

Home
SPOT

VILA CLEMENTINO



Conforto Urbano. Este é o ponto.

O ponto mais completo e valorizado do bairro.

As plantas que multiplicam as possibilidades.

O lazer integral e familiar.

HOME SPOT combina a desejada Vila Clementino com uma nova categoria de referência residencial, um modelo de plenitude urbana que vai preencher sua vida com espaços atuais planejados com aconchego.

Para levar o máximo de conveniência aos seus dias, no ponto que aproxima tudo.

Tudo mesmo.





Ponto de Partida:

VILA CLEMENTINO.

Atmosfera familiar, mobilidade urbana, cultura e lazer na porta, autossuficiência em serviços. A essência de um imóvel e do dia a dia que nos aguarda começam pela sua localização. Porque é isso que a gente mapeia quando analisa um endereço: um lugar que valorize tanto a qualidade de vida quanto o nosso investimento. Vila Clementino.

Ponto de Conexão.

O fator mobilidade define as nossas escolhas e os caminhos que trilhamos em uma metrópole.

Ganhar o máximo de tempo aproveitando as rotas que um endereço oferece.

Vias importantes próximas, como Domingos de Moraes, Sena Madureira e Rubem Berta.

As ciclofaixas, cada vez mais presentes.

A integração das linhas azul e lilás do metrô a 450 metros. Mais fluidez, mais acessos e mais cidade na sua vida pessoal e profissional.



LINHAS AZUL E LILÁS - METRÔ SANTA CRUZ A 450 M.

AV. RUBEM BERTA A 6 MIN.

RUA DOMINGO DE MORAIS A 2 MIN.

RUA SENA MADUREIRA A 4 MIN.



Av. Rubem Berta



Rua Sena Madureira

R. BORGES LAGOA



Rua Borges Lagoa



R. CORONEL LISBOA

R. LEONARDO NUNES

R. DOMINGOS DE MORAIS



Rua Borges Lagoa

Ponto de Referência

No HOME SPOT, estar bem localizado vai além da proximidade com o Parque Ibirapuera e a Avenida Paulista. Você tem aeroporto e hospitais, faculdades e colégios consagrados, o próprio Shopping Santa Cruz a 5 minutos de caminhada.

Tudo que representa mais segurança, conveniência e valorização na sua vida. Esta é a tradição do bairro, oferecer ao indivíduo e à sua família as alternativas que o mundo contemporâneo exige.

PARQUE IBIRAPUERA A 2 KM
UNIDADE DO EINSTEIN A 600 M
ESPM E BELAS ARTES A 1 KM



Parque Ibirapuera



MAC USP



Faculdade ESPM

Ponto de Equilíbrio.

Um privilégio poder encontrar de tudo,
a pé ou de bike. Percorrendo calçadas tranquilas
ou vias mais badaladas
rumo à sua opção gastronômica do dia,
à padaria que você curte,
ao mercado ou hortifrúti que você precisa.
Museu, universidades, cultura? Tem também.
Pode contar com uma programação
balanceada e completa,
tendo como ponto de partida seu HOME SPOT.

UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO PAULO A 500 M

VILLA GRANO PÃES A 100 M

PÃO DE AÇÚCAR A 700 M

SHOPPING SANTA CRUZ A 450 M



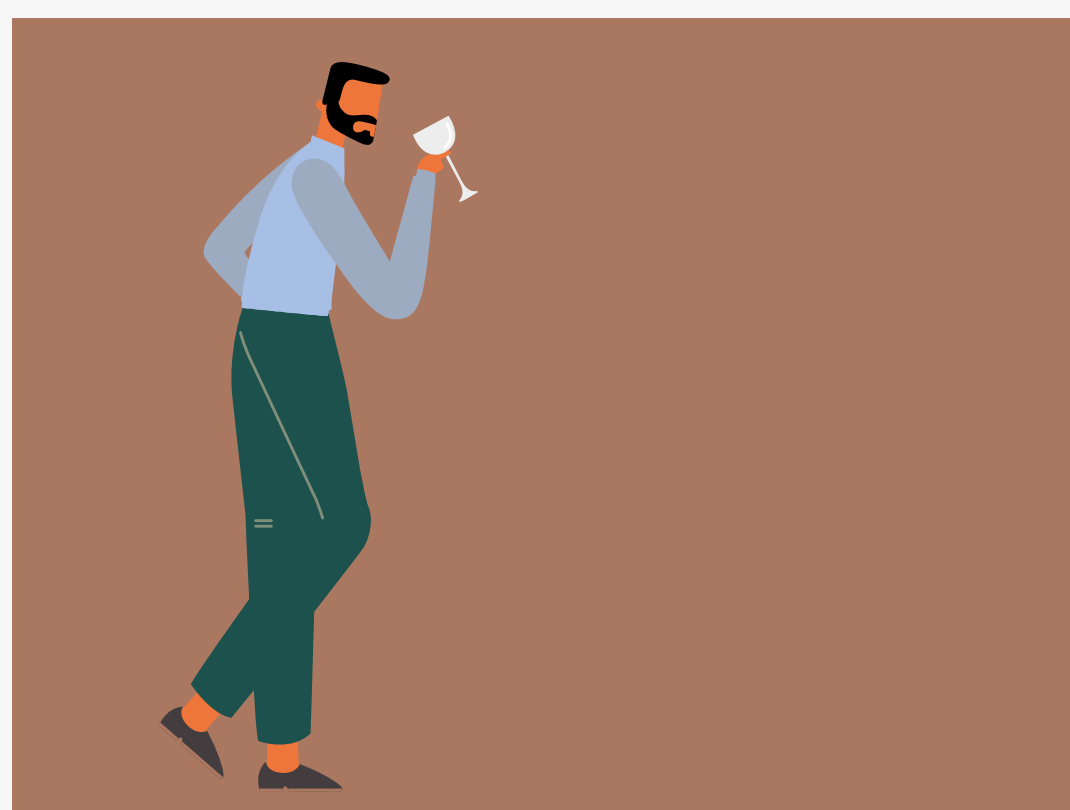
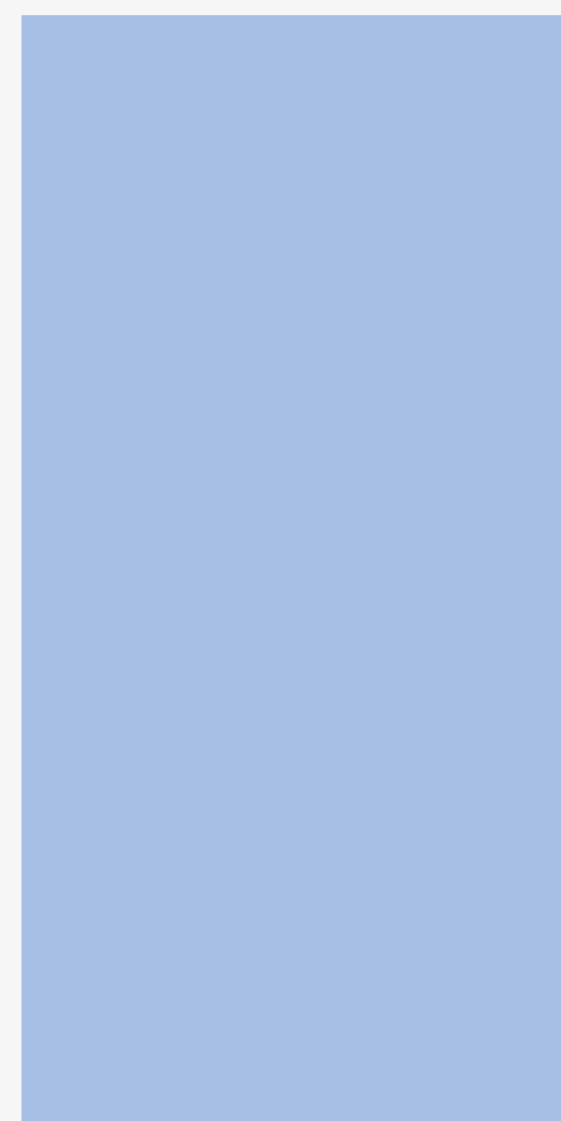
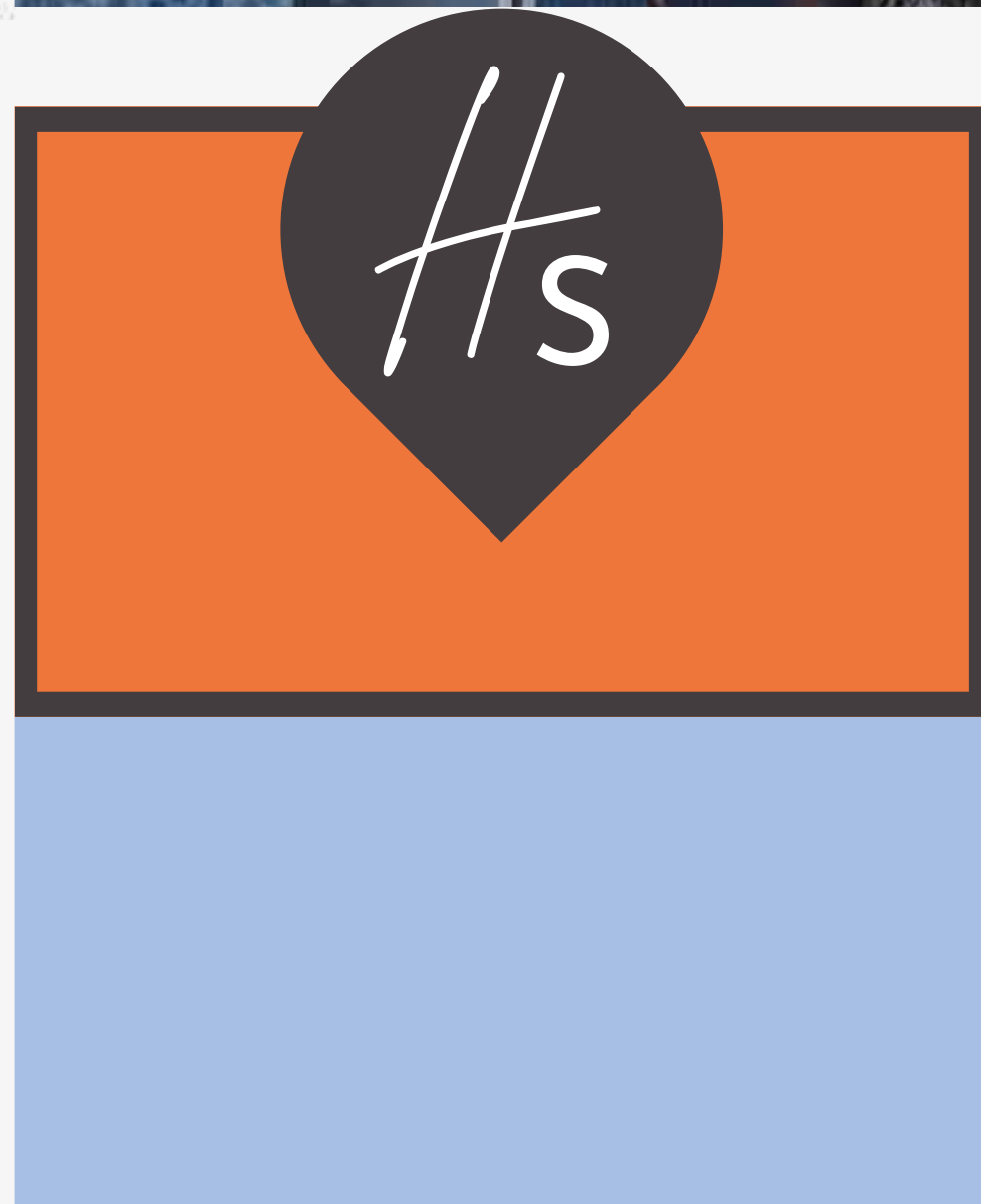
Colégio Arquidiocesano



Colégio Nossa Senhora do Rosário



Oba Hortifruti



Supermercado Pão de Açúcar



Perspectiva artística da fachada

Uma Nova Referência de Plenitude Urbana.

ENDEREÇO

Rua Borges Lagoa, 299 - Vila Clementino

TERRENO

2.141,47 M²

1 TORRE

17 pavimentos tipo

1 pavimento lazer

3 sobressolos

1 subsolo

Mall integrado ao térreo

68 APTOS.

34 unidades de 145 m² (+ depósito privativo)

4 dorms. (2 suítes) | 2 vagas

34 unidades de 106 m²

3 dorms. (1 suíte) | 2 vagas

ARQUITETURA

Jonas Birger Arquitetura

PAISAGISMO

Cardim Paisagismo

DECORAÇÃO

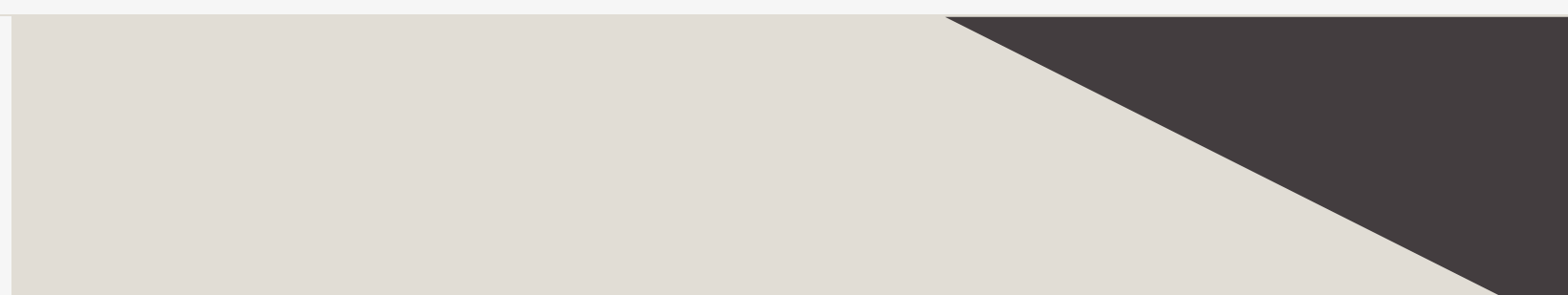
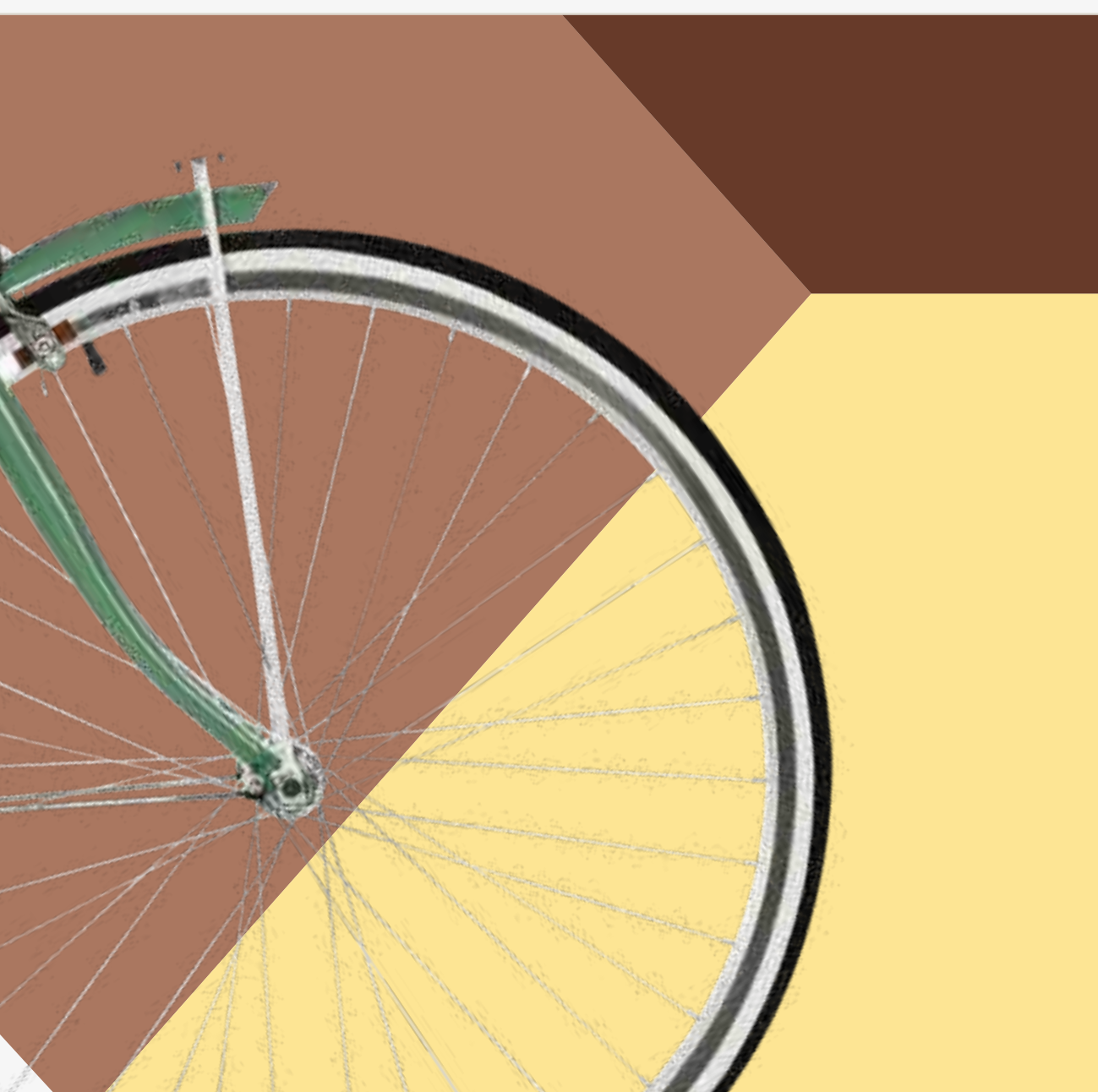
Carlos Rossi



Recepção Tranquila.

CALOROSA, COM ESTILO.

Perspectiva artística do acesso



Implantação Terreo.



01 ENTRADA DE VEÍCULOS

02 ENTRADA DE SERVIÇO E LOCKERS

03 ENTRADA DE VISITANTE

04 ENTRADA DE MORADOR

05 HALL SOCIAL

06 BICICLETÁRIO

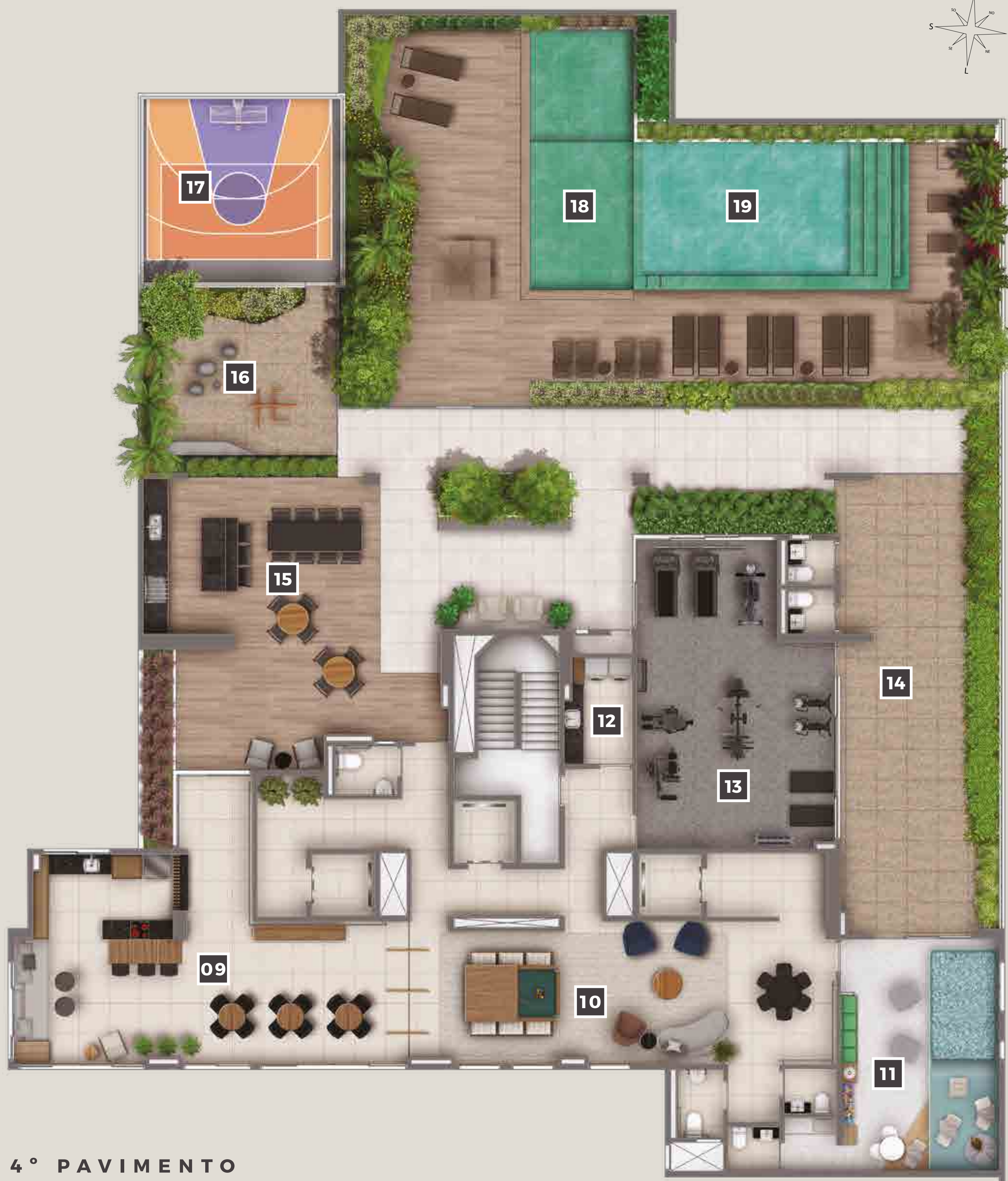
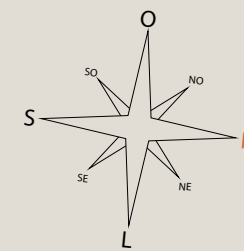
07 ESTACIONAMENTO

08 BOSQUE

Implantação Lazer.



UM TERRENO COM DIVERSÃO SOB MEDIDA
PARA TODAS AS IDADES

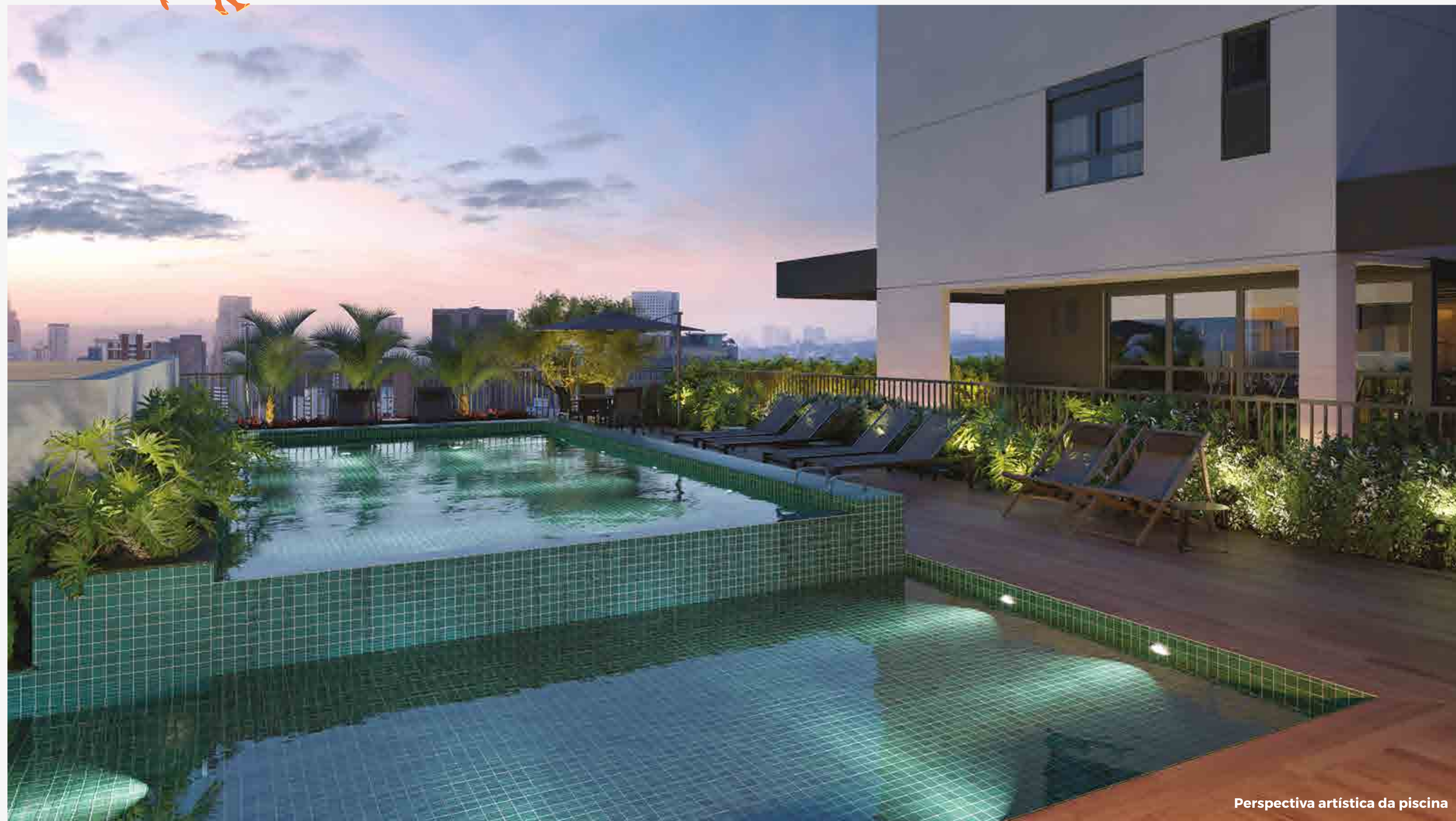


4° PAVIMENTO

- | | | |
|----------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|
| 09 SALÃO DE FESTAS | 13 FITNESS | 17 HALF COURT – QUADRA RECREATIVA |
| 10 LOUNGE MULTIUSO – LOBBY E SALÃO DE JOGOS | 14 FUNCIONAL AO AR LIVRE | 18 DECK MOLHADO |
| 11 BRINQUEDOTECA | 15 CHURRASQUEIRA | 19 PISCINA |
| 12 OMO LAVANDERIA COMPARTILHADA | 16 PLAYGROUND | |

CLUB STATION:

É Hora de Descontrair.

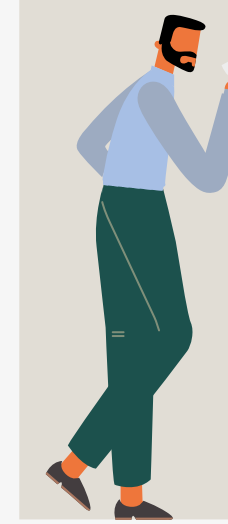


Perspectiva artística da piscina





Perspectiva artística da churrasqueira



Mais Momentos e Amigos.

EXPERIÊNCIAS E SABORES.



Perspectiva artística do salão de festas





Perspectiva artística do lounge multiuso (lobby e salão de jogos)

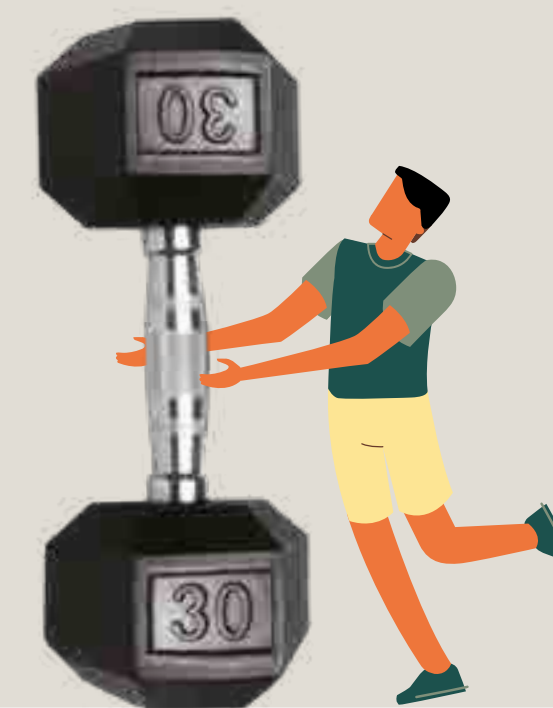
UM AMBIENTE ACONCHEGANTE EM

Um Universo Multiuso

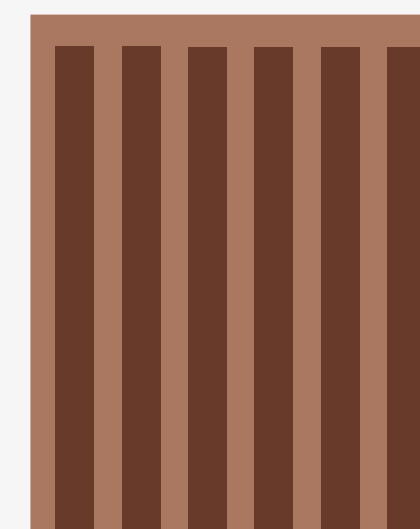
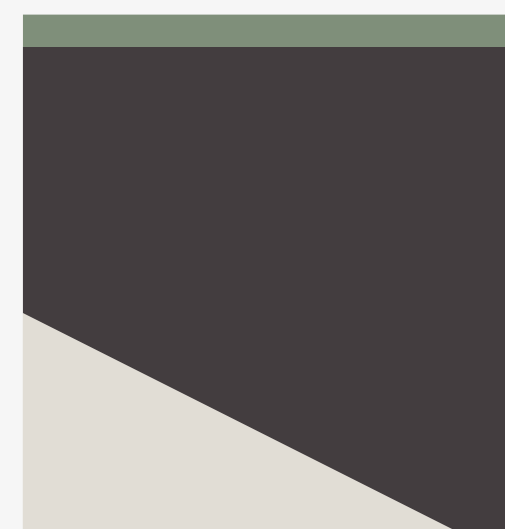


Corpo e Mente.

EM FORMA. SEMPRE.



Perspectiva artística do fitness





Perspectiva artística da brinquedoteca

Atividade,
LIBERDADE, FELICIDADE.



Perspectiva artística do playground e da half court - quadra recreativa



Home Comfort

APARTAMENTOS PLANEJADOS PARA MULTIPLICAR OS ESPAÇOS E AS POSSIBILIDADES EM CADA AMBIENTE, MOMENTO DE VIDA OU OCASIÃO DO DIA A DIA.



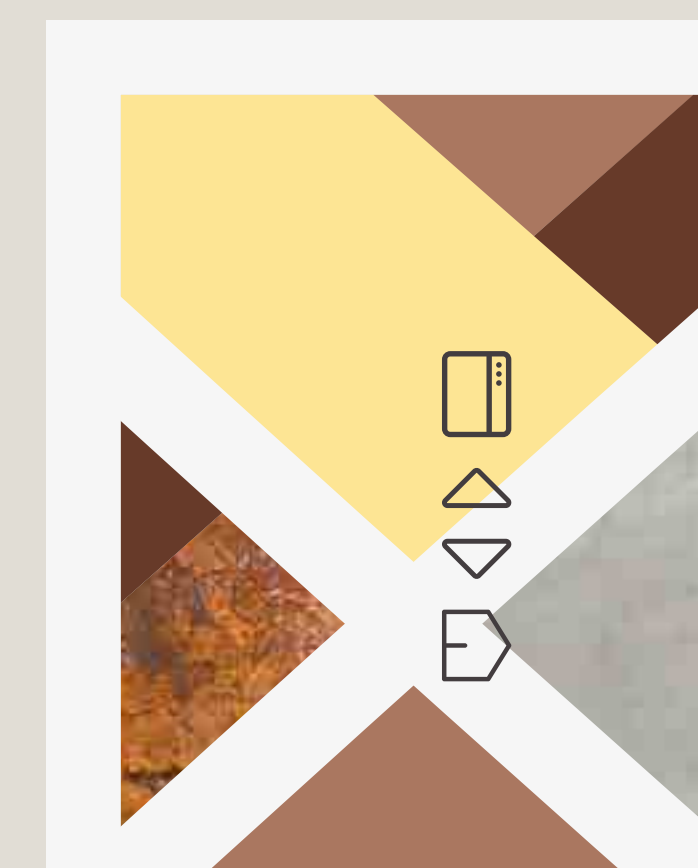
PLANTA TIPO

106 m²

3 DORMS. C/ 1 SUÍTE



Móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Louças, metais e revestimentos cerâmicos serão entregues conforme memorial descritivo.



PLANTA OPÇÃO
LIVING AMPLIADO

106 m²

2 SUÍTES



Móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Louças, metais e revestimentos cerâmicos serão entregues conforme memorial descritivo.





Perspectiva artística do living ampliado do apto. de 106 m²



Aconchego

INTEGRADO.

PLANTA OPÇÃO
COZINHA ABERTA

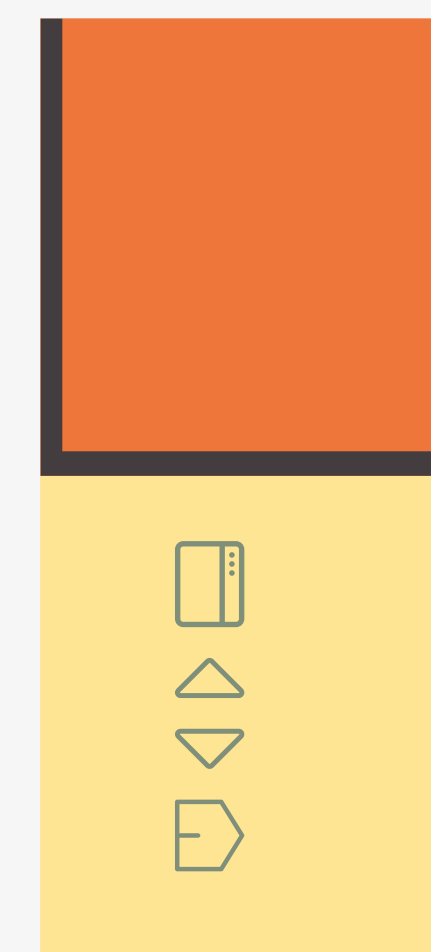
145 m²

(+ depósito privativo)

4 DORMS. C/ 2 SUÍTES



Móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Louças, metais e revestimentos cerâmicos serão entregues conforme memorial descritivo.



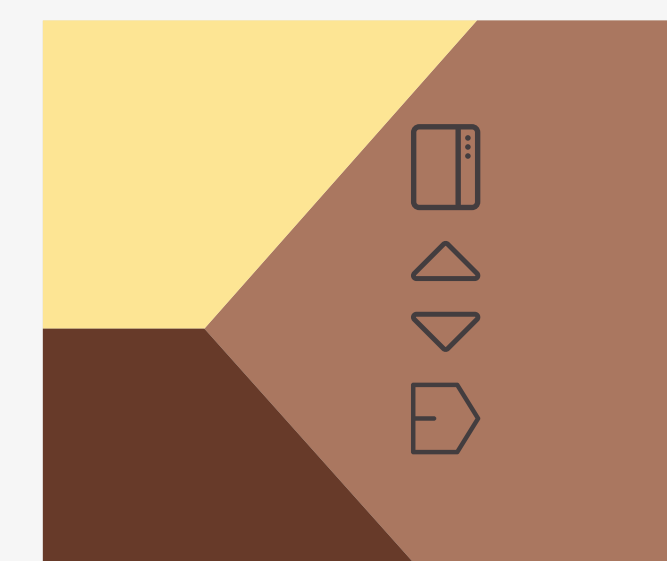
PLANTA OPÇÃO
LIVING AMPLIADO
E COPA NA COZINHA

145 m²
(+ depósito privativo)

3 SUÍTES



Móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Louças, metais e revestimentos cerâmicos serão entregues conforme memorial descritivo.

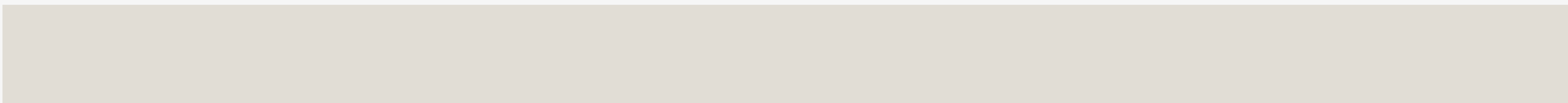


Amplitude

EM EVIDÊNCIA.



Perspectiva artística do living ampliado do apto. de 145 m²



Trabalhar em Casa

NADA MAIS ATUAL.

O homem e seus hábitos se transformam com o passar do tempo, adequando-se à época em que vive.

Trabalhar em regime de home office, parcial ou integralmente, é uma tendência que acompanha os centros urbanos. É essencial, então, pensar em espaços planejados para esse fim, harmonizados com o ambiente onde se mora.



PLANTA OPÇÃO
HOME OFFICE

145 m²
(+ depósito privativo)

3 SUÍTES



Móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Louças, metais e revestimentos cerâmicos serão entregues conforme memorial descritivo.



Diferenciais

- Aquecimento de água individual com entrega da infra para sistema de aquecedor de passagem e infra para aquecimento solar;
- Atenuação acústica no piso, nos caixilhos e nas paredes de divisa (vizinho);
 - Previsão de ar-condicionado para sala e dormitórios⁽¹⁾;
 - Cozinha com ponto de água e elétrico para lava-louças e ponto de água para geladeira;
 - Unidades entregues com churrasqueira a carvão;
 - Tomada USB nos dormitórios;
 - Gerador de conforto;
 - Bicicletário;
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas;
 - Wi-Fi nas áreas comuns⁽²⁾;
 - Serviços pay-per-use⁽³⁾.
- Planta com opção para home office;
 - Lockers & Facilities;
 - Central delivery.

Segurança

- Guarita blindada, vidros e alvenaria;
- Previsão para instalação de equipamentos de circuito de segurança;
- Portões com clausura nos acessos: social, serviço e veículos.

Sustentabilidade

- Sanitários com acionamento duplo;
- Sensor de presença nos halls e nas escadas, em todos os andares tipo;
 - Previsão para individualização de água;
- Iluminação externa com acionamento por célula fotoelétrica;
 - Uso racional da água: reutilização para regar o jardim e uso de arejadores nas torneiras.



Lockers & Facilities

Imagine receber compras, pedidos, documentos e outros itens externos com total segurança, mesmo quando estiver ausente.

Esta é a inovação do locker, a caixa de correio inteligente na qual são guardadas as suas encomendas.

Assim que o entregador as deposita na caixa, o morador é avisado por app.

Então, é só retirá-las mediante um sistema controlado por senhas e leitores de QR Code.

Prático, seguro, conveniente, além de você contar com a facilidade extra da Central Delivery, espaço administrado pelo condomínio e dedicado para receber as demais encomendas.





CONSTRUÇÃO DE VALOR.

A Setin construiu uma história de sucesso no mercado imobiliário nacional sempre pensando em você.

Pensando na cidade.

Desenhando um novo futuro,
construindo uma nova realidade.

Mais moderna, mais humana e mais transparente.

Uma nova relação onde as pessoas são tratadas
com respeito e ética.

Em que os produtos e todo o trabalho
são desenvolvidos com base nos seus principais valores:

excelência, inovação e pontualidade.

É assim que a Setin pensa e trabalha.

Por isso, mais do que imóveis residenciais,
escritórios, quartos de hotel e investimentos,
a Setin constrói valor.