

PRONTO PARA MORAR



1 e 2
(1 suíte)
dormitórios
Única Torre

Comércios, serviços, acesso. Tudo aqui é muito perto e fácil para você viver mais tranquilo.

Viva em uma das regiões mais desejadas de São Paulo.

Morar em uma região consolidada, que ofereça uma infraestrutura completa, com tudo aquilo que você precisa por perto e, ao mesmo tempo, ainda conserve um clima de sossego e tranquilidade é o grande desejo da maioria das pessoas. No coração da zona Sul de São Paulo, o bairro da Saúde reúne todas essas qualidades e muito mais.



Estação São Judas do Metrô
07 minutos

Avenida Jabaquara
06 minutos

Estação Saúde do Metrô
06 minutos

Parque do Ibirapuera
16 minutos



Shopping Plaza Sul
03 minutos

Avenida dos Bandeirantes
07 minutos

Avenida Miguel Estefano
06 minutos

Cobasi
03 minutos

Avenida Ricardo Jafet
350 metros

COMÉRCIOS E SERVIÇOS

- 05 Restaurante Ragazzo
- 03 Cobasi
- 03 Shopping Plaza Sul
- 04 Extra Supermercados
- 06 Carrefour Imigrantes
- 06 Pão de Açúcar
- 08 Magazine Luiza
- 08 Drogeria São Paulo

09 Shopping Metrô Santa Cruz

- 11 Shopping Ibirapuera

INSTITUIÇÕES DE ENSINO

- 06 Colégio Santa Amália
- 06 Cultura Inglesa
- 06 Estácio UniRadial
- 08 Colégio Bilac
- 08 Faculdade Método de São Paulo - FAMESP

09 Senac Jabaquara

- 10 Colégio Objetivo

VIAS DE ACESSO

- 350 Avenida Ricardo Jafet
- 03 Complexo Viário Maria Maluf
- 04 Rodovia dos Imigrantes
- 06 Avenida Jabaquara
- 07 Avenida dos Bandeirantes

09 Avenida Eng. Armando de Arruda Pereira

ESTAÇÕES DE METRÔ

- 06 Metrô Saúde
- 07 Metrô São Judas
- 07 Metrô Praça da Árvore
- 09 Metrô Santos-Imigrantes
- 09 Metrô Chácara Klabin
- 09 Metrô Santa Cruz

10 Metrô Conceição

- 10 Metrô Jabaquara
- 11 Metrô Alto do Ipiranga

INSTITUIÇÕES DE SAÚDE

- 11 Hospital e Maternidade Nossa Senhora de Lourdes
- 11 Hospital Santa Cruz
- 14 Hospital São Paulo

COMPLEXOS EMPRESARIAIS

- 07 Centro Empresarial Itaú S/A
- 08 Centro Empresarial do Aço

OPÇÕES DE LAZER

- 08 Fundação Parque Zoológico de São Paulo
- 16 Parque do Ibirapuera

Todos os tempos acima são calculados pelo tempo médio fornecido pelo Google Maps para deslocamento feito com carro.

Foto aérea de região

Conheça um pouco mais sobre um dos bairros mais desejados de São Paulo.

COMÉRCIOS E SERVIÇOS

O bairro da Saúde, onde está localizado o My Joy Saúde, é um dos mais completos e desenvolvidos de São Paulo. A região dispõe de bancos, supermercados, padarias, restaurantes, bares, farmácias, escolas de idioma, lojas de departamento e uma imensa quantidade de estabelecimentos comerciais de todos os segmentos.

MUITAS OPÇÕES DE CENTROS DE COMPRA PARA FACILITAR O SEU DIA A DIA

Além de contar com diversas opções para as compras do dia a dia, a região ainda oferece alguns dos melhores shopping centers da cidade.



Outra opção de centro de compras da região é o Shopping Metrô Santa Cruz. Inaugurado em novembro de 2001, este foi o primeiro shopping do Brasil integrado a uma estação de metrô. O empreendimento trouxe para São Paulo um conceito de acessibilidade inovador no país, inspirado em uma tendência existente em grandes centros urbanos mundiais.

Além da passagem direta à estação, o shopping conta com integração ao terminal de ônibus ligado à Estação Santa Cruz e acesso pela Rua Domingos de Morais.

Confira a infraestrutura do shopping:

- 123 lojas
- 10 salas de cinema com capacidade para 2.500 pessoas
- 30 opções de lugares para alimentação
- Conexão Wi-fi em todos os pisos

INSTITUIÇÕES DE ENSINO

O bairro da Saúde possui ótimas opções de instituições de ensino, que vão desde as primeiras fases da vida escolar até a graduação em nível superior. Para complementar a rede educacional há também escolas de ensino técnico profissionalizante, para quem deseja aprender ou se especializar em alguma área profissional, e também escolas de idiomas para quem quer aprender uma nova língua.

INSTITUIÇÕES DE SAÚDE

Na região está uma das melhores e mais completas instituições de saúde de São Paulo, o Hospital e Maternidade Nossa Senhora de Lourdes, que é uma das grandes referências no tratamento hospitalar na cidade.

Nas proximidades também estão situadas clínicas e consultórios de diversas especialidades, com opções para qualquer necessidade.



SHOPPING PLAZA SUL

O Shopping Plaza Sul é um importante centro de compras da região, com uma ampla infraestrutura e lojas do mais diversos tipos.

O Shopping Plaza Sul é hoje uma referência para quem mora, estuda e trabalha nas regiões do Jabaquara, Conceição, Jardim da Saúde, Vila Mariana, nas proximidades do Aeroporto de Congonhas, Aclimação, Planalto Paulista, Ipiranga e municípios do ABCD.

Conheça o que o Shopping Plaza Sul oferece a seus visitantes:

- 221 lojas
- 6 lojas âncora
- 2 praças de alimentação com acesso à rede Wi-fi
- 6 salas de cinema com telas gigantes
- 1 praça de eventos
- Alameda de serviços
- Family Room

GRANDES EMPRESAS A POUCOS MINUTOS



Próximo ao My Joy Saúde estão localizados dois dos maiores e mais importantes complexos empresariais do país, o Centro Empresarial do Aço e o Centro Empresarial Itaú S/A.

Construído entre 1990 e 1995, o Centro Empresarial do Aço é o maior edifício feito em estrutura metálica da América Latina. Com suas fachadas vistosas, compostas de aço e vidro, o empreendimento é um grande símbolo de progresso da região. O local possui 15 pavimentos e reúne algumas das maiores empresas do país.

O Centro Empresarial Itaú é um complexo comercial formado por 5 torres, em uma área total de 19.950 m², onde cada prédio tem 15 andares. No local estão reunidas as principais áreas da empresa, com atuação nacional e internacional.

Além disso, outras empresas de diversos segmentos estão instaladas na região, contribuindo para o desenvolvimento da economia e da infraestrutura tanto do local quanto do país.



A MELHOR INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTE ESTÁ AQUI.

No quesito transporte, a Saúde tem uma das melhores estruturas da cidade.

O bairro concentra um grande número de estações de metrô. Considerando a Estação Saúde como ponto de referência, em um raio de 4km, há dez estações. São elas: Jabaquara, Conceição, São Judas, Saúde, Praça da Árvore, Santa Cruz, Chácara Klabin e Vila Mariana da Linha Azul, além das Estações Santos-Imigrantes e Alto do Ipiranga, da Linha Verde.

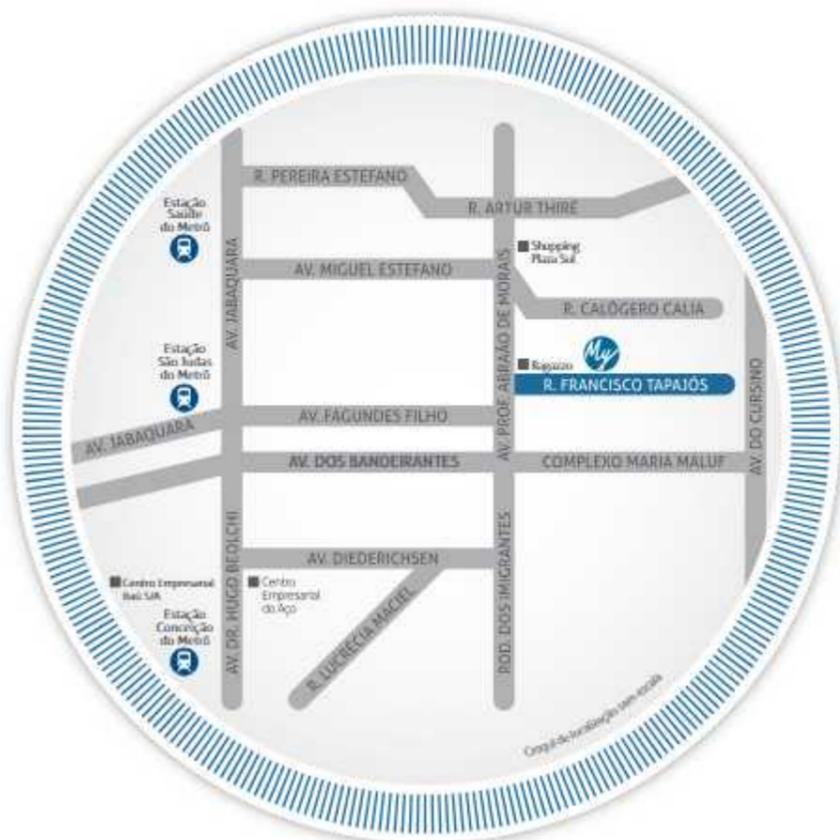
Além disso, a região ainda conta com diversas linhas de ônibus, que atendem a vários bairros da zona sul e outras partes de São Paulo.

VIAS DE ACESSO PARA IR E VIR COM MUITO MAIS FACILIDADE

Além de todas essas facilidades, o bairro ainda está em um ponto estratégico da cidade, cercado de vias importantes que facilitam e otimizam

o deslocamento para outros pontos, como as Avenidas Jabaquara, Ricardo Jafet, dos Bandeirantes, Engenheiro Armando de Arruda Pereira e o Complexo Viário Maria Maluf.

Outro caminho importante localizado nas proximidades é a Rodovia dos Imigrantes, que além de servir de acesso para algumas regiões da capital paulista, também é uma opção de rota para os municípios do litoral Sul e baixada Santista.



RUA FRANCISCO TAPAJÓS, Nº 359

OPÇÕES DE LAZER

FUNDAÇÃO PARQUE ZOOLOGICO DE SÃO PAULO



A poucos minutos de distância do My Joy Saúde, uma ótima opção de programa ao ar livre para quem quer se divertir e relaxar é o Zoológico de São Paulo. O local conta com mais de 3.200 espécies de animais distribuídas em uma área de mais de 800 mil m². O parque oferece ampla infraestrutura com 3 lanchonetes, estacionamento para 2.000 veículos, loja de lembrancinhas e souvenirs, fraldário e passeios em veículos motorizados dos anos 30 originais e restaurados. Um ótimo programa ao ar livre para toda a família.

PARQUE DO IBIRAPUERA

Outra opção de lazer situada próxima ao bairro é o Parque do Ibirapuera. O local é um dos destinos mais procurados pela população paulistana e também uma das mais importantes áreas verdes, de cultura e lazer da cidade.

Inaugurado em 21 de agosto de 1954 durante as comemorações do IV Centenário de São Paulo, o projeto do parque foi concebido pelo arquiteto Oscar Niemeyer e outros importantes nomes da arquitetura.

Sua infraestrutura oferece:

- Pista de cooper
- Parque infantil
- Lanchonetes
- Áreas de estar
- Ciclofaixas
- Bicicletários com aluguel de bicicleta
- Fonte multimídia
- Quadras poliesportivas
- Campos de futebol e aparelhos de ginástica

Funcionam também na área do parque: Escola de Jardinagem, o Viveiro Manequinho Lopes, Planetário e Escola Municipal de Astrofísica, Herbário, Museu Afro-Brasil, Pavilhão das Culturas Brasileiras, o Pavilhão Lucas Nogueira Garcez, popularmente conhecido como Oca, Bosque da Leitura, Fundação Bienal, Auditório Ibirapuera, Museu de Arte Contemporânea, Museu de Arte Moderna e Pavilhão Japonês.



Ficha técnica

Terreno	1.661,26 m ²
Nº de torres	01
Nº de andares	2 Subsolos + Térreo + 16 tipos
Total de unidades.....	64
Unidades por andar	04
Apartamento de 01 dormitório	41,43m ² - 1 vaga
Apartamento de 02 dormitórios (1 suíte)	61,95m ² - 1 vaga



- | | | | |
|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 1 Acesso de pedestres | 9 Churrasqueira com forno de pizza | 17 Pet care | 25 Play kids |
| 2 Acesso de veículos | 10 W.C. P.N.E. | 18 Salão de jogos | 26 Quadra recreativa |
| 3 Elevador de acesso ao térreo | 11 Fitness center | 19 Zeladoria | 27 Ginástica ao ar livre |
| 4 Praça do luau | 12 Espaço ginástica | 20 Praça dos aromas | 28 Solarium |
| 5 Escada de acesso ao térreo | 13 Hall social | 21 Alameda das frutíferas | 29 Deck molhado |
| 6 Praça do encontro | 14 Elevadores | 22 Mini trilha | 30 Piscina adulto |
| 7 W.C. | 15 Espaço bem-estar com massagem | 23 Play radical | 31 Piscina infantil |
| 8 Salão de festas com copa | 16 Brinquedoteca | 24 Praça das mamães | E mais: Bicletário no subsolo |

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

áreas sociais
& EQUIPADAS
DECORADAS



FOTO DA PISCINA ADULTO, PISCINA INFANTIL, DECK MOLHADO E SOLARIUM



FOTO DA CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA



FOTO DA QUADRA RECREATIVA



FOTO DO PLAY RADICAL



FOTO DA GINÁSTICA AO AR LIVRE



FOTO DA PRAÇA DO ENCONTRO

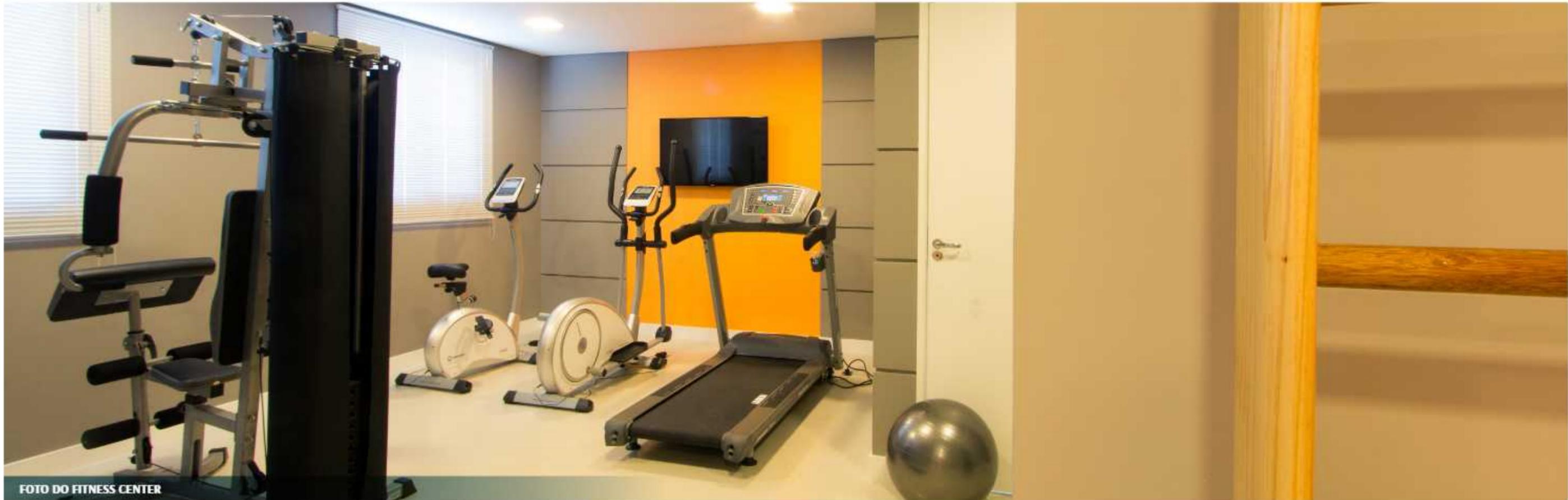


FOTO DO FITNESS CENTER



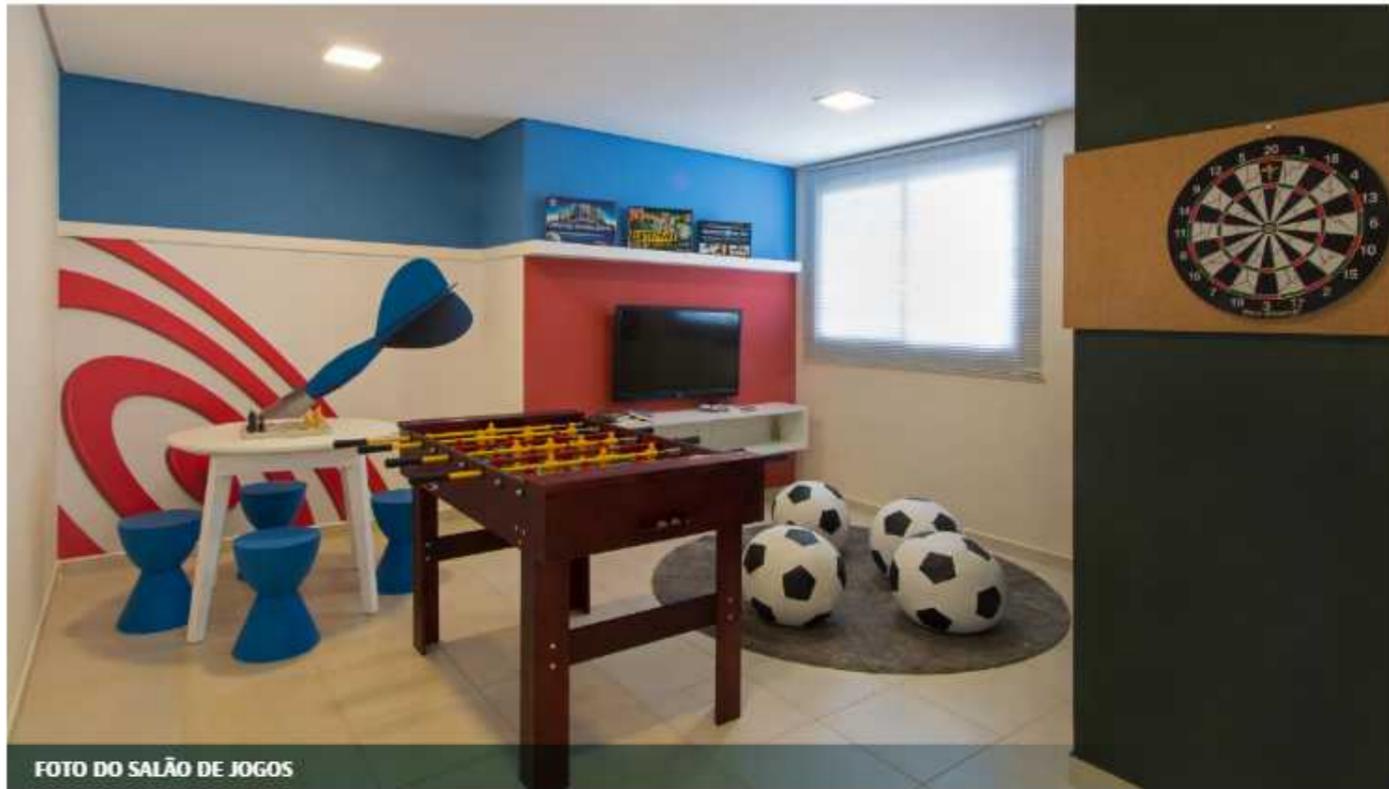


FOTO DO SALÃO DE JOGOS



FOTO DA BRINQUEDOTECA



FOTO DO SALÃO DE FESTAS

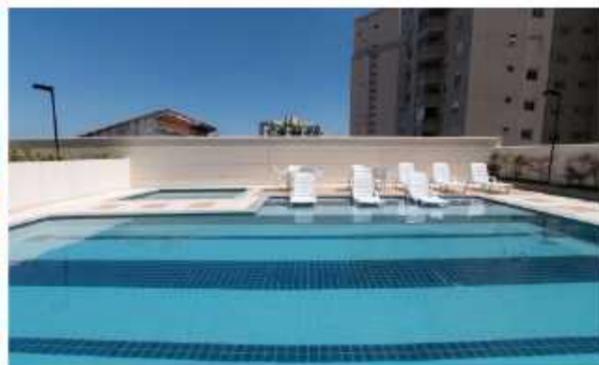
Aqui você encontra o lazer ideal para aproveitar o tempo livre



Perspectiva



Foto real



Piscina adulto, piscina infantil, deck molhado e solarium

Perspectiva



Foto real



Salão de festas adulto



Churrasqueira com forno de pizza



Brinquedoteca



Fitness



Espaço mulher



Quadra recreativa



Pet care

UMA TRAJETÓRIA DE SOLIDEZ



A Tibério está no mercado imobiliário desde 1964, sendo considerada uma das empresas mais expressivas do setor no país. Com grandes realizações no segmento de empreendimentos residenciais, a empresa demonstra sua flexibilidade e capacidade de adaptação, assumindo obras do médio ao altíssimo padrão, de projetos exclusivos com poucas unidades e de grande porte, além de empreendimentos com perfis variados, como residencial, hoteleiro, comercial e multiuso.

Um de seus diferenciais é a utilização de mão de obra essencialmente própria e altamente treinada. Por conta disso, sempre oferece aos seus clientes a melhor qualidade pelo melhor custo.

Hoje é reconhecida por sua solidez e por cumprir seus compromissos e prazos, preservando sempre a qualidade na entrega de seus projetos.

Desde 2000

OHSAS 18001

GESTÃO DE SEGURANÇA E SAÚDE OCUPACIONAL

Qualidade comprovada pela certificação dos procedimentos da empresa.

Desde 2004

ISO 9001

GESTÃO DA QUALIDADE

Visa a segurança e a saúde ocupacional de todos os envolvidos nos processos da empresa.



Top Imobiliário 2016
5º lugar como construtora



Edifício Intense Vila Mascote



Edifício Giro Ipiranga



Edifício Style Vive Moema



Edifício Next São Judas



Edifício Absoluto Pinheiros



Edifício Zoom Paulista



Edifício You Casa Verde



Condomínio Dream Guarulhos



Condomínio Collection São Bernardo



Condomínio Amani Guarulhos



Condomínio You Saúde



Edifício Abitare Jundiaí



Edifício Allure Morumbi



Edifício Authentic Adimogão



Edifício Camborã Penha



Edifício Ares Santana



Edifício Terraço Paulista



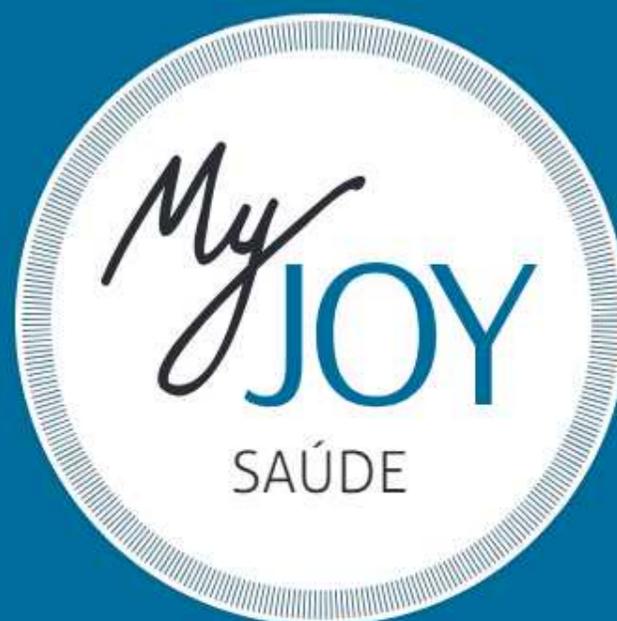
Edifício Camburi Jabaquara



Edifício Dionísio Chacara Kabin



Condomínio Essence Guarulhos



Incorporação Registrada no 8º ORI de São Paulo/SP, sob n. R1, na matrícula 174.606, em 22 de novembro de 2013. A intermediação imobiliária é realizada por corretores autônomos e/ou empresas imobiliárias, que não se confundem com a empresa incorporadora. Este empreendimento pode ser comercializado por outras imobiliárias que não as presentes no estande de vendas, a critério do comprador. O preço total anunciado é referente a: A) Valor pago à VENDEDORA e que integrará o contrato de compra e venda. B) Valor pago diretamente aos responsáveis pela intermediação (corretores, imobiliárias, etc.). A presente informação é um resumo e seu termo completo consta no site eletrônico da vendedora. Todos os trajetos são calculados pelo tempo médio fornecido pelo Google Maps para deslocamento feito com carro/a pé. Tibério Creci: 10.696-J.

Intermediação, Incorporação,
Construção e Projeto:

