



camino
— alto da boa vista —





Trace seu caminho sempre com
um destino em mente, mas lembre
sempre que o caminho certo
é aquele que te faz pleno e realizado



camino
— alto da boa vista —

Um novo
caminho
se abre diante de você.

É hora de iniciar uma nova caminhada.
O cenário: tranquilidade, ruas arborizadas e lazer completo, com mobilidade e as facilidades que você precisa. Os protagonistas: você e quem você ama. É a Yuny abrindo caminho para sua história.



Alto da Boa Vista.
Um cenário

natural

para sua nova história.



Camino Alto da Boa Vista é o endereço da comodidade e da tranquilidade de gostosos passeios a pé pelas ruas arborizadas e no Parque Severo Gomes. E com a mobilidade a apenas 220 m do Metrô Alto da Boa Vista e a 900 metros da Estação Borba Gato, por onde você chega em questão de minutos a qualquer região da cidade.

Fonte: Google Maps.



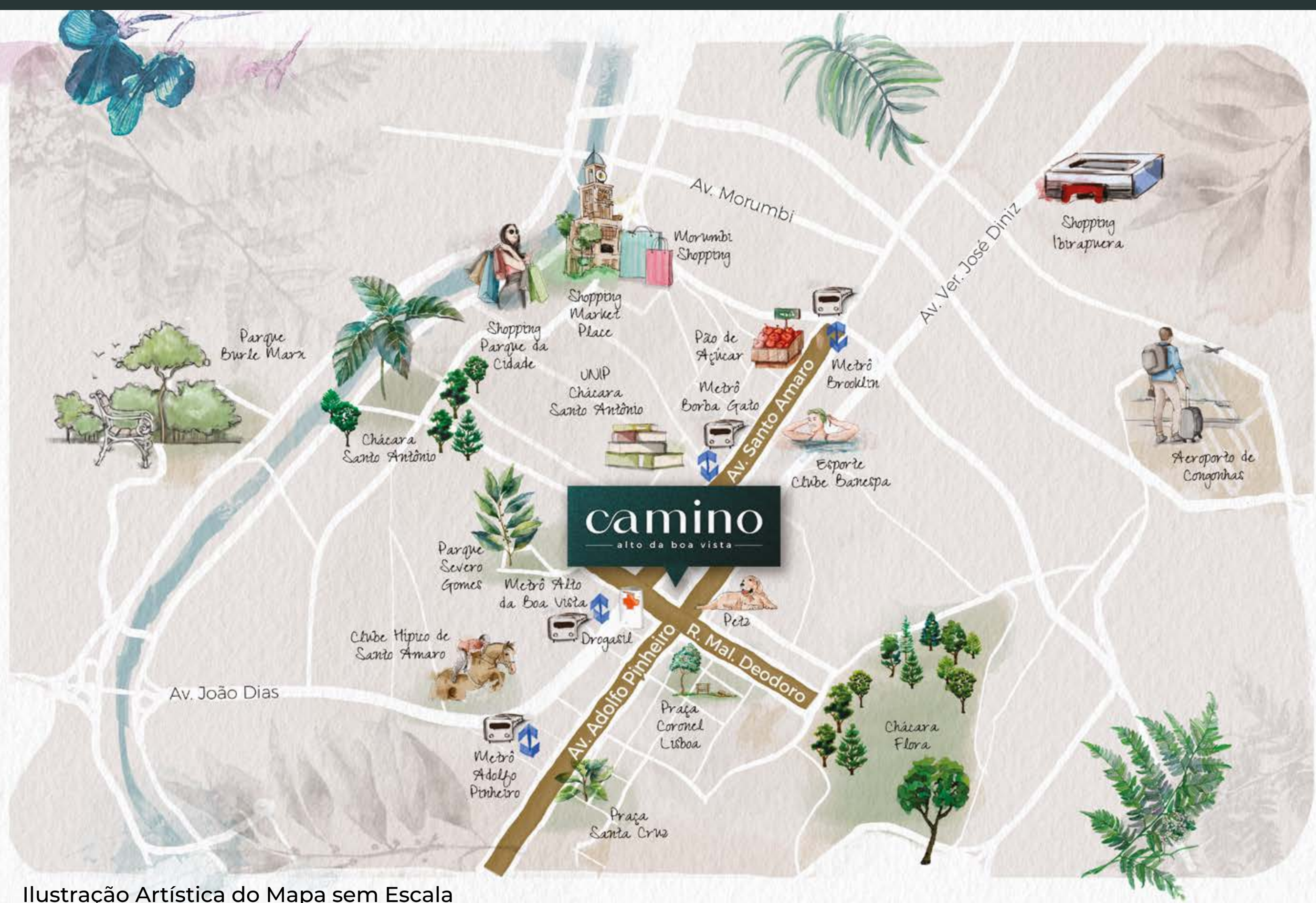


Ilustração Artística do Mapa sem Escala



viver



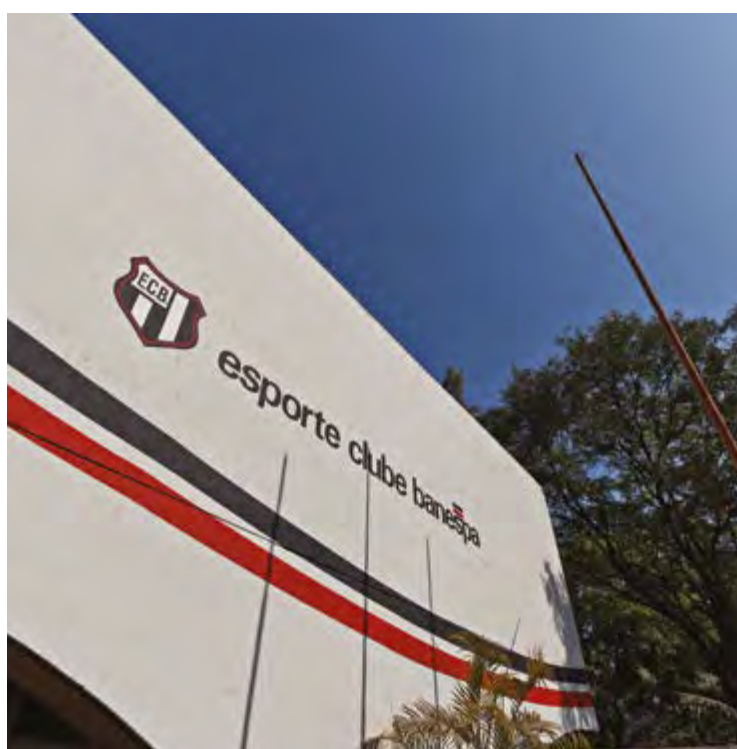
7 km
Aeroporto
de Congonhas



2 km
Esporte
Clube
Banespa



220 m
Metrô Alto
da Boa Vista



1 km
Parque
Severo
Gomes



Vivendo no **Camino Alto da Boa Vista**, cada dia vai ganhar um significado especial; o das delícias gastronômicas que vão de padarias gourmet a excelentes restaurantes, e o da infraestrutura de bairro completo, que conta com ampla rede de comércio e serviços, oferecendo tudo que é essencial no seu dia a dia.

1 km
Unip Chácara
Santo Antônio



900 m
Metrô
Borba
Gato



2,6 km
Shopping
Parque da
Cidade



1,9 km
Clube Hípico de
Santo Amaro

Fonte: Google Maps.





Projeto com

design

diferente
a cada ângulo
de visão.



camino
— alto da boa vista —

61 a 92 m²

*2 e 3 dorms.
1 suíte | 1 vaga*

24 a 45 m²

*Serviços de Moradia
Studios | 1 dorm.*



LE ARQUITETOS





LE ARQUITETOS

“Em um terreno com mais de 1900 m², com frente para 3 importantes vias, criamos o **Camino Alto da Boa Vista**. Muito bem localizado, perto de tudo, e em uma das áreas mais arborizadas da cidade o projeto é moderno e acompanha os novos modos de bem morar na cidade com aptos. studios, 2 e 3 dormitórios, lazer completo e fachada elegante de linhas retas e que tira máximo partido da geometria do terreno.”

TRÊS

“Projetar é incorporar a vivência do morador, se apropriar do espaço, trazendo soluções técnicas e estéticas para a otimizar o dia a dia das pessoas. Essa foi a nossa missão ao projetar o empreendimento **Camino Alto da Boa Vista** para a Yuny. Mergulhamos numa atmosfera jovem, cheia de vida e família. Trouxemos contemporaneidade, tecnologia, personalidade e criatividade para todos os ambientes projetados, para que todos usufruam dos espaços de uma maneira leve e natural.”



Perspectiva ilustrada da Fachada*



Ficha Técnica

INCORPORAÇÃO: ConstruCompany e Yuny Incorporadora

PARTICIPAÇÃO: XP Asset Management

ENDEREÇO: Rua Marechal Deodoro, 389

ÁREA DE TERRENO: 1.948,27 m²

TOTAL DE APARTAMENTOS: 138 (com vaga de garagem)

TOTAL DE SERVIÇO DE MORADIA: 54 (sem vaga de garagem)

LOJAS: 2 (com 6 vagas de carro + 6 de moto + 1 PMR)

TOTAL DE SUBSOLOS: 3

TOTAL DE VAGAS: 138 auto + 2 PMR + 1 vaga para recarga de carro elétrico rotativa
+ 12 vagas de moto

Tipologias

Residencial:

68 apartamentos de 77 m²

3 dorms. | 1 vaga

68 apartamentos de 61 m² a 85 m²

2 dorms. | 1 vaga.

2 apartamentos Giardino de 92 m²

2 dorms. | 1 vaga

Serviços de Moradia:

45 unidades Studio de 24 m² a 41 m²

6 unidades 1 dorm. de 34 m² a 45 m²

3 unidades Studio PMR de 34 m² a 45 m²

Lazer

Salão de festas

Apoio externo para o salão de festas

Brinquedoteca

Piscinas adulto e infantil

Playground

Espaço gourmet

Salão de jogos

Lavanderia

Fitness

Bicicletários



Diferenciais

do empreendimento



Torre única



Lavanderia
coletiva



Infraestrutura
para Wi-Fi nas
áreas comuns



Sala
delivery



Serviços de
pay-per-use

Aptos. Residenciais



Ponto elétrico e dreno para ar-condicionado na suíte



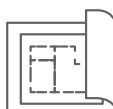
Água quente na pia da cozinha



Ponto para filtro



Persiana de enrolar nos dormitórios principais



Opções de planta



Kit de personalização com bancada, cuba, torneira
e churrasqueira ecológica a carvão



Área técnica para ar-condicionado

Serviço de Moradia



Fechadura eletrônica na porta de entrada



Ponto elétrico e dreno para ar-condicionado na suíte



Água quente na pia da cozinha



Ponto para filtro



Persiana de enrolar nos dormitórios
(nos aptos. de 1 dorm.)



Ponto para lava e seca, tanque e lava louças
(nos aptos. de 1 dorm.)

implantação

térreo



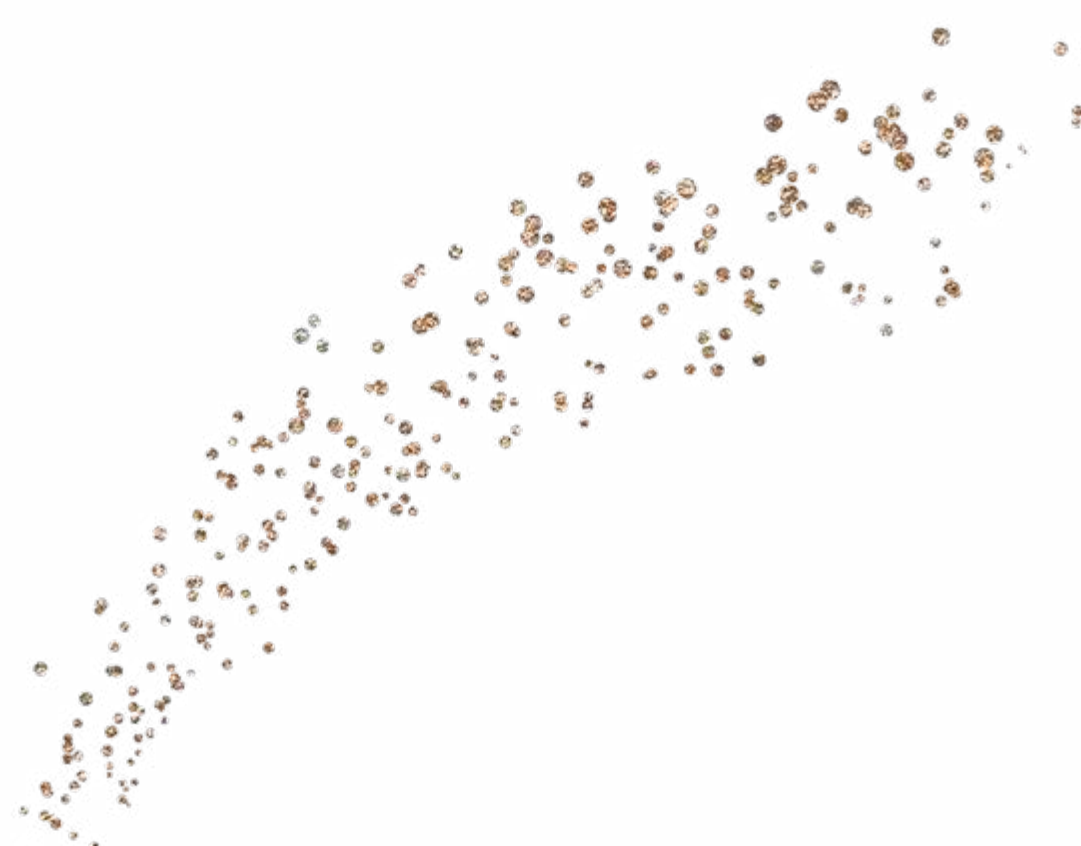
- 1 LOJAS
- 2 PORTARIA
- 3 SALA DELIVERY
- 4 LOBBY
- 5 SALÃO DE FESTAS
- 6 APOIO EXTERNO FESTAS
- 7 PLAYGROUND
- 8 BRINQUEDOTECA
- 9 PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- 10 ACESSO SERVIÇO DE MORADIA
- 11 ACESSO RESIDENCIAL
- 12 ACESSO DE PEDESTRES PARA O 1º PAVIMENTO E VAGAS DA LOJA 1
- 13 ACESSO DE VEÍCULOS



4º pavimento



- 1 ESPAÇO GOURMET
- 2 SALÃO DE JOGOS
- 3 FITNESS
- 4 LAVANDERIA





Seu novo caminho tem muita

facilidade

à sua espera.



Perspectiva Ilustrada da Loja*

Camino Alto da Boa Vista contará com lojas e a facilidade de ter comércio e serviços a poucos andares do seu apartamento.





Perspectiva Ilustrada do Lobby*



Comemore cada

segundo
da sua conquista.



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas*

Pura tranquilidade
e elegância no seu caminho.



Perspectiva Ilustrada do Apoio ao Salão de Festas*

núcleo
arquitetura
do
paisagem

“O projeto de paisagismo desenha um conceito único e afetivo de valorização da vegetação nativa, suas cores, texturas e aromas, em conectividade com os ambientes construídos, criando uma atmosfera vibrante e envolvente para os momentos cotidianos de lazer e convivência. Um projeto glamuroso e aconchegante, com linhas poéticas geométricas que valorizam o verde e a contemporaneidade.”



Perspectiva Ilustrada do Playground*



Perspectiva Ilustrada da Brinquedoteca*



Praticidade:

esse é o caminho.

No **Camino Alto da Boa Vista**, sua nova história tem um capítulo reservado para tudo que facilita o seu dia a dia, como a lavanderia compartilhada Omo, o Espaço Delivery para receber e armazenar suas compras, e o bicicletário, que já conta com oficina para cuidar da sua bike.



Perspectiva Ilustrada da Lavanderia*



Perspectiva Ilustrada da Sala Delivery*



Perspectiva Ilustrada do Bicicletário*



Contemple o novo

destino

que espera por você.



Perspectiva Ilustrada das Piscinas Adulto e Infantil*

É chamar os amigos, a família e começar a diversão.



Perspectiva Ilustrada do Salão de Jogos*



cruide

bem de quem é mais importante: **você**

Fitness para você manter a boa forma
e o equilíbrio entre corpo e mente.



Perspectiva Ilustrada do Fitness*

Experimente todos
os sabores do bem viver.



Perspectiva Ilustrada do Espaço Gourmet*



apto.

77 m²

planta-tipo

3 dorms.



Perspectiva Ilustrada do Living do Apto. de 77 m² – Opção Sala Ampliada*



OPÇÃO DE PERSONALIZAÇÃO
DE BANCADA, CUBA
E CHURRASQUEIRA
ECOLÓGICA A CARVÃO

PONTO PARA
FILTRO E MÁQUINA
DE LAVAR LOUÇA



ÁGUA
QUENTE
NA
PIA DA
COZINHA

PONTO
PARA
LAVA E
SECA

PERSIANA
DE ENROLAR
NOS
DORMITÓRIOS*

PONTO ELÉTRICO E
DRENO PARA
AR-CONDICIONADO
NA SUÍTE

PERSIANA DE
ENROLAR NOS
DORMITÓRIOS*

ÁREA TÉCNICA PARA
AR-CONDICIONADO

PONTO ELÉTRICO
E DRENO PARA
AR-CONDICIONADO
NO DORMITÓRIO*

Planta ilustrada do apto. de 77 m² com 3 dorms.

* Exceto no dormitório reversível

aptos.

77 m²

*planta-opção
ampliada*





OPÇÃO DE PERSONALIZAÇÃO
DE BANCADA, CUBA
E CHURRASQUEIRA
ECOLÓGICA A CARVÃO

PONTO PARA
FILTRO E MÁQUINA
DE LAVAR LOUÇA



ÁGUA
QUENTE
NA
PIA DA
COZINHA

PONTO
PARA
FILTRO

PONTO
PARA
LAVA E
SECA

PERSIANA
DE ENROLAR
NOS
DORMITÓRIOS*

PONTO ELÉTRICO E
DRENO PARA
AR-CONDICIONADO
NA SUÍTE

PERSIANA DE
ENROLAR NOS
DORMITÓRIOS*

ÁREA TÉCNICA PARA
AR-CONDICIONADO

PONTO ELÉTRICO
E DRENO PARA
AR-CONDICIONADO
NO DORMITÓRIO*

Planta ilustrada do apto. de 77m² - apartamento decorado

* Exceto no dormitório reversível

As unidades serão entregues com caixilho no terraço conforme planta de contrato.

apto.

61 m²

planta-tipo

2 dorms.



Perspectiva Ilustrada do Living do Apto. de 61 m²*



PONTO
PARA
FILTRO E
MÁQUINA
DE LAVAR
LOUÇA

PONTO ELÉTRICO
E DRENO PARA
AR-CONDICIONADO
NA SUÍTE

ÁGUA
QUENTE
NA PIA DA
COZINHA

PONTO
PARA LAVA
E SECA



OPÇÃO DE
PERSONALIZAÇÃO DE
BANCADA, CUBA
E CHURRASQUEIRA
ECOLÓGICA A CARVÃO

PERSIANA DE
ENROLAR NOS
DORMITÓRIOS

ÁREA TÉCNICA PARA
AR-CONDICIONADO

PERSIANA DE
ENROLAR NOS
DORMITÓRIOS

serviços

de Moradia

34 m²

planta-tipo

1 dorm.





Planta ilustrada do Serviço de Moradia de 34 m² com 1 dorm.

serviços

de Moradia

1 dorm.

34 m²

planta-opção dorm. aberto



Perspectiva Ilustrada do Living do Apto. de 34 m²



PONTO
PARA
FILTRO E
MÁQUINA
DE LAVAR
LOUÇA

ÁGUA
QUENTE
NA PIA DA
COZINHA

PONTO PARA
COOKTOP
E FORNO
ELÉTRICO

TANQUE

FECHADURA
ELETRÔNICA

PONTO
PARA LAVA
E SECA

Planta ilustrada do Serviço de Moradia de 34 m² com dorm. aberto*
As unidades serão entregues com caixilho no terraço, conforme planta de contrato.

serviços

de Moradia

studios

30 m²

planta-tipo





FECHADURA
ELETRÔNICA



PONTO
ELÉTRICO
E DRENO
PARA
AR-
CONDICIONADO

ÁGUA
QUENTE
NA PIA DA
COZINHA

PONTO PARA
COOKTOP
E FORNO
ELÉTRICO



GRAND HABITARTE



MARQUISE



INFINITY TOWER



PATEO LEOPOLDO



vuny

Somos uma empresa jovem e fazemos questão de ser assim. A jovialidade tem força de questionar verdades, mudar paradigmas, se reinventar a cada momento, a cada projeto. Ser jovem é um estado de espírito, porque traz amplitude para mudanças que acontecem com você ou fora de você. Nós olhamos para frente, olhamos para o novo, porque sabemos que você também tem um novo esperando dentro de você. O novo está em como pensamos, planejamos e realizamos. Está no olho do artista, na imaginação do arquiteto, na responsabilidade do engenheiro, na gana do corretor, na coragem do empreendedor, no desejo de cada um de fazer diferente de mudar o jogo. o nosso jogo, DOS NOSSOS COLABORADORES E DOS NOSSOS CLIENTES. E mudar é fazer o novo. Fazer com arte, proximidade, responsabilidade, qualidade e prazer. Vivemos para transformar a sua experiência e atender o seu desejo de viver o novo.



A XP Asset Management é a gestora de recursos de terceiros de um dos maiores grupos financeiros do Brasil, a XP Inc., e entrega performance consistente por meio da união de processos robustos e confiáveis com um time de profissionais especializados e qualificados, tendo mais de R\$ 100 bilhões de patrimônio em fundos sob sua gestão. Na área imobiliária, possui mais de R\$ 10 bilhões de ativos investidos sob gestão, como terrenista em consórcios de empreendimentos diferenciados.

R. MARECHAL DEODORO X AV. STO. AMARO X AV. ADOLFO PINHEIRO
CAMINOALTODABOAVISTA.COM.BR

INTERMEDIACÃO:

yunystore

PARTICIPAÇÃO:

XP asset
management

INCORPORAÇÃO:

CONSTRUCOMPANY
Companhia da Construção

yuny

Projeto Imobiliário 30 Ltda., inscrito no CNPJ/ME sob o nº 37.594.238/0001-00, estabelecido à Av. Juscelino Kubitschek, 2.041 – Torre D – 9º andar – Sala 30, 04543-011. Registro de Incorporação: R.3 na Matrícula 477.149, do 11º Cartório de Registro de Imóveis em 16/05/2022. *Todas as imagens desse material são meramente ilustrativas. Será entregue apenas a infraestrutura para instalação de equipamento para recarga de veículo elétrico. Persianas de enrolar exceto no dormitório reversível dos aptos. residenciais. Na perspectiva ilustrada do apto., os móveis, os objetos, os revestimentos de pisos e de paredes são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. O detalhamento dos equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constará no Memorial Descritivo. Plantas com medidas livres entre as paredes, sujeitas a alterações em decorrência dos acabamentos a serem utilizados. As unidades serão entregues com o caixilho do terraço, conforme planta de contrato. Projeto Executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante as compatibilizações técnicas. O porte da vegetação ilustrado nas imagens é na fase adulta. O paisagismo será entregue recém-plantado e conforme projeto e Memorial Descritivo. Intermediação: Yuny Store Consultoria Imobiliária Ltda. - Creci J25750. Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 2.041 - Torre D - 9º andar - Sala 27 B - Vila Nova Conceição - São Paulo/SP - 04543-011. Produzido em junho/22.