



FILADELFO

VILA NOVA CONCEIÇÃO DE VERDADE

70, 140 E 181 M²

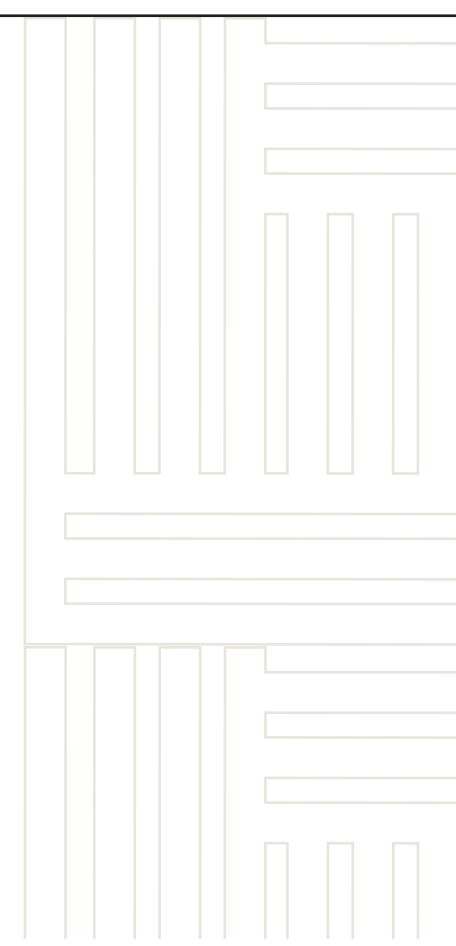

EXCLUSIVAS PENTHOUSES



S U A E S S Ê N C I A **D E V E R D A D E**

Viver na Vila Nova Conceição é estar cercado pela natureza em uma localização privilegiada, perto de tudo que você deseja.

Estamos em um dos bairros mais arborizados de São Paulo, na Rua Professor Filadelfo Azevedo, um refúgio de sossego que expressa a verdadeira essência da Vila Nova Conceição. Filadelfo é uma nova percepção artística traduzida em um projeto contemporâneo que convida você a viver sua natureza com a sofisticação consagrada por MCAA Arquitetos Associados e o design de interiores exclusivo assinado por Carlos Rossi.





AV. SÃO GABRIEL

AV. PAULISTA

PARQUE DO IBIRAPUERA

AV. SANTO AMARO

LAZER E SUA
VISTA ESPETACULAR
PARA O IBIRAPUERA

VISTA REAL DO ROOFTOP

U M P A R Q U E T O D O S E U



O Parque do Ibirapuera agora é o seu jardim, um oásis particular a poucos metros de você.



Parque do Ibirapuera

VIVER CERCADO PELO VERDE
É ESSENCIAL E INSPIRADOR

Esteja a poucos metros da Praça Cidade de Milão,
Praça Pereira Coutinho e Parque do Ibirapuera.

VOCÊ PERTO
DE TUDO,
DE VERDADE



LOCALIZAÇÃO
**MOBILIDADE
& BUSINESS**
Próximo às avenidas,
Juscelino Kubitschek,
Faria Lima, Berrini,
Paulista e Marginal
do Pinheiros.

SOFISTICAÇÃO
**COMPRAS
& LIFESTYLE**
Próximo aos shopping
centers Iguatemi,
JK Iguatemi e Vila Olímpia.



SABORES ÚNICOS
GASTRONOMIA
Saboreie seus momentos
nos restaurantes Figo,
Attimo, Kinoshita e Clos.



FACHADA FRONTAL

FACHADA POSTERIOR



FACHADA LOJA



IMPLANTAÇÃO TÉRREO



Ilustração artística da implantação - Térreo

ACESSO RESIDENCIAL E FLAT



ACESSO INTERNO



LOBBY FLAT



LOBBY RESIDENCIAL



SALÃO
DE FESTAS



A P O I O
F E S T A S



BRINQUEDOTECA



IMPLANTAÇÃO LAZER ROOFTOP



Ilustração artística da implantação - Lazer

V O O F A C H A D A



S K Y L O U N G E



S K Y
P O O L



FITNESS

—
Por dentro, um espaço
único. Por fora, o Parque
do Ibirapuera. E tudo
isso para você.



TIPOLOGIA DAS UNIDADES

UNIDADES FLAT
1º PAVIMENTO

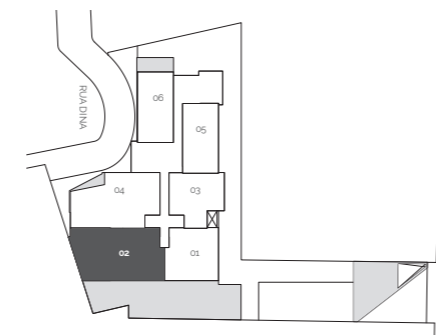


1. UNIDADE FINAL 01 - 75,78 m²
2. UNIDADE FINAL 02 - 128,37 m²
3. UNIDADE FINAL 03 - 70,46 m²
4. UNIDADE FINAL 04 - 116,96 m²
5. UNIDADE FINAL 05 - 68,43 m²
6. UNIDADE FINAL 06 - 69,30 m²

OBS.: APARTAMENTOS FINAIS
01 (PNE) E 02 DO 1º PAVIMENTO
NÃO TERÃO VARIAÇÃO DE
PLANTA.

Ilustração artística da implantação - 1º Pavimento

PLANTA
DECORADA
1 DORMITÓRIO



Planta ilustrativa referente ao **Final 02 do 1º Pavimento – 128,37 m²** – com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do Memorial Descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA
DECORADA
1 DORMITÓRIO



Plantas ilustrativas referentes ao **Final 01 do 2º Pavimento – 75,78 m²** – com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do Memorial Descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA
DECORADA
2 DORMITÓRIOS



PLANTA
DECORADA
1 DORMITÓRIO



PLANTA
DECORADA
2 DORMITÓRIOS

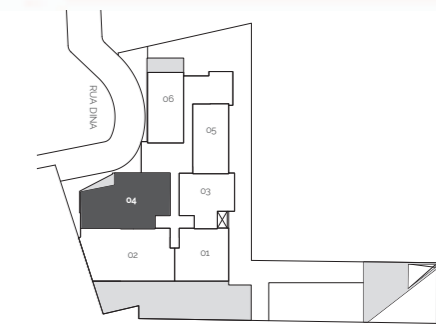


Plantas ilustrativas referentes ao **Final 03 do 1º e 2º Pavimentos – 70,46 m²** – com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do Memorial Descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA
DECORADA
1 DORMITÓRIO



PLANTA
DECORADA
2 DORMITÓRIOS



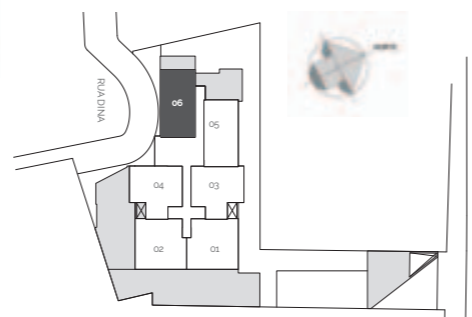
Plantas ilustrativas referentes ao **Final 04 do 1º Pavimento – 116,96 m²** – com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do Memorial Descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

UNIDADES FLAT
1º E 2º PAVIMENTOS

PLANTA
DECORADA
1 DORMITÓRIO



PLANTA
DECORADA
2 DORMITÓRIOS



RAIA PROPOSTOR: RAIA JARDIM AZEVEDO

Plantas ilustrativas referentes ao **Final 06 do 1º e 2º Pavimentos – 69,30 m²** – com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do Memorial Descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

UNIDADES RESIDENCIAIS
3º AO 6º PAVIMENTO

PLANTA
DECORADA
1 DORMITÓRIO



PLANTA
DECORADA
2 DORMITÓRIOS



RAIA PROPOSTOR: RAIA JARDIM AZEVEDO

Plantas ilustrativas referentes ao **Final 01 do 3º ao 6º Pavimento – 75,81 m²** – com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do Memorial Descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA
DECORADA
1 DORMITÓRIO



PLANTA
DECORADA
2 DORMITÓRIOS



RAIA PROTECTOR H. JAPÊLO AZEVEDO

Plantas ilustrativas referentes ao **Final 04 do 3º ao 6º Pavimento - 70,82 m²** - com **SUGESTÃO DE DECORAÇÃO**. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do Memorial Descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



LIVING DECORADO REFERENTE À UNIDADE FINAL 03 - 70,16M²

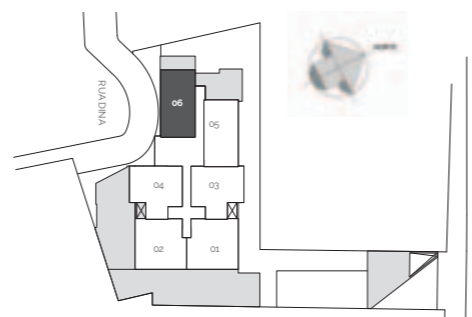
PLANTA
DECORADA
1 DORMITÓRIO



PLANTA
DECORADA
2 DORMITÓRIOS



Plantas ilustrativas referentes ao **Final 06 do 3º ao 6º Pavimento – 69,65 m²** – com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do Memorial Descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



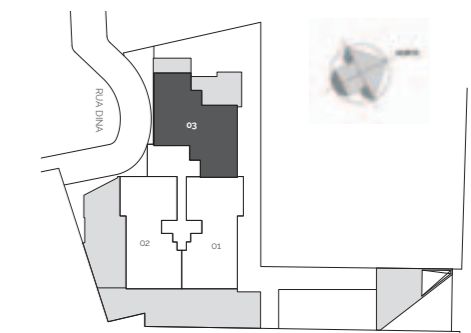
PLANTA
DECORADA
2 DORMITÓRIOS



PLANTA
DECORADA
3 DORMITÓRIOS



Plantas ilustrativas referentes ao **Final 03 do 7º Pavimento – 157,42 m²** – com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do Memorial Descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



PLANTA
DECORADA
2 DORMITÓRIOS



PLANTA
DECORADA
3 DORMITÓRIOS



Plantas ilustrativas referentes ao **Final 02 do 8º ao 10º Pavimento - 146,80 m²** - com **SUGESTÃO DE DECORAÇÃO**. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do Memorial Descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



RAIA PROJETOS E ARQUITETURA

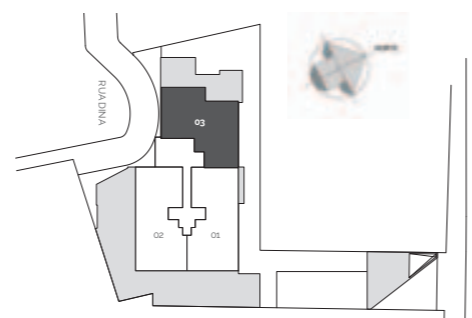


LIVING DECORADO REFERENTE À UNIDADE FINAL 02 - 146,80 M²

PLANTA
DECORADA
2 DORMITÓRIOS



PLANTA
DECORADA
3 DORMITÓRIOS



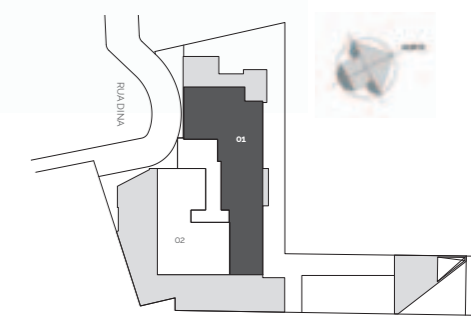
Plantas ilustrativas referentes ao **Final 03 do 8º ao 10º Pavimento – 140,50 m²** – SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do Memorial Descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

RUA PROFESSOR F. LUIZ AZEVEDO

PLANTA
DECORADA
2 DORMITÓRIOS



PLANTA
DECORADA
3 DORMITÓRIOS



Plantas ilustrativas referentes ao **Final 01 do 11º Pavimento – 265,58 m²** – com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do Memorial Descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

RUA PROFESSOR F. LUIZ AZEVEDO

PLANTA
DECORADA
2 DORMITÓRIOS



PLANTA
DECORADA
3 DORMITÓRIOS



Plantas ilustrativas referentes ao **Final 02 do 11º Pavimento – 179,70 m²** – com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do Memorial Descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



RUA PROFESSOR FLÁVIO AZEVEDO

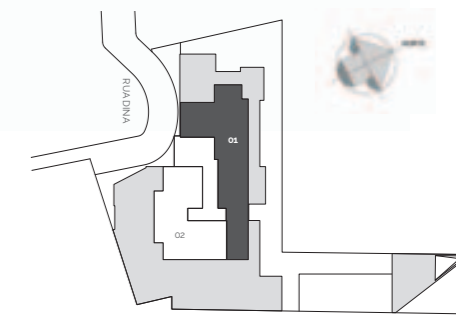
PLANTA
DECORADA
2 DORMITÓRIOS



PLANTA
DECORADA
3 DORMITÓRIOS



Plantas ilustrativas referentes ao **Final 01 do 12º ao 19º Pavimento – 181,36 m²** – com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do Memorial Descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



RUA PROFESSOR FLÁVIO AZEVEDO

UNIDADES RESIDENCIAIS
12^º AO 19^º PAVIMENTO

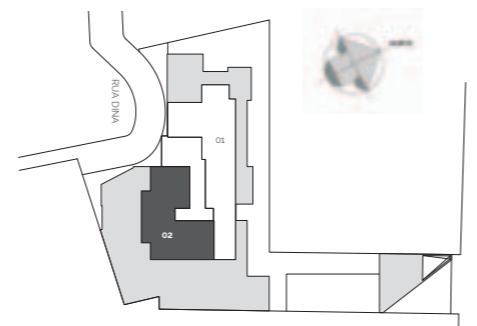
PLANTA
DECORADA
2 DORMITÓRIOS



PLANTA
DECORADA
3 DORMITÓRIOS



Plantas ilustrativas referentes ao **Final 02 do 12º ao 19º Pavimento – 140,15 m²** – com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do Memorial Descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



RAA PROTECTORIA JAPÃO AZEVEDO

UNIDADES RESIDENCIAIS
12^º AO 19^º PAVIMENTO



LIVING DECORADO REFERENTE À UNIDADE FINAL 02 – 140.15 M²

D I F E R E N C I A I S
A P A R T A M E N T O S



D I F E R E N C I A I S

Pontos para grill elétrico nas unidades do 1º ao 10º pavimento

Um ponto de internet cabeada

Churrasqueira a carvão nas unidades do 11º ao 19º pavimento

Infraestrutura para automação

Tomadas USB na sala e dormitórios

Infraestrutura para ar-condicionado na sala e dormitórios

Gerador atendendo aos apartamentos

D I F E R E N C I A I S
Á R E A S C O M U N S



SERVIÇOS DE CONCIERGE

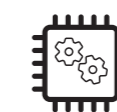
S O F I S T I C A Ç Ã O E P R A T I C I D A D E
C O M O S S E R V I Ç O S P A Y - P E R - U S E



Diarista



Lavanderia



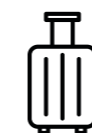
Manutenção



Supermercado



Motoboy



Rent a bag



Beleza



Personal training



Personal organizer



Dog walker

A **CONX**
CONSTRUTORA
E INCORPORADORA

Posiciona-se, ao longo de 29 anos, como geradora e gestora de empreendimentos imobiliários de grande sucesso em São Paulo e Rio de Janeiro.

Nesse período conquistou a credibilidade do setor por sua capacidade de desenvolver empreendimentos imobiliários em que a concepção de seus produtos e execução de suas obras têm direcionamento único, por meio da sinergia entre todos os departamentos da empresa.

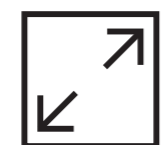
A Conx acredita que a sustentabilidade empresarial se conquista pela evolução diária de todos os processos necessários ao desenvolvimento dos seus negócios.



+18.000
unidades entregues



+100
empreendimentos lançados



+1 milhão
de m² construídos



6 prêmios
Master Imobiliário



Top Imobiliário
Ganhadora do ano de 2014



Certificada
Nível A do PBQP-H



FOTO DO EDIFÍCIO E TOWER

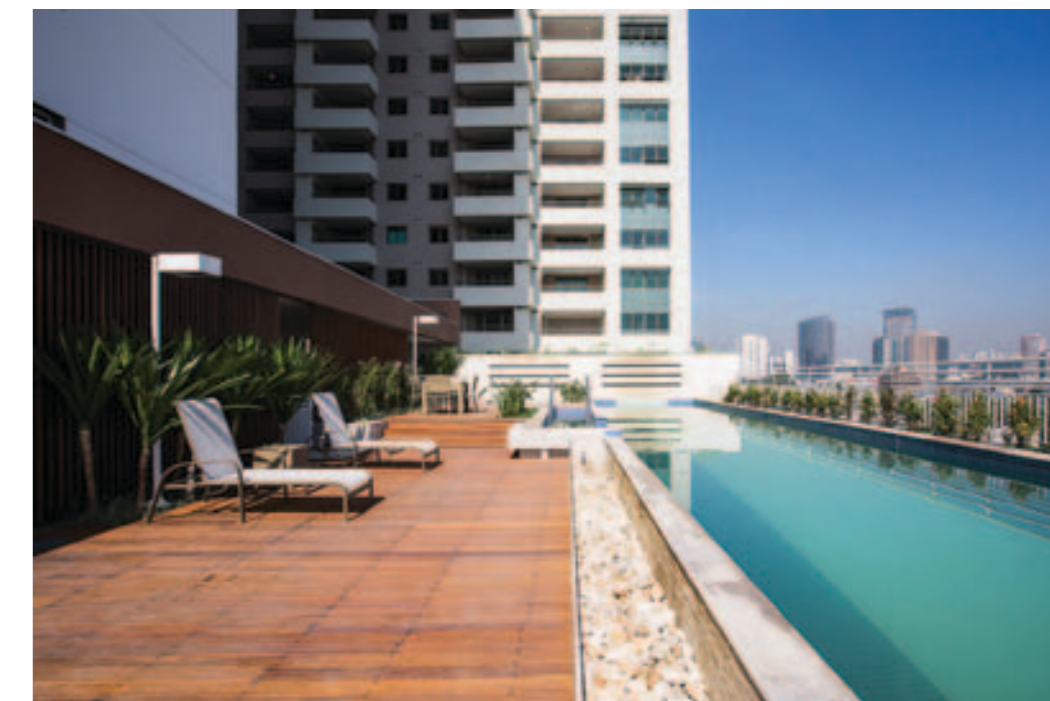


FOTO DO EDIFÍCIO ARIZONA



FOTO DO EDIFÍCIO MONDRIAN

