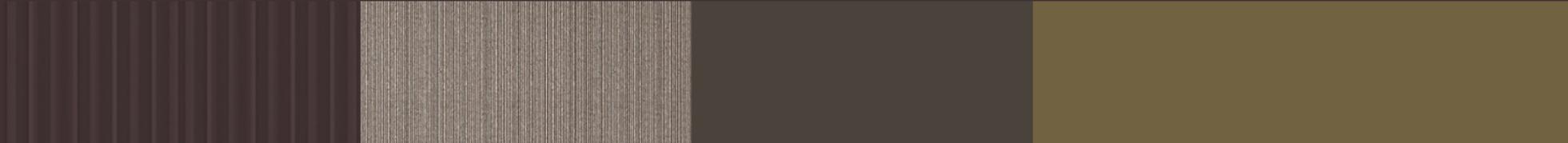




# TERRARIUM

P E R D I Z E S



# Ficha técnica

Projeto de Arquitetura:  
**DelBianco Arquitetos**

Projeto de Paisagismo:  
**Cardim Arquitetura Paisagística**

Projeto de Interiores:  
**Cristina Barbara Interior Designer**

Endereço: Rua Cotoxó 1.055 – Perdizes  
**Terreno: 5.378,70m<sup>2</sup>**

Número de Torres: **3 (Atmo, Bio e Vita)**

Número de Pavimentos:  
**Térreo com Lazer + 8 andares exclusivos residenciais**  
**Lojas - Fachada Ativa**



Perspectiva Ilustrada Fachada Noturna

# Ficha técnica

Total de unidades: 116 residenciais + Lojas no Térreo (acesso independente)

Unidade por pavimentos:

Torre 1: 6 unidades por pavimento

Torres 2 e 3: 4 unidades por pavimento (exceto terrarium vert e terrarium jardim)

Elevadores: 2 sociais + 1 serviço

Subsolos: 2 (acesso exclusivo pela rua Cotoxó)

Vagas determinadas

---

- 82m<sup>2</sup> - 2 suítes – 2 vagas (8 unidades)
- 91m<sup>2</sup> - 3 suítes – 2 vagas (16 unidades)
- 107m<sup>2</sup> - 3 suítes – 2 vagas (8 unidades)
- 108m<sup>2</sup> - 3 suítes – 2 vagas (16 unidades)
- 122m<sup>2</sup> - 3 suítes – 2 ou 3 vagas (30 unidades)
- 123m<sup>2</sup> - 3 suítes – 2 ou 3 vagas (30 unidades)
- 160m<sup>2</sup> - 3 suítes – 2 vagas ( 2 unidades)
- 167m<sup>2</sup> - 3 suítes – 2 vagas (2 unidades)
- 238m<sup>2</sup> - 3 suítes – 3 vagas (1 unidade)
- 248m<sup>2</sup> - 3 suítes – 3 vagas (1 unidade)
- 252m<sup>2</sup> - 3 suítes – 3 vagas (1 unidade)
- 275m<sup>2</sup> - 3 suítes – 3 vagas (1 unidade)

# Área de lazer

- Academia
- Beauty
- Bicicletário
- Brinquedoteca
- Churrasqueira
- Coworking
- Sala de Estudos
- Delivery
- Espaço com Vida
- Espaço Jovem
- Pátio Jardim
- Pet Place
- Playground Floresta
- Piscina Adulto
- Piscina Coberta
- Piscina Infantil
- Playground
- Quadra Recreativa
- Salão de Festas
- Sauna
- Wellness

EXCLUSIVIDADE E LAZER COMPLETÍSSIMO



Perspectiva Ilustrada Fachada



# IMPLANTAÇÃO

# IMPLANTAÇÃO

- 1 - Lobby Torre Atmo
- 2 - Coworking
- 2 - Sala de Estudos
- 3 - Wellness
- 4 - Beauty
- 5 - Salão de Festas
- 6 - Espaço com vida
- 7 - Delivery
- 8 - Espaço Jovem
- 9 - Brinquedoteca
- 10 - Academia
- 11 - Lobby Torre Vita
- 12 - Piscina Coberta
- 13 - Sauna
- 14 - Pátio Jardim
- 15 - Piscina Adulto
- 16 - Piscina Infantil
- 17 - Quadra recreativa
- 18 - Playground
- 19 - Lobby Torre Bio
- 20 - Churrasqueira
- 21 - Pet place
- 21 - Playground Floresta
- 22 - Portaria
- 23 - Acesso de veículos



# IMPLANTAÇÃO



# IMPLANTAÇÃO

Torre Bio



Torre Vita

Torre  
Atmo

AV. PROF. ALFONSO BOVERO

RUA COTOXO



Perspectiva Ilustrada Portaria

TERRARIUM  
PERDIZES



Perspectiva Ilustrada Piscina



Perspectiva Ilustrada Voo de pássaro



Perspectiva Ilustrada Torre Bio

*Um ecossistema de vida absolutamente exclusivo.*



Perspectiva Ilustrada Piscina Adulto



Perspectiva Ilustrada Piscina Infantil



Perspectiva Ilustrada Pátio Jardim



Perspectiva Ilustrada Espaço com Vida

*Um ecossistema de convívio cercado de bem estar natural.*



Perspectiva Ilustrada Salão de Festas



Perspectiva Ilustrada Churrasqueira e Salão de Festas



Perspectiva Ilustrada Churrasqueira

*Conectando torres e áreas comuns.*



Perspectiva Ilustrada Circulação

*Um refúgio com privacidade, exclusividade e lazer absolutos.*



Perspectiva Ilustrada Academia



Perspectiva Coworking e Sala de Estudos



Perspectiva Ilustrada Quadra Recreativa



Perspectiva Ilustrada Pet Place e Playgorund Floresta



Perspectiva Ilustrada Brinquedoteca



Perspectiva Ilustrada Espaço Jovem



Perspectiva Ilustrada Piscina Coberta



Perspectiva Ilustrada Sauna



Perspectiva Ilustrada Wellness



Perspectiva Ilustrada Beauty



Perspectiva Ilustrada Bicicletário



Perspectiva Ilustrada Delivery



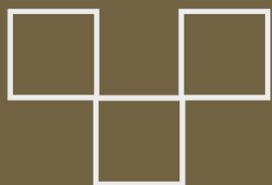
Perspectiva Ilustrada Torre Atmo



Perspectiva Ilustrada Torre Vita



# DIFERENCIAIS



Garagem  
azulejada



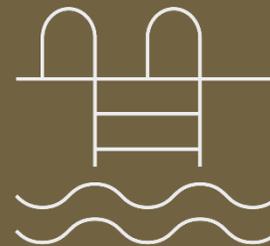
Vagas  
determinadas



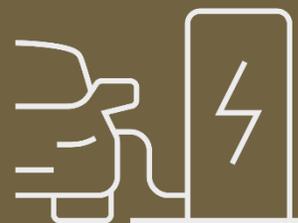
Gerador para atender áreas  
comuns e elevadores de serviço



Controle de acesso de pedestres  
social e serviços separados, com  
clausura e guarita com vidros  
antivandalismo



Piscina  
coberta



Estação de recarga para  
carro elétrico  
(1 estação para cada subsolo)



Áreas comuns entregues  
equipadas e decoradas



# PLANTAS

- Previsão para futura instalação de ar-condicionado na sala, no terraço e nos dormitórios
- Contrapiso para atenuação de ruído na sala, terraço e dormitórios
- Banheiros com iluminação e Ventilação Natural (com exceção Lavabo)
- Previsão para churrasqueira a carvão no terraço (bancada e churrasqueira vendidas como kit opcional)
- Persiana de enrolar nas suítes
- Aquecimento à Gás Chuveiros, Suítes e Cozinha

## Planta padrão 82m<sup>2</sup>

2 suítes  
Lavabo  
2 vagas



Guarda-corpo em alumínio e vidro

Piso nivelado entre a sala e terraço

Terraço Técnico

Ponto de água para geladeira

\*Previsão de carga elétrica e dreno nos pontos indicados em projeto específico. Não estão incluídos sancas de gesso e tubulação frigorígena. A Construtora não fornecerá nem instalará os equipamentos de AC (condensadora e evaporadoras).

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



Perspectiva Ilustrada Living 82m<sup>2</sup>

# Planta padrão 91m<sup>2</sup>

3 suítes  
Lavabo  
2 vagas

- Previsão para futura instalação de ar-condicionado na sala, no terraço e nos dormitórios
- Contrapiso para atenuação de ruído na sala, terraço e dormitórios
- Previsão para churrasqueira a carvão no terraço (bancada e churrasqueira vendidas como kit opcional)
- Persiana de enrolar nas suítes
- Aquecimento à Gás Chuveiros, Suítes e Cozinha

Ponto de água para geladeira  
Capacidade de comportar geladeira de 540L

Terraço técnico



Guarda-corpo em alumínio e vidro

Piso nivelado entre a sala e terraço

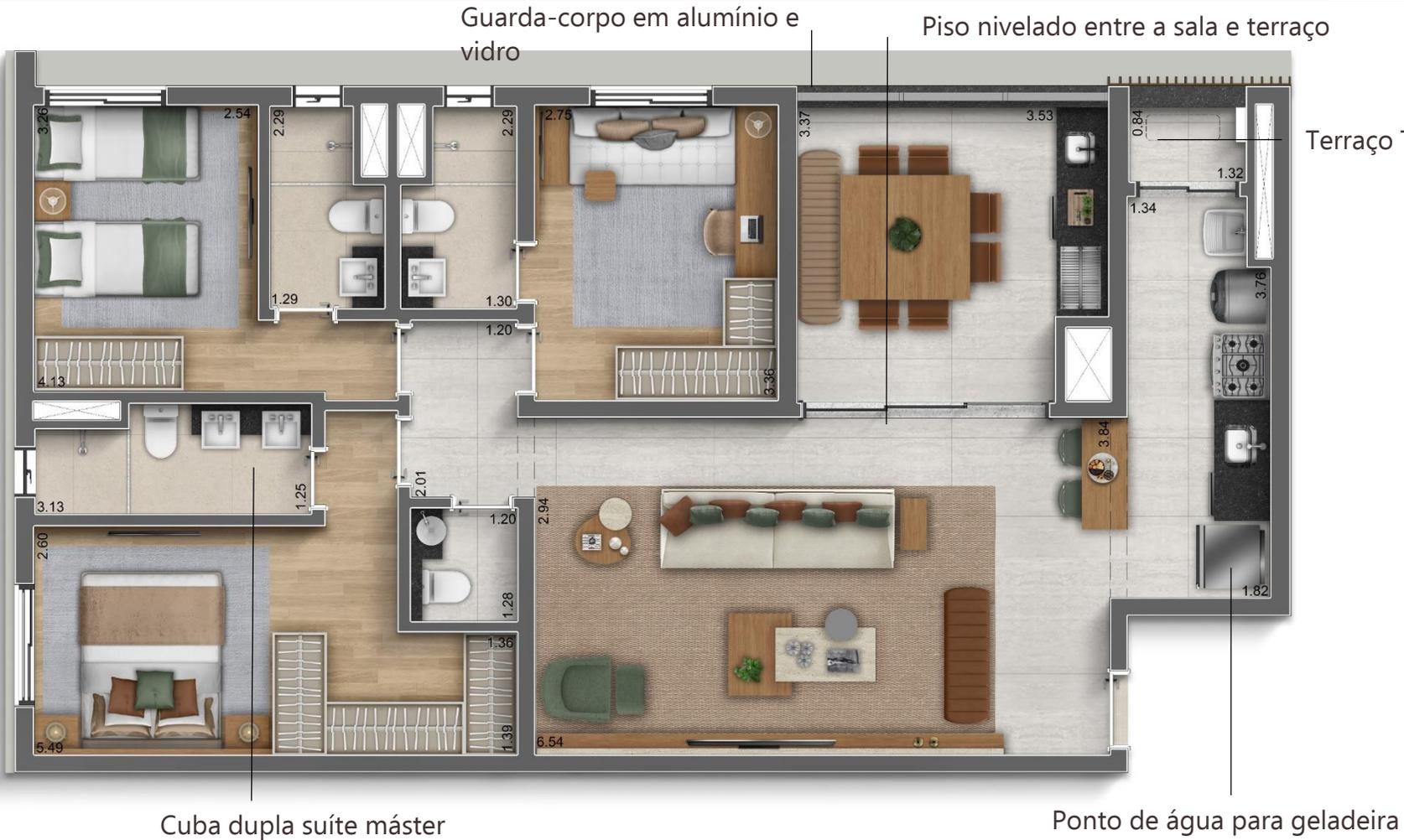
Closet suíte Master

\*Previsão de carga elétrica e dreno nos pontos indicados em projeto específico. Não estão incluídos sancas de gesso e tubulação frigorígena. A Construtora não fornecerá nem instalará os equipamentos de AC (condensadora e evaporadoras).

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



Perspectiva Ilustrada Living 91m<sup>2</sup>



Planta padrão  
**107m<sup>2</sup>**

3 suítes  
 Lavabo  
 2 vagas

- Previsão para futura instalação de ar-condicionado na sala, no terraço e nos dormitórios
- Contrapiso para atenuação de ruído na sala, terraço e dormitórios
- Banheiros com iluminação e Ventilação Natural (com exceção Lavabo)
- Previsão para churrasqueira a carvão no terraço (bancada e churrasqueira vendidas como kit opcional)
- Persiana de enrolar nas suítes
- Aquecimento à Gás Chuveiros, Suítes e Cozinha

\*Previsão de carga elétrica e dreno nos pontos indicados em projeto específico. Não estão incluídos sancas de gesso e tubulação frigorígena. A Construtora não fornecerá nem instalará os equipamentos de AC (condensadora e evaporadoras).

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



Perspectiva Ilustrada living 107m<sup>2</sup>



Perspectiva Ilustrada suíte 107m<sup>2</sup>

Ponto de água para geladeira  
Capacidade de comportar geladeira de 540L



## Planta Americana 108m<sup>2</sup>

3 suítes  
Lavabo  
2 vagas

- Previsão para futura instalação de ar-condicionado na sala, no terraço e nos dormitórios
- Contrapiso para atenuação de ruído na sala, terraço e dormitórios
- Previsão para churrasqueira a carvão no terraço (bancada e churrasqueira vendidas como kit opcional)
- Persiana de enrolar nas suítes
- Aquecimento à Gás Chuveiros, Suítes e Cozinha

\*Previsão de carga elétrica e dreno nos pontos indicados em projeto específico. Não estão incluídos sancas de gesso e tubulação frigorígena. A Construtora não fornecerá nem instalará os equipamentos de AC (condensadora e evaporadoras).

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



Planta padrão  
**122m<sup>2</sup>**

3 suítes  
Lavabo  
2 ou 3 vagas

Ponto de água para geladeira  
Capacidade de comportar geladeira de 540L

- Previsão para futura instalação de ar-condicionado na sala, no terraço e nos dormitórios
- Contrapiso para atenuação de ruído na sala, terraço e dormitórios
- Banheiros com iluminação e Ventilação Natural (com exceção Lavabo e WC de serviço)
- Previsão para churrasqueira a carvão no terraço (bancada e churrasqueira vendidas como kit opcional)
- Persiana de enrolar nas suítes
- Aquecimento à Gás Chuveiros, Suítes e Cozinha

\*Previsão de carga elétrica e dreno nos pontos indicados em projeto específico. Não estão incluídos sancas de gesso e tubulação frigorígena. A Construtora não fornecerá nem instalará os equipamentos de AC (condensadora e evaporadoras).

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

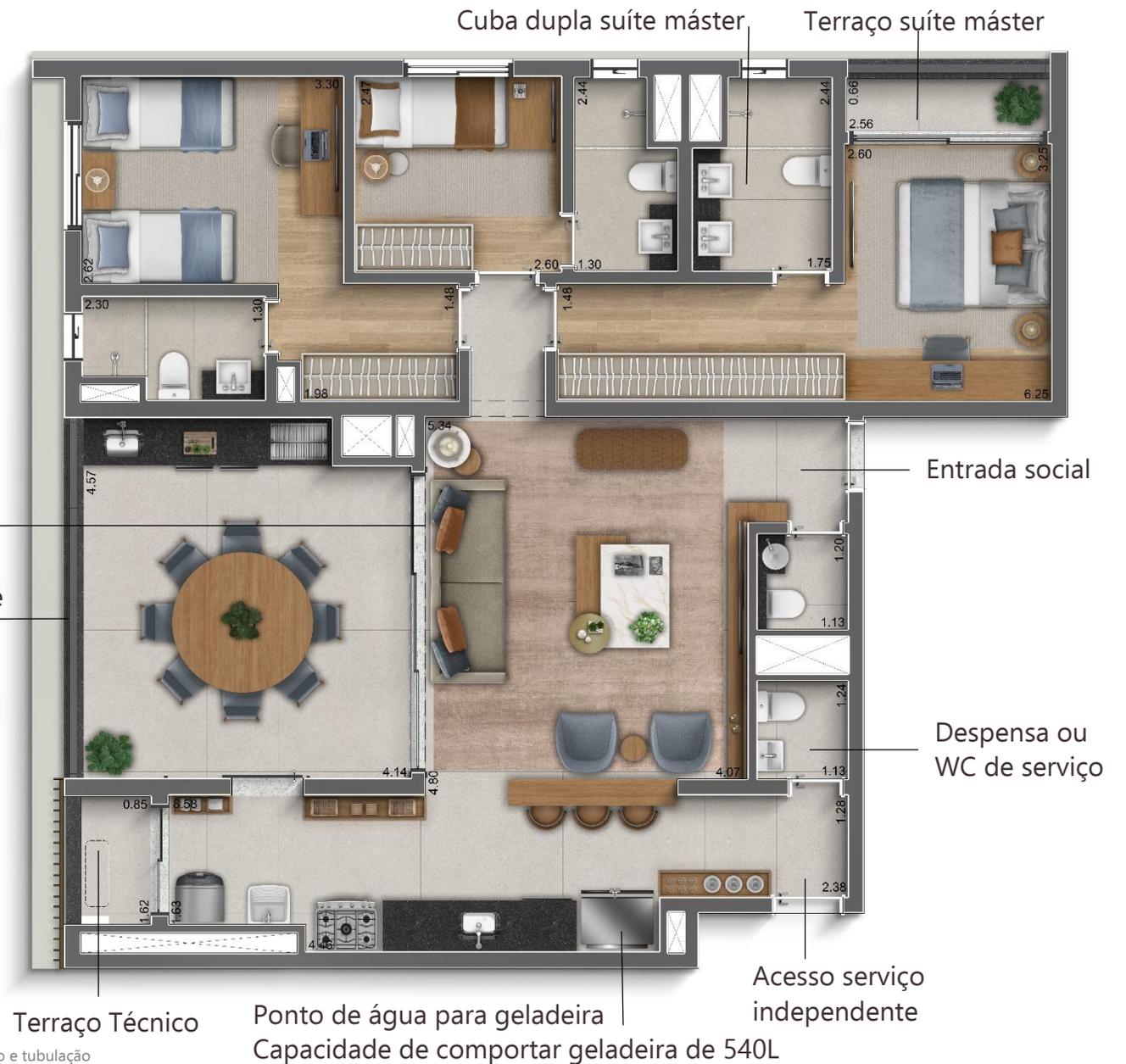
# Planta padrão 123m<sup>2</sup>

3 suítes  
Lavabo  
2 ou 3 vagas

- Previsão para futura instalação de ar-condicionado na sala, no terraço e nos dormitórios
- Contrapiso para atenuação de ruído na sala, terraço e dormitórios
- Banheiros com iluminação e Ventilação Natural (com exceção Lavabo e WC serviço)
- Previsão para churrasqueira a carvão no terraço (bancada e churrasqueira vendidas como kit opcional)
- Persiana de enrolar nas suítes
- Aquecimento à Gás Chuveiros, Suítes e Cozinha

\*Previsão de carga elétrica e dreno nos pontos indicados em projeto específico. Não estão incluídos sancas de gesso e tubulação frigorígena. A Construtora não fornecerá nem instalará os equipamentos de AC (condensadora e evaporadoras).

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

# Planta Decorado 123m<sup>2</sup>

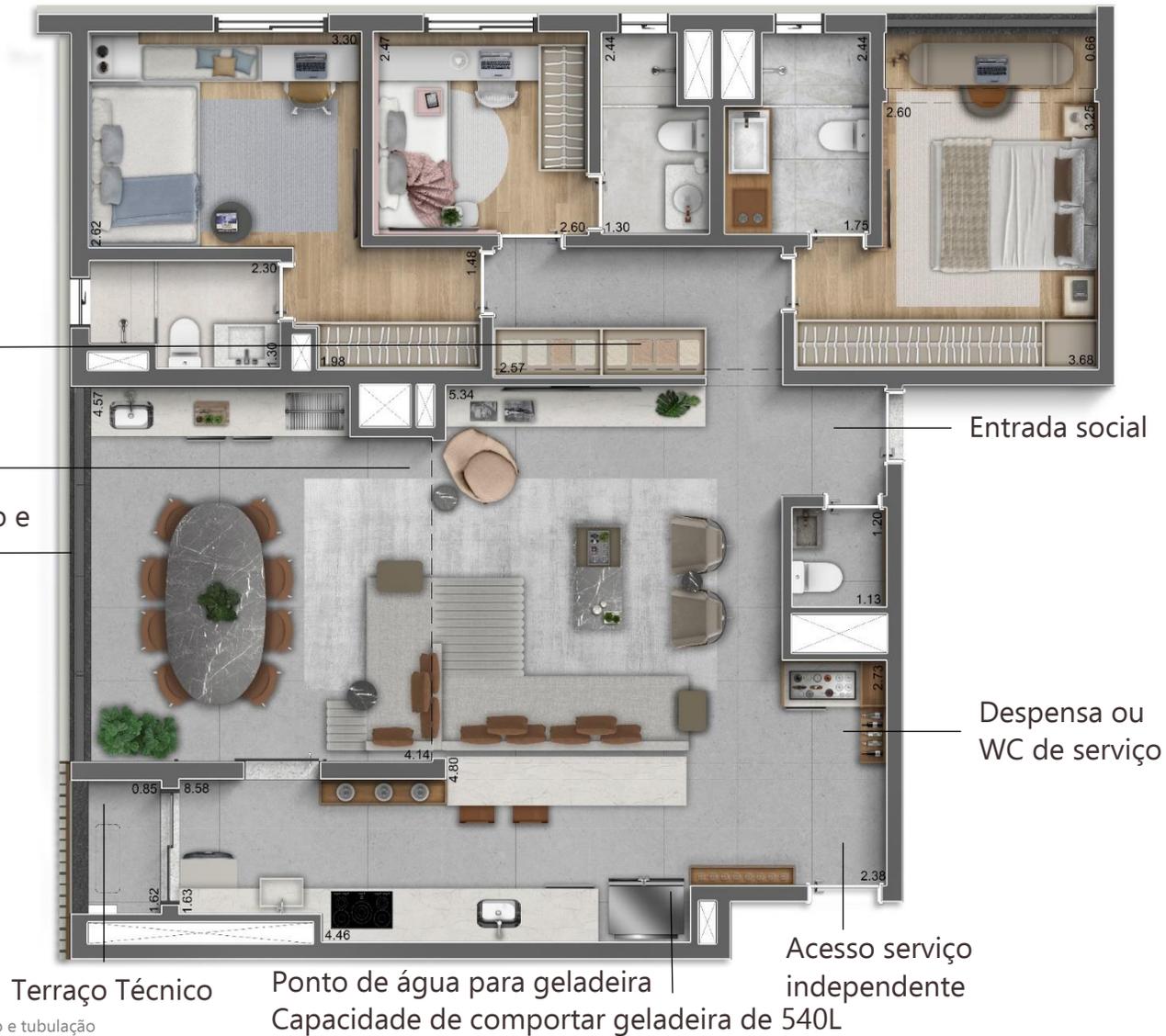
3 suítes  
Lavabo  
2 ou 3 vagas

- Previsão para futura instalação de ar-condicionado na sala, no terraço e nos dormitórios
- Contrapiso para atenuação de ruído na sala, terraço e dormitórios
- Banheiros com iluminação e Ventilação Natural (com exceção Lavabo e WC serviço)
- Previsão para churrasqueira a carvão no terraço (bancada e churrasqueira vendidas como kit opcional)
- Persiana de enrolar nas suítes
- Aquecimento à Gás Chuveiros, Suítes e Cozinha

Rouparia

Piso nivelado entre a sala e terraço

Guarda-corpo em alumínio e vidro



\*Previsão de carga elétrica e dreno nos pontos indicados em projeto específico. Não estão incluídos sancas de gesso e tubulação frigorígena. A Construtora não fornecerá nem instalará os equipamentos de AC (condensadora e evaporadoras).

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



Perspectiva Ilustrada terraço 123m<sup>2</sup>

# Planta Terrarium Jardim

## 265m<sup>2</sup>

3 suítes  
Lavabo  
3 vagas

- Previsão para futura instalação de ar-condicionado na sala, no terraço e nos dormitórios
- Contrapiso para atenuação de ruído na sala, terraço e dormitórios
- Banheiros com iluminação e Ventilação Natural (com exceção Lavabo e WC serviço)
- Previsão para churrasqueira a carvão no terraço (bancada e churrasqueira vendidas como kit opcional)
- Persiana de enrolar nas suítes
- Aquecimento à Gás Chuveiros, Suítes e Cozinha

Piso nivelado entre a sala e terraço

Entrada social

Ponto de água para geladeira



\*Previsão de carga elétrica e dreno nos pontos indicados em projeto específico. Não estão incluídos sancas de gesso e tubulação frigorígena. A Construtora não fornecerá nem instalará os equipamentos de AC (condensadora e evaporadoras).

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

# Planta Terrarium Jardim

## 243m<sup>2</sup>

3 suítes  
Lavabo  
3 vagas

- Previsão para futura instalação de ar-condicionado na sala, no terraço e nos dormitórios
- Contrapiso para atenuação de ruído na sala, terraço e dormitórios
- Banheiros com iluminação e Ventilação Natural (com exceção Lavabo e WC serviço)
- Previsão para churrasqueira a carvão no terraço (bancada e churrasqueira vendidas como kit opcional)
- Persiana de enrolar nas suítes
- Aquecimento à Gás Chuveiros, Suítes e Cozinha

\*Previsão de carga elétrica e dreno nos pontos indicados em projeto específico. Não estão incluídos sancas de gesso e tubulação frigorígena. A Construtora não fornecerá nem instalará os equipamentos de AC (condensadora e evaporadoras).

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



# Planta Terrarium Vert

## 167m<sup>2</sup>

3 suítes  
Lavabo  
2 vagas

- Previsão para futura instalação de ar-condicionado na sala, no terraço e nos dormitórios
- Contrapiso para atenuação de ruído na sala, terraço e dormitórios
- Banheiros com iluminação e Ventilação Natural (com exceção Lavabo e WC serviço)
- Previsão para churrasqueira a carvão no terraço (bancada e churrasqueira vendidas como kit opcional)
- Persiana de enrolar nas suítes
- Aquecimento à Gás Chuveiros, Suítes e Cozinha

\*Previsão de carga elétrica e dreno nos pontos indicados em projeto específico. Não estão incluídos sancas de gesso e tubulação frigorígena. A Construtora não fornecerá nem instalará os equipamentos de AC (condensadora e evaporadoras).

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

Piso nivelado entre a sala e terraço



# Planta Terrarium Vert 160m<sup>2</sup>

3 suítes  
Lavabo  
2 vagas

- Previsão para futura instalação de ar-condicionado na sala, no terraço e nos dormitórios
- Contrapiso para atenuação de ruído na sala, terraço e dormitórios
- Banheiros com iluminação e Ventilação Natural (com exceção Lavabo e WC serviço)
- Previsão para churrasqueira a carvão no terraço (bancada e churrasqueira vendidas como kit opcional)
- Persiana de enrolar nas suítes
- Aquecimento à Gás Chuveiros, Suítes e Cozinha

\*Previsão de carga elétrica e dreno nos pontos indicados em projeto específico. Não estão incluídos sancas de gesso e tubulação frigorígena. A Construtora não fornecerá nem instalará os equipamentos de AC (condensadora e evaporadoras).

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.





Perspectiva ilustrada Terraço Terrarium Vert Torre Vita



Perspectiva ilustrada Terraço Terrarium Verde Torre Bio



# TERRARIUM

P E R D I Z E S

