



LOOMI

CHÁCARA SANTO ANTÔNIO



Imagens meramente ilustrativas.



Luz
Sombras
Arte
Contrastes
Nuances
Texturas
Reflexos
Brilho
Respiro
Sensações



LOOMI

CHÁCARA SANTO ANTÔNIO

Um bairro para descobrir.



A Chácara Santo Antônio encanta pela combinação do melhor estilo de vida urbano com a tranquilidade de um oásis verde.

Em plena São Paulo, a poucos minutos do maior centro corporativo da América Latina, encontra-se um miolo de bairro de natureza residencial, com características pouco comuns na cidade: uma mescla notável entre agradáveis ruas residenciais densamente arborizadas, com comércios tradicionais de qualidade. Mas a melhor forma para descobrir as qualidades da Chácara Santo Antônio, é fazendo uma caminhada pelo bairro. Com sua vocação residencial e abundância de áreas verdes, o bairro proporciona uma experiência muito agradável de passeio em família. Além de diversas praças e parques, o bairro oferece também uma surpreendente variedade gastronômica e de entretenimento. Uma parada em um charmoso café, uma partida de tênis no Clube Banespa ou mesmo um piquenique no Parque Severo Gomes são apenas algumas de suas possibilidades. Outra característica marcante do bairro é a sua oferta educacional: em um raio de apenas 2 quilômetros estão nada menos que 20 instituições de ensino de alto nível. Um bairro valorizado por seus moradores, que mantém um estilo de vida descomplicado, acessível e tranquilo a poucos minutos dos principais corredores corporativos da cidade.



Foto: do região.

Um raro terreno com mais de 3.500 m² implantado em uma zona de baixa densidade urbanística, e a poucos passos do Parque Severo Gomes e das principais vias comerciais do bairro: Américo Brasiliense, Alexandre Dumas e Verbo Divino.

Um universo em 2 km.



Imagem: macanudo / iStockphoto



Mais de
20 escolas, 4 shoppings, 5 parques
e dezenas de empresas importantes
num raio de apenas 2 quilômetros do seu próximo endereço.

A Chácara Santo Antônio se renova sem perder a sua essência. Um bairro com um autêntico clima de vila urbana, mas a poucos minutos de uma infraestrutura completíssima. Aproveite!

Gastronomia

Filadélfia
Sagrada Família
Piccola Bottega
Casa Santo Antônio
Vicolo Nostro
Maripili
Carmen La Loca
Aoyama
Mercearia do Alto
Frangaria
Burdog
Moinho de Pedra

Mobilidade

Ciclovía Luiz Carlos Bemini
Estação Borba Gato do Metrô
Estação Granja Julieta da CPTM
Avenida Roque Petroni Júnior
Avenida Santo Amaro
Avenida Vereador José Diniz
Avenida Jornalista Roberto Marinho
Avenida das Nações Unidas

Lazer

Parque Severo Gomes
Parque Alto da Boa Vista
Parque Linear Bruno Covas
Parque Burle Marx
Praça Ponte Laguna
Esporte Clube Barrespa
Clube Hípico de Santo Amaro
Tokio Marine Hall
Vibra São Paulo
Teatro Vivo

Bares

Bar Manga
Botiquinho
Vortex Brewhouse
Vila Tupiniquim
Quintal do Espeto
Garoa Bar
Boteco Boa Praça
Container Food Market
Sarjeta
Bar do Juarez

Ensino

Pueri Domus
Maple Bear
Escola Suíço-Brasileira
Chapel School
Colégio Objetivo
UNIP
Waldorf Rudolf Steiner
Montessori International School
Colégio Friburgo
Colégio Di Stefano

Padarias e Cafés

Vivenda dos Pães
Santa Marcelina
7 Molinos
Casa do Pão
Magdalena Padaria Artesanal
Otávio Machado Café
Benjamin
San Diego
Pão do Paulo

Compras

Shopping Market Place
Morumbi Shopping
Shopping Parque da Cidade
Paseo Alto das Nações





O futuro aponta para a Chácara Santo Antônio.

A oportunidade de estar em um bairro revitalizado, inserido em um dos maiores vetores de crescimento de São Paulo.

O Loomi Chácara Santo Antônio está em um cenário espetacular. Um raríssimo terreno implantado em uma região tranquila, verde e pouco verticalizada, a apenas 5 minutos do mais valorizado corredor corporativo de São Paulo, formado pelas Avenidas Engenheiro Luís Carlos Berrini, Chucrí Zaidan e Cecília Lottenberg. Além de abrigar grandes empresas nacionais e multinacionais, este eixo não para de crescer e de se transformar. O mercado imobiliário corporativo e residencial está investindo fortemente nesta região, com megaempreendimentos como os Complexos Parque da Cidade, Parque Global e Paseo Alto das Nações, além de empreendimentos de lazer privados como dois grandes Surf Clubs. Alvo de melhorias urbanas e grandes investimentos, a região ganhou ruas com cabeamento subterrâneo, amplas calçadas, moderna iluminação e novas conexões viárias, a exemplo da Ponte Laguna e da extensão até a João Dias. A Chácara Santo Antônio soube integrar crescimento e preservação, mantendo um estilo de vida mais tranquilo e acessível, se comparado a outros bairros do mesmo Vetor Sul de crescimento, como o Brooklin e a Vila Olímpia. Um verdadeiro refúgio dentro da metrópole, onde é possível relaxar e acelerar sempre que quiser, posicionado estrategicamente para o futuro da cidade.



Imagens meramente ilustrativas.



Mapa Ilustrativo de região.

O EIXO CORPORATIVO FARIA LIMA-BERRINI-CHUCRÍ ZAIDAN E O DESENVOLVIMENTO DA ZONA SUL DE SÃO PAULO.



O futuro de São Paulo acontece em direção à Região Sul. E ali, junto ao corredor da Marginal Pinheiros, que a cidade recebe grandes investimentos e melhorias urbanas, incluindo a despoluição do Rio Pinheiros, o Parque Linear Bruno Covas, megaempreendimentos imobiliários com novos shoppings, hospitais e áreas de lazer, além de futuros Surf Clubs.

Experimente viver com o nascer e o pôr do sol.



VISTA OESTE

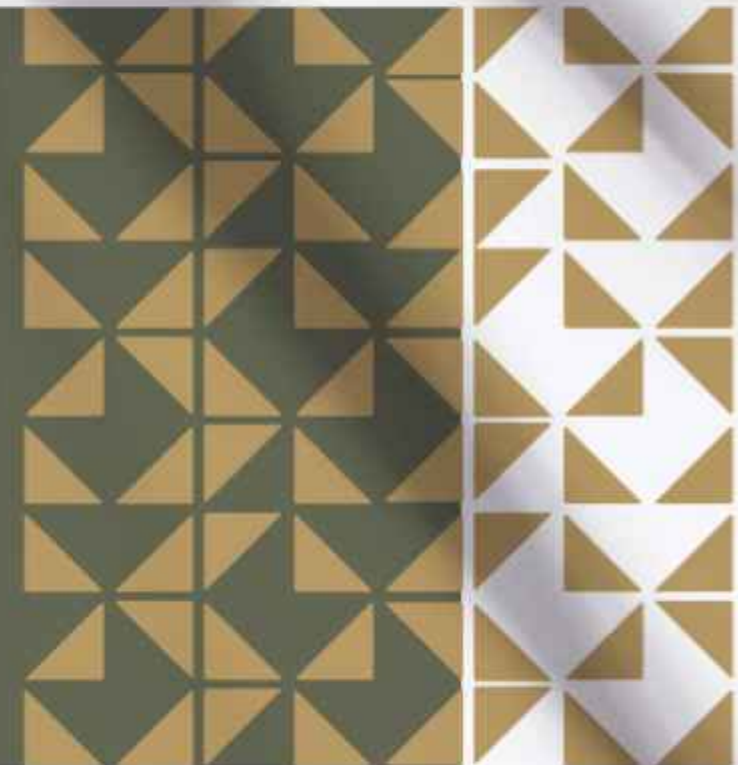


Vista oeste além do terreno, com altura aproveitada do 24º andar.



PORTE-COCHÈRE DE ACESSO PELA RUA FERNANDES MOREIRA

Perspectiva Preliminar
SUAITA & ALPERGAZ





A luz como inspiração para o design do Loomi Chácara Santo Antônio.

Um projeto arquitetônico que aborda a luz em diversas configurações e ambientações, sejam elas externas ou internas, naturais ou mesmo vindas das luzes da cidade. Assim nasceu o Loomi Chácara Santo Antônio.

A fachada reúne todos esses sentimentos através de um interessante jogo de luz e sombra, promovido por elegantes abas e elementos que estimulam a permeabilidade da luz natural. O resultado é marcante nas linhas diagonais, e nos cobogós do embasamento, em harmonia com as grandes aberturas dos ambientes de lazer.

Tudo foi pensado para que os visitantes tenham uma Experiência Loomi desde a entrada, antecedida por um impactante porte-cochère sob pilastras de concreto. Uma combinação de arquitetura inovadora com privacidade e segurança.

No conjunto arquitetônico prevalecem os tons terrosos, com texturas e volumes próprios. Uma identidade que tem como premissa proporcionar amplitude e iluminação aos moradores, onde as diferentes luzes do dia energizam seus ambientes.



ROGÉRIO
CONDE,
da MCAA Arquitetos

"Temos muito orgulho do resultado da fachada, pois conseguimos trazer o conceito através de um jogo interessante de luz e sombra, percebido principalmente nos elementos como as cobogós, no embasamento, e as abas, que foram trabalhadas de uma maneira inusitada: desenhos bem delicados em linhas diagonais, repetindo em alturas diferentes para trazer a ideia de um pé-direito mais alto. E para finalizar, a escolha das cores teve como premissa os elementos da natureza, representados pelos tons terrosos."

Perspectiva Preliminar
SUJEITA A ALTERAÇÃO



LOBBY DE ENTRADA DO EMPREENDIMENTO

Design que acolhe, conforta e ilumina.

O acesso de pedestres se dará por um sofisticado lobby projetado para que a luz natural seja seu principal destaque visual. Através de sua grande parede envidraçada, a luz atravessa o ambiente pelas fendas do painel ripado, criando formas e desenhos na mobília, no piso e na vegetação. Este surpreendente cartão de visitas harmoniza a luz cênica com a luz natural, para que os moradores e visitantes tenham uma sensação exclusiva desde a entrada.



CLAUDIA
ALBERTINI,
da Claudia Albertini
Arquitetos Associados

"Minha proposta para este projeto foi reinterpretar a luz, transformando o conceito mais característico do Loomi em ambientes e design marcantes. Adotamos o conceito cênico de iluminação, usando a luz de uma forma indireta, com luminárias especiais desenhadas pelo nosso escritório. O mobiliário acompanha o design da iluminação, criando espaços com muita personalidade: são peças com linhas diagonais, também desenhadas especialmente para o Loomi, como bancos e sofás bumerangue. Adotamos materiais nobres, como a madeira para trazer aconchego, e pedras, que são atemporais e trazem uma textura e uma volumetria muito próprias aos ambientes. Tudo foi pensado para criar atmosferas elegantes, equilibrando a luz cênica com a natural."





Perspectiva Preliminar
SUJEITA A APROVAÇÃO

VOO DO PÁSSARO DO PARQUE CENTRAL

Descubra o verdadeiro significado de qualidade de vida.



Imagem meramente ilustrativa.



W
Welcome



W
Wellness



W
We Play

Apresentamos a
exclusiva setorização W.

Mais de 2.000 m² de lazer divididos em três setores distintos, criando equilíbrio entre convivência, bem-estar e privacidade.

A setorização W estabelece um novo paradigma residencial, pois valoriza o lazer de alto padrão e a interação de visitantes e moradores em áreas específicas.



Ilumine seus momentos de convivência e celebração.

O SETOR WELCOME tem duas grandes inspirações: o estilo de vida da Chácara Santo Antônio e a magia da luz. Nas áreas de convivência, os ambientes de festa ganham destaque pela sensação de amplitude. Além da conexão com a churrasqueira, o espaço gourmet pode ser integrado ao salão de festas, formando um único ambiente em "L" com pé-direito alto e extensas lâminas de vidro. De dia, permita que a luz natural entre e participe das suas celebrações. À noite, aprecie as luzes internas iluminarem a paisagem do entorno.

W
Welcome

Lobby
Salão de Festas
Churrasqueira
Espaço Gourmet
Coliving

Celebre com a energia da luz.

W
Welcome



O salão de festas é um espaço onde o conceito do Loomi fica muito evidente: um ambiente em perfeita harmonia entre a luz cênica e a natural. Um espaço amplo, com pé-direito mais alto que o convencional e grandiosas lâminas de vidro, para favorecer a iluminação natural e integrá-lo ao cenário externo. O projeto de iluminação interna cria nichos acolhedores, em sintonia com a decoração que trabalha com elementos nobres e mobiliário confortável, como o espaço da lareira.





ESPAÇO GOURMET

Perspectiva Preliminar
SUJEITA A ALTERAÇÃO

Ilumine com elegância seus momentos especiais.

O Espaço Gourmet do Loomi apresenta uma proposta de design sofisticado, no qual as grandes paredes envidraçadas trazem a luz para o centro do seu evento, abraçando seus convidados. Tudo foi pensado para oferecer mais conforto, seja no elegante mobiliário como no projeto de iluminação especial, inspirados em espaços voltados à gastronomia. Sua posição no condomínio permite uma integração tanto com o salão de festas como com a churrasqueira, possibilitando uma maior versatilidade para seus eventos.



W
Welcome

CHURRASQUEIRA

Perspectiva Preliminar
| SUJEITO A ALTERAÇÃO



Permita que a luz participe de seus eventos.

O ambiente da churrasqueira do Loomi foi inspirado em conceitos como liberdade, permeabilidade e convivência. De um lado, o riquíssimo paisagismo do condomínio e suas plantas de cores, texturas e cheiros diferentes. De outro, a luz natural que entra pela parede de cobogós que dão identidade ao projeto. Um espaço que traz o conceito Loomi na sua essência.

W

Welcome



Imagem meramente ilustrativa.



Quando os espaços iluminados valorizam o seu bem-estar.

O Setor Wellness integra uma variedade de ambientes voltados para o bem-estar e a prática de atividades físicas, sempre valorizando a iluminação natural que se espalha por todos os recantos do condomínio. Isso se expressa no extenso parque central, desenhado por um projeto paisagístico que cria diferentes microclimas e articula as diversas áreas comuns do condomínio. Um espaço perfeito para atividades à luz do sol, como ler um livro, passear com as crianças ou conversar com vizinhos e familiares. O complexo aquático é uma verdadeira raridade: são mais de 45 metros lineares de piscinas, com fácil interligação para permitir o trânsito dos moradores e evitar que isso seja realizado em outras áreas do condomínio. Além disso, todo este complexo foi planejado para gerar privacidade, sendo posicionado para evitar a interferência de pessoas externas e convidados. Além disso, você pode treinar apreciando o pôr do sol no fitness elevado, ou se cuidar no espaço beauty. Um amplo e sofisticado programa de atividades, para atender a todos os estilos.

W
Wellness

Parque Central
Piscina Descoberta
Piscina Coberta
Solário
Deck Molhado
Sauna
Fitness
Virtual Fitness
Espaço Beauty



PARQUE CENTRAL | VISTA DO VISITANTE



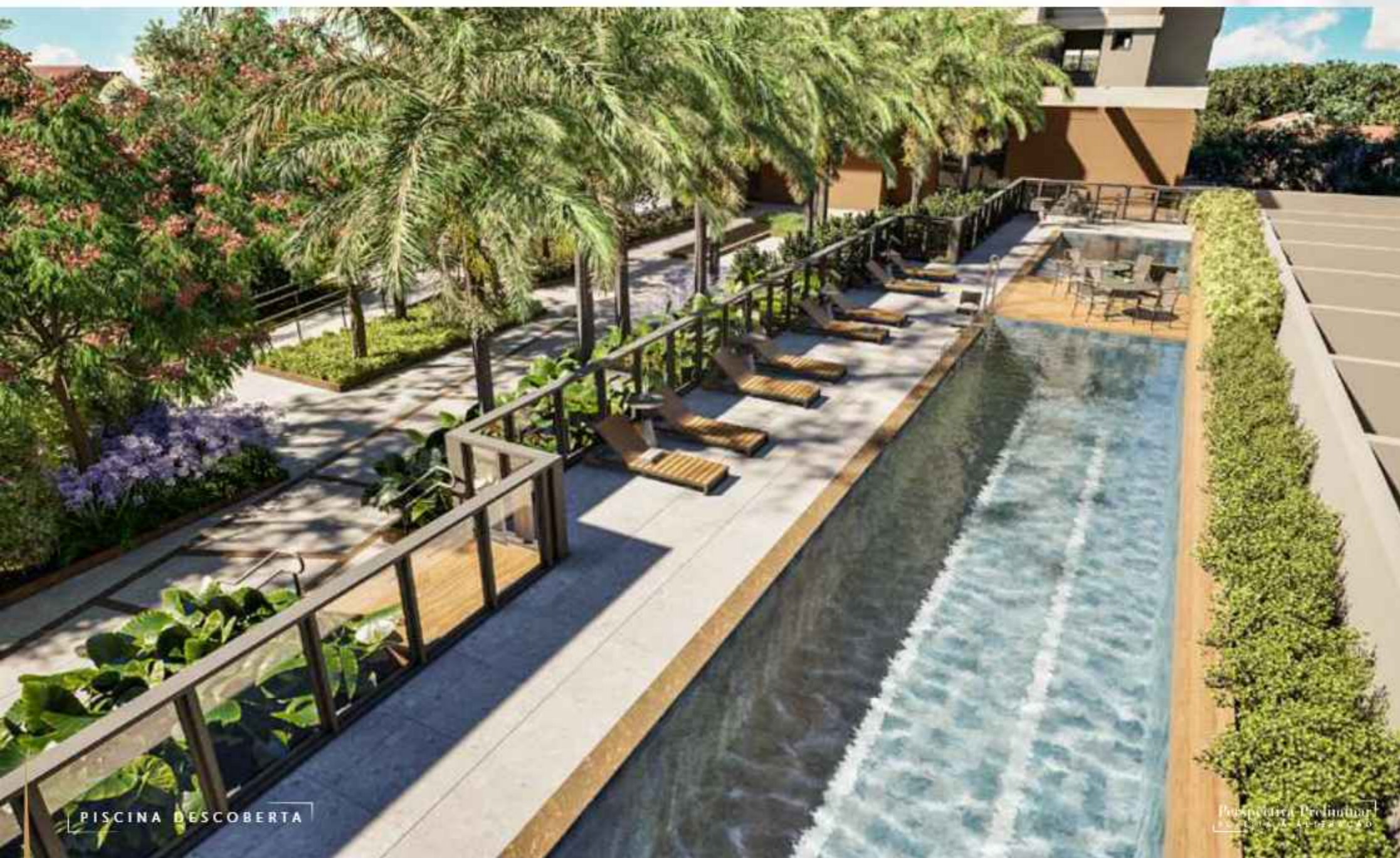
Mais de 1.500 m² de parque dentro do seu condomínio.

O parque central do Loomi é um dos pontos altos do condomínio. Inspirado nas diversas áreas verdes da Chácara Santo Antônio, ele é um convite diário para um passeio, uma pausa, uma conversa descontraída junto à natureza. Um grande espaço que recebeu um tratamento paisagístico fantástico, integrando o verde às lâminas d'água para criar diferentes microclimas e articular as diversas áreas do condomínio. Um verdadeiro privilégio para os moradores desfrutarem de momentos especiais ao ar livre, com total segurança. O parque está implantado na área central do terreno e recebeu um projeto de paisagismo integrado com a arquitetura e a decoração, tanto para setorizar as áreas comuns, como para valorizar a luz natural em todos os seus sentidos.



MARTHA GAVIÃO,
da Martha Gavião
Arquitetura Paisagística

"Foi extremamente prazeroso fazer o projeto paisagístico do Loomi. Primeiro, porque ele já vem com um conceito de luz e sombras muito forte, que tomamos partido para desenhar as linhas direcionais que induzem os seus caminhos. Queremos que as pessoas percebam os contrastes da luz nas vegetações, sejam surpreendidas com os reflexos nos espelhos d'água, se encantem com o brilho do raio do sol no fundo da piscina. Outro fator estimulante deste projeto está na grandiosidade do parque central, coisa raríssima nos dias de hoje: no Loomi você poderá andar por entre árvores de vários tipos, sentir aromas e se conectar com as demais áreas do condomínio, privativas ou de convivência. Outro destaque: as grandes áreas dedicadas às crianças, que terão contato diário com a natureza e até poderão pegar jabuticaba no pé! Importante dizer que aplicamos o conceito de biofilia em todo o projeto, que aproxima as pessoas da natureza, acalmando e gerando sensações positivas."



PISCINA DESCOBERTA

Proposta Preliminar
R. ...

W
Wellness

Sinta a luz refletindo nas lâminas d'água do Loomi.

Faça uma pausa sob a luz do sol. Sinta-se abraçado pelo reflexo que vem das águas e ilumina todo o entorno. Aproveite sua piscina descoberta com rala de 20 metros, posicionada acima da linha da rua, dentro de um microclima que oferece privacidade e harmonia com a paisagem. Complementando o cenário, uma extensa área de solário para você relaxar ao som das águas.

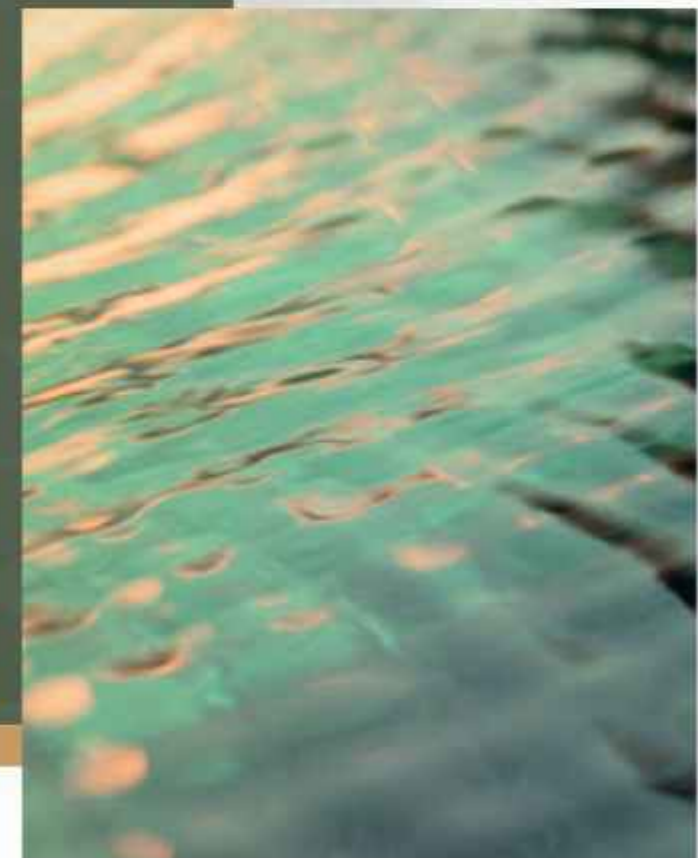


Imagem meramente ilustrativa.

Seu bem-estar naturalmente iluminado.

O Loomi oferece uma fantástica piscina coberta com raiá de 25 metros e espaço para relaxamento, cujas grandes janelas iluminam e trazem uma energia especial para todo o ambiente. Integrada à piscina está a sauna seca, complementando este incrível ambiente de bem-estar. São espaços que também se interligam com as piscinas adulto e infantil descobertas, formando um complexo aquático de altíssimo nível. No Loomi você poderá transitar entre as piscinas, aproveitando melhor cada momento.



Perspectiva Preliminar
SUJEITA A ALTERAÇÃO

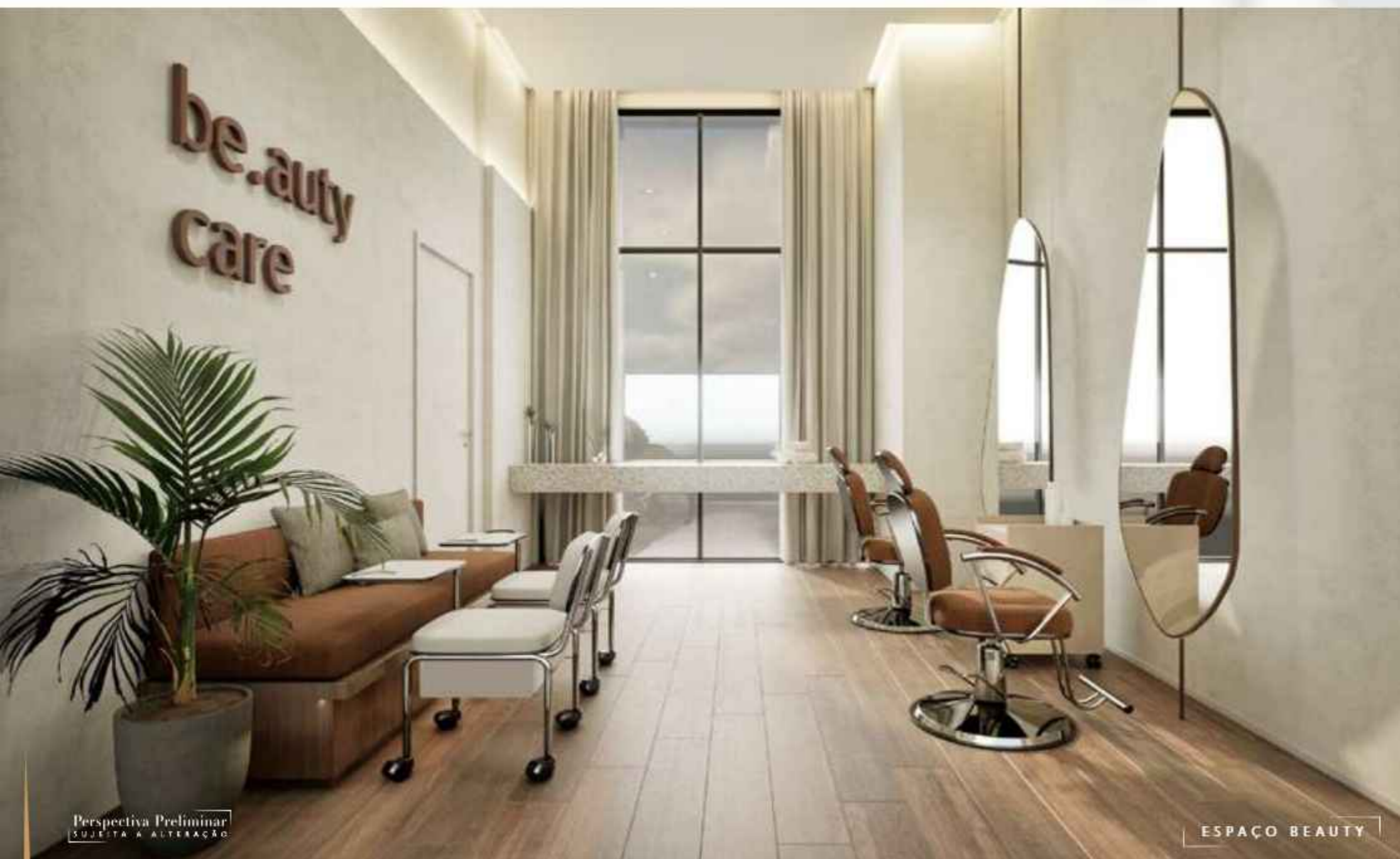
FITNESS

W
Wellness



Seu fitness em
outro patamar.

O espaço para fitness do Loomi está em plano elevado em relação à rua e ao restante do lazer, o que traz mais amplitude e favorece a iluminação natural através das grandes áreas envidraçadas. Os equipamentos são planejados e dispostos para maximizar o tempo e tornar o treino mais produtivo.



Perspectiva Preliminar
SUJEITA A ALTERAÇÃO

ESPAÇO BEAUTY

W
Wellness

Duas tendências no mesmo espaço: Cuidar de si e ganhar tempo.

Beleza é mais do que apenas aparência: é sobre sentir-se bem consigo mesmo, confiante e energizado. Com o Espaço Beauty do Loomi você terá uma experiência completa e conveniente, sem precisar sair de casa. Um ambiente sereno, elegante e naturalmente iluminado, perfeito para relaxar e revigorar o corpo e a alma.





Resgate a liberdade de brincar e ter contato com a natureza.

Um espaço mágico, repleto de diversão e aventuras, planejado para agradar toda a família. Este foi o conceito do We Play, o setor criado para os jogos e as brincadeiras no Loomi. São aproximadamente 500 m² dedicados especialmente para as crianças. Por ser uma área específica do condomínio, o Espaço We Play proporciona mais liberdade e segurança para todos os moradores.

W
We Play

Floresta Kids
Brinquedoteca
Playground
Quadra Recreativa
Piscina Infantil
Pet Place



Imagem meramente ilustrativa.

Uma floresta feita de árvores, sonhos e imaginação.

Imagine as crianças correndo livres por uma deliciosa área verde, pisando na grama e montando uma cabana entre as árvores frutíferas e aromáticas, como pitangueiras e jabuticabeiras. Um espetáculo sensorial que transforma a Floresta Kids em um dos maiores destaques do Loomi. Um espaço mágico, surpreendente e raro, que traz para dentro do condomínio o tão necessário contato das crianças com o meio ambiente. Um estímulo diário de interação com a natureza de forma segura e controlada.



W
We Play





Um ambiente que ilumina o desenvolvimento das crianças.

A brinquedoteca do Loomi tem uma proposta lúdica e educativa. Um ambiente planejado com espaços de pura brincadeira, como o escorregador e a piscina de bolinhas, e também de áreas para o desenvolvimento infantil.





O melhor da infância é brincar ao ar livre.

Brincadeiras em espaços abertos e iluminados de forma natural são fundamentais para o desenvolvimento das crianças. No Loomi, elas terão diversas opções, incluindo o playground e a quadra recreativa. Planejado de acordo com as mais modernas tendências para a diversão e desenvolvimento infantil, o playground é um espaço aberto para brincar, fazer amigos, criar um convívio saudável e crescer com segurança. Já a quadra recreativa do Loomi merece um capítulo à parte. Sua posição privilegiada junto ao painel de cobogós do embasamento cria um cenário surpreendente e artístico, que também pode proporcionar um jogo de luz, sombras e contrastes únicos.



Imagem meramente ilustrativa.

W
We Play

Perspectiva Preliminar
SUJEITA A ALTERAÇÃO

PLAYGROUND

IMPLANTAÇÃO



Mais de 3.500 m²* de terreno dedicados ao lazer, bem-estar, diversão e natureza. Espaços setorizados, criando equilíbrio entre convivência e privacidade.

Welcome

Nível da Rua

01 Portaria com Porte-Cochère

02 Hall Social

Térreo Elevado

03 Festas

04 Gourmet

05 Churrasqueira

06 Coliving

Wellness

Térreo Elevado

07 Parque

08 Solário

09 Piscina Descoberta

10 Piscina Coberta

11 Sauna

12 Espaço Beauty

1º Pavimento

13 Fitness Elevado

We Play

Térreo Elevado

14 Piscina Infantil

15 Brinquedoteca

16 Playground

17 Floresta Kids

18 Quadra Recreativa

Nível da Rua

19 Pet Place

*Área total do terreno que inclui as subterráneas.

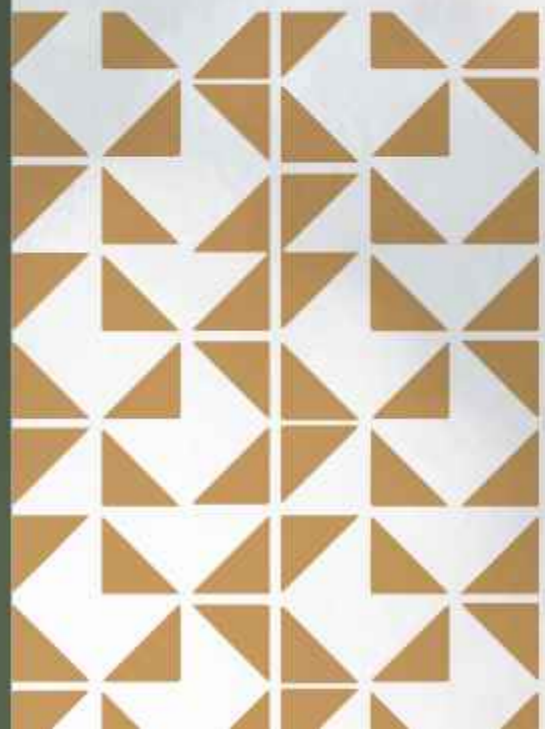


Plantas criadas para expandir o conceito que chamamos de casa.

No Loomi, acreditamos que o seu lar deve se adaptar a você, e não o contrário. Por isso, oferecemos uma ampla gama de opções de plantas que se adaptam perfeitamente às diferentes fases da vida. Nossos layouts são flexíveis e ajustáveis, e há um privilégio comum a todos os apartamentos: a oportunidade de saborear um churrasco a carvão nas suas próprias varandas gourmet.

As unidades de maior área contam com dois terraços, frente e fundo, resultando em maior incidência de luz natural e ventilação cruzada. Isso também amplia as possibilidades de layout, permitindo que você crie microambientes distintos e aproveite a conexão visual entre os espaços.

Raro: o privilégio de ter dois terraços, aproveitando o nascer e o pôr do sol no mesmo apartamento.



180 M²
3 SUÍTES

PLANTA AMPLIADA

HALL COM
HALL
PRIVATIVO

Planta Preliminar
SUJEITA A ALTERAÇÃO



Ilustração artística da planta ampliada de 180 m². Os móveis e utensílios são propostas de decoração com dimensões comerciais, não fazendo parte da unidade autônoma e áreas comuns do empreendimento. Os materiais de acabamento serão entregues conforme o memorial descritivo. As áreas privativas e comuns indicadas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12.721. As cotas são medidas face a face das paredes e poderão sofrer pequenas alterações na execução da obra. Os pontos e medidas azuis de vigas, pilares, bancadas, louças, instalações elétricas e hidráulicas prevalecerão sobre aqueles que constam nos respectivos projetos de execução. As espessuras das paredes e os elementos da fachada constam no projeto de arquitetura podendo sofrer pequenas variações por ramos de ordem técnica ou arquitetônica ou atendimento das posturas municipais e concessionárias de serviços públicos. *Os kits opcionais possuem valores adicionais a serem contratados na data da personalização, posteriormente agendada com cada comprador. Churrasqueira, divisória de vidro, coifa, campo, cuba e tomada são opcionais e não estão incluídos no memorial descritivo.

180 M²
4 DORMS.

PLANTA TIPO

HALL COM
HALL
PRIVATIVO

Planta Preliminar
SUJEITA A ALTERAÇÃO



Ilustração artística da planta tipo de 180 m². Os móveis e utensílios são propostas de decoração com dimensões comerciais, não fazendo parte da unidade autônoma e áreas comuns do empreendimento. Os materiais de acabamento serão entregues conforme o memorial descritivo. As áreas privativas e comuns indicadas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12.721. As cotas são medidas face a face das paredes e poderão sofrer pequenas alterações na execução da obra. Os pontos e medidas azuis de vigas, pilares, bancadas, louças, instalações elétricas e hidráulicas prevalecerão sobre aqueles que constam nos respectivos projetos de execução. As espessuras das paredes e os elementos da fachada constam no projeto de arquitetura podendo sofrer pequenas variações por ramos de ordem técnica ou arquitetônica ou atendimento das posturas municipais e concessionárias de serviços públicos. *Os kits opcionais possuem valores adicionais a serem contratados na data da personalização, posteriormente agendada com cada comprador. Churrasqueira, divisória de vidro, coifa, campo, cuba e tomada são opcionais e não estão incluídos no memorial descritivo.

159 M²
2 SUÍTES

PLANTA AMPLIADA

HALL PRIVATIVO



159 M²
3 SUÍTES

PLANTA TIPO

HALL PRIVATIVO



Ilustração artística da planta ampliada de 159 m². Os móveis e utensílios são propostas de decoração com dimensões comerciais, não fazendo parte da unidade autônoma e áreas comuns do empreendimento. Os materiais de acabamento serão entregues conforme o memorial descritivo. As áreas privativas e comuns indicadas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12.721. As áreas são medidas face a face das paredes e poderão sofrer pequenas alterações na execução da obra. Os pontos e medidas axiais de vigas, pilares, bancadas, louças, instalações elétricas e hidráulicas previstas serão aqueles que constarem nos respectivos projetos de execução. As espessuras das paredes e os elementos da fachada constarão no projeto de arquitetura podendo sofrer pequenas variações por razões de ordem técnica ou arquitetônica ou atendimento das posturas municipais e concessionárias dos serviços públicos. *Os kits opcionais possuem valores adicionais a serem contratados na data da personalização, posteriormente agendada com cada comprador. Churrasqueira, divisória de vidro, coifa, campo, cuba e tomada são opcionais e não estão incluídos no memorial descritivo.

Ilustração artística da planta tipo de 159 m². Os móveis e utensílios são propostas de decoração com dimensões comerciais, não fazendo parte da unidade autônoma e áreas comuns do empreendimento. Os materiais de acabamento serão entregues conforme o memorial descritivo. As áreas privativas e comuns indicadas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12.721. As áreas são medidas face a face das paredes e poderão sofrer pequenas alterações na execução da obra. Os pontos e medidas axiais de vigas, pilares, bancadas, louças, instalações elétricas e hidráulicas previstas serão aqueles que constarem nos respectivos projetos de execução. As espessuras das paredes e os elementos da fachada constarão no projeto de arquitetura podendo sofrer pequenas variações por razões de ordem técnica ou arquitetônica ou atendimento das posturas municipais e concessionárias dos serviços públicos. *Os kits opcionais possuem valores adicionais a serem contratados na data da personalização, posteriormente agendada com cada comprador. Churrasqueira, divisória de vidro, coifa, campo, cuba e tomada são opcionais e não estão incluídos no memorial descritivo.

115 M²
2 DORMS.

PLANTA AMPLIADA

Planta Preliminar
SUJEITA A ALTERAÇÃO



Ilustração artística da planta ampliada de 115 m². Os móveis e utensílios são propostos de decoração com dimensões comerciais, não fazendo parte da unidade autônoma e áreas comuns do empreendimento. Os materiais de acabamento serão entregues conforme o memorial descritivo. As áreas privativas e comuns indicadas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12.721. As cores são medidas face a face das paredes e poderão sofrer pequenas alterações na execução da obra. Os pontos e medidas azuis de vigas, pilares, bancadas, louças, instalações elétricas e hidráulicas prevalecerão sobre aqueles que constarem nos respectivos projetos de execução. As espessuras das paredes e os elementos da fachada constarão no projeto de arquitetura podendo sofrer pequenas variações por razões de ordem técnica ou arquitetônica ou atendimento das posturas municipais e concessionárias de serviços públicos. *Os kits opcionais possuem valores adicionais a serem contratados na data da personalização, posteriormente agendada com cada comprador. Churrasqueira, divisória de vidro, coifa, campo, cuba e sanita são opcionais e não estão incluídos no memorial descritivo.

115 M²
3 DORMS.

PLANTA TIPO

Planta Preliminar
SUJEITA A ALTERAÇÃO



Ilustração artística da planta tipo de 115 m². Os móveis e utensílios são propostos de decoração com dimensões comerciais, não fazendo parte da unidade autônoma e áreas comuns do empreendimento. Os materiais de acabamento serão entregues conforme o memorial descritivo. As áreas privativas e comuns indicadas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12.721. As cores são medidas face a face das paredes e poderão sofrer pequenas alterações na execução da obra. Os pontos e medidas azuis de vigas, pilares, bancadas, louças, instalações elétricas e hidráulicas prevalecerão sobre aqueles que constarem nos respectivos projetos de execução. As espessuras das paredes e os elementos da fachada constarão no projeto de arquitetura podendo sofrer pequenas variações por razões de ordem técnica ou arquitetônica ou atendimento das posturas municipais e concessionárias de serviços públicos. *Os kits opcionais possuem valores adicionais a serem contratados na data da personalização, posteriormente agendada com cada comprador. Churrasqueira, divisória de vidro, coifa, campo, cuba e sanita são opcionais e não estão incluídos no memorial descritivo.

82 M²
1 SUÍTE

PLANTA AMPLIADA

Planta Preliminar
SUJEITA A ALTERAÇÃO



Ilustração artística da planta tipo de 82 m². Os móveis e utensílios são propostos de decoração com dimensões comerciais, não fazendo parte da unidade autônoma e áreas comuns do empreendimento. Os materiais de acabamento serão entregues conforme o memorial descritivo. As áreas privativas e comuns indicadas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12.721. As cores são medidas face a face das paredes e poderão sofrer pequenas alterações na execução da obra. Os pontos e medidas acima de vigas, pilares, bancadas, louças, instalações elétricas e hidráulicas previstos serão aqueles que constarem nos respectivos projetos de execução. As espessuras das paredes e os elementos da fachada constarão no projeto de arquitetura podendo sofrer pequenas variações por razões de ordem técnica ou arquitetônica ou atendimento das posturas municipais e concessionárias de serviços públicos. *Os kits opcionais possuem valores adicionais a serem contratados na data da personalização, posteriormente agendada com cada comprador. Churrasqueira, divisória de vidro, coifa, sampo, cuba e sanitas são opcionais e não estão incluídos no memorial descritivo.

82 M²
2 SUÍTES

PLANTA TIPO

Planta Preliminar
SUJEITA A ALTERAÇÃO



Ilustração artística da planta tipo de 82 m². Os móveis e utensílios são propostos de decoração com dimensões comerciais, não fazendo parte da unidade autônoma e áreas comuns do empreendimento. Os materiais de acabamento serão entregues conforme o memorial descritivo. As áreas privativas e comuns indicadas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12.721. As cores são medidas face a face das paredes e poderão sofrer pequenas alterações na execução da obra. Os pontos e medidas acima de vigas, pilares, bancadas, louças, instalações elétricas e hidráulicas previstos serão aqueles que constarem nos respectivos projetos de execução. As espessuras das paredes e os elementos da fachada constarão no projeto de arquitetura podendo sofrer pequenas variações por razões de ordem técnica ou arquitetônica ou atendimento das posturas municipais e concessionárias de serviços públicos. *Os kits opcionais possuem valores adicionais a serem contratados na data da personalização, posteriormente agendada com cada comprador. Churrasqueira, divisória de vidro, coifa, sampo, cuba e sanitas são opcionais e não estão incluídos no memorial descritivo.

Um projeto que estabelece um novo padrão na Chácara Santo Antônio.



Localização especial
com vocação residencial, envolta em zonas urbanisticamente menos adensadas.



Setorização W de lazer:
um conceito que valoriza o equilíbrio entre convivência e privacidade.



Acesso por porte-cochère
entre pilastras na entrada principal (mais comodidade e segurança).



Terreno com mais de 3.500 m²
com um parque central com mais de 1.500 m².



Raridade:
plantas que trazem dois terraços sociais, o que significa mais luz natural, ventilação cruzada e possibilidades de layout.



Paisagismo projetado
para integrar os espaços internos e externos e proporcionar o contato com o verde.



Plantas confortáveis
que prezam pela distribuição dos espaços, iluminação e sensação de bem-estar.



Opções de planta
com hall privativo.



Automação
Contempla infraestrutura para som e iluminação (Living e Suite Máster) e instalação completa de persianas automatizadas em todos os dormitórios (kit opcional).



Delivery
Espaço exclusivo para recebimento de encomendas.



Bicicletário
Espaço dedicado para estacionamento de bicicletas.

MADE4U

Sistema exclusivo de personalização, onde o cliente pode escolher as opções de plantas e contratar kits opcionais.



Wi-Fi
Infraestrutura para Wi-Fi no fitness e coworking.



Sustentabilidade
Halls e escadas de serviço com sensores de presença, torneiras das áreas comuns com temporizadores, vasos sanitários com Dual Flux nos apartamentos e áreas comuns.



Cozinha
Infraestrutura para coifa e futura instalação de torneira com água quente.



Kit churrasqueira
Plantas com terraços que contemplam churrasqueira a carvão (kit opcional).



Estacionamento privativo
Vagas de garagem determinadas e vinculadas às unidades.



Iluminação decorativa em LED
nos ambientes internos de lazer.



Sistema de energia
Grupo gerador para atender parte das áreas comuns e elevador de serviços.

PROJETISTAS:

mcaa
ARQUITETOS



CONSULTRIX

GERA



Parque & Graziano
associados

Intermediação:

**FERNANDEZ
MERA** Imobiliária