

INFORMAÇÕES GERAIS DO EMPREENDIMENTO

Localização: **Rua Bela Aliança, 44 x Rua Guaipá, 729**

Cidade: **São Paulo**

Bairro: **Vila Leopoldina**

Realização: **Vivenda Nobre e Alfa Realty**

Construção: **Lare Empreendimentos Imobiliários LTDA.**

Projeto de Arquitetura: **Itamar Berezin**

Projeto de Paisagismo: **Martha Gavião**

Projeto de Interiores: **Três Arquitetura**

Data de Lançamento: **Maió/19**

Previsão de entrega: **Maió/22**

Sistema de vendas: **SFH**

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

Programa da unidade: **04 Dormitórios (02 Suítes) ou 03 suítes com depósito Privativo (3,60 m²)**

Número de vagas: **2 ou 3 vagas determinadas + 08 vagas Centro Empresarial + 11 vagas extras**

Área do terreno: **3.420,00 m²**

Número de torres: **Torre A (Edifício Vogue) e Torre B (Edifício Kaza)**

Total de unidades: **64 unidades (32 cada Torre) + 4 lojas**

Número de pavimentos: **2 Sobresolos + Térreo + 8 Pavimentos Tipo**

Número de unidades por pavimento: **04 unidades**

Número de elevadores: **02 elevadores**

QUADRO DE ÁREAS (m²)

UNIDADES	VAGAS	PRIVATIVA	DESCRIÇÃO	TOTAL
Unidade Tipo 1 (Aptos. 11, 12, 13, 14, 21, 22, 23, 24, 31, 32, 33, 34)	2	128,00 m ²	03 Dorms. (01 Suíte)	20
Unidade Tipo 2 (Aptos. 41, 42, 43, 44, 51, 52, 53, 54, 61, 62, 63, 64, 71, 72, 73, 74)	3	128,00 m ²	03 Dorms. (01 Suíte)	32
Unidade Tipo 3 (Aptos. Duplex: 81, 82, 83, 84)	3	231,70 m ²	03 Dorms. (01 Suíte)	8
Unidade Tipo 4 (Aptos. 11 - Torre Kaza)	2	158,47 m ²	03 Dorms. (01 Suíte)	1
Unidade Tipo 5 (Aptos. 12 - Torre Kaza)	2	267,61 m ²	03 Dorms. (01 Suíte)	1
Unidade Tipo 6 (Aptos. 13 - Torre Kaza)	2	243,51 m ²	03 Dorms. (01 Suíte)	1
Unidade Tipo 6 (Aptos. 14 - Torre Kaza)	2	154,65 m ²	03 Dorms. (01 Suíte)	1
Sala Comercial 1		128,99 m ²	Sala	1
Salas Comerciais 2 e 3		93,03 m ²	Sala	2
Sala Comercial 4		95,43 m ²	Sala	1

ÁREAS DE LAZER

Fitness, Salão de Festas, Churrasqueira, Quadra Coberta no Subsolo, Piscina Coberta, Piscina Descoberta

Sauna, Brinquedoteca, Pet Square (não entregarão brinquedos)

FACHADA E IMPLANTAÇÃO

