

econ

TAG

NAÇÕES UNIDAS



AUTÓDROMO DE INTERLAGOS

REPRESA GUARAPIRANGA

SHOPPING SP MARKET E PARQUE DA MÔNICA

ASSAÍ ATACADISTA

ESTAÇÃO JURUBÁTUBA CPTM

AV. ENG. EUSÉBIO STEVAUX

AV. DAS NAÇÕES UNIDAS

MARGINAL PINHEIROS

SANTO AMARO

econ TAG
NAÇÕES UNIDAS

RUA TAGUAPACÁ, 261

Foto aérea do local



Estação Jurubatuba



Shopping SP Market



Parque da Mônica



Assaí Atacadista



Hospita Vida's



Padaria Santa Micaela



Senac



Represa Guarapiranga

Próximo a tudo que sua família precisa.

Imagens ilustrativas. Tempos estimados pelo Google Maps

- Av. das Nações Unidas - 4 min.
- Senac - 4 min.
- Assaí Atacadista - 4 min.
- Shopping SP Market e Parque da Mônica - 4 min.
- Av. N. Sra. do Sabará - 5 min.
- Estação Jurubatuba - 5 min.
- Marginal Pinheiros - 5 min.

- Shopping Interlagos - 6 min.
- Padaria Santa Micaela - 6 min.
- Hospital Vida's - 7 min.
- Av. Eng. Eusébio Stevaux - 10 min.
- Haruyama Sushi - 10 min.
- Autódromo de Interlagos - 11 min.
- Represa Guarapiranga - 15 min.



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO	Rua Taguapacá, 261 - Jurubatuba
INCORPORAÇÃO	Econ Construtora
PROJETO DE ARQUITETURA	Rubio Luongo Arquitetos
PROJETO DE DECORAÇÃO	Priscilla Dattilio Arquitetura e Interiores
PROJETO DE PAISAGISMO	NZM2
ÁREA DO TERRENO	4.448,91 m ²
NÚMERO DE TORRES	3 Torres
NÚMERO DE PAVIMENTOS	Térreo + 9 pavimentos tipo
UNIDADES POR ANDAR	Torres A e B com 14 unidades por pavimento Torre C com 10 unidades por pavimento
TOTAL DE UNIDADES	371
TIPOLOGIA	<ul style="list-style-type: none">• 37 m² 2 dorms. com terraço - 115 unidades• 37 m² 2 dorms. com terraço (com opção sala ampliada) - 197 unidades• 39 m² 2 dorms. com terraço (com opção sala ampliada) - 59 unidades
NÚMERO DE VAGAS	1 vaga PCD + 10 vagas para motos
LAZER	Espaço Delivery, Coworking, Fitness, Salão de festas, Playground, Salão de jogos, Churrasqueira, Quadra, Solário, Piscina adulto com deck molhado e Piscina infantil.



IMPLANTAÇÃO

TERRENO 4.448,91 m²

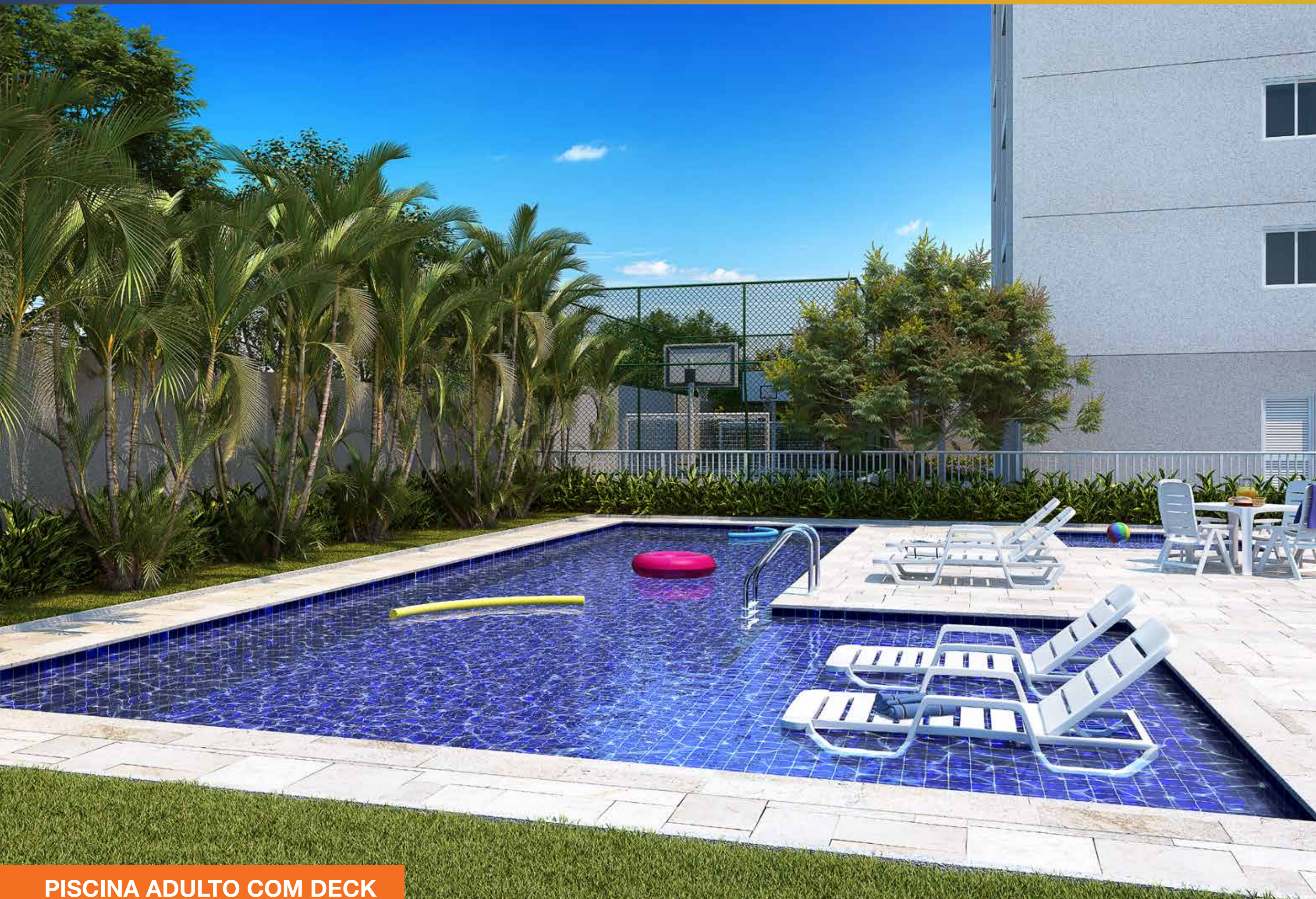


- 01. Portaria
- 02. Vaga para PCD
- 03. Vaga para motos
- 04. Hall social
- 05. Espaço delivery
- 06. Coworking
- 07. Fitness
- 08. Salão de festas
- 09. Playground
- 10. Salão de jogos
- 11. Apoio churrasqueira
- 12. Churrasqueira
- 13. Quadra
- 14. Solário
- 15. Piscina adulto com deck molhado
- 16. Piscina infantil





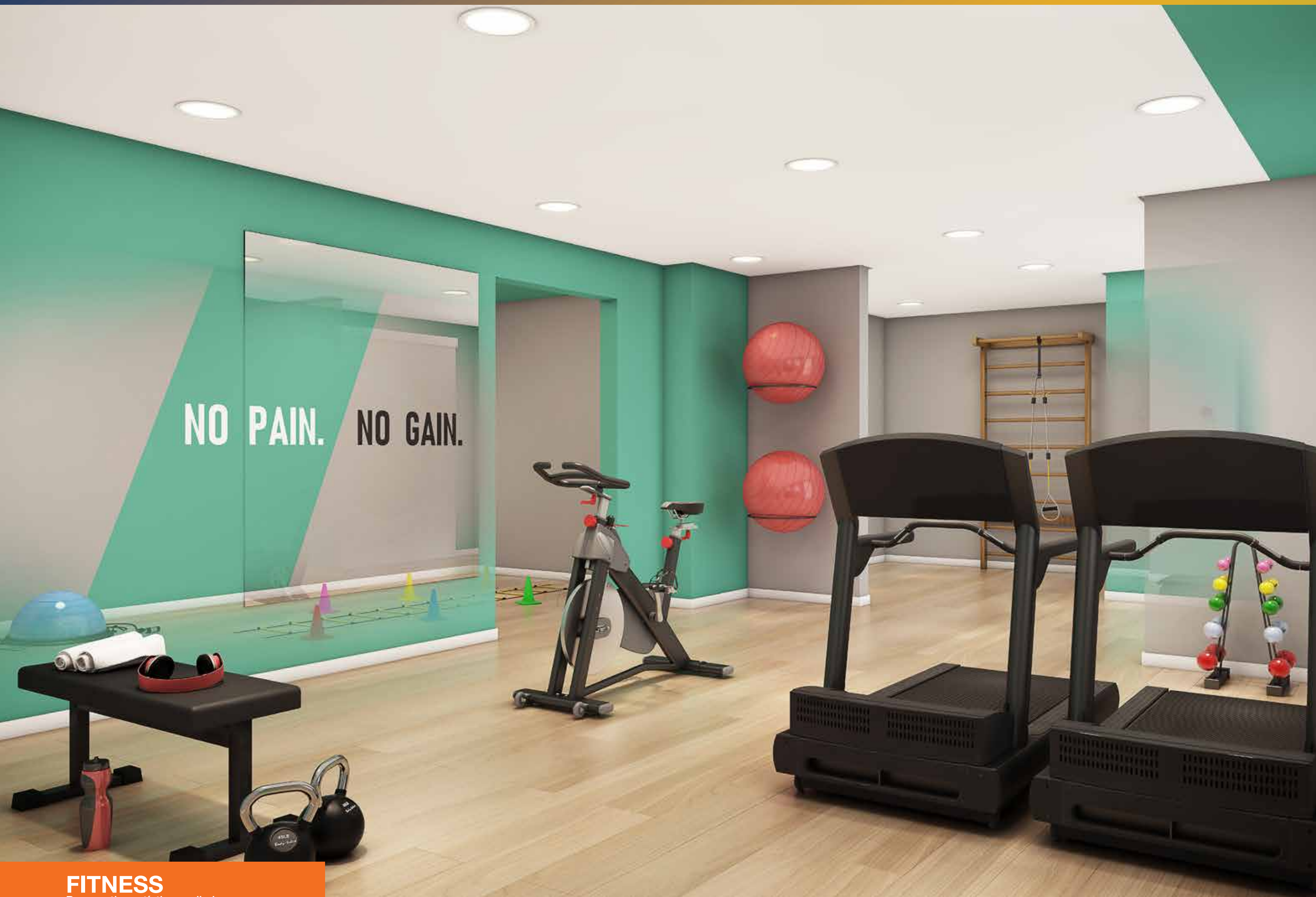
Espaços
garantidos para
a diversão da
sua família.



PISCINA ADULTO COM DECK
Perspectiva artística preliminar



CHURRASQUEIRA
Perspectiva artística preliminar



FITNESS
Perspectiva artística preliminar



SALÃO DE FESTAS
Perspectiva artística preliminar



SALÃO DE JOGOS
Perspectiva artística preliminar



PLAYGROUND
Perspectiva artística preliminar



QUADRA
Perspectiva artística preliminar



COWORKING
Perspectiva artística preliminar



ESPAÇO DELIVERY
Perspectiva artística preliminar

Ambientes
bem pensados
para você curtir
o seu apê.

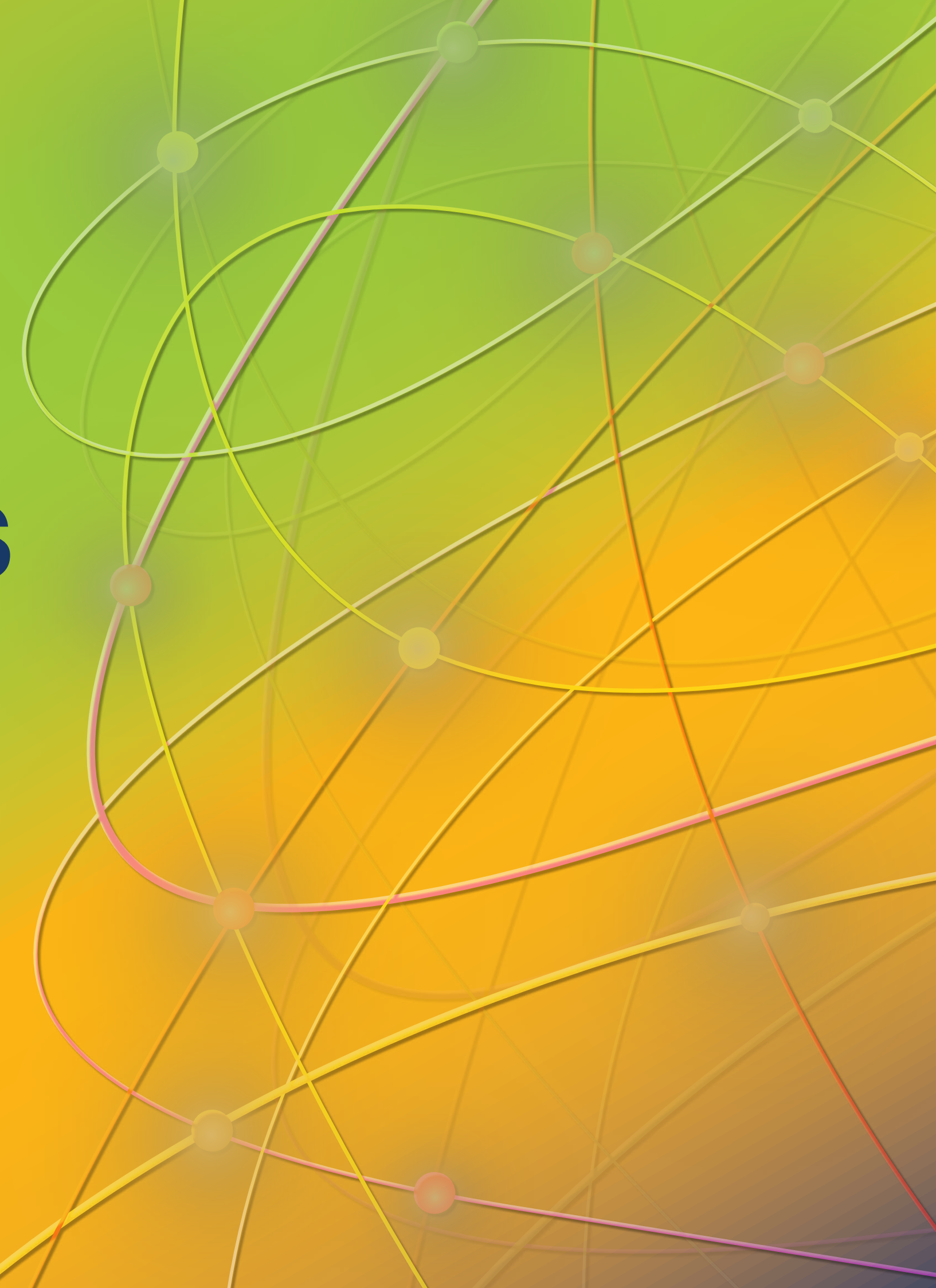




Imagem ilustrativa

2 Dorms. | 37 m²

COM TERRAÇO



Planta ilustrativa de 37,07 m² - Planta Tipo (ponta) - Finais 02 e 13 das Torres A e B e finais 02 e 09 da Torre C. Planta com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são partes integrantes do contrato. Planta preliminar, sujeita a alteração.

2 Dorms. | 37 m²

COM TERRAÇO



Planta ilustrativa de 37,18 m² - Planta Tipo (meio) - Finais 06 e 11 das Torres A e B e finais 06 e 07 da Torre C. Planta com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são partes integrantes do contrato. Planta preliminar, sujeita a alteração.

2 Dorms. | 37 m²

COM TERRAÇO

Opção de sala ampliada



Planta ilustrativa de 37,18 m² - Planta Tipo (opção ampliada meio) - Finais 06 e 11 das Torres A e B e finais 06 e 07 da Torre C. Planta com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são partes integrantes do contrato. Planta preliminar, sujeita a alteração.

2 Dorms. | 39 m² COM TERRAÇO



Planta ilustrativa de 39,22 m² - Planta Tipo (meio) - Final 03 das Torres A, B e C. Planta com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são partes integrantes do contrato. Planta preliminar, sujeita a alteração.

2 Dorms. | 39 m² COM TERRAÇO

Opção de sala ampliada



Planta ilustrativa de 39,22 m² - Planta Tipo (opção ampliada meio) - Final 03 das Torres A, B e C. Planta com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são partes integrantes do contrato. Planta preliminar, sujeita a alteração.

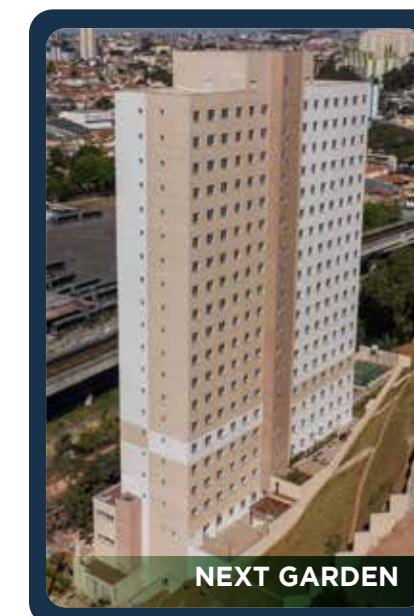
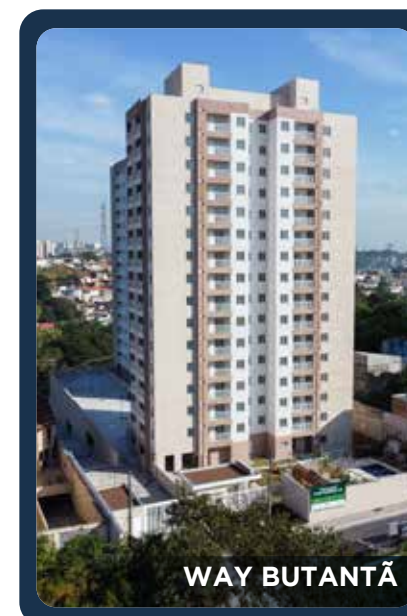


Desde 2001, a Econ constrói uma relação de responsabilidade com o mercado por meio da qualidade de seus projetos, soluções inovadoras e experiência construtiva de sua equipe. A empresa desenvolve a todo momento, em todas as obras, alternativas inteligentes e metodologias otimizadas para valorizar cada empreendimento ao máximo, utilizando as mais avançadas técnicas de construção, sempre em localizações diferenciadas. Esses diferenciais de atuação da Econ renderam à empresa o nível A nos programas QualiHab e PBQP-H, além da certificação ISO 9001. A Econ consolidou-se como uma das principais construtoras do segmento econômico. Já entregou 28.005 unidades, possui em lançamento/construção 11.500 unidades e 15.994 unidades em desenvolvimento.



Imagem ilustrativa

outubro/2023



UMA EMPRESA RECONHECIDA E PREMIADA:

	2012	TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.		2019	TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.
	2013	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.		2019	TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.
	2014	2014 - MASTER IMOBILIÁRIO. PROJETO IN SÃO PAULO • CATEGORIA PROFISSIONAIS.		2021	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS
	2016	TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.		2021	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS
	2016	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.		2021	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS
	2016	2016 - MASTER IMOBILIÁRIO. PROJETO IN PARQUE BELÉM • CATEGORIA PROFISSIONAIS - COMERCIALIZAÇÃO.		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS
	2017	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS
	2017	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS
	2018	TOP IMOBILIÁRIO. 9º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.		2022	PRÊMIO INTEC. 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL
	2018	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.		2023	PRÊMIO INTEC. 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL

FUTURA REALIZAÇÃO E INTERMEDIÇÃO:



Incorporadora responsável: Projeto Imobiliário E 93 Ltda. | CNPJ 36.571.227/0001-34 | R. Fidêncio Ramos, 213 - 7º andar Vila Olímpia - São Paulo - SP, CEP 04551-010.
A incorporação denominada "PROJETO IMOBILIÁRIO E 93" (Taguapacá), foi registrada na data de 18/01/2023, sob o R.29 da matrícula nº 8.592, de competência do 11º R.I de São Paulo.
Futura intermediação: Econ Mais Negócio Imobiliário Ltda. | Av. Marquês de São Vicente, 230 - 17º andar - Barra Funda - CEP 01139-003 | CRECI 034892-J. Econ Vendas Negócios Imobiliários Ltda. | Av. Marquês de São Vicente, 576 - 10º andar Barra Funda | CEP 01139-000 | CRECI J24.164. Impresso em outubro de 2023.