

**LIVUS**

**SÃO MATEUS**







# SÃO MATEUS

# SÃO MATEUS

# SÃO MATEUS

Se você está pensando em morar em uma região bem localizada, conhecida por sua atmosfera vibrante e suas opções culturais, então o bairro São Mateus, situado na Zona Leste de São Paulo, é a opção ideal para você.

A região é servida por uma boa infraestrutura de transporte público, facilitando o deslocamento dos moradores pela cidade. Você vai morar em um bairro em constante crescimento e desenvolvimento, oferecendo uma qualidade de vida única aos seus moradores.

# FACHADA



Bem-Vindo ao **Livus São Mateus**.

Tenha toda a comodidade que sua família merece, localizado no São Mateus.

Amplio lazer em um terreno de 1920,00m<sup>2</sup>, perfeito para colecionar momentos e memórias afetivas com quem nós amamos.



7 MIN DE CARRO  
Hospital Estadual de Sapopemba



6 MIN DE CARRO  
Estação Fazenda da Juta



3 MIN A PÉ  
Estação São Mateus

5 MIN DE CARRO  
UNIFAEI - São Mateus SP

4 MIN A PÉ  
Centro Comercial  
da Av. Mateo Bei



5 MIN A PÉ  
Assaí Atacadista

7 MIN DE CARRO  
Escola Técnica Estadual  
de Sapopemba

2 MIN A PÉ  
Terminal de ônibus São  
Mateus



4 MIN A PÉ  
Hospital e Maternidade Santa Izildinha

Av. Adélia Chohfi



LOCALIZAÇÃO  
LOCALIZAÇÃO  
LOCALIZAÇÃO

# IMPLANTAÇÃO

# IMPLANTAÇÃO



1 COWORKING

2 BRINQUEDOTECA

3 CHURRASQUEIRA

4 SALÃO DE FESTAS INFANTIL

5 SALÃO DE JOGOS

6 BICICLETÁRIO

7 PET PLACE

8 SALÃO DE FESTAS ADULTO

9 ACADEMIA

10 ESPAÇO YOGA

11 ESPAÇO DELIVERY

# LAZER COMPLETO

CHURRASQUEIRA  
**CHURRASQUEIRA**  
CHURRASQUEIRA



Imagens são meramente ilustrativas, consulte o memorial descritivo para detalhes e referências.

# ACADEMIA ACADEMIA ACADEMIA

**G  
Y  
M**

Imagens são meramente ilustrativas, consulte o memorial descritivo para detalhes e referências.

# SALÃO DE JOGOS

# SALÃO DE JOGOS

# SALÃO DE JOGOS



Imagens são meramente ilustrativas, consulte o memorial descritivo para detalhes e referências.

# BICICLETÁRIO

# BICICLETÁRIO

# BICICLETÁRIO



Imagens são meramente ilustrativas, consulte o memorial descritivo para detalhes e referências.

# BRINQUEDOTECA BRINQUEDOTECA BRINQUEDOTECA



Imagens são meramente ilustrativas, consulte o memorial descritivo para detalhes e referências.

A modern children's party room with teal walls, white tables, and colorful balloons. The room is decorated with blue, pink, and white balloons. There are several round white tables with white chairs, each set with plates and colorful cups. A long wooden table in the center holds a cake and other party supplies. The room has large windows and recessed ceiling lights.

SALÃO DE FESTAS INFANTIL  
**SALÃO DE FESTAS INFANTIL**  
SALÃO DE FESTAS INFANTIL

Imagens são meramente ilustrativas, consulte o memorial descritivo para detalhes e referências.

# SALÃO DE FESTAS

## **SALÃO DE FESTAS**

# SALÃO DE FESTAS

Imagens são meramente ilustrativas, consulte o memorial descritivo para detalhes e referências.

PET PLACE

**PET PLACE**

PET PLACE



Imagens são meramente ilustrativas, consulte o memorial descritivo para detalhes e referências.

COWORKING

- COMPARTILHAR
- CONECTAR
- COLABORAR
- CONVIVER
- CONECTAR

COWORKING  
**COWORKING**  
COWORKING



Imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referencias

# ESPAÇO DELIVERY

# ESPAÇO DELIVERY

# ESPAÇO DELIVERY



Imagens são meramente ilustrativas, consulte o memorial descritivo para detalhes e referências.  
O empreendimento será entregue somente com a infraestrutura para a futura implantação do espaço delivery.



YOGA  
YOGA  
YOGA

Imagens são meramente ilustrativas, consulte o memorial descritivo para detalhes e referências

## 2 APARTAMENTO QUARTOS 35M<sup>2</sup>

2 dormitórios com cozinha americana, área de serviço separada, living integrado com sala de estar e jantar.



Referente as plantas finais 02, 03, 06 e 07 do pav tipo

# PLANTAS

OPÇÃO COM VARANDA



C/ VARANDA  
APARTAMENTO  
**2 QUARTOS**  
**40M<sup>2</sup>**

2 dormitórios com cozinha americana, varanda, área de serviço separada, living integrado com sala de estar e jantar.

Referente as plantas finais 01, 04 e 05 do pav tipo



LIVING  
LIVING  
LIVING

Living decorado dos apartamentos de finais 01, 04 e 05 de 2 dormitórios.

Imagens são meramente ilustrativas, consulte o memorial descritivo para detalhes e referências

# COZINHA COZINHA COZINHA

Perspectiva ilustrada da cozinha dos apartamentos finais 01, 04 e 05 de 2 dormitórios.

Imagens são meramente ilustrativas, consulte o memorial descritivo para detalhes e referências

A modern bedroom interior featuring a bed with white linens and a grey throw, a wooden headboard, a nightstand with a plant and books, and a wardrobe with a glass door. The room is lit by two spherical pendant lights. A framed abstract artwork hangs on the wall above the bed.

# QUARTO 1

# QUARTO 1

# QUARTO 1

Perspectiva ilustrada do quarto dos apartamentos finais 01,04 e 05 de 2 dormitórios.  
Imagens são meramente ilustrativas, consulte o memorial descritivo para detalhes e referências



QUARTO 2  
**QUARTO 2**  
QUARTO 2

**Perspectiva ilustrada da cozinha dos apartamentos finais 01,04 e 05 de 2 dormitórios.**

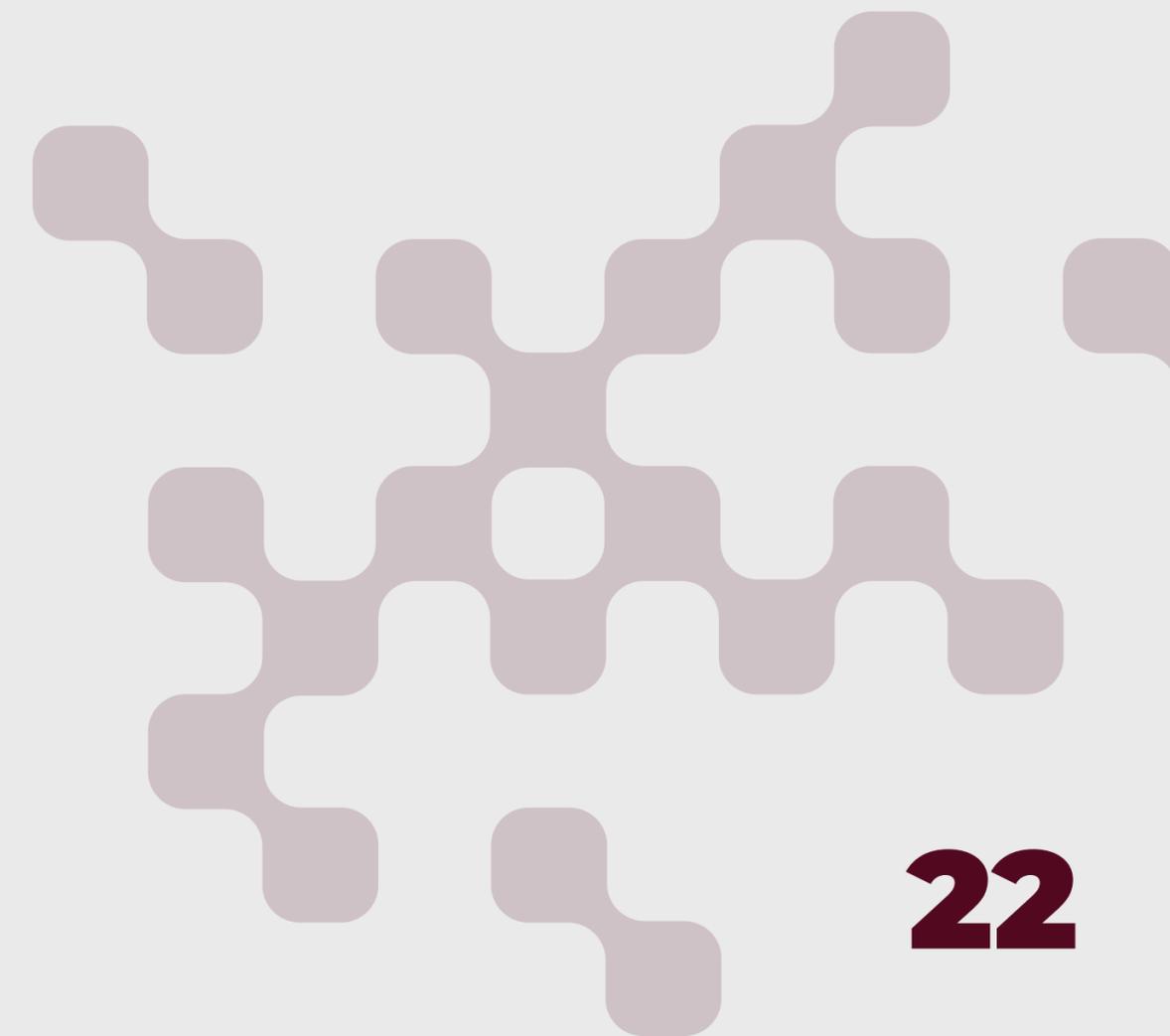
Imagens são meramente ilustrativas, consulte o memorial descritivo para detalhes e referências



# BANHEIRO

# **BANHEIRO**

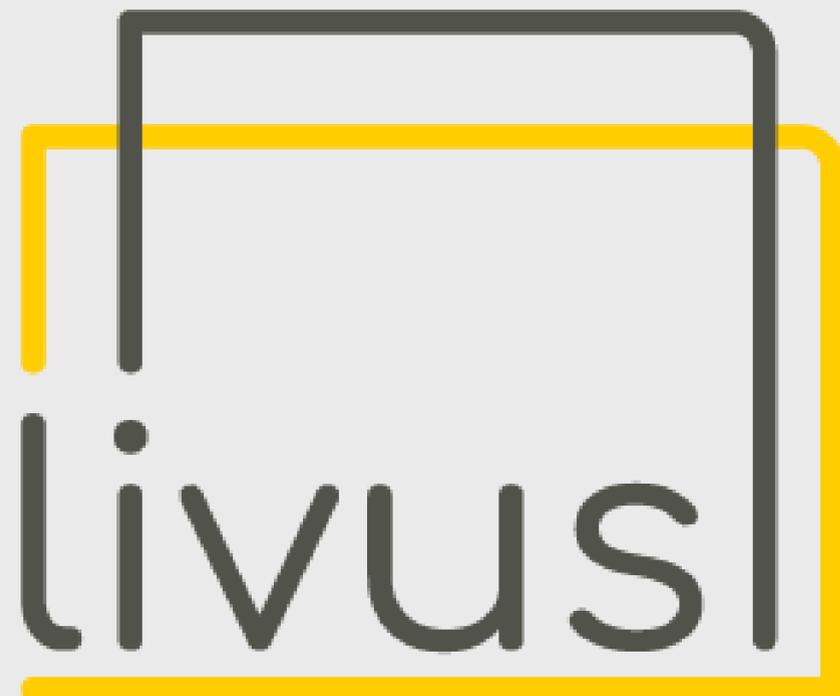
BANHEIRO



Perspectiva ilustrada da cozinha dos apartamentos finais 01,04 e 05 de 2 dormitórios  
Imagens são meramente ilustrativas, consulte o memorial descritivo para detalhes e referências

# CONHEÇA NOSSOS EMPREENDIMENTOS





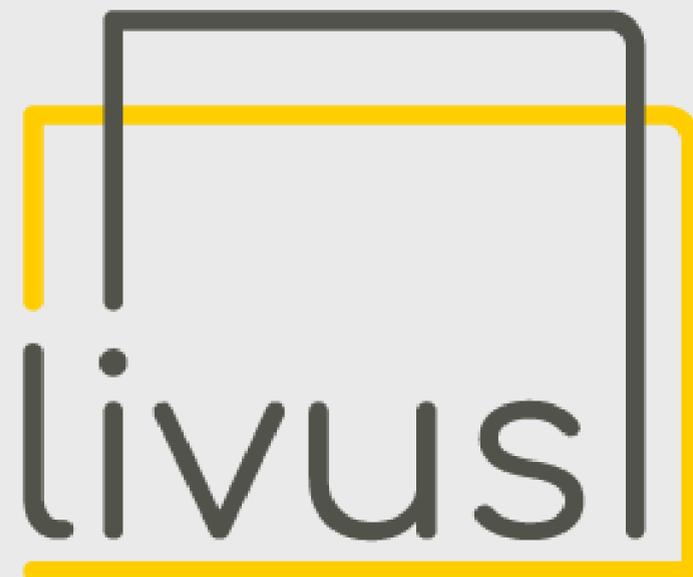
## **Sobre a LIVUS**

**A Livus é uma incorporadora preocupada em garantir qualidade, cumprir prazos, encontrar soluções e superar expectativas.**

## **Qual o propósito da LIVUS?**

**Somos uma incorporadora focada em realizar sonhos, atender nossos clientes na conquista de seus novos lares. Desenvolvemos empreendimentos com qualidade, preço justo e acessível. Temos como propósito a construção de loteamentos e a incorporação de residências verticais e horizontais por todos o território brasileiro. Muitos de nossos projetos contam com o programa “Minha Casa, Minha Vida” pra trazer facilidade aos nossos clientes.**





**AV ADÉLIA CHOIFI, 90 - SÃO MATEUS**



**(11) 91421-8674**



**LIVUSINC**



**LIVUSINC.COM.BR**

Breve Lançamento LIVUS SÃO MATEUS. Incorporadora responsável LIVUS SÃO MATEUS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, com sede Rua Funchal, nº 418, 21º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-060, São Paulo – SP, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 52.960.403/0001-86. O empreendimento já encontra-se com o registro da sua incorporação imobiliária, conforme R. 02 da matrícula 344.871 do 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, sua comercialização será realizada muito em breve!! As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, a quantidade de móveis, os equipamentos e utensílios serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Os móveis e utensílios são sugestão de decoração com dimensões comerciais e não farão parte do contrato de aquisição da unidade autônoma. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. A vegetação exposta é meramente ilustrativa. O empreendimento será entregue conforme o projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de São Paulo e conforme o memorial de incorporação registrado.