



O empreendimento Boulevard Arouche será construído em um terreno situado Largo do Arouche nº 360, antigo 290, no 11º Subdistrito – Santa Cecília, o qual será composto de 01 prédio de 20 andares, ático, equipamento social, destinados a uso misto, com 113 unidades residenciais, NR1-3 e NR1-6. A parte residencial será composta por uma torre de apartamentos, com espaços de convívio social e estrutura de lazer, integrados pelo projeto paisagístico. O empreendimento será construído de acordo com as plantas, desenhos e memórias que integram o projeto.

Responsabilidade Técnica:

Construção:	Engenharia Constrac
Arquitetura:	JNA Arquitetos
Paisagismo / Interiores:	Marcia Kalil
Fundação:	ZF Solos
Estrutura:	Alleoni
Hidráulica e Elétrica:	Procion
Ar Condicionado:	KSG

Subsolo Técnico

Reservatórios e Casas de Bombas:

Piso:	Cimento liso.
Parede:	Pintura látex na cor branca
Teto:	Pintura látex na cor branca

Térreo

Copa Funcionários:

Piso:	Porcelanato ou cerâmica, conforme paginação arquitetônica
Parede:	Porcelanato ou cerâmica, conforme paginação arquitetônica
Teto:	Pintura látex PVA na cor branca sobre forro de gesso
Bancada:	Mármore ou granito
Cuba:	Cuba em aço inox
Metais:	Torneira pia de cozinha bica móvel – Deca, Fabrinox ou similar Acabamento para registro de gaveta – Deca, Fabrinox ou similar
Soleira:	Mármore ou granito

Vestiário Funcionários:

Piso:	Porcelanato ou cerâmica, conforme paginação arquitetônica
Parede:	Porcelanato ou cerâmica, conforme paginação arquitetônica
Teto:	Pintura látex PVA na cor branca sobre forro de gesso
Louças:	Bacia com caixa acoplada – Deca, Celite ou similar Cuba de embutir – Deca, Celite ou similar
Metais:	Torneira para lavatório– Deca, Fabrinox ou similar Acabamento para registro de gaveta – Deca, Fabrinox ou similar
Soleira:	Mármore ou granito

Hall Social Residencial:

Piso:	Porcelanato ou cerâmica, conforme paginação arquitetônica
-------	---



Rodapé:	Porcelanato ou cerâmica ou polipropireno conforme projeto Decoração
Parede:	Pintura látex PVA sobre gesso liso / Parede lateral mural em azulejo / paredes revestimentos em madeira
Teto:	Pintura látex PVA na cor branca sobre forro de gesso
Soleira:	Mármore ou granito

Sanitário PNE:

Piso e rodapé:	Porcelanato ou cerâmica, conforme paginação arquitetônica
Parede:	Pintura látex PVA sobre gesso liso
Teto:	Pintura látex PVA na cor branca sobre forro de gesso
Louças:	Bacia com caixa acoplada – Deca, Celite ou similar conforme ABNT Lavatório suspenso – Deca, Celite ou similar
Metais:	Torneira para lavatório– Deca, Fabrinox ou similar Acabamento para registro de gaveta – Deca, Fabrinox ou similar
Soleira:	Mármore ou granito

Lavanderia:

Piso e rodapé:	Porcelanato ou cerâmica, conforme paginação arquitetônica
Parede:	Pintura látex PVA sobre gesso liso / ½ parede em cerâmica, conforme paginação arquitetônica
Teto:	Pintura látex PVA na cor branca sobre forro de gesso
Louças:	Cubas em aço inox embutida
Metais:	Torneira pia de cozinha bica móvel – Deca, Fabrinox ou similar Acabamento para registro de gaveta – Deca, Fabrinox ou similar
Soleira:	Mármore ou granito

Bicicletário com corredor de acesso aos armários:

Piso:	Concreto intertravado
Parede:	Pintura látex PVA sobre gesso liso
Teto:	Pintura látex PVA na cor branca sobre forro de gesso
Soleira:	Mármore ou granito

Circulação de Serviço:

Piso :	Porcelanato ou cerâmica, conforme paginação arquitetônica
Parede:	Pintura látex PVA sobre gesso liso
Teto:	Pintura látex PVA na cor branca sobre forro de gesso
Rodapé:	Porcelanato ou cerâmica, conforme paginação arquitetônica
Soleira:	Mármore ou granito

Pressurização:

Piso:	Cimentado liso
Parede:	Pintura látex na cor branca
Teto:	Pintura látex na cor branca
Soleira:	Mármore ou granito

Medidores:

Piso:	Cimentado liso
Parede:	Pintura látex na cor branca
Teto:	Pintura látex na cor branca
Soleira:	Mármore ou granito



Depósito de lixo:

Piso:	Porcelanato ou cerâmica, conforme paginação arquitetônica
Parede:	Porcelanato ou cerâmica, conforme paginação arquitetônica
Teto:	Pintura látex PVA na cor branca sobre forro de gesso
Metais:	Torneira de parede (uso geral) – Deca, Fabrinox ou similar

Depósito de material de limpeza:

Piso:	Porcelanato ou cerâmica, conforme paginação arquitetônica
Parede:	Porcelanato ou cerâmica, conforme paginação arquitetônica
Teto:	Pintura látex PVA na cor branca sobre forro de gesso
Metais:	Torneira de bancada com arejador – Deca, Fabrinox ou similar
Louças:	Tanque 40 litros – Deca, Celite ou similar

Portaria:

Piso:	Porcelanato ou cerâmica, conforme paginação arquitetônica
Parede:	Pintura látex PVA na cor branca
Rodapé:	Porcelanato ou cerâmica, conforme paginação arquitetônica
Teto:	Pintura látex PVA na cor branca sobre forro de gesso
Bancada:	Mármore ou granito conforme projeto arquitetônico
Soleira:	Mármore ou granito

W.C. Portaria

Piso:	Porcelanato ou cerâmica, conforme paginação arquitetônica
Parede:	Porcelanato ou cerâmica, conforme paginação arquitetônica
Teto:	Pintura látex PVA na cor branca sobre forro de gesso
Louças:	Bacia com caixa acoplada – Deca, Celite ou similar Lavatório – Deca, Celite ou similar
Metais:	Torneira para lavatório– Deca, Fabrinox ou similar Acabamento para registro de gaveta– Deca, Fabrinox ou similar

Escada Emergência:

Piso:	Cimentado desempenado
Parede:	Pintura látex sobre gesso ou tempera.
Teto:	Pintura látex sobre gesso ou tempera.
Corrimão	Em ferro, contínuo de acordo com especificações do projeto arquitetônico e C. Bombeiros e NBR 9050, acabamento em pintura esmalte sintético acetinado

Áreas Externas:

Pet Place:

Piso:	Concreto intertravado
Parede:	Muros conforme projeto arquitetônico

Playground:

Piso:	Piso emborrachado
Parede:	Muros conforme projeto arquitetônico

Pavimento Tipo – 3º ao 17º Pavimento

Hall Social e Circulação:

Piso:	Porcelanato ou cerâmica, conforme paginação arquitetônica
Parede:	Pintura látex PVA conforme projeto de decoração
Rodapé:	Porcelanato ou cerâmica, conforme paginação arquitetônica



Teto: Pintura látex PVA na cor branca sobre forro de gesso
Soleira: Mármore ou Granito

APARTAMENTO:

Estar, Jantar e Dormitórios:

Piso: Contrapiso para recebimento de acabamento
Parede: Pintura látex PVA na cor branca
Teto: Pintura látex PVA na cor branca

Banheiros:

Piso: Porcelanato ou cerâmica, conforme projeto de interiores
Parede: Porcelanato ou cerâmica, conforme projeto de interiores
Teto: Pintura látex PVA na cor branca sobre forro de gesso
Louças: Cuba de semi-encaixe – Deca, Celite ou similar
Bacia com caixa acoplada – Deca, Celite ou similar
Metais: Misturador de mesa – Deca, Fabrinox ou similar
Acabamento para registro – Deca, Fabrinox ou similar
Bancada: Mármore ou granito, conforme projeto de interiores
Baguete: Mármore ou granito, conforme projeto de interiores

Cozinha / Área de Serviço:

Piso e rodapé: Porcelanato ou cerâmica, conforme projeto de interiores
Parede: Porcelanato ou cerâmica em parede molhada conforme projeto arquitetônico / demais paredes
pintura em látex na cor branca
Teto: Pintura látex PVA na cor branca
Misturador de mesa para cozinha – Deca, Fabrinox ou similar
Metais: Torneira de bancada com arejador – Deca, Fabrinox ou similar
Acabamento para registro de gaveta – Deca, Fabrinox ou similar
Bancada: Mármore ou granito, conforme projeto de interiores
Cuba: Cuba retangular em aço inox - Fabrinox ou similar
Tanque: Tanque de louça – Deca, Celite ou similar
Soleira /
Baguete: Mármore ou granito

Escada Emergência:

Piso: Cimentado desempenado
Parede: Pintura látex sobre gesso ou tempera
Teto: Pintura látex sobre gesso ou tempera
Corrimão: Em ferro, contínuo de acordo com especificações do projeto
arquitetônico e C. Bombeiros e NBR 9050, acabamento em pintura
esmalte sintético acetinado

Terraço técnico:

Piso: Estrutura metálica
Parede: Conforme revestimento da fachada
Fechamento: Tela Metálica
Soleira: Mármore ou granito

Lounge Mirante 14º pavimento:

Piso: Porcelanato ou cerâmica, conforme projeto de interiores
Rodapé: Porcelanato ou cerâmica conforme projeto de interiores



Parede: Pintura látex ou revestimentos conforme projeto Decoração e revestimento de fachada conforme projeto arquitetônico

Soleira: Mármore ou granito

18º Pavimento

Hall e Circulação:

Piso: Porcelanato ou cerâmica, conforme paginação arquitetônica

Parede: Pintura látex PVA conforme projeto de decoração

Rodapé: Porcelanato ou cerâmica, conforme paginação arquitetônica

Teto: Pintura látex PVA na cor branca sobre forro de gesso

Soleira: Mármore ou Granito

Coworking:

Piso: Piso Vinílico Tarkett ou similar

Rodapé: Polipropireno conforme projeto Decoração

Parede: pintura em látex e revestimento conforme projeto Interiores

Teto: Pintura látex PVA na cor branca sobre forro de gesso

Soleira: Mármore ou Granito

Sanitário:

Piso e rodapé: Porcelanato ou cerâmica, conforme paginação arquitetônica

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso

Teto: Pintura látex PVA na cor branca sobre forro de gesso

Louças: Bacia com caixa acoplada – Deca, Celite ou similar

Bancada: Mármore ou granito com cuba esculpida ou cuba de louça Deca ou similar

Metais: Torneira para lavatório– Deca, Fabrinox ou similar

Acabamento para registro de gaveta – Deca, Fabrinox ou similar

Soleira: Mármore ou granito

Sanitário PNE:

Piso e rodapé: Porcelanato ou cerâmica, conforme paginação arquitetônica

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso

Teto: Pintura látex PVA na cor branca sobre forro de gesso

Louças: Bacia com caixa acoplada – Deca, Celite ou similar conforme ABNT

Lavatório suspenso – Deca, Celite ou similar

Metais: Torneira para lavatório– Deca, Fabrinox ou similar

Acabamento para registro de gaveta – Deca, Fabrinox ou similar

Soleira: Mármore ou granito

Lounge / Festas:

Piso: Porcelanato ou cerâmica, conforme paginação arquitetônica

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso

Rodapé: Porcelanato ou cerâmica ou polipropireno conforme projeto Interiores

Teto: Pintura látex PVA na cor branca sobre forro de gesso

Louças: Cuba de aço inox embutida

Bancada: Mármore ou granito

Metais: Torneira de bancada – Deca, Fabrinox ou similar

Soleira: Mármore ou granito



Lavatório lounge:

Piso:	Porcelanato ou cerâmica, conforme paginação arquitetônica
Parede:	Pintura látex PVA sobre gesso liso
Rodapé:	Porcelanato ou polipropireno conforme projeto Interiores
Teto:	Pintura látex PVA na cor branca sobre forro de gesso
Louças:	cuba esculpida mármore ou granito ou louça Deca, Celite ou similar
Bancada:	Mármore ou granito
Metais:	Torneira de bancada – Deca, Fabrinox ou similar
Soleira:	Mármore ou granito

APARTAMENTO:

Estar, Jantar e Dormitórios:

Piso:	Contrapiso para recebimento de acabamento
Parede:	Pintura látex PVA na cor branca
Teto:	Pintura látex PVA na cor branca

Banheiros:

Piso:	Porcelanato ou cerâmica, conforme projeto de interiores
Parede:	Porcelanato ou cerâmica, conforme projeto de interiores
Teto:	Pintura látex PVA na cor branca sobre forro de gesso
Louças:	Cuba de semi-encaixe – Deca, Celite ou similar Bacia com caixa acoplada – Deca, Celite ou similar
Metais:	Misturador de mesa – Deca, Fabrinox ou similar Acabamento para registro – Deca, Fabrinox ou similar
Bancada:	Mármore ou granito, conforme projeto de interiores
Baguete:	Mármore ou granito, conforme projeto de interiores

Cozinha / Área de serviço:

Piso:	Porcelanato ou cerâmica, conforme projeto de interiores
Parede:	Porcelanato ou cerâmica em parede molhada conforme projeto arquitetônico / demais paredes pintura em látex PVA na cor branca
Teto:	Pintura látex PVA na cor branca Misturador de mesa para cozinha – Deca, Fabrinox ou similar
Metais:	Torneira de bancada com arejador– Deca, Fabrinox ou similar Acabamento para registro de gaveta– Deca, Fabrinox ou similar
Bancada:	Mármore ou granito, conforme projeto de interiores
Cuba:	Cuba retangular em aço inox - Fabrinox ou similar
Tanque:	Tanque em louça – Deca, Celite ou similar
Soleira / Baguete:	Mármore ou granito

Escada Emergência:

Piso:	Cimentado desempenado
Parede:	Pintura látex sobre gesso ou tempera
Teto:	Pintura látex sobre gesso ou tempera
Corrimão	Em ferro, contínuo de acordo com especificações do projeto arquitetônico e C. Bombeiros e NBR 9050, acabamento em pintura esmalte sintético acetinado

Terraço técnico:



Piso:	Estrutura metálica
Parede:	Conforme revestimento da fachada
Fechamento:	Tela Metálica
Soleira:	Mármore ou granito

19º Pavimento

Hall e Circulação:

Piso:	Porcelanato ou cerâmica, conforme paginação arquitetônica
Parede:	Pintura látex PVA conforme projeto de decoração
Rodapé:	Porcelanato ou cerâmica, conforme paginação arquitetônica
Teto:	Pintura látex PVA na cor branca sobre forro de gesso
Soleira:	Mármore ou Granito

Fitness:

Piso:	piso Vinílico Tarkett ou similar
Rodapé:	Polipropireno conforme projeto Interiores
Parede:	pintura em látex e revestimento conforme projeto Decoração
Teto:	Pintura látex PVA na cor branca sobre forro de gesso
Soleira:	Mármore ou granito

Área Externa / Piscina:

Piso:	Porcelanato ou cerâmica, conforme paginação arquitetônica
Parede:	Acabamento de fachada conforme projeto arquitetônico
Metais:	chuveiro e acabamento de registro Deca, Fabrinox ou similar
Soleira:	Mármore ou granito
Piscina:	Revestimento cerâmica Atlas, Jatobá ou similar

Sanitário:

Piso e rodapé:	Porcelanato ou cerâmica, conforme paginação arquitetônica
Parede:	Pintura látex PVA sobre gesso liso
Teto:	Pintura látex PVA na cor branca sobre forro de gesso
Louças:	Bacia com caixa acoplada – Deca, Celite ou similar conforme
Bancada:	Mármore ou granito com cuba esculpida ou cuba de louça Deca ou similar
Metais:	Torneira para lavatório– Deca, Fabrinox ou similar Acabamento para registro de gaveta – Deca, Fabrinox ou similar
Soleira:	Mármore ou granito

Sanitário PNE:

Piso e rodapé:	Porcelanato ou cerâmica, conforme paginação arquitetônica
Parede:	Pintura látex acrílico sobre gesso liso
Teto:	Pintura látex PVA na cor branca sobre forro de gesso
Louças:	Bacia com caixa acoplada – Deca, Celite ou similar conforme ABNT Lavatório suspenso – Deca, Celite ou similar
Metais:	Torneira para lavatório– Deca, Fabrinox ou similar Acabamento para registro de gaveta – Deca, Fabrinox ou similar
Soleira:	Mármore ou granito



Escada Emergência:

Piso:	Cimentado desempenado
Parede:	Pintura látex sobre gesso ou tempera
Teto:	Pintura látex sobre gesso ou tempera
Corrimão	Em ferro, contínuo de acordo com especificações do projeto arquitetônico e C. Bombeiros e NBR 9050, acabamento em pintura esmalte sintético acetinado

Terraço técnico:

Piso:	Estrutura metálica
Parede:	Conforme revestimento da fachada
Fechamento:	Tela Metálica
Soleira:	Mármore ou granito

Barrilete / Casa de Máquinas / Casa de bombas

Piso:	Cimentado liso
Parede:	Pintura látex na cor branca
Teto:	Pintura látex na cor branca

DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS**FITNESS - 19. PAVIMENTO**

- 3 Esteiras
- 2 Bicicletas verticais
- 1 Estação de musculação
- 1 Supino
- 1 Espaldar
- 2 Aparelhos abdominais
- 2 Colchonetes
- 1 Banco para musculação
- 1 Suporte para halteres
- 2 Televisores
- 1 Bebedouro
- 1 Banco com almofada de assento

COWORKING - 18. PAVIMENTO

- 2 Mesões
- 12 Banquetas altas
- 1 Estante
- 4 Poltronas com mesa lateral para notebook
- 1 Mesa de centro
- 3 Mesas altas redondas
- 3 Poltronas
- 2 Mesas laterais
- 1 Sofá
- 5 Pendentes
- 2 Arandelas

PLAY GROUND - TÉRREO:

- 1 Casinha com escorrega e escada em corda
- 2 Pula - pulas
- 1 Balanço

LOUNGE MIRANTE - 18. PAVIMENTO:

- 1 Sofá
- 2 Poltronas
- 2 Banquinhos
- 1 Mesa de centro - composição
- 2 Mesas laterais ou apoios laterais do sofá
- 1 Tapete
- 1 Vaso
- 2 Mesas para 5 cadeiras
- 5 Banquetas altas
- 2 Cachepôs com plantas
- 1 Cooktop
- 1 Micro-ondas
- 1 Frigo bar
- 8 Pendentes

TERRAÇO PISCINA - 19. PAVIMENTO

- 6 Espreguiçadeiras
- 3 Mesas de apoio
- 2 Mesas para 4 cadeiras
- 4 Poltronas
- 3 Guarda-Sóis
- 1 Vaso

LAVANDERIA - TÉRREO:

- 3 Máquinas lava e seca conjugadas
- 2 Poltronas com mesa lateral para notebook
- 1 Mesa
- 3 Bancos altos
- 1 Prateleira com cabideiro
- 3 Arandelas



LOUNGE MIRANTE - 14. PAVIMENTO

- 3 Bancos
- 2 Mesas altas com 2 bancos altos
- 1 Mesa lateral
- 2 Poltronas
- 3 Almofadas de assento
- 4 Vasos
- 1 Mesa de centro com lareira ecológica

HALL SOCIAL - TÉRREO:

- 2 Sofás
- 2 Poltronas
- 4 Mesas de apoio
- 5 Puffs
- 3 Pendentes

PET PLACE - TÉRREO

- 1 Banco
- 1 Túnel
- 1 Aro
- 1 Slalom

ÁREA EXTERNA DESCOBERTA - TÉRREO:

- 3 Bancos curvos de concreto

BICICLETÁRIO E CORREDOR ARMÁRIOS - TÉRREO:

- 113 Suportes de parede para bicicleta
- 1 Locker
- 1 Geladeira
- 1 Bancada para ferramentas (marcenaria)
- 3 Jardineiras

Observações Gerais

- **Ar condicionado:**

Será prevista a instalação de sistema de ar condicionado para as áreas comuns (portaria, lounge, coworking e fitness).

Será entregue toda a infra-estrutura de ar condicionado para dormitório casal no andar tipo e 18º pav.

- **Paisagismo**

A área externa será executada conforme projeto específico do escritório Marcia Kalil.

- **Fachada**

Será executada fachada em litocerâmica e massa texturizada, conforme projeto de arquitetura.

Equipamentos e Serviços Especializados

- **Sistema de Combate a Incêndio:**

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate a incêndio, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros/SP.

- **Telefone:**

Serão instaladas as tubulações secas de passagem necessárias à futura instalação e fiação para uma linha telefônica.

- **Interfone:**

Será instalado um sistema de intercomunicação interligando as unidades autônomas à portaria, dependências do térreo e subsolos.

- **Medição Individual:**

Será entregue infraestrutura para medição individualizada de água e luz.

- **Instalações Elétricas**

Serão executadas conforme projeto específico, atendendo às exigências das concessionárias e de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

Materiais:

Condutores: em cobre eletrolítico

Eletrodutos: em PVC ou polietileno, alumínio ou ferro galvanizado

Caixas e quadros de distribuição: em chapa metálica ou ABS antichama

Dispositivo de proteção: disjuntores eletromagnéticos



Interruptores e tomadas: Pial Legrand, Siemens, Prime Elétrica ou equivalente

- **Luminárias:**

Serão instaladas luminárias nas áreas comuns do empreendimento. As luminárias das áreas externas atenderão as especificações do projeto de interiores.

- **Gerador e baterias:**

Está prevista rede de luz de emergência em escadaria, hall, antecâmara e alguns pontos nas áreas comuns, alimentados por sistema de baterias.

O projeto prevê a instalação de sistema de gerador para atender os 2 elevadores, bomba de recalque de água, sistema de supervisão do prédio e iluminação das áreas comuns.

- **Proteção contra descargas atmosféricas:**

O sistema de proteção contra descargas atmosféricas será executado de acordo com as normas e projeto específico.

- **Instalações Hidráulicas**

Serão executadas conforme projeto específico, atendendo às exigências das concessionárias e de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

- **Materiais:**

Água fria: em PPR, cobre, PEX ou PVC marrom

Água quente: em cobre, CPVC, PPR ou PEX

Esgoto e águas pluviais: em PVC, PEAD ou FoFo

Gás e incêndio: em ferro galvanizado ou cobre

- **Aquecimento**

Sistema de aquecimento central à gás.

- **Louças:**

As louças serão da marca Deca, Celite ou similar

- **Metais:**

Os metais serão da marca Deca, Fabrinox ou similar

- **Bombas de água:**

As bombas de água serão entregues instaladas, obedecendo às características técnicas determinadas pelo projeto hidráulico.

- **Elevadores**

Serão instalados 2 elevadores, que atendem do térreo ao 19º pavimento de acordo com o projeto, conforme características resultantes dos cálculos de tráfego. Cabine revestida de laminado melamínico ou aço escovado. Os elevadores serão das marcas Atlas-Schindler, Otis, Thyssenkrupp ou similar que deverão se responsabilizar pelas especificações de materiais e instalação, conforme exigências das normas em vigor.

- **Esquadrias de Alumínio**

As esquadrias serão de alumínio com pintura eletrostática ou anodização na cor preta, executadas e instaladas conforme as dimensões e detalhes do projeto arquitetônico e projeto específico de caixilhos.

- **Molduras dos caixilhos**

As molduras dos caixilhos serão em tubo de alumínio com pintura eletrostática ou anodização na cor preta, executadas e instaladas conforme as dimensões e detalhes do projeto arquitetônico e projeto específico.

- **Esquadrias de Madeira/Ferragens**

As portas internas serão em madeira pintada;

A porta de acesso à unidade autônoma será em madeira pintada;

Os batentes serão em madeira pintada;



As ferragens serão das marcas La Fonte, Arouca ou similar.

- **Esquadrias de Ferro**

Serão executados os gradis, corrimãos, alçapões e os portões de acesso de pessoas, com acabamento em pintura em esmalte, obedecendo ao projeto arquitetônico e/ou paisagístico.

- **Vidros**

Os vidros serão incolores, lisos, fantasia ou aramados conforme especificações do projeto de arquitetura.

Notas gerais: Todos os projetistas envolvidos deverão se responsabilizar por seu respectivo projeto e especificações de materiais, devendo atender todas as normas brasileiras vigentes, não sendo de responsabilidade do projeto de arquitetura.

Qualquer substituição de materiais será de responsabilidade da construtora.

Serão executadas sancas, onde for necessário, para caminhamento de tubulações e outras.

Na hipótese de não disponibilidade dos materiais especificados serão utilizados similares; de acordo com o Norma 15575/2013 e demais normas vigentes.

A imagem dos folhetos de venda são meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de compra e venda, uma vez que alguns acabamentos e materiais são opcionais a serem executados pelo comprador. Assim prevalecerá sobre as ilustrações e textos dos folhetos de venda, o acabamento previsto neste memorial descritivo que rubricado faz parte integrante àquele contrato;

Os móveis e equipamentos do térreo serão entregues de acordo com o projeto de decoração.

Revestimentos indicados pela construtora, isentando a responsabilidade do autor do projeto de arquitetura.

No interesse do bom andamento da Obra, a Construtora a critérios próprios poderá substituir qualquer especificação de padrão de qualidade do referido material, quando da época para sua compra tenha sido programada, encontrar dificuldades em sua aquisição.

A Construtora, a critérios próprios, poderá utilizar materiais nacionais ou importados, sempre mantendo o mesmo padrão de acabamentos.

Serão admitidas atualizações tecnológicas pela Construtora durante a execução da obra, para substituição de sistemas ou equipamentos definidos em projeto aprovado, sem qualquer depreciação das qualidades técnicas originais, não correspondendo ainda ao comprador qualquer ônus ou bonificação gerada por novas soluções.

A tabela de garantias segue anexa ao memorial descritivo.

**DOCUMENTO NORMATIVO
NORMAS**

ABNT - NBR 6492 - REPRESENTAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA

ABNT - NBR15575-1 - EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS - PARTE 1 - REQUISITOS GERAIS

REQUISITO 8.3 – FACILITAR A FUGA EM SITUAÇÃO DE INCÊNDIO

ABNT - NBR 9077 - SAÍDAS DE EMERGÊNCIA EM EDIFÍCIOS

REQUISITO 8.4 – DIFICULTAR A INFLAMAÇÃO GENERALIZADA

ABNT - NBR 9442 - MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO - DETERMINAÇÃO DO ÍNDICE DE PROPAGAÇÃO SUPERFICIAL DE CHAMA PELO MÉTODO DO PAINEL RADIANTE - (NO QUE DIZ RESPEITO AS ESPECIFICAÇÕES)

REQUISITO 8.5.1.1 - DIFICULTAR A PROPAGAÇÃO DO INCÊNDIO - LEGISLAÇÃO VIGENTE

REQUISITO 9.2. - SEGURANÇA NA UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL



ATENÇÃO AO PROJETO – INSERÇÃO DE NOTAS ESPECÍFICAS

REQUISITO 13.2 - ILUMINAÇÃO NATURAL - LEGISLAÇÃO VIGENTE

REQUISITO 16.1.1 - ALTURA MÍNIMA DE PÉ DIREITO - LEGISLAÇÃO VIGENTE

REQUISITO 16.2.1 - DISPONIBILIDADE MÍNIMA DE ESPAÇOS PARA USO E OPERAÇÃO DA HABITAÇÃO ANEXO F DA PARTE 1

REQUISITO 16.3.1 - ADEQUAÇÃO PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIAS FÍSICAS OU PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA

ABNT - NBR 9050 - ACESSIBILIDADE A EDIFICAÇÕES, MOBILIÁRIO, ESPAÇOS E EQUIPAMENTOS URBANOS

REQUISITO 17.2.1 - CONFORTO TÁTIL E ADAPTAÇÃO ERGONÔMICA

ATENÇÃO AS ESPECIFICAÇÕES DOS ELEMENTOS E COMPONENTES

ABNT - NBR15575-3 - EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS - PARTE 3 - REQUISITOS PARA SISTEMAS DE PISOS

REQUISITO 8.2.3 - DIFICULTAR A OCORRÊNCIA DA INFLAMAÇÃO GENERALIZADA
(NO QUE DIZ RESPEITO AS ESPECIFICAÇÕES)

ABNT - NBR 15463 - PLACAS CERÂMICAS PARA REVESTIMENTO – PORCELANATO
(NO QUE DIZ RESPEITO AS ESPECIFICAÇÕES)

REQUISITO 9.1 - COEFICIENTE DE ATRITO DA CAMADA DE ACABAMENTO
(NO QUE DIZ RESPEITO AS ESPECIFICAÇÕES)

REQUISITO 9.2.1 – SEGURANÇA NA CIRCULAÇÃO

ABNT - NBR 9050 - ACESSIBILIDADE A EDIFICAÇÕES, MOBILIÁRIO, ESPAÇOS E EQUIPAMENTOS URBANOS

REQUISITO 14.3.1 – RESISTÊNCIA À UMIDADE DO SISTEMA DE PISOS DE ÁREAS MOLHADAS E MOLHÁVEIS
(NO QUE DIZ RESPEITO AS ESPECIFICAÇÕES)

REQUISITO 14.4.1 – RESISTÊNCIA AO DESGASTE POR ABRASÃO (NO QUE DIZ RESPEITO AS ESPECIFICAÇÕES)

REQUISITO 16.1.1 – SISTEMA DE PISOS PARA PESSOAS PORTADORAS DE DEFICIÊNCIA FÍSICA OU PMR
ATENÇÃO AS ESPECIFICAÇÕES

ABNT - NBR 9050 - ACESSIBILIDADE A EDIFICAÇÕES, MOBILIÁRIO, ESPAÇOS E EQUIPAMENTOS URBANOS

ABNT - NBR15575-4 - EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS - PARTE 4 - REQUISITOS PARA OS SISTEMAS VEDAÇÕES VERTICAIS INTERNAS E EXTERNAS - SVVIE

REQUISITO 7.3 SOLICITAÇÕES DE CARGAS PROVENIENTES DE PEÇAS SUSPENSAS ATUANTES NOS SISTEMAS DE VEDAÇÕES INTERNAS E EXTERNAS

REQUISITO 7.7 – CARGAS DE OCUPAÇÃO INCIDENTES EM GUARDA-CORPOS E PARAPEITOS DE JANELAS

ABNT - NBR 14718 - GUARDA-CORPO PARA EDIFICAÇÕES NO QUE DIZ RESPEITO AS DIMENSÕES

REQUISITO 10.2.2 – UMIDADE NAS VEDAÇÕES VERTICAIS EXTERNAS E INTERNAS DECORRENTES DA OCUPAÇÃO DO IMÓVEL



REQUISITO 11.3 - ABERTURAS PARA VENTILAÇÃO

ABNT - NBR15575-5 - EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS - PARTE 5 - REQUISITOS PARA OS SISTEMAS DE COBERTURAS

REQUISITO 8.2.2 REAÇÃO AO FOGO DE MATERIAS DE REVESTIMENTO E ACABAMENTO
ATENDIMENTO DA CLASSIFICAÇÃO DOS MATERIAIS

REQUISITO 9.1.1 – RISCOS DE DESLIZAMENTO DE COMPONENTES
SISTEMA DE COBERTURA COM INDICAÇÃO ADEQUADA DO CAIMENTO CONFORME ESPECIFICAÇÃO

REQUISITO 9.2.1 – GUARDA-CORPO E COBERTURAS ACESSÍVEIS AOS USUÁRIOS
ABNT - NBR 14718 - GUARDA-CORPO PARA EDIFICAÇÕES NO QUE DIZ RESPEITO AS DIMENSÕES

REQUISITO 10.3.1 – ESTANQUEIDADE DAS ABERTURAS DE VENTILAÇÃO
FECHAMENTOS NECESSÁRIOS PARA ESTANQUEIDADE

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Neste plano de manutenção contém os prazos de substituição e manutenções periódicas dos componentes, produtos e equipamentos do sistema citados na tabela abaixo, conforme as exigências da ABNT NBR 5674, para preservar as características originais da edificação e minimizar as perdas de desempenho decorrentes da degradação dos sistemas.

Conforme o "Manual das Áreas Comuns" - 2ª Edição e do "Manual do Proprietário" - 3ª edição, elaborados pelo Secovi-SP e pelo SindusCon-SP, devem ser observados os seguintes itens:

ESQUADRIAS DE MADEIRA		
PERIODICIDADE	ATIVIDADE	RESPONSÁVEL
a cada 1 ano	No caso de esquadrias envernizadas, recomenda-se um tratamento com verniz	Empresa capacitada/ Empresa especializada
	Verificar falhas de vedação, fixação das esquadrias, guarda - corpos e reconstituir sua integridade, onde for necessário	Empresa capacitada/ Empresa especializada
	Efetuar limpeza geral das esquadrias, incluindo os drenos. Reapertar os parafusos aparentes e regular freio e lubrificação	Empresa capacitada/ Empresa especializada
	Verificar a vedação e fixação dos vidros	Empresa capacitada/ Empresa especializada
a cada 2 anos	Nos casos das esquadrias enceradas é aconselhável o Tratamento de todas as partes.	Empresa especializada
a cada 3 anos	No caso de esquadrias envernizadas, recomenda-se, além do tratamento anual, efetuar a raspagem total e reaplicação do verniz.	Empresa especializada

ESQUADRIAS DE FERRO E AÇO

PERIODICIDADE	ATIVIDADE	RESPONSÁVEL
a cada 6 meses	Verificar as esquadrias para identificação de pontos de oxidação e, se necessário, proceder reparos necessários	Empresa capacitada/ empresa especializada
a cada 1 ano	Verificar e, se necessário, executar serviços com as mesmas especificações da pintura original	Empresa capacitada/ empresa especializada



ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO		
PERIODICIDADE	ATIVIDADE	RESPONSÁVEL
a cada 3 meses	Efetuar limpeza geral das esquadrias e seus componentes	Equipe de manutenção local
a cada 1 ano ou sempre que necessário	Reapertar os parafusos de fechos, fechaduras ou puxadores e roldanas.	Empresa capacitada/ empresa especializada
	Verificar nas janelas Maxim-air a necessidade de regular o freio. Para isso, abrir a janela até um ponto intermediário ($\pm 30^\circ$), no qual ela deve permanecer parada e oferecer certa resistência a movimento espontâneo. Se necessária, a regulagem deverá ser feita somente por pessoa especializada, para não colocar em risco a segurança do usuário e de terceiros.	Empresa de manutenção local/ empresa especializada
a cada 1 ano	Verificar a presença de fissuras, falhas na vedação e fixação nos caixilhos e reconstituir sua integridade onde for necessário.	Empresa capacitada/ empresa especializada

REVESTIMENTOS DE PAREDES E TETOS EM ARGAMASSA OU GESSO E FORRO DE GESSO (INTERNO E EXTERNO)		
PERIODICIDADE	ATIVIDADE	RESPONSÁVEL
a cada 1 ano	Repintar os forros dos banheiros e áreas úmidas	Empresa capacitada/ empresa especializada
	Verificar a calafetação e fixação de rufos, pára-raios, antenas, esquadrias, elementos decorativos, Etc.	Empresa capacitada/ empresa especializada
a cada 2 anos	Revisar a pintura das áreas secas e, se necessário, repintá-las evitando o envelhecimento, a perda de repintá-las evitando o envelhecimento, a perda de brilho, o descascamento e eventuais fissuras.	Empresa capacitada/ empresa especializada

REVESTIMENTOS CERÂMICO EXTERNO		
PERIODICIDADE	ATIVIDADE	RESPONSÁVEL
a cada 1 ano	Verificar a calafetação e fixação de rufos, para-raios, antenas, esquadrias, elementos decorativos etc	Empresa capacitada / empresa especializada
	Verificar sua integridade e reconstituir os rejuntamentos dos pisos, paredes, peitoris, soleiras, ralos, chaminés, grelhas de ventilação e outros elementos	Empresa capacitada / empresa especializada
a cada 3 anos	Em fachada é recomendada a lavagem e verificação dos elementos, por exemplo, rejuntas e masticue e, se necessário, solicitar inspeção.	Empresa capacitada / empresa especializada

REVESTIMENTOS CERÂMICO INTERNO		
PERIODICIDADE	ATIVIDADE	RESPONSÁVEL
a cada 1 ano	Verificar e, se necessário, efetuar as manutenções e manter a estanqueidade do sistema	Empresa capacitada/ empresa especializada
	Verificar sua integridade e reconstituir os rejuntamentos internos e externos dos pisos, paredes, peitoris, soleiras, ralos, peças sanitárias, bordas de banheiras, chaminés, grelhas de ventilação e outros elementos	Empresa capacitada/ empresa especializada
a cada 3 anos	É recomendada a lavagem das paredes externas, por exemplo, terraços ou sacadas, para retirar o acúmulo de sujeira, fuligem, fungos e sua proliferação. Utilizar sabão neutro para lavagem.	Empresa capacitada/ empresa especializada



REJUNTES		
PERIODICIDADE	ATIVIDADE	RESPONSÁVEL
a cada 1 ano	Verificar sua integridade e reconstituir os rejuntamentos internos e externos dos pisos, paredes, peitoris, soleiras, ralos, peças sanitárias, bordas de banheiras, chaminés, grelhas de ventilação e outros elementos, onde houver	Equipe de manutenção local/ empresa especializada

VIDROS		
PERIODICIDADE	ATIVIDADE	RESPONSÁVEL
a cada 1 ano	Nos conjuntos que possuam vidros temperados, efetuar inspeção do funcionamento do sistema de molas e dobradiças e verificar a necessidade de lubrificação	Empresa especializada
	Verificar o desempenho das vedações e fixações dos vidros nos caixilhos	Equipe de manutenção local/ empresa capacitada

REVESTIMENTOS DE PEDRAS NATURAIS (MÁRMORE, GRANITO, PEDRA MINEIRA, MOSAICO E OUTROS)		
PERIODICIDADE	ATIVIDADE	RESPONSÁVEL
a cada 1 mês	Nas áreas de circulação intensa, o enceramento deve acontecer com periodicidade inferior, a fim de manter uma camada protetora.	Equipe de manutenção local
a cada 1 ano	Verificar a calafetação e fixação de rufos, para-raios, antenas, esquadrias, elementos decorativos etc.	Empresa capacitada/ empresa especializada
	Verificar a integridade e reconstituir, onde necessário, os rejuntamentos internos e externos, respeitando a recomendação do projeto original ou conforme especificação de especialista. Atentar para as juntas de dilatação, que devem ser preenchidas com mastique e nunca com argamassa para rejuntamento.	Empresa capacitada/ empresa especializada
a cada 3 anos	Na fachada, efetuar a lavagem e verificação dos elementos constituintes rejuntas, mastique etc., e, se necessário, solicitar inspeção	Empresa capacitada/ empresa especializada

VEDAÇÕES FLEXÍVEIS		
PERIODICIDADE	ATIVIDADE	RESPONSÁVEL
a cada 1 ano	Inspecionar e, se necessário, completar o rejuntamento convencional (em azulejos, cerâmicas, pedras), principalmente na área do box do chuveiro, bordas de banheiras	Equipe de manutenção local/ empresa capacitada
a cada 2 anos	Inspecionar e, se necessário, completar o rejuntamento com mastique. Isto é importante para evitar o surgimento de manchas e infiltrações.	Equipe de manutenção local/ empresa capacitada

PINTURAS, TEXTURAS, VERNIZES (INTERNA E EXTERNA)		
PERIODICIDADE	ATIVIDADE	RESPONSÁVEL
a cada 2 anos	Revisar a pintura das áreas secas e, se necessário, repintá-las, evitando assim o envelhecimento, a perda de brilho, o descascamento e eventuais fissuras	Empresa capacitada/ empresa especializada
a cada 3 anos	Repintar paredes e tetos das áreas secas	Empresa capacitada/ empresa especializada
	As áreas externas devem ter sua pintura revisada e, se necessário, repintada, evitando assim o envelhecimento, a perda de brilho, o descascamento e que eventuais fissuras possam causar infiltrações	Equipe de manutenção local/ empresa capacitada



PISO CIMENTADO / PISO ACABADO EM CONCRETO / CONTRAPISO

PERIODICIDADE	ATIVIDADE	RESPONSÁVEL
a cada 1 ano	Verificar as juntas de dilatação e, quando necessário, reaplicar mastique ou substituir a junta elastomérica	Equipe de manutenção local/ empresa capacitada

COBERTURA

PERIODICIDADE	ATIVIDADE	RESPONSÁVEL
a cada 6 meses	Verificar a integridade das calhas, telhas e protetores térmicos e, se necessário, efetuar limpeza e reparos, para garantir a funcionalidade, quando necessário. Em épocas de chuvas fortes, é recomendada a inspeção das calhas semanalmente.	Empresa capacitada / empresa especializada
a cada 2 anos	Verificar a integridade estrutural dos componentes, vedações, fixações, e reconstituir e tratar onde necessário	Empresa capacitada / empresa especializada

IMPERMEABILIZAÇÃO

PERIODICIDADE	ATIVIDADE	RESPONSÁVEL
a cada 1 ano	Verificar a integridade e reconstituir os rejuntamentos internos e externos dos pisos, paredes, peitoris, soleiras, ralos, peças sanitárias, bordas de banheiras, chaminés, grelhas de ventilação e de outros elementos	Empresa capacitada / empresa especializada
	Inspecionar a camada drenante do jardim. Caso haja obstrução na tubulação e entupimento dos ralos ou grelhas, efetuar a limpeza	Empresa capacitada / empresa especializada
	Verificar a integridade dos sistemas de impermeabilização e reconstituir a proteção mecânica, sinais de infiltração ou falhas da impermeabilização exposta	Empresa capacitada / empresa especializada

VENDEDOR

COMPRADOR(ES)