

la **CASA**
BROOKLIN



Do mundo para
o **Brooklin**,
um novo sentido
para a palavra casa.

AMPLITUDE
DESIGN
ILUMINAÇÃO

EXPERIÊNCIA INTERNACIONAL DEDICADA AO SEU DESEJO DE VIVER **BEM.**

O **Grupo Lar** é uma empresa de origem espanhola que ganhou o mundo em seus mais de 50 anos de existência. Presente no Brasil desde 2010, chega em 2020 à cidade de São Paulo.

O **La Casa Brooklin** é nosso primeiro lançamento na capital que traz essa experiência internacional e sustentável em arquitetura e design. Tudo para que sua vida conte com o que existe de melhor nos grandes centros urbanos.

Um projeto moderno, com arquitetura contemporânea que valoriza os espaços abertos. Ambientes arejados que favorecem a iluminação e a ventilação, além de áreas comuns integradas e lazer elevado no 4º pavimento e no rooftop, privilegiando a convivência e a troca de experiências.

Tudo isso na agradável **Rua Andréa Paulinetti**, um verdadeiro refúgio de tranquilidade no coração do Brooklin.



Rua Andréa Paulinetti



Padaria Parrilla



Restaurante Vicolo Nostro

PROXIMIDADE

Um endereço perfeito para receber a sua vida.

Viver no La Casa Brooklin será uma experiência única. Prepare-se para morar em uma rua tranquila e arborizada e, ao mesmo tempo, próximo de uma infraestrutura repleta de opções, com bons restaurantes, padarias, supermercados, clínicas, hospitais, escolas, parques e muito mais.



Parque Burle Marx



Praça Sol Peres



Morumbi Corporate Tower



Shopping Parque da Cidade



Av. Dr. Chucri Zaidan



Estação Brooklin do Metrô

MOBILIDADE FACILIDADE

Novos tempos pedem plena mobilidade para você se dedicar mais ao que é indispensável para sua vida. O La Casa Brooklin está localizado a apenas 300 metros da Estação Brooklin, com o Morumbi Shopping a apenas 900 metros, toda a conveniência ao seu redor e fácil acesso às avenidas Santo Amaro, Chucri Zaidan, Roque Petroni Jr., Jornalista Roberto Marinho e Marginal do Pinheiros. Tudo para você escolher o que fazer com o seu tempo e aproveitar cada minuto da melhor maneira possível.



Av. Roque Petroni Junior



Passarela Morumbi Corporate Tower



Av. Jornalista Roberto Marinho

MODERNIDADE INTEGRAÇÃO LIBERDADE

Arquitetura contemporânea, praticidade e conforto como a vida moderna exige. Quem conhece o mundo sabe o que é bom para você.





ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA FACHADA

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO	RUA ANDRÉA PAULINETTI, 241 - BROOKLIN
ARQUITETURA	GAAZ ARQUITETURA
PAISAGISMO	NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM
DECORAÇÃO	TODOS ARQUITETURA
TERRENO	956,25 M ²
NÚMERO DE TORRES	1
PAVIMENTOS	SUBSOLO (GARAGEM) TÉRREO (ACESSO) 1º PAVIMENTO (GARAGEM) 2º E 3º PAVIMENTO (TIPO NR) 4º PAVIMENTO (LAZER R) 5º AO 18º PAVIMENTO (TIPO R) 19º PAVIMENTO (LAZER R)
TOTAL DE UNIDADES	54
UNIDADES POR ANDAR	4 (5º AO 17º PAVIMENTO) 2 (18º PAVIMENTO)
METRAGENS (com terraço para condensadora do ar-condicionado)	27 UNIDADES DE 86,48 M ² (FINAIS 1 E 3) 27 UNIDADES DE 68,76 M ² (FINAIS 2 E 4)
DORMITÓRIOS	2 DORMS (1 SUÍTE) E 3 DORMS (1 SUÍTE)
VAGAS	1 VAGA PARA CADA UNIDADE RESIDENCIAL 1 VAGA PARA PCD (PESSOA COM DEFICIÊNCIA) 3 VAGAS PARA MOTOS 30 GANCHOS PARA SUPORTE DE BICICLETAS
ELEVADORES	2 SOCIAIS / SERVIÇO

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO PAVIMENTO TÉRREO

²A vegetação que compõe o paisagismo retratado nesta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. ⁸O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

- | | | | |
|---|------------------|---|-----------------|
| 1 | ACESSO VEÍCULOS | 5 | ESPAÇO DELIVERY |
| 2 | ACESSO PEDESTRES | 6 | ESPAÇO BIKE |
| 3 | PORTARIA | 7 | GARAGEM |
| 4 | LOBBY | 8 | ESPAÇO PET |

LAZER CONVIVÊNCIA FELICIDADE

Seu **lazer elevado**
no 4º pavimento
e no rooftop.

Um lugar único, com muito verde e espaços multifuncionais criados para seus momentos de convivência serem experiências incríveis. O La Casa Brooklyn surpreende ao trazer mais espaços de estar para você aproveitar o melhor da vida em dois espaços de lazer: um no 4º pavimento e outro no rooftop, com a vista exuberante ao seu redor. Tudo para você relaxar, aproveitar e se divertir.



LAZER - 4º PAVIMENTO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO 4º PAVIMENTO LAZER

²A vegetação que compõe o paisagismo retratado nesta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

⁸O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

- | | | | |
|----|-----------------|----|-----------------|
| 9 | LOUNGE GOURMET | 12 | PLAYGROUND |
| 10 | TERRAÇO GOURMET | 13 | FITNESS |
| 11 | ESPAÇO KIDS | 14 | TERRAÇO FITNESS |

LAZER- 19º PAVIMENTO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO 19º PAVIMENTO LAZER

²A vegetação que compõe o paisagismo retratado nesta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. ³O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. ⁴A previsão para sistema de aquecimento solar será entregue conforme Memorial Descritivo. As placas solares não serão entregues.

15 HORTA ORGÂNICA

16 PISCINA

17 SPA

18 SOLARIUM



com grandes aberturas favorecendo a iluminação e a ventilação naturais.



Desenhamos um projeto que precisava ter a marca do Grupo Lar, a nossa cara, a cara de São Paulo. Nesse projeto, conseguimos um resultado estético mais interessante, forte e sem exageros. É uma planta extremamente racional, cada metro quadrado é útil, uma planta flexível com grandes aberturas, para o morador ter luz e ventilação naturais, algo sem dúvida acima do padrão do mercado.

GAAZ ARQUITETURA
ARQUITETURA

AMBIENTES AMPLOS

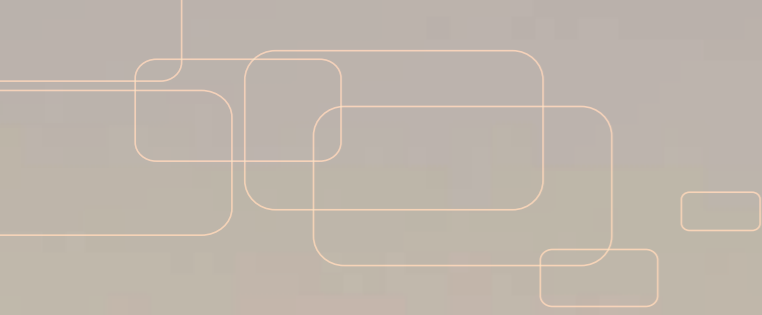


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA FACHADA NORTURNA (1, 2)





ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO DETALHE DA FACHADA (2,3)



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO ACESSO (1, 2)

ÁREAS COMUNS

trazendo conceitos
abertos e integrados.



Tivemos a preocupação de desenvolver ambientes que sejam uma extensão do apartamento, para que os moradores se apropriem das áreas comuns. Por isso trouxemos materiais e móveis com a mesma qualidade do que é usado na sua casa e ajuda a criar a sensação de que aquele espaço realmente é dela. Fizemos o projeto com zelo, pois serão pessoas de verdade criando sua própria história dentro dos espaços que montamos para elas.

TODOS ARQUITETURA
DECORAÇÃO



A troca entre arquitetura e paisagismo é constante e buscamos uma linguagem em comum e essa integração do interno e do externo, sempre pensando nesse trajeto que o morador vai fazer no empreendimento. A vegetação entra como elemento, importante que vai desde escultórico em alguns momentos, ou só como plano de massa verde no fundo, fazendo toda a composição e integração. Quisemos passar como primeira impressão a ideia de aconchego, então fizemos uma entrada que convidasse o pedestre e o morador, e que marcasse o momento da chegada.

**NÚCLEO ARQUITETURA
DA PAISAGEM**
PAISAGISMO



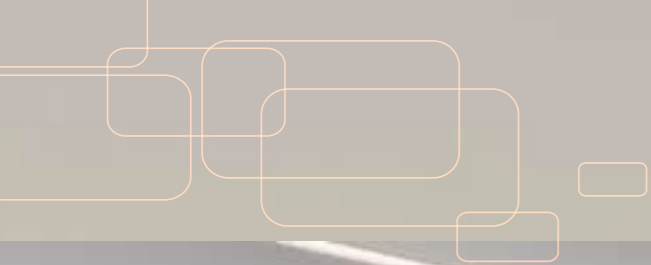
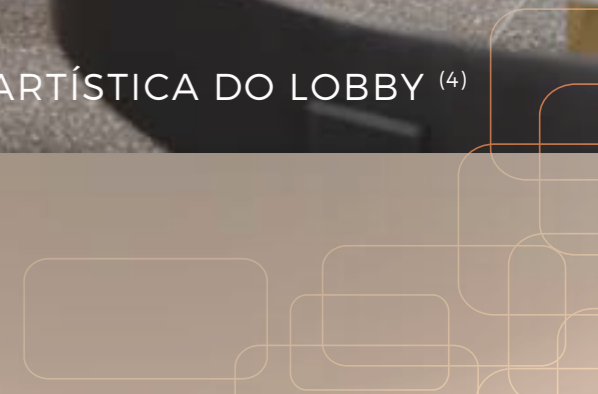


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LOBBY ⁽⁴⁾



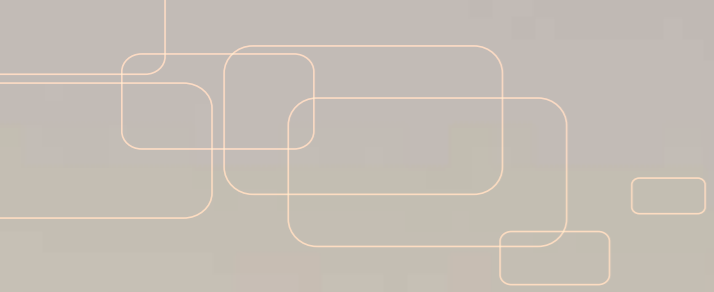
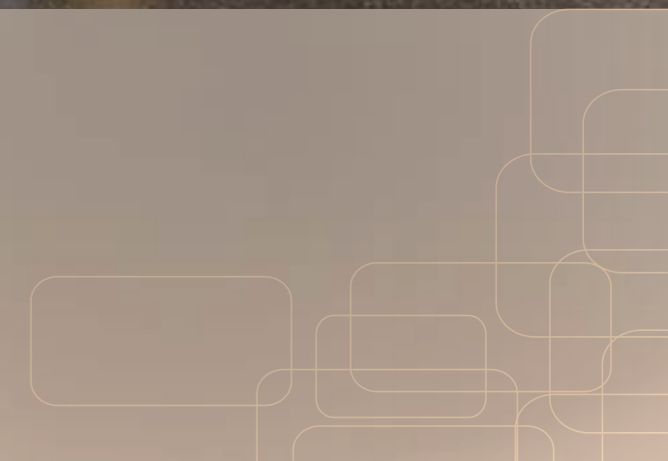


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LOBBY ⁽⁴⁾



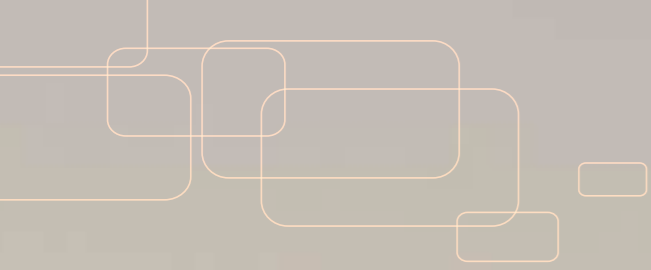


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LOUNGE GOURMET NO 4º PAVIMENTO LAZER (3, 4, 5)



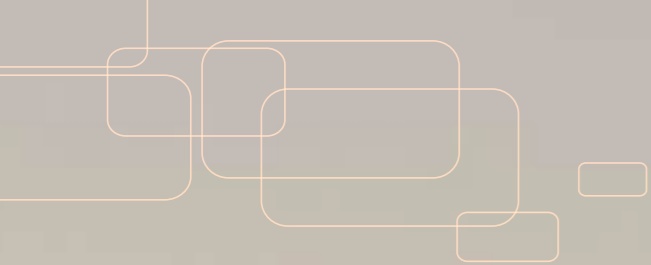
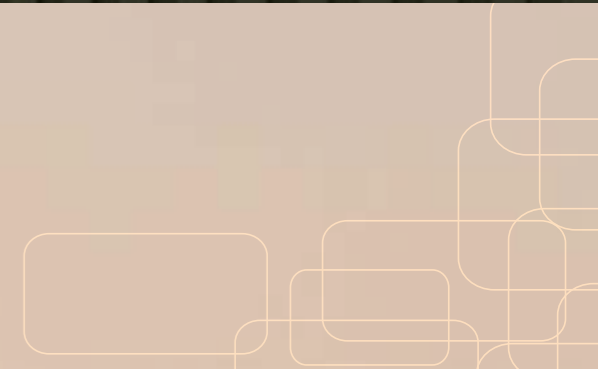


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO ESPAÇO KIDS - 4º PAVIMENTO LAZER (3, 4, 5)



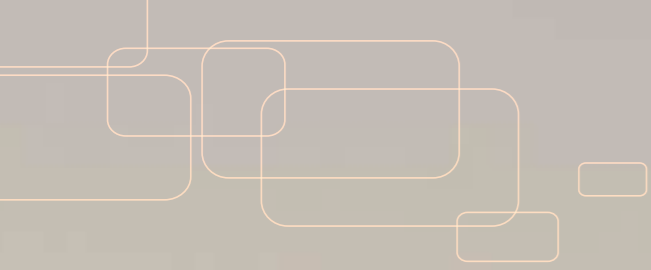


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO FITNESS - 4º PAVIMENTO LAZER (3, 4, 5)





ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PISCINA - 19º PAVIMENTO LAZER (1, 3)



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO ESPAÇO PET ⁽²⁾



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO PLAYGROUND - 4º PAVIMENTO LAZER (4)

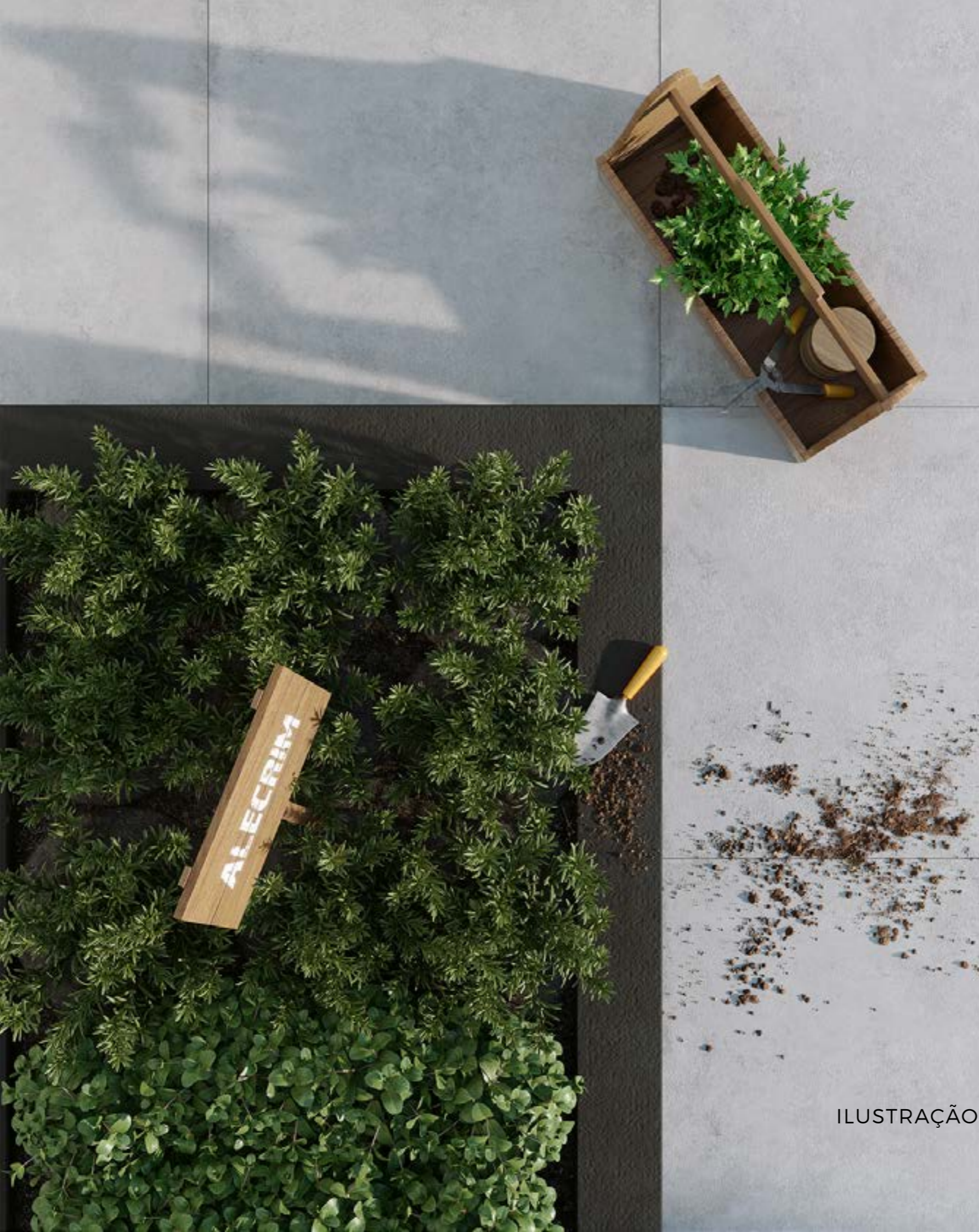


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA HORTA ORGÂNICA - 19º PAVIMENTO LAZER ⁽⁴⁾





CONHEÇA
O SEU
NOVO LAR.

FOTO DO ESTANDE

69 M² | 2 DORMS. (1 SUÍTE)

PLANTA-PADRÃO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA-PADRÃO – UNIDADE DE 69 M²

⁴Os acessórios de produção ou equipamentos e materiais de uso cotidiano, como louças, garrafas, toalhas, livros etc. são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição. ⁶Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. ⁸O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. ¹⁰Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas, inclusive medidas internas. ¹²Unidade de 68,76 m².

69 M² | 2 DORMS. (1 SUÍTE) | COZINHA INTEGRADA

PLANTA-OPÇÃO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA-OPÇÃO COM COZINHA INTEGRADA – UNIDADE DE 69 M²

⁴Os acessórios de produção ou equipamentos e materiais de uso cotidiano, como louças, garrafas, toalhas, livros etc. são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição. ⁶Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. ⁸O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. ¹⁰Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas, inclusive medidas internas.

¹²Unidade de 68,76 m². ¹³Os caixilhos e alvenarias entre terraços e áreas internas da unidade serão entregues conforme planta de contrato.



ILUSTRAÇÃO DA SALA NA OPÇÃO INTEGRADA À COZINHA - UNIDADE DE 69 M² (1, 4, 6, 7)



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO TERRAÇO E SALA NA OPÇÃO INTEGRADA À COZINHA - UNIDADE DE 69M² (4, 6, 7)



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA SUÍTE MASTER - UNIDADE 69M² (1, 4, 5, 6)

86 M² | 3 DORMS. (1 SUÍTE)

PLANTA-PADRÃO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA-PADRÃO – UNIDADE DE 86 M²

⁴Os acessórios de produção ou equipamentos e materiais de uso cotidiano, como louças, garrafas, toalhas, livros etc. são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição. ⁶Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. ⁸O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. ¹⁰Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas, inclusive medidas internas. ¹¹Unidade de 86,48 m².

86 M² | 2 SUÍTES | COZINHA INTEGRADA

PLANTA-OPÇÃO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA-OPÇÃO 2 SUÍTES com COZINHA INTEGRADA – UNIDADE DE 86 M²

⁴Os acessórios de produção ou equipamentos e materiais de uso cotidiano, como louças, garrafas, toalhas, livros etc. são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição. ⁶Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. ⁸O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. ¹⁰Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas, inclusive medidas internas. ¹¹Unidade de 86,48 m². ¹³Os caixilhos e alvenarias entre terraços e áreas internas da unidade serão entregues conforme planta de contrato.





FOTO DA SUÍTE MASTER DE 86M²

DIFERENCIAIS

para seu
pleno
conforto.



ARQUITETURA

- Fachada contemporânea
- Áreas de lazer entregues equipadas e decoradas
- Espaço delivery exclusivo para armazenamento de entregas
- Lobby com espaço integrado e com coworking no térreo
- Espaço pet
- Fitness com terraço para prática ao ar livre
- Playground
- Lounge gourmet integrado ao espaço kids e ao terraço gourmet
- Piscina na cobertura com vista do 19º pavimento
- Suíte master com espaço para *walking closet* e amplo caixilho com dimensões diferenciadas
- Banheiros com amplo caixilho
- Apartamento com estrutura sem viga entre sala e terraço para possibilitar maior integração dos ambientes
- Terraço social gourmet com integração sala e cozinha
- Terraço exclusivo para a condensadora do ar-condicionado
- Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e na sala das unidades-tipo (entregue ponto elétrico e dreno)
- Previsão para instalação de coifa com saída externa na cozinha
- Ponto para grill no terraço
- Misturador com água quente nas bancadas dos banheiros e da cozinha
- Capa de granito nos caixilhos e gradil contribuindo para redução de manutenção da fachada
- Terraço nivelado



TECNOLOGIA

- Gerador atendendo a parte das áreas comuns do empreendimento, conforme Memorial Descritivo, de forma alternada: elevadores, iluminação parcial das áreas comuns, equipamentos de segurança e controle, portas e portões automáticos
- Infraestrutura para Wi-Fi, conforme Memorial Descritivo, nas seguintes áreas comuns: lobby, lounge gourmet, fitness, espaço kids e piscina

DIFERENCIAIS

para seu
pleno
conforto.



ACESSIBILIDADE

- Ambientes das áreas comuns acessíveis através de rampas e/ou guarda-corpo conforme a IBR 9050/2015
- Vaga na garagem reservada a PCD (Pessoa com Deficiência)
- Comunicação em braile e piso tátil em todas as áreas comuns do térreo
- Banheiro adaptado para PCD (Pessoa com Deficiência) nas áreas comuns



SEGURANÇA

- Clausura nos acessos de pedestres e veículos (com dois portões entregues) e infraestrutura para sistema de monitoramento conforme Memorial Descritivo



SUSTENTABILIDADE

- Portas em todos os ambientes produzidas com madeira reflorestada
- Bacias sanitárias com sistema dual flush de duplo acionamento (3/6L) gerando economia de água
- Previsão para medição individual de água e gás
- Espaço para coleta seletiva na garagem com separação entre lixo comum e reciclável
- Utilização de sensores de presença nas áreas comuns dos andares-tipo contribuindo para a economia de energia elétrica
- Projeto de alvenaria modular prevendo menor geração de entulho e desperdício de material
- Uso de paredes de drywall gerando menos resíduos do que outros sistemas construtivos reduzindo a utilização de água durante as obras
- Reúso de água pluvial, com captação de água da chuva para reutilização nas torneiras de jardim do térreo
- Iluminação de LED em todas as áreas comuns
- Horta orgânica
- Previsão para implantação de sistema de placa solar

SEU LAR É O MELHOR LUGAR DO MUNDO.

Nós somos o Grupo Lar, uma empresa global e multicultural, e essa pluralidade se reflete em todos os projetos que desenvolvemos.

Estamos na Espanha, Europa, América Latina, chegamos há 10 anos no Brasil, mas queremos ir além.

Queremos unir uma arquitetura cosmopolita a experiências inesquecíveis para nossos clientes.

Projetar espaços de convivência que ajudem as pessoas a construir relacionamentos sólidos.

Colaborar para mudar sua forma de interagir, conviver, celebrar, sonhar.

Afinal estamos falando do lugar mais importante do mundo: o seu lar.

**Bem-vindo a uma nova forma de morar.
Bem-vindo ao Grupo Lar.**



G R U P O L A R . C O M . B R

Futura Intermediação:

ABYARA 20.363-J

GHI 25687-J
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
www.ghiimobiliaria.com.br

Realização:



GLB Andréa Paulinetti Empreendimentos Imobiliários Ltda. O empreendimento será comercializado somente após o Registro do Memorial de Incorporação no 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, nos termos da Lei nº 4.591/64. ¹A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. ²A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. ³A vista apresentada na imagem foi captada por drone, em julho/2020. ⁴Os acessórios de produção ou equipamentos e materiais de uso cotidiano, como louças, garrafas, toalhas, livros etc. são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição. ⁵Infraestrutura de ar-condicionado será entregue conforme Memorial Descritivo. O aparelho de ar-condicionado não será entregue. ⁶Todos os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de pisos, paredes e forros, são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. ⁷As unidades serão entregues com caixilhos instalados conforme planta de contrato, os quais não estão representados na imagem. ⁸O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. ⁹A previsão para sistema de aquecimento solar será entregue conforme Memorial Descritivo. As placas solares não serão entregues. ¹⁰Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas, inclusive medidas internas. ¹¹Unidade de 86,48 m². ¹²Unidade de 68,76 m². ¹³Os caixilhos e alvenarias entre terraços e áreas internas da unidade serão entregues conforme planta de contrato. Futura intermediação: Abyara Brokers Intermediação Imobiliária: Av. Ibirapuera, 2.332 – Indianópolis CEP 04028-002 – São Paulo – Tel.: (11) 3888-9200 – www.brasilbrokers.com.br. Creci: 20.363-J. GHI Negócios Imobiliários – Creci: 25687-J – Rua Cunha Gago, 700 – cj. 91 – CEP 05421-001 São Paulo-SP – Tel.: (11) 3467-1100 – www.ghiimobiliaria.com.br. O empreendimento está localizado na Rua Andréa Paulinetti, 241 – Brooklin – São Paulo.