

INSPIRE DIÁLOGO

HOME RESORT

Estação
Pirituba



A 600M

UMA VISTA INSPIRADORA,
UM LAZER EXTRAORDINÁRIO.



**ESTAMOS CHEGANDO
PARA VOCÊ VIVER O
EXTRAORDINÁRIO.
TODOS OS DIAS E A
CADA MOMENTO.**

A Diálogo Engenharia, uma das dez maiores construtoras e incorporadoras de São Paulo, traz todo seu padrão e qualidade construtiva para a Chácara Inglesa. Tudo para garantir seu bem-estar com lazer de clube, vista e segurança.

DIÁLOGO
ENGENHARIA | **36**
anos



CREDIBILIDADE E EVOLUÇÃO

TRADIÇÃO EM EMPREENDIMENTOS DE SUCESSO.



DESDE

1987

CONCRETIZANDO SONHOS



MAIS DE

244

TORRES ENTREGUES E EM CONSTRUÇÃO



ENTREGARÁ

4.235

APARTAMENTOS NOS PRÓXIMOS 20 MESES



EXCELÊNCIA E RECONHECIMENTO TOP IMOBILIÁRIO

1994 | 1997 | 2015 | 2016
2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022

Por onde passa, a Diálogo Engenharia transforma o bairro onde seus empreendimentos são inseridos, e prova disso é a zona leste, onde é líder e impactou diversos bairros, trazendo valorização para todo o entorno.



RESIDENCIAL LAVIE SANTANA
R. PIRACEMA, 276



VICINO PASSO DA PÁTRIA
R. BELA NÁPOLES, 96



METROPOLITAN TUCURUVI
AV. ÁLVARO MACHADO PEDROSA, 752



METROPOLITAN FREGUESIA DO Ó
RUA SIMÃO VELHO, 486



VISTA PARQUE VILLA LOBOS
AV. IMPERATRIZ LEOPOLDINA, 1.623



SANTANA PRIVATE
RUA CÔNEGO MANUEL VAZ, 327

TIETÊ
PLAZA
SHOPPING

PARQUE
JARDIM
FELICIDADE

PARQUE
CIDADE DE
TORONTO

PARQUE
SÃO DOMINGOS

PICO DO
JARAGUÁ

INSPIRE DIÁLOGO
HOME RESORT

Estação
Pirituba



TERRENO
COM 5.112M²

AV. RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHÃES

FOTO AÉREA DA REGIÃO

INSPIRE A MOBILIDADE.

Só um projeto extraordinário oferece uma localização única. Respire todo o verde da região com praças, parques e uma linda vista. E principalmente, o essencial para facilitar seu dia, com mercados, shopping, padarias e a Estação Pirituba a minutos.



-  PARQUE CIDADE DE TORONTO
8 MIN*
-  TERMINAL PIRITUBA
700M*
-  TIETÊ PLAZA SHOPPING
9 MIN*
-  MARGINAL TIETÊ
9 MIN*



IMAGENS ILUSTRATIVAS

INSPIRE DIÁLOGO

HOME RESORT

3 SUÍTES

1, 2 E 3 DORMS. (1 SUÍTE)

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO*

1 OU 2 VAGAS*

LAZER DE CLUBE COMPLETO

TERRENO COM 5.112,37M²



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DAS FACHADAS - VISTA RUA CARLOS DA CUNHA MATTOS

NÚMERO DE PAVIMENTOS

TORRE 1 - Total de 25 Pavimentos (Residenciais + HIS), sendo:
Residenciais - Térreo, 1° ao 24° Pavimento
HIS - 1° Subsolo, 2° Subsolo, Térreo, 1° ao 13° Pavimento
TORRE 2 - Total de 25 Pavimentos Residenciais

NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTOS

TORRE 1 - 10 unidades (1° Pavimento) - HIS: 4 unid. / Residenciais: 6 unid.
TORRE 1 - 12 unidades (2° ao 13° Pavimento) - HIS: 4 unid. / Residenciais: 8 unid.
TORRE 1 - 12 unidades (14° ao 24° Pavimento) - Residenciais
TORRE 1 - 05 unidades (Térreo) - HIS: 1 unid. - Residenciais: 4 unid.
TORRE 2 - 15 unidades (2° Subsolo) - HIS
TORRE 2 - 15 unidades (1° Subsolo) - HIS
TORRE 2 - 02 unidades (Térreo) - Residenciais
TORRE 2 - 08 unidades (1° ao 23° Pavimento) - Residenciais
TORRE 2 - 04 unidades (24° Pavimento) - Penthouse - Residencial

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES

TORRE 1 - 83 unidades (HIS)
TORRE 1 - 238 unidades (Residenciais)
TORRE 2 - 190 unidades (Residenciais)

NÚMERO DE DORMITÓRIOS / SUÍTES

TORRE 1 - 3 dormitórios (sendo 1 suíte)
TORRE 1 - 2 dormitórios (sendo 1 suíte)
TORRE 1 - 2 dormitórios
TORRE 1 - 1 suíte
TORRE 1 - Studio
TORRE 2 - 3 suítes com lavabo
TORRE 2 - 3 dormitórios (sendo 1 suíte)
TORRE 2 - 2 dormitórios (sendo 1 suíte)
TORRE 2 - Studio

HIS - STUDIOS

53 unidades de 26m², 2 unidades de 29m², 7 unidades de 30m²,
1 unidade de 31m², 4 unidades de 32m², 12 unidades de 33m²
e 4 unidades de 35m²

TORRE 1

01 UNIDADE DE 79M² - 3 dormitórios (sendo 1 suíte)
49 UNIDADES DE 69M² - 3 dormitórios (sendo 1 suíte)
49 UNIDADES DE 64M² - 2 dormitórios (sendo 1 suíte)
95 UNIDADES DE 47M² - 2 dormitórios
44 UNIDADES DE 26M² - Studio

TORRE 2

02 UNIDADES DE 185M² - 3 suítes com lavabo
02 UNIDADES DE 174M² - 3 suítes com lavabo
01 UNIDADE DE 113M² - 3 suítes com lavabo
46 UNIDADES DE 110M² - 3 suítes com lavabo
46 UNIDADES DE 96M² - 3 dormitórios (sendo 1 suíte)
46 UNIDADES DE 84M² - 3 dormitórios (sendo 1 suíte)
47 UNIDADES DE 69M² - 2 dormitórios (sendo 1 suíte)



PROJETO DE ARQUITETURA:

mcaa
ARQUITETOS

PROJETO PAISAGÍSTICO:

MARTHA GAVIÃO
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

PROJETO DE DECORAÇÃO E INTERIORES:

START
ARQUITETURA

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DAS FACHADAS - VISTA RUA GENÉSIO ARRUDA

IMAGEM PRELIMINAR

IMPLANTAÇÃO



ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS
CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto de Arquitetura:

mcaa
ARQUITETOS

Projeto Paisagístico:

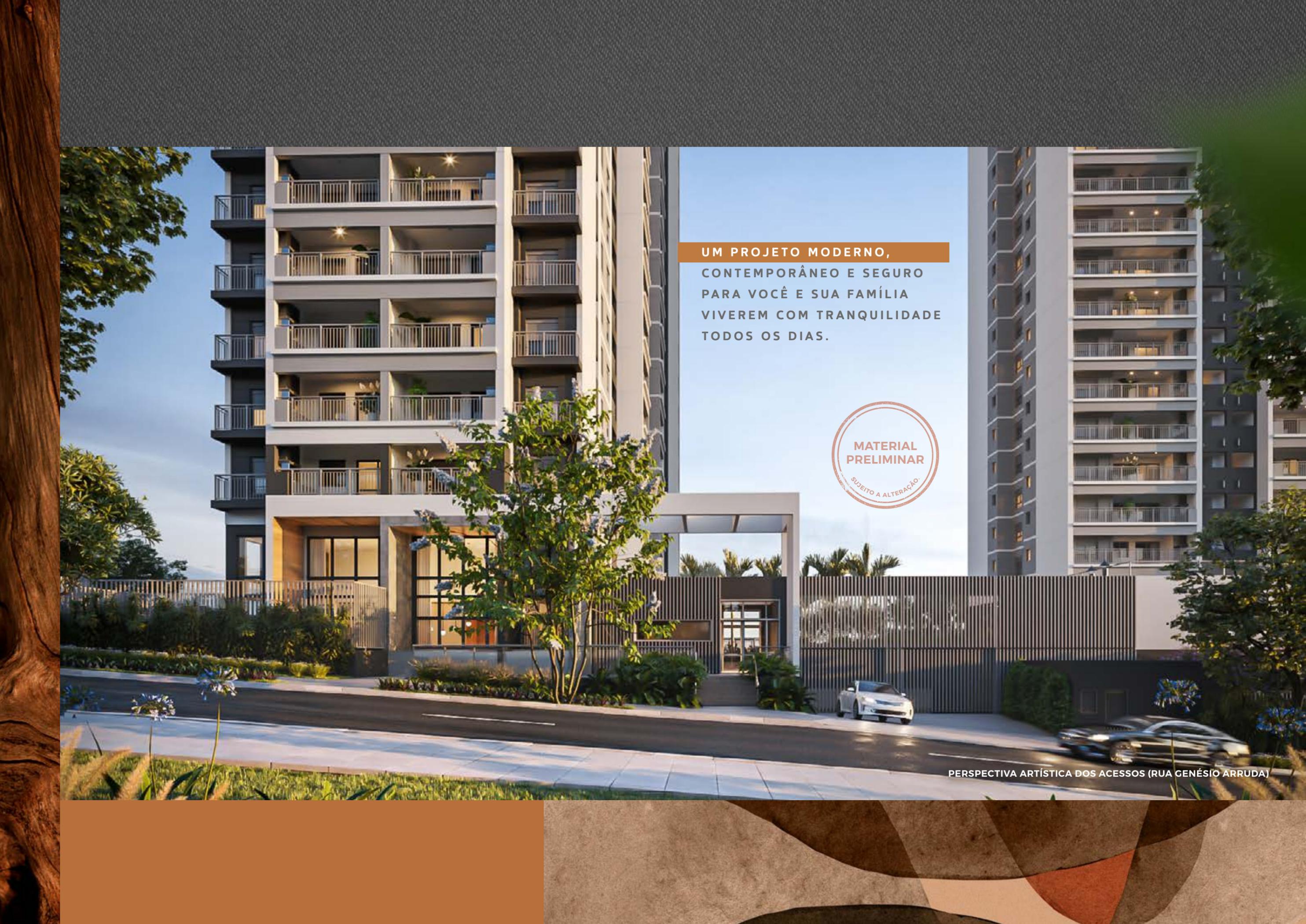
MARtha GAVIÃO
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

Projeto de Decoração e Interiores:

START
ARQUITETURA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO PAV. LAZER - TÉRREO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 1 ACESSO DE VEÍCULOS RESIDENCIAL 2 ACESSO SOCIAL DE PEDESTRE RESIDENCIAL 3 ACESSO SERVIÇO DE PEDESTRE RESIDENCIAL 4 PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADOS 5 ESPAÇO DELIVERY 6 HALL SOCIAL - TORRE 1 7 ELEVADORES RESIDENCIAIS - TORRE 1 8 HALL SOCIAL - TORRE 2 9 ELEVADORES RESIDENCIAIS - TORRE 2 | <ul style="list-style-type: none"> 10 SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET DE 116M² 11 APOIO SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET 12 COWORKING 13 ESPAÇO GOURMET DE 88M² 14 APOIO ESPAÇO GOURMET 15 FITNESS COM 174M² 16 BRINQUEDOTECA 17 SALÃO DE JOGOS 18 PLAYGROUND | <ul style="list-style-type: none"> 19 CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA 20 QUADRA RECREATIVA 21 PISCINA ADULTO 22 DECK MOLHADO 23 PISCINA INFANTIL 24 DUCHA DA PISCINA 25 SOLARIUM 26 BAR DA PISCINA 27 PET PLACE - 1º SUBSOLO | <ul style="list-style-type: none"> 28 ESPAÇO DOG WASH - 1º SUBSOLO 29 QUADRA RECREATIVA - 2º SUBSOLO 30 LAVANDERIA - 2º SUBSOLO 31 BICICLETÁRIO COLETIVO - 2º SUBSOLO 32 APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS E REÚSO DE ÁGUAS CINZAS - 3º SUBSOLO |
|---|--|--|---|

An artistic rendering of a modern apartment building entrance at dusk. The building features a light-colored facade with dark accents and balconies with glass railings. A prominent entrance area is visible, featuring a large glass door and a modern canopy structure. A silver car is parked in front of the entrance, and a dark car is driving past on the road. The sky is a mix of blue and orange, suggesting sunset or sunrise. The overall scene is well-lit, with interior lights from the building and streetlights visible.

UM PROJETO MODERNO,
CONTEMPORÂNEO E SEGURO
PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA
VIVEREM COM TRANQUILIDADE
TODOS OS DIAS.

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DOS ACESSOS (RUA GENÉSIO ARRUDA)

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO HALL SOCIAL TORRE 1

IMAGEM PRELIMINAR



START
ARQUITETURA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DAS PISCINAS ADULTO E INFANTIL, DECK MOLHADO, DUCHA, BAR E SOLARIUM



Projeto Paisagístico:





MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA - PAV. LAZER

IMAGEM PRE



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS DE 174M²



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET DE 116M²

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



IMAGEM PRELIMINAR

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO GOURMET DE 88M²



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE JOGOS

IMAGEM PRELIMINAR



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA QUADRA RECREATIVA - PAV. LAZER

IMAGEM PRELIMINAR



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA QUADRA RECREATIVA - PAV. LAZER

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PLAYGROUND

IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA

IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA LAVANDERIA
O condomínio contará com a OMO Lavanderia Self-Service (conforme Memorial Descritivo).
Máquinas meramente ilustrativas. O ambiente será equipado com máquinas
fornecidas pela OMO LAVANDERIA, de acordo com a demanda do condomínio.

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PET PLACE

IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO DOG WASH

IMAGEM PRELIMINAR





Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia Ecoflush

Misturador de água quente nas torneiras dos banheiros sociais

Pia com bancada de granito, cuba, misturador de água quente, pontos de água para filtro de bancada e geladeira

Ponto para máquina de lavar roupa e tanque*



Infraestrutura para ar-condicionado e persiana de enrolar na janela na suíte e no dorm. 1

1 tomada com porta USB na suíte e nos dorms.

Aquecimento central a gás

Iluminação e ventilação naturais

Área técnica para condensadora de ar-condicionado (sem acesso)

Terraço entregue com bancada de granito, cuba e churrasqueira a carvão embutida

Perspectiva artística da planta-tipo de 69m² - 3 dorms. (1 suíte) - torre 1 - final 6. Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo. *Equipamento e instalação a cargo do cliente.



Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia Ecoflush

Misturador de água quente nas torneiras dos banheiros sociais

Pia com bancada de granito, cuba, misturador de água quente, pontos de água para filtro de bancada e geladeira

Ponto para máquina de lavar roupa e tanque*



Infraestrutura para ar-condicionado e persiana de enrolar na janela na suíte e no dorm. 1

1 tomada com porta USB na suíte e nos dorms.

Aquecimento central a gás

Iluminação e ventilação naturais

Área técnica para condensadora de ar-condicionado (sem acesso)

Terraço entregue com bancada de granito, cuba e churrasqueira a carvão embutida

Perspectiva artística da planta-opção living ampliado de 69m² - 2 dorms. (1 suíte) - torre 1 - final 6. Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo. *Equipamento e instalação a cargo do cliente.



Perspectiva artística da planta-tipo de 64m² - 2 dorms. (1 suite) - torre 1 - final 5. Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo. *Equipamento e instalação a cargo do cliente.

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING INTEGRADO À COZINHA DO APARTAMENTO DE 64M² DA TORRE 1

IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO TERRAÇO DO APARTAMENTO DE 64M² DA TORRE 1





Perspectiva artística da planta-tipo de 47m² - 2 dorms. - torre 1 - final 4.
Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo.
*Equipamento e instalação a cargo do cliente.



Perspectiva artística da planta-opção living ampliado de 47m² - 1 dorm. - torre 1 - final 4. Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo. *Equipamento e instalação a cargo do cliente.



Perspectiva artística da planta de 26m² - 1 suíte - torre 1 (his) - final 3. Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo. *Equipamento e instalação a cargo do cliente.



Perspectiva artística da planta-tipo de 110m² - 3 suítes - torre 2 - final 5. Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo. *O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.



Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia Ecoflush

Infraestrutura para ar-condicionado, persiana de enrolar na janela e tomada com porta USB nas suítes

Iluminação e ventilação naturais

Misturador de água quente nas torneiras dos banheiros sociais

Área técnica para condensadora de ar-condicionado (sem acesso)



Entrada de serviço

Pia com bancada de granito, cuba, misturador de água quente, pontos de água para filtro de bancada e geladeira

Aquecedor de passagem a gás*

Iluminação e ventilação naturais

Terraço entregue com bancada de granito, cuba e churrasqueira a carvão embutida

Perspectiva artística da planta-opção living ampliado e banheiros sr. e sra. de 110m² - 2 suítes - torre 2 - final 5. Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo.
*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 110M² - TORRE 2

IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO TERRAÇO DO APARTAMENTO DE 110M² - TORRE 2

IMAGEM PRELIMINAR



- Tomada com porta USB na suíte e dorms.
- Iluminação e ventilação naturais
- Misturador de água quente nas torneiras dos banheiros sociais
- Infraestrutura para ar-condicionado, persiana de enrolar na janela da suíte e dorm. 1
- Área técnica para condensadora de ar-condicionado (sem acesso)



Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia Ecoflush

Pia com bancada de granito, cuba, misturador de água quente, pontos de água para filtro de bancada e geladeira

Aquecedor de passagem a gás*

Terraço entregue com bancada de granito, cuba e churrasqueira a carvão embutida

Perspectiva artística da planta-tipo de 96m² - 3 dorms. (1 suíte) - torre 2 - final 1. Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo. *O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.



- Tomada com porta USB na suíte e dorms.
- Iluminação e ventilação naturais
- Misturador de água quente nas torneiras dos banheiros sociais
- Infraestrutura para ar-condicionado, persiana de enrolar na janela da suíte e dorm. 1
- Área técnica para condensadora de ar-condicionado (sem acesso)



Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia Ecoflush

Pia com bancada de granito, cuba, misturador de água quente, pontos de água para filtro de bancada e geladeira

Aquecedor de passagem a gás*

Terraço entregue com bancada de granito, cuba e churrasqueira a carvão embutida

Perspectiva artística da planta-opção living ampliado de 96m² - 2 dorms. (1 suíte) - torre 2 - final 1. Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo. *O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

VOCÊ MERECE VER ALÉM
E VIVER BEM, COM UMA
VISTA DO NASCER AO PÔR
DO SOL, TODOS OS DIAS.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING AMPLIADO DO APARTAMENTO DE 96M² - TORRE 2

IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO DO APARTAMENTO DE 96M² - TORRE 2

IMAGEM PRELIMINAR



Perspectiva artística da planta-tipo de 84m² - 3 dorms. (1 suíte) - torre 2 - final 8. Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo. *O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.



Misturador de água quente nas torneiras dos banheiros sociais

Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia Ecoflush

Pia com bancada de granito, cuba, misturador de água quente, pontos de água para filtro de bancada e geladeira

Aquecedor de passagem a gás*

Terraço entregue com bancada de granito, cuba e churrasqueira a carvão embutida

Infraestrutura para ar-condicionado, tomada com porta USB e persiana de enrolar na janela na suíte e no dorm.

Área técnica para condensadora de ar-condicionado (sem acesso)



Perspectiva artística da planta-opção living ampliado de 84m² - 2 dorms. (1 suíte) - torre 2 - final 8. Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo. *O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.



Perspectiva artística da planta-tipo de 69m² - 2 dorms. (1 suite) - torre 2 - final 7. Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo. *O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.



Perspectiva artística da planta penthouse de 174m² - 3 suítes - torre 2 - final 1. Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo. *O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

ÁREAS COMUNS



Infraestrutura para ar-condicionado no Salão de Festas com espaço gourmet, no Espaço Gourmet, no Coworking e no Fitness



Biometria nas entradas social e de serviço de pedestres e no Fitness



Wi-Fi entregue no Salão de Festas, no Espaço Gourmet, no Coworking, no Fitness, no Salão de Jogos e na Brinquedoteca



Bicicletário com ponto elétrico



Ponto de carga para carro elétrico



Lâmpadas de LED no hall dos pavimentos e na garagem



Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinzas



Portaria com caixilhos, vidros, portas blindadas e ar-condicionado instalado



Gerador para atender a todos os elevadores, área comum, bombas, portões, escadaria, portaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagens

ÁREAS PRIVATIVAS



Área técnica para condensadora (sem acesso)



Persianas de enrolar nas suítes e no dorm. 1*



Ponto de tomada USB nas suítes e nos dormitórios



Aquecedor de passagem a gás (o proprietário deverá adquirir o aquecedor) - na torre 2



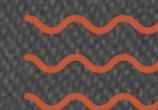
Previsão de sistema de medição de gás



Sistema de medição de água instalado



Bacia com caixa acoplada com sistema de economia de água Ecoflush



Misturador de água quente nos banheiros sociais e na cozinha (ou APA)



Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes e no dormitório 1



Ponto de água para filtro de geladeira e ponto de filtro de bancada



Aquecimento central a gás - na torre 1



GENÉSIO ARRUDA

206

DIALOGO.COM.BR

FUTURO LANÇAMENTO:

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

