE ESTACIONAMENTO COBERTO/DESCOBERTO SOBRE LAJE E CIRCULAÇÃO

Piso:	Cimentado liso ou concreto desempenado com a demarcação das vagas
Parede:	Coberto: Pintura com faixas de segurança em esmalte sintético. O restante em bloco de concreto aparente Descoberto: Blocos de concreto com textura ou monocapa sobre bloco, conforme fachada da torre
Teto:	Laje acabada sem pintura

#### • RAMPAS ESTACIONAMENTO

Acesso/internas:	Cimentado ranhurado
------------------	---------------------

#### • DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA (1º NÍVEL)

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica acima do tanque e demais paredes com pintura sobre bloco
Teto:	Laje acabada sem pintura
Tanque:	Mármore sintético
Metais:	Torneira cromada de parede

#### • BICICLETÁRIO (1º, 2º E 3º NÍVEL)

Piso:	Cimentado liso ou concreto desempenado e/ou revestimento idem ao estacionamento
Paredes:	Bloco de concreto aparente e/ou revestimento idem ao estacionamento
Teto:	Laje acabada sem pintura e/ou revestimento idem ao estacionamento
Equipamentos:	Estrutura metálica para suporte de bicicletas

#### • DEPÓSITO (1º, 2º E 3º NÍVEL)

Piso:	Concreto desempenado
Paredes:	Pintura sobre bloco
Teto:	Caiação sobre laje de concreto

#### • ADMINISTRAÇÃO (2º NÍVEL)

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso sobre pintura
Teto:	Pintura sobre laje de concreto

#### • APA (Área de preparo de alimentos) DE FUNCIONÁRIOS (2º NÍVEL)

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica acima da bancada e demais paredes em gesso liso com pintura
Teto:	Forro de gesso com pintura ou gesso liso sobre laje com pintura
Bancada:	Mármore sintético ou aço inox com cuba integrada
Metais:	Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado ( <i>O filtro não será entregue</i> )

#### • VESTIÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS (2º NÍVEL)

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes
Teto:	Forro de gesso com pintura ou gesso liso sobre laje com pintura
Louças:	Bacia de louça com caixa acoplada Lavatório de louça com ou sem coluna
Metais:	Torneira cromada

#### • DEPÓSITO DE LIXO COBERTO (3º NÍVEL)

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes
Teto:	Ciação sobre laje de concreto

## UNIDADES AUTÔNOMAS

---

#### • SALA DE JANTAR/ESTAR E CIRCULAÇÃO

Piso:	Concreto desempenado
Paredes:	Gesso liso com pintura sobre bloco
Teto:	Gesso liso com pintura e/ou trechos com sanca de gesso com pintura
Esquadrias:	Porta em madeira lisa com pintura, com 1 folha de abrir Batente em madeira com pintura Fechadura e maçaneta tipo alavanca Janela em alumínio com pintura eletrostática branca com 2 folhas de correr em vidro comum incolor <i>(Apenas nos apartamentos final 02 da torre A do 1º nível ao pavimento térreo)</i>

#### • COZINHA

Piso:	Concreto desempenado
Paredes:	02 ou 03 fiadas de cerâmica acima da bancada, as demais paredes em gesso liso com pintura
Teto:	Gesso liso com pintura e/ou trechos com sanca de gesso com pintura
Bancada:	Mármore sintético Granito com cuba de aço inox <i>(apenas para opção de planta PCD)</i>
Metais:	Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado <i>(O filtro não será entregue)</i> Torneira de mesa com alavanca e ponto de filtro na parede apenas para planta PCD <i>(O filtro não será entregue)</i>

#### • ÁREA DE SERVIÇO

Piso:	Cerâmica
Paredes:	02 ou 03 fiadas de cerâmica acima do tanque, as demais paredes em gesso liso com pintura
Teto:	Gesso liso com pintura e/ou trechos com sanca de gesso com pintura
Tanque:	Mármore sintético Louça <i>(apenas para opção de planta PCD)</i>
Metais:	Torneira de parede com saída para máquina de lavar roupas Torneira de mesa com alavanca e ponto para saída da máquina de lavar roupas na parede <i>(apenas para opção de planta PCD)</i>

Esquadrias: Janela em alumínio com pintura eletrostática branca com 2 folhas de correr em vidro mini boreal com ventilação permanente (veneziana) superior  
Ventilação permanente (veneziana) inferior (abaixo da janela) em alumínio com pintura eletrostática branca do lado externo e em PVC do lado interno.  
*(Apenas nos apartamentos finais 01, 02, 03, 05, 07, 09, 11 e 12 da Torre A e finais 01 ao 10 da Torre B)*

#### • DORMITÓRIOS

Piso: Concreto desempenado  
Paredes: Gesso liso com pintura  
Teto: Gesso liso com pintura e/ou trechos com sanca de gesso com pintura  
Esquadrias: Porta em madeira lisa com pintura, com 1 folha de abrir  
Batente em madeira com pintura  
Fechadura e maçaneta tipo alavanca  
Janela em alumínio com pintura eletrostática branca com 2 folhas de correr em vidro comum incolor

#### • BANHEIRO

Piso: Cerâmica  
Paredes: Cerâmica do piso ao teto nas paredes dentro do box, meia altura na parede hidráulica (vaso e lavatório) e o restante em pintura látex acrílico sobre gesso  
Teto: Forro de gesso liso com pintura  
Louças: Lavatório de louça branca com coluna  
Bacia de louça branca com caixa acoplada  
Metais: Torneira de mesa para o lavatório  
Esquadrias: Porta em madeira lisa com pintura, com 1 folha de abrir  
Fechadura e maçaneta tipo alavanca  
Exaustor para ventilação forçada

#### • TERRAÇO (Exceto apartamentos final 02 da torre A do 1º nível ao pavimento térreo)

Piso: Cerâmica  
Paredes: Monocapa conforme fachada  
Teto: Gesso liso com pintura ou monocapa  
Esquadrias: Porta em alumínio com pintura eletrostática branca com 02 (duas) folhas de correr em vidro incolor  
Porta em alumínio com pintura eletrostática branca com 03 (três) folhas de correr em vidro incolor *(apenas na opção de planta PCD)*  
Porta em alumínio com pintura eletrostática branca e 02 (duas) folhas sendo, 01 (uma) de abrir com vidro mini boreal na parte superior e alumínio com VP na parte inferior e 01 (uma) fixa com vidro mini boreal na parte superior e alumínio com VP cega na parte inferior *(Apenas nos apartamentos finais 04, 06, 08 e 10 da Torre A)*  
Guarda-corpo de ferro com pintura sobre mureta com monocapa



## ESPECIFICAÇÕES GERAIS

---

### ESTRUTURA E VEDAÇÕES

- O sistema construtivo será em estrutura convencional nos níveis do estacionamento e as torres serão em alvenaria estrutural no pavimento térreo e pavimentos tipo.
- As paredes externas e internas do 1º, 2º e 3º nível serão executadas em alvenaria de blocos de concreto e serão entregues acabadas exceto paredes internas do estacionamento, que serão de concreto ou pintura e as paredes externas e internas do térreo e pavimentos tipo serão executadas em alvenaria estrutural e serão entregues acabadas.
- *Em função das características estruturais da torre (alvenaria estrutural), é proibida a execução de reformas ou alterações nos apartamentos que envolvam a remoção, modificação ou abertura de vãos nas alvenarias estruturais e de vedação, inclusive rasgos nas paredes para instalação embutida de tubulações hidráulicas e/ou elétricas.*
- As reformas realizadas nas áreas privativas e áreas comuns do empreendimento devem seguir a norma da ABNT NBR 16280/14 – Reformas em Edificações, esta norma pode ser obtida através do site [www.abntcatalogo.com.br](http://www.abntcatalogo.com.br)

### FACHADA E FECHAMENTOS

- A fachada terá revestimento em monocapa, conforme projeto arquitetônico.
- O empreendimento será cercado de muros que serão em blocos de concreto com textura ou muro pré-moldado sem pintura (modelo Orbitelli) e gradil de ferro conforme projeto de paisagismo.
- Para acesso de veículos e pedestres será entregue portão automatizado.

### COBERTURA DAS TORRES

- Será com trechos em laje de concreto e trechos em telhado com estrutura de madeira ou metálica com telhas de fibrocimento, conforme especificações constantes em projeto específico.

### ESQUADRIAS EM MADEIRA

- Nas áreas comuns e áreas técnicas do empreendimento, serão instaladas portas de abrir do tipo lisa, pintada, conforme especificações de projeto arquitetônico.

### ESQUADRIAS METÁLICAS

- Nas áreas comuns e áreas técnicas do empreendimento, poderão ser instaladas esquadrias em alumínio com pintura eletrostática branca ou em ferro com pintura branca, conforme especificações de projeto arquitetônico.

### ILUMINAÇÃO

- Serão entregues todas as luminárias dos terraços, áreas comuns, áreas técnicas, circulações sociais e serviço dos andares e das escadas do empreendimento de acordo com projetos específicos de instalações elétricas;
- Haverá sensor de presença na escadaria da torre, no estacionamento e nos halls dos andares tipo, térreo e estacionamento de acordo com projetos específicos de instalações elétricas.

### COMUNICAÇÃO VISUAL

- O empreendimento será entregue com placas de identificação das torres e dos apartamentos.

## EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

---

### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

- Serão dimensionadas e instaladas de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local.
- Nas unidades, todas as tubulações elétricas serão embutidas.

### **ANTENA COLETIVA/ TV POR ASSINATURA**

- Será executada instalação de antena coletiva com antena e tubulação, sendo que será previsto 01 ponto com fiação na sala e 01 ponto sem fiação em cada dormitório. A tubulação para futura instalação de TV a cabo será a mesma da antena coletiva.
- O serviço de TV por assinatura deverá ser adquirido pelo proprietário.

### **SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA**

- Será instalado e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si e com a portaria.
- Será entregue 01 (um) ponto de interfone no apartamento, ligado à central localizada na portaria. O aparelho será entregue com fiação instalada.

### **SISTEMA DE TELEFONIA**

- As instalações de telefonia serão executadas de acordo com as normas técnicas e projeto aprovado pela concessionária local;
- Será entregue 01 (um) ponto de telefone com fiação na sala e 01 (um) ponto com tubulação seca nos dormitórios. A linha telefônica deverá ser adquirida pelo proprietário junto à concessionária local.

### **SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO**

- As instalações de combate a incêndio serão executadas de acordo com as normas técnicas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

### **SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS**

- O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme normas vigentes a época da elaboração do projeto.

### **ELEVADORES**

- A torre A, será entregue com 04 (quatro) elevadores que atenderão todos os andares da torre e o 1º, 2º e 3º nível de estacionamento.
- A torre B, será entregue com 02 (dois) elevadores que atenderão todos os andares da torre e o 1º e 2º nível do estacionamento.
- Será entregue 01 (um) elevador no acesso, que atenderá do 2º nível ao pavimento térreo, direto, sem paradas nos níveis intermediários.
- Os elevadores terão uma parada por pavimento. As capacidades e velocidades serão calculadas de acordo com projeto e normas específicas.

## **PRESSURIZAÇÃO**

- As escadas de segurança das torres serão equipadas com sistema de pressurização e a escada do acesso será ventilada naturalmente. Ambas conforme exigências de Normas Técnicas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

## **EXAUSTÃO MECÂNICA E AR-CONDICIONADO**

- Será instalado e entregue um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos banheiros das unidades autônomas e das áreas comuns, com acionamento pelo interruptor (somente para situações sem ventilação natural/janela).
- Nas áreas comuns de lazer (Salão de festas e Espaço funcional) será entregue somente previsão para instalação de ar condicionado, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação dos equipamentos.

## **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS (REDE DE ÁGUA FRIA, ÁGUA QUENTE, ESGOTO e ÁGUAS PLUVIAIS)**

- Serão dimensionadas e instaladas de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local e prefeitura;
- Nas unidades autônomas, haverá água quente nos chuveiros através de ponto para instalação de chuveiro a gás.
- O condomínio será entregue com os medidores de consumo de água instalados no hall, sendo que a gestão da leitura e rateio do consumo individualizado de água fica sob responsabilidade do condomínio.

## **REDE DE GÁS**

- Será dimensionada e instalada de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local.
- O prédio será abastecido com gás natural, que alimentará o ponto de fogão na cozinha das unidades e o ponto para instalação do aquecedor de passagem na área de serviço de todas as unidades; A tubulação será aparente.
- Será entregue previsão para medidores individuais, sendo que o medidor deverá ser adquirido e instalado pelo condomínio.

## **BOMBAS DE RECALQUE**

- Serão instaladas bombas de recalque com características e especificações de acordo com projeto de instalações.

## **OBSERVAÇÕES GERAIS**

---

1. Não serão autorizadas aos proprietários visitas à obra, exceto em casos excepcionais que deverão ter autorização por escrito da Construtora/ Incorporadora, hora marcada com uma semana de antecedência e sempre na presença do Coordenador de Obras da Construtora. A 60 (sessenta) dias da entrega da obra as visitas não serão mais permitidas, para que os serviços de acabamentos finais não sejam prejudicados;
2. No desenvolvimento dos projetos executivos e/ou durante a execução da obra, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos deslocando elementos estruturais (para mais ou menos) que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas;
3. O posicionamento das tubulações hidráulicas e pontos elétricos das unidades habitacionais serão informados no manual do proprietário.
4. Poderão ser executadas, por motivos técnicos, sancas em gesso, para passagem de tubulação de instalações, nas dependências das unidades autônomas e nas áreas comuns;

5. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados pela construtora shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias;
6. Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registros de comando das instalações hidráulicas, dependendo do final da unidade autônoma, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no modelo do stand de vendas e material publicitário;
7. Não estão previstos pontos elétricos e hidráulicos para a instalação de máquina de lavar louça;
8. Estão previstos pontos elétricos e hidráulicos para a instalação de máquina lava-seca em todas as unidades;
9. Deverá ser verificada a voltagem das tomadas para a compra dos eletrodomésticos e equipamentos das áreas comuns;
10. A Construtora /Incorporadora, visando o bom andamento da obra, poderá substituir tipo ou cor dos materiais especificados neste memorial, mantendo a qualidade dos produtos, sempre que houver dificuldade de aquisição dos mesmos no momento da compra;
11. Não serão fornecidas pela Construtora /Incorporadora: luminárias dos apartamentos, armários embutidos e gabinetes de cozinha e banheiros, eletrodomésticos e eletroeletrônicos, bem como móveis e elementos decorativos constantes no material e no stand de vendas. Estes itens deverão ser adquiridos por cada proprietário após o recebimento das chaves do imóvel;
12. **Não é possível instalar ar condicionado nas unidades autônomas.** No apartamento decorado, o ar condicionado é para ambientalizar o espaço do stand.
13. Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério da construtora/ incorporadora;
14. Na unidade autônoma, a aquisição do chuveiro e do aquecedor de passagem ficará a cargo dos proprietários;
15. Caso o piso escolhido como acabamento necessite de nivelamento perfeito, a execução do mesmo deverá ser realizada pelo fornecedor do piso, pois, em alguns casos a laje poderá apresentar desnivelamento natural (previsto em projeto estrutural);
16. As imagens, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel apresentadas no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais;
17. Não serão fornecidos pela Construtora/ Incorporadora quaisquer outros elementos de decoração, equipamentos ou acabamentos não mencionados expressamente neste memorial;
18. O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.