

A primavera dentro do seu Eco Vila é ainda mais bonita



TORRE ÚNICA



ECO VILA
Primavera

Imagens meramente ilustrativas. As áreas equipadas serão entregues conforme memorial descritivo.

Qualidade de vida e conforto esperam por você

O Eco Vila Primavera possui torre exclusiva, com rico paisagismo e excelente localização. Os moradores ainda terão acesso a um rooftop, que oferece uma incrível vista panorâmica. Você poderá desfrutar de um apartamento com ainda mais funcionalidade e qualidade de vida, além de todas as comodidades que o bairro oferece.

PERTO DE TUDO QUE VOCÊ PRECISA



UNIVERSIDADES



ACADEMIAS



FARMÁCIAS



PADARIAS



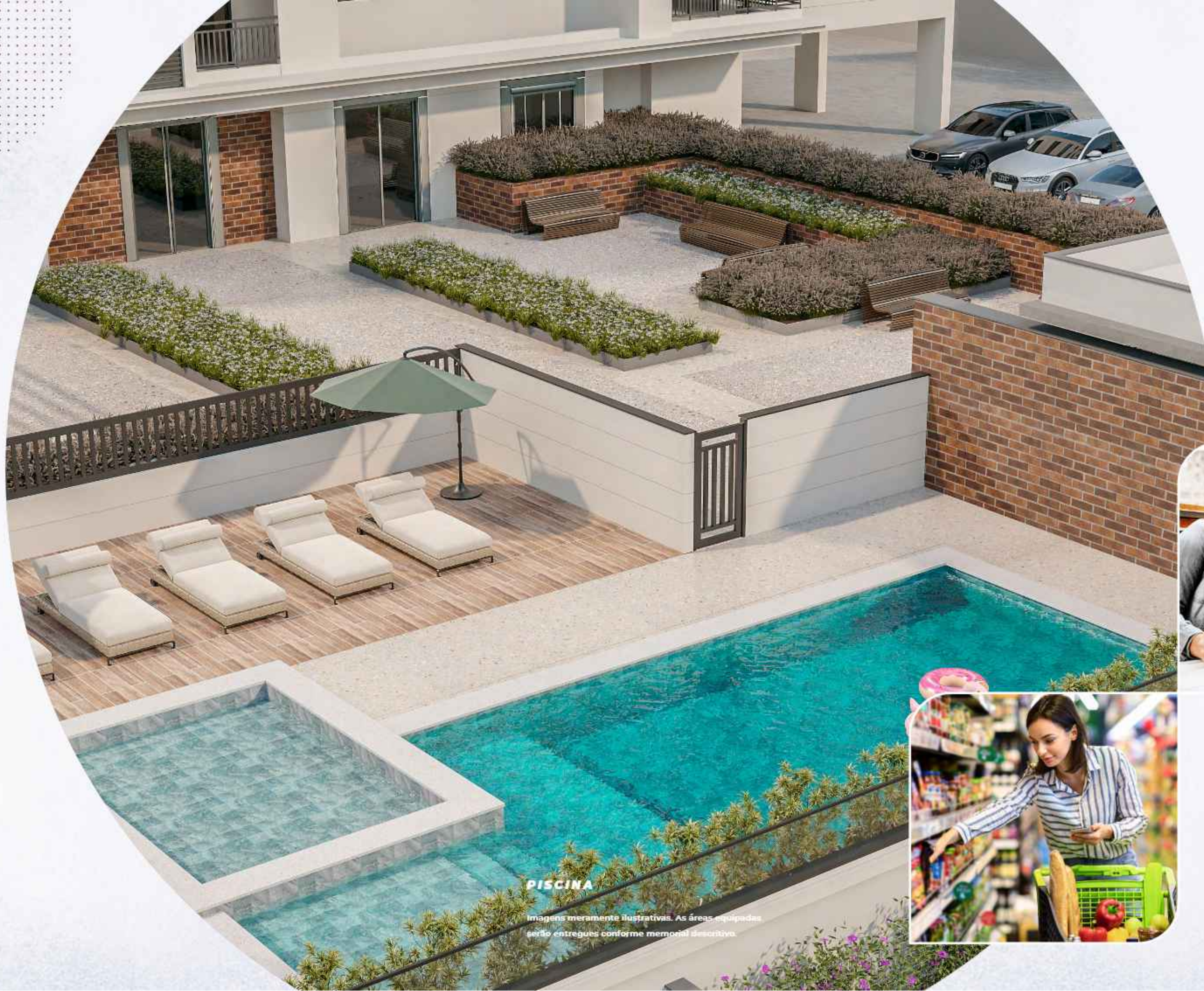
RESTAURANTES



SUPERMERCADO

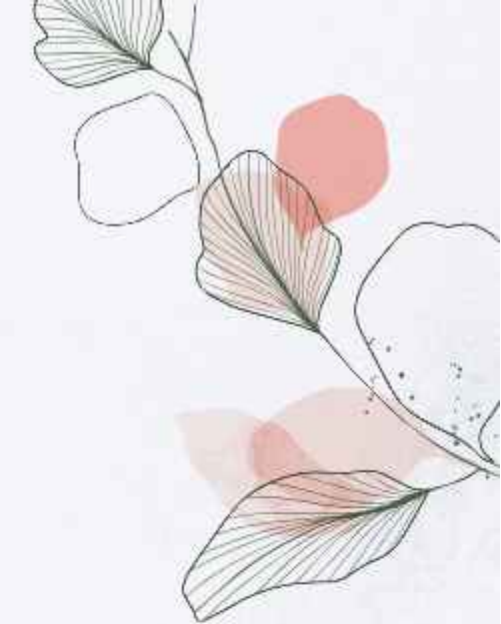


PRÓXIMO A
RODOVIAS
E AVENIDAS



PISCINA

Imagens meramente ilustrativas. As áreas equipadas serão entregues conforme memorial descritivo.





Localização que reúne conforto e praticidade para o seu dia

Com localização privilegiada no bairro Ponte Preta, o Eco Vila Primavera proporciona praticidade para a sua vida. No bairro, é possível encontrar tudo o que você precisa para realizar as principais tarefas do dia a dia, como colégios, padarias, mercados, farmácias, bancos e restaurantes. O empreendimento está ao lado do Hospital Samaritano.

Além da comodidade de ter tudo perto, você ainda tem fácil acesso aos principais bairros e avenidas da cidade. Perto de tudo o que você precisa.





ECO VILA
ARQUITECTURA

725

ARQUITECTURA



TERRAÇO COM VISTA PANORÂMICA

Imagens meramente ilustrativas. As áreas equipadas serão entregues conforme memorial descritivo.

ROOFTOP INCRÍVEL COM VISTA PANORÂMICA



ACADEMIA



BRINQUEDOTECA



ESPAÇO
GOURMET



TERRAÇO COM VISTA
PANORÂMICA

Momentos incríveis com vista panorâmica da cidade

Imagine aproveitar seu momento de descanso dentro de um espaço diferenciado e ainda com uma vista incrível da cidade. O Eco Vila Primavera dispõe de um rooftop, que reúne ambientes de diversão e relaxamento para os moradores. Planejados para otimização de cada espaço, eles proporcionam a combinação de lazer e descanso na medida certa.

Aproveite melhor o tempo, tenha à disposição para você e sua família um conceito de lazer de alto nível.



TERRAÇO COM VISTA PANORÂMICA



TERRAÇO COM VISTA PANORÂMICA

Imagens meramente ilustrativas. As áreas equipadas serão entregues conforme memorial descritivo.

Diferenciais que a sua família merece

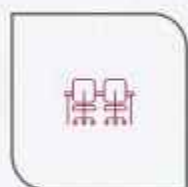
Além de ficar perto de vários estabelecimentos importantes para o seu dia, o Eco Vila Primavera apresenta espaços e itens fundamentais para que sua vida seja ainda mais prática e divertida, sem sair de casa.

Aqui, você encontra desde ambientes de lazer, como salão de festas e playground, até espaço coletivo de trabalho e estudo. Viva rodeado por um ambiente sustentável.

TUDO NO SEU CONDOMÍNIO



BICICLETÁRIO



COWORKING



PISCINA ADULTO E INFANTIL



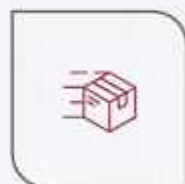
PLAYGROUND



SALÃO DE FESTAS



SALA DE REUNIÃO



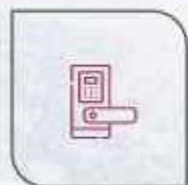
SALA PARA ENCOMENDAS



SENSORES DE PRESENÇA NOS HALLS DE CIRCULAÇÃO



TORNEIRAS COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO



PORTARIA SOCIAL



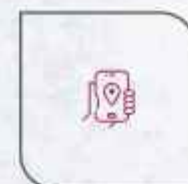
ILUMINAÇÃO EM LED



REÚSO DE ÁGUA DE CHUVA



VAGA ELÉTRICA



VAGA PARA APLICATIVO



SALÃO DE FESTAS

Imagens meramente ilustrativas. As áreas equipadas serão entregues conforme memorial descritivo.



Implantação do térreo



Planta do rooftop



Térreo:

- 01. Salão de festas
- 02. Hall social
- 03. Coworking
- 04. Sala de reunião
- 05. Bícicletário
- 06. Piscina adulto e infantil
- 07. Playground
- 08. Pet place

Rooftop:

- 09. Espaço gourmet
- 10. Academia
- 11. Brinquedoteca
- 12. Terraço descoberto

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E MOBILIADAS

Imagens meramente ilustrativas. As áreas equipadas serão entregues conforme memorial descritivo.

Espaços integrados e praticidade: tudo o que você precisa para viver bem

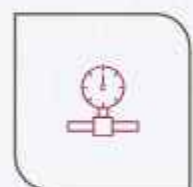
Cada detalhe foi pensado e planejado com muito cuidado para deixar o seu apartamento ainda mais confortável. Em cada unidade, é possível encontrar o living integrado à varanda gourmet, além de churrasqueira a carvão e bancada em granito.

Soluções inteligentes são os diferenciais necessários para que você viva com mais tranquilidade e bem-estar.

TUDO NO SEU APÊ



AMPLA
VARANDA
GOURMET



PREPARAÇÃO
PARA O
AQUECEDOR
A GÁS



VASOS COM
DUPLO
ACIONAMENTO



CHURRASQUEIRA
A CARVÃO



ENERGIA, ÁGUA E GÁS
INDIVIDUALIZADOS



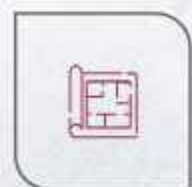
LAVABO



NICHO DE
GRANITO
NOS BANHEIROS



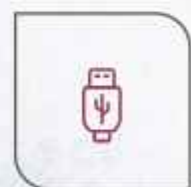
JANELA COM
PERSIANA
INTEGRADA
MANUAL



PLANTAS MODERNAS
COM, POSSIBILIDADE DE
INTEGRAÇÃO ENTRE
AMBIENTES



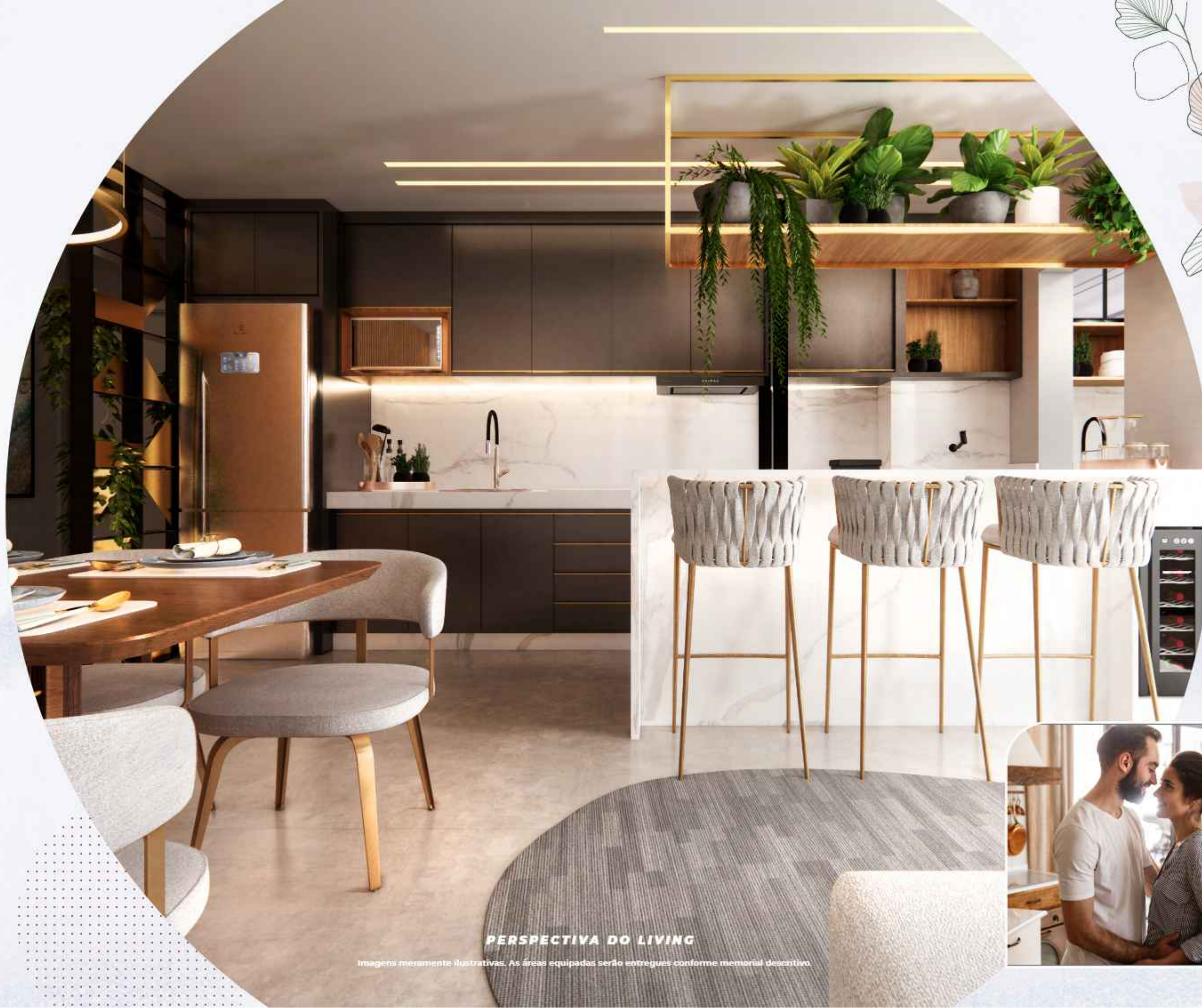
PONTOS PARA
AR-CONDICIONADO



TOMADAS USB NA
SALA E SUÍTE



2 VAGAS
DEMARCADAS E
VINCULADAS



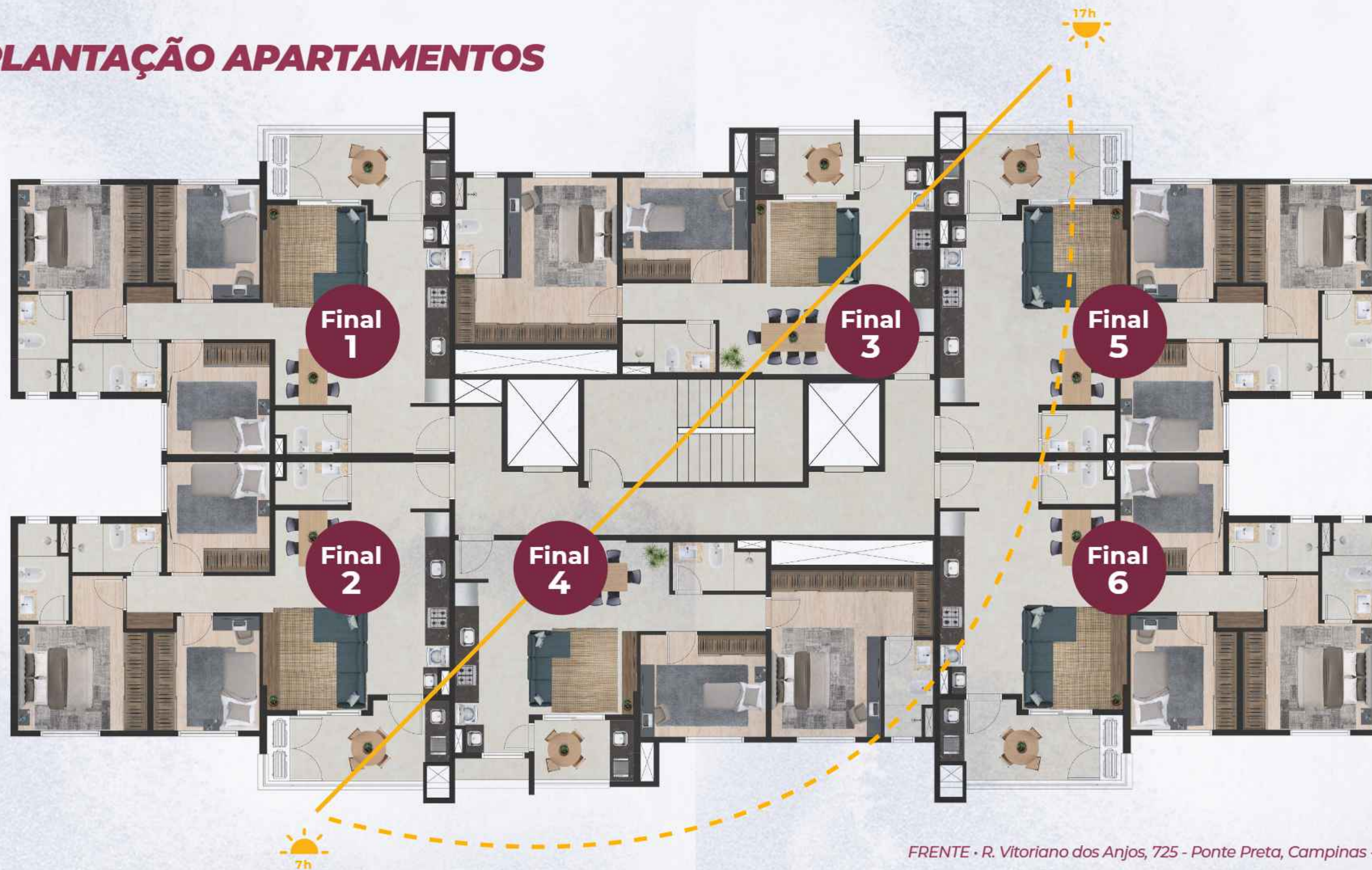
1, 2 e 3 dorms.

Suíte • Varanda gourmet • 2 vagas

PERSPECTIVA DO LIVING

Imagens meramente ilustrativas. As áreas equipadas serão entregues conforme memorial descritivo.

IMPLANTAÇÃO APARTAMENTOS



FRENTE - R. Vitoriano dos Anjos, 725 - Ponte Preta, Campinas - SP

PLANTA TIPO 3

Apartamento - 2 dormitórios - 67,08 m²
1 suíte



2 VAGAS DE GARAGEM

PLANTA TIPO 4

Apartamento - 1 suíte - 67,08 m²
Sala estendida



2 VAGAS DE GARAGEM

Vagas descobertas - térreo

Andar	Apto	Área Privativa	Vagas				
			nº	Tamanho	tipo	Coberta/Descoberta	Local da Vaga
1º pav	11	77,59	003PCD-094	M	Paralela	Coberta/Desc.	Térreo
	12	77,59	001PCD - 103	M/P	Paralela	Coberta/Desc.	Térreo
	13	67,08	037-037A	P	Caveta	Coberta	Subsolo
	14	67,08	038-038A	P	Caveta	Coberta	Subsolo
	15	77,59	040-040A	P	Caveta	Coberta	Subsolo
	16	77,59	041-041A	P	Caveta	Coberta	Subsolo
2º pav	21	77,59	014-014A	P	Caveta	Coberta	Subsolo
	22	77,59	015-015A	P	Caveta	Coberta	Subsolo
	23	67,08	016-016A	P	Caveta	Coberta	Subsolo
	24	67,08	017-017A	P	Caveta	Coberta	Subsolo
	25	77,59	089-002PCD	P/M pod	Paralela	Desc/Coberta	Térreo
	26	77,59	095-029	P/M	Paralela	Desc/Coberta	Térreo / Subsolo
3º pav	31	77,59	010-010A	P	Caveta	Coberta	Subsolo
	32	77,59	011-011A	P	Caveta	Coberta	Subsolo
	33	67,08	012-012A	P	Caveta	Coberta	Subsolo
	34	67,08	013-013A	P	Caveta	Coberta	Subsolo
	35	77,59	032-034	P	Paralela	Coberta	Subsolo
	36	77,59	036-039	P	Paralela	Coberta	Subsolo
4º pav	41	77,59	023-024	P	Paralela	Coberta	Subsolo
	42	77,59	007-007A	P	Caveta	Coberta	Subsolo
	43	67,08	004-004A	P	Caveta	Coberta	Subsolo
	44	67,08	006-006A	P	Caveta	Coberta	Subsolo
	45	77,59	008-008A	P	Caveta	Coberta	Subsolo
	46	77,59	009-009A	P	Caveta	Coberta	Subsolo
5º pav	51	77,59	097-097A	M	Caveta	Descoberta	Térreo
	52	77,59	098-098A	M	Caveta	Descoberta	Térreo
	53	67,08	002-002A	P	Caveta	Coberta	Subsolo
	54	67,08	003-003A	P	Caveta	Coberta	Subsolo
	55	77,59	099-099A	M	Caveta	Descoberta	Térreo
	56	77,59	005-005A	P	Caveta	Coberta	Subsolo
6º pav	61	77,59	088-088A	M	Caveta	Descoberta	Térreo
	62	77,59	090-091	M	Paralela	Descoberta	Térreo
	63	67,08	101-101A	P	Caveta	Descoberta	Térreo
	64	67,08	102-102A	P	Caveta	Descoberta	Térreo
	65	77,59	092-093	M	Paralela	Descoberta	Térreo
	66	77,59	113-133A	M	Caveta	Descoberta	Térreo
7º pav	71	77,59	100-100A	M	Caveta	Descoberta	Térreo
	72	77,59	104-105	M	Paralela	Descoberta	Térreo
	73	67,08	110-110A	P	Caveta	Descoberta	Térreo
	74	67,08	111-111A	P	Caveta	Descoberta	Térreo
	75	77,59	106-107	M	Paralela	Descoberta	Térreo
	76	77,59	108-109	M	Paralela	Descoberta	Térreo
8º pav	81	77,59	085-085A	M	Caveta	Descoberta	Térreo
	82	77,59	086-086A	M	Caveta	Descoberta	Térreo
	83	67,08	046-046A	P	Caveta	Coberta	Subsolo
	84	67,08	112-112A	P	Caveta	Descoberta	Térreo
	85	77,59	087-087A	M	Caveta	Descoberta	Térreo
	86	77,59	096-096A	M	Caveta	Descoberta	Térreo

Andar	Apto	Área Privativa	Vagas				
			nº	Tamanho	tipo	Coberta/Descoberta	Local da Vaga
9º pav	91	77,59	081-081A	M	Caveta	Descoberta	Térreo
	92	77,59	082-082A	M	Caveta	Descoberta	Térreo
	93	67,08	047-047A	P	Caveta	Coberta	Subsolo
	94	67,08	048-048A	P	Caveta	Coberta	Subsolo
	95	77,59	083-083A	M	Caveta	Descoberta	Térreo
	96	77,59	084-084A	M	Caveta	Descoberta	Térreo
10º pav	101	77,59	077-077A	M	Caveta	Descoberta	Térreo
	102	77,59	078-078A	M	Caveta	Descoberta	Térreo
	103	67,08	049-049A	P	Caveta	Coberta	Subsolo
	104	67,08	050-050A	P	Caveta	Coberta	Subsolo
	105	77,59	079-079A	M	Caveta	Descoberta	Térreo
	106	77,59	080-080A	M	Caveta	Descoberta	Térreo
11º pav	111	77,59	073-073A	M	Caveta	Descoberta	Térreo
	112	77,59	074-074A	M	Caveta	Descoberta	Térreo
	113	67,08	051-051A	P	Caveta	Coberta	Subsolo
	114	67,08	052-052A	P	Caveta	Coberta	Subsolo
	115	77,59	075-075A	M	Caveta	Descoberta	Térreo
	116	77,59	076-076A	M	Caveta	Descoberta	Térreo
12º pav	121	77,59	044 - 044A	M	Caveta	Coberta	Subsolo
	122	77,59	045 - 045A	M	Caveta	Coberta	Subsolo
	123	67,08	053-053A	P	Caveta	Coberta	Subsolo
	124	67,08	054-054A	P	Caveta	Coberta	Subsolo
	125	77,59	071-071A	M	Caveta	Descoberta	Térreo
	126	77,59	072-072A	M	Caveta	Descoberta	Térreo
13º pav	131	77,59	030- 030A	M	Caveta	Coberta	Subsolo
	132	77,59	031 - 031A	M	Caveta	Coberta	Subsolo
	133	67,08	055-055A	P	Caveta	Coberta	Subsolo
	134	67,08	056-06A	P	Caveta	Coberta	Subsolo
	135	77,59	061 - 061A	M	Caveta	Coberta	Subsolo
	136	77,59	062 - 062A	M	Caveta	Coberta	Subsolo
14º pav	141	77,59	001 - 001A	M	Caveta	Coberta	Subsolo
	142	77,59	018 - 018A	M	Caveta	Coberta	Subsolo
	143	67,08	057-057A	P	Caveta	Coberta	Subsolo
	144	67,08	058-058A	P	Caveta	Coberta	Subsolo
	145	77,59	042-042A	M	Caveta	Coberta	Subsolo
	146	77,59	043-043A	M	Caveta	Coberta	Subsolo
15º pav	151	77,59	067-068	M	Paralela	Coberta	Subsolo
	152	77,59	069-070	M	Paralela	Coberta	Subsolo
	153	67,08	059-059A	P	Caveta	Coberta	Subsolo
	154	67,08	060-060A	P	Caveta	Coberta	Subsolo
	155	77,59	025-026	M	Paralela	Coberta	Subsolo
	156	77,59	027-028	M	Paralela	Coberta	Subsolo
16º pav	161	77,59	063-064	M	Paralela	Coberta	Subsolo
	162	77,59	065-066	M	Paralela	Coberta	Subsolo
	163	67,08	033 - 033A	P	Caveta	Coberta	Subsolo
	164	67,08	035 - 035A	P	Caveta	Coberta	Subsolo
	165	77,59	019 - 020	M	Paralela	Coberta	Subsolo
	166	77,59	021-022	M	Paralela	Coberta	Subsolo


Disposição das unidades

TORRES			ANDAR
161	163	165	16º
162	164	166	
151	153	155	15º
152	154	156	
141	143	145	14º
142	144	146	
131	133	135	13º
132	134	136	
121	123	125	12º
122	124	126	
111	113	115	11º
112	114	116	
101	103	105	10º
102	104	106	
91	93	95	9º
92	94	96	
81	83	85	8º
82	84	86	
71	73	75	7º
72	74	76	
61	63	65	6º
62	64	66	
51	53	55	5º
52	54	56	
41	43	45	4º
42	44	46	
31	33	35	3º
32	34	36	
21	23	25	2º
22	24	26	
11	13	15	1º
12	14	16	


Vaga PCD	004	Térreo	Coberta
Carga e Descarga	001	Térreo	+/- coberta
Rotativas	001	Térreo	Descoberta
Rotativas	002	Térreo	Descoberta
Rotativas	003	Térreo	Descoberta
Rotativas	004	Térreo	Descoberta
Rotativas	005	Térreo	Descoberta
5 vagas de motos	s/n	subsolo	Coberta

Nossos certificados


 ISO 9001:2015 – Execução de Obras de Edificações


 Certificado de conformidade PBQP-H (Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade da Habitação)


 Memorial de incorporação e acabamento

 100% certidões negativas de dívidas e impostos

 Atestado de idoneidade financeira Caixa Econômica Federal

 Registro do patrimônio de afetação

 Alvará de construção nº 99/2023

 Seguro contra acidentes fornecido pela Caixa

 Seguro de entrega de obra no prazo

 Empresa com GERIC na Caixa

Ficha técnica

DESCRIÇÃO DO PROJETO

O empreendimento será localizado na Rua Vitoriano dos Anjos, n.º 725, bairro Vila João Jorge, Campinas/SP – CEP 13041-317.

DADOS DO PROJETO

Incorporação e construção: Eco Vila Incorporadora Ltda.

Projeto de arquitetura: Cunha & Marconi Consultores Associados Ltda.

Responsável técnico: Luis Carlos da Silva, CAU A15236-6

Área do terreno: 3.396,00 m²

Área total construída: 10.879,35 m²

N.º de torres: 01

Edifício-garagem: 01

N.º de unidades / andar: 6 unidades por andar

Pavimentos: subsolo + térreo + 17 pavimentos

Elevadores: 02

N.º total de unidades: 96 apartamentos

Vagas cobertas: 117

Vagas descobertas: 78

Vagas rotativas: 05

Vagas de carga e descarga: 01

DESCRIÇÃO DAS UNIDADES

Apartamentos:

Esquadrias com persianas de enrolar nos dormitórios;

Aquecimento do chuveiro a gás;

Sacada gourmet, com churrasqueira a carvão e pia;

Possibilidade para instalação futura de ar-condicionado tipo split –

aptos. de 3 dorms: 4 pontos; aptos. de 2 dorms: 3 pontos;

Consumo de água, luz e gás com medição individualizada;

Banheiros dotados de vasos com duplo acionamento, sistema redutor

de consumo de água; Torneiras com arejadores; Nichos no box dos

banheiros.

Tipologias / Metragens:

Apartamentos de 3 dormitórios, sendo 1 suíte, e 77,59 m², total de 64 unidades;

Apartamentos de 2 dormitórios, sendo 1 suíte, e 67,08 m², total de 32 unidades.

INFRAESTRUTURA E COMODIDADE

Portaria social com interfone e espaço de encomendas;

Vaga com ponto para carga de carro elétrico (Pit Stop);

Área externa com iluminação em LEDs;

Torneiras com fechamento automático nas áreas comuns;

Sensores de presença nos halls de circulação de área comum.

LAZER – ÁREA COMUM

Térreo:

Salão de festas

Hall social

Coworking

Sala de reunião

Bicicletário

Piscina adulto e infantil

Playground

Rooftop:

Espaço gourmet

Academia

Brinquedoteca

Terraço descoberto

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Sistema construtivo – a estrutura da edificação será de concreto armado.

Os pilares, vigas e lajes de concreto não podem ser alterados, sob risco de comprometer a estabilidade do edifício.

As prumadas de elétrica e hidráulica também devem ser preservadas, sob risco de interrupção do seu uso pelos demais condôminos.

TORRES

Térreo interno – onde ficarão localizados o hall social, circulação, elevadores, escadaria e área de uso comum.

Pavimentos Tipo (1º ao 16º pavimentos) - onde ficarão localizados hall social, circulação, elevadores, escadaria, e unidades autônomas.

Pavimento 17 - Rooftop - onde ficarão localizados elevadores e área de uso comum.

Barrilete - onde ficarão localizados a casa de máquinas, lajes impermeabilizadas e reservatórios superiores.

INSTALAÇÕES

Gás: o gás consumido no imóvel é o GN (gás natural). Ele será fornecido por meio de um contrato de comodato feito pela concessionária local. O apartamento dispõe de toda a infraestrutura para ligação imediata do fogão e do aquecedor a gás. O local de instalação do aparelho de aquecedor a gás ficará em cima do tanque, na área de serviço. O aquecedor a gás deverá ser adquirido e instalado pelo proprietário, sendo esse equipamento necessário para o aquecimento da água dos chuveiros.

Medição de gás: Haverá abastecimento de gás (GN), contendo um ponto de consumo para fogão e um ponto para instalação futura de aquecedor a gás (não fornecido pela incorporadora).

Hidráulica: o edifício será equipado com redes de água fria, águas pluviais, esgoto e de acordo com o plano de prevenção de incêndio. O aquecimento de água dos chuveiros do apartamento deverá ser feito por um aquecedor de passagem a gás (GN) a ser instalado na área de serviço do apartamento. As torneiras dos lavatórios, da cozinha, da área de serviço e da área gourmet serão de água fria, não haverá aquecimento de água nesses locais. Bacias sanitárias de duplo acionamento. Chuveiro somente a gás.

Medição de água: o condomínio será entregue com previsão para medição individualizada.

Elétrica: instalações conforme NBR 14136, que prevê tomadas 127V, 220V e com entrada USB no dormitório da suíte e sala.

Ar-condicionado: o projeto prevê a futura instalação de ar-condicionado multi tri split, sendo 3 pontos para os apartamentos de 2 dormitórios (um ponto na sala e outros 2 nos dormitórios) e 4 pontos para apartamentos de 3 dormitórios (um ponto na sala, um ponto no dormitório suíte e os 2 outros pontos no dormitórios). A instalação dos aparelhos e toda a infra necessária para ela serão por conta do cliente. Área técnica na sacada.

Sacada gourmet: sacadas com churrasqueira a carvão e pia.

Certidões e Registro



Eco Vila Incorporadora

A Eco Vila Incorporadora é uma empresa pertencente ao grupo Furlan Participações, atuante no setor de incorporação e construção de condomínios residenciais, que continuamente busca o desenvolvimento de projetos sustentáveis, com grande qualidade e eficiência, gerando benefícios ao cliente e meio ambiente. O grupo preza pela transparência e responsabilidade junto aos seus clientes, promovendo produtos que atendam às suas expectativas.

Por meio de equipes capacitadas, exercemos com excelência nosso papel, obtendo um histórico excepcional no que se refere ao cumprimento de prazos de entrega e êxito de vendas.



TIPIANA - 100% ENTREGUE



SUMARÉ - 100% ENTREGUE



TALISIA - 100% ENTREGUE



FLAMBOYANT - 100% ENTREGUE



CENEBA - 1ª FASE ENTREGUE



SANTA MARGARIDA - PREVISÃO DE ENTREGA/2025



CEREJEIRA - PREVISÃO DE ENTREGA/2025



PRIMAVERA - PREVISÃO DE ENTREGA/2026

Furlan Participações

A Furlan Participações está à frente de grandes projetos nos segmentos de construção e incorporação, tecnologia e agronegócio, atuando nos estados de São Paulo, Mato Grosso do Sul e Goiás. O grupo – liderado pelos ex-proprietários das Lojas Seller – preza por oferecer produtos acima das expectativas dos clientes em todas as suas atividades. À frente de grandes projetos, a Furlan Participações conta com importantes parcerias em seus negócios imobiliários, tanto na locação direta de seus imóveis comerciais como em arrojados projetos built-to-suit - contratos de locação a longo prazo, no qual o imóvel é construído para atender aos interesses do locatário, pré-determinado.



PAGUE MENOS



TORRA TORRA



CAMBUI CORPORATE



COBASI



MARAVILHAS DO LAR



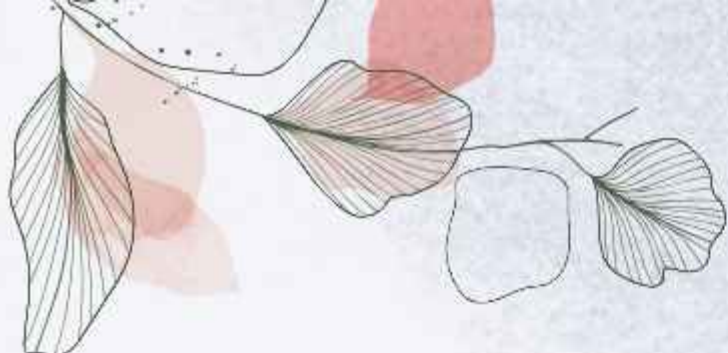
BRANCO / BABY / MAGAZINE LUIZA



GUAÇU MALL



BOUGANVILLE



Construção / Realização



Realização



Financiamento:



CONFIRA AS VANTAGENS DE LANÇAMENTO

ECOVILAPRIMAVERA.COM.BR

R. Vitoriano dos Anjos, 725 - Ponte Preta, Campinas - SP