

hmm

Intense
salto

Book do Cliente

hm
PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS



**Trabalhamos intensamente
para sua família morar
como sempre sonhou.**

hm

PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS

Mais que moradias, a HM Engenharia é especialista em construir grandes histórias de vida. São mais de 46 anos de trajetória e parte do Grupo Mover desde 2008. Já projetamos e construímos mais de 140.000 unidades em mais de 120 municípios do Brasil.

Chegou a hora de apresentar à cidade o **HM Intense Salto**.

Um condomínio que será construído com todos os benefícios de uma construtora que é referência no mercado: inovação, tecnologia e confiabilidade.

Tudo isso com qualidade garantida. Afinal, aqui a confiança vem de longa data.



+ de 46
anos de atuação



+ de 140 mil
unidades projetadas
e construídas



+ de 120
cidades

1976 • 1980
Fundação
Empresa de engenharia
e projetos

1980 • 2007
HM passa
a ser construtora
• Início da construção
de empreendimentos
habitacionais completos
• Em 2007 a Mover
adquire 50% da HM

MOVER
PENSAR JUNTO É CRIAR VALOR
2008 • 2020
• Mover adquire 100% da HM
• Investir para crescer
• Lançamentos no programa MCMV
• Mais de 26.000 UH
entregues de 2008 a 2020

2021
Novo planejamento:
1 bi até 2024
• 4 novas regionais
de atuação
• Manutenção da estrutura
organizacional visando
retorno de mercado

2022
Construir histórias
é o que nos move.
E, mais uma vez, Salto vai
ser parte desse movimento.

2023
Chegamos
em Salto.

hm

PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS

Chegamos a Salto com o modo HM Intense de viver.

- 1 torre com térreo + 12 pavimentos
- 5 torres com térreo + 13 pavimentos
- 2 elevadores por torre
- 4 unidades por andar
- Total: 332 apartamentos
- 1 vaga descoberta por apartamento
- Sistema construtivo das torres em alvenaria estrutural





FOTOMONTAGEM DO LOCAL

Localização ímpar: pertinho de tudo o que você precisa.

Proximidade da Rodovia Santos Dumont e do Viaduto Monsenhor Mário Negro, que possibilita fácil acesso a ambos os sentidos da rodovia.

Implantação

- A Portaria
 - B Praça Boas-vindas
 - C Espaço Gourmet Duplo
 - D Apoio Funcionários
 - E Piscinas Adulto e Infantil com Prainha
 - F Espaço Fitness
 - G Beach Arena
 - H Playground
 - I Praça da Família
 - J Pet Place
 - K Espaço Coworking
 - L Praça da Leitura
 - M Pomar
 - N Praça Piquenique
 - O Espaço Playkids
 - P Praça de jogos
 - Q Redário
 - R Praça Luau
-
- 01 Unidades PCD
 - 01 Unidades padrão





Contemple as conquistas

6 torres em estilo contemporâneo pensadas para que você tenha a melhor experiência.



Portaria

Boas-vindas para seu conforto.

Acesso para pedestres individualizado e controlado. Vagas para visitantes externas ao empreendimento e próximas a portaria.

ENTRADA

hm
intense
salto

Piscinas Adulto e Infantil com Prainha



Pra toda a família se refrescar.

Duas piscinas em espaço descoberto para a sua família curtir os dias mais quentes com muita diversão. Entregue equipadas conforme projeto.

Playground e Praça da Família



A diversão mora aqui.

Espaço descoberto para as crianças se divertirem enquanto os adultos têm mais tranquilidade. Entregue conforme projeto.

Beach Arena



Pé na areia, partidinha!

Quadra descoberta de areia para você e seus amigos jogarem aquele amistoso com a cara do verão. Entregue conforme projeto.

Praça Luau e Redário



Zen preocupações.

Ambiente especial e aberto para curtir aqueles momentos de folga. Entregue conforme projeto.

Praça Piquenique e Pomar

Pra curtir a natureza.

Ambiente especial e arborizado para que sua família viva momentos diferenciados. Entregue conforme projeto.

Pet Place



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE

Pode soltar os cachorros.

Ambiente cercado e descoberto para que seu melhor amigo aproveite com toda segurança. Entregue conforme projeto.

Espaço Gourmet Duplo



E vai rolar a festa!

Dois salões cobertos e fechados, com banheiro e todo o conforto necessário para todo mundo curtir muito. A divisória permite separar ou integrar o ambiente. Entregues equipados e decorados conforme projeto.

Espaço Fitness



Xô preguiça, pra ficar no shape!

Espaço completo para você treinar pesado com o maior conforto sem sair de casa. Entregue equipado e decorado conforme projeto.

Espaço Playkids



Caia na brincadeira.

Espaço completo para a criançada curtir muito e soltar a imaginação. Entregue equipado e decorado conforme projeto.

Espaço Coworking

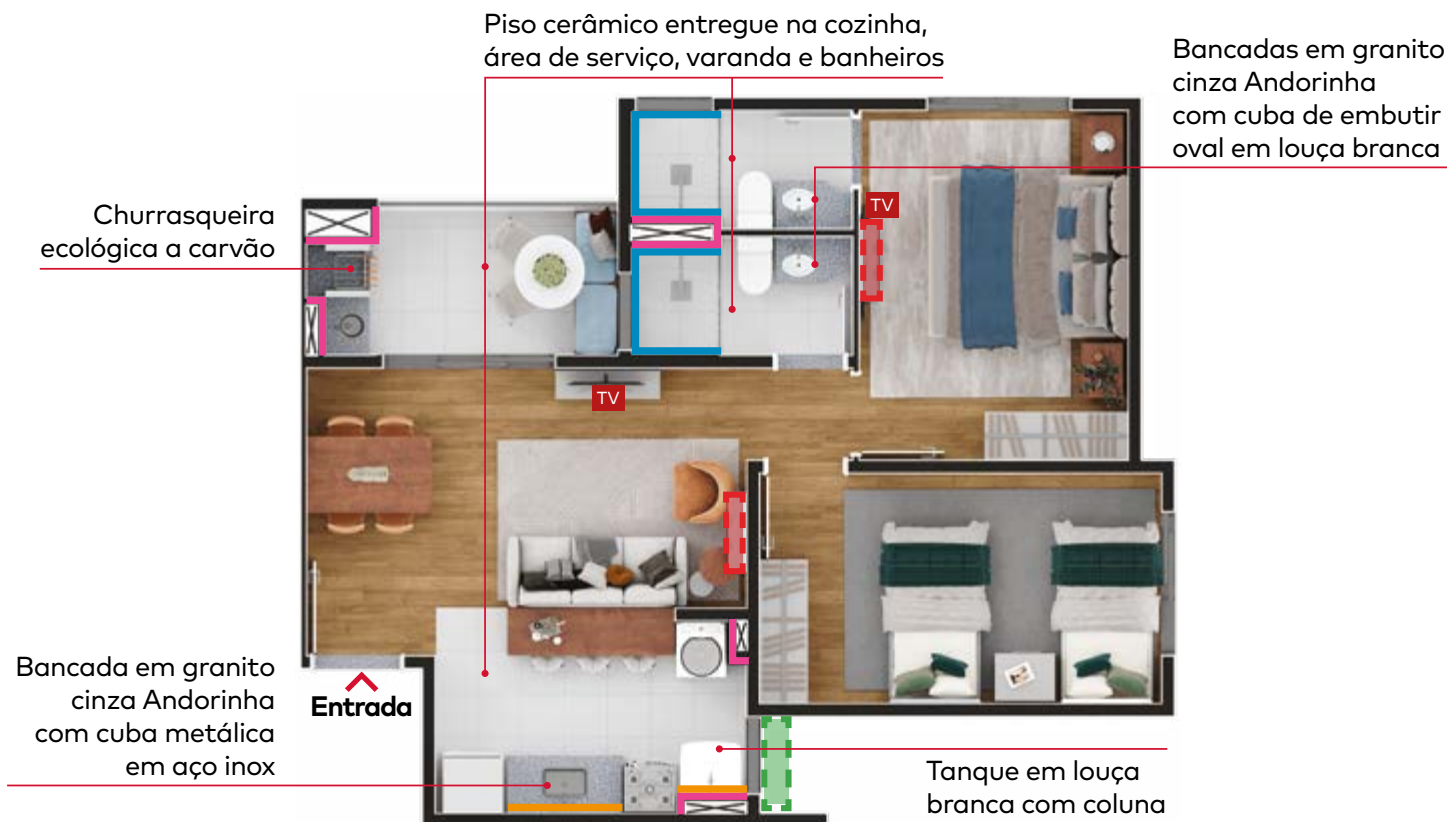


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO COWORKING

O trabalho tá on.

Ambiente totalmente pensado para que você trabalhe em um espaço reservado e com todo o conforto.

Unidade Tipo Padrão: 57,78 m² (2 dormitórios, sendo uma suíte)



TV Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

— Fechamento em drywall

— Revestimento do piso até o teto em todas as paredes

— Revestimento cerâmico em altura de uma fiada nas paredes hidráulicas (acima da bancada e tanque)

— Pontos para ar-condicionado (tubulação seca e dreno)

— Unidade externa de ar-condicionado split instalada pelo cliente

P.D. = 2,60m (exceto banheiro, onde o P.D. é 2,40m / sanca em todos os ambientes)

Unidade Tipo PCD: 57,78 m² (2 dormitórios)



*As unidades de apartamento adaptáveis para PCD só serão executadas conforme projeto caso haja demanda. Caso não exista demanda, as unidades poderão ser executadas como os demais apartamentos tipos.

TV Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

— Fechamento em drywall

— Revestimento do piso até o teto em todas as paredes

— Revestimento cerâmico em altura de uma fiada nas paredes hidráulicas (acima da bancada e tanque)

— Pontos para ar-condicionado (tubulação seca e dreno)

— Unidade externa de ar-condicionado split instalada pelo cliente

P.D. = 2,60m (exceto banheiro, onde o P.D. é 2,40m / sanca em todos os ambientes)

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – PRÉDIO - APARTAMENTO TIPO

AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDES	TETOS
Estar/Jantar	Laje regularizada e contrapiso.	Regularização em gesso e pintura.	Regularização em argamassa e pintura. Sanca de gesso conforme projeto específico.
Cozinha/ Área de Serviço	Revestimento em piso cerâmico. Rodapé cerâmico.	Revestimento cerâmico com altura mínima de uma fiada sobre a pia na cozinha e sobre o tanque na área de serviço. No complemento do pé direito e demais paredes regularização em argamassa e pintura.	Regularização em argamassa e pintura. Sanca de gesso conforme projeto específico.
Circulação	Laje regularizada e contrapiso.	Regularização em gesso e pintura.	Forro de gesso e pintura.
Dormitório 1	Laje regularizada e contrapiso.	Regularização em gesso e pintura.	Regularização em argamassa e pintura. Sanca de gesso conforme projeto específico.
Dormitório 2	Laje regularizada e contrapiso.	Regularização em gesso e pintura.	Regularização em argamassa e pintura. Sanca de gesso conforme projeto específico.
Banheiros	Revestimento em piso cerâmico. Rodapé cerâmico nas paredes sem revestimento.	Revestimento cerâmico até o teto no box. Nas demais paredes argamassa e pintura.	Forro de gesso e pintura.
Varanda	Revestimento em piso cerâmico. Rodapé cerâmico.	Pintura texturizada.	Forro de gesso e pintura.

MARCAS: Marcas do piso, revestimento e pintura: em tabela anexa ao memorial.

Obs: Quando necessário para as passagens de tubulação, será executado sanca e forro em gesso, conforme projeto específico.

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – PRÉDIO - APARTAMENTO TIPO PCD

AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDES	TETOS
Estar/Jantar	Laje regularizada e contrapiso.	Regularização em gesso e pintura.	Regularização em argamassa e pintura. Sanca de gesso conforme projeto específico.
Cozinha/Área de Serviço	Revestimento em piso cerâmico. Rodapé cerâmico.	Revestimento cerâmico com altura mínima de uma fiada sobre a pia na cozinha e sobre o tanque na área de serviço. No complemento do pé direito e demais paredes regularização em argamassa e pintura.	Regularização em argamassa e pintura. Sanca de gesso conforme projeto específico.
Circulação	Laje regularizada e contrapiso.	Regularização em gesso e pintura.	Forro de gesso e pintura.
Dormitório 1	Laje regularizada e contrapiso.	Regularização em gesso e pintura.	Regularização em argamassa e pintura. Sanca de gesso conforme projeto específico.
Dormitório 2	Laje regularizada e contrapiso.	Regularização em gesso e pintura.	Regularização em argamassa e pintura. Sanca de gesso conforme projeto específico.
Banheiro	Revestimento em piso cerâmico.	Revestimento cerâmico até o teto em todas as paredes.	Forro de gesso e pintura.
Varanda	Revestimento em piso cerâmico. Rodapé cerâmico. Forro de gesso.	Pintura texturizada.	Forro de gesso e pintura.

MARCAS: Marcas do piso, revestimento e pintura: em tabela anexa ao memorial.

Obs. 1: Quando necessário para as passagens de tubulação será executado sanca e forro em gesso, conforme projeto específico.

Obs. 2: As unidades de apartamento PCD só serão executadas conforme projeto caso haja demanda.

Caso não exista demanda as unidades serão executadas como os demais apartamentos tipos.



PORTAS – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO

AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Estar/Jantar (Porta Externa)	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo sarrafeado e batente em madeira.	0,90 x 2,10	Em tabela anexa ao memorial.
Estar/Jantar (Varanda)	Metálico	Porta com 02 folhas de correr, com travessa central, vidro inferior temperado 6mm e vidro superior liso 4mm.	1,80 x 2,20	Em tabela anexa ao memorial.
Dormitórios	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia e batente em madeira.	0,80 x 2,10	Em tabela anexa ao memorial.
Banheiros	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia e batente em madeira.	0,70 x 2,10	Em tabela anexa ao memorial.



PORTAS – PRÉDIO – APARTAMENTO PCD

AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Estar/Jantar (Porta Externa)	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo sarrafeado e batente em madeira.	0,90 x 2,10	Em tabela anexa ao memorial.
Estar/Jantar (Varanda)	Metálico	Porta com 02 folhas de correr, com travessa central, vidro inferior temperado 6mm e vidro superior liso 4mm.	1,80 x 2,20	Em tabela anexa ao memorial.
Dormitórios	Madeira	Porta 1 folha de correr, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia e batente em madeira.	0,90 x 2,10	Em tabela anexa ao memorial.
Banheiro	Madeira	Porta 1 folha de correr, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo sarrafeada e batente em madeira. Barra metálica de apoio PCD.	0,90 x 2,10	Em tabela anexa ao memorial.

Obs.: As unidades de apartamento PCD só serão executadas conforme projeto caso haja demanda. Caso não exista demanda as unidades serão executadas como os demais apartamentos tipos.

JANELAS E BASCULANTES – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO

AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Cozinha/ Área de Serviço	Metálico	Janela maxim ar com bandeira superior em veneziana ventilada	0,80 x 1,20	Em tabela anexa ao memorial.
	Metálico	Veneziana ventilada com grade fixa e pingadeira	0,45 x 0,15	Em tabela anexa ao memorial.
Dormitórios	Metálico	Janela 3 folhas de correr, sendo 2 venezianas e 1 vidro	1,50 x 1,20	Em tabela anexa ao memorial.
Banheiros	Metálico	Janela tipo maxim-ar	0,80 x 0,80	Em tabela anexa ao memorial.

JANELAS E BASCULANTES – PRÉDIO – APARTAMENTO PCD

AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Cozinha/ Área de Serviço	Metálico	janela maxim ar com bandeira superior em veneziana ventilada	0,80 x 1,20	Em tabela anexa ao memorial.
	Metálico	Veneziana ventilada com grade fixa e pingadeira	0,45 x 0,15	Em tabela anexa ao memorial.
Dormitórios	Metálico	Janela 3 folhas de correr, sendo 2 venezianas e 1 vidro	1,50 x 1,20	Em tabela anexa ao memorial.
Banheiro	Metálico	Janela tipo maxim-ar	0,80 x 0,80	Em tabela anexa ao memorial.

Obs.: As unidades de apartamento PCD só serão executadas conforme projeto caso haja demanda. Caso não exista demanda as unidades serão executadas como os demais apartamentos tipos.



LOUÇAS E METAIS - PRÉDIO

Pia de Cozinha	Tampo	Material		Granito
		Dimensões – C x L (cm)		Conforme o projeto
	Cuba	Material		Aço inox
		Dimensões – C x L x Prof. (cm)		Conforme projeto
	Metais	Válvula	Material	ABS Cromado
			Marcas	Em tabela anexa ao memorial
		Sifão	Material	PVC
			Marcas	Em tabela anexa ao memorial
Torneira	Marcas	Cromada, com saída para filtro. Marcas, em tabela anexa ao memorial*		
Pia de Cozinha PCD	Tampo	Material		Granito
		Dimensões – C x L (cm)		Conforme o projeto
	Cuba	Material		Aço inox
		Dimensões – C x L x Prof. (cm)		Conforme projeto
	Metais	Válvula	Material	ABS Cromado
			Marcas	Em tabela anexa ao memorial
		Sifão	Material	PVC
			Marcas	Em tabela anexa ao memorial
Torneira	Marcas	Cromada, de mesa com alavanca e bica móvel.		

LOUÇAS E METAIS - PRÉDIO

Lavatório de Banheiro	Lavatório	Material		Granito
				Cuba cerâmica
		Marcas		Em tabela anexa ao memorial
	Metais	Válvula	Material	PVC
			Marcas	Em tabela anexa ao memorial
		Sifão	Material	PVC
			Marcas	Em tabela anexa ao memorial
		Torneira	Marcas	Cromada. Marcas, em tabela anexa ao memorial*
Lavatório Banheiro - PCD	Lavatório Suspenso		Dimensões	De louça, com dimensões especiais de acordo com as normas técnicas
			Marca	Em tabela anexo ao memorial
Vaso Sanitário - Banheiro	Bacia sifonada com caixa acoplada		Material	Louça
	Bacias e Metais		Marcas	Em tabela anexa ao memorial**
Vaso Sanitário - Banheiro PCD	Bacia sifonada com caixa acoplada		Material	Louça
	Bacias e Metais		Marcas	Em tabela anexa ao memorial**
Acessórios - Banheiro PCD***	Barras de Apoio		Aço galvanizado a fogo ou alumínio	
	Assento para chuveiro		Assento para chuveiro para portadores de necessidades especiais	
	Assento para bacia sanitária		Assento para bacia sanitária para portadores de necessidades especiais	
Tanque de lavar roupa	Tanque	Com coluna	Louça	





LOUÇAS E METAIS - PRÉDIO

Tanque de lavar roupa	Tanque	Com coluna	Louça		
		Dimensões - Volume (litros)	Conforme projeto		
		Marcas	Em tabela anexa ao memorial		
	Metais	Válvula		PVC	
			Marcas	Em tabela anexa ao memorial	
		Sifão	Material	PVC	
			Marcas	Em tabela anexa ao memorial	
Torneira	Marcas	Cromada. Marcas, em tabela anexa ao memorial*			
Varanda Gourmet - Pia	Tampo	Material		Granito	
		Dimensões - C x L (cm)		Conforme projeto	
	Cuba	Material		Aço inox	
		Dimensões - C x L x Prof. (cm)		Conforme projeto	
	Metais		Material	ABS Cromado	
			Marcas	Em tabela anexa ao memorial	
		Sifão	Material	PVC	
			Marcas	Em tabela anexa ao memorial	
Torneira	Marcas	Cromada. Marcas em tabela anexa ao memorial*			

*As torneiras possuem arejadores e redutores de vazão.

**As Bacias Sanitárias possuem dispositivo de duplo acionamento.

***Os acessórios para banheiro PCD serão instalados mediante a solicitação do cliente.

hmm

PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS

maishm.com.br

hmm

46
ANOS

HM INTENSE SALTO - Incorporação Imobiliária registrada sob R.05 Matrícula nº 70.744 em 29/12/2022 no Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Salto/SP, figurando como incorporadora HM 55 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA., com sede na Avenida Barão de Itapura, nº 2294, Térreo - Botafogo - Campinas/SP. Todas as fotos e perspectivas são meramente ilustrativas. A vegetação será entregue conforme especificado no projeto executivo de paisagismo, sendo suas imagens a representação da fase adulta das espécies. Os móveis e utensílios são propostas de decoração, não fazendo parte integrante das unidades habitacionais. As áreas comuns do empreendimento serão entregues equipadas e decoradas. Os materiais de acabamento serão entregues conforme o memorial descritivo. O valor e/ou a concessão de subsídio, se aplicado ao empreendimento, estão vinculados ao perfil socioeconômico do comprador, nos termos da lei 11.977/09, e ainda, conforme a análise do Agente Financeiro. Tabela sujeita a alteração pela incorporadora sem prévio aviso. Janeiro/2023.