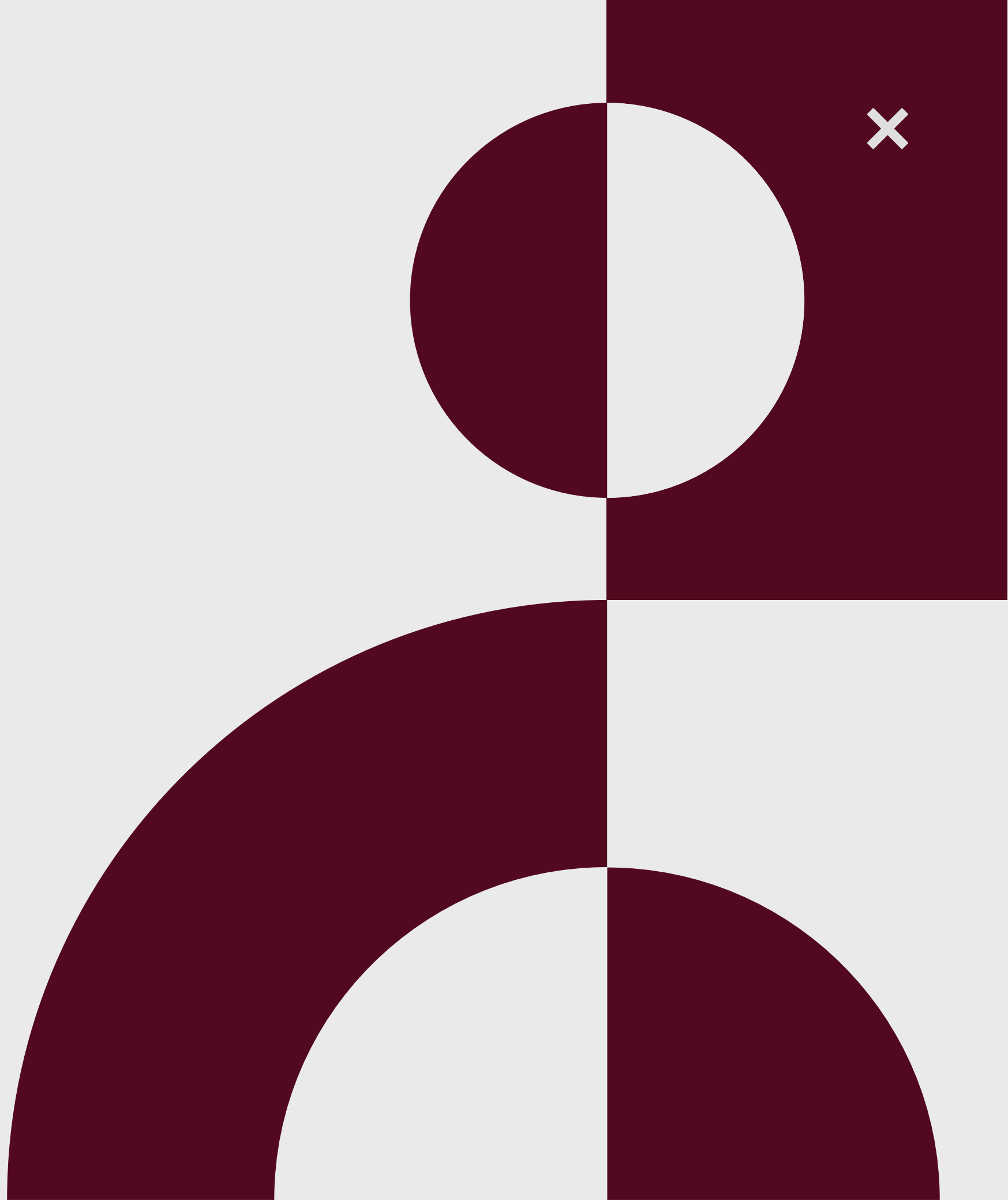


LIVUS

SÃO MATEUS







SÃO MATEUS

SÃO MATEUS

SÃO MATEUS

Se você está pensando em morar em uma região bem localizada, conhecida por sua atmosfera vibrante e suas opções culturais, então o bairro São Mateus, situado na Zona Leste de São Paulo, é a opção ideal para você.

A região é servida por uma boa infraestrutura de transporte público, facilitando o deslocamento dos moradores pela cidade. Você vai morar em um bairro em constante crescimento e desenvolvimento, oferecendo uma qualidade de vida única aos seus moradores.

FACHADA



Bem-Vindo ao **Livus São Mateus.**

Tenha toda a comodidade que sua família merece, localizado no São Mateus.

Amplio lazer em um terreno de 1920,00m², perfeito para colecionar momentos e memórias afetivas com quem nós amamos.



7 MIN DE CARRO
Hospital Estadual de Sapopemba



6 MIN DE CARRO
Estação Fazenda da Juta



3 MIN A PÉ
Estação São Mateus

5 MIN DE CARRO
UNIFAEL - São Mateus SP

4 MIN A PÉ
Centro Comercial
da Av. Mateo Bei



5 MIN A PÉ
Assai Atacadista

7 MIN DE CARRO
Escola Técnica Estadual
de Sapopemba

2 MIN A PÉ
Terminal de ônibus São
Mateus



4 MIN A PÉ
Hospital e Maternidade Santa Izildinha

Av. Adélia Chohfi



LOCALIZAÇÃO
LOCALIZAÇÃO
LOCALIZAÇÃO

IMPLANTAÇÃO

IMPLANTAÇÃO

IMPLANTAÇÃO



1 COWORKING

2 BRINQUEDOTECA

3 CHURRASQUEIRA

4 SALÃO DE FESTAS INFANTIL

5 SALÃO DE JOGOS

6 BICICLETÁRIO

7 PET PLACE

8 SALÃO DE FESTAS ADULTO

9 ACADEMIA

10 ESPAÇO YOGA

11 ESPAÇO DELIVERY

LAZER COMPLETO

CHURRASQUEIRA
CHURRASQUEIRA
CHURRASQUEIRA



Imagens são meramente ilustrativas, consulte o memorial descritivo para detalhes e referências.

ACADEMIA ACADEMIA ACADEMIA

GYM

Imagens são meramente ilustrativas, consulte o memorial descritivo para detalhes e referências.

SALÃO DE JOGOS

SALÃO DE JOGOS

SALÃO DE JOGOS



Imagens são meramente ilustrativas, consulte o memorial descritivo para detalhes e referências.

BICICLETÁRIO

BICICLETÁRIO

BICICLETÁRIO



Imagens são meramente ilustrativas, consulte o memorial descritivo para detalhes e referências.

BRINQUEDOTECA BRINQUEDOTECA BRINQUEDOTECA



Imagens são meramente ilustrativas, consulte o memorial descritivo para detalhes e referências.

SALÃO DE FESTAS INFANTIL
SALÃO DE FESTAS INFANTIL
SALÃO DE FESTAS INFANTIL



Imagens são meramente ilustrativas, consulte o memorial descritivo para detalhes e referências.

SALÃO DE FESTAS
SALÃO DE FESTAS
SALÃO DE FESTAS

Imagens são meramente ilustrativas, consulte o memorial descritivo para detalhes e referências.

PET PLACE

PET PLACE

PET PLACE



Imagens são meramente ilustrativas, consulte o memorial descritivo para detalhes e referências.

COWORKING

- COMPARTILHAR
- CONECTAR
- COLABORAR
- CONVIVER
- CONECTAR

COWORKING
COWORKING
COWORKING



Imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referencias

ESPAÇO DELIVERY

ESPAÇO DELIVERY

ESPAÇO DELIVERY



Imagens são meramente ilustrativas, consulte o memorial descritivo para detalhes e referências.
O empreendimento será entregue somente com a infraestrutura para a futura implantação do espaço delivery.



YOGA
YOGA
YOGA

Imagens são meramente ilustrativas, consulte o memorial descritivo para detalhes e referências

2 APARTAMENTO QUARTOS 35M²

2 dormitórios com cozinha americana, área de serviço separada, living integrado com sala de estar e jantar.



Referente as plantas finais 02, 03, 06 e 07 do pav tipo

PLANTAS

OPÇÃO COM VARANDA



C/ VARANDA
APARTAMENTO
2 QUARTOS
40M²

2 dormitórios com cozinha americana, varanda, área de serviço separada, living integrado com sala de estar e jantar.

Referente as plantas finais 01, 04 e 05 do pav tipo



LIVING LIVING LIVING

Living decorado dos apartamentos de finais 01, 04 e 05 de 2 dormitórios.

Imagens são meramente ilustrativas, consulte o memorial descritivo para detalhes e referências

COZINHA COZINHA COZINHA

Perspectiva ilustrada da cozinha dos apartamentos finais 01, 04 e 05 de 2 dormitórios.

Imagens são meramente ilustrativas, consulte o memorial descritivo para detalhes e referências

A modern bedroom interior featuring a bed with white linens and a grey throw, a wooden slat wall, a wooden nightstand with a plant and books, and a wardrobe with glass doors and white drawers. The room is illuminated by two spherical pendant lights and a recessed light strip above the wardrobe. A framed abstract artwork hangs on the wall above the bed.

QUARTO 1

QUARTO 1

QUARTO 1

Perspectiva ilustrada do quarto dos apartamentos finais 01,04 e 05 de 2 dormitórios.
Imagens são meramente ilustrativas, consulte o memorial descritivo para detalhes e referências



QUARTO 2
QUARTO 2
QUARTO 2

Perspectiva ilustrada da cozinha dos apartamentos finais 01,04 e 05 de 2 dormitórios.

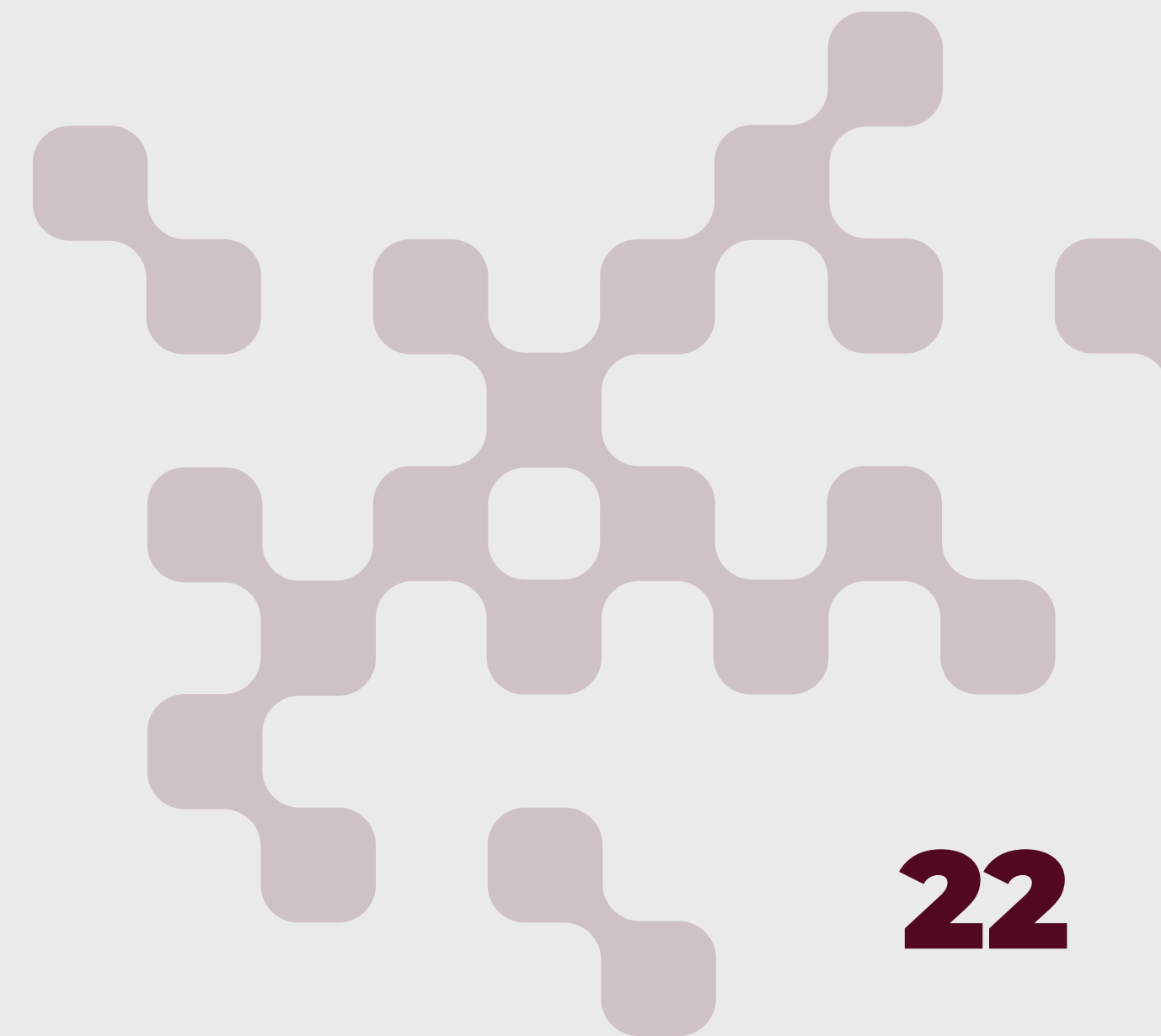
Imagens são meramente ilustrativas, consulte o memorial descritivo para detalhes e referências



BANHEIRO

BANHEIRO

BANHEIRO



Perspectiva ilustrada da cozinha dos apartamentos finais 01,04 e 05 de 2 dormitórios
Imagens são meramente ilustrativas, consulte o memorial descritivo para detalhes e referências

CONHEÇA NOSSOS EMPREENDIMENTOS





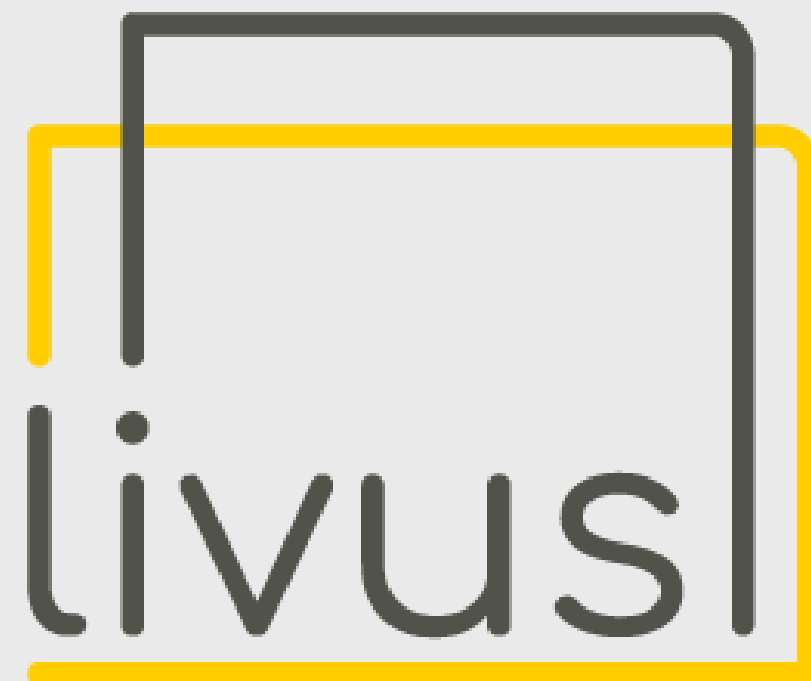
Sobre a LIVUS

A Livus é uma incorporadora preocupada em garantir qualidade, cumprir prazos, encontrar soluções e superar expectativas.

Qual o propósito da LIVUS?

Somos uma incorporadora focada em realizar sonhos, atender nossos clientes na conquista de seus novos lares. Desenvolvemos empreendimentos com qualidade, preço justo e acessível. Temos como propósito a construção de loteamentos e a incorporação de residências verticais e horizontais por todos o território brasileiro. Muitos de nossos projetos contam com o programa “Minha Casa, Minha Vida” pra trazer facilidade aos nossos clientes.





AV ADÉLIA CHOIFI, 90 - SÃO MATEUS



(11) 91421-8674



LIVUSINC



LIVUSINC.COM.BR

Breve Lançamento LIVUS SÃO MATEUS. Incorporadora responsável LIVUS SÃO MATEUS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, com sede Rua Funchal, nº 418, 21º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-060, São Paulo – SP, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 52.960.403/0001-86. O empreendimento já encontra-se com o registro da sua incorporação imobiliária, conforme R. 02 da matrícula 344.871 do 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, sua comercialização será realizada muito em breve!! As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, a quantidade de móveis, os equipamentos e utensílios serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Os móveis e utensílios são sugestão de decoração com dimensões comerciais e não farão parte do contrato de aquisição da unidade autônoma. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. A vegetação exposta é meramente ilustrativa. O empreendimento será entregue conforme o projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de São Paulo e conforme o memorial de incorporação registrado.