



S A Ú D E



LOCALIZAÇÃO

MOBILIDADE

INFRAESTRUTURA

CONVENIÊNCIAS

PRODUTO

DIFERENCIAIS DE PLANTAS

DIFERENCIAIS DE PRODUTO



LOCALIZAÇÃO

RELAX / MOBILIDADE / INVESTIMENTO



MODDO

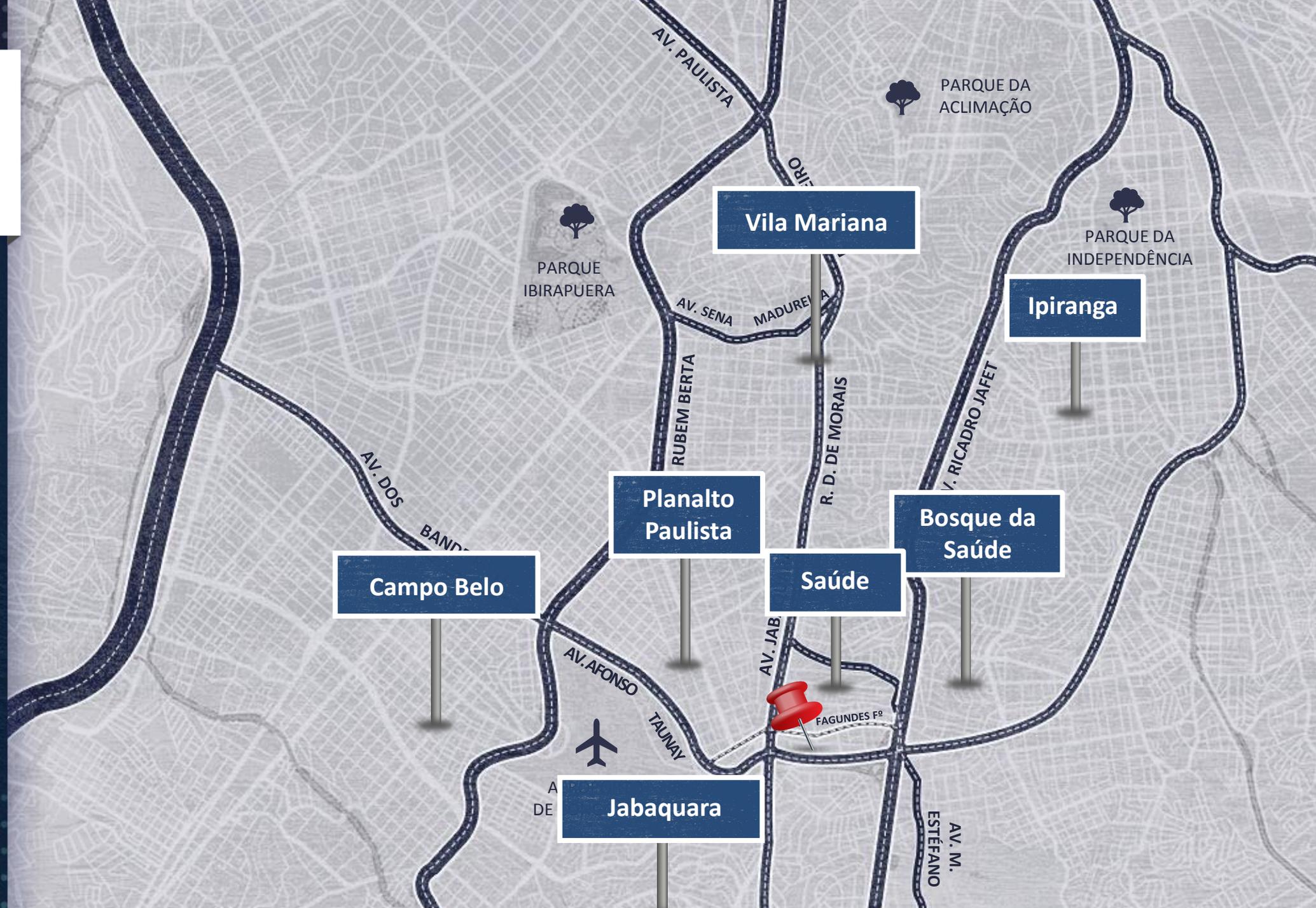
SAÚDE



**DO SEU JEITO
DE VIVER.**



MACRORREGIÃO



RUA MAJOR FREIRE

RUA BERTO CONDE

TERRENO

3.444,10m²

RUA DOS DEMOCRATAS

Av. DOS BANDEIRANTES

Av. DOS BANDEIRANTES

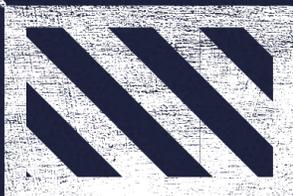


MODO

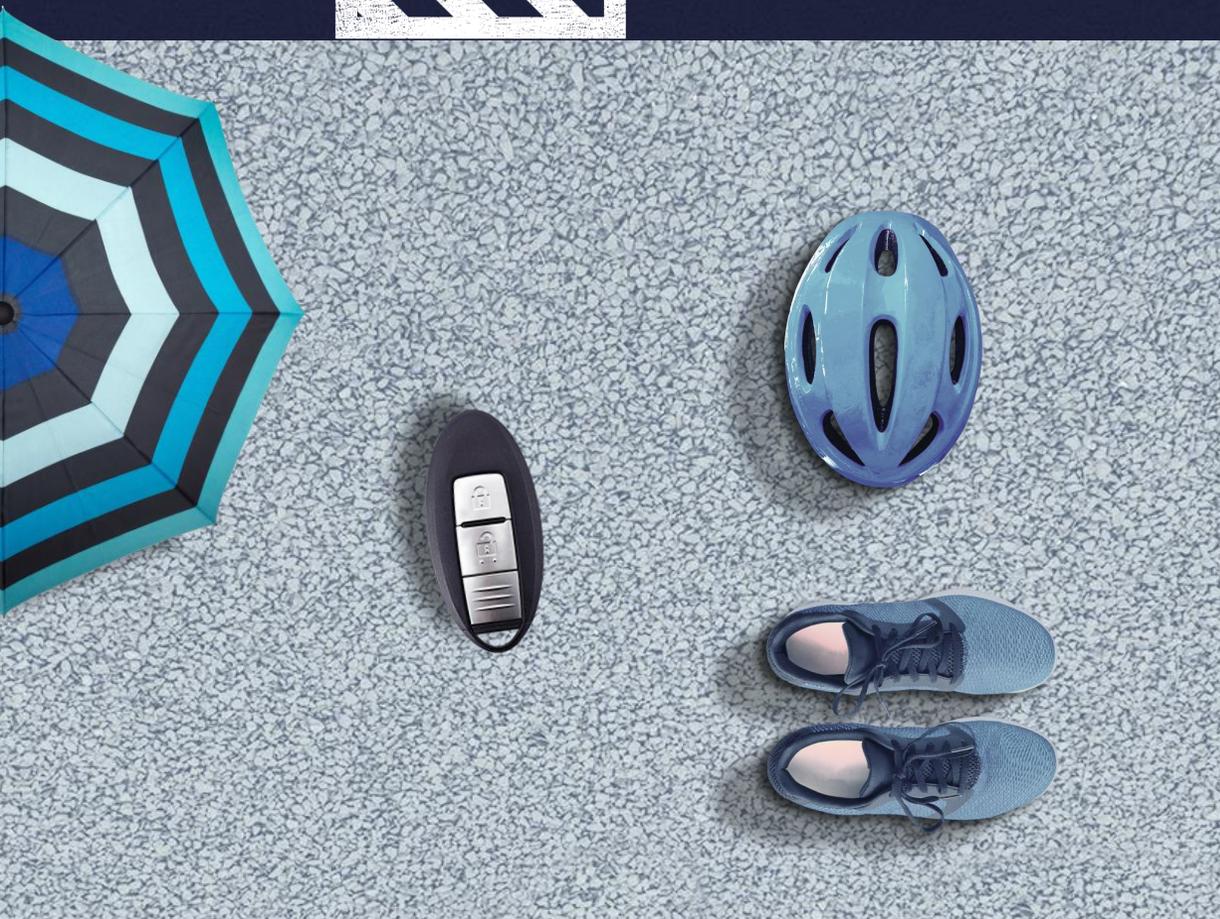
SAÚDE



CAMPANHA



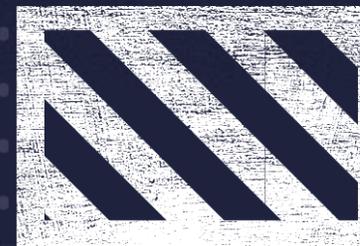
DO SEU JEITO
DE VIVER.



Explorar a versatilidade que o projeto oferece para mais diversos públicos.

Mobilidade, flexibilidade e conveniência são pontos fortes do produto.

Por isso, MODO.
Do seu jeito de Viver.



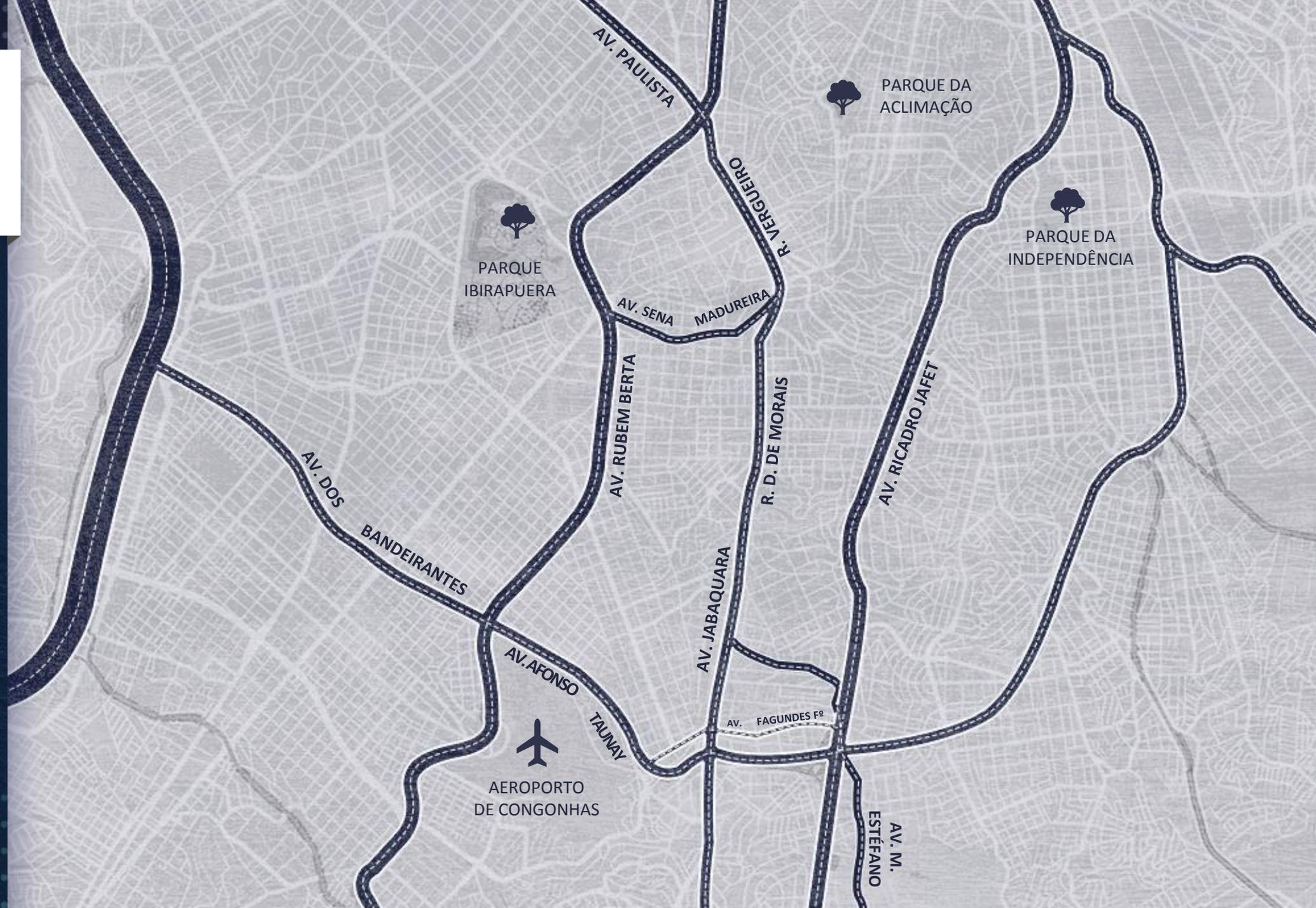
MIND



MOBILIDADE



MOBILIDADE



PRÓXIMO ÀS
PRINCIPAIS VIAS



MOBILIDADE

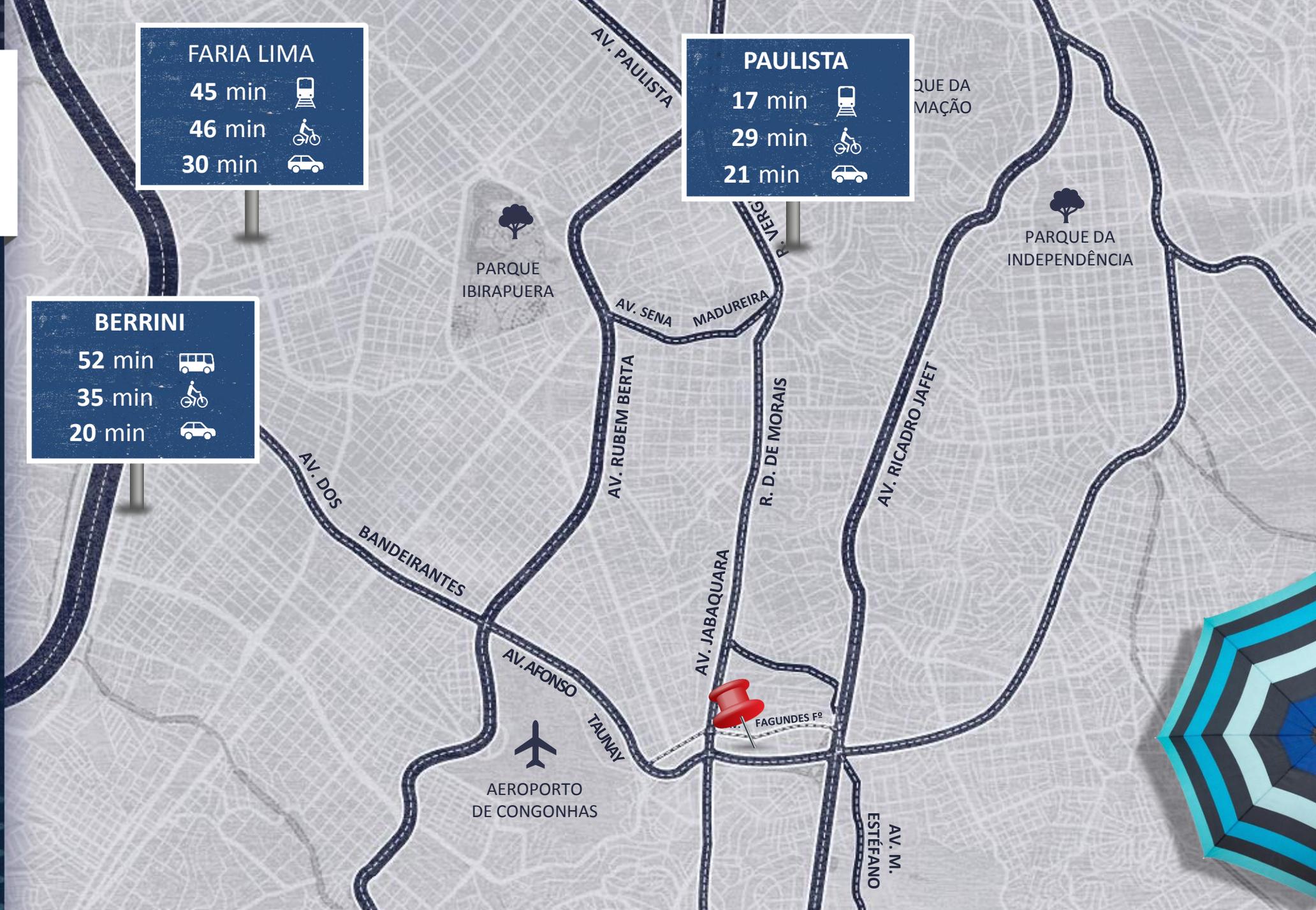


FÁCIL ACESSO AOS
GRANDES POLOS
EMPRESARIAIS

FARIA LIMA
45 min 
46 min 
30 min 

PAULISTA
17 min 
29 min 
21 min 

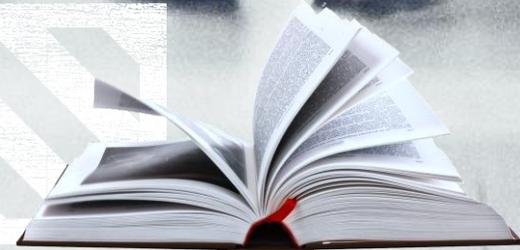
BERRINI
52 min 
35 min 
20 min 



M A D

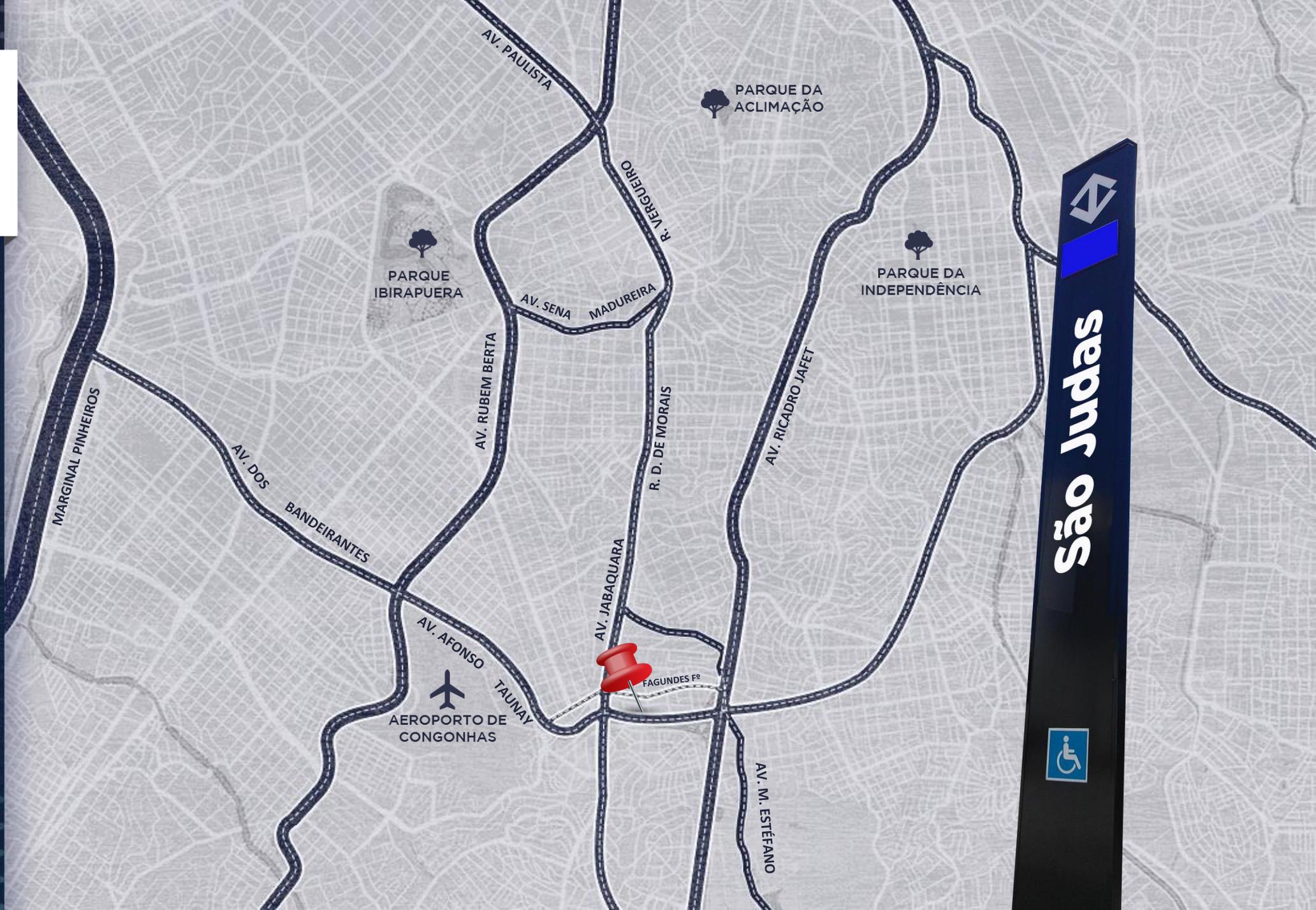


METRÔ



MOBILIDADE

A **10** MIN.
DO METRÔ SÃO
JUDAS

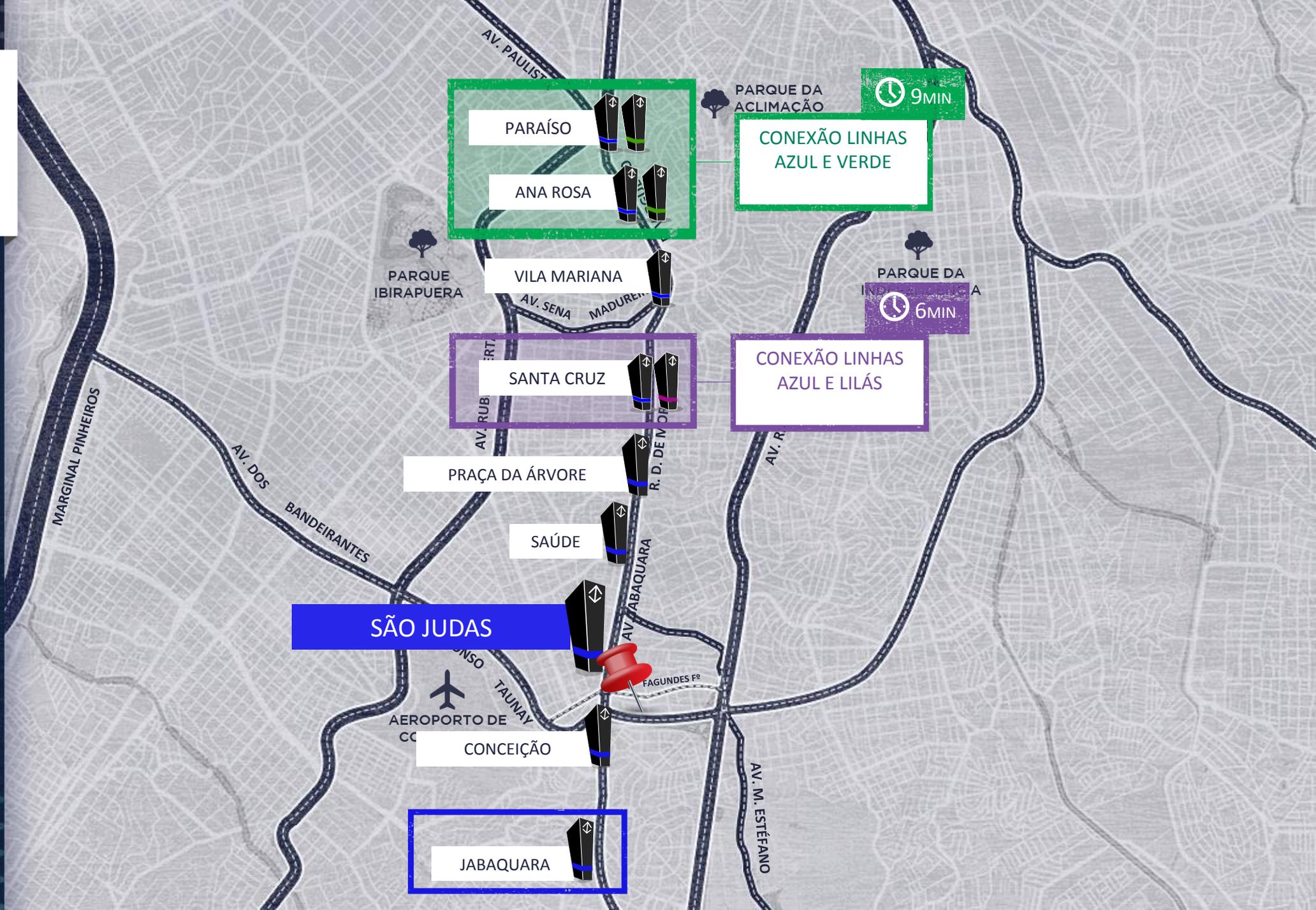


São Judas



MOBILIDADE

A **10** MIN.
DO METRÔ SÃO
JUDAS
CONEXÃO RÁPIDA
PARA LINHAS
LILÁS E VERDE

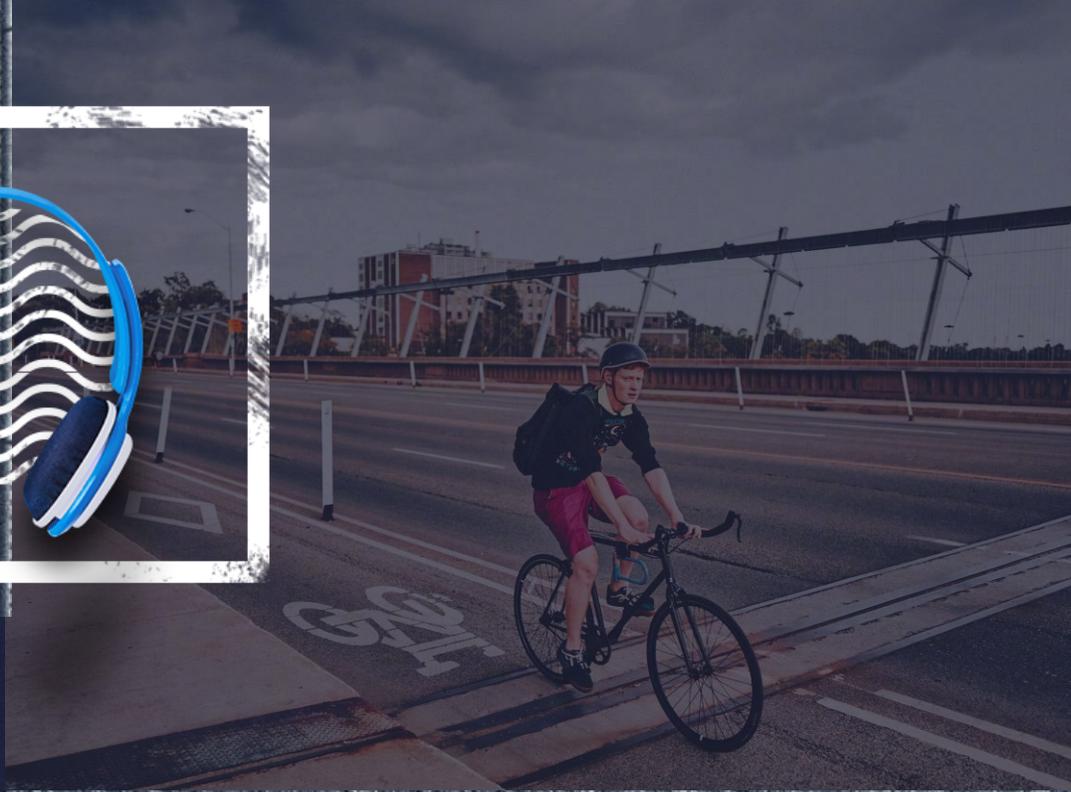
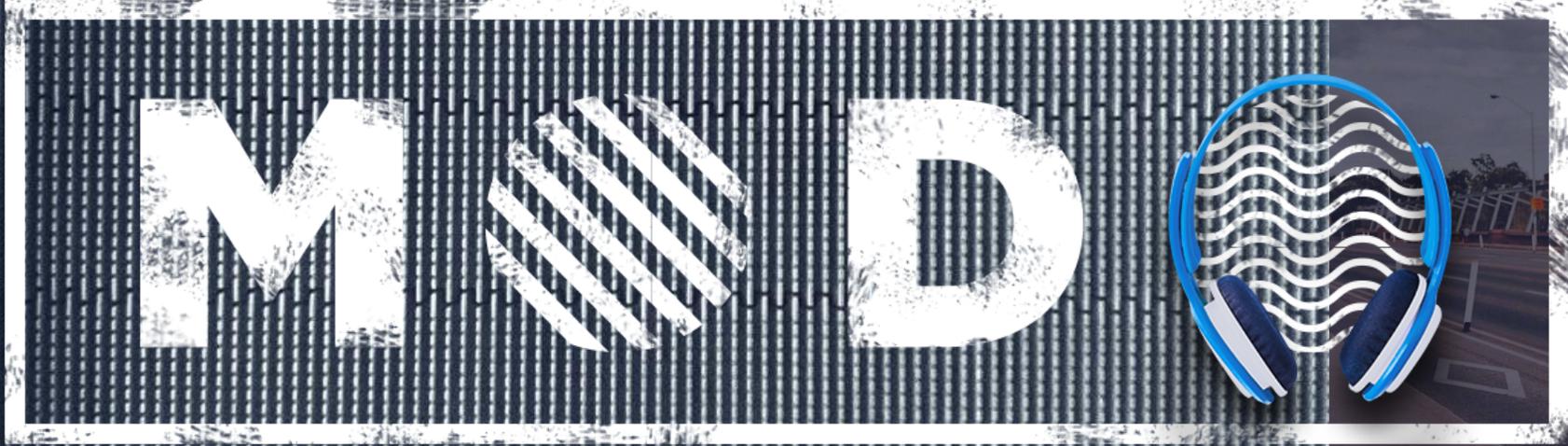


CONEXÃO LINHAS
AZUL E VERDE

CONEXÃO LINHAS
AZUL E LILÁS

CONEXÃO LINHAS
VERDE E LILÁS





MOBILIDADE

PRÓXIMO DA
CICLOVIA



M O D

The letters 'M', 'O', and 'D' are rendered in a bold, white, sans-serif font. Each letter is filled with a different pattern: 'M' is solid white, 'O' has diagonal stripes, and 'D' has wavy lines. They are enclosed in a white, distressed-style rectangular frame. The background is a low-angle shot of several modern skyscrapers against a clear blue sky.

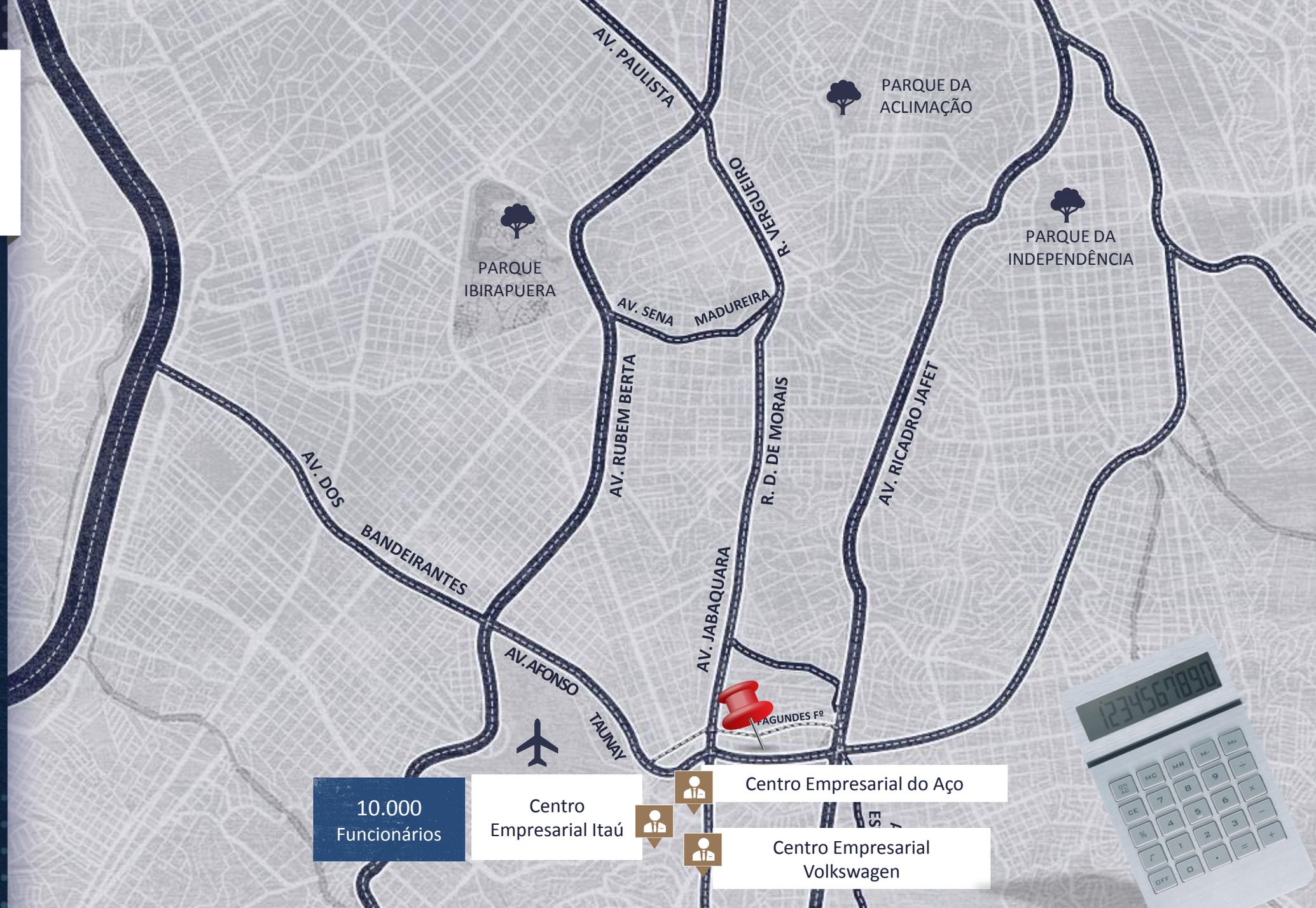
INFRAESTRUTURA

The word 'INFRAESTRUTURA' is written in a large, bold, white, distressed sans-serif font. It is contained within a white, distressed-style rectangular frame. The background is a low-angle shot of several modern skyscrapers against a clear blue sky.

CENTROS EMPRESARIAIS E EVENTOS

A APENAS
1 ESTAÇÃO DE 3
GRANDES CENTROS
EMPRESARIAIS

BOM PARA MORAR,
ÓTIMO PARA
INVESTIR



10.000
Funcionários

Centro
Empresarial Itaú

Centro Empresarial do Aço

Centro Empresarial
Volkswagen



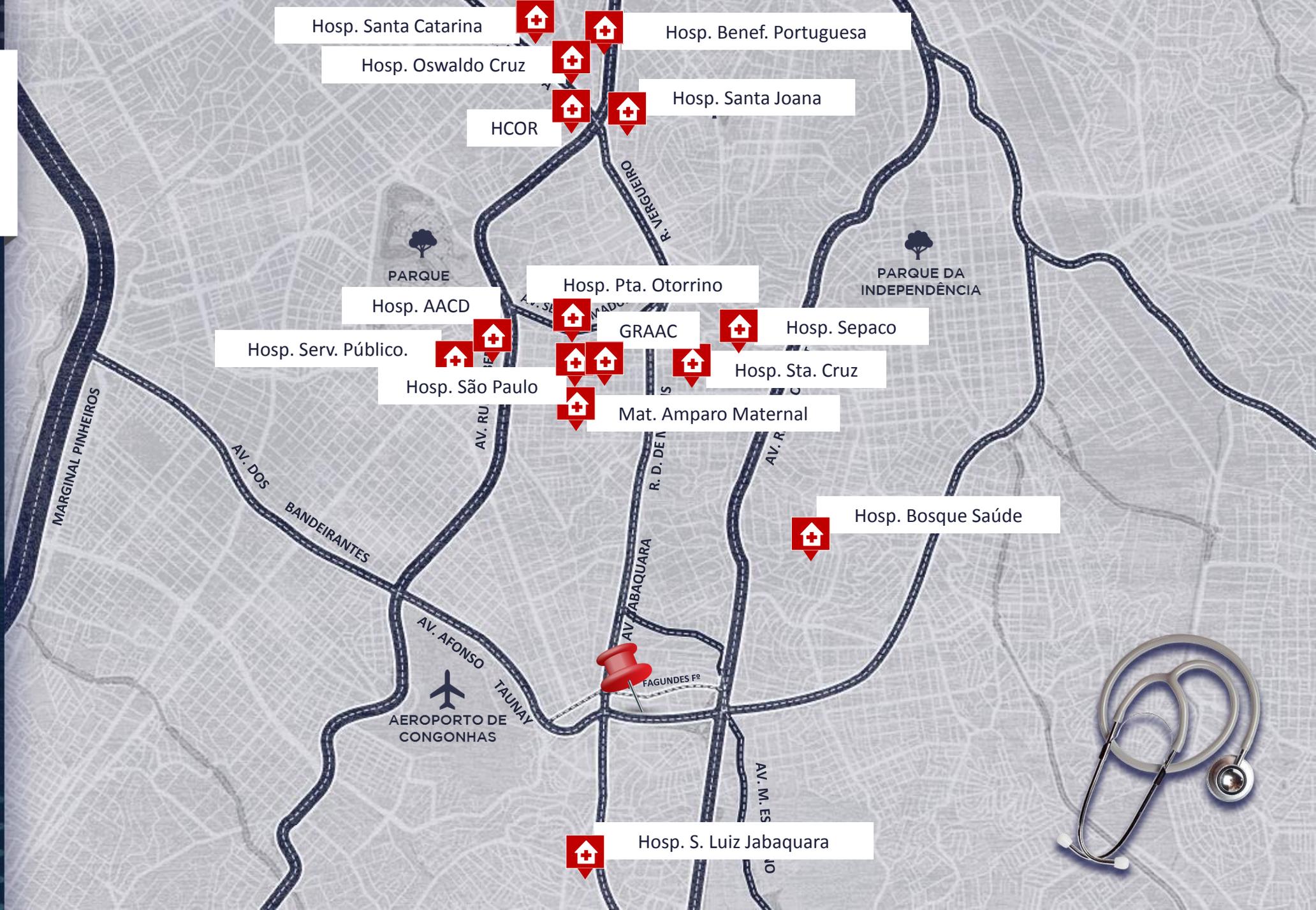
CENTRO EMPRESARIAL ITAÚ



The image shows a modern office building with a glass facade and a prominent red abstract sculpture in a central water feature. The building is multi-storied and has a grid-like structure. The water feature is a large, shallow pool with a red sculpture in the center. The sky is blue with some clouds. There are some plants and trees in the foreground and middle ground.

HOSPITAIS

OS HOSPITAIS
REFERÊNCIA DA
CIDADE A POUCOS
MINUTOS



ESCOLAS E UNIVERSIDADES



CERCADO
DE BOAS
INSTITUIÇÕES DE
ENSINO



PARQUE
IBIRAPUERA

PARQUE DA
INDEPENDÊNCIA

UNIP

FMU

Col. Nossa Sra. Rosário

Col. Avicena

Col. Prof. Carneiro Ribeiro

FAMESP

Univ. VI. Monteiro Lobato

Col. Santa Amália

Univ. São Judas

Col. Objetivo

AEROPORTO
DE CONG...

Fac. Estácio

AV. M. ESTEFANO



M O D O



CONVENIÊNCIAS



SHOPPINGS

GRANDES
SHOPPINGS A
POUCOS
MINUTOS



SÃO JUDAS

CONVENIÊNCIA É
RESOLVER O DIA A DIA A
PÉ E ESTAR

A **10** MIN. DO METRÔ

Bradesco
Prime



Itaú



Pad. Benjamim



Cartório de Registros



Min. Pão de Açúcar

Pad. Redenção



PetShop



Pad. Dona Deôla

AV. FAGUNDES Fº

Drogasil



Drogaria SP



Carrefour
Express



Nawaki Sushi

Dia %



Pizzaria Cézanne

Total Fit



MODO



M M D



LAZER



GASTRONOMIA

OPÇÕES PARA
DESGUSTAR
COM ESTILO



CLUBE E PARQUES



Parque do Ibirapuera

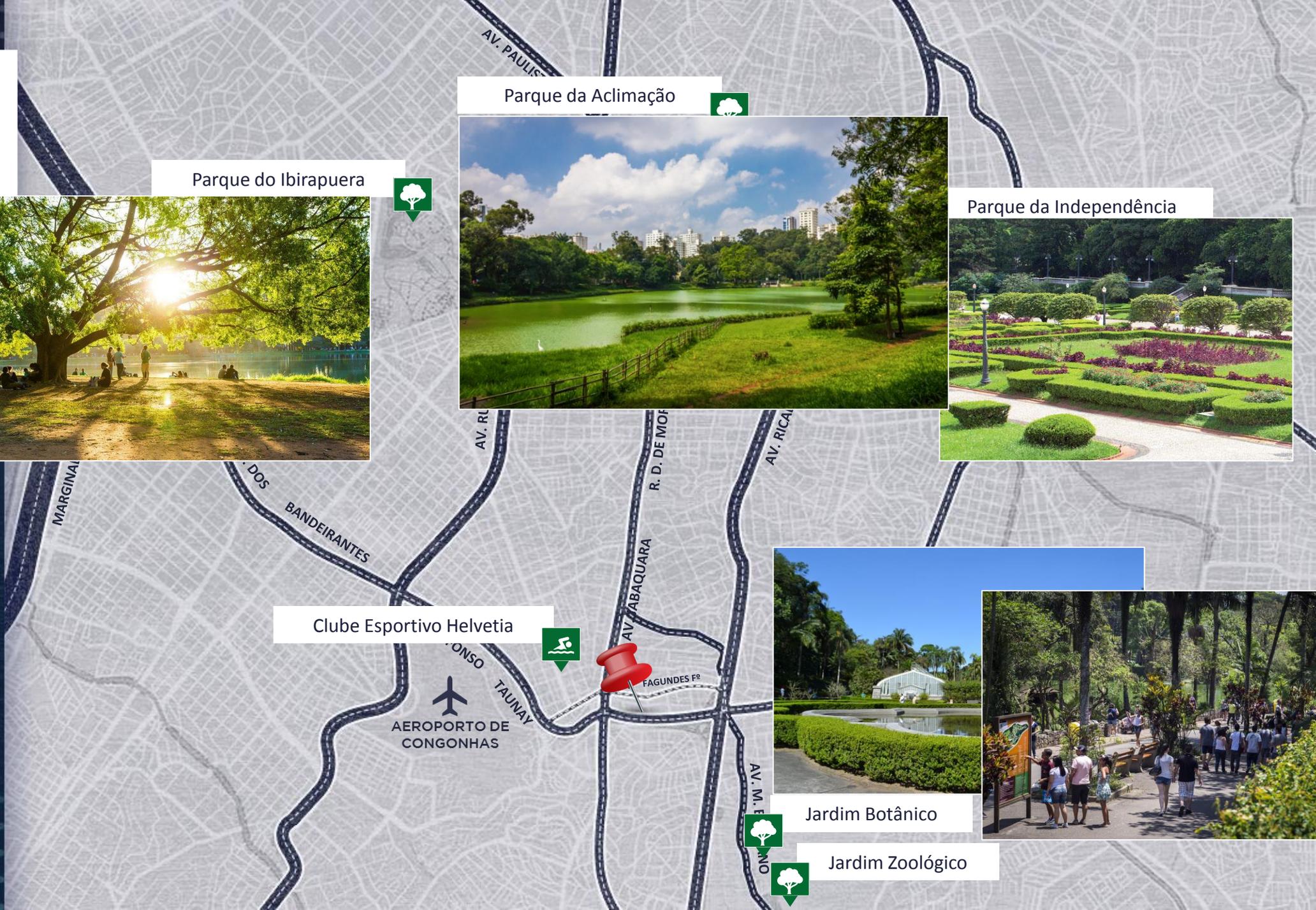


Parque da Aclimação



Parque da Independência

QUALIDADE DE
VIDA É ESTAR
PRÓXIMO A
PARQUES E
ÁREAS VERDES



Clube Esportivo Helvetia



Jardim Botânico



Jardim Zoológico

M M D O

PRODUTO



FACHADA



CONSTRUÇÃO:

Even Construtora e Incorporadora SA

PROJETO DE ARQUITETURA:

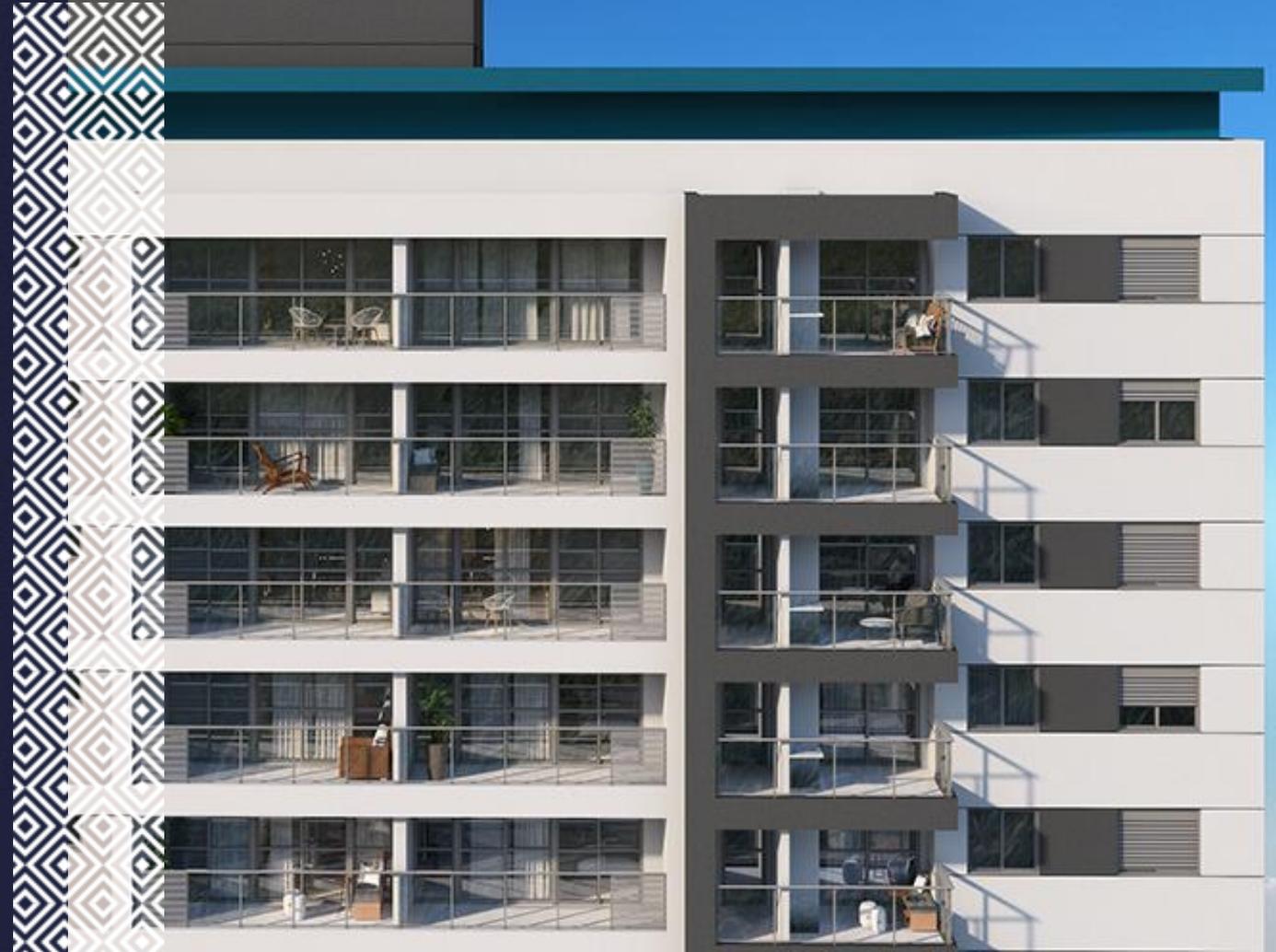
**Könisberger Vannuchi
Arquitetos Associados**

PROJETO DE PAISAGISMO:

Núcleo Arquitetura da Paisagem

PROJETO DE DECORAÇÃO:

Sesso & Dalanezi Arquitetura + Design



FICHA TÉCNICA



FACHADA



ENDEREÇO: Rua Democratas, 571

TERRENO: 3.444,10m²

Unidades Tipo - 1 dorm - 35,91m² a 37,21m²

Unidades Giardino - 1 dorm - 40,29m² a 58,06m²

Unidades Tipo - 2 dorms – 61,36 a 61,63m² + depósito de uso exclusivo a partir de 2,62m²

Unidades Giardino - 2 dorms - 67,57m² a 99,90m²+ depósito de uso exclusivo a partir de 2,62m²

Unidades Tipo - 3 dorms - 74,97m² + depósito de uso exclusivo a partir de 2,62m²

Unidades Giardino - 3 dorms – 86,21m² a 115,14m² + depósito de uso exclusivo a partir de 2,62m²

DEPÓSITOS: para as 184 unidades de 2 e 3 Dorms.

VAGAS: 1 vaga/unidade – 1, 2 e 3 Dorms.**

*As metragens acima são baseadas nas unidades:

Final 2A Garden - 1 Dorm., Final 2B Garden - 2 Dorms., Final 5B Garden - 3 Dorms.

Final 4B - 1 Dorm, Final 2B - 2 Dorms., Final 5B - 3 Dorms.

**Todas as vagas cobertas.



FACHADA



PAVIMENTOS:

3º Subsolo: **Acesso Residencial + vagas + Áreas técnicas + bicicletário + Safe Storage (expedição)**

2º Subsolo: **Vagas + Depósitos + Áreas Técnicas + Pet Play**

1º Subsolo: **Quadra de Esportes + Vagas + Depósitos**

Térreo: **Lazer Residencial + Vagas + Depósitos + Áreas técnicas**

1º Pavimento: **Vagas + depósitos + Unids. Residenciais Garden**

2º Pavimento: **Lazer Residencial + Unidades Tipo**

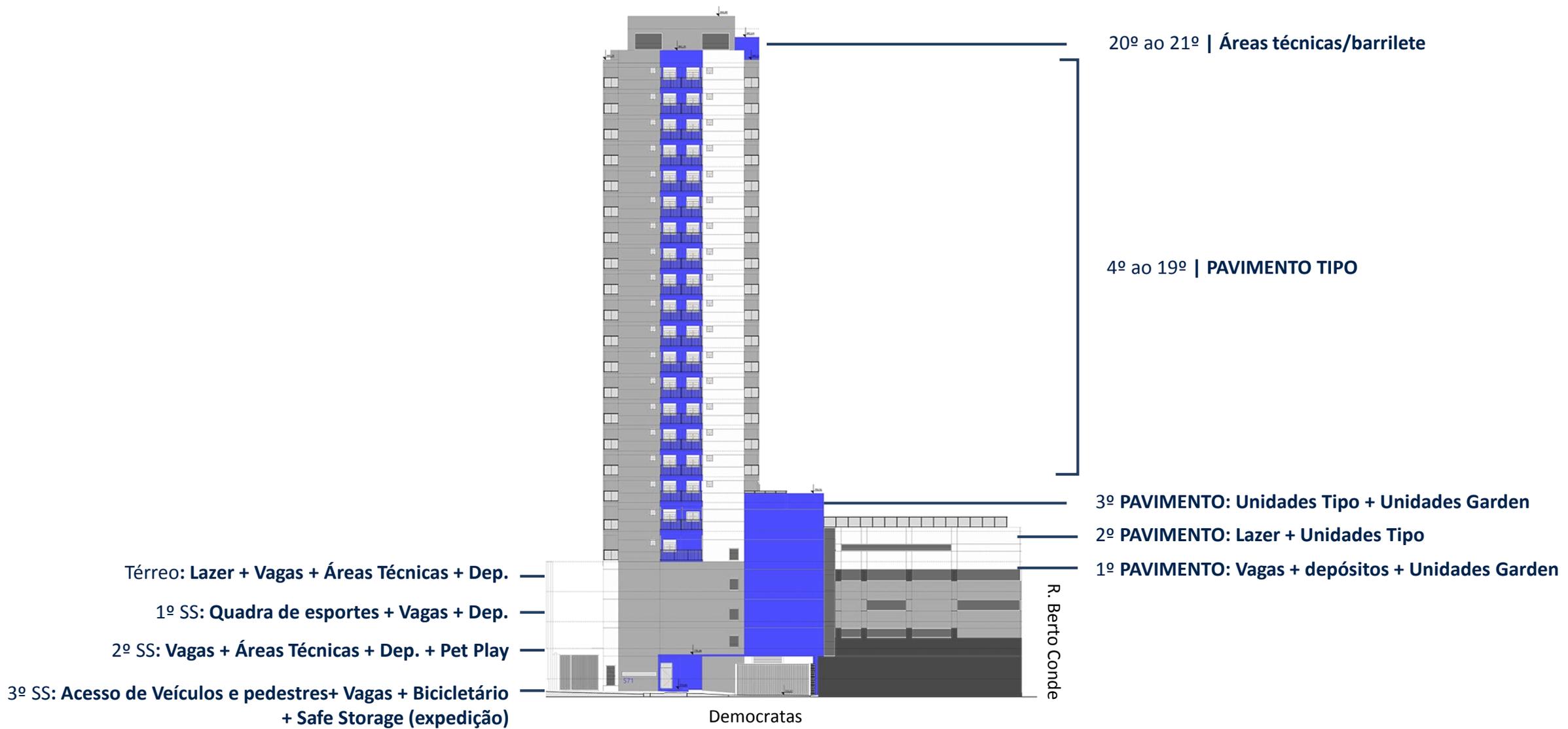
3º Pavimento: **Unidades Residenciais Tipo + Unidades Residenciais Garden**

4º ao 19º Pavimento: **Pavimento Tipo Residencial**

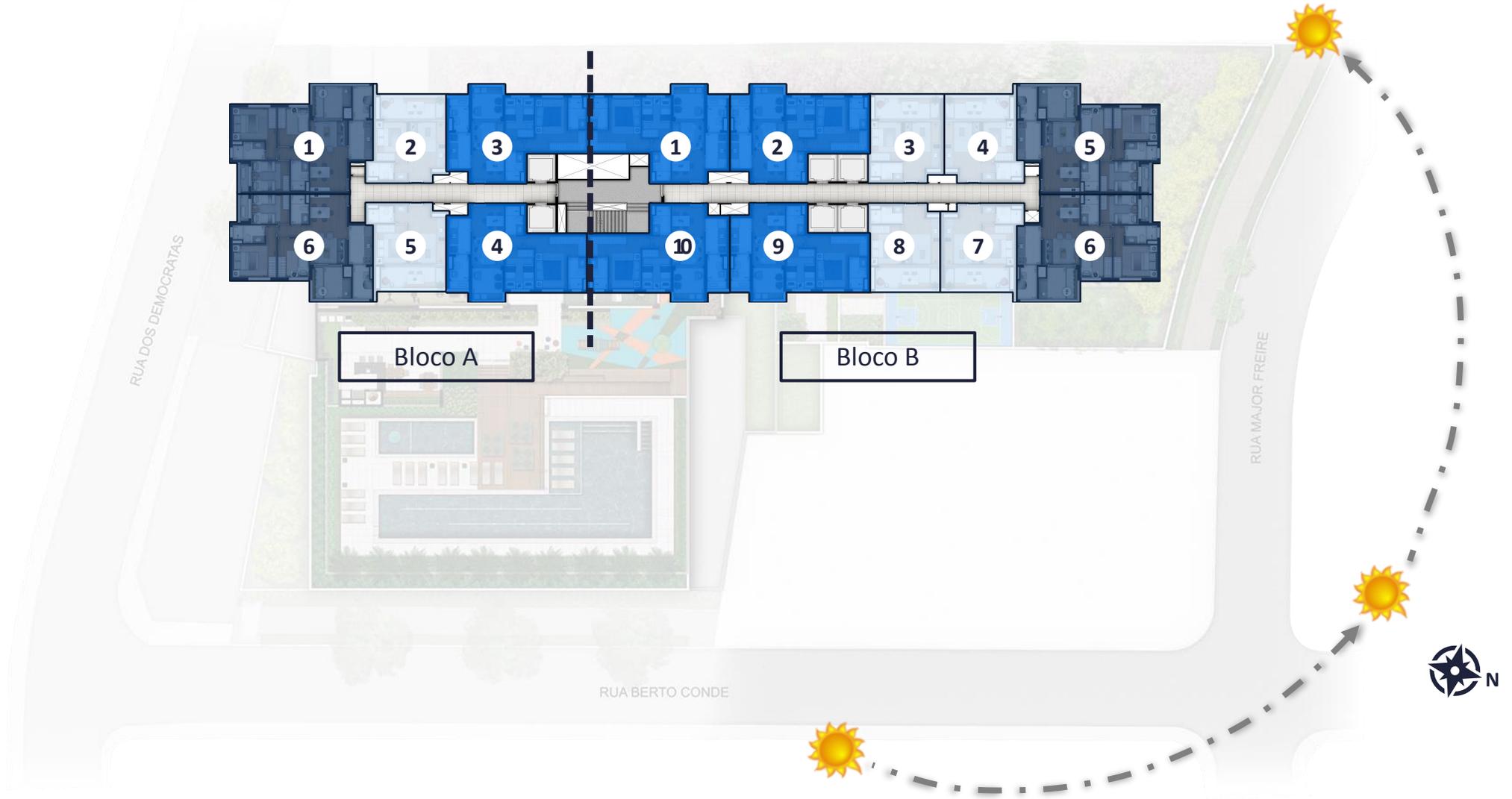
20º/21º Pavimento: **Áreas Técnicas/Barrilete**



CORTE ESQUEMÁTICO



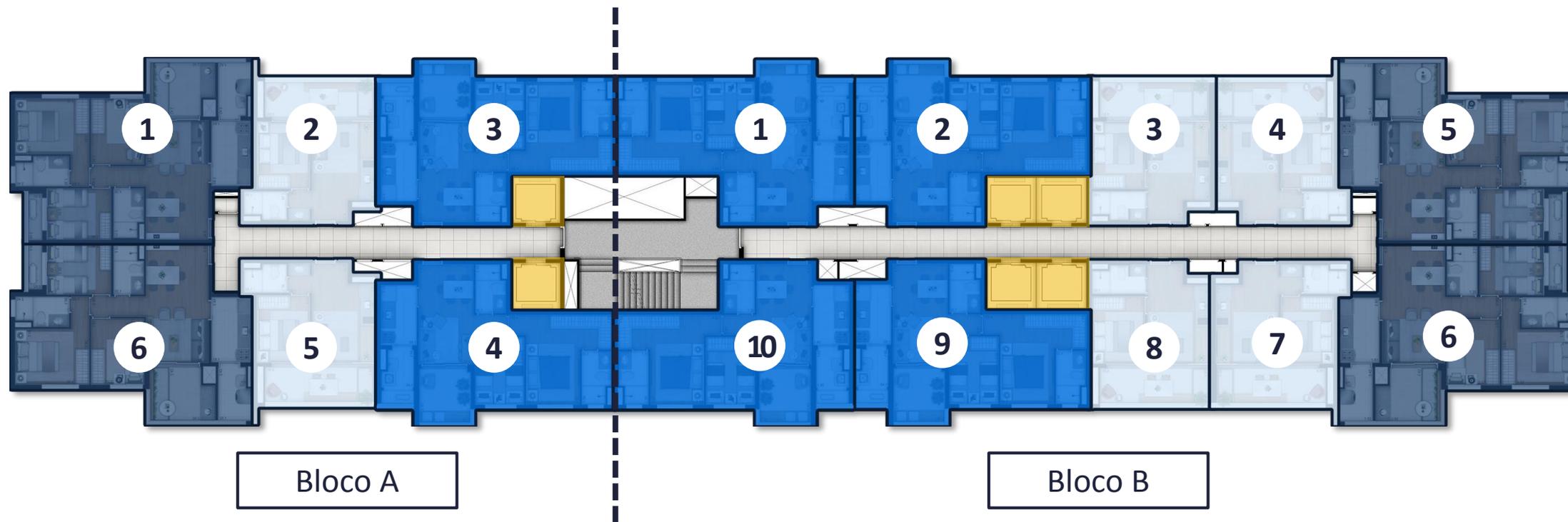
PAVIMENTO TIPO



PAVIMENTO TIPO



R. dos Democratas



-  3 Dorms. | **74,97m²**
 -  2 Dorms. | **61,36m² a 61,63m²**
 -  1 Dorm. | **37,13m² (finais 3B e 8B possuem 35,91m²)**
-  **ELEVADORES**



IMPLANTAÇÃO - 3º SS

- 01 Acesso de Pedestres Social
- 02 Acesso de Pedestres Serviço
- 03 Acesso de Veículos
- 04 Portaria Blindada
- 05 Transfer Social ao Térreo
- 06 Safe Storage (Expedição)
- 07 Bicletário





ACESSO SOCIAL



M M D



DO SEU JEITO
DE VIVER.



ON



RELAX



/ LAZER SUSPENSO
/ ACADEMIA COM VISTA
/ PISCINAS E MUITO MAIS

IMPLANTAÇÃO – 2º SS



RUA DOS DEMOCRATAS

Pet Play

Quadra de esportes

RUA MAJOR FREIRE





QUADRA DE ESPORTES



PET PLAY

IMPLANTAÇÃO – PAVTO. TÉRREO



RUA DOS DEMOCRATAS

RUA MAJOR FREIRE

RUA BERTO CONDE



IMPLANTAÇÃO – PAVTO. TÉRREO



RUA DOS DEMOCRATAS

RUA MAJOR FREIRE

Hall Social Bloco A

Hall Social Bloco B

Hall Social Bloco B





HALL SOCIAL

IMPLANTAÇÃO – PAVTO. TÉRREO



RUA DOS DEMOCRATAS

Salão de Festas

Copa Festas

Espaço Gourmet

Terraço com acesso para o Salão de Festas e Espaço Gourmet

RUA MAJ





SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET

IMPLANTAÇÃO – PAVTO. TÉRREO



RUA DOS DEMOCRATAS

Área de Convivência

Churrasqueira

RUA MAJOR FREIRE



IMPLANTAÇÃO – 2º PAVTO.



RUA DOS DEMOCRATAS

RUA MAJOR FREIRE

RUA BERTO CONDE



IMPLANTAÇÃO – 2º PAVTO.



RUA DOS DEMOCRATAS

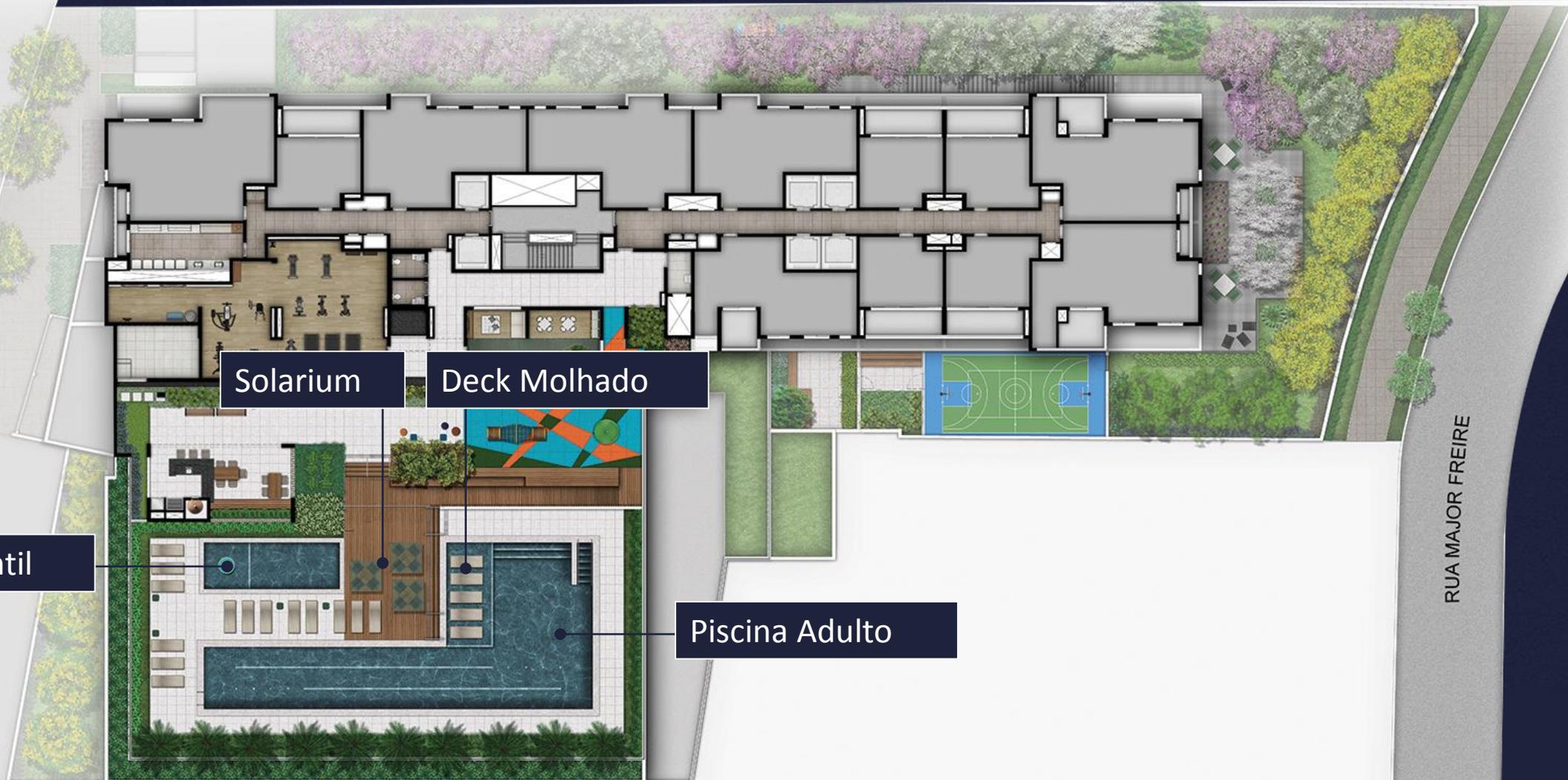
RUA MAJOR FREIRE

Solarium

Deck Molhado

Piscina Infantil

Piscina Adulto





PISCINA

IMPLANTAÇÃO – 2º PAVTO.



RUA DOS DEMOCRATAS



Churrasqueira

RUA MAJOR FREIRE



CHURRASQUEIRA

IMPLANTAÇÃO – 2º PAVTO.



RUA DOS DEMOCRATAS

Academia

RUA MAJOR FREIRE



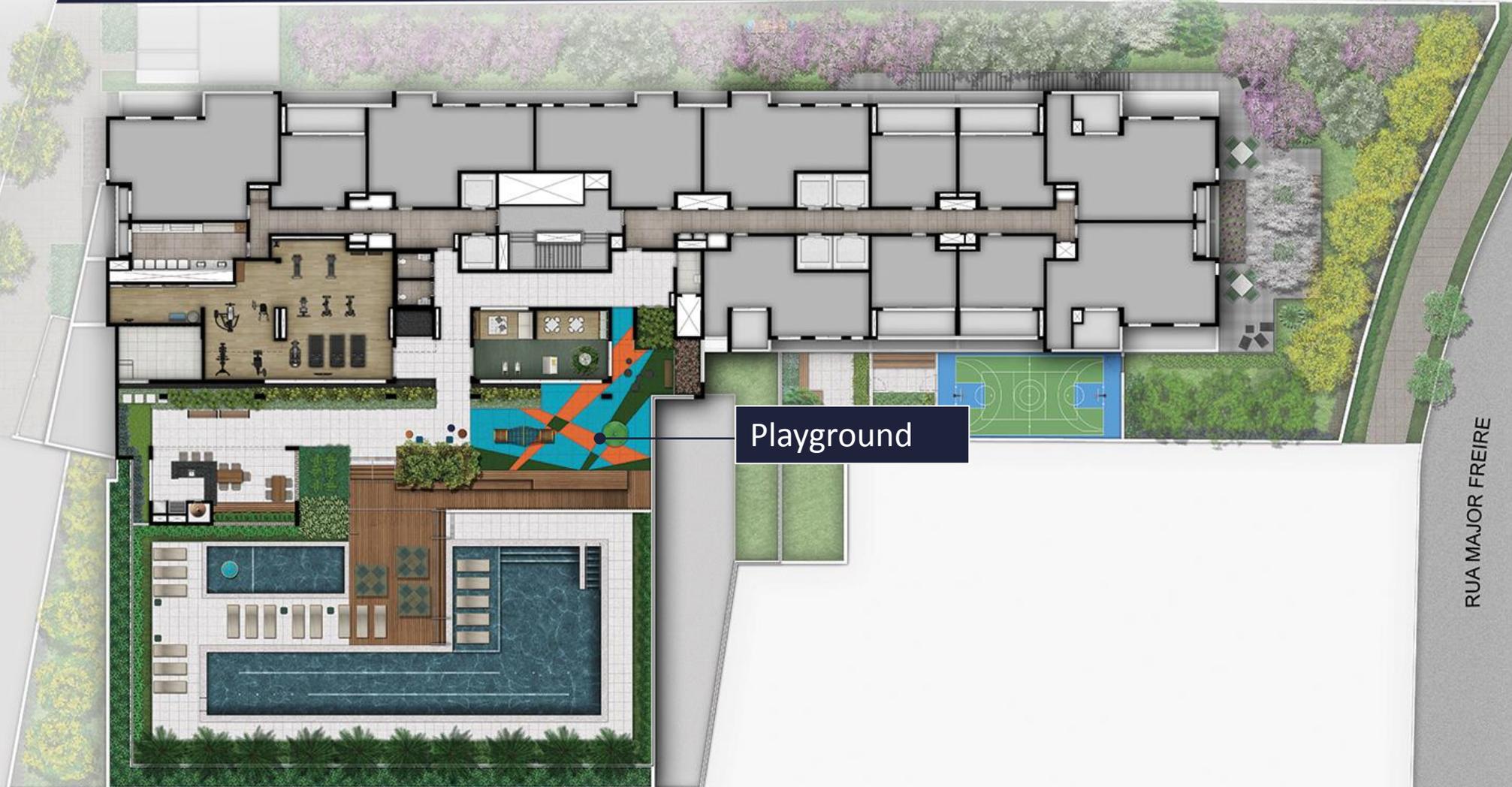


ACADEMIA

IMPLANTAÇÃO – 2º PAVTO.



RUA DOS DEMOCRATAS



Playground

RUA MAJOR FREIRE



PLAYGROUND

IMPLANTAÇÃO – 2º PAVTO.



RUA DOS DEMOCRATAS

Brinquedoteca

RUA MAJOR FREIRE



BRINQUEDOTECA



IMPLANTAÇÃO – 2º PAVTO.



RUA DOS DEMOCRATAS

Lavanderia Coletiva

RUA MAJOR FREIRE

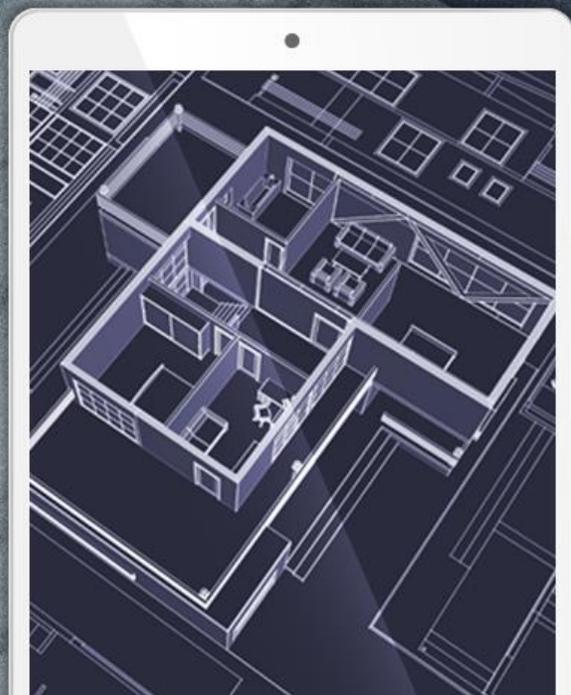


MODO



APARTAMENTOS

**1, 2 E 3
DORMITÓRIOS**





PLANTA TIPO

1 DORM.

BANCADA FORA DO
BANHEIRO

37 M²***



DO
SEU
JEITO
DE
VIVER.



*As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações quando da aprovação do projeto, sendo que aquelas constantes do Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas.

**Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado.

*** Planta de 37,130 m², os apartamentos com final 4B/7B (exceto unidades Garden localizadas no 1° e 3° pavimentos do edifício) possuirão 37,130 m² de área privativa.



PLANTA OPÇÃO STUDIO

1 DORM.
SALA AMPLIADA

35M²***



DO
SEU
JEITO
DE
VIVER.



*As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações quando da aprovação do projeto, sendo que aquelas constantes do Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas.

**Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado

*** Planta de 35,910 m², os apartamentos com final 3B/8B (exceto unidades Garden localizadas no 1° e 3° pavimentos do edifício) possuirão 35,910 m² de área privativa.



PLANTA TIPO

2 DORMS.
1 SUÍTE

63M²***



*As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações quando da aprovação do projeto, sendo que aquelas constantes do Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas.

**Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado.

*** Planta de 61,630 m², os apartamentos com final 2B/9B (exceto unidades Garden localizadas no 1° e 3° pavimentos do edifício) possuirão 61,630 m² de área + o direito de uso de 01 (um) depósito determinado com área a partir de 2,620 m² localizado na área comum do Empreendimento.



PLANTA OPÇÃO

2 DORMS.

1 SUÍTE

COZINHA AMERICANA

63M²***



*As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações quando da aprovação do projeto, sendo que aquelas constantes do Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas.

**Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado.

*** Planta de 61,630 m², os apartamentos com final 2B/9B (exceto unidades Garden localizadas no 1° e 3° pavimentos do edifício) possuirão 61,630 m² de área + o direito de uso de 01 (um) depósito determinado com área a partir de 2,620 m² localizado na área comum do Empreendimento.



PLANTA OPÇÃO

1 SUÍTE

SUÍTE AMPLIADA COM
CLOSET E COZINHA
AMERICANA

63_M^{2***}



*As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações quando da aprovação do projeto, sendo que aquelas constantes do Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas.

**Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado.

*** Planta de 61,630 m², os apartamentos com final 2B/9B (exceto unidades Garden localizadas no 1° e 3° pavimentos do edifício) possuirão 61,630 m² de área + o direito de uso de 01 (um) depósito determinado com área a partir de 2,620 m² localizado na área comum do Empreendimento.



PLANTA OPÇÃO

1 SUÍTE

COZINHA AMERICANA+
LIVING AMPLIADO

63M²***



*As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações quando da aprovação do projeto, sendo que aquelas constantes do Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas.

**Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado.

*** Planta de 61,630 m2, os apartamentos com final 2B/9B (exceto unidades Garden localizadas no 1° e 3° pavimentos do edifício) possuirão 61,630 m2 de área + o direito de uso de 01 (um) depósito determinado com área a partir de 2,620 m2 localizado na área comum do Empreendimento.



PLANTA TIPO

3 DORMS.
1 SUÍTE

77 M²***



*As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações quando da aprovação do projeto, sendo que aquelas constantes do Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas.

**Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado.

*** Planta de 74,970 m², os apartamentos com final 1A/6A/5B/6B (exceto unidades Garden localizadas no 1° e 3° pavimentos do edifício) possuirão 74,970 m² de área + o direito de uso de 01 (um) depósito determinado com área a partir de 2,620 m² localizado na área comum do Empreendimento.



PLANTA OPÇÃO

2 DORMS.

1 SUÍTE

LIVING AMPLIADO

77 M²***



*As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações quando da aprovação do projeto, sendo que aquelas constantes do Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas.

**Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado.

*** Planta de 74,970 m², os apartamentos com final 1A/6A/5B/6B (exceto unidades Garden localizadas no 1° e 3° pavimentos do edifício) possuirão 74,970 m² de área + o direito de uso de 01 (um) depósito determinado com área a partir de 2,620 m² localizado na área comum do Empreendimento.



PLANTA OPÇÃO*

2 DORMS.

1 SUÍTE

DORMITÓRIO AMPLIADO
+ESCRITÓRIO

77 M²***



*As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações quando da aprovação do projeto, sendo que aquelas constantes do Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas.

**Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado.

*** Planta de 74,970 m², os apartamentos com final 1A/6A/5B/6B (exceto unidades Garden localizadas no 1° e 3° pavimentos do edifício) possuirão 74,970 m² de área + o direito de uso de 01 (um) depósito determinado com área a partir de 2,620 m² localizado na área comum do Empreendimento.



PLANTA OPÇÃO*

2 DORMS.

1 SUÍTE

LIVING AMPLIADO+
COZINHA AMERICANA+
DORMITÓRIO AMPLIADO

77 M²***



*As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações quando da aprovação do projeto, sendo que aquelas constantes do Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas.

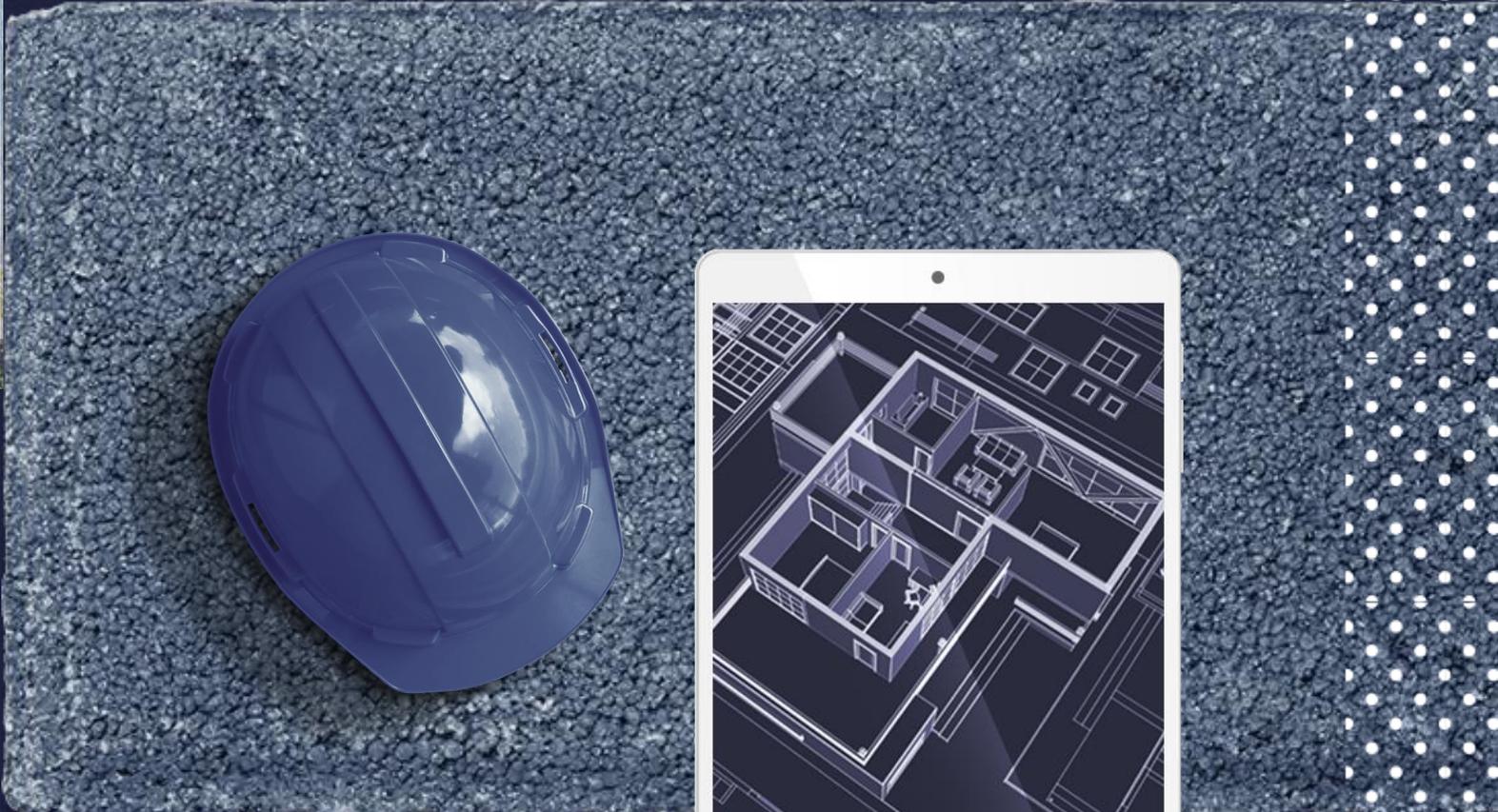
**Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado.

*** Planta de 74,970 m², os apartamentos com final 1A/6A/5B/6B (exceto unidades Garden localizadas no 1° e 3° pavimentos do edifício) possuirão 74,970 m² de área + o direito de uso de 01 (um) depósito determinado com área a partir de 2,620 m² localizado na área comum do Empreendimento.



DIFERENCIAIS

PLANTAS



MODO

SAÚDE



DO SEU JEITO
DE VIVER.



PLANTA TIPO

1 DORM.

37 M²***

BANCADAS
INDEPENDENTES***

TOMADA USB NA SALA E
DORMITÓRIO

PONTO PARA
INFRAESTRUTURA DE AR
CONDICIONADO NOS
DORMITÓRIOS
E NA SALA

GUARDA CORPO EM
ALUMINIO E VIDRO



INTEGRAÇÃO TOTAL ENTRE TERRAÇO, SALA E DORMITÓRIO

DO
SEU
JEITO
DE
VIVER.



*As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações quando da aprovação do projeto, sendo que aquelas constantes do Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas.

**Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado.

*** Planta de 37,130 m², os apartamentos com final 4B/7B (exceto unidades Garden localizadas no 1º e 3º pavimentos do edifício) possuirão 37,130 m² de área privativa.



PLANTA TIPO

2 DORMS.
1 SUÍTE

63M²***

PONTO PARA
INFRAESTRUTURA DE AR
CONDICIONADO NOS
DORMITÓRIOS
E NA SALA



BANHO COM VENTILAÇÃO E
ILUMINAÇÃO NATURAL

PERSIANA DE ENROLAR EM
TODOS OS DORMITÓRIOS

TOMADA USB NA SALA E
DORMITÓRIOS

TERRAÇO DE SERVIÇO

GUARDA CORPO EM
ALUMÍNIO E VIDRO

*As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações quando da aprovação do projeto, sendo que aquelas constantes do Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas.

**Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado.

*** Planta de 61,630 m², os apartamentos com final 2B/9B (exceto unidades Garden localizadas no 1° e 3° pavimentos do edifício) possuirão 61,630 m² de área + o direito de uso de 01 (um) depósito determinado com área a partir de 2,620 m² localizado na área comum do Empreendimento.



PLANTA TIPO

3 DORMS.
1 SUÍTE

77 M²***

PLANTA FLEXÍVEL COM OPÇÕES
ATRAVÉS DO SISTEMA EXCLUDEVEN



TERRAÇO TÉCNICO

BANHO COM VENTILAÇÃO E
ILUMINAÇÃO NATURAL

PONTO PARA
INFRAESTRUTURA DE AR
CONDICIONADO NOS
DORMITÓRIOS
E NA SALA

TOMADA USB NA SALA E
DORMITÓRIOS

PERSIANA DE ENROLAR EM
TODOS OS DORMITÓRIOS

CHURRASQUEIRA ENTREGUE

GUARDA CORPO EM
ALUMINIO E VIDRO

*As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações quando da aprovação do projeto, sendo que aquelas constantes do Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas.

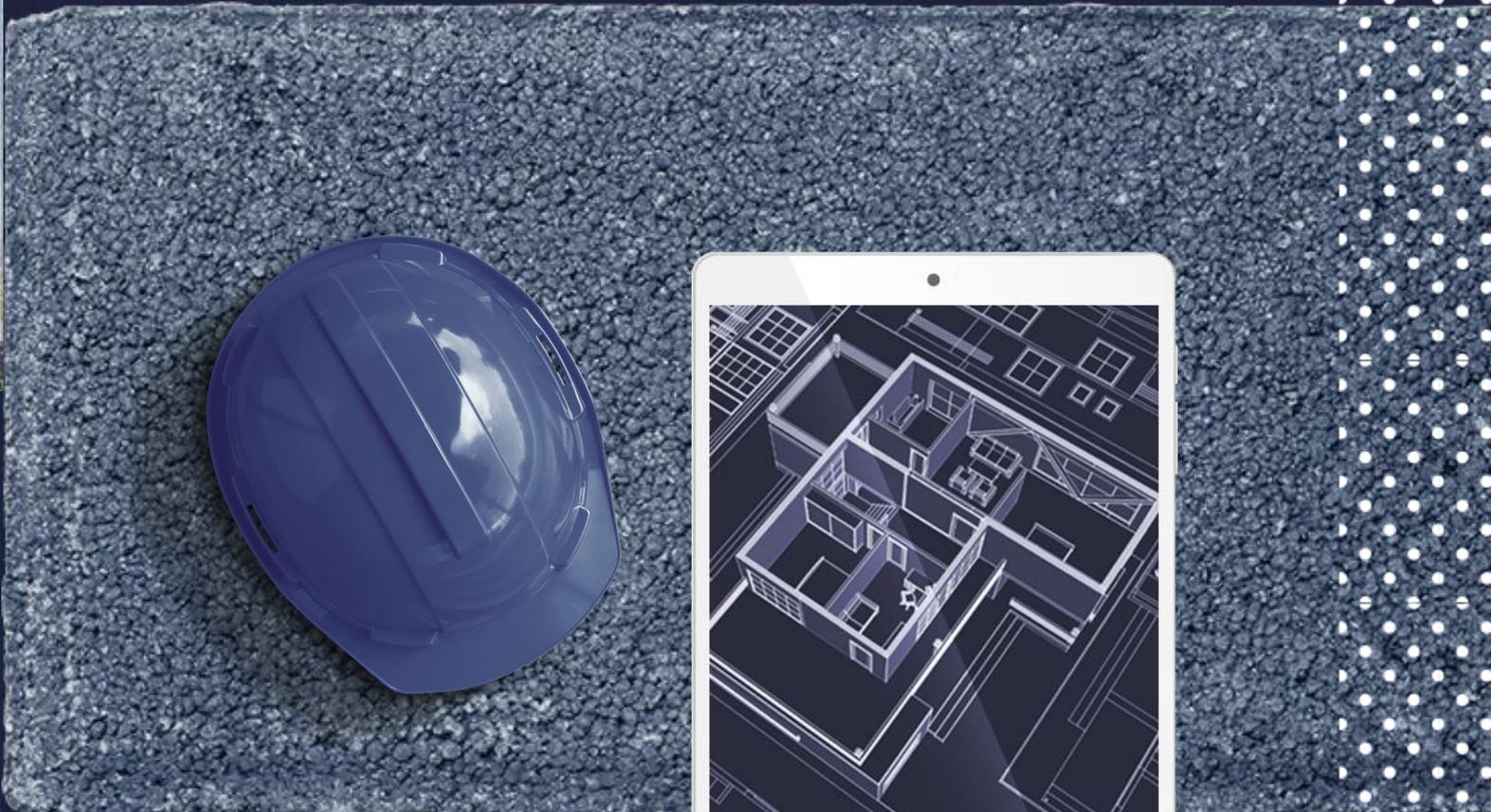
**Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado.

*** Planta de 74,970 m², os apartamentos com final 1A/6A/5B/6B (exceto unidades Garden localizadas no 1° e 3° pavimentos do edifício) possuirão 74,970 m² de área + o direito de uso de 01 (um) depósito determinado com área a partir de 2,620 m² localizado na área comum do Empreendimento.



DIFERENCIAIS

SERVIÇOS



MODO

SAÚDE



DO SEU JEITO
DE VIVER.

DIFERENCIAIS DE SERVIÇOS



SERVIÇO DE GUARDA-ENTREGAS E GESTÃO DO RECEBIMENTO

VENDING MACHINE

INFRAESTRUTURA DE CONTROLE DE ACESSO AS ÁREAS COMUNS

MÁQUINA DE GELO

WI-FI NAS ÁREAS COMUNS

Academia, brinquedoteca, salão de festas, vending machine*, lavanderia*, Espaço Gourmet, Safe storage*

ASSESSORIA ESPORTIVA PARA AS ÁREAS COMUNS

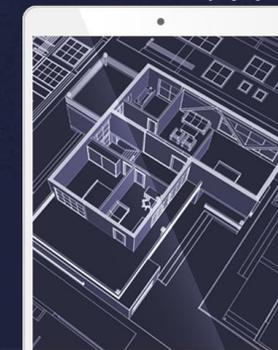
SERVIÇO DE PEQUENOS REPAROS E INSTALAÇÕES

LIMPEZA DAS UNIDADES (FAXINAS RÁPIDAS, ARRUMAÇÃO DE CAMA E LIMPEZA DE LOUÇAS)

Pay Per Use

GESTÃO DA LAVANDERIA

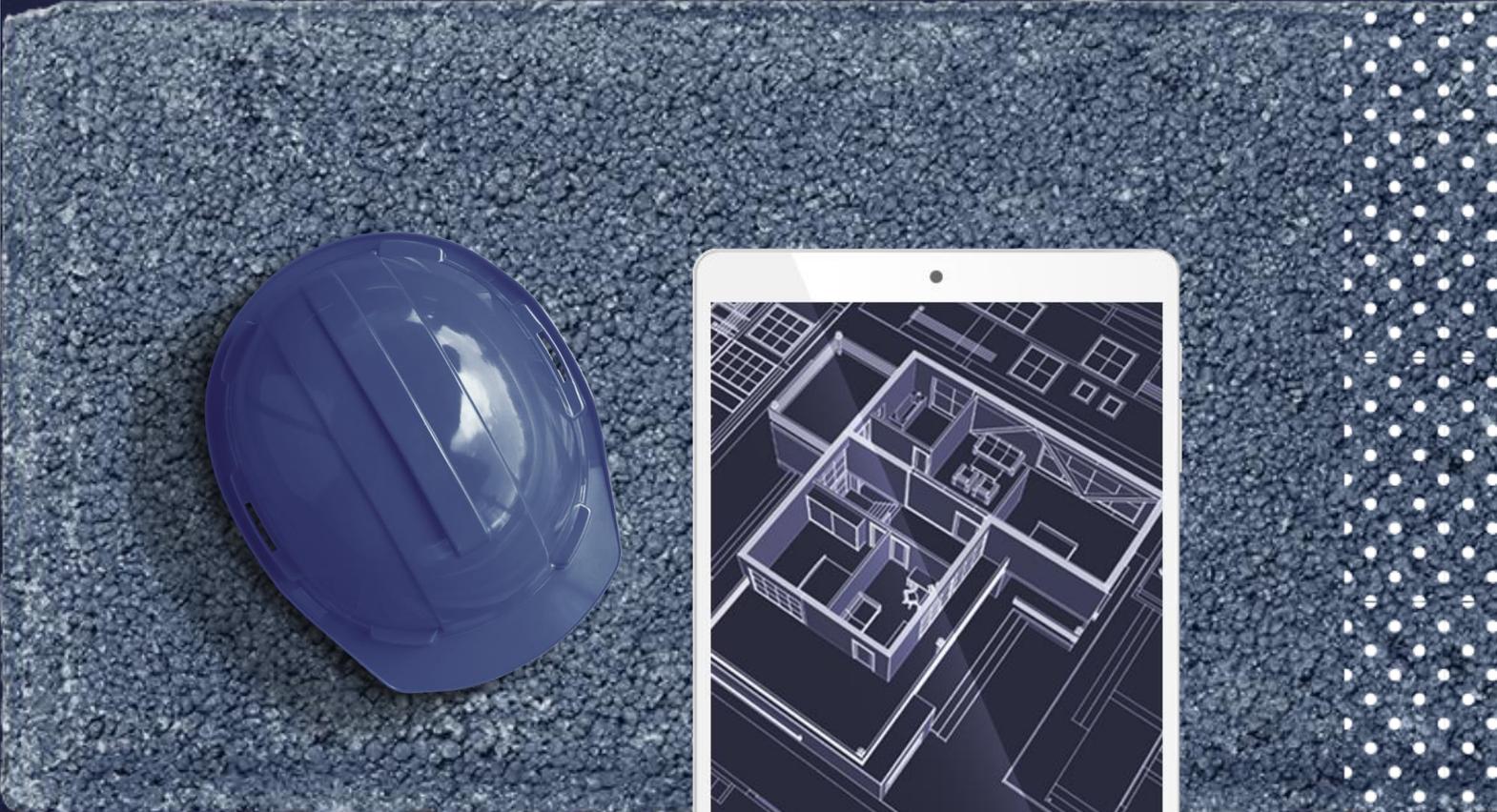
*O wi-fi será cabeado





DIFERENCIAIS

PRODUTO



MODO

SAÚDE



DO SEU JEITO
DE VIVER.

DIFERENCIAIS



GUARITA COM VIDRO BLINDADO

Gerando maior segurança ao porteiro e aos condôminos.



CIRCUITO INTERNO DE TV (CFTV)

Entrega de câmeras nos acessos e infraestrutura nos locais previamente definidos em projeto.



INFRAESTRUTURA PARA PROTEÇÃO PERIMETRAL

Entrega com infra vermelho e cercas elétricas de acordo com o projeto.



GRUPO GERADOR

Mantendo em funcionamento itens essenciais em caso de falta de energia.



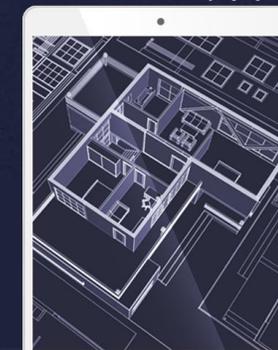
SENSORES DE MOVIMENTO NOS HALLS E ESCADAS

Racionalizando o consumo de energia.



ILUMINAÇÃO EXTERNA SETORIZADA

Para maior segurança e conforto, além da economia de energia.



DIFERENCIAIS



TUBULAÇÃO APARENTE NOS SUBSOLOS

Facilitando a manutenção.



MEDIÇÃO ELETRÔNICA DE ENERGIA COM UTILIZAÇÃO DA PRUMADA EM BARRAMENTO BLINDADO

Reduzindo a queda de tensão e melhorando o isolamento contra incêndio, entre outras vantagens.



PREVISÃO PARA MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA E GÁS



DISTRIBUIÇÃO PRINCIPAL DE ÁGUA QUENTE EM PPR

Em substituição ao cobre, reduz riscos de vazamento, não oxida, tem melhor isolamento acústico e dispensa o uso de soldas, roscas e adesivos.



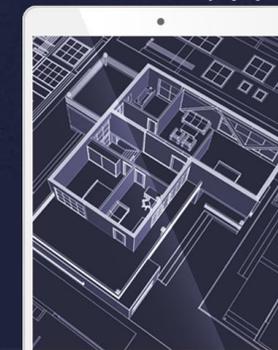
DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA (RAMAIS) POR MEIO DE TUBULAÇÃO FLEXÍVEL (PEX)

Flexível, facilita a instalação, reduz riscos de vazamento e não sofre corrosão.



TORNEIRA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO NOS WC'S DAS ÁREAS COMUNS

Proporcionando economia de água.



DIFERENCIAIS



BACIAS COM SISTEMA DUAL FLUX

Possui dois acionamentos, de 3 e 6 litros, para resíduos líquidos e sólidos respectivamente. Racionalizando o consumo de água. Estão presentes nas unidades e nas áreas comuns.



INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO DE ÁGUA A GÁS

O aquecimento do sistema de água será efetuado a gás, exceto para as unidades de 1 dormitório que será elétrico.



TUBULAÇÃO DE GÁS APARENTE NAS UNIDADES

Com total ventilação para maior segurança.



PISO DE PLAYGROUND EM MATERIAL EMBORRACHADO



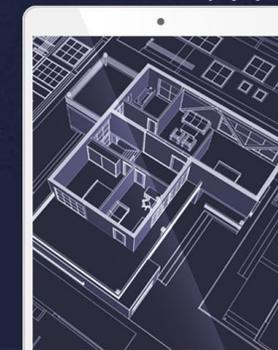
CAIXILHOS DE ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA

Para proteção do alumínio e resistência aos raios solares.



EXCLUSEVEN

Equipe de arquitetos preparada para, no momento adequado, apresentar opções para alteração de planta, mudança de revestimento e tudo mais para valorizar seu apartamento. As unidades de 1 dorm, não possuem opção de planta, demais itens podem ser oferecidos.



DIFERENCIAIS



CAIXILHO INTEGRADO NOS DORMITÓRIOS

Nas unidades de 2 e 3 Dorms. A vantagem deste caixilho é que ele possui uma persiana que enrola dentro de uma caixa localizada na parte superior, e isso possibilita maior aproveitamento da iluminação natural. As persianas serão entregues em todos os dormitórios, inclusive nos reversíveis.



INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO NAS UNIDADES

Será disponibilizada, através do Excluseven, a infraestrutura para futura instalação de ar condicionado na sala e nos dormitórios. O espaço previsto para as condensadoras está dividido da seguinte forma:

Unidades de 1 dorm no terraço social / **Unidades de 2 dorms** no terraço de serviço / **Unidades de 3 dorms** no terraço técnico.



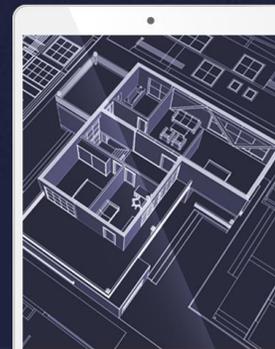
PISO ELEVADO EM ÁREAS EXTERNAS DO PAVIMENTO DE LAZER

A tecnologia de pisos elevados consiste na montagem de placas sobre um sistema de suportes. Uma das grandes vantagens é a facilidade de manutenção.



SISTEMA DE AQUECIMENTO SOLAR

Será entregue infraestrutura nos banhos das unidades privativas para futura instalação do sistema de aquecimento solar, que atenderá a cerca de 40% da demanda anual necessária para climatizar a água, gerando economia para o condomínio. O sistema deverá ser instalado pelo condomínio e não será entregue pronto pela Even.



DIFERENCIAIS DE OBRA



MADEIRA DE REFLORESTAMENTO

Nas portas, com selo FSC (Forest Stewardship Council).



TINTAS COM BAIXO VOC (COMPOSTOS ORGÂNICOS VOLÁTEIS)

Com menor impacto ambiental.



RECICLAGEM DE ENTULHO E EMBALAGENS

Devolvidas aos fornecedores para reaproveitamento.



TAPUMES MODULARES COM PERFIS METÁLICOS E PRODUZIDOS COM CHAPA DE REFLORESTAMENTO

Com reaproveitamento em outras obras.



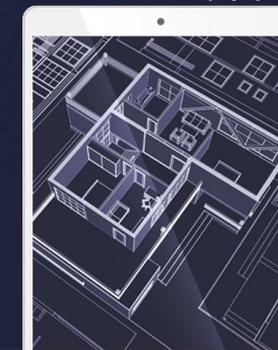
DESCARTE DE RESÍDUOS DE FORMA CONTROLADA (ATTs)

Em aterros autorizados.



FIXAÇÃO DE BANCADAS POR MEIO DE SUPORTES METÁLICOS

Facilidade de reforma, evitando a quebra de paredes e gerando menos entulho.



DIFERENCIAIS DE OBRA



UTILIZAÇÃO DE FORMAS PLÁSTICAS REAPROVEITÁVEIS NA ESTRUTURA DO TÉRREO E SUBSOLOS
Permitindo a reutilização em vários empreendimentos, além da menor necessidade de vigas.



CANTEIROS MODULARES
Que permitem reaproveitamento em outros empreendimentos.



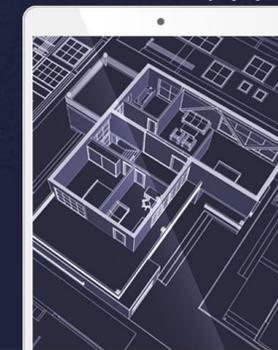
COLETA DE ÁGUA DE CHUVA



CANTEIROS LIMPOS, ORGANIZADOS E SEGUROS
Oferecendo conforto e valorizando o funcionário



RÍGIDAS NORMAS DE SEGURANÇA NA OBRA
Evitando acidentes.



DIFERENCIAIS DE OBRA



ATENDIMENTO MÉDICO AMBULATORIAL NOS CANTEIROS DE OBRA

Para conforto e segurança dos colaboradores.



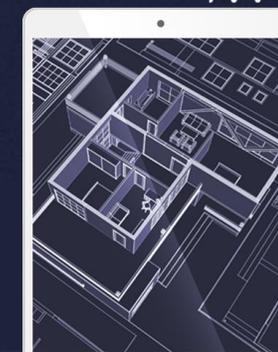
EDUCAÇÃO AMBIENTAL

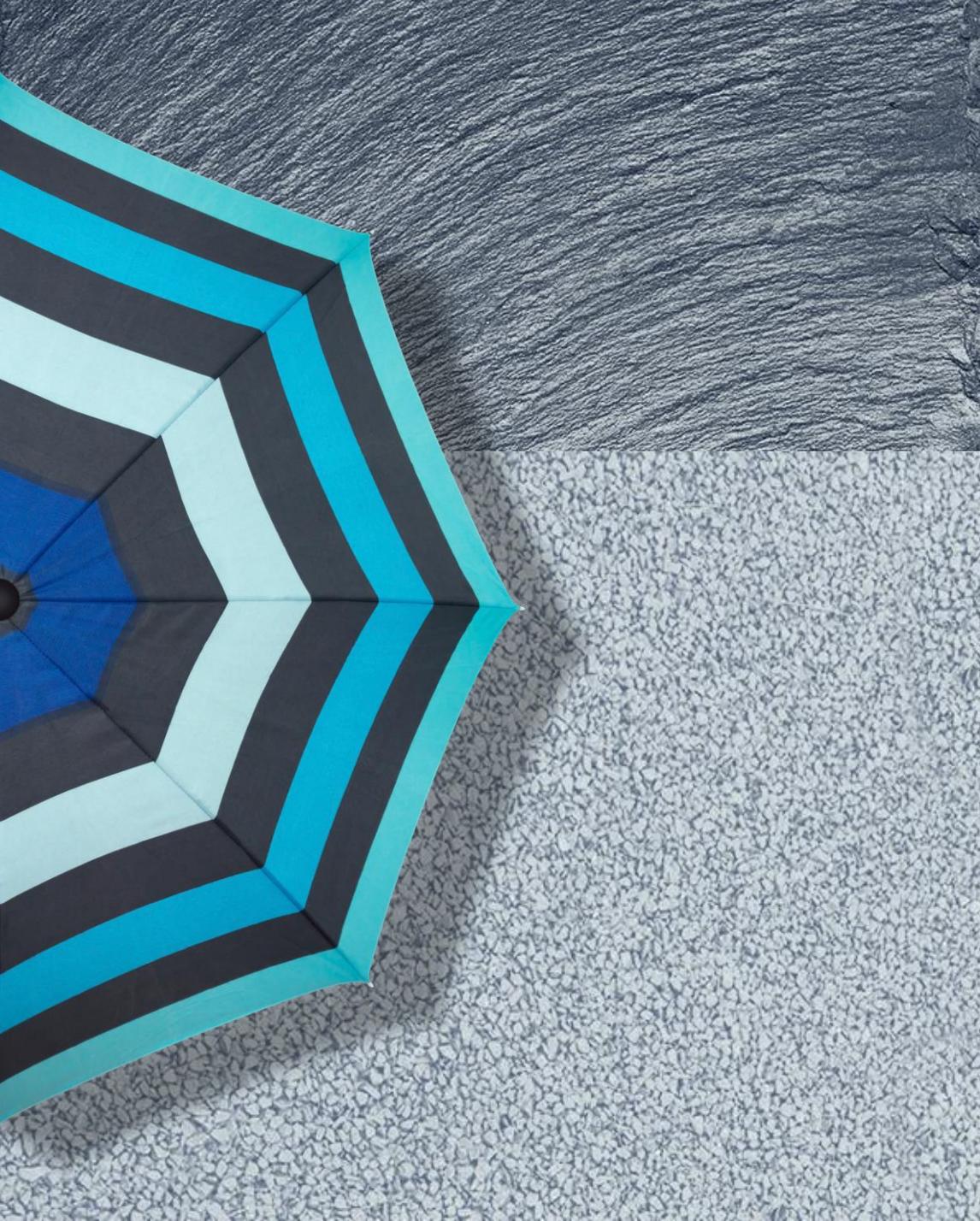
Difundindo aos colaboradores os conceitos de sustentabilidade.



PROJETO TOALHA

Com fornecimento diário de toalhas secas e limpas aos colaboradores.





M O D O

S A Ú D E

**DO SEU JEITO
DE VIVER.**



QUIZ

QUIZ

QUAL O SISTEMA CONSTRUTIVO ADOTADO?

Alvenaria e Estrutura convencionais.

QUANTAS VAGAS POR UNIDADE?

O projeto terá unidades de 1, 2 e 3 Dorms. Todas as unidades com 1 vaga de garagem.

COMO SÃO AS VAGAS DE GARAGEM?

O projeto terá 296 vagas, 6 vagas PNE e 12 vagas para moto.

QUANTOS PAVIMENTOS SÃO?

No projeto, temos:

Tipo 4º ao 19º

3º Neste Pavimento temos unidades Tipo e unidades Garden.

2º Neste Pavimento temos lazer e unidades Tipo

1º Neste Pavimento temos as unidades Garden, estacionamento e depósitos

Pavimento térreo temos lazer, depósitos, estacionamento e áreas técnicas (pavimento térreo é elevado, portanto o acesso ao empreendimento é feito pelo 3º subsolo

3 subsolos



QUIZ

AS UNIDADES TERÃO PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO?

Será disponibilizada, através do Excluseven, a infraestrutura para futura instalação de ar condicionado em todos os dormitórios e salas. O espaço previsto para as condensadoras está dividido da seguinte forma:
Unidades de 1 Dorm. no terraço social / Unidades de 2 Dorms. no terraço de serviço / Unidades de 3 Dorms. no terraço técnico

A UNIDADE PODE SOFRER ALGUMA MODIFICAÇÃO DE PLANTA?

Sim, através do sistema excluseven

QUANTOS ELEVADORES?

São 2 elevadores para o bloco A e 4 elevadores para o bloco B + o elevador transfer para acesso de pedestres do 3º subsolo ao térreo

AS ÁREAS COMUNS SOCIAIS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS?

Sim, todos os ambientes sociais serão entregues equipados e decorados.



QUIZ

TERÁ AQUECIMENTO SOLAR PARA AS UNIDADES?

Será entregue a previsão para futura instalação, que ficará às custas do condomínio.

SERÁ ENTREGUE CHURRASQUEIRA E BANCADA NO TERRAÇO?

Somente nas unidades de 3 Dorms. entregaremos as churrasqueiras. As bancadas poderão ser adquiridas através do sistema Excluseven.

HÁ PREVISÃO PARA INDIVIDUALIZAÇÃO DE MEDIÇÃO DE ÁGUA E GÁS?

Sim, o condomínio será entregue com previsão de medição individualizada de água e gás.

TEREMOS VAGAS PARA VISITANTE?

Não, não teremos vagas de visitantes.



QUIZ

TEREMOS ÁGUA QUENTE NAS PIAS DOS BANHEIROS E DA COZINHA?

Não teremos água quente na bancada dos banhos e cozinha, apenas nos chuveiros.

QUAL O SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA DOS CHUVEIROS?

Teremos sistema de aquecedor de passagem a gás para as unidades de 2 e 3 dormitórios, ficando as custas do cliente esse equipamento. para as unidades de 1 dormitório o sistema de aquecimento de água será elétrico.

A GUARITA SERÁ BLINDADA?

Os vidros são blindados e a alvenaria da guarita é reforçada.

A FACHADA SERÁ EM TEXTURA?

Sim, pintura texturizada.

AS PISCINAS SERÃO AQUECIDAS?

Não.





MODO

SAÚDE

DO SEU JEITO
DE VIVER.



BOAS VENDAS!

