

blues

perdizes

MEMORIAL DESCRITIVO

UNIDADES PRIVATIVAS – APARTAMENTOS TIPO A FINAIS 01

1.1. Sala Estar e Jantar

Piso:	Contrapiso preparado para acabamento de piso
Soleiras:	Pedra Natural
Paredes:	Pintura látex PVA - cor branco fosco
Teto:	Laje com pintura látex PVA fosco - cor branco fosco
Sol. Jan:	Pedra Natural
Caixilhos:	Caixilhos com acabamento pintura eletrostática e vidro transparente

1.2. Lavabo

Piso:	Porcelanato
Baguete:	Pedra Natural
Rodapé:	Porcelanato
Paredes:	Pintura látex PVA - cor branco fosco
Teto:	Forro em placa de Gesso lisa com pintura Látex Acrílico - cor branco fosco
Complementos:	Bancada em Pedra Natural Louça Esmaltada - Bacia para caixa acoplada + Caixa acoplada Louça Esmaltada - Cuba de embutir retangular Misturador de mesa bica alta para lavatório, Ducha higiênica com registro e derivação
Equipamentos:	Sistema de exaustão mecânica para renovação de ar

1.3. Circulação

Piso:	Contrapiso preparado para acabamento de piso
Paredes:	Pintura látex PVA - cor branco fosco
Teto:	Forro em látex PVA fosco - cor branco fosco

1.4. Dormitórios

Piso:	Contrapiso preparado para acabamento de piso
Paredes:	Pintura látex PVA - cor branco fosco
Teto:	Laje com pintura látex PVA fosco - cor branco fosco
Sol. Jan:	Pedra Natural
Caixilhos:	Caixilhos com persiana de enrolar e acabamento pintura eletrostática e vidro transparente

1.5. Banhos

Piso:	Porcelanato
Baguete:	Pedra Natural
Sol. Jan:	Pedra Natural
Paredes:	Porcelanato
Teto:	Forro em placa de Gesso lisa com pintura Látex Acrílico - cor branco fosco
Complementos:	Bancada em Pedra Natural Louça Esmaltada - Bacia para caixa acoplada + Caixa acoplada Louça Esmaltada - Cuba de embutir retangular Misturador de mesa bica alta para lavatório, Ducha higiênica com registro e derivação
Caixilhos:	Caixilho em alumínio com acabamento pintura eletrostática e vidro translúcido

1.6. Cozinha

Piso:	Porcelanato
Rodapé:	Porcelanato
Paredes:	Pintura látex PVA - cor branco fosco
Teto:	Laje com pintura látex PVA fosco - cor branco fosco
Complementos:	Bancada em Pedra Natural Cuba retangular de inox

Misturador Monocomando para Cozinha de Mesa
Caixilhos: Caixilho em alumínio com acabamento pintura eletrostática e vidro transparente

1.7. Terraço Serviço

Piso: Porcelanato

Rodapé: Porcelanato

Paredes: Textura desempenada
Tijolo Aparente

Teto: Forro em madeira

Complementos: Bancada em Pedra Natural
Tanque de encaixe em aço
Torneira para jardim e tanque e derivação para mangueira

Guarda Corpo: Guarda corpo em alumínio mesmo acabamento dos caixilhos. Fechamento em perfis tubulares em alumínio com acabamento em pintura eletrostática

Capa Guarda Corpo : Pedra Natural

1.8. Terraço Social

Piso: Porcelanato

Rodapé: Porcelanato

Paredes: Textura desempenada

Teto: Forro em madeira

Caixilhos: Caixilho em alumínio com acabamento pintura eletrostática e vidro transparente

Guarda Corpo: Guarda corpo em alumínio Vidro transparente na face externa do montante.

Guarda Corpo Técnico: Guarda corpo em alumínio Fechamento em perfis tubulares em alumínio com acabamento em pintura eletrostática

Capa Guarda Corpo : Pedra Natural

UNIDADES PRIVATIVAS – APARTAMENTOS TIPO B FINAIS 02 (1º PAV AO 12º PAV)

1.9. Dormitório/ Estar/ Tv

Piso: Contrapiso preparado para acabamento de piso

Soleiras: Pedra Natural

Paredes: Pintura látex PVA - cor branco fosco

Teto: Laje com pintura látex PVA fosco - cor branco fosco

Sol. Jan: Pedra Natural

Caixilhos: Caixilhos com acabamento pintura eletrostática e vidro transparente
Caixilhos com persiana de enrolar e acabamento pintura eletrostática e vidro transparente

1.10. Banhos

Piso: Porcelanato

Baguete: Pedra Natural

Paredes: Porcelanato

Teto: Forro em placa de Gesso lisa com pintura Látex Acrílico - cor branco fosco

Complementos: Bancada em Pedra Natural
Louça Esmaltada - Bacia para caixa acoplada + Caixa acoplada
Louça Esmaltada - Cuba de embutir retangular
Misturador de mesa bica alta para lavatório,
Ducha higiênica com registro e derivação

Equipamentos: Sistema de exaustão mecânica para renovação de ar

Caixilhos: Caixilho em alumínio com acabamento pintura eletrostática e vidro translúcido

1.11. Área de Preparo de Alimentos (A.P.A)

Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato
Paredes: Pintura látex PVA - cor branco fosco
Teto: Laje com pintura látex PVA fosco - cor branco fosco
Complementos: Bancada em Pedra Natural
Cuba retangular
Misturador Monocomando para Cozinha de Mesa

1.12. Terraço Social

Piso: Porcelanato Pedra Natural
Rodapé: Porcelanato
Paredes: Textura desempenada
Tijolo aparente
Teto: Forro em madeira
Caixilhos: Caixilho em alumínio com acabamento pintura eletrostática e vidro transparente
Guarda Corpo: Guarda corpo em alumínio Vidro transparente na face externa do montante.
Guarda Corpo Técnico: Guarda corpo em alumínio Fechamento em perfis tubulares em alumínio com acabamento em pintura eletrostática
Capa Guarda Corpo : Pedra Natural

1.13. Terraço Social Descoberto (1º pavimento)

Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato
Paredes: Textura desempenada
Tijolo Aparente
Caixilhos: Caixilho em alumínio com acabamento pintura eletrostática e vidro transparente
Guarda Corpo: Guarda corpo em alumínio Vidro transparente na face externa do montante.
Guarda Corpo Técnico: Guarda corpo em alumínio Fechamento em perfis tubulares em alumínio com acabamento em pintura eletrostática.
Capa Guarda Corpo : Pedra Natural
Painel Divisa entre unidades: Caixilho estruturados em alumínio com acabamento em pintura eletrostática

UNIDADES PRIVATIVAS – APARTAMENTOS TIPO C FINAIS 03

1.14. Sala Estar e Jantar

Piso: Contrapiso preparado para acabamento de piso
Soleiras: Pedra Natural
Paredes: Pintura látex PVA - cor branco fosco
Teto: Laje com pintura látex PVA fosco - cor branco fosco
Sol. Jan: Pedra Natural
Caixilhos: Caixilhos com acabamento pintura eletrostática e vidro transparente

1.15. Circulação

Piso: Contrapiso preparado para acabamento de piso
Paredes: Pintura látex PVA - cor branco fosco
Teto: Laje com pintura látex PVA fosco - cor branco fosco

1.16. Dormitórios

Piso: Contrapiso preparado para acabamento de piso
Paredes: Pintura látex PVA - cor branco fosco
Teto: Laje com pintura látex PVA fosco - cor branco fosco
Sol. Jan: Pedra Natural
Caixilhos: Caixilhos com persiana de enrolar e acabamento pintura eletrostática e vidro transparente

1.17. Banhos

Piso: Porcelanato
Baguete: Pedra Natural
Sol. Jan: Pedra Natural
Paredes: Porcelanato
Teto: Forro em placa de Gesso lisa com pintura Látex Acrílico - cor branco fosco
Complementos: Bancada em Pedra Natural
Louça Esmaltada - Bacia para caixa acoplada + Caixa acoplada
Louça Esmaltada - Cuba de embutir retangular
Misturador de mesa bica alta para lavatório,
Ducha higiênica com registro e derivação
Caixilhos: Caixilho em alumínio com acabamento pintura eletrostática e vidro translúcido

1.18. Cozinha

Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato
Paredes: Pintura látex PVA - cor branco fosco
Teto: Laje com pintura látex PVA fosco - cor branco fosco
Complementos: Bancadas em Pedra Natural
Cuba retangular acabamento inox
Misturador Monocomando para Cozinha de Mesa
Caixilhos: Caixilho em alumínio com acabamento pintura eletrostática e vidro transparente

1.19. Terraço Serviço

Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato
Paredes: Textura desempenada
Tijolo Aparente
Teto: Forro em madeira
Complementos: Bancada em Pedra Natural
Tanque de encaixe em aço inox
Torneira para jardim e tanque e derivação para mangueira
Guarda Corpo: Guarda corpo em alumínio mesmo acabamento dos caixilhos. Fechamento em perfis tubulares em alumínio com acabamento em pintura eletrostática
Capa Guarda Corpo : Pedra Natural

1.20. Terraço Social

Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato
Paredes: Textura desempenada e Tijolo Aparente
Teto: Forro em madeira
Caixilhos: Caixilho em alumínio com acabamento pintura eletrostática e vidro transparente
Guarda Corpo: Guarda corpo em alumínio Vidro transparente na face externa do montante.
Guarda Corpo Técnico: Guarda corpo em alumínio Fechamento em perfis tubulares em alumínio com acabamento em pintura eletrostática
Capa Guarda Corpo : Pedra Natural

1.21. Terraço Social Descoberto (1º pavimento)

Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato
Paredes: Textura desempenada
Caixilhos: Caixilho em alumínio com acabamento pintura eletrostática e vidro transparente
Guarda Corpo: Guarda corpo em alumínio Vidro transparente na face externa do montante.
Capa Guarda Corpo : Pedra Natural
Painel Divisa entre unidades: Caixilho estruturados em alumínio com acabamento em pintura eletrostática

UNIDADES PRIVATIVAS – APARTAMENTOS TIPO D FINAL 02 (13º PAV e 14º PAV)

1.22. Sala Estar e Jantar

Piso:	Contrapiso preparado para acabamento de piso
Soleiras:	Pedra Natural
Paredes:	Pintura látex PVA - cor branco fosco
Teto:	Laje com pintura látex PVA fosco - cor branco fosco
Sol. Jan:	Pedra Natural
Caixilhos:	Caixilhos com acabamento pintura eletrostática e vidro transparente

1.23. Lavabo

Piso:	Porcelanato
Baguete:	Pedra Natural
Rodapé:	Porcelanato
Paredes:	Pintura látex PVA - cor branco fosco
Teto:	Forro em placa de Gesso lisa com pintura Látex Acrílico - cor branco fosco
Complementos:	Bancada em Pedra Natural Louça Esmaltada - Bacia para caixa acoplada + Caixa acoplada Louça Esmaltada - Cuba de embutir redonda Misturador de mesa bica alta para lavatório, Ducha higiênica com registro e derivação
Equipamentos:	Sistema de exaustão mecânica para renovação de ar

1.24. Circulação

Piso:	Contrapiso preparado para acabamento de piso
Paredes:	Pintura látex PVA - cor branco fosco
Teto:	Laje com pintura látex PVA fosco - cor branco fosco

1.25. Dormitórios/ Suites

Piso:	Contrapiso preparado para acabamento de piso
Paredes:	Pintura látex PVA - cor branco fosco
Teto:	Laje com pintura látex PVA fosco - cor branco fosco
Sol. Jan:	Pedra Natural
Caixilhos:	Caixilhos com persiana de enrolar e acabamento pintura eletrostática e vidro transparente

1.26. Banhos

Piso:	Porcelanato
Baguete:	Pedra Natural
Sol. Jan:	Pedra Natural
Paredes:	Porcelanato
Teto:	Forro em placa de Gesso lisa com pintura Látex Acrílico - cor branco fosco
Complementos:	Bancada em pedra Natural Louça Esmaltada - Bacia para caixa acoplada + Caixa acoplada Louça Esmaltada - Cuba de embutir retangular Misturador de mesa bica alta para lavatório, Ducha higiênica com registro e derivação
Equipamentos:	Sistema de exaustão mecânica para renovação de ar (em um banheiro)
Caixilhos:	Caixilho em alumínio com acabamento pintura eletrostática e vidro translúcido

1.27. Cozinha

Piso:	Porcelanato
Rodapé:	Porcelanato
Paredes:	Pintura látex PVA - cor branco fosco

Teto: Laje com pintura látex PVA fosco - cor branco fosco
Complementos: Bancada em Pedra Natural
Cuba retangular acabamento inox
Misturador Monocomando para Cozinha de Mesa
Caixilhos: Caixilho em alumínio com acabamento pintura eletrostática e vidro transparente

1.28. Terraço Serviço

Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato
Paredes: Textura desempenada
Tijolo Aparente
Teto: Forro em madeira
Complementos: Bancada em Pedra Natural
Tanque em aço inox
Torneira para jardim e tanque e derivação para mangueira
Guarda Corpo: Guarda corpo em alumínio mesmo acabamento dos caixilhos. Fechamento em perfis tubulares em alumínio com acabamento em pintura eletrostática
Capa Guarda Corpo : Pedra Natural

1.29. Terraço Social

Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato
Paredes: Textura desempenada
Teto: Forro em madeira
Caixilhos: Caixilho em alumínio com acabamento pintura eletrostática e vidro transparente
Guarda Corpo: Guarda corpo em alumínio Vidro transparente na face externa do montante.
Guarda Corpo Técnico: Guarda corpo em alumínio Fechamento em perfis tubulares em alumínio com acabamento em pintura eletrostática
Capa Guarda Corpo : Pedra Natural

UNIDADES PRIVATIVAS – APARTAMENTOS TIPO DUPLEX FINAIS 01 E 02 – PAV SUPERIOR

1.30. Escada Privativa: Escada metálica, preparada para receber acabamento e corrimão metálico.
Fechamento da escada no pavimento duplex superior: Em esquadrias de alumínio e vidro

1.31. Terraço Descoberto privativo

Piso: Pedra Natural
Rodapé: Material no mesmo padrão do piso
Paredes: Textura desempenada
Teto: Forro placas de gesso (somente sob barrilete)
Complementos: Bancada em Pedra Natural
Cuba retangular inox
Torneira de mesa para cozinha
Guarda Corpo: Guarda corpo em alumínio
Capa Guarda Corpo : Pedra Natural
Piscina: Revestida com pastilhas
Deck: em madeira ou porcelanato
Previsão para instalação de pergolados metálicos, a cargo do proprietário.

1. ÁREAS COMUNS:

PAVIMENTO TERREO:

1.1. Portaria

Piso: Porcelanato
Rodapé: Material no mesmo padrão do piso
Paredes: Laminado
Soleiras Janelas: Pedra Natural
Caixilhos: Caixilho com acabamento pintura eletrostática e vidro transparente
Teto: Laje com pintura látex PVA fosco - cor branco fosco
Bancadas: Pedra Natural

1.2. WC Portaria

Piso: Porcelanato
Baguete: Pedra Natural
Soleiras Jan: Pedra Natural
Rodapé: Material no mesmo padrão do piso
Paredes: Porcelanato
Teto: Forro em placa de Gesso lisa com pintura Látex Acrílico - cor branco fosco
Complemento: Louça Esmaltada - Bacia para caixa acoplada + Caixa acoplada
Louça Esmaltada - Cuba suspensa com mesa
Louça Esmaltada - Coluna suspensa para lavatório
Torneira de mesa para lavatório
Caixilhos: Caixilho com acabamento pintura eletrostática e vidro transparente

1.3. Circulação Comum externa

Piso: Conforme projeto de paisagismo
Parede: Conforme projeto de paisagismo
Pergolado Metalico: Pergolado em estrutura metálica com pintura eletrostática

1.4. Hall Social – Elevadores

Acabamentos: Conforme projeto
Caixilhos: Caixilho em alumínio com acabamento pintura eletrostática e vidro transparente

1.5. Escada Emergência

Piso: Cimentado com pintura de piso
Paredes: Pintura látex PVA - cor branco fosco
Teto: Textura aplicada a rolo cor Branca
Porta: Porta corta fogo em ferro
Caixilhos: Caixilhos técnicos com acabamento em pintura eletrostática na cor idem à fachada

1.6. Espaço Gourmet / Estar Comum

Acabamentos: Conforme projeto
Caixilhos: Caixilho em alumínio com acabamento pintura eletrostática e vidro transparente

1.7. APA

Acabamentos: Conforme projeto
Porta: Madeira

1.8. WC P.N.E.

Acabamentos: Conforme projeto
Portas: Porta Externa de madeira

1.9. Sala Ginastica

Acabamentos : Conforme projeto

Caixilhos: Caixilho em alumínio com acabamento pintura eletrostática e vidro transparente

1.10. Quiosque Infantil

Acabamentos : Conforme projeto

Caixilhos: Caixilho em alumínio com acabamento pintura eletrostática e vidro transparente

Cobertura: Concreto

1.11. Churrasqueira

Acabamentos : Conforme projeto

Piso: Conforme projeto

1.12. W.C P.N.E Churrasqueira

Acabamentos : Conforme projeto

1.13. Piscina e Deck

Acabamentos : Conforme projeto

1.14. Calçada

Acabamentos : Conforme projeto

1.15. Clausura Pedestre

Acabamentos : Conforme projeto

1.16. Clausura Autos

Acabamentos : Conforme projeto de paisagismo

Portão: Portão de acesso veículos com perfis tubulares em alumínio com acabamento em pintura eletrostática

1.17. Abrigo dos Medidores

Piso: Conforme projeto

Paredes: Pintura látex PVA - cor branco fosco

Teto: Fundo de laje regularizado sem pintura

Portas: Portas em alumínio com acabamento pintura eletrostática

1º SUBSOLO

1.18. Escada Emergência

Piso: Cimentado com pintura

Paredes : Pintura látex PVA - cor branco fosco

Teto: Textura aplicada a rolo cor Branca

Porta: Porta Corta fogo em ferro

1.19. Rampa de Veiculos – Sobe para o Terreo -

Acabamentos : Conforme projeto de paisagismo

Portão: Portão de acesso veículos com perfis tubulares em alumínio com acabamento em pintura eletrostática.

1.20. Estacionamento/ Garagens

Piso: Pintura epoxi

Paredes: Pintura Latex PVA

Teto: Laje com pintura látex PVA

1.21. Circulação Pedestres -

Acabamentos : Conforme projeto de interiores

1.22. Sala Gerador

Piso: Contrapiso Alisado
Paredes : Pintura látex PVA - cor branco fosco
Teto: Laje com pintura látex PVA fosco - cor branco fosco
Portas: Porta acústica/PCF

1.23. Deposito Lixo e Dep de Lixo Reciclável

Piso: Porcelanato
Baguete: Pedra Natural
Paredes : Porcelanato
Teto: Porcelanato
Portas: Em tela metálica

1.24. Casa Bombas Piscina

Piso: Contrapiso Alisado
Paredes : Pintura látex PVA e tela metálica
Teto: Laje com pintura látex PVA fosco
Portas: Caixilhos estruturados

1.25. Centro de Medição

Piso: Contrapiso Alisado
Paredes : Pintura látex PVA - cor branco fosco
Teto: Laje com pintura látex PVA fosco - cor branco fosco
Portas: Porta Interna de madeira

1.26. Sala Quadros/ Sala D.G./ Deposito Comum

Piso: Contrapiso Alisado
Paredes : Pintura látex PVA - cor branco fosco
Teto: Laje com pintura látex PVA fosco - cor branco fosco
Portas: Porta Interna de madeira

1.27. D.M.L

Piso: Porcelanato
Baguete: Pedra Natural
Paredes: Porcelanato
Teto: Forro em placa de Gesso lisa com pintura Látex Acrílico - cor branco fosco
Complemento : Louça Esmaltada - Tanque
Torneira para jardim e tanque
Portas: Porta madeira

1.28. A.P.A

Piso: Porcelanato
Baguete: Pedra Natural
Paredes: Porcelanato na parede hidralica e pintura nas demais
Teto: Forro em placa de Gesso lisa com pintura Látex Acrílico - cor branco fosco
Complemento : Bancada em Pedra Natural
Torneira de mesa
Cuba de embutir em aço inox
Torneira de mesa para cozinha
Portas: Porta madeira

1.29. Bicicletário

Acabamentos : Conforme projeto de interiores
Portas: Caixilhos estruturados em ferro com tela metálica

1.30. Reservatório Águas Pluviais e Bombas

Piso: Contrapiso Alisado
Paredes : Pintura látex PVA e tela metálica
Teto: Laje com pintura látex PVA fosco - cor branco fosco
Portas: Caixilhos em tela metálica

1.31. Vestiário funcionários Masc

Piso: Porcelanato
Baguete: Pedra Natural
Paredes: Porcelanato
Teto: Forro em placa de Gesso lisa com pintura Látex Acrílico - cor branco fosco
Complemento : Louça Esmaltada - Bacia conforto com caixa acoplada
Louça Esmaltada - Cuba suspensa com mesa
Louça Esmaltada - Coluna suspensa para lavatório
Torneira de mesa para lavatório
Registro cromado de chuveiro
Barras laterais
Barras apoio
Cadeira de Banho
Portas: Porta Interna de madeira

1.32. Vestiário funcionários Fem

Piso: Porcelanato
Baguete: Pedra Natural
Paredes: Porcelanato
Teto: Forro em placa de Gesso lisa com pintura Látex Acrílico - cor branco fosco
Complemento : Louça Esmaltada - Bacia conforto com caixa acoplada
Louça Esmaltada - Cuba suspensa com mesa
Louça Esmaltada - Coluna suspensa para lavatório
Torneira de mesa
Registro cromado de chuveiro
Barras apoio
Cadeira de Banho
Portas: Porta Interna de madeira

2º SUBSOLO

1.33. Hall Elevadores

Acabamentos : Conforme projeto de interiores

1.34. Escada Emergência

Piso: Cimentado com pintura
Paredes : Pintura látex PVA - cor branco fosco
Teto: Textura aplicada a rolo cor Branca
Porta: Porta Corta fogo em ferro

1.35. Rampa de Veículos – Sobe para o 1º Subsolo

Piso: Conforme Projeto de Paisagismo
Parede: Pintura Latex PVA
Teto: Laje com pintura látex PVA

1.36. Estacionamento/ Garagens

Piso:	Pintura epoxi
Paredes:	Pintura Latex PVA
Teto:	Laje com pintura látex PVA

3º SUBSOLO

1.37. Reservatorio Inferior e Casa de Bombas

Piso:	Contrapiso Alisado
Paredes:	Pintura látex PVA
Teto:	Laje com concreto aparente

Demais áreas técnicas: Serão entregues conforme projeto específico atendendo as normas e legislação vigentes.

2. ESPECIFICAÇÕES GERAIS:

2.1. Tipologias

Estrutural: Concreto armado.

Vedações: Externas: em blocos de concreto e/ou cerâmico.
Internas: em blocos de concreto e/ ou cerâmico e/ou gesso acartonado(dry-wall).
Shafts: em blocos de concreto e/ou cerâmico e/ou gesso acartonado(dry-wall).

2.2. **Fachada:** Conforme projeto de arquitetônico.

2.3. **Paisagismo:** Conforme projeto específico de paisagismo.

2.4. Esquadrias:

Madeira: As portas de madeira serão com acabamento em pintura.

Alumínio: Os caixilhos serão em alumínio com acabamento em pintura eletrostática ou anodizado. O portão de acesso de veículos será executado com acabamento em pintura eletrostática.

2.5. **Louças:** As louças (bacias, cubas, lavatórios e tanques) serão no padrão Incepa, Celite, Roca, Deca ou similar.

2.6. **Metais:** Os metais serão no padrão Docol, Fabrimar, Roca, Deca ou similar.

2.7. **Cerâmicas e Porcelanatos:** Os revestimentos cerâmicos e porcelanatos serão no padrão Portinari, Eliane, Ce crisa, , Portobello ou similar.

2.8. **Elevadores:** Serão instalados elevadores da marca Atlas – Schindler, Otis, Thyssenkrupp ou similar.

2.9. **Segurança Patrimonial:** Será entregue sistema de automação para os portões, sistema de alarme perimetral, sistema de CFTV para 7 câmeras, controle de acesso e clausura de pedestres e automóveis.

2.10. **Instalações Elétrica e Hidráulica:** Serão executados conforme projeto específico atendendo às exigências das concessionárias e de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

2.11. **Instalações Telefônicas e Interfone:** Serão executadas as tubulações secas para futuras instalações telefônicas, será instalado um sistema de intercomunicação entre as unidades e portaria.

2.12. **Instalações TV a cabo/ Antena Coletiva:** Serão executadas as tubulações secas para futuras instalações de TV a cabo.

- 2.13. Sistema de Combate ao Incêndio:** Será executado conforme projeto específico, atendendo às exigências do Corpo de Bombeiros de São Paulo e de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).
- 2.14. Sistema de proteção contra descargas atmosféricas:** Será executado conforme projeto específico, atendendo as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).
- 2.15. Ar condicionado:** Nas áreas comuns está previsto carga e rede frigorígena para salão de festas e brinquedoteca. Fitness e portaria está previsto a entrega dos equipamentos.
- 2.16. Gerador:** Será entregue o gerador de conforto, que atenderá aos elevadores, sistema de pressurização, de iluminação principal das áreas comuns e sistema de segurança, sistema das bombas de água fria e incêndio.

3. OBSERVAÇÕES:

- 3.1.** Em virtude do grande número de lançamentos de materiais e equipamentos novos, poderá ocorrer substituição de alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade equivalente.
- 3.2.** As imagens, plantas humanizadas, maquetes, stand de vendas e qualquer material publicitário são ilustrativos, podendo apresentar variações em função da adequação aos projetos executivos ou legislação vigente.
- 3.3.** Os acabamentos, louças, metais, luminárias, forros, sancas, móveis e objetos representados nas imagens das unidades privativas e apartamento decorado são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de compra e venda padrão, prevalecendo os acabamentos descritos neste memorial descritivo.
- 3.4.** Quando da entrega das unidades, os proprietários receberão o manual do proprietário com informações sobre manutenção e conservação geral do imóvel.

Incorporação

