



RESERVA  
FIGUEIRAS

JARDIM DAS  
PERDIZES



JARDIM DAS  
PERDIZES



RESERVA  
FIGUEIRAS

# APRECIE UMA NOVA FORMA DE ARTE. A DE VIVER.

Onde sua maior inspiração  
vai estar logo ali,  
ao alcance de uma janela.  
Inspire o verde, segurança e bem-estar.  
Bem-vindos ao **Reserva Figueiras**.  
Viva a sensação única  
de morar dentro de um parque.







# RESERVA FIGUEIRAS

SENSAÇÃO ÚNICA DE MORAR  
DENTRO DE UM PARQUE.

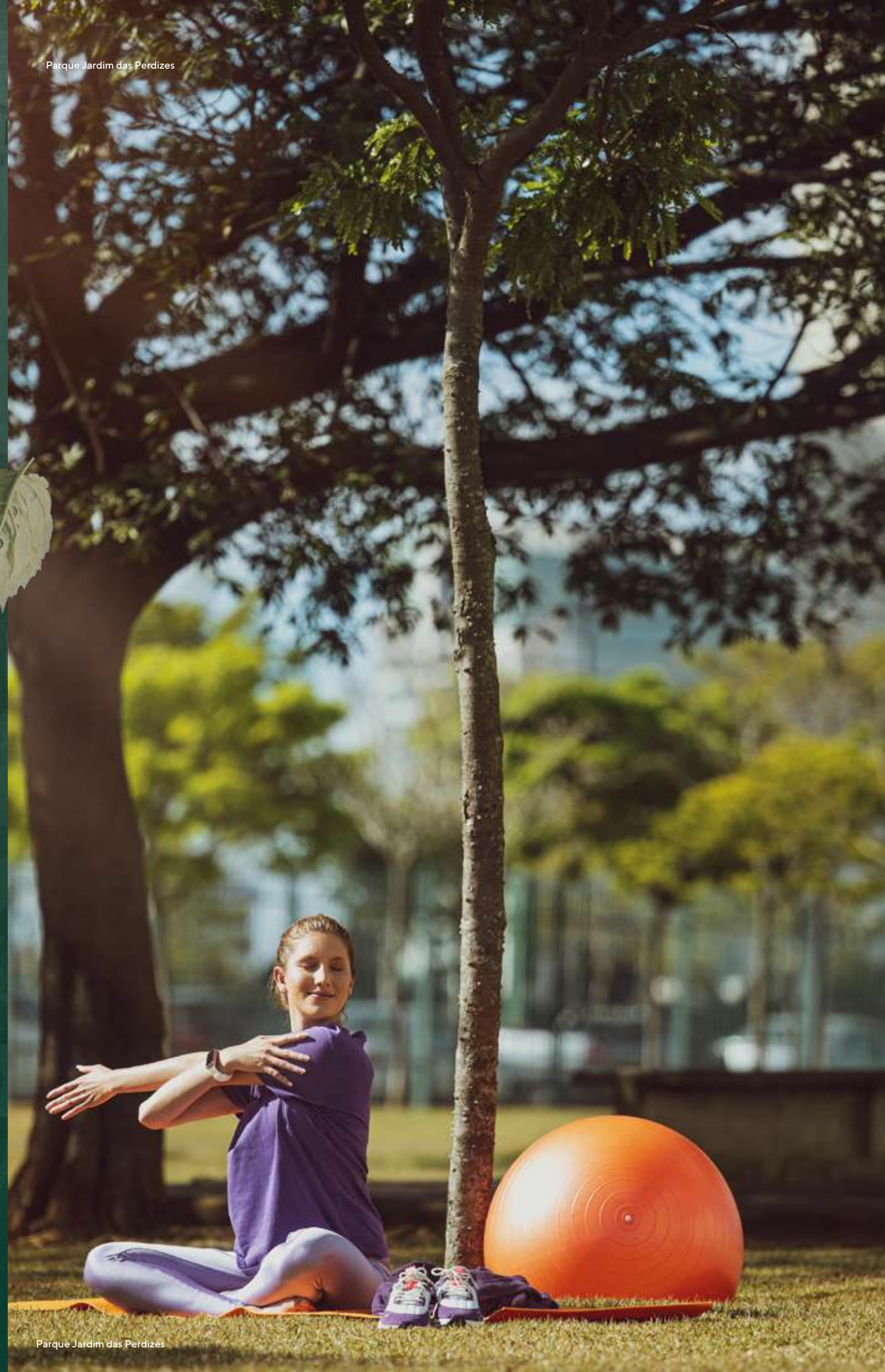
Jardim das Perdizes, o bairro planejado mais moderno de São Paulo volta a ser o centro das atenções com seu novo lançamento: Reserva Figueiras. A nova oportunidade de morar entre Perdizes e Pompeia, com infraestrutura completa de lazer, segurança 24h e ter um estilo de vida sem precedentes conectado à natureza. Aguarde.



# UM BAIRRO PLANEJADO EM HARMONIA COM O SEU DESEJO DE VIVER BEM.



As coisas mais importantes da vida estão nos detalhes. O sol que nasce todo dia, as árvores, ar puro, bem-estar, criar momentos inesquecíveis com a família. Resgate tudo isso e viva conectado à natureza, sem sair de São Paulo.





# PÁSSAROS, ÁRVORES E MAIS DE 45 MIL M<sup>2</sup> DE NATUREZA COMO VIZINHOS.



Um cenário único na metrópole para você **contemplar e vivenciar todos os dias.** Esculturas de Tomie Ohtake, Bia Doria, Dayse Nasser, fiação subterrânea, **monitoramento 24h para sua segurança** e uma infraestrutura invejável de lazer.



Sistema de drenagem e piso drenante



Economia de energia e iluminação em LED



Áreas exclusivas para 3ª idade e PCD



Chão antiderrapante e pisos podotáteis



Fiação subterrânea



Playground



Parque Jardim das Perdizes



Parque Jardim das Perdizes



Foto Ilustrativa



O Jardim das Perdizes é o primeiro bairro da América Latina a conquistar o Certificado de Alta Qualidade Ambiental (AQUA).





# Entre Perdizes e Pompeia. Prepare-se para o inimaginável.

Uma localização que privilegia o verde e mantém ampla **conexão urbana** com uma infraestrutura completa. Uma breve caminhada separa você do Complexo Time, com sua infraestrutura de **supermercados, lojas de conveniência, farmácias, lavanderias e restaurantes.**



Restaurantes e Cafés



Lojas



Farmácias



Supermercados

Imagens ilustrativas.



 **MERCADOS**

- 01 | Carrefour Market Jd. das Perdizes | 5 min a pé
- 02 | Assaí Atacadista | 3 min de carro
- 03 | Supermercados Mambo | 10 min de carro
- 04 | Pão de Açúcar Pompeia | 5 min de carro
- 05 | Mercado Municipal da Lapa | 7 min de carro
- 06 | Sonda Supermercados | 6 min de carro
- 07 | Hipermercado Zaffari | 7 min de carro
- 08 | Supermercado St Marche Perdizes | 10 min de carro

 **SHOPPINGS E LOJAS**

- 09 | Cobasi Pet Shop | 3 min de carro
- 10 | Decathlon | 6 min de carro
- 11 | Shopping West Plaza | 7 min de carro
- 12 | Bourbon Shopping | 6 min de carro
- 13 | Leroy Merlin | 9 min de carro

 **ENTRETENIMENTO**

- 14 | Playball Pompeia | 2 min de carro
- 15 | Sesc Pompeia | 10 min de carro
- 16 | Allianz Parque | 6 min de carro
- 17 | MIS Experience | 7 min de carro
- 18 | Memorial da América Latina | 10 min de carro
- 19 | Espaço Unimed | 8 min de carro

 **GASTRONOMIA**

- 20 | Degas Pompeia | 5 min de carro
- 21 | Nagairo Sushi | 9 min de carro
- 22 | Buena Pinta Churreria | 8 min de carro
- 23 | Bacio di Latte | 6 min de carro
- 24 | Leggera Pizza Napoletana | 9 min de carro
- 25 | Vírgula Bar | 9 min de carro
- 26 | Fabrique Pão e Café | 8 min de carro
- 27 | Merci Padaria | 9 min de carro
- 28 | Brassi Pizzaria | 9 min de carro
- 29 | Dona Felicidade | 9 min de carro
- 30 | Restaurante Cacilda | 9 min de carro

 **EDUCAÇÃO**

- 31 | PUC-SP Perdizes | 12 min de carro
- 32 | Senac Francisco Matarazzo | 8 min de carro
- 33 | Colégio Rio Branco | 10 min de carro
- 34 | Colégio Santa Marcelina | 13 min de carro

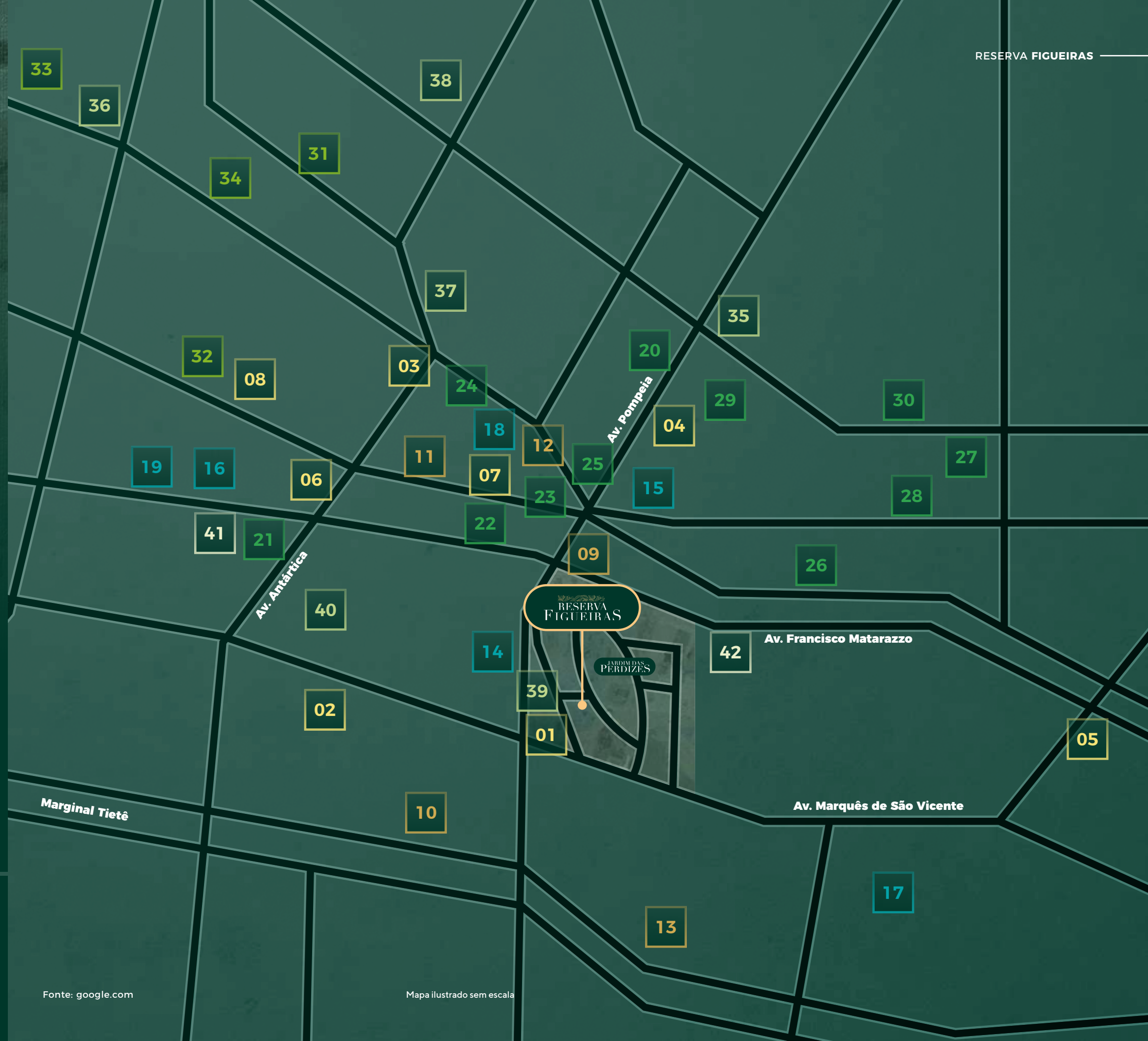
 **SAÚDE**

- 35 | Hospital São Camilo | 7 min de carro
- 36 | Hospital Samaritano | 7 min de carro
- 37 | Unidade Einstein Perdizes | 10 min de carro
- 38 | Fleury Sumaré | 11 min de carro
- 39 | Droga Raia | 2 min a pé
- 40 | Panvel Farmácias | 5 min de carro

 **MOBILIDADE**

- 41 | Estação Palmeiras-Barra Funda | 7 min de carro
- 42 | Estação Água Branca | 6 min de carro

MORAR ENTRE POMPEIA  
E PERDIZES É TER TUDO  
O QUE VOCÊ DESEJOU  
SEMPRE POR PERTO.





Perdizes:  
um epicentro  
de lazer  
e cultura.

Enquanto muitas pessoas  
precisam atravessar a cidade  
para chegar a esse endereço,  
**você vai estar no centro de todos  
os acontecimentos**  
de lazer e cultura que  
Perdizes oferece.



Allianz Parque - 6 min de carro



Memorial da América Latina - 10 min de carro



Imagem ilustrativa.

Pompeia:  
Um endereço  
completo  
e tranquilo.

O Reserva Figueiras está  
a poucos minutos do Shopping  
Bourbon, do Allianz Parque  
e de uma **infraestrutura completa**  
de comércio e serviços.



Bourbon Shopping - 6 min de carro



De um lado, a sensação de que tudo acontece ao ar livre. Caminhadas, compras, o café na padaria. Do outro lado, a efervescência da cidade. Shoppings, acessos, teatros, escolas e tudo mais que você precisa.



## SHOPPINGS E LOJAS

**Cobasi Pet Shop | 3 min de carro**  
Rua Carlos Vicari, 106 - Pompeia

**Decathlon | 6 min de carro**  
Av. Pres. Castelo Branco, 4.885 - Pte. Pequena

**Shopping West Plaza | 7 min de carro**  
Av. Francisco Matarazzo, s/n - Água Branca

**Bourbon Shopping | 6 min de carro**  
R. Palestra Itália, 500 - Perdizes

**Leroy Merlin | 9 min de carro**  
Av. Pres. Castelo Branco, 6.061 - Parque Res. da Lapa

Imagens ilustrativas.

## ENTRETENIMENTO

**Playball Pompeia | 2 min de carro**  
Av. Nicolas Boer, 66 - Pompeia

**Sesc Pompeia | 10 min de carro**  
Rua Clélia, 93 - Água Branca

**Allianz Parque | 6 min de carro**  
Av. Francisco Matarazzo, 1705 - Água Branca

**MIS Experience | 7 min de carro**  
Rua Cenzo Sbrighi, 250 - Água Branca

**Memorial da América Latina | 10 min de carro**  
Av. Mário de Andrade, 664 - Barra Funda

**Espaço Unimed | 8 min de carro**  
Rua Palestra Itália, 263 - Perdizes

## MOBILIDADE

**Estação Palmeiras-Barra Funda | 7 min de carro**  
Rua Bento Teobaldo Ferraz, 119 - Barra Funda

**Estação Água Branca | 6 min de carro**  
Av. Santa Marina, 443 - Água Branca

**Futura Estação Sesc Pompeia | 4 min de carro**  
Av. Pompeia, 108/242 - Pompeia

**Futura Estação Santa Marina | 8 min de carro**  
Av. Santa Marina, 1.770 - Água Branca

**Futura Estação Perdizes | 10 min de carro**  
Rua Apicás - Pompeia

## GASTRONOMIA

**Degas Pompeia | 5 min de carro**  
Av. Pompeia, 796 - Pompeia

**Nagairo Sushi | 9 min de carro**  
Av. Francisco Matarazzo, 1.705 - Água Branca

**Buena Pinta Churreria | 8 min de carro**  
Rua Caraibas, 397 - Perdizes

**Bacio di Latte | 6 min de carro**  
R. Palestra Itália, 500 - Perdizes

**Leggera Pizza Napoletana | 9 min de carro**  
R. Diana, 80 - Pompeia

**Vírgula Bar | 9 min de carro**  
R. Palestra Itália, 471 - Perdizes

**Fabrique Pão e Café | 8 min de carro**  
R. Faustolo, 553 - Vila Romana

**Merci Padaria | 9 min de carro**  
R. Tito, 492 - Vila Romana

**Brassi Pizzaria | 9 min de carro**  
R. Espártaco, 467 - Lapa

**Dona Felicidade | 9 min de carro**  
R. Tito, 21 - Vila Romana

**Restaurante Cacilda | 9 min de carro**  
R. Tito, 237 - Vila Romana

## MERCADOS

**Carrefour Market Jd. das Perdizes | 5 min a pé**  
Av. Marquês de São Vicente, 2.219 - Jardim das Perdizes

**Assaí Atacadista | 3 min de carro**  
Av. Marquês de São Vicente, 1.354 - Barra Funda

**Supermercados Mambo | 10 min de carro**  
Perdizes, Rua Turiassú, 1.205 - Perdizes

**Pão de Açúcar Pompeia | 5 min de carro**  
Av. Pompeia 497/499 - Pompeia

**Mercado Municipal da Lapa | 7 min de carro**  
R. Herbart, 47 - Lapa

**Sonda Supermercados | 6 min de carro**  
Rua Carlos Vicari, 155 - Pompeia

**Hipermercado Zaffari | 7 min de carro**  
R. Palestra Itália, 500 - Perdizes

**Supermercado St. Marche Perdizes | 10 min de carro**  
R. Cotoxó, 974 - Perdizes

## SAÚDE

**Hospital São Camilo | 7 min de carro**  
Av. Pompeia, 1.178 - Pompeia

**Hospital Samaritano | 7 min de carro**  
R. Conselheiro Brotero, 1.486 - Higienópolis

**Unidade Einstein Perdizes | 10 min de carro**  
Rua Apicá, 85 - Perdizes

**Fleury Sumaré | 11 min de carro**  
Av. Sumaré, 1.270 - Perdizes

**Droga Raia | 2 min a pé**  
Av. Marquês de São Vicente, 2.219 - Barra Funda

**Panvel Farmácias | 5 min de carro**  
Rua Palestra Itália, 500 - Perdizes

## EDUCAÇÃO

**PUC-SP Perdizes | 12 min de carro**  
R. Monte Alegre, 984 - Perdizes

**Senac Francisco Matarazzo | 8 min de carro**  
Av. Francisco Matarazzo, 249 - Água Branca

**Colégio Rio Branco | 10 min de carro**  
Av. Higienópolis, 996 - Higienópolis

**Colégio Santa Marcelina | 13 min de carro**  
R. Cardoso de Almeida, 541 - Perdizes

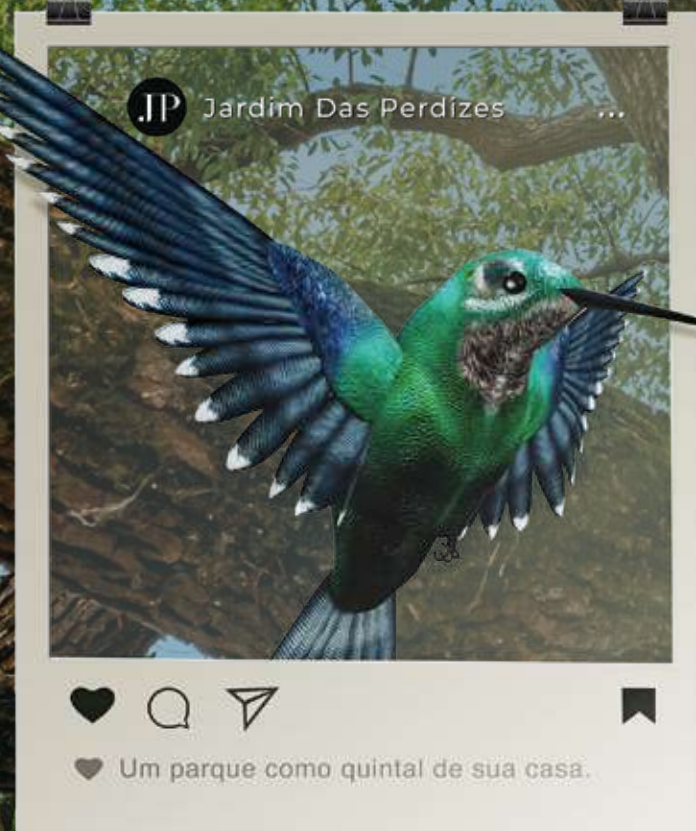




# RESERVA FIGUEIRAS

GRANDES MOMENTOS  
JUNTO AO VERDE:  
SUA NOVA ROTINA.

Um estilo de vida único  
e conectado à natureza.





RESERVA  
FIGUEIRAS

Não é você que vai viver dentro de um Parque,  
é o Parque que vai estar dentro do seu apartamento.







Perspectiva ilustrada da fachada sujeita a alteração no desenvolvimento do projeto.



# RESERVA FIGUEIRAS

**ENDEREÇO:** Rua Marc Chagall x Rua Arnaldo José Pacifico

**PROJETO ARQUITETÔNICO:** Itamar Berezin

**PROJETO DE DECORAÇÃO DE ÁREAS COMUNS:** Jóia Bergamo

**PROJETO DE PAISAGISMO:** Benedito Abbud

**QUANTIDADE DE TORRES:** 3 subcondomínios e 4 torres

**UNIDADES:** 52 unidades de 188 m<sup>2</sup> | 52 unidades de 165 m<sup>2</sup>

**TOTAL DE UNIDADES:** 104 unidades residenciais

**NÚMERO DE PAVIMENTOS:** 02 subsolos + térreo + 1° pav. + 2° pav lazer + 3° ao 28° pav. tipo

**UNIDADES POR PAVIMENTO:** 3° ao 28° pavimento: 2 unidades de 188 m<sup>2</sup> | 2 unidades de 165 m<sup>2</sup>

**ELEVADORES:** 6 elevadores (4 sociais e 2 de serviço)

**VAGAS POR UNIDADE:** 2 vagas para todas as unidades

**TOTAL DE VAGAS:** 208 de automóveis + 4 PNE + 3 utilitários  
+ 4 visitantes + 11 vagas de moto + 104 de bicicleta  
+ 2 de caminhão + 2 vagas de moto delivery

Área total do terreno: 13.508,60 m<sup>2</sup>







**Uma entrada que impressiona pelo paisagismo e a arquitetura marcantes.**



# LOUNGE



**Feito para impressionar.**  
A arquitetura, decoração e o pé-direito elevado engrandecem ainda mais o hall de entrada.



# ESPAÇO GOURMET



**Um jantar intimista, um petit comité  
ou uma grande reunião.  
Verdadeiros banquetes esperam por você.**



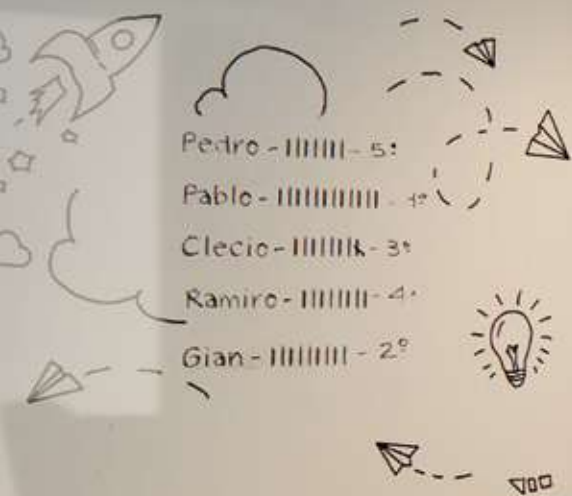
SALÃO  
DE FESTAS

Decoração e design dignos  
de grandes comemorações.





## SALÃO DE JOGOS



**Partidas nas mesas ou na TV?  
Seja qual a sua escolha, reúna os amigos,  
faça suas apostas, divirta-se  
e viva grandes momentos.**



## SPORTS BAR



**Torça pelo seu time, reúna seus amigos, faça a torcida e brinde todas as conquistas. Tudo isso acompanhado pela paisagem deslumbrante do parque.**





Perspectiva ilustrada do fitness sujeita a alteração no desenvolvimento do projeto.

Uma academia completa  
com vista para o parque.



# SALA MULTIUSO



Perspectiva ilustrada da sala multiuso  
sujeita a alteração no desenvolvimento do projeto.

**Cuidado e sensação de bem-estar por completo.  
Pilates para priorizar o corpo e a boa forma.  
Yoga para conectar o corpo e a mente.**





Um espaço do tamanho  
da imaginação das crianças.



SPA



**Seu novo espaço de relaxamento dentro da sua casa.**




PISCINA COBERTA

Faça chuva ou faça sol,  
seu mergulho à hora que você quiser.



PISCINA  
EXTERNA ADULTO



Aproveite tudo que uma piscina  
oferece e viva experiências únicas  
em grande estilo.



# CHURRASQUEIRA

**Não tem dia nem hora para fazer um churrasco com os amigos e a família.**



# BEACH TENNIS

**A bola da vez é colocar o pé na areia, preparar seu melhor saque e curtir a última tendência do esporte.**



LAZER



Perspectiva ilustrada do lazer sujeita a alteração no desenvolvimento do projeto.



# DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS.



10 câmeras  
para segurança



Bicicletário  
para moradores



Refletores LED  
com sensores de  
movimento  
nas calçadas



Vaga para caminhão/  
mudança, vaga para  
visitante



Torneiras  
temporizadas  
e com arejadores  
nos banheiros



Ar-condicionado será entregue  
nos seguintes ambientes:  
salão de festas, espaço  
gourmet, fitness, sala multiuso  
(yoga/pilates), sports bar,  
salão de jogos, work station,  
brinquedoteca, sala de  
massagem,  
sala de shiatsu e portaria



Espaço para  
armazenagem  
de lixo



Espaço para lockers  
na portaria para  
entregas pequenas  
e delivery

Aquisição e manutenção  
por conta do condomínio



Iluminação em LED  
na piscina



Sistema antissucção  
nas piscinas



Vidros e portas  
de proteção  
na portaria



Tubulação seca  
para futura instalação  
de rede Wi-Fi  
nas áreas comuns



Grupo gerador para  
resgate dos elevadores  
sociais, funcionamento  
de 1 elevador de serviço,  
portões de acesso e  
iluminação parcial das  
áreas de uso comum



Previsão de carga  
elétrica no centro  
de medição para  
veículos híbridos  
e elétricos



Iluminação  
na fachada



Honest Market  
Aquisição e manutenção  
por conta do condomínio



# SINTA-SE ENVOLVIDO.

A mais extraordinária  
combinação de possibilidades  
e um apartamento do tamanho exato  
dos seus desejos, onde sua maior  
inspiração vai estar logo ali,  
ao alcance da sua varanda.



# IMPLANTAÇÃO



# RESERVA FIGUEIRAS

DE FRENTE PARA O PARQUE



\*O condomínio será composto por 4 (quatro) torres, as quais por sua vez serão divididas em 3 (três) subcondomínios.

Foto aérea do Parque Jardim das Perdizes - setembro/22



# IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 1** PORTE-COCHÈRE
- 2** ACESSO MORADORES COM ÁREA DE ESPERA SEGURA
- 3** LOBBY COM PD DUPLO
- 4** ACESSO VISITANTE
- 5** PORTARIA
- 6** ACESSO SERVIÇO
- 7** DELIVERY
- 8** CIRCULAÇÃO SERVIÇO
- 9** ACESSO CLAUSURA DE VEÍCULOS
- 10** ESTACIONAMENTO TÉRREO
- 11** ELEVADOR SOCIAL FINAL 1
- 12** ELEVADOR SOCIAL FINAL 2
- 13** ELEVADOR SOCIAL FINAL 3
- 14** ELEVADOR SOCIAL FINAL 4
- 15** ELEVADOR SERVIÇO FINAL 1, 2, 3 E 4
- 16** DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
- 17** VAGA DE CAMINHÃO
- 18** VAGA DE UTILITÁRIO
- 19** VAGA DE VISITANTES
- 20** DEPÓSITO DE MUDANÇA
- 21** CLAUSURA DE SERVIÇO
- 22** COLETA DE LIXO DO DIA
- 23** BICICLETÁRIO TÉRREO
- 24** DEPÓSITO DE LIXO
- 25** HONEST MARKET
- 26** LOUNGE FESTAS
- 27** SALÃO DE FESTAS
- 28** ESPAÇO GOURMET

**ACESSOS**   **LAZER**   **CONVENIÊNCIAS**



Perspectiva ilustrada da implantação parcial do empreendimento Reserva Figueiras.



# IMPLANTAÇÃO 2º PAVIMENTO LAZER

- 1** ELEVADOR SOCIAL FINAL 1
- 2** ELEVADOR SOCIAL FINAL 2
- 3** ELEVADOR SOCIAL FINAL 3
- 4** ELEVADOR SOCIAL FINAL 4
- 5** ELEVADOR DE SERVIÇO FINAL 1, 2, 3 E 4
- 6** LOUNGE
- 7** WORK STATION
- 8** BRINQUEDOTECA
- 9** SALA DE SHIATSU
- 10** SALA DE MASSAGEM
- 11** SPA
- 12** PISCINA COBERTA COM RAIA DE 25 M
- 13** SAUNA ÚMIDA
- 14** SAUNA SECA
- 15** REDÁRIO
- 16** FITNESS EXTERNO
- 17** FITNESS
- 18** SALA MULTIUSO (YOGA/PILATES)
- 19** SPORT BAR
- 20** SALÃO DE JOGOS
- 21** PRAÇA MIRANTE
- 22** CHURRASQUEIRA
- 23** PLAYGROUND
- 24** QUADRA RECREATIVA
- 25** QUADRA DE BEACH TENNIS
- 26** POOL HOUSE
- 27** DECK MOLHADO
- 28** PISCINA INFANTIL
- 29** SOLÁRIO
- 30** PISCINA ADULTO DESCOBERTA

**ACESSOS** **LAZER** **CONVENIÊNCIAS**



Perspectiva ilustrada da implantação parcial do empreendimento Reserva Figueiras.



Planta tipo  
**165 m<sup>2</sup>**

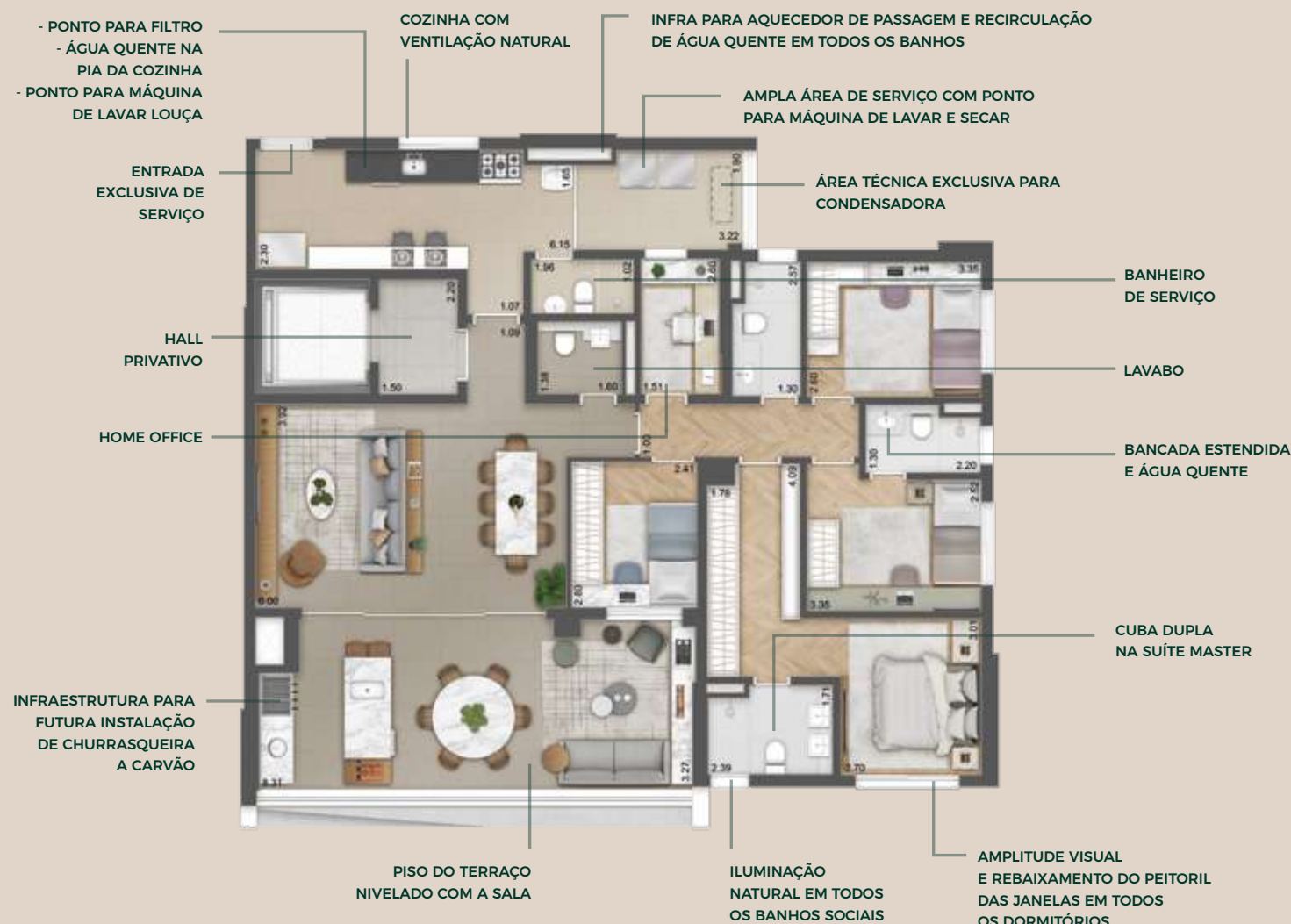
**4 dorms. | 2 suítes**

HOME OFFICE | LAVABO | HALL PRIVATIVO | 2 VAGAS

Planta opção  
**165 m<sup>2</sup>**

**3 suítes | Living Ampliado**

HOME OFFICE | LAVABO | HALL PRIVATIVO | 2 VAGAS



MESMOS DIFERENCIAIS



As plantas apresentadas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração de móveis, utensílios, acabamentos e iluminação, os quais não serão entregues ao Comprador. Os acabamentos de piso, bancada, louças e metais são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato. Consulte futuramente o memorial descritivo do empreendimento.



INFRA PARA CARGA E DRENO PARA AR-CONDICIONADO NOS DORMITÓRIOS, HOME OFFICE, TERRAÇO E SALA



MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA FRIA



TOMADA USB NOS DORMITÓRIOS



PREVISÃO DE CARGA E INFRA PARA AUTOMAÇÃO DE PERSIANA



INFRA SECA PARA PONTOS DE TV/INTERNET NA SALA, DORMITÓRIOS, HOME OFFICE E TERRAÇO SOCIAL



LIVING DE 165 M<sup>2</sup>



Perspectiva ilustrada do living de 165 m<sup>2</sup> sujeita a alteração no desenvolvimento do projeto.



SUÍTE DE 165 M<sup>2</sup>



Perspectiva ilustrada da suíte de 165 m<sup>2</sup> sujeita a alteração no desenvolvimento do projeto.



Planta tipo  
**188 m<sup>2</sup>**

**4 dorms. | 2 suítes**

HOME OFFICE | LAVABO | HALL PRIVATIVO | DESPENSA | 2 VAGAS

VISTA PARA O PARQUE

Planta opção  
**188 m<sup>2</sup>**

**3 suítes | Living ampliado**

HOME OFFICE | LAVABO | HALL PRIVATIVO | DESPENSA | 2 VAGAS

VISTA PARA O PARQUE



As plantas apresentadas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração de móveis, utensílios, acabamentos e iluminação, os quais não serão entregues ao Comprador. Os acabamentos de piso, bancada, louças e metais são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato. Consulte futuramente o memorial descritivo do empreendimento.



INFRA PARA CARGA E DRENO PARA AR-CONDICIONADO NOS DORMITÓRIOS, HOME OFFICE, TERRAÇO E SALA



MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA FRIA



TOMADA USB NOS DORMITÓRIOS



PREVISÃO DE CARGA E INFRA PARA AUTOMAÇÃO DE PERSIANA



INFRA SECA PARA PONTOS DE TV/INTERNET NA SALA, DORMITÓRIOS, HOME OFFICE E TERRAÇO SOCIAL



LIVING DE 188 M<sup>2</sup>





SUÍTE DE 188 M<sup>2</sup>



Perspectiva ilustrada da suite de 188 m<sup>2</sup> sujeita a alteração no desenvolvimento do projeto.



TERRAÇO DE 188 M<sup>2</sup>





# Hines

A HINES É UMA EMPRESA PRIVADA DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FUNDADA EM 1957 COM ATUAÇÃO GLOBAL, PRESENTE EM 285 CIDADES E 28 PAÍSES. EM SEUS 65 ANOS DE HISTÓRIA, A EMPRESA JÁ DESENVOLVEU E ADQUIRIU 1.530 PROPRIEDADES, TOTALIZANDO MAIS DE 47 MILHÕES DE METROS QUADRADOS.

COM ATUAÇÃO NO MERCADO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO DESDE 1998, A HINES JÁ DESENVOLVEU E ADQUIRIU 3 MILHÕES DE METROS QUADRADOS EM EDIFÍCIOS COMERCIAIS CLASSE A, GALPÕES INDUSTRIAIS E EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS. ATUALMENTE 8 NOVOS PROJETOS TOTALIZANDO 650 MIL METROS QUADRADOS ESTÃO EM INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO, E PROPRIEDADES QUE SOMAM MAIS DE 1 MILHÃO DE METROS QUADRADOS SÃO GERENCIADOS PELA EMPRESA. OS PRINCIPAIS MERCADOS DE ATUAÇÃO DA HINES NO BRASIL ESTÃO NOS ESTADOS DE SÃO PAULO, RIO DE JANEIRO E AMAZONAS.



SOMOS UMA DAS MAIORES E MAIS INOVADORAS EMPRESAS DO MERCADO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO. AO LONGO DE NOSSA HISTÓRIA, CONSTRUÍMOS MAIS DE 7 MILHÕES DE M² EM UNIDADES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS PARA MAIS DE 50 MIL CLIENTES. TEMOS COMO DIFERENCIAL DE MARCA A DISPOSIÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO CONTÍNUA, DESENVOLVENDO EMPREENDIMENTOS MODERNOS E ALINHADOS ÀS PRINCIPAIS TENDÊNCIAS EM COMPORTAMENTO, CONSUMO E SUSTENTABILIDADE. NOS ORGULHAMOS DE SER A EMPRESA MAIS PREMIADA DO MERCADO EM RELACIONAMENTO COM CLIENTES E EM PRÁTICAS DE INOVAÇÃO.

MARCAS QUE ATESTAM A EXCELÊNCIA DA TECNISA.

exame.

Valor

McKinsey&Company

pwc



strategy&





# RESERVA FIGUEIRAS

JARDIMDASPERDIZES.COM.BR



RUA MARC CHAGALL X RUA ARNALDO JOSÉ PACÍFICO | JARDIM DAS PERDIZES

JARDIM DAS  
PERDIZES



Realização:

**Hines**

Incorporação, Construção e Intermediação:

 **TECNISA**  
Mais construtora por m<sup>2</sup>

LANÇAMENTO, EMPREENDIMENTO: Reserva Figueiras - Subcondomínio Torre A. INCORPORADORA: Windsor Investimentos Imobiliários Ltda. Projeto arquitetônico: Itamar Berezin Arquitetura. Projeto de decoração: Joia Bergamo. Projeto paisagístico: Benedito Abbud. Memorial de Incorporação registrado na matrícula 159.089 do 10º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Os móveis, objetos, piso e demais materiais são sugestões decorativas. Para o detalhamento dos equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consulte o memorial descritivo. Imagens meramente ilustrativas. O EMPREENDIMENTO está obrigado ao atendimento de Quota Ambiental, conforme projeto aprovado, nos termos estabelecidos na Lei de Zoneamento. O empreendimento faz parte do Loteamento JARDIM DAS PERDIZES e compõe a ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO JARDIM DAS PERDIZES, com a denominação fantasia de "AMO Jardim das Perdizes". TECNISA CRECI 19.773-J. IMPORTANTE: os valores de comissão de corretagem serão pagos pelo COMPRADOR diretamente ao CORRETOR DE IMÓVEIS e/ou IMOBILIÁRIA, sendo que os referidos valores não implicam acréscimo do valor ofertado. Material preliminar sujeito a alteração. Produzido em novembro/2022.