



SETIN[®]
INCORPORADORA

Construir valor. Mais do que um lema, um compromisso.



VILA
MADALENA
Ser

PARA QUEM
SABE QUE SER
É MELHOR
DO QUE
APENAS TER.

QUANTO VALE UMA VISTA?





QUANTO VALE A VISTA PARA
O PARQUE IBIRAPUERA?



PQ IBIRAPUERA

R. CURITIBA
4 dorms
300 a 400 m²

R. JOINVILLE
4 dorms
300 a 400 m²



R. JOINVILLE

4 dorms

300 a 400 m²
18 mil/m²

R. CURITIBA

4 dorms

300 a 400 m²
26 mil/m²

44%

A MAIS

Fonte de preços comparativos:
Zap Imóveis



QUANTO VALE A VISTA
PARA A PRAIA DO LEBLON?



AV. DELFIM MOREIRA

3^{ou}4 dorms
200 a 400 m²

AV. GEN. SAN. MARTIN

3^{ou}4 dorms
200 a 400 m²

76%

A MAIS

Fonte de preços
comparativos:
Zap Imóveis

AV. DELFIM MOREIRA

3^{ou}4 dorms
200 a 400 m²

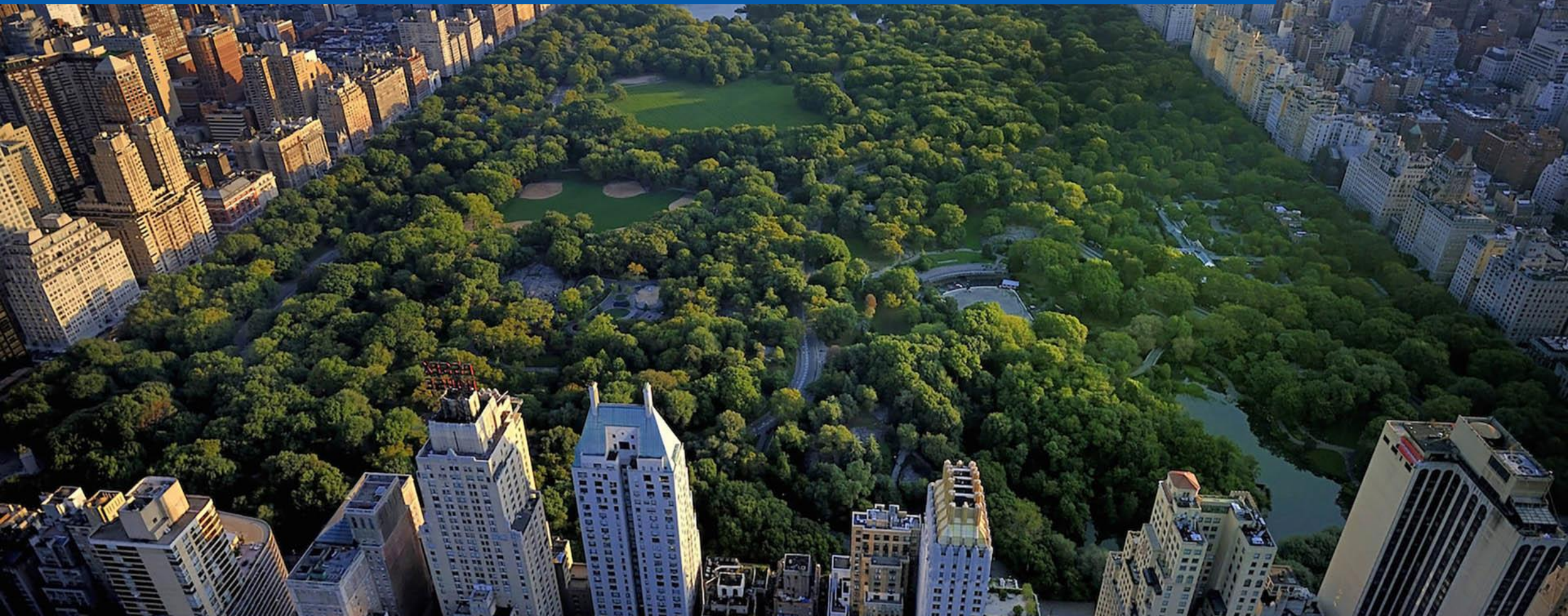
44 mil/m²

AV. GEN. SAN. MARTIN

3^{ou}4 dorms
200 a 400 m²

25 mil/m²

QUANTO VALE A VISTA PARA O CENTRAL PARK?





PARK AVENUE

3 dorms
3 banheiros

5th AVENUE

3 dorms
3 banheiros

CENTRAL PARK

5TH AVENUE

PARK AVENUE

85%

A MAIS

Fonte de preços
comparativos: Sothebys
Realty

5th AVENUE

3 dorms

3 banheiros

37 MILHÕES

PARK AVENUE

3 dorms

3 banheiros

20 MILHÕES

Foto da vista do 18º andar

Vila Madalena

PARA QUEM TEM PROJETO E ESTILO. SIGNIFICADO E
PERSONALIDADE .

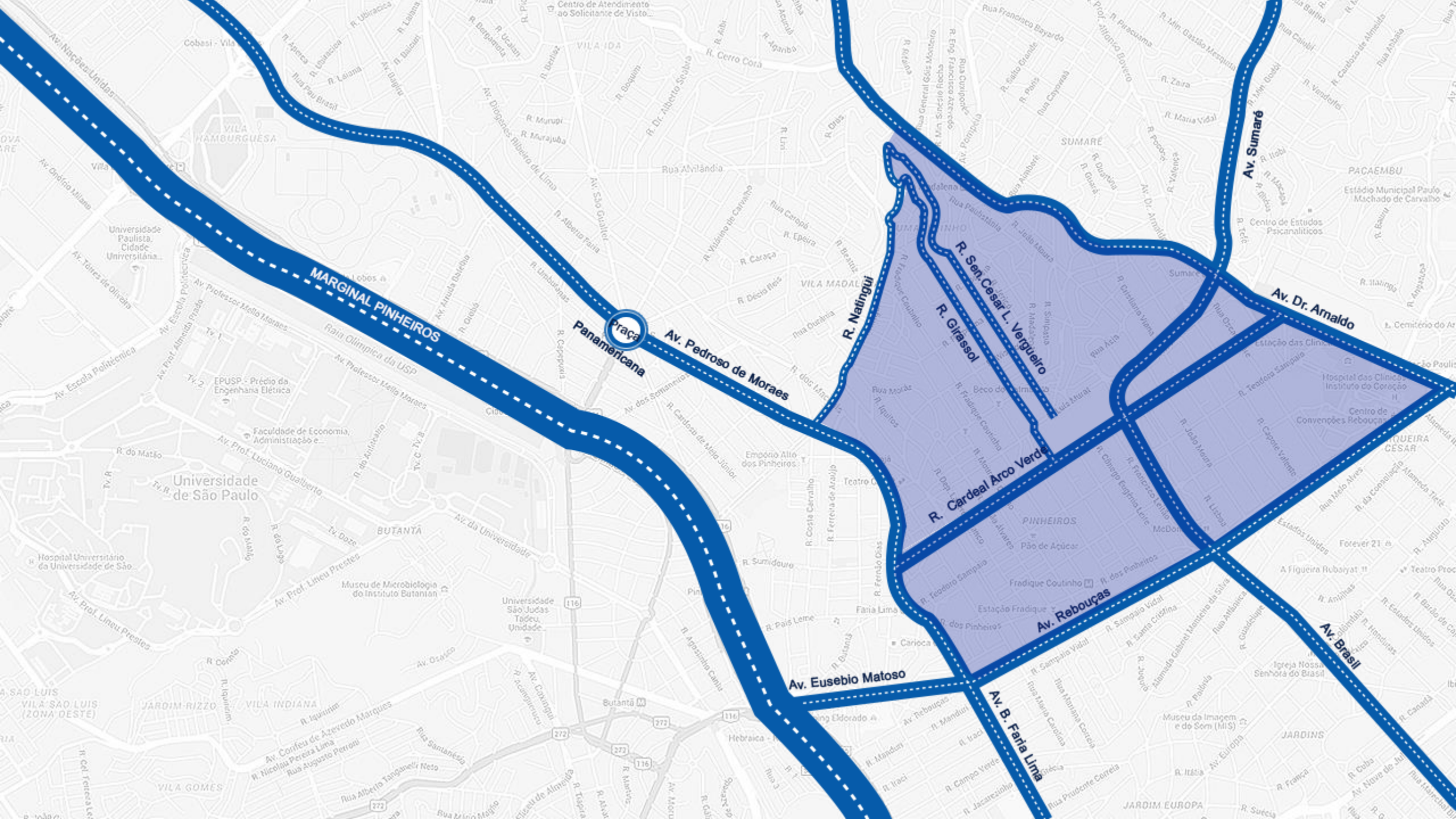


MOBILIDADE



VILA
MADALENA,
FEITA PARA
QUEM GOSTA DE
ANDAR A PÉ E
APRECIAR RUAS
TRANQUILAS E
ARBORIZADAS.





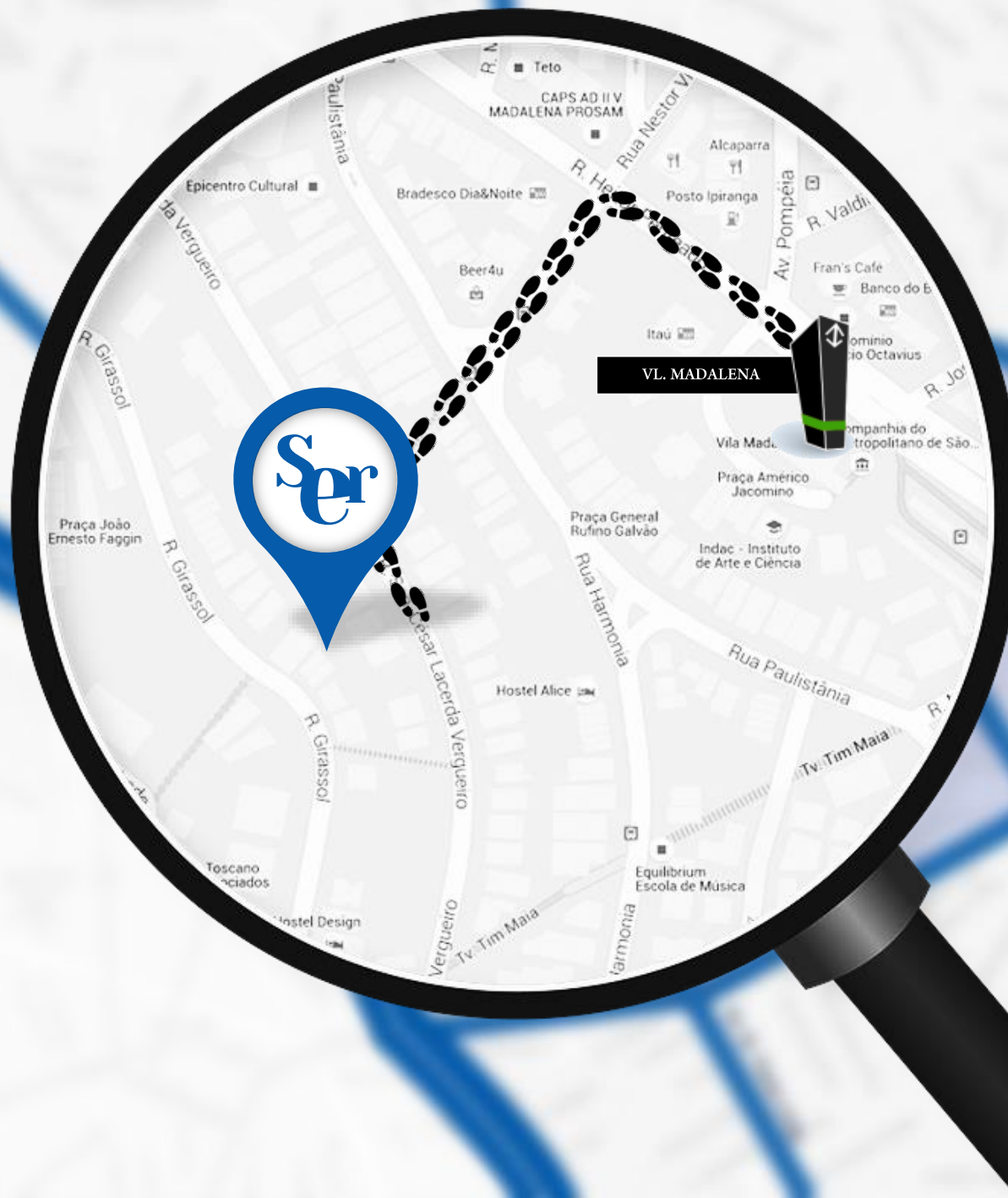


PRÓ XIMO
DO
METRÔ

VILA
MADALENA

TUDO O QUE
VOCÊ PRECISA.

TUDO O QUE
VOCÊ QUER.



CERCADA POR UMA
INFINIDADE DE
CONFORTOS,
ATRAÇÕES E
CONVENIÊNCIAS.

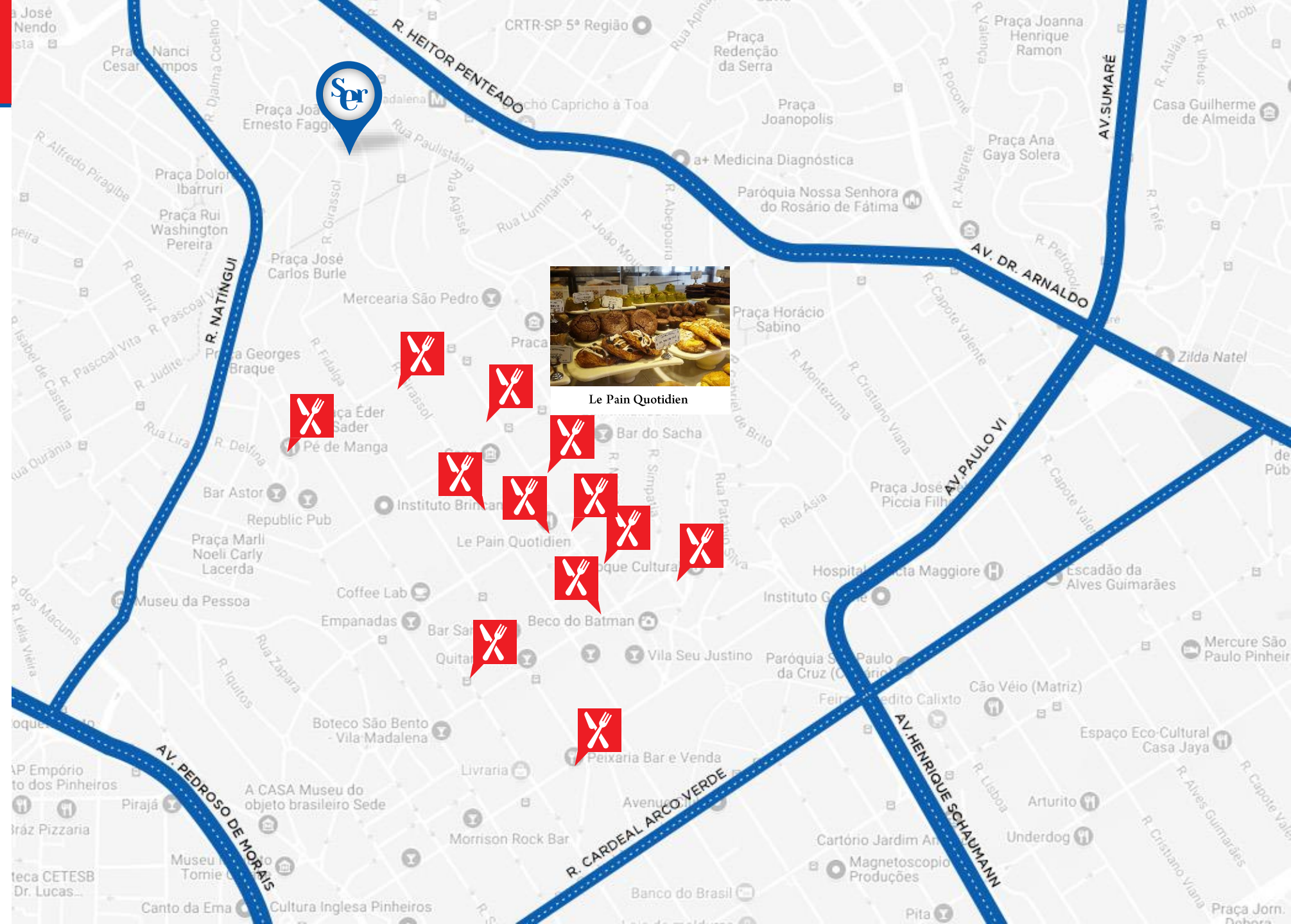


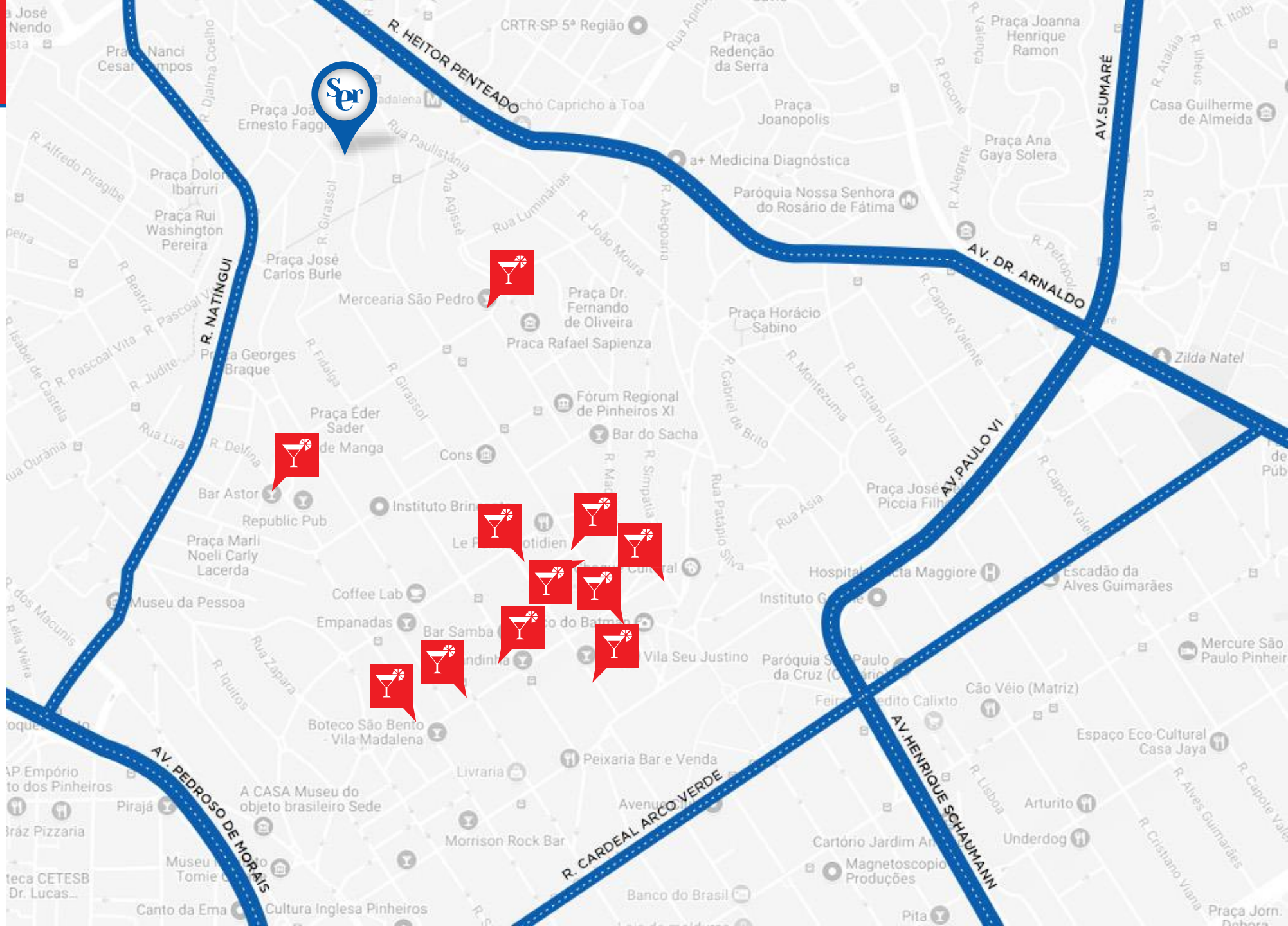


Rua Senador César Lacerda
Vergueiro, 323

É NESSA RUA
TRANQUILA E
ARBORIZADA
DESSA REGIÃO O
PLURAL QUE
ESTÁ
LOCALIZADO
O SER VILA
MADALENA.

- Chef Vivi
- Pé de Manga
- Saj
- Deli Paris
- Le Pain Quotidien
- Açougue Central
- Baccio di Late
- Banana Verde
- Cozinha com Z
- Bullguer
- A Queijaria
- Peixaria Bar e Venda





RESPIRAR

ARTE



Fortes D'Aloia & Gabriel

Showroom Fahrer

Inst. Brincante

Galeria Millan

Galeria Choque Cultural

Galeria E. Fernandes

Beco do Batman

Galeria A7MA

Galeria Raquel Arnaud

Atelier Piratininga

A Casa Museu do Objeto

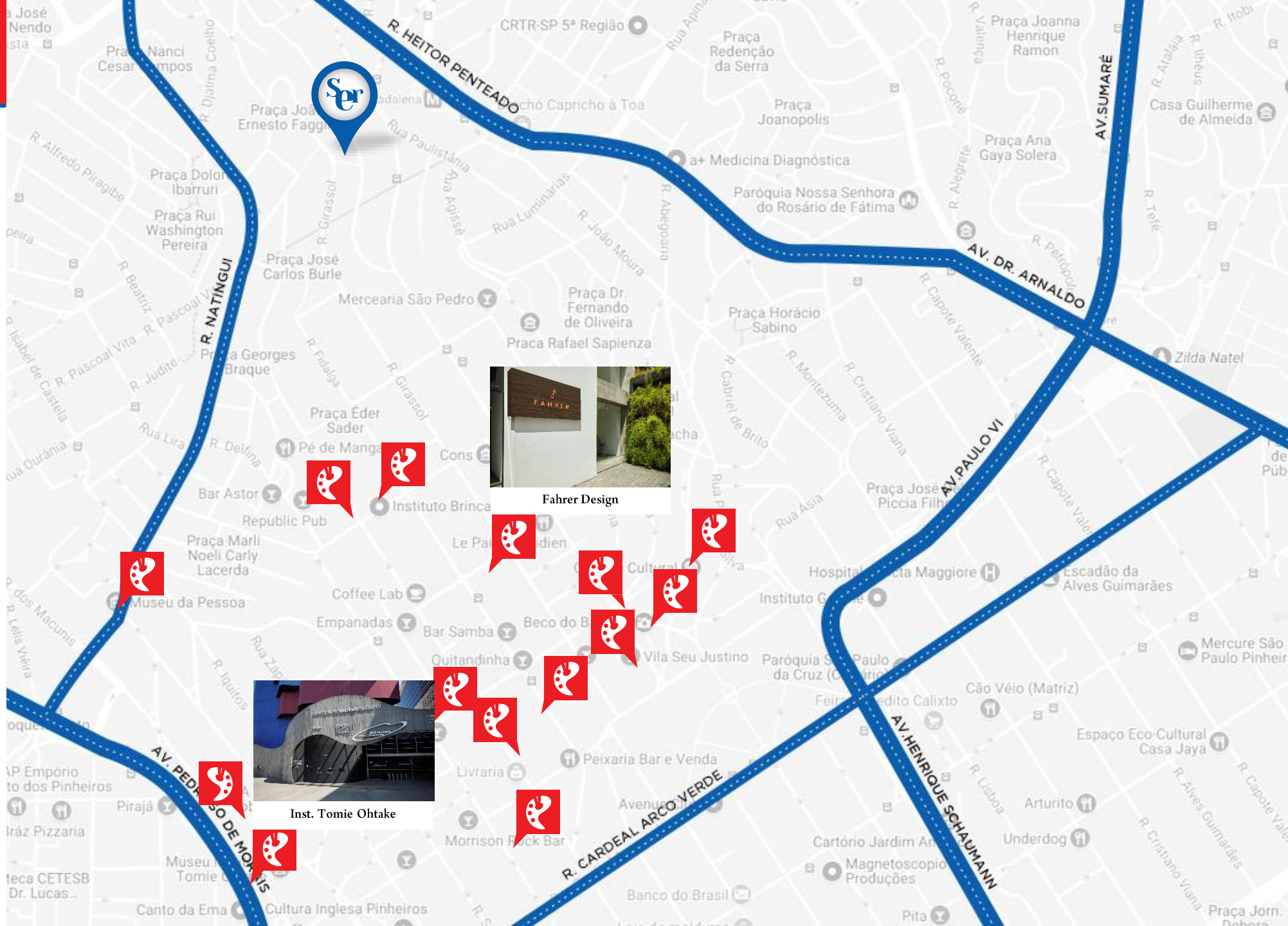
Inst. Tomie Ohtake

Bolsa de Arte

Museu da Pessoa

Praça Benedito Calixto

Galeria Crivo



Fahrer Design



Inst. Tomie Ohtake

VIVER O VERDE



Pça. João Ernesto Faggin

Pça. das Corujas

Pça. Pôr do Sol

Pça. Rafael Sapienza

Pça. Carlos Burle

Pça. G. Braque

Pça. Vicentina de Carvalho

Pça. São João da Cruz

Pça. Marli N. C. Lacerda



Praça das Corujas



Praça Pôr do Sol

ESSENCIAL

PARA OS QUE ACREDITAM NUM
PROJETO OUSADO, MODERNO,
DESENHADO COM ALMA E EMOÇÃO.

Ser

ESSEN CIAL



O APARTAMENTO IDEAL
PARA UMA VIDA PERFEITA



Ser
VILA
MADALENA



ARQUITETUR A E DESIGN PARA PESSOAS QUE SABEM A DIFERENÇA.



ARQUITETURA:

BASICHERS ARQUITETOS

PAISAGISMO:

EKF ARQUITETURA DE EXTERIORES

DECORAÇÃO:

BASICHERS ARQUITETOS



FACHADA R. GIRASSOL

FACHADA
R. SENADOR

FICHA TÉCNICA

VILA
MADALENA
Ser

1329 m²

TORRE ÚNICA

18 PAVIMENTOS

5 APTOS POR ANDAR

90 UNIDADES

1 VAGA POR UNIDADE

1 OU 2 DORMS. C/ SUÍTE

68 A 70 m²



APENAS
1 TORRE
EM 1.329m²
DE TERRENO



IMPLANTAÇÃO

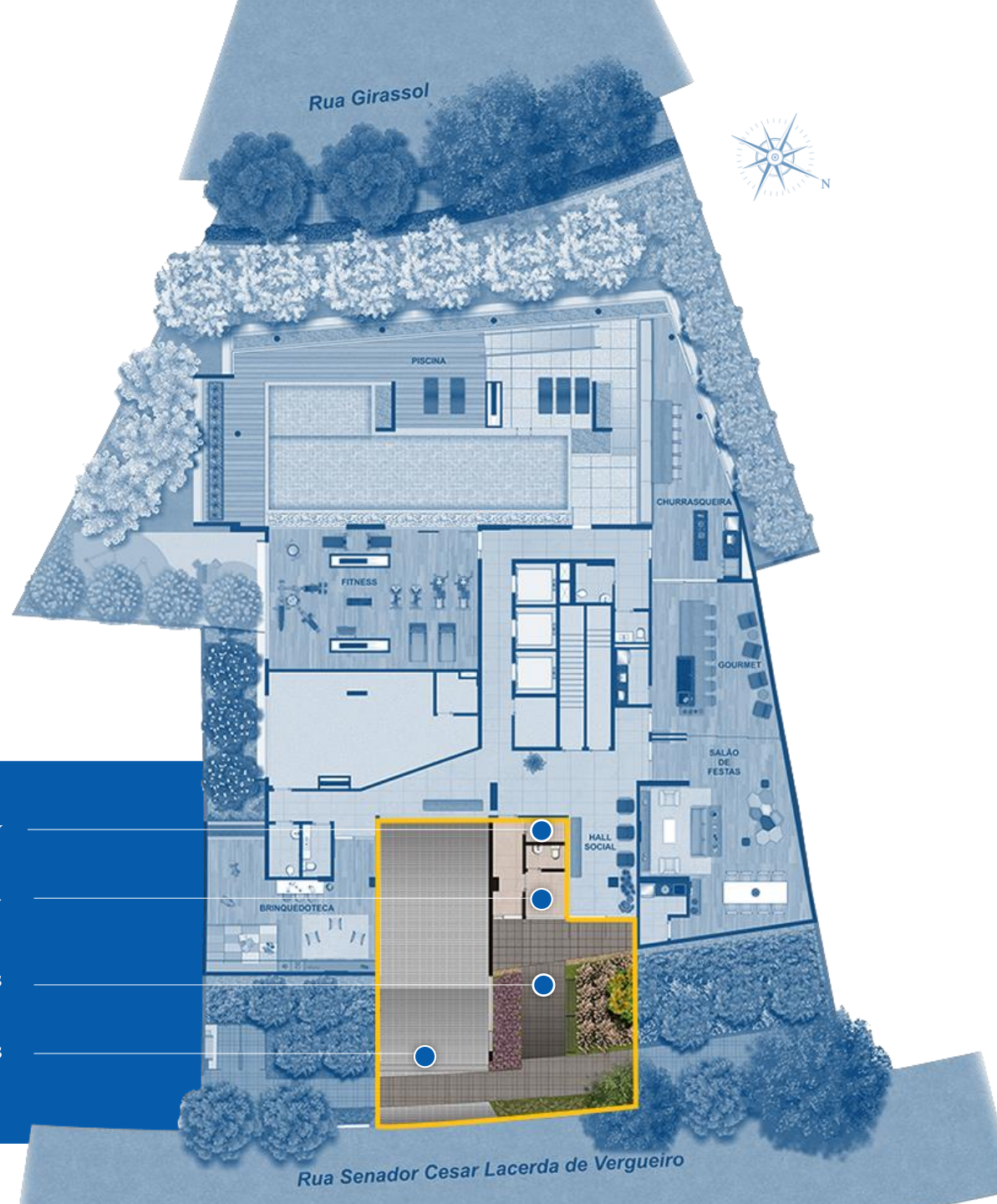


- 01 Acesso de Pedestres
- 02 Acesso de Veículos
- 03 Portaria Blindada
- 04 Sala de Delivery
- 05 Hall Social
- 06 Salão de Festas
- 07 Espaço Gourmet
- 08 Churrasqueira
- 09 Piscina Coberta Climatizada
- 10 Fitness
- 11 Playground
- 12 Brinquedoteca

IMPLANTAÇÃO



- Sala de Delivery
- Portaria Blindada
- Acesso de Pedestres
- Acesso de Veículos



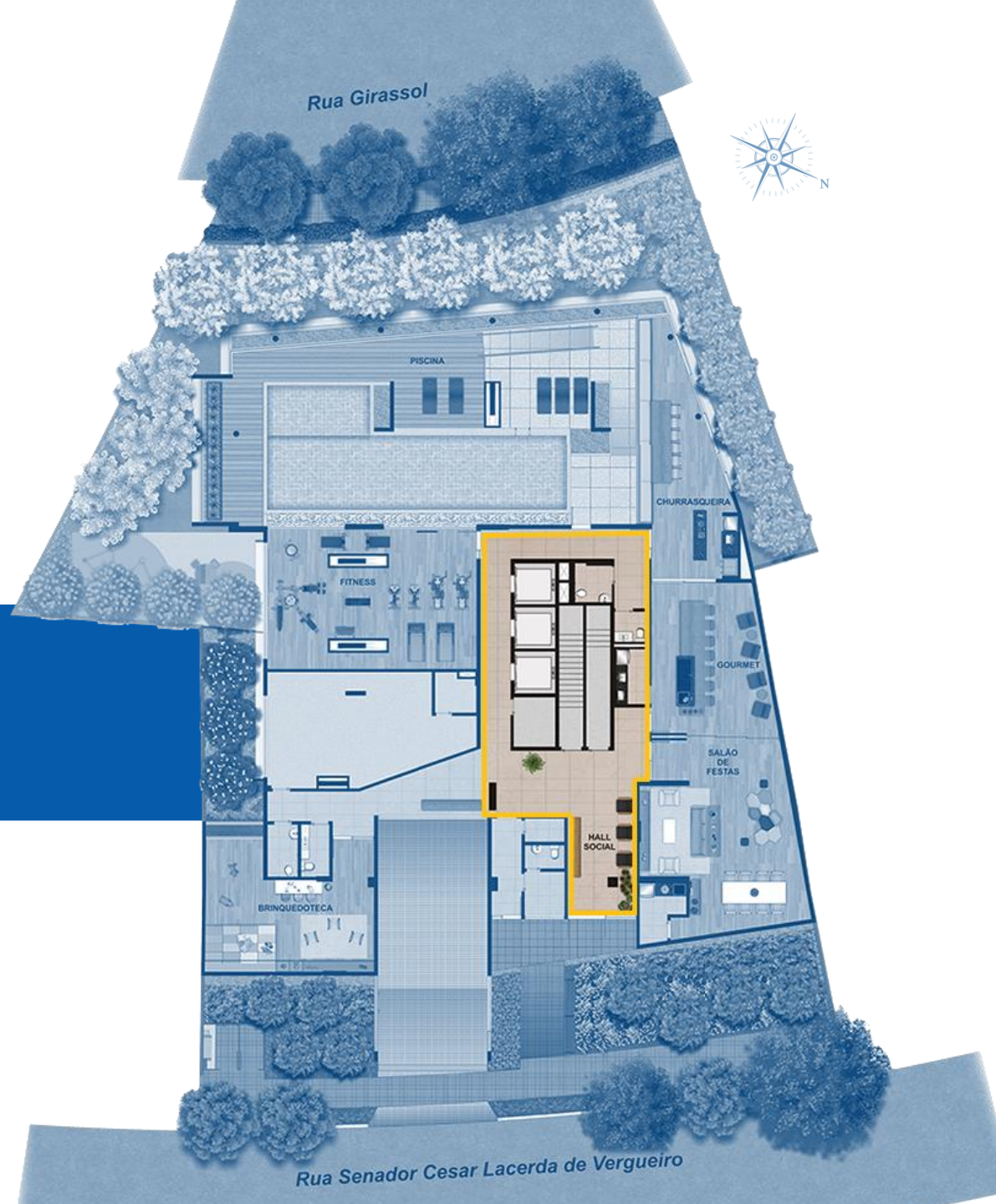


ACESSO

IMPLANTAÇÃO



HALL SOCIAL

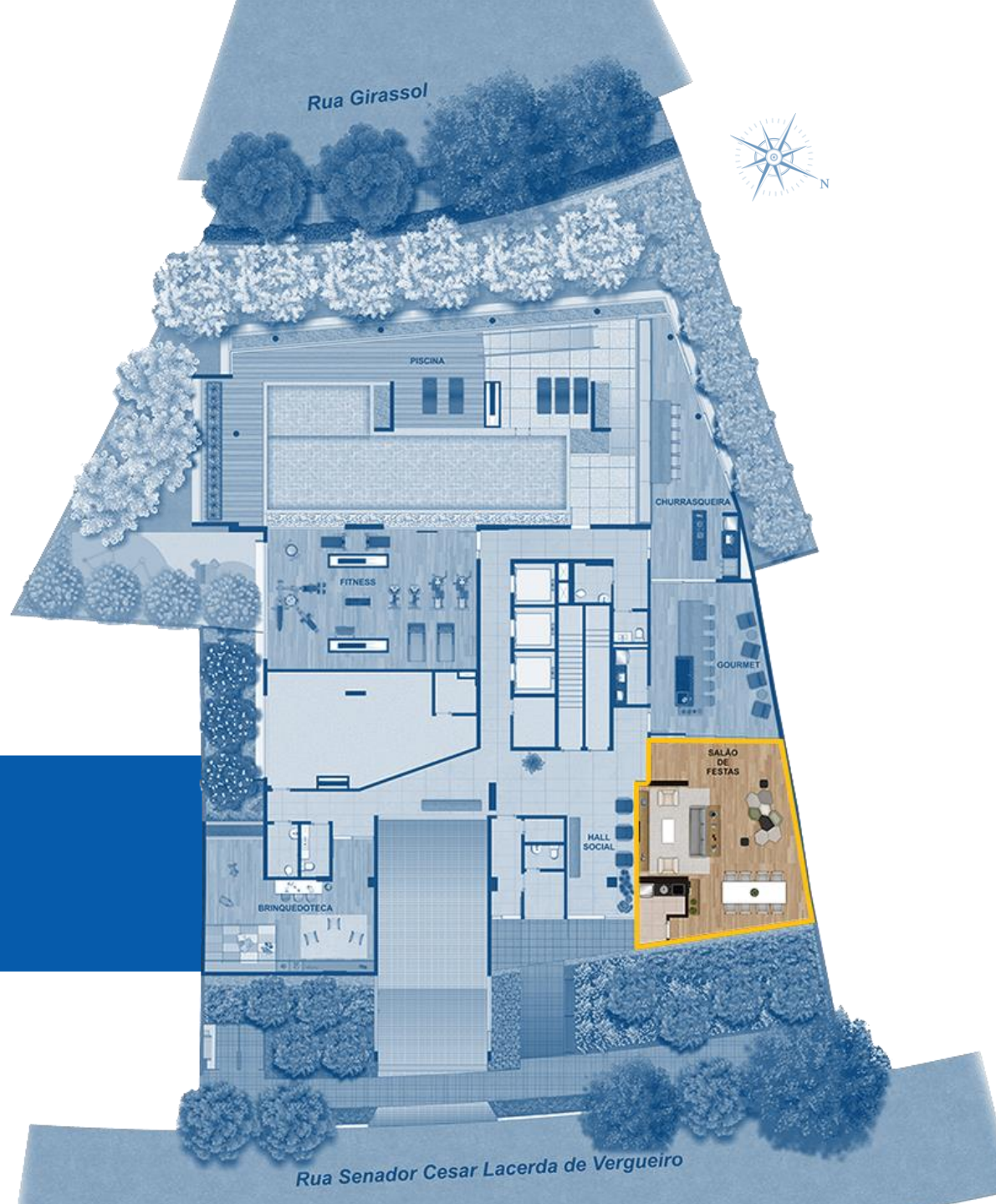


ACESSOS

IMPLANTAÇÃO



SALÃO DE FESTAS



LAZER

Spr



IMPLANTAÇÃO



ESPAÇO
GOURMET



LAZER



ESPAÇO GOURMET

IMPLANTAÇÃO



CHURRASQUEIRA



LAZER

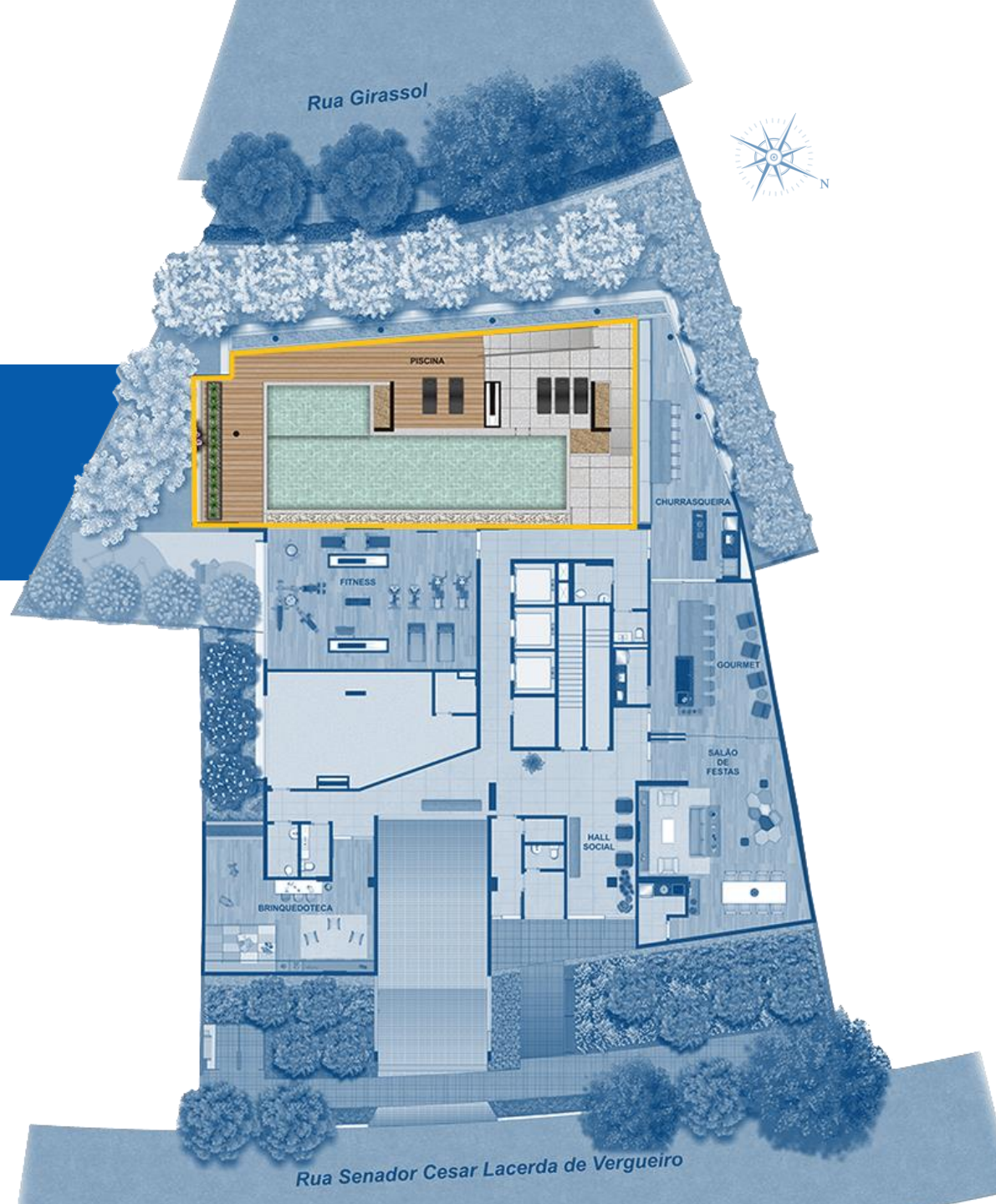
Spr



IMPLANTAÇÃO



PISCINA COBERTA CLIMATIZADA



LAZER

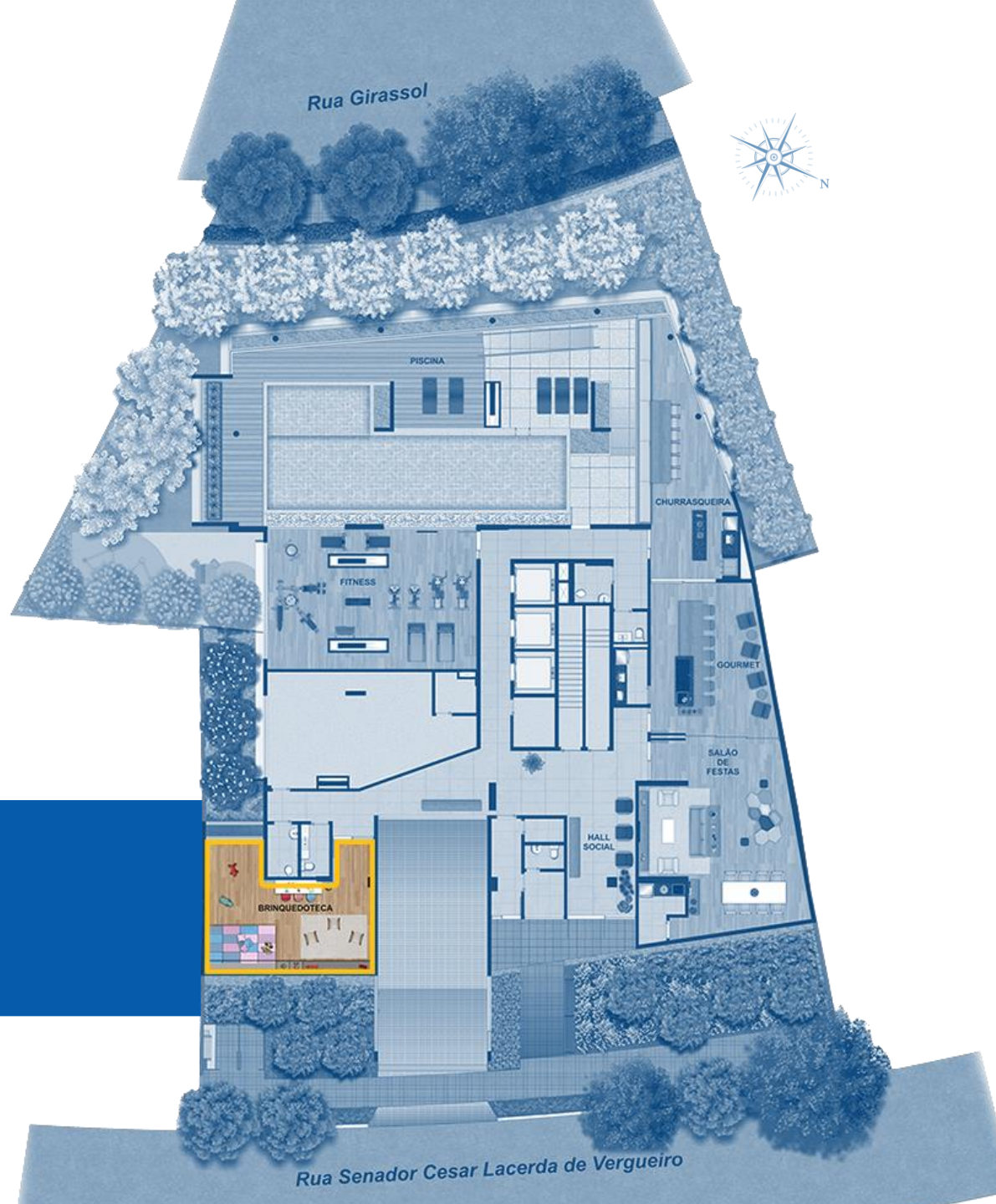


PISCINA COBERTA CLIMATIZADA

IMPLANTAÇÃO



BRINQUEDOTECA



LAZER

Spr



IMPLANTAÇÃO



PLAYGROUND



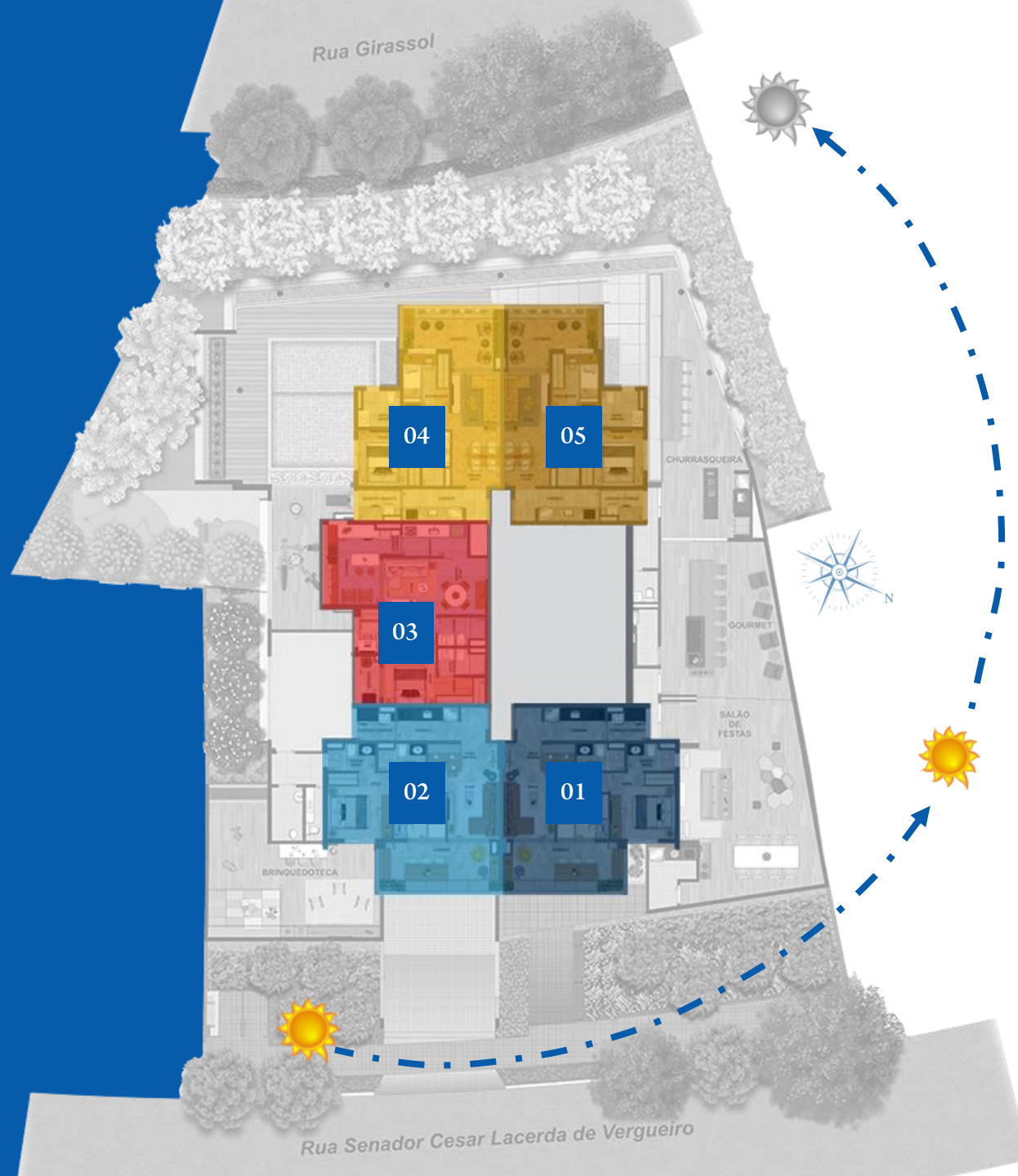
LAZER



RARO

PLANTAS





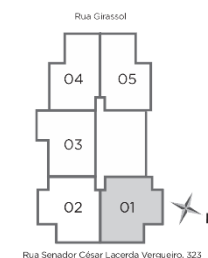
PAVIMENTO TIPO

-  Final 1 - 70M²
-  Final 2 - 69M²
-  Final 3 - 68M²
-  Final 4 - 68M²
-  Final 5 - 69M²

70 m²

PLANTA TIPO
R. Sen. Lacerda
Final 1

2 DORMS.
1 SUÍTE

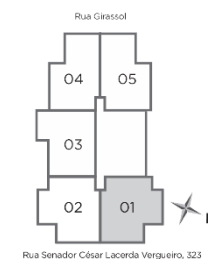




70 m²

PLANTA OPÇÃO R. Sen. Lacerda Final 1

1 SUÍTE
LIVING
AMPLIADO



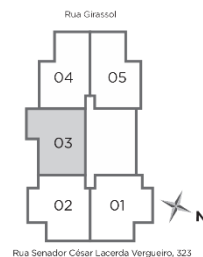


LIVING AMPLIADO FINAL 1

68 m²

PLANTA TIPO
Lateral
Final 3

2 DORMS.
1 SUÍTE





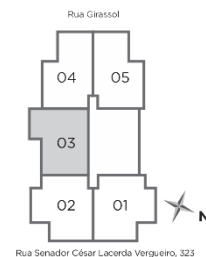
LIVING FINAL 3

68m²

PLANTA OPÇÃO Lateral Final 3

1 SUÍTE

SALA AMPLIADA
COM HOME
OFFICE





LIVING AMPLIADO FINAL 3

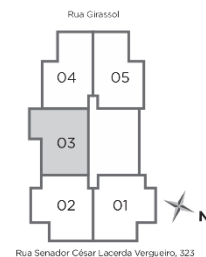
68m²

PLANTA OPÇÃO 0

2

Lateral
Final 3

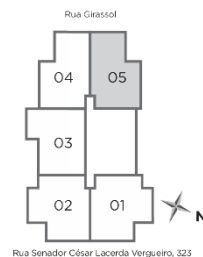
1 SUÍTE
LIVING
AMPLIADO



69 m²

PLANTA TIPO
R. Girassol
Final 5

2 DORMS.
1 SUÍTE





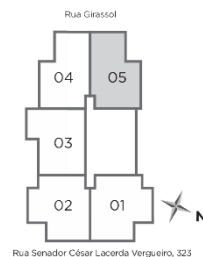
LIVING FINAL 5

69 m²

PLANTA TIPO

R. Girassol
Final 5

1 SUÍTE
COM
HOME OFFICE







Diferenciais

SETIN®

AQUI, TUDO FOI PENSADO PARA SUA VIDA SER DIFERENTE.

Itens Exclusivos

Caixilhos com persiana integrada.



Itens Exclusivos

Caixilhos com persiana integrada.

Porta de acesso à unidade com fechadura eletrônica.



Itens Exclusivos

Caixilhos com persiana integrada.

Porta de acesso à unidade com fechadura eletrônica.

Conforto acústico no piso, nas janelas dos dormitórios e paredes de divisa entre as unidades.



Itens Exclusivos

Caixilhos com persiana integrada.

Porta de acesso à unidade com fechadura eletrônica.

Conforto acústico no piso, nas janelas dos dormitórios e paredes de divisa entre as unidades.

Banho suíte com ventilação natural.



Itens Exclusivos

Caixilhos com persiana integrada.

Porta de acesso à unidade com fechadura eletrônica.

Conforto acústico no piso, nas janelas dos dormitórios e paredes de divisa entre as unidades.

Banho suíte com ventilação natural.

Previsão de ar-condicionado para sala e suíte.



Itens Exclusivos

Caixilhos com persiana integrada.

Porta de acesso à unidade com fechadura eletrônica.

Conforto acústico no piso, nas janelas dos dormitórios e paredes de divisa entre as unidades.

Banho suíte com ventilação natural.

Previsão de ar-condicionado para sala e suíte.

Tomada USB na suíte.





INFRAESTRUTURA E TECNOLOGIA



Gerador de conforto que atende na falta de energia as áreas comuns e um elevador



30% da área do terreno permeável



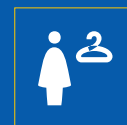
Portaria blindada



Piscina climatizada com sistema de placas solares



WiFi nas áreas comuns



Vestiário para diaristas no subsolo

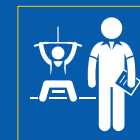


Bicicletário

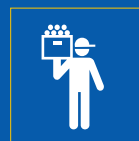
SERVIÇOS PAY-PER-USE



Faxina avulsa



Personal training



Delivery de hortifruti



Pequenos reparos



Dog walker



Lavagem de carros