

estilo

CH. STO. ANTÔNIO

Rua do Estilo Barroco, 422 e Av. Santo Amaro, 5762 - Santo Amaro

MEMORIAL DESCRITIVO

EQUIPAMENTOS E SISTEMAS	A
--------------------------------	----------

1. SEGURANÇA PERIMETRAL

Nas divisas laterais e fundos serão instaladas tubulações secas para cerca elétrica, para futura instalação por conta do Condomínio.

No perímetro frontal, será instalada tubulação seca para sistema de sensoriamento perimetral, para futura instalação do Condomínio.

2. PORTARIA E PORTÕES DE ACESSO

O vidro das guaritas serão blindados e as alvenarias serão preenchidas.

Serão instalados portões com controle de acesso para pedestres. A abertura dos portões será realizada por controle de acesso digital.

Nos ambientes de uso comum internos da Torre A (Setor Residencial) e Torre B (Setor Misto - Studios Residencial e Studios NR), serão entregues controles de acesso digital para abertura das portas. O cadastramento dos moradores será de responsabilidade do Condomínio. Os ambientes que terão esse controle serão:

Torre A (Setor Residencial)

- Porta de acesso de funcionários entre torres, Espaço Delivery, Bicletário, Festas Gourmet, Churrasqueira Festas Gourmet, Sala de Massagem, Sala de Reunião, Jogos Teen, Brinquedoteca, Fitness, Solário e Terraço Jogos;

Torre B (Setor Misto - Studios Residenciais e Studios NR)

- Porta de acesso de funcionários entre torres, Espaço Delivery, Fitness, Lavanderia e Solário e Estar.

3. CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO

Será instalado um sistema de circuito fechado de televisão (CFTV) composto de 22 câmeras, instaladas nos locais abaixo, com monitoramento na Portaria:

Torre A (Setor Residencial)

- Acesso e Clausura de Veículos, Clausura Social e Serviço, Acesso Plataforma Elevatória, Hall Elevadores Térreo;

Torre B (Setor Misto - Studios Residencial e Studios NR)

- Clausura Social e Serviço e Saída Rota de Fuga Torre A

Serão instaladas também tubulações secas (seguindo projeto específico) para eventual instalação, por conta do Condomínio, de câmeras adicionais nos seguintes locais:

Torre A (Setor Residencial):

- 1º Subsolo: Calçada, Portaria, Circulação, Espaço Delivery, Bicletário, Hall do Elevador Transfer, Circulação de veículos, Acesso a escada de emergência, Elevadores;
- Térreo: Festas Gourmet, Churrasqueira Festas Gourmet, Hall dos Elevadores, Sala de Massagem, Sala de Equipamentos de Segurança, Hall dos Funcionários, Circulação de Veículos, Saída da Rota de Fuga Torre A;
- 1º Pavimento: Hall dos Elevadores, Circulação de veículos e Acesso a Escada de Emergência;

- 2º Pavimento: Hall dos Elevadores, Área dos armários, Circulação de veículos e Acesso a Escada de Emergência;
- 3º Pavimento: Hall dos Elevadores, Lounge Coworking, Jogos Juvenil, Terraço Jogos Juvenil, Brinquedoteca, Playground, Pet Place e Quadra Recreativa;
- 26º pavimento Lazer: Hall dos Elevadores e Circulação, Fitness, Sala de Ginástica/Yoga, Terraço Jogos e Solário;
- Ático Residencial: Acesso ao ático

Torre B (Setor Misto - Studios Residencial e Studios NR):

- 1º Subsolo: Área de circulação;
- Térreo: Portaria, Espaço Delivery, Acesso às escadas, Elevadores, Calçada;
- 3º Pavimento: Hall dos Elevadores, Acesso às escadas, Lounge Coworking, Fitness, Lavanderia, Natural Lounge e Redário;
- Pavimentos Tipo NR e Residencial: Hall dos Elevadores e Circulação e acesso às escadas
- 12º Pavimento: Hall dos Elevadores e Circulação, acesso às escadas, Acesso ao Solário e Piscina

4. SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate a incêndio, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

5. GERADOR

Serão entregues instalados 02 geradores, 01 (um) para a Torre A (Setor Residencial) e 01 (um) para a Torre B (Setor Misto - Studios Residencial e Studios NR) que, na falta de energia, atenderão o funcionamento de um elevador em cada torre, dos sistemas de pressurização da escadas, das bombas de recalque, dos portões de acesso, do sistema de circuito fechado de televisão, das portarias, das salas técnicas de segurança e da iluminação das áreas comuns, conforme projeto específico.

6. TELECOM (TELEFONE/ INTERFONE/ TELEVISÃO)

Será entregue sistema de interfone, integrando os apartamentos à portaria e às dependências das áreas comuns.

Será instalada infraestrutura seca para telefonia e sistema de TV. Esta infraestrutura possibilitará a instalação dos sistemas abaixo:

- Futura instalação, por parte do proprietário, de 1 (uma) linha telefônica externa particular;
- Futura instalação, por parte do condomínio, para sistema de TV e dados.

7. PAISAGISMO

Será executado obedecendo ao projeto de paisagismo elaborado por Benedito Abbud Paisagismo nas áreas externas.

8. FACHADAS

Serão executadas obedecendo ao projeto arquitetônico elaborado por LE Arquitetos.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	B
--------------------------------	----------

As instalações hidráulicas do empreendimento serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo às exigências das concessionárias e de acordo com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT.

1. MATERIAIS DE INFRAESTRUTURA

Água Fria Tubos e conexões polivinílicos ou polietileno reticulado ou PPR
Esgoto Tubos e conexões polivinílicos
Águas pluviais Tubos e conexões polivinílicos

2. LOUÇAS

As louças serão das marcas Deca, Incepa, Celite ou Icasa

3. METAIS

Os metais serão das marcas Deca, Docol ou Fabrimar.

4. BOMBAS DE RECALQUE

As bombas de recalque serão instaladas obedecendo às características técnicas especificadas no projeto de instalações hidráulicas.

5. AQUECIMENTO DE ÁGUA

Para a Torre A (Setor Residencial), será entregue a infraestrutura para instalação de um aquecedor de passagem no Terraço das unidades autônomas para atender o ponto de chuveiro e lavatório dos banheiros e pia da cozinha. A aquisição e a instalação do aquecedor ficará a cargo do proprietário de cada unidade.

Para a Torre B (Setor Misto - Studios Residencial e Studios NR), será entregue um sistema de aquecimento de água central a gás, sem a necessidade de aquecedores individuais dentro dos apartamentos. O sistema de aquecimento de água atenderá o ponto de chuveiro e lavatório dos banheiros e da pia da APA dos apartamentos.

Atendendo ao Decreto nº 57.776 de 7 de Julho de 2017, o empreendimento será entregue com infraestrutura para futura instalação, por conta do Condomínio, dos equipamentos de aquecimento solar para os apartamentos.

Para a climatização da água das piscinas, será entregue um sistema de aquecedores a gás, com infraestrutura preparada para futura instalação de placas solares pelo condomínio. As placas solares serão instaladas na cobertura da torre.

O Setor Comercial não será atendido pelo sistema de aquecimento de água.

6. MEDIÇÃO DE ÁGUA

O empreendimento será entregue com previsão de medição individualizada de água com possibilidade de instalação dos medidores em área comum, os quais poderão ser adquiridos / instalados pelo condomínio após entrega do empreendimento.

O Setor Comercial (lojas) será entregue com abrigo individual junto à calçada.

7. GÁS

A Torre A (Setor Residencial) será entregue com previsão de medição individualizada de gás, o qual poderá ser adquirido / instalado pelo condomínio após entrega do empreendimento.

Não haverá instalação de gás dentro dos apartamentos da Torre B (Setor Misto - Studios Residencial e Studios NR), e do Setor Comercial (lojas).

Nas áreas comuns, haverá alimentação de gás para climatização de água das piscinas.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	C
------------------------------	----------

As instalações elétricas do empreendimento serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo às exigências das concessionárias e de acordo com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT.

1. MATERIAIS DE INFRAESTRUTURA

Condutores	cobre eletrolítico ou alumínio 1350
Eletrodutos	tubos e conexões polivinílicos
Caixas e Quadros	chapa metálica ou ABS
Dispositivo de proteção	disjuntores eletromagnéticos
Interruptores e tomadas	Pial Legrand, Iriel, Alumbra, Tramontina, Siemens

2. PROTEÇÃO CONTRA DESCARGA ATMOSFÉRICA

O sistema de proteção contra descargas atmosféricas será executado de acordo com o projeto específico e com as normas técnicas.

3. LUMINÁRIAS

Serão instaladas luminárias nas dependências das áreas comuns do empreendimento, conforme projeto específico.

SUSTENTABILIDADE	D
-------------------------	----------

1. REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA

Haverá sistema de reaproveitamento de águas pluviais com captação nas lajes descobertas das torres, para utilização na rega dos jardins.

2. ECONOMIA DE ENERGIA

Nas escadas de emergência haverá sistema de iluminação com ativação por meio de sensores de presença.

Nos corredores dos pavimentos tipo haverá previsão para instalação, pelo condomínio, dos sensores de presença para ativação da iluminação.

3. GESTÃO DE RESÍDUOS

Haverá espaços específicos para separação de resíduos no térreo da Torre A e nos pavimentos 3º ao 11º, e térreo da Torre B, (os recipientes para separação e destinação dos resíduos não serão entregues pela construtora).

A logística para o funcionamento da gestão dos resíduos ficará a cargo do condomínio.

4. RECARGA DE BICICLETA ELÉTRICA

Em cada bicicletário da Torre A será entregue 01 (uma) tomada comum para uso exclusivo de recarregamento de bicicletas elétricas, com circuito independente para maior segurança.

Essa tomada poderá ter seu consumo medido de acordo com seu uso pelos condôminos, com controle por relógio de energia. Esse relógio poderá ser adquirido pelo condomínio.

ELEVADORES	E
-------------------	----------

Serão instalados 6 elevadores no empreendimento, das marcas Atlas-Schindler, Otis ou Thyssen Krupp. Os elevadores estão divididos da seguinte forma:

- 3 elevadores para a Torre A (Setor Residencial);
- 2 elevadores para a Torre B (Setor Misto - Studios Residencial e Studios NR);
- 1 elevador Transfer para a Torre A (Setor Residencial)

Serão instaladas 2 plataformas elevatórias para acessos de pedestre, nos seguintes locais:

- 1 plataforma no 1º Subsolo para acesso a Torre A (Setor Residencial);
- 1 plataforma no 12º pavimento da Torre B (Setor Misto - Studios Residencial e Studios NR)

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	F
-------------------------------	----------

Os caixilhos, portões de acesso social e de serviço da Torre A (Setor Residencial), e portões de acesso social e serviço da Torre B (Setor Misto - Studios Residencial e Studios NR) serão em alumínio na cor grafite, obedecendo ao projeto de arquitetura, decoração ou paisagismo.

Apenas as esquadrias dos dormitórios das unidades da Torre A (Setor Residencial) serão entregues com persiana de enrolar integrada.

A persiana de enrolar da suíte 1 das unidades finais 1 e 2 (3º ao 25º pavimento), suíte 3 da unidade final 2 do 3º pavimento e suíte da unidade final 3 do 3º pavimento, serão entregues com acionamento motorizado instalado. As persianas das demais suítes/dormitórios da Torre A terão pontos elétricos para futura automatização das persianas de enrolar.

O 3º Pavimento Lazer e o 26º Pavimento da Torre A (Setor Residencial) e o 12º Pavimento da Torre B (Setor Misto - Studios Residencial e Studios NR) terão guarda-corpos em alumínio com pintura na cor grafite seguindo projeto de arquitetura.

Os guarda-corpos dos terraços das unidades e das áreas comuns da Torre A (Setor Residencial) serão executados em perfis de alumínio, na cor cinza/ grafite, com vidro, conforme projeto.

ESQUADRIAS DE MADEIRA/ FERRAGENS	G
---	----------

Os batentes e portas das unidades serão em madeira ou misto PVC com madeira, na cor branca e com ferragens com acabamento cromado, exceto onde especificado em projeto.

ESQUADRIAS DE FERRO	H
----------------------------	----------

Os guarda-corpos dos terraços das unidades da Torre B (Setor Misto - Studios Residencial e Studios NR) serão executados em perfis de ferro, na cor grafite.

Os gradis e os portões das áreas comuns serão executados em perfis de ferro, na cor grafite, obedecendo ao projeto arquitetônico e/ou paisagístico.

VIDROS	I
---------------	----------

Os vidros do empreendimento obedecerão às especificações do projeto arquitetônico e paisagístico.

AR CONDICIONADO	J
------------------------	----------

Nas unidades habitacionais de finais 01 e 02, da Torre A (Setor Residencial), está prevista a carga elétrica e dreno para futura instalação, por conta dos proprietários, de um aparelho de ar condicionado tipo Split, composto de até 2 (duas) condensadora(s) a serem instaladas nos terraços, e até 5 (cinco) evaporadoras a serem instaladas na sala de estar, terraço social e suítes.

Nas unidades habitacionais de finais 03 e 04, da Torre A (Setor Residencial), está prevista a carga elétrica e dreno para futura instalação, por conta dos proprietários, de um aparelho de ar condicionado tipo Split, composto de 1 (uma) condensadora a ser instalada no terraço, e até 3 (três) evaporadoras a serem instaladas na sala de estar, suíte e dormitório.

Nas unidades habitacionais da Torre B (Setor Misto - Studios Residencial e Studios NR), está prevista a carga elétrica e dreno para futura instalação, por conta dos proprietários, de um aparelho de ar condicionado tipo Split, composto de 1 (uma) condensadora a ser instalada no terraço, e até 1 (uma) evaporadora a ser instalada no apartamento.

Nas unidades habitacionais de final 10 da Torre B (Setor Misto - Studios Residencial e Studios NR), 3º ao 7º pavimento, está prevista a carga elétrica e dreno para futura instalação, por conta dos proprietários, de um aparelho de ar condicionado tipo Split, composto de 1 (uma) condensadora a ser instalada na área técnica, e até 1 (uma) evaporadora a ser instalada no apartamento.

A infraestrutura necessária para instalação dos aparelhos (linha frigorígena) poderá ser contratada com a Construtora conforme projeto e orçamento específico. A instalação da infraestrutura para ar condicionado ocasionará o surgimento de sancas no teto, e/ou enchimentos nas paredes.

Torre A (Setor Residencial)

- Na Portaria, Administração, Sala de Equipamentos de Segurança, Sala de Massagem, Fitness, Sala de Ginástica/Yoga, o ar condicionado será entregue funcionando.
- No Festas Gourmet, Lounge Coworking, Jogos Juvenil, Brinquedoteca e Terraço Jogos, será prevista a infraestrutura para futura instalação, por conta do condomínio, do sistema de ar condicionado.

Torre B (Setor Misto - Studios Residencial e Studios NR)

- Na Portaria, Administração, Fitness e Lavanderia, o ar condicionado será entregue funcionando.
- No Lounge Coworking será prevista a infraestrutura para futura instalação, por conta do condomínio, do sistema de ar condicionado.

O Setor Comercial (lojas) será entregue com carga elétrica e dreno para futura instalação, por conta do proprietário, dos equipamentos de ar condicionado.

INTERNET WIRELESS	K
--------------------------	----------

Nas áreas comuns cobertas e descobertas, da Torre A (Setor Residencial) no 1º Subsolo, Térreo, 3º Pavimento Lazer e 26º Pavimento Lazer e, da Torre B (Setor Misto - Studios Residencial e Studios NR) no 3º Pavimento, 12º Pavimento, será entregue tubulação com cabos de rede, para futura instalação por conta do Condomínio, de sistema de internet sem fio (wireless). As áreas atendidas serão:

Torre A (Setor Residencial)

- Hall Social, Bicicletário, Festas Gourmet, Churrasqueira Festas Gourmet, Sala de Massagem, Lounge Coworking, Sala de Reunião, Jogos Juvenil, Brinquedoteca, Playground, Natural

Lounge, Pet Place, Quadra, Fitness, Sala de Ginástica/Yoga, Terraço Jogos, Solário das piscinas.

Torre B (Setor Misto - Studios Residencial e Studios NR)

- Hall Social, Coworking, Fitness, Lavanderia, Natural Lounge, Redário, Solário da piscina.

A contratação e pagamento da assinatura do pacote de dados ficará à cargo do Condomínio.

ESTRUTURA/ VEDAÇÕES	L
----------------------------	----------

O empreendimento terá estrutura de concreto armado com vedações de blocos de concreto ou cerâmicos.

Os fechamentos de shafts serão executados em drywall (sistema de chapas de gesso acartonado) ou alvenaria.

ÁREAS COMUNS SOCIAIS	M
-----------------------------	----------

Os ambientes relacionados abaixo serão executados e entregues equipados e/ou mobiliados pela Construtora, conforme discriminado a seguir. Os ambientes não relacionados e constantes deste memorial, poderão ser equipados/mobiliados diretamente pelo Condomínio após o recebimento da obra.

ÁREAS INTERNAS

1. TORRE A (SETOR RESIDENCIAL)

1.1. 1º SUBSOLO

1.1.1. Clausura Social

Paredes: Pintura e painel decorativo, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou poliestireno
Teto: Pintura branca sobre forro de gesso e pintura obedecendo ao projeto de decoração
Equipamentos: 1 sofá, 3 mesas laterais, 1 poltrona

1.1.2. Hall dos Elevadores e Hall do Elevador Transfer

Paredes: Pintura, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou poliestireno
Teto: Pintura branca sobre forro de gesso
Soleira e batentes dos elevadores: Granito

1.1.3. Espaço Delivery

Paredes: Porcelanato e pintura, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou poliestireno
Teto: Pintura branca sobre forro de gesso
Equipamentos: 1 Geladeira e 1 freezer vertical

1.1.4. Bicicletários

Paredes: Pintura látex e painel decorativo, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Porcelanato

Rodapé: Porcelanato ou poliestireno
Teto: Pintura branca sobre forro de gesso
Bancada: Granito
Metais: Torneira cromada
Cuba aço inox
Equipamentos: 1 compressor de ar elétrico, 1 suporte de manutenção, 1 banqueta,
1 painel de ferramentas e 3 suportes fixos com 17 ganchos para
bicicletas

1.1.5. WC PCD (Pessoa com Deficiência)

Paredes: Pintura látex
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Bancada: Granito
Louças: Bacia sanitária branca adaptada com caixa acoplada
Cuba branca de semi encaixe quadrada
Metais: Torneira cromada adaptada com fechamento automático
Barras de apoio

1.2. PAVIMENTO TÉRREO

1.2.1. Hall dos Elevadores e Circulação

Paredes: Pintura, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou poliestireno
Teto: Pintura branca sobre forro de gesso
Soleira e batentes
dos elevadores: Granito

1.2.2. Churrasqueira Festas Gourmet

Paredes: Porcelanato e pintura, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou poliestireno
Teto: Pintura branca sobre forro de gesso
Bancada: Granito
Banco: Concreto
Metais: Torneira cromada
Cuba aço inox
Equipamentos: 3 poltronas, 2 mesas de centro, 4 banquetas, 1 banco em
concreto, 1 refrigerador, 1 churrasqueira elétrica

1.2.3. Festas Gourmet

Paredes: Pintura e painel decorativo, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou poliestireno
Teto: Painel decorativo sobre forro de gesso
Bancada: Granito
Metais: Torneira cromada
Cuba aço inox
Equipamentos: 1 banco, 2 mesas de jantar, 3 mesas de apoio, 8 cadeiras, 1 mesa
bistrô, 2 banquetas, 4 poltronas, 1 sofá, 1 cooktop elétrico, 1 forno
elétrico, 1 frigobar e 1 máquina de gelo

1.2.4. APA do Festas Gourmet (Área de Preparo de Alimentos)

Paredes: Pintura, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Bancada: Granito
Metais: Torneira cromada
Cuba aço inox
Equipamentos: 1 cooktop elétrico, 1 forno elétrico e 1 refrigerador

1.2.5. WCs PCD (Pessoa com Deficiência) (2 Wcs)

Paredes: Pintura látex
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Bancada: Granito
Louças: Bacia sanitária branca adaptada
Cuba branca de semi encaixe quadrada
Metais: Torneira cromada adaptada com fechamento automático
Barras de apoio

1.2.6. Sala de Massagem

Paredes: Porcelanato e pintura, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou poliestireno
Teto: Pintura branca sobre forro de gesso
Bancada: Mármore
Metais: Torneira cromada com fechamento automático
Equipamentos: 1 maca

1.3. 3º PAVIMENTO LAZER

1.3.1. Hall dos Elevadores

Paredes: Pintura, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou poliestireno
Teto: Pintura branca sobre forro de gesso
Soleira e batentes
dos elevadores: Granito

1.3.2. Lounge Coworking

Paredes: Painel decorativo e pintura, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou poliestireno
Teto: Painel decorativo sobre forro de gesso
Equipamentos: 1 mesa de trabalho, 2 mesas de apoio, 6 cadeiras, 1 poltrona, 1 sofá e 1 cafeteira

1.3.3. Sala de Reunião

Paredes: Painel decorativo e pintura, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou poliestireno
Teto: Painel decorativo sobre forro de gesso
Equipamentos: 1 mesa, 4 cadeiras, 1 TV

1.3.4. Jogos Juvenil

Paredes: Painel decorativo e pintura, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou poliestireno
Teto: Pintura sobre forro de gesso

Arquibancada: Vinílico
Equipamentos: 1 mesa de pebolim, 4 pufes, 4 futos e 1 TV

1.3.5. Terraço Jogos Juvenil

Paredes: Conforme projeto arquitetônico da fachada
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato
Teto: Pintura branca sobre forro de gesso
Equipamentos: 3 pufes

1.3.6. Brinquedoteca

Paredes: Painel decorativo e pintura, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Vinílico
Rodapé: Poliestireno
Teto: Pintura branca sobre forro de gesso
Equipamentos: 1 piscina de bolinhas, 1 mesa, 4 cadeiras, 3 pufes e 1 TV

1.3.7. WCs PCD (Pessoa com Deficiência) (2 Wcs)

Paredes: Pintura látex
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Bancada: Granito
Louças: Bacia sanitária branca adaptada com caixa acoplada
Cuba branca de semi encaixe quadrada
Metais: Torneira cromada adaptada com fechamento automático
Barras de apoio

1.4. 26º PAVIMENTO

1.4.1. Hall dos Elevadores

Paredes: Pintura látex
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou poliestireno
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Soleira e batentes
dos elevadores: Granito

1.4.2. WCs PCD (Pessoa com Deficiência) (2 Wcs)

Paredes: Pintura látex
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Bancada: Granito
Louças: Bacia sanitária branca adaptada com caixa acoplada
Cuba branca de semi encaixe quadrada
Metais: Torneira cromada adaptada com fechamento automático
Barras de apoio

1.4.3. Fitness

Paredes: Painel decorativo e pintura, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Emborrachado e vinílico
Rodapé: Poliestireno
Teto: Pintura branca e painel decorativo sobre forro de gesso
Equipamentos: 4 esteiras, 2 bicicletas ergométricas, 1 elíptico, 1 crossover angulado, 1 extensora/flexora, 1 adutora/abdução, 1 espaldar, 1 suporte de halter, 1 banco, 1 leg press, 1 supino, 3 bolas suíças, 2 colchonetes e 1 purificador de água

1.4.4. Sala de Ginástica / Yoga

Paredes: Painel decorativo e pintura, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Emborrachado
Rodapé: Poliestireno
Teto: Pintura branca sobre forro de gesso
Equipamentos: 3 colchonetes

1.4.5. Terraço Jogos Adulto

Paredes: Conforme projeto arquitetônico da fachada
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato
Teto: Pintura branca sobre forro de gesso
Banco: Alvenaria com revestimento em porcelanato
Bancada: Granito
Metais: Torneira de mesa cromada
Cuba aço inox
Equipamentos: 1 mesa de poker, 1 mesa de apoio, 7 cadeiras, 3 banquetas, 1 estofado para banco, 1 poltrona e 1 mesa lateral

2. TORRE B (SETOR MISTO - STUDIOS RESIDENCIAL E STUDIOS NR)

2.1. PAVIMENTO TÉRREO

2.1.1. Clausura Social

Paredes: Conforme projeto arquitetônico da fachada e pintura, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Porcelanato
Rodapé: Poliestireno
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso

2.1.2. Hall Social

Paredes: Painel decorativo e pintura, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou poliestireno
Teto: Pintura branca sobre forro de gesso
Soleira e batentes dos elevadores: Granito
Equipamentos: 6 pufes

2.1.3. Espaço Delivery

Paredes: Porcelanato e pintura, obedecendo ao projeto de decoração
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou poliestireno
Teto: Pintura branca sobre forro de gesso
Equipamentos: 1 refrigerador e 1 freezer vertical

2.1.4. WC PCD (Pessoa com Deficiência)

Paredes: Pintura látex
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Bancada: Granito
Louças: Bacia sanitária branca adaptada com caixa acoplada
Cuba branca de semi encaixe quadrada
Metais: Torneira cromada adaptada com fechamento automático

Barras de apoio

2.2. 3º PAVIMENTO LAZER

2.2.1. Lounge Coworking / Hall dos Elevadores

Paredes:	Painel decorativo e pintura, obedecendo ao projeto de decoração
Piso:	Porcelanato
Rodapé:	Porcelanato ou poliestireno
Teto:	Pintura branca sobre forro de gesso
Soleira e batentes dos elevadores:	Granito
Bancada:	Mármore
Metais:	Torneira cromada com fechamento automático
Equipamentos:	1 mesa de trabalho, 2 mesas de apoio, 1 sofá, 6 banquetas. 1 poltrona, 1 cafeteira e 1 TV

2.2.2. Fitness

Paredes:	Pintura, obedecendo ao projeto de decoração
Piso:	Emborrachado
Rodapé:	Poliestireno
Teto:	Pintura branca sobre forro de gesso
Equipamentos:	2 esteiras, 1 espaldar, 1 suporte de halter, 1 banco, 1 estação de musculação e 2 colchonetes

2.2.3. Lavanderia

Paredes:	Painel decorativo e pintura, obedecendo ao projeto de decoração
Piso:	Porcelanato
Rodapé:	Porcelanato ou poliestireno
Teto:	Pintura branca sobre forro de gesso
Bancada:	Granito
Metais:	Torneira cromada Cuba aço inox
Equipamentos:	3 conjuntos de lava e seca e 1 conjunto de secadora

2.2.4. WC PCD (Pessoa com Deficiência)

Paredes:	Pintura látex, obedecendo ao projeto de decoração
Piso:	Porcelanato
Rodapé:	Porcelanato
Teto:	Pintura látex sobre forro de gesso
Bancada:	Granito
Louças:	Bacia sanitária branca adaptada com caixa acoplada Cuba branca de semi encaixe quadrada
Metais:	Torneira cromada adaptada com fechamento automático Barras de apoio

2.3. 12º PAVIMENTO TIPO

2.3.1. Halls dos Elevadores e Circulação

Paredes:	Pintura látex
Piso:	Porcelanato
Rodapé:	Porcelanato ou poliestireno
Teto:	Pintura látex sobre forro de gesso
Soleira e batentes dos elevadores:	Granito
Portas Shafts:	Madeira ou MDF com pintura

ÁREAS EXTERNAS

3. TORRE A (SETOR RESIDENCIAL)

3.1. 3º PAVIMENTO

3.1.1. Playground

Paredes: Conforme projeto arquitetônico da fachada
Piso: Emborrachado
Equipamentos: 1 brinquedo, 1 banco e 1 mesa

3.1.2. Natural Lounge

Paredes: Conforme projeto arquitetônico da fachada
Piso: Porcelanato
Equipamentos: 2 sofás, 1 pufe, 6 poltronas, 2 mesa, 1 tapete e 1 lareira

3.1.3. Pet Place

Paredes: Conforme projeto arquitetônico da fachada
Piso: Grama
Equipamentos: 1 banco, 1 pneu, 1 lixeira, 2 poltronas e 2 mesas

3.1.4. Quadra recreativa

Paredes: Mureta de alvenaria com telas de proteção
Piso: Concreto com pintura
Equipamentos: 2 traves de gol e 2 tabelas de basquete

3.2. 26º PAVIMENTO LAZER

3.2.1. Solário

Paredes: Conforme projeto arquitetônico da fachada
Deck: Madeira
Metais: Ducha cromada
Equipamentos: 6 espreguiçadeiras, 5 poltronas e 5 mesas

3.2.2. Piscinas e Spa

Tanques: Pastilhas
Bordas: Granito

3.2.3. WC PCD (Pessoa com Deficiência)

Paredes: Pintura látex
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Bancada: Granito
Louças: Bacia sanitária branca adaptada com caixa acoplada
Cuba branca de semi encaixe quadrada
Metais: Torneira cromada adaptada com fechamento automático
Barras de apoio

4. TORRE B (SETOR MISTO - STUDIOS RESIDENCIAL E STUDIOS NR)

4.1. 3º PAVIMENTO LAZER

4.1.1. Natural Lounge

Paredes: Conforme projeto arquitetônico da fachada

Piso: Porcelanato
Bancos: Alvenaria com revestimento em madeira
Equipamentos: 5 poltronas, 4 mesas e 4 pufes

4.1.2. Redário

Paredes: Conforme projeto arquitetônico da fachada e paisagismo
Piso: Grama
Equipamentos: 2 redários com 2 redes

4.2. 12º PAVIMENTO

4.2.1. Solário

Paredes: Conforme projeto arquitetônico da fachada
Deck: Madeira
Metais: Ducha cromada
Equipamentos: 4 espreguiçadeiras, 2 sofás, 1 poltrona, 5 mesas e 4 pufes

4.2.2. Piscina

Tanque: Pastilhas
Borda: Granito

4.2.3. Bar

Paredes: Conforme projeto arquitetônico da fachada e paisagismo
Piso: Deck de madeira
Deck: Madeira
Teto: Granito
Bancada: Granito
Metais: Torneira de mesa cromada
Cuba aço inox
Equipamentos: 1 cortina, 1 frigobar, 2 poltronas e 1 mesa

4.2.4. WC PCD (Pessoa com Deficiência)

Paredes: Pintura látex
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Bancada: Granito
Louças: Bacia sanitária branca adaptada com caixa acoplada
Cuba branca de semi encaixe quadrada
Metais: Torneira cromada adaptada com fechamento automático
Barras de apoio

ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO

N

Os ambientes relacionados abaixo serão executados conforme discriminado a seguir.

ÁREAS INTERNAS

5. TORRE A (SETOR RESIDENCIAL)

5.1. 2º SUBSOLO

5.1.1. Casa de Bombas e Reservatórios

Paredes: Conforme estrutura, sem acabamento
Piso: Cimentado, sem acabamento
Teto: Conforme estrutura, sem acabamento

5.2. 1º SUBSOLO

5.2.1. Clausura Serviços

Paredes: Conforme projeto arquitetônico da fachada
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso

5.2.2. Circulação de Serviços

Paredes: Pintura látex
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou poliestireno
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso

5.2.3. Antecâmara da Portaria e Portaria

Paredes: Pintura látex
Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso

5.2.4. WC Portaria

Paredes: Pintura látex
Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Louças: Bacia sanitária branca com caixa acoplada
Lavatório com coluna branco
Metais: Torneira cromada com fechamento automático

5.2.5. Administração

Paredes: Pintura látex
Piso: Cerâmica ou porcelanato
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso

5.2.6. Acesso aos reservatórios inferiores

Paredes: Caiação e tela metálica
Piso: Cimentado com pintura
Rodapé: Pintura
Teto: Caiação

5.2.7. Gerador

Paredes: Caiação e tela metálica
Piso: Cimentado com pintura
Rodapé: Pintura
Teto: Caiação

5.2.8. Centro de Medição, Sala de Quadros e Sala Técnica (Reuso)

Paredes: Caiação
Piso: Cimentado com pintura
Rodapé: Pintura
Teto: Caiação

5.2.9. DML

Paredes: Pintura látex

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Teto:	Pintura látex sobre gesso
Louças:	Tanque
Metais:	Torneira cromada

5.2.10. Vestiário Funcionários PcD (Pessoa com Deficiência) (2 Vestiários)

Paredes:	Revestimento cerâmico
Piso:	Cerâmica
Teto:	Pintura látex sobre forro de gesso
Louças:	Bacia sanitária branca adaptada com caixa acoplada Lavatório com coluna suspensa branco
Metais:	Torneira cromada adaptada com fechamento automático Chuveiro com desviador e ducha manual Barras de apoio
Equipamentos:	Cadeira articulada

5.2.11. Circulação Vestiários

Paredes:	Pintura Látex
Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Teto:	Caiação

5.2.12. Acesso a Escada de emergência

Paredes:	Caiação
Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Teto:	Caiação

5.2.13. Escada de emergência (acesso ao térreo externo para Av. Santo Amaro)

Paredes:	Pintura látex
Piso:	Cimentado com pintura
Rodapé:	Pintura
Teto:	Textura rolada sobre estrutura

5.2.14. Circulação e Estacionamento de veículos

Paredes:	Pintura látex ou caiação com barra de sinalização
Piso:	Concreto desempenado
Teto:	Caiação
Rampa de veículos para acesso ao Térreo:	Ladrilho hidráulico

5.3. PAVIMENTO TÉRREO

5.3.1. DML

Paredes:	Pintura látex
Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Teto:	Pintura látex sobre gesso
Louças:	Tanque
Metais:	Torneira cromada

5.3.2. Sala de Equipamentos de Segurança

Paredes:	Pintura látex
Piso:	Cerâmica

Rodapé: Cerâmica
Teto: Pintura látex sobre gesso

5.3.3. APA Funcionários (Área de Preparo de Alimentos)

Paredes: Pintura látex
Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Bancada: Granito
Metais: Torneira cromada
Cuba aço inox

5.3.4. Vestiário de Funcionários

Paredes: Revestimento cerâmico ou azulejo
Piso: Cerâmica
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Louças: Bacia sanitária branca com caixa acoplada
Lavatório com coluna branco
Metais: Torneira cromada
Chuveiro elétrico
Outros: Divisória em laminado estrutural

5.3.5. Resíduos Comum e Resíduos Reciclável

Paredes: Revestimento cerâmico
Piso: Cerâmica
Teto: Pintura látex sobre gesso

5.3.6. Antecâmara Sala de Pressurização e Sala de Pressurização

Paredes: Pintura látex
Piso: Cimentado com pintura
Rodapé: Pintura látex
Teto: Caixação

5.3.7. Circulação e Estacionamento de veículos

Paredes: Pintura látex ou caixação com barra de sinalização
Piso: Concreto desempenado
Teto: Caixação
Rampa de veículos
para acesso ao
1º Pavimento: Cimentado

5.4. 1º PAVIMENTO

5.4.1. Hall dos Elevadores

Paredes: Pintura látex
Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso

5.4.2. Áreas Técnicas para Ar condicionado

Paredes: Conforme projeto arquitetônico da fachada
Piso: Cimentado com pintura
Rodapé: Pintura
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso

5.4.3. Circulação e Estacionamento de veículos

Paredes: Pintura látex ou caixação com barra de sinalização
Piso: Concreto desempenado

Teto: Caiação

Rampa de veículos
para acesso ao
2º pavimento: Cimentado

5.4.4. Acesso a Escada de emergência

Paredes: Caiação
Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Teto: Caiação

5.4.5. Escada de emergência (acesso ao térreo externo para Av. Santo Amaro)

Paredes: Pintura látex
Piso: Cimentado com pintura
Rodapé: Pintura
Teto: Textura rolada sobre estrutura

5.5. 2º PAVIMENTO

5.5.1. Hall dos Elevadores

Paredes: Pintura látex
Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso

5.5.2. Circulação e Estacionamento de veículos

Paredes: Pintura látex ou caiação com barra de sinalização
Piso: Concreto desempenado
Teto: Caiação

5.5.3. Acesso a Escada de Emergência

Paredes: Caiação
Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Teto: Caiação

5.5.4. Escada de emergência (acesso ao térreo externo para Av. Santo Amaro)

Paredes: Pintura látex
Piso: Cimentado com pintura
Rodapé: Pintura
Teto: Textura rolada sobre estrutura

5.6. 3º AO 25º PAVIMENTO TIPO

5.6.1. Halls dos Elevadores e Circulação

Paredes: Pintura látex
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou poliestireno
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Soleira: Porcelanato
Portas Shafts: Madeira ou MDF com pintura

5.6.2. Escadas

Paredes: Pintura látex sobre gesso liso

Piso: Cimentado com pintura
Teto: Textura rolada sobre estrutura

5.6.3. Elevadores

Piso: Granito ou porcelanato
Soleira: Porcelanato

6. TORRE B (SETOR MISTO - STUDIOS RESIDENCIAL E STUDIOS NR)

6.1. 1º SUBSOLO

6.1.1. Hall dos Elevadores

Paredes: Pintura látex
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou poliestireno
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Soleira dos elevadores: Porcelanato

6.1.2. Administração

Paredes: Pintura látex
Piso: Cerâmica ou porcelanato
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso

6.1.3. Circulação de Serviços

Paredes: Pintura látex
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato
Teto: Pintura látex sobre gesso

6.1.4. Antecâmara Sala de Pressurização e Sala de Pressurização

Paredes: Pintura látex
Piso: Cimentado com pintura
Rodapé: Pintura látex
Teto: Caiação

6.1.5. Gerador, Centro de Medição, Sala de Quadros, Reservatórios e Bombas

Paredes: Caiação
Piso: Cimentado com pintura
Rodapé: Pintura látex
Teto: Caiação

6.1.6. Depósito Manutenção e Depósito Governança

Paredes: Pintura látex
Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Teto: Pintura látex

6.1.7. DML

Paredes: Pintura látex
Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Teto: Pintura látex
Louças: Tanque
Metais: Torneira cromada

6.1.8. Sala de Segurança

Paredes: Pintura látex
Piso: Cerâmica ou porcelanato
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato
Teto: Pintura látex sobre gesso

6.1.9. Depósito Assistência Técnica

Paredes: Pintura látex
Piso: Cimentado com pintura
Rodapé: Pintura
Teto: Caiação
Louças: Tanque
Metais: Torneira cromada

6.1.10. APA Funcionários (Área de Preparo de Alimentos)

Paredes: Pintura látex
Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Bancada: Granito
Metais: Torneira cromada
Cuba em aço inox

6.1.11. Vestiário Funcionários PcD (Pessoa com Deficiência)

Paredes: Revestimento cerâmico
Piso: Cerâmica
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Louças: Bacia sanitária branca adaptada com caixa acoplada
Lavatório com coluna suspensa branco
Metais: Torneira cromada adaptada com fechamento automático
Chuveiro com desviador e ducha manual
Barras de apoio
Equipamentos: Cadeira articulada

6.2. PAVIMENTO TÉRREO

6.2.1. Clausura Serviços

Paredes: Conforme projeto arquitetônico da fachada
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso

6.2.2. Antecâmara da Portaria e Portaria

Paredes: Pintura látex
Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso

6.2.3. WC Portaria

Paredes: Pintura látex
Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Louças: Bacia sanitária branca com caixa acoplada
Lavatório com coluna branco
Metais: Torneira cromada com fechamento automático

6.2.4. Resíduos

Paredes: Revestimento cerâmico
Piso: Cerâmica
Teto: Pintura látex

6.3. 3º PAVIMENTO LAZER

6.3.1. Hall dos Apartamentos e Circulação

Paredes: Pintura látex
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou poliestireno
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Soleira: Porcelanato

6.3.2. Depósito de Resíduos

Paredes: Pintura látex
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato
Teto: Pintura látex sobre gesso

6.4. 4º AO 11º E 13º PAVIMENTO TIPO

6.4.1. Halls dos Elevadores e Circulação

Paredes: Pintura látex
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou poliestireno
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Soleira: Porcelanato
Portas Shafts: Madeira ou MDF com pintura

6.4.2. Depósito de Resíduos (exceto 13º pavimento)

Paredes: Pintura látex
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato
Teto: Pintura látex sobre gesso

6.4.3. Escadas

Paredes: Pintura látex sobre gesso liso
Piso: Cimentado com pintura
Teto: Textura rolada sobre estrutura

6.4.4. Elevadores

Piso: Granito ou porcelanato
Soleira: Porcelanato

6.4.5. WC PcD (Pessoa com Deficiência) Unissex (Somente do 4º ao 7º pavimento)

Paredes: Pintura
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Bancada: Granito
Louças: Bacia sanitária branca adaptada com caixa acoplada
Cuba branca de semi encaixe quadrada
Metais: Torneira cromada adaptada com fechamento automático
Barras de apoio

6.5. 12º PAVIMENTO TIPO

6.5.1. Escadas

Paredes: Pintura látex sobre gesso liso
Piso: Cimentado com pintura
Teto: Textura rolada sobre estrutura

6.5.2. Elevadores

Piso: Granito ou porcelanato
Soleira e Batentes: Granito

6.5.3. Casa de Bombas da Piscina

Paredes: Caixação sobre bloco
Piso: Cimentado com pintura
Rodapé: Pintura látex
Teto: Caixação

ÁREAS EXTERNAS

7. TORRE A (SETOR RESIDENCIAL)

7.1. 1º SUBSOLO

7.1.1. Calçadas

Piso: Concreto armado desempenado

7.1.2. Escadas de Acesso Social e de Serviço

Paredes: Conforme projeto arquitetônico da fachada
Piso: Porcelanato

7.1.3. Clausura de veículos

Piso: Concreto armado desempenado

7.2. TÉRREO

7.2.1. Rota de Fuga

Paredes: Conforme projeto arquitetônico da fachada
Piso: Concreto desempenado

7.3. 26º PAVIMENTO LAZER

7.3.1. Casa de Bombas da Piscina e Depósito

Paredes: Caixação sobre bloco
Piso: Cimentado com pintura
Rodapé: Pintura látex
Teto: Caixação

8. TORRE B (SETOR MISTO - STUDIOS RESIDENCIAL E STUDIOS NR)

8.1. PAVIMENTO TÉRREO

8.1.1. Calçadas

Piso: Concreto armado desempenado

8.1.2. Vaga de Carga e Descarga

Piso: Concreto armado desempenado

9. TORRE A (SETOR RESIDENCIAL)**9.1. 1º E 2º PAVIMENTOS****9.1.1. Armários privativos**

Paredes:	Caiação
Piso:	Cimentado com pintura
Teto:	Caiação
Porta:	Madeira

9.2. 3º AO 25º PAVIMENTO TIPO**9.2.1. Sala Estar e Sala Jantar**

Paredes:	Pintura látex
Piso:	Contrapiso cimentado
Teto:	Pintura látex sobre gesso liso
Soleira entrada:	Porcelanato

9.2.2. Lavabo (Unidades de finais 1 e 2)

Paredes:	Pintura látex
Piso:	Porcelanato
Rodapé:	Porcelanato ou poliestireno
Teto:	Pintura látex sobre forro de gesso
Bancada:	Mármore ou granito
Louças:	Cuba de apoio
	Bacia branca com caixa acoplada
Metais:	Torneira cromada de mesa

9.2.3. Circulação (Unidades de finais 1 e 2)

Paredes:	Pintura látex
Piso:	Contrapiso cimentado
Teto:	Pintura látex sobre gesso liso

9.2.4. Circulação (Unidades de finais 3 e 4)

Paredes:	Pintura látex
Piso:	Contrapiso cimentado
Teto:	Pintura látex sobre forro de gesso

9.2.5. Dormitórios

Paredes:	Pintura látex
Piso:	Contrapiso cimentado
Teto:	Pintura látex sobre gesso liso

9.2.6. Banhos

Paredes:	Azulejo
Piso:	Porcelanato
Teto:	Pintura látex sobre forro de gesso
Bancada:	Mármore ou granito
Louças:	Cuba de embutir
	Bacia sanitária branca com caixa acoplada
Metais:	Misturador cromado de mesa

9.2.7. Cozinha (Unidades de finais 1 e 2)

Paredes: Pintura látex
Piso: Contrapiso cimentado
Teto: Pintura látex sobre gesso liso
Bancada: Granito
Metais: Misturador cromado de mesa
Cuba dupla aço inox

9.2.8. Cozinha (Unidades de finais 3 e 4)

Paredes: Pintura látex
Piso: Contrapiso cimentado
Teto: Pintura látex sobre gesso liso
Bancada: Granito
Metais: Misturador cromado de mesa
Cuba aço inox

9.2.9. Terraço de Serviço (Unidades de finais 1 e 2)

Paredes: Azulejo na parede hidráulica e peitoril
Pintura látex nas demais paredes
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Louças: Tanque com coluna
Metais: Torneira cromada de parede

9.2.10. Terraço Técnico (Unidades de finais 1 e 2)

Paredes: Conforme projeto arquitetônico
Piso: Porcelanato
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso

9.2.11. Terraço Social (Unidades de finais 1 e 2)

Paredes: Conforme projeto arquitetônico da fachada
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso

9.3. Terraço (Unidades de finais 3 e 4)

Paredes: Conforme projeto arquitetônico da fachada
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Louças: Tanque com coluna
Metais: Torneira cromada de parede

10. TORRE B (SETOR MISTO - STUDIOS RESIDENCIAL E STUDIOS NR)

10.1. 3º AO 7º PAVIMENTO TIPO - STUDIOS NR

10.1.1. Sala/ Dormitórios

Paredes: Pintura látex
Piso: Contrapiso cimentado
Teto: Pintura látex sobre gesso liso

10.1.2. Área de Preparo de Alimentos

Paredes: Pintura látex
Piso: Contrapiso cimentado
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso (Unidades Finais 08 e 09)
Teto: Pintura látex sobre gesso liso (Unidade Finais 01 a 07 e 10)
Bancada: Granito

Metais: Misturador de mesa cromada
Cuba aço inox

10.1.3. Banheiro (Unidades Finais 01 a 09)

Paredes: Revestimento cerâmico ou azulejo
Piso: Cerâmica ou porcelanato
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Bancada: Granito ou mármore
Louças: Cuba de embutir
Bacia sanitária branca com caixa acoplada
Metais: Misturador de mesa cromada
2 Barras de apoio
Soleira/Bit: Mármore ou granito

10.1.4. Banheiro Acessível (Unidade Final 10)

Paredes: Revestimento cerâmico ou azulejo
Piso: Cerâmica ou porcelanato
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Bancada: Granito ou mármore
Louças: Cuba de embutir
Bacia sanitária branca adaptada com caixa acoplada
Metais: Misturador de mesa cromada adaptada
Cadeira articulada para banho
8 Barras de apoio
Soleira: Mármore ou granito

10.1.5. Terraço Coberto (Unidades Finais 01 a 09)

Paredes: Conforme projeto arquitetônico
Piso: Cerâmica ou porcelanato
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso

10.1.6. Área Técnica (Unidade Final 10)

Paredes: Conforme projeto arquitetônico
Piso: Cerâmica ou porcelanato
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso

10.2. 8º AO 13º PAVIMENTO TIPO - STUDIOS RESIDENCIAL

10.2.1. Sala/Dormitórios

Paredes: Pintura látex
Piso: Contrapiso cimentado
Teto: Pintura látex sobre gesso liso (Unidades Finais 01 a 10 do 8º ao 10º pavimento, unidades finais 01 a 05 e finais 07 a 10 no 11º e unidades finais 01 a 04 e final 10 no 12º pavimento)
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso (Unidades Final 06 no 11º Pavimento e unidades finais 01 a 04 e unidade final 10 no 13º Pavimento)

10.2.2. Área de Preparo de Alimentos

Paredes: Pintura látex
Piso: Contrapiso cimentado
Teto: Pintura látex sobre gesso liso (Unidades finais 01 a 10 do 8º ao 10º pavimento, unidades finais 01 a 05 e finais 07 a 10 no 11º pavimento e unidades finais 01 a 04 e final 10 no 12º pavimento)
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso (Unidades Finais 08 a 10 do 8º ao 10º pavimento, unidades finais 05 a 10 no 11º pavimento e unidades finais 01 a 04 e 10 no 13º pavimento)
Bancada: Granito

Metais: Misturador de mesa cromada
Cuba aço inox

10.2.3. Banheiro

Paredes: Revestimento cerâmico ou azulejo na área do box
Pintura látex nas demais paredes
Piso: Cerâmica ou porcelanato
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Bancada: Granito ou mármore
Louças: Cuba de embutir
Bacia sanitária branca com caixa acoplada
Metais: Torneira de mesa cromada
Soleira/Bit: Mármore ou granito

10.2.4. Terraço Coberto

Paredes: Conforme projeto arquitetônico
Piso: Cerâmica ou porcelanato
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso

11. SETOR COMERCIAL (LOJAS)

11.1. LOJA ESTILO BARROCO

11.1.1. Área da loja (Pavimento de acesso e Mezanino)

Paredes: Pintura látex
Piso: Concreto desempenado
Teto: Laje bruta em concreto
Porta Externa: Alumínio com vidro, conforme projeto arquitetônico
Equipamento: Plataforma elevatória para acessibilidade

11.1.2. WC's PcD (Pessoas com Deficiência) - Masculino e Feminino

Paredes: Pintura látex
Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Louças: Lavatório com coluna suspensa
Bacia sanitária branca adaptada com caixa acoplada
Metais: Torneira cromada adaptada com fechamento automático
Barras de apoio

11.1.3. WC - Masculino e Feminino

Paredes: Pintura látex
Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Bancada: Granito
Louças: Cuba branca de semi encaixe quadrada
Bacia sanitária branca com caixa acoplada
Metais: Torneira cromada com fechamento automático

11.1.4. Escada

Paredes: Pintura látex
Piso: Cimentado

11.1.5. Resíduos

Paredes: Revestimento cerâmico

Piso: Cerâmica
Teto: Pintura sobre gesso liso
Porta: Veneziana metálica

11.1.6. Área dos Reservatórios

Paredes: Conforme projeto arquitetônico da fachada
Piso: Cimentado
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso

11.1.7. Área Técnica das Condensadoras

Paredes: Conforme projeto arquitetônico da fachada
Piso: Cimentado

11.2. LOJA SANTO AMARO

11.2.1. Loja

Paredes: Pintura látex
Piso: Concreto desempenado
Teto: Laje bruta em concreto
Porta Externa: Alumínio com vidro, conforme projeto arquitetônico

11.2.2. WC's PcD (Pessoas com Deficiência) (2 WCs)

Paredes: Pintura látex
Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Louças: Lavatório com coluna suspensa
Bacia sanitária branca adaptada com caixa acoplada
Metais: Torneira cromada adaptada com fechamento automático
Barras de apoio

11.2.3. APA (Área de Preparo de Alimentos)

Paredes: Pintura látex
Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso
Bancada: Granito
Metais: Torneira de mesa cromada
Cuba aço inox

11.2.4. Resíduos

Paredes: Revestimento cerâmico
Piso: Cerâmica
Teto: Pintura látex sobre gesso

11.2.5. Depósito / Ar condicionado

Paredes: Caição
Piso: Cimentado com pintura
Teto: Caição

11.2.6. Área dos Reservatórios

Paredes: Caição
Piso: Cimentado com pintura
Teto: Caição

Os acabamentos das unidades autônomas poderão ser alterados por materiais equivalentes de outros modelos ou fabricantes, a critério da Construtora.

OBSERVAÇÕES	P
-------------	---

1. Os revestimentos cerâmicos a serem utilizados neste empreendimento poderão ser das marcas Bianco Gres, Ceusa, Cecrisa, Portinari, Eliane, Portobello, Incepa, Atlas, ou similar.
2. As cubas de aço inox a serem utilizadas neste empreendimento poderão ser das marcas, Strake, Tramontina, Mekal ou Franke.
3. Os metais deste empreendimento poderão ser das marcas Deca, Docol ou Fabrimar.
4. Em virtude do grande número de lançamentos de materiais e equipamentos novos, ou devido à indisponibilidade dos materiais especificados, a Construtora se reserva o direito de substituir os itens apresentados neste memorial e materiais de vendas, por outros de qualidade equivalente, sem aviso prévio.
5. Para os itens onde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no empreendimento ficará a critério da Construtora.
6. Os pisos e assoalhos de madeira, bem como os pisos, revestimentos e tampos de mármore ou granito, estão sujeitos a variações de cor, tonalidade e veios, características dos materiais naturais.
7. Caso o piso escolhido pelo cliente necessite de nivelamento perfeito, a execução deverá ser realizada pelo fornecedor de piso contratado pelo cliente.
8. O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme as especificações constantes do projeto executivo de paisagismo. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, e plantas humanizadas ou constantes dos folders, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação na maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.
9. Os forros e as sancas de gesso existentes na unidade autônoma poderão conter, em seu interior, instalações hidráulicas da própria unidade, da unidade do andar superior ou das áreas comuns do Edifício, devendo ser preservadas as dimensões e o dimensionamento do projeto original, portanto o apartamento poderá apresentar diferenças em relação à planta de vendas assinada pelo cliente
10. Os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou do apartamento decorado da obra, são meramente ilustrativas ou sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Enquadram-se neste critério os revestimentos de piso e paredes, tampos e bancadas, louças, metais, luminárias, pinturas, forros, molduras, tabicas e sancas de gesso, móveis, objetos de decoração, etc. Alguns destes acabamentos poderão ser adquiridos pelo futuro Proprietário junto à Construtora através do **MAC Decora**. Assim, prevalecerão sobre as ilustrações e textos dos folhetos de venda, bem como sobre os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou no apartamento decorado da obra, o acabamento previsto neste memorial descritivo que, rubricado pelas partes, faz parte integrante ao contrato de compra e venda.
11. As imagens, desenhos, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes apresentadas no stand de vendas ou constantes dos folders, material publicitário, outdoors, anúncios, web sites, mídias sociais ou qualquer outra forma de veiculação são de caráter meramente ilustrativo e representam artisticamente o imóvel comercializado, podendo, portanto,

apresentar variações em relação à construção final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais.

- 12.** As áreas comuns do Empreendimento serão mobiliadas e equipadas conforme descrito neste Memorial Descritivo. Não fazem parte do escopo de fornecimento e instalação da Construtora os seguintes itens: assentos sanitários, lixeiras, capachos, tapetes e carpetes, mobiliário da guarita, carrinhos para compras, armários, espelhos para sanitários e lavabos, chuveiros, papeleiras, saboneteiras, toalheiros, bebedouros, quadros de aviso, quadros de chaves, vasos e demais móveis e utensílios que caracterizam a implantação do Condomínio.
- 13.** As instalações elétricas do apartamento preveem pontos de tomada com potências e voltagens definidas para a utilização de equipamentos de linha. Para a instalação de equipamentos ou maquinários diferenciados os proprietários deverão consultar previamente a Construtora.
- 14.** Os chuveiros das unidades autônomas serão adquiridos e instalados pelos seus respectivos Proprietários e deverão apresentar vazão adequada às instalações hidráulicas dos apartamentos. A instalação de chuveiros com grandes vazões poderá acarretar em alteração do desempenho do sistema de aquecimento. Neste caso aconselha-se a instalação de chuveiros com restritor de vazão.
- 15.** As superfícies com acabamento em pintura látex das áreas privativas e comuns poderão apresentar pequenas ondulações provenientes do processo construtivo.”
- 16.** Os pavimentos cobertos destinados à guarda e circulação de veículos serão entregues com piso de concreto acabado. Estas são áreas não impermeabilizadas, portanto para sua limpeza deve ser utilizado processo de “lavagem a seco”. Devido ao uso e acomodação da estrutura é normal em pisos de concreto acabado sem aplicação de revestimento que fissuras se tornem aparentes e, nestes casos, as fissuras devem ser tratadas sem aplicação de qualquer revestimento com intuito de esconder o tratamento.
- 17.** As condições de Garantia e Uso e Manutenção do Imóvel estão previstas na Norma Brasileira 15575:2013 - Edificações habitacionais - Desempenho.