



Memorial de Especificações

❖ Áreas comuns

- Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificação de acabamentos e paginações do projeto arquitetônico e/ou de decoração de interiores (ambientes internos).

◆ Áreas Externas

➤ CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS E VAGAS DE ESTACIONAMENTO:

Piso: Pavimentação asfáltica ou intertravado ou similar.

Vagas: Grama com placa de concreto e/ou concreto desempenado e/ou intertravados ou similar.

Serão 325 vagas de garagem descobertas para carros e motos.

➤ CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES:

Piso: Piso cimentado e/ou concreto vassourado e/ou intertravado ou similar.

➤ GUARITA:

Piso: Cerâmico com rodapé

Paredes: Pintura sobre revestimento de gesso liso ou massa única

Teto: Textura acrílica sobre laje.

➤ WC DA GUARITA:

Piso: Cerâmico com rodapé.

Paredes: Pintura sobre revestimento de gesso liso ou massa única.

Teto: Textura acrílica sobre laje.

➤ LIXEIRA:

Piso: Cerâmico com rodapé sobre camada impermeabilizante semiflexível

Paredes: Azulejo em todas as paredes.

Teto: Textura acrílica sobre laje.

➤ SALÃO DE FESTAS:

Piso: Cerâmico com rodapé de 7 cm de altura do mesmo material.

Paredes: Pintura sobre revestimento de gesso liso ou massa única.

Teto: Cobertura em telhas cerâmicas.

➤ COPA DO SALÃO DE FESTAS:

Piso: Cerâmico com rodapé.

Paredes: Azulejo nas paredes hidráulicas e demais paredes pintura ou textura sobre gesso.

Teto: Cobertura em telhas cerâmicas.

Aparelho: bancada de granito com cuba inox ou bancada de mármore sintético ou similar.



➤ WC FEMININO E WC MASCULINO:

Piso: Cerâmico.

Paredes: Azulejo nas paredes hidráulicas, demais paredes pintura ou textura sobre gesso.

Teto: Textura e/ou pintura sobre laje ou sobre forro.

Aparelho: Bacia de louça com caixa acoplada e lavatório de louça sem coluna.

➤ SANITÁRIO PARA P.N.E:

Piso: Cerâmico.

Paredes: Azulejo em todas as paredes até o teto.

Teto: Textura e/ou pintura sobre laje ou sobre forro.

Aparelho: Bacia de louça com caixa acoplada e lavatório de louça sem coluna.

➤ CHURRASQUEIRA

Piso: Cerâmico com rodapé

Paredes: Acompanhando a fachada.

Teto: Pintura ou textura sobre laje ou forro de gesso.

Aparelho: Tampo de granito com cuba de inox ou mármore sintético ou similar, revestimento em tijolo refretado aparente ou similar.

➤ PISCINA:

Piso: Cerâmico ou pastilhas

➤ DECK:

Piso: Cerâmico ou pedra natural.

Parede: Gradil (preto ou branco).

➤ QUADRA ESPORTIVA (DIMENSÕES NÃO OFICIAIS):

Piso: Concreto polido.

Parede: Gradil (verde ou preto)



❖ UNIDADES AUTÔNOMAS

◆ ÁREA COMUM

➤ HALL SOCIAL:

Piso: Cerâmico

Parede: Pintura ou textura, sobre revestimento de gesso liso ou massa única.

Teto: Pintura ou textura sobre laje ou sobre rebaixo de gesso.

➤ ESCADARIA:

Piso: Concreto acabado.

Parede: Pintura ou textura, sobre revestimento de gesso liso ou massa única.

Teto: Pintura ou textura sobre laje.

Aparelho: Corrimão em ferro conforme projeto arquitetônico.

◆ ÁREA PRIVATIVA – Apartamento Tipo

➤ SALA DE ESTAR E SALA DE JANTAR:

Piso: Laje com piso cimentado.

Parede: Pintura Látex sobre revestimento de gesso liso ou massa única.

Teto: Pintura ou textura sobre laje.

➤ DORMITÓRIOS:

Piso: Laje com piso cimentado.

Parede: Pintura Látex sobre revestimento de gesso liso ou massa única.

Teto: Pintura ou textura sobre laje.

➤ COZINHA:

Piso: Cerâmico.

Parede: Azulejo até o teto nas paredes hidráulicas e pintura ou textura sobre gesso nas demais.

Teto: Pintura ou textura sobre laje ou forro de gesso.

Aparelhos: Bancada em aço inox ou mármore sintético ou similar.

➤ ÁREA DE SERVIÇO:

Piso: Cerâmico.

Parede: Azulejo até o teto nas paredes hidráulicas e pintura ou textura sobre gesso nas demais.

Teto: Pintura ou textura sobre laje ou forro de gesso.

Aparelhos: Tanque em mármore sintético ou louça sem coluna.

➤ BANHEIRO:

Piso: Cerâmico.

Parede: Azulejo até o teto em todas as paredes.

Teto: Pintura ou textura sobre forro ou gesso liso.

Aparelhos: Bacia de louça branca com caixa acoplada e lavatório de louça sem coluna.



❖ ESPECIFICAÇÕES GERAIS

➤ SISTEMA CONSTRUTIVO

O sistema estrutural será em parede de concreto armado e moldadas *in-loco* com formas de alumínio e/ou em alvenaria de bloco de concreto.

➤ FACHADAS

As fachadas dos prédios serão revestidas com textura acrílica ou revestimento monocapa, os muros serão em bloco de concreto frisado com pintura acrílica ou revestimento monocapa ou textura ou similar.

➤ VEDAÇÃO:

As paredes não estruturais serão executadas em alvenaria de bloco cerâmico e/ou de concreto ou em drywall.

➤ FORROS E TETOS

Os forros serão executados em placa de gesso liso nos ambientes previsto e serão entregues com pintura látex. A existência de forros e sancas nos ambientes dependerão da necessidade de projeto.

➤ ESQUADRIAS E VIDROS

As unidades terão seus caixilhos em alumínio anodizado ou aço galvanizado com vidros lisos e incolores exceto os banheiros que terão vidros do tipo fantasia ou canelado ou similar.

➤ PORTAS / BATENDES

As portas serão estruturadas em madeira para acabamento em pintura e os batentes em madeira ou ferro e receberão pintura.

➤ FERRAGEM

Serão de marca arouca, Pado, Papaiz, La Fonte, 3F, Yale, Imab, Soprano ou marca de similar qualidade com acabamento cromado.

➤ LOUÇAS

Serão entregues das marcas Icasa, Celite, Hervy, Fiori ou marca de similar qualidade. A cor será branca para todas as louças.

➤ METAIS

Serão entregues das marcas Bognar, Meber, Forusi, Imperatriz, Oriente, Fabrimar, Esteves, Perflex, Deca, Docol ou marca de similar qualidade com acabamento cromado.

➤ REVESTIMENTOS CERÂMICOS

Serão entregues das marcas Incefra, Cecrisa, Eliane, Gyotoku, Portinari, Delta Incepa, Vilagres ou marca de qualidade similar.

➤ ILUMINAÇÃO

Serão entregues as luminárias das áreas comuns.



➤ **PORTÕES E GRADIS:**

Os portões e gradis ornamentais do empreendimento serão executados em ferro trabalhado ou alumínio na cor branca ou preta, conforme o desenho previamente definido em projeto. Não serão entregues controles individuais.

➤ **SOLEIRAS / BAGUETES:**

Serão instaladas soleiras e baguetes em ardósia ou granito ou similar, nos ambientes sempre que houver mudança de piso.

➤ **MUROS DE DIVISA:**

Serão executados em blocos de concreto aparente e/ou alambrado metálico com altura de 1,80m.

➤ **TELHADO:**

A cobertura será com telha de fibrocimento e platibanda de 0,50m de altura em todo o perímetro da torre.