

MEMORIAL DESCRITIVO

ÍNDICE

1	INTRODUÇÃO	2
2	ESPECIFICAÇÕES GERAIS	2
2.1	Esquadrias e vidros.....	2
2.2	Esquadrias de ferro	3
2.3	Esquadrias de madeira e batentes	3
2.4	Ferragens das portas	3
2.5	Louças e metais	4
2.6	Revestimentos cerâmicos	4
2.7	Revestimentos em pedras naturais (mármore, granito, ardósia e quartzo).....	4
2.8	Fachadas.....	5
2.9	Elevadores	5
2.10	Vedação.....	5
2.11	Sistema construtivo.....	5
2.12	Impermeabilização	6
3	ESPECIFICAÇÕES PREDIAIS	6
3.1	Instalações elétricas	6
3.2	Telefonia.....	7
3.3	TV.....	7
3.4	Sistema de comunicação interna	7
3.5	Sistema de proteção contra descargas atmosféricas.....	7
3.6	Equipamentos de combate a incêndio.....	8
3.7	Instalações Hidráulicas.....	8
3.8	Infraestrutura para ar condicionado.....	8
4	ÁREAS COMUNS	9

RUBRICAS: **VENDEDORA:** _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Empreendimento Vibra Cambuci

Versão 00

4.1	Áreas sociais de lazer	9
4.2	Áreas sociais e de serviço	9
5	Especificações Básicas de Acabamentos.....	9
5.1	Acabamento das unidades autônomas.....	9
5.2	Acabamento das áreas comuns	11
5.3	Barrilete / Cobertura.....	20
6	CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	21

1. INTRODUÇÃO

O VIBRA CAMBUCI é um empreendimento residencial composto por 336 (trezentos e trinta e seis) unidades com 2 dormitórios, conforme descrito e caracterizado no Quadro Resumo do Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma firmado concomitantemente ao presente Memorial Descritivo.

As áreas comuns, cuja descrição detalhada segue abaixo, serão desenvolvidas em harmonia com os projetos arquitetônico, paisagístico e decoração, ressaltando a estética bem como facilitando o acesso e segurança adequados ao empreendimento.

Contará com Hall Social, 02 (dois) Salões de Festas, Brinquedoteca, Academia, Salão de Jogos, Lavanderia/*Coworking*, *Petcare*, *Playground*, Cantinho dos Jogos, *Pet Place*, piscina adulto, piscina infantil, solário e 02 (duas) churrasqueiras.

2. ESPECIFICAÇÕES GERAIS

2.1 Esquadrias e vidros

As esquadrias externas do empreendimento serão em alumínio natural ou com pintura eletrostática branca. Os vidros seguirão as especificações conforme projeto arquitetônico.

RUBRICAS: **VENDEDORA:** _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Empreendimento Vibra Cambuci

Versão 00

As portas de acesso ao *hall* serão em alumínio natural ou com pintura eletrostática branca com vidro laminado ou vidro temperado ou vidro comum na parte superior e laminado na parte inferior ou porta de vidro temperado.

As esquadrias da sala e dormitórios serão em alumínio natural ou com pintura eletrostática branca. Os vidros serão transparentes. As esquadrias dos dormitórios terão persianas de enrolar. A esquadria da área de serviço (somente nas unidades de finais 01, 02, 11 e 12 da Torre A e finais 01, 02, 12, 22 e 23 na Torre B) será em alumínio natural ou com pintura eletrostática branca e o vidro será transparente ou translúcido.

Todas as esquadrias, guarda-corpos, gradis e portões obedecerão ao projeto arquitetônico e/ou paisagístico.

2.2 Esquadrias de ferro

Os gradis do pavimento térreo serão executados em ferro, conforme projeto paisagístico.

As portas corta-fogo atenderão às especificações dispostas nas normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e do Corpo de Bombeiros.

2.3 Esquadrias de madeira e batentes

As portas e os batentes serão em madeira para pintura. Serão utilizadas portas com madeira certificada junto ao FSC (*Forest Stewardship Council*) ou CERFLOR.

2.4 Ferragens das portas

Serão utilizadas ferragens da marca Arouca, Pado, 3F, Soprano, Haga ou similar.

2.5 Louças e metais

Serão utilizadas louças da marca Deca, Celite, Icasa, Incepa, Logasa ou similar. As bacias sanitárias serão com caixa acoplada, exceto nos banheiros WCs para PCD (pessoas com deficiência), que poderão ser com caixa embutida.

Nas áreas comuns e nas unidades autônomas serão instaladas bacias com duplo acionamento objetivando a redução do consumo de água.

Serão utilizados metais da marca Deca, Docol, Forusi, Esteves, Bognar ou similar. Nas áreas comuns serão instaladas torneiras com arejador e temporizador objetivando a redução do consumo de água.

2.6 Revestimentos cerâmicos

Serão utilizadas cerâmicas da marca Cecrisa, Eliane, Incefra, Portobello, Incepa ou similar, sendo que a junção entre as peças de piso e parede não serão obrigatoriamente concordantes. Para a área da piscina, será utilizada cerâmica da marca Cecrisa, Eliane, Incefra, Portobello, Incepa, ou similar e/ou pastilha cerâmica da marca Atlas ou similar.

Os revestimentos cerâmicos estão sujeitos a variações de tonalidade e pequenas alterações de dimensões nas peças no momento da fabricação.

2.7 Revestimentos em pedras naturais (mármore, granito, ardósia e quartzo)

Haverá um anteparo no piso, em mármore, granito, ardósia ou no mesmo acabamento do piso, sempre que houver transição de materiais de acabamentos no piso ou em locais em que haja desnível entre as áreas secas e molhadas, objetivando impedir a passagem de água. Este anteparo é localizado na entrada do box do chuveiro no banheiro e nos peitoris dos caixilhos. O solário será em pedra de quartzo ou pedra São Tomé.

Nota: Mármore, granito e ardósia são materiais extraídos da natureza, estando sujeitos a variações de tonalidade, desenhos e veios. Também podem sofrer variação de tonalidade quando submetidos à água em áreas molhadas ou molháveis. Não poderão, portanto, ser recusados por estas diferenças naturais vez que não se trata de imperfeições.

2.8 Fachadas

As fachadas serão executadas em argamassa de massa única e tinta impermeável texturizada, ou por meio do sistema bi-camada ou, ainda, sistema monocapa.

2.9 Elevadores

Serão instalados 02 (dois) elevadores que atenderão aos pavimentos de cada torre e 01 (um) elevador que atenderá aos pavimentos do Edifício Garagem.

Os elevadores serão da marca Atlas Schindler, Otis, Thyssen Krupp, Alfa Elevadores ou similar e atenderão ao tráfego da edificação conforme determinado pela norma competente.

2.10 Vedação

As alvenarias de vedação sem função estrutural terão espessura mínima de 9cm.

Os *Shafts* para a passagem de tubulações serão executados em *dry-wall*, EPS, placa cimentícia ou em alvenaria.

2.11 Sistema construtivo

A estrutura será formada por paredes autoportantes, com a utilização de blocos em concreto de produção industrial, com 14cm de espessura.

Será adotada laje pré-fabricada ou maciça, podendo sofrer alteração conforme projeto específico. Em todas as janelas e na parte superior das portas existirão vergas e contra-vergas, em canaleta “U” preenchida com concreto armado, ou pré-moldadas. As dimensões das

vergas e contra-vergas, além dos transpasses em relação à largura do vão, obedecerão ao projeto específico e às normas vigentes.

As paredes não poderão sofrer qualquer tipo de alteração por possuírem função estrutural, em conformidade com o disposto na Cláusula 49, alíneas “x” e “y” das Cláusulas Contratuais do Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma.

2.12 Impermeabilização

O sistema de impermeabilização será executado com impermeabilizantes cimentícios no banho e área de serviço das unidades autônomas, poços dos elevadores, vestiários e duchas das áreas comuns e na piscina.

Será utilizado impermeabilizante à base de asfalto em calhas de concreto e lajes de coberturas expostas e na piscina.

3. ESPECIFICAÇÕES PREDIAIS

3.1 Instalações elétricas

Serão executadas conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias competentes bem como da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT). Os eletrodutos serão do tipo mangueira reforçada, as Caixas Estampadas serão em chapa de aço esmaltado ou em PVC. As Caixas de Medidores serão em policarbonato, ou PVC ou chapa de aço com pintura final de acabamento conforme norma da concessionária competente. Os condutores e cabos serão em cobre com isolamento plástico. Os quadros de distribuição serão em chapa de aço com pintura final de acabamento ou em PVC. Os disjuntores serão do tipo termomagnético.

Será instalado ponto para chuveiro energizado com tensão 220v ou 127v conforme especificado no projeto elétrico.

As unidades serão entregues com sistema de medição de consumo de energia elétrica individualizada, sendo que os acabamentos para interruptores e tomadas serão da marca Alumbra, Apoiofix, Force Line, Steck, Weg, Ilum ou similar.

Em todas as áreas comuns do edifício, serão instaladas luminárias de acordo com o respectivo projeto específico.

A iluminação dos *halls* dos pavimentos tipo, térreo e escada de emergência será acionada por sensores de movimento.

3.2 Telefonia

O sistema de telefonia permitirá a instalação de linha telefônica individual nas salas de cada unidade.

Será entregue a infraestrutura para instalação de *wi-fi*, às expensas do condomínio, nas áreas de lazer internas.

3.3 TV

Será entregue infraestrutura de antena coletiva para canais abertos, estando prevista a entrega de um ponto na sala e tubulação seca no dormitório principal de cada unidade, sendo que a instalação de TV a cabo ou por satélite ficará às expensas do respectivo adquirente.

3.4 Sistema de comunicação interna

O empreendimento será entregue com sistema de comunicação interna, com central instalada na portaria permitindo a comunicação entre as unidades autônomas, áreas comuns definidas em projeto e portaria.

3.5 Sistema de proteção contra descargas atmosféricas

O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme determinado pela norma competente.

3.6 Equipamentos de combate a incêndio

Tais equipamentos serão instalados de acordo com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e do Corpo de Bombeiros. O empreendimento terá extintores e hidrantes estrategicamente posicionados, sinalização de rotas de fuga, escada protegida com porta corta fogo com sistema de iluminação de emergência e reserva técnica de água para combate a incêndio.

3.7 Instalações hidráulicas

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias e da ABNT. Os materiais a serem utilizados nas redes de esgoto e água fria serão em PVC soldável, PPR ou PEX. A rede de gás em cobre ou outro material homologado pela Comgás. As instalações de água serão entregues individualizadas e as instalações de gás serão entregues com previsão para a instalação futura de medidores às expensas do condomínio.

As tubulações hidráulicas verticais (prumadas) dentro das unidades autônomas preferencialmente não serão embutidas na alvenaria e o seu fechamento será feito através de *shafts*. A distribuição dos ramais será executada pelo entre forro ou sancas, conforme a necessidade do projeto, e subirão aparentes até os pontos de consumo.

A alimentação de água das bacias sanitárias será pelo piso ou pelo shaft.

As tubulações de gás, prumadas e ramais, serão executadas chumbadas e/ ou aparentes até o fogão. A instalação será executada garantindo a ventilação necessária para uma total segurança na operação do sistema. **Estas tubulações não poderão ser perfuradas ou danificadas, em hipótese alguma.**

3.8 Infraestrutura para ar condicionado

Nas instalações do empreendimento **não** estão previstas cargas elétricas e drenos para a instalação futura de ar condicionado nas unidades autônomas e áreas de uso comum.

4. ÁREAS COMUNS

4.1 Áreas sociais de lazer

Os ambientes de lazer serão entregues decorados e equipados, respeitando as linhas básicas do material de divulgação do empreendimento.

5. ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS DE ACABAMENTOS

5.1 Acabamento das unidades autônomas

SALA E CIRCULAÇÃO

Piso: Laje sem revestimento;

Soleira: ardósia, mármore, granito, ou no mesmo material do piso;

Paredes: Gesso com pintura látex;

Teto: Pintura texturizada sobre laje maciça ou gesso com pintura látex ou massa corrida rolada com pintura látex;

DORMITÓRIOS

Piso: Laminado de madeira flutuante ou piso vinílico ou contra piso com atenuante acústico

Paredes: Gesso com pintura látex

Teto: Pintura texturizada sobre laje maciça ou gesso com pintura látex ou massa corrida rolada com pintura látex

BANHO

Piso: Cerâmica

Rodapé: idem ao piso, com altura de 5cm

Baguete: ardósia, mármore, granito ou mesmo material do piso, nos locais em que houver transição de materiais de acabamento no piso ou em desnível no piso

RUBRICAS: **VENDEDORA:** _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Empreendimento Vibra Cambuci

Versão 00



Paredes: Azulejo na parede hidráulica até a altura de 1.20m ou uma fiada acima do lavatório, no box do piso ao teto, e nas demais paredes pintura látex acrílico ou massa corrida com pintura látex ou gesso com pintura látex

Teto: Forro de gesso ou dry wall com pintura látex ou forro de PVC

Louças: Bacia com caixa acoplada e lavatório com coluna, ambos na cor branca

Metais: Torneira de mesa

COZINHA

Piso: Cerâmica

Rodapé: Idem ao piso, com altura de 5cm

Paredes: Azulejo na parede hidráulica até a altura de 1,20m sobre projeção da bancada ou uma fiada acima da bancada, e nas demais paredes pintura látex acrílico ou massa corrida ou gesso com pintura látex acrílico

Teto: Pintura texturizada sobre laje maciça ou gesso com pintura látex, ou massa corrida rolada com pintura látex e sanca

Tampo e Cuba: todo em Mármore sintético ou tampo em mármore sintético com cuba em aço inox ou tampo e cuba em aço inox

Metais: Torneira de mesa

ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Cerâmica

Rodapé: Idem ao piso, com altura de 5cm

Paredes: Azulejo na parede hidráulica até a altura de 1,20m sobre projeção da bancada ou uma fiada acima do tanque e nas demais paredes pintura látex acrílico ou massa corrida ou gesso com pintura látex acrílico

Teto: Pintura texturizada sobre laje maciça ou gesso com pintura látex, ou massa corrida rolada com pintura látex e sanca

Tanque: em Mármore sintético ou louça

Metais: Torneira de bancada ou de parede

5.2 Acabamento das áreas comuns

PAVIMENTO TÉRREO E PAVIMENTO TIPO (1º AO 9º PAVIMENTO – TORRE A E TORRE B)

HALL/ CIRCULAÇÃO

Piso: Cerâmica

Rodapé: Idem ao piso, com altura de 5 cm

Soleira: ardósia, mármore, granito ou mesmo material do piso, nos locais em que houver transição de materiais de acabamento no piso

Paredes: Pintura ou gesso com pintura látex ou drywall

Teto: Pintura texturizada sobre laje maciça ou gesso com pintura látex ou massa corrida rolada com pintura látex. Mediante necessidade técnica haverá sanca ou forro

ESCADA

Piso: Concreto ou ardósia

Paredes: Pintura texturizada direto sobre o bloco ou gesso com pintura látex ou massa corrida rolada com pintura látex

Teto: Pintura látex ou pintura texturizada sobre laje maciça ou gesso com pintura látex ou massa corrida rolada com pintura látex ou concreto aparente

RUBRICAS: **VENDEDORA:** _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Empreendimento Vibra Cambuci

Versão 00

SALÃO DE FESTAS

Piso: Porcelanato ou cerâmica

Rodapé: Idem ao piso, ou em poliestireno, com altura de 5 cm

Paredes: Gesso com pintura látex ou drywall

Teto: Pintura texturizada sobre laje maciça ou gesso com pintura látex ou massa corrida rolada com pintura látex ou forro de gesso com pintura látex. Mediante necessidade técnica haverá sanca ou forro

ÁREA PARA PREPARO DE ALIMENTOS (APA) SALÃO DE FESTAS

Piso: Porcelanato ou cerâmica

Rodapé: Idem ao piso, com altura de 5cm

Paredes: Azulejo na parede hidráulica até a altura de 1.20m sobre projeção da bancada ou uma fiada acima da bancada, e nas demais paredes pintura látex acrílico ou massa corrida com pintura látex

Teto: Pintura texturizada sobre laje maciça ou gesso com pintura látex ou massa corrida rolada com pintura látex ou forro de gesso com pintura látex. Mediante necessidade técnica haverá sanca ou forro

Tampo: granito ou mármore

Cuba: aço inox

Metais: torneira de mesa

SALÃO DE JOGOS

Piso: Porcelanato ou cerâmica

Rodapé: Idem ao piso, ou em poliestireno, com altura de 5 cm

Paredes: Gesso com pintura látex ou drywall

RUBRICAS: **VENDEDORA:** _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Empreendimento Vibra Cambuci

Versão 00



Teto: Pintura texturizada sobre laje maciça ou gesso com pintura látex ou massa corrida rolada com pintura látex ou forro de gesso com pintura látex. Mediante necessidade técnica haverá sanca ou forro

PETCARE

Piso: Porcelanato ou cerâmica

Rodapé: Idem ao piso, ou em poliestireno, com altura de 5 cm

Paredes: Gesso com pintura látex ou drywall

Teto: Pintura texturizada sobre laje maciça ou gesso com pintura látex ou massa corrida rolada com pintura látex ou forro de gesso com pintura látex. Mediante necessidade técnica haverá sanca ou forro

LAVANDERIA / COWORKING

Piso: Porcelanato ou cerâmica

Rodapé: Idem ao piso, ou em poliestireno, com altura de 5 cm

Paredes: Gesso com pintura látex ou drywall

Teto: Pintura texturizada sobre laje maciça ou gesso com pintura látex ou massa corrida rolada com pintura látex. Mediante necessidade técnica haverá sanca ou forro

Tampo: granito ou mármore

Tanque: aço inox

Metais: torneira de mesa

Estrutura: Existe a previsão para instalação de cinco conjuntos de máquinas lavadoras e secadoras de roupas, sendo que a eventual aquisição destes conjuntos ficará a cargo do futuro Condomínio.

SALA DE GINÁSTICA (ACADEMIA)

Piso: Piso emborrachado ou vinílico;

RUBRICAS: **VENDEDORA:** _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Empreendimento Vibra Cambuci

Versão 00



Rodapé: Madeira para pintura ou Poliestireno ou mesmo material do piso;

Paredes: Gesso com pintura látex ou drywall;

Teto: Pintura texturizada sobre laje maciça ou gesso com pintura látex ou massa corrida rolada com pintura látex ou forro de gesso com pintura látex. Mediante necessidade técnica haverá sanca ou forro;

BRINQUEDOTECA

Piso: Piso emborrachado ou vinílico;

Rodapé: Madeira para pintura ou Poliestireno ou mesmo material do piso;

Paredes: Gesso com pintura látex ou drywall;

Teto: Pintura texturizada sobre laje maciça ou gesso com pintura látex ou massa corrida rolada com pintura látex ou forro de gesso com pintura látex. Mediante necessidade técnica haverá sanca ou forro;

PLAYGROUND

Piso: - Piso emborrachado ou grama, conforme projeto de paisagismo;

Paredes: Revestimento de fachada ou muros, conforme projeto de arquitetura e paisagismo;

CHURRASQUEIRAS

Piso: Cerâmica ou porcelanato ou pedra natural

Rodapé: Idem ao piso, com altura de 5 cm

Paredes: cerâmica acima da bancada conforme projeto de paisagismo e nas demais paredes, pintura látex acrílico ou massa corrida com pintura látex ou gesso com pintura látex

Teto: Pintura texturizada sobre laje maciça ou gesso com pintura látex ou massa corrida rolada com pintura látex. Mediante necessidade técnica haverá sanca ou forro

RUBRICAS: **VENDEDORA:** _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Empreendimento Vibra Cambuci

Versão 00

Tampo: granito ou mármore

Cuba: aço inox

Metais: torneira de mesa

LAVABOS PCD (PESSOAS COM DEFICIÊNCIA)

Piso: Cerâmica

Rodapé: Idem ao piso, com altura de 5 cm

Paredes: Azulejo na parede hidráulica até a altura de 1,20m ou uma fiada acima do lavatório, nas demais paredes pintura látex acrílico ou massa corrida com pintura látex ou gesso com pintura látex ou dry wall

Teto: Pintura texturizada sobre laje maciça, ou gesso com pintura látex, ou massa corrida rolada com pintura látex, ou forro de gesso com pintura látex ou forro de PVC. Mediante a necessidade técnica haverá sanca ou forro

Louças: Bacia com caixa acoplada e lavatório, ambos na cor branca

Metais: Torneira de mesa

LAVABOS

Piso: Cerâmica

Rodapé: Idem ao piso, com altura de 5 cm

Paredes: Azulejo na parede hidráulica até a altura de 1,20m ou uma fiada acima do lavatório, nas demais paredes pintura látex acrílico ou massa corrida com pintura látex ou gesso com pintura látex ou dry wall

Teto: Pintura texturizada sobre laje maciça, ou gesso com pintura látex, ou massa corrida rolada com pintura látex, ou forro de gesso com pintura látex ou forro de PVC. Mediante a necessidade técnica haverá sanca ou forro

Louças: Bacia com caixa acoplada e lavatório, ambos na cor branca

RUBRICAS: **VENDEDORA:** _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Empreendimento Vibra Cambuci

Versão 00

Metals: Torneira de mesa

SOLÁRIO

Piso: Cerâmica ou pedra natural

Paredes: Revestimento de fachada ou muros, conforme projeto de arquitetura e paisagismo

Nota: Mármore, granito e ardósia são materiais extraídos da natureza, estando sujeitos a variações de tonalidade, desenhos e veios. Também podem sofrer variação de tonalidade quando submetidos à água em áreas molhadas ou molháveis. Não poderão, portanto, ser recusados por estas diferenças naturais vez que não se trata de imperfeições.

PISCINA ADULTO

Piso: Azulejo ou pastilhas ou revestimento vinílico

Paredes: Azulejo ou pastilhas ou revestimento vinílico

PISCINA INFANTIL

Piso: Azulejo ou pastilhas ou revestimento vinílico

Paredes: Azulejo ou pastilhas ou revestimento vinílico

CASAS DE BOMBAS (piscinas e reservatórios inferiores)

Piso: cimentado

Paredes: Pintura texturizada sobre bloco ou bloco frisado aparente ou pintura sobre bloco

Teto: Pintura texturizada sobre laje maciça ou gesso com pintura látex ou massa corrida rolada com pintura látex ou concreto aparente

EDIFÍCIO GARAGEM / ÁREA DE CIRCULAÇÃO E MANOBRA DE VEÍCULOS

Piso: Piso asfáltico, cimentado, concreto ou intertravado

RUBRICAS: **VENDEDORA:** _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Empreendimento Vibra Cambuci

Versão 00

Paredes: Pintura látex sobre bloco aparente (apenas faixa de sinalização), bloco aparente e revestimento de fachada ou muros, conforme projeto de arquitetura e paisagismo

DEPÓSITOS DE MATERIAL DE LIMPEZA (DML)

Piso: cerâmica

Rodapé: Idem ao piso, com altura de 5 cm

Soleira ou baguete: em ardósia, mármore ou granito ou mesmo material do piso, nos locais em que houver transição de materiais de acabamento no piso ou em desnível no piso

Paredes: Pintura látex acrílico, ou massa corrida, ou gesso com pintura látex ou drywall ou azulejo na parede hidráulica até a altura de 1,20m ou uma fiada acima do tanque

Teto: Pintura texturizada sobre laje maciça ou gesso com pintura látex ou massa corrida rolada com pintura látex, ou forro de gesso com pintura látex, ou forro de PVC. Mediante a necessidade técnica haverá sanca ou forro

Tanque: em Mármore sintético ou louça

Metais: Torneira de parede

DEPÓSITO

Piso: cerâmica

Rodapé: Idem ao piso, com altura de 5 cm

Soleira ou baguete: em ardósia, mármore ou granito ou mesmo material do piso, nos locais em que houver transição de materiais de acabamento no piso ou em desnível no piso

Paredes: Gesso com pintura látex ou pintura sobre bloco aparente

Teto: Pintura texturizada sobre laje maciça ou gesso com pintura látex ou massa corrida rolada com pintura látex

RUBRICAS: **VENDEDORA:** _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Empreendimento Vibra Cambuci

Versão 00

SALA PARA ADMINISTRAÇÃO

Piso: Porcelanato ou cerâmica

Rodapé: Idem ao piso, ou em poliestireno, com altura de 5 cm

Paredes: Gesso com pintura látex ou drywall

Teto: Pintura texturizada sobre laje maciça ou gesso com pintura látex ou massa corrida rolada com pintura látex ou forro de gesso com pintura látex. Mediante necessidade técnica haverá sanca ou forro

PORTARIA

Piso: cerâmica

Rodapé: Idem ao piso, com altura de 5cm

Soleira: em ardósia, nos locais em que houver transição de materiais de acabamento no piso

Paredes: Gesso com pintura látex

Teto: Pintura texturizada sobre laje maciça ou gesso com pintura látex ou massa corrida rolada com pintura látex

BANHEIRO DA PORTARIA

Piso: Cerâmica

Rodapé: Idem ao piso, com altura de 5 cm

Paredes: Cerâmica na parede hidráulica até a altura de 1,20m ou uma fiada acima do lavatório e nas demais paredes, pintura látex acrílico ou massa corrida com pintura látex

Teto: Pintura texturizada sobre laje maciça ou gesso com pintura látex ou massa corrida rolada com pintura látex

Louças: Bacia com caixa acoplada e lavatório com coluna, ambos na cor branca

Metais: Torneira de mesa

RUBRICAS: **VENDEDORA:** _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Empreendimento Vibra Cambuci

Versão 00

DEPÓSITO DE LIXO (orgânico ou reciclável)

Piso: Cerâmica

Paredes: Azulejo até o teto

Teto: Pintura texturizada sobre laje maciça ou gesso com pintura látex ou massa corrida rolada com pintura látex ou concreto aparente

CENTRO DE MEDIÇÃO

Piso: Piso cimentado nivelado sem revestimento

Paredes: Bloco aparente ou pintura texturizada sobre bloco ou pintura sobre bloco ou gesso com pintura látex

Teto: Pintura texturizada sobre laje maciça ou gesso com pintura látex ou massa corrida rolada com pintura látex ou concreto aparente

ÁREA PARA PREPARO DE ALIMENTOS DE FUNCIONÁRIOS (APA)

Piso: Cerâmica

Rodapé: Idem ao piso, com altura de 5 cm

Soleira ou baguete: em ardósia, nos locais em que houver transição de materiais de acabamento no piso

Paredes: Azulejo na parede hidráulica até a altura de 1,20m ou uma fiada acima da bancada, e nas demais paredes pintura látex acrílico ou massa corrida ou gesso com pintura látex acrílico ou drywall

Teto: Pintura texturizada sobre laje maciça ou gesso com pintura látex ou massa corrida rolada com pintura látex, ou forro de gesso com pintura látex, ou forro de PVC. Mediante necessidade técnica haverá sanca ou forro

RUBRICAS: **VENDEDORA:** _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Empreendimento Vibra Cambuci

Versão 00



Tampo e Cuba: todo em Mármore sintético ou tampo em mármore sintético com cuba em aço inox ou tampo e cuba em aço inox ou granito ou mármore com cuba de aço inox

Metais: Torneira de mesa

VESTIÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS (MASCULINO E FEMININO)

Piso: Cerâmica

Rodapé: Idem ao piso, com altura de 5 cm

Soleira ou baguete: em ardósia, nos locais em que houver transição de materiais de acabamento no piso

Paredes: Azulejo na parede hidráulica até a altura de 1.20m ou uma fiada acima do lavatório, no box do piso ao teto, e nas demais paredes pintura látex acrílico ou massa corrida com pintura látex

Teto: Pintura texturizada sobre laje maciça ou gesso com pintura látex ou massa corrida rolada com pintura látex, ou forro de gesso com pintura látex, ou forro de PVC. Mediante a necessidade técnica haverá forro ou sanca

Louças: Bacia com caixa acoplada e lavatório, ambos na cor branca

Metais: Torneira de mesa

5.3 Barrilete / Cobertura

BARRILETE / CASA DE BOMBAS

Piso: Cimentado

Paredes: Pintura texturizada sobre bloco ou pintura sobre bloco ou massa corrida com pintura látex ou bloco aparente

Teto: Pintura texturizada sobre laje maciça ou gesso com pintura látex ou massa corrida rolada com pintura látex ou telhado ou concreto aparente

COBERTURA

Telhas onduladas ou laje impermeabilizada

6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

6.1 – O presente Memorial Descritivo, quando assinado pelas partes, integra para todos os efeitos o Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma sendo que as disposições aqui constantes prevalecem sobre qualquer material publicitário, maquete e/ou estande de vendas, vez que estes possuem mera finalidade ilustrativa.

6.2 – O empreendimento será entregue limpo, em condições de habitabilidade e com a execução das instalações internas e externas de água, esgoto, luz e força e gás de rua ou centrais de gás, cabendo aos condôminos, as solicitações das respectivas ligações individuais das unidades.

6.3 – Será entregue infraestrutura com tubulação seca e quadros para futura instalação, a cargo do condomínio, das redes de telefonia e televisão a cabo.

6.4 – Não estão incluídos na especificação da unidade autônoma, lustres, armários, filtros, chuveiros, duchas, eletrodomésticos, aquecedores, boxes, fornecimento e instalação de carpete bem como as taxas de emolumentos de serviços e ligações das concessionárias de luz, água, telefone e gás.

6.5 – O paisagismo que tenha sido especificado para o empreendimento será entregue por meio de mudas, sendo que as imagens apresentadas nos desenhos, artes e quaisquer materiais publicitários, são representações artísticas da fase adulta de cada espécie.

6.6 – Alguns materiais tais como pedras, madeiras e/ou concreto, estão sujeitos a diferentes tonalidades, podendo ocorrer eventuais variações de cores e/ou textura de tais peças, inerentes ao material apresentado.



6.7 – É facultada à construtora, a adoção de equivalência nos modelos e nas opções de cores ou materiais de acabamento a serem utilizados no empreendimento, mantendo-se, em qualquer hipótese, os padrões indicados no presente Memorial Descritivo.

6.8 – Em decorrência das instalações elétricas e/ou hidráulicas nas unidades, alguns forros poderão ser rebaixados ou poderão ser criadas sancas ou molduras para passagem das correspondentes tubulações.

6.9 – Os pisos dos boxes dos banheiros serão entregues com caimento em direção ao ralo.

6.10 – Demais especificações às garantias, serviços e/ou materiais estarão contempladas no “Manual de Operação, Manutenção e Garantia do Imóvel” a ser entregue ao adquirente quando da conclusão das obras de construção do empreendimento e respectiva entrega das chaves da unidade.

Revisão

R00 – Emissão inicial – 09/04/2021

R01-15/04/2021