



DUO
RESIDENCE

Você
conectado
com o
futuro





RESIDENCE

Ficha Técnica

Terreno: 1.233.53 m²

Área Total Construída: 11.606,40 m²

- 01 bloco de uso misto + três subsolos de uso comum ao edifício;
- Pavimento térreo;
- 16 pavimentos;
- 01 Rooftop;
- 01 Ático.

Entrada social

- Entrada de serviços integrada;
- Parking para bicicletas.

Áreas Privativas:

- Espaço destinado para loja de conveniência;
- Espaço destinado a operação de um Coworking;
- Áreas Comuns;
- Lounge e recepção;

- Halls com acesso independente para Studio nR e Apartamentos residenciais;
- WC PNE;
- Administração;
- Guarda Volumes;
- Maleiro.

Pavimentos Tipo

Do 1º ao 3º andar estão localizados 48 (quarenta e oito) apartamentos Studio dispostos em 16 (dezesseis) apartamentos por pavimento, de uso não residencial nR, com metragem aproximada de 27 m², sem direito a vaga de estacionamento e com acesso independente.

Do 4º ao 6º andar estão localizados 48 (quarenta e oito) apartamentos Studio dispostos em 16 (dezesseis) apartamentos por pavimento, de uso residencial, com metragem aproximada de 27 m² e sem direito a vaga de estacionamento.

Do 7º ao 16º andar estão localizados 80 (oitenta) apartamentos de dois dormitórios dispostos em 08 (oito) apartamentos por pavimento de uso residencial, com metragens aproximadas de 49 m² e 51 m², com direito a uma vaga de estacionamento, contendo:

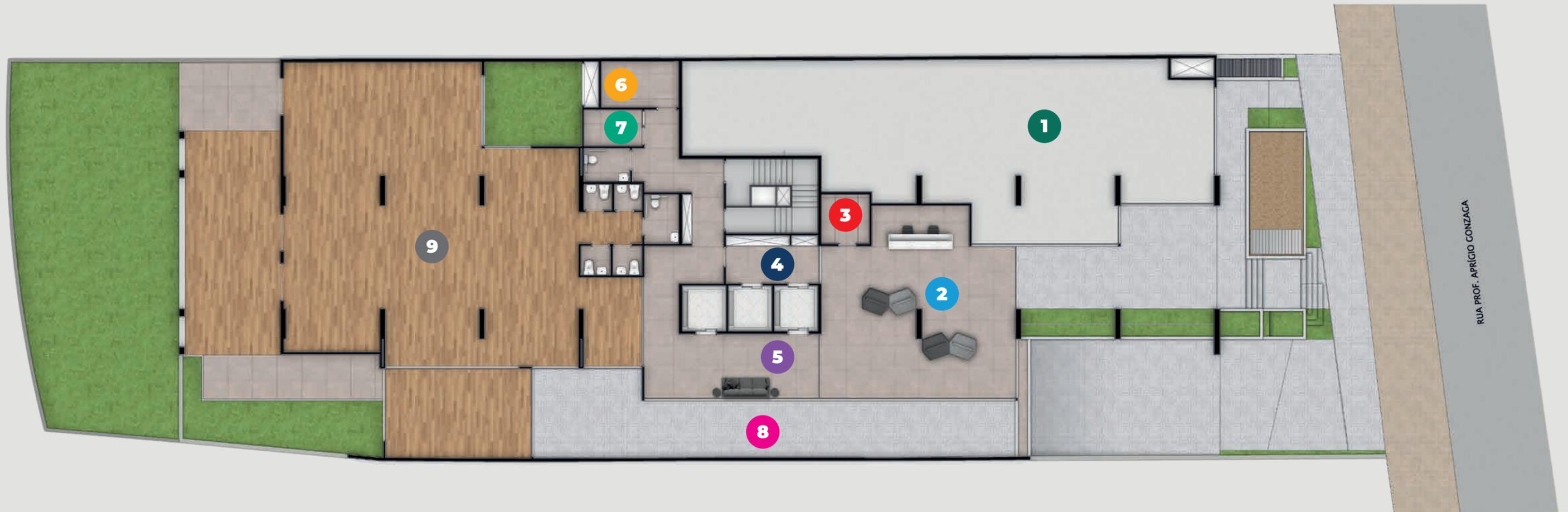
- Sala de Estar/Sala de Jantar;
- Terraço;
- 02 (dois) dormitórios, sendo uma suíte;
- WC social;
- Cozinha/Área de serviço.

Rooftop (17º Pavimento)

Pavimento de lazer de uso comum residencial, contendo:

- Piscina;
- Solarium;
- Churrasqueira e lounge externo;
- Salão de Festas;
- Sanitários masculino, feminino e PNE;
- Sala de Ginástica.

Planta Térreo



1 Espaço Conveniência;

2 Lobby;

3 Guarda Volumes;

4 Hall elevadores - Residência;

5 Hall elevadores - Flat;

6 Maleiro;

7 Administração;

8 Parking bicicletas;

9 Coworking.

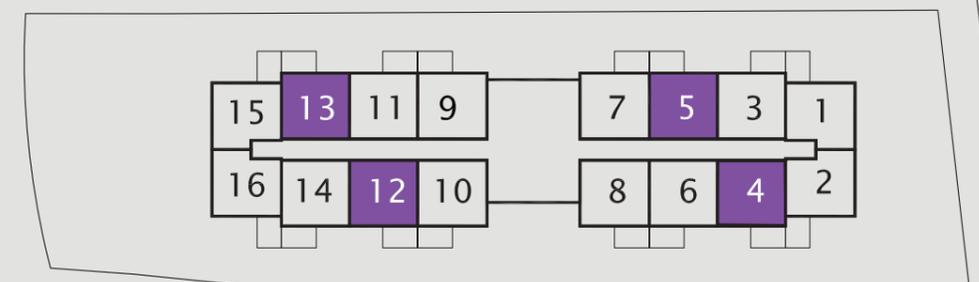
Lounge e Recepção



Planta 4° ao 6° andar



- 1** Cozinha/Área de Serviço;
- 2** Dormitório/Sala de Estar;
- 3** Varanda;
- 4** WC Social.

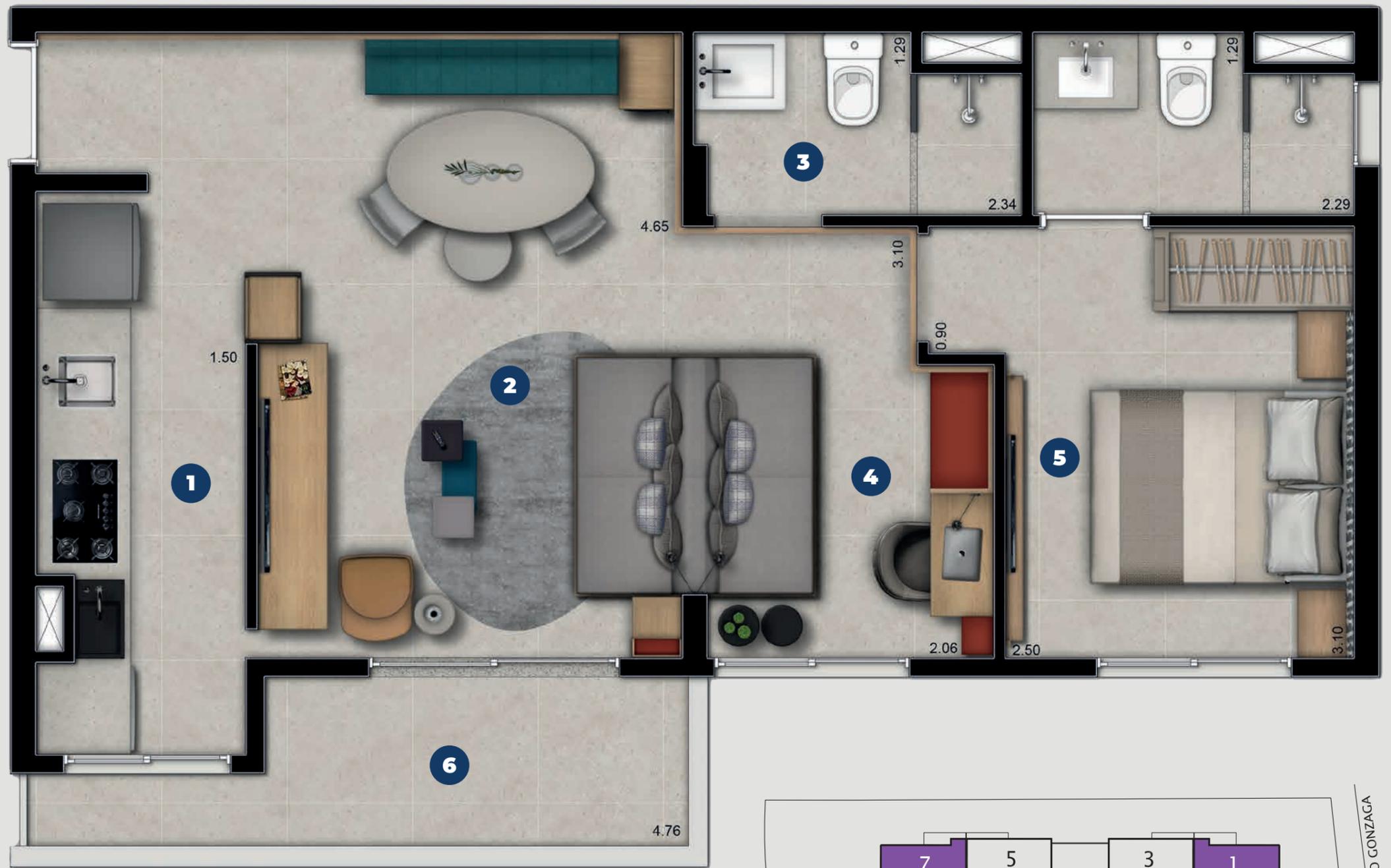


Decorado Studio

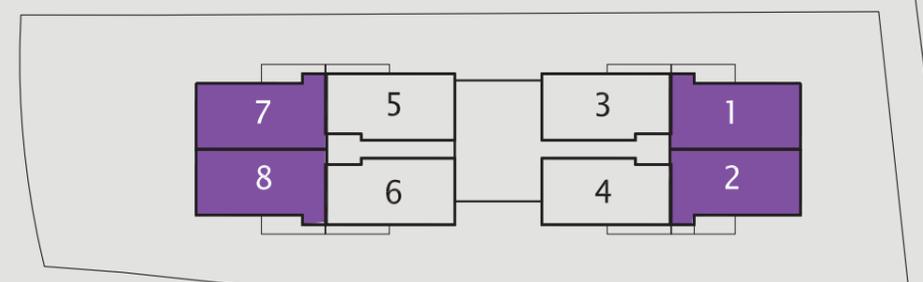


Plantas 7° ao 16° andar

52,78 m² | 2 dormitórios

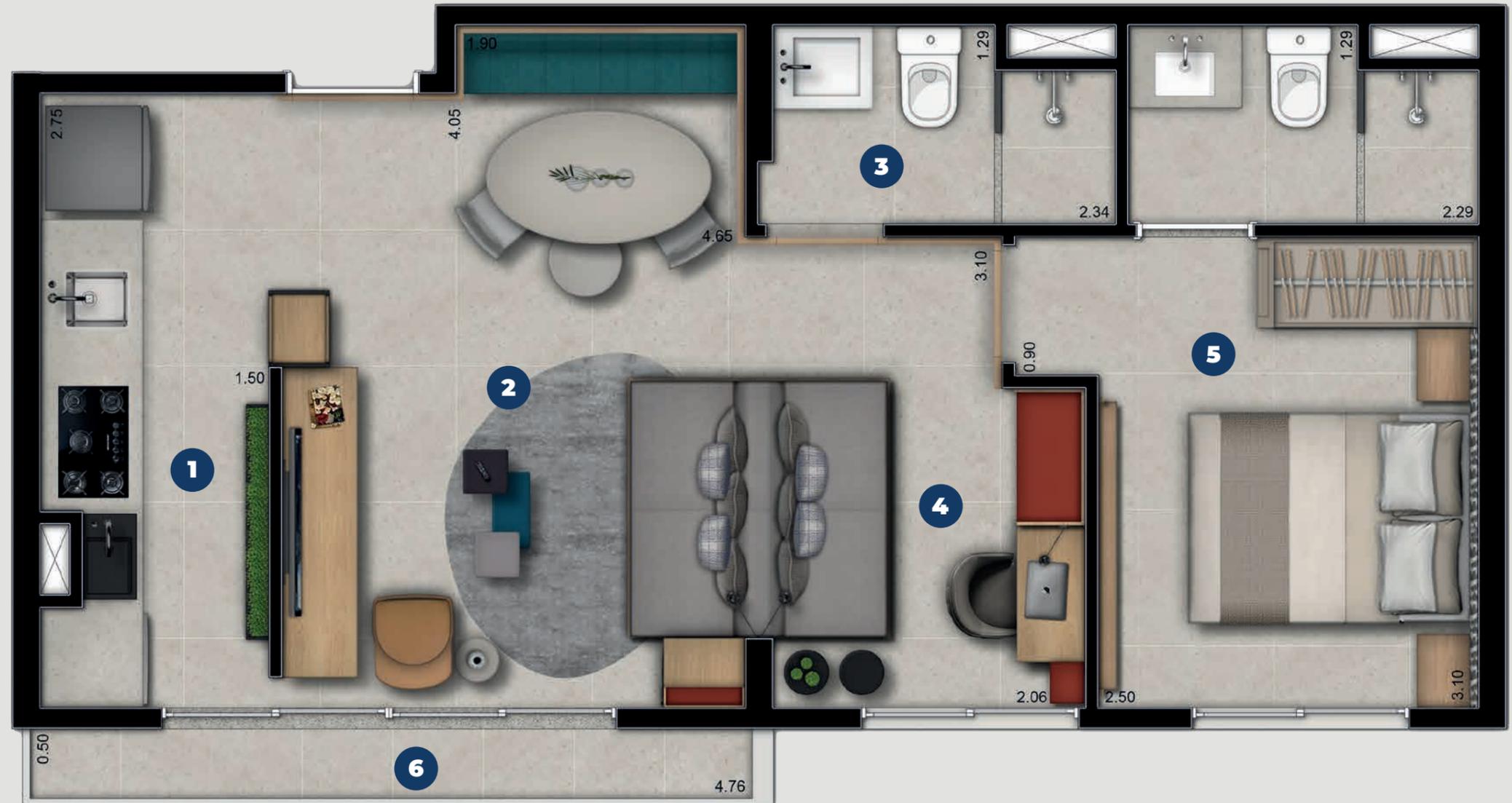


- 1 Cozinha/Área de Serviço;
- 2 Sala de Estar/Sala de Jantar;
- 3 WC social;
- 4 Dormitório;
- 5 Suíte;
- 6 Varanda.

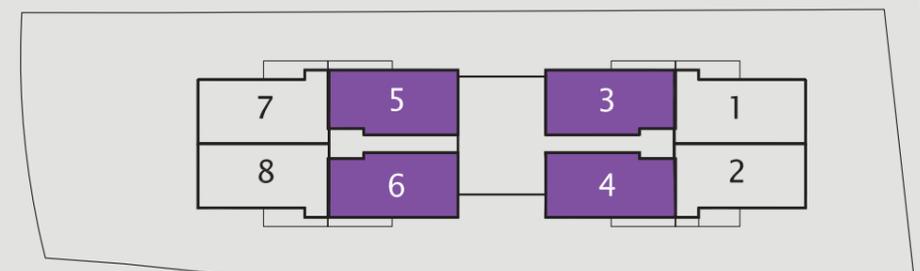


Plantas 7° ao 16° andar

48,54 m² | 2 dormitórios



- 1 Cozinha/Área de Serviço;
- 2 Sala de Estar/Sala de Jantar;
- 3 WC social;
- 4 Dormitório;
- 5 Suíte;
- 6 Varanda.



Decorado Apartamento



Rooftop



1 Churrasqueira, lounge externo/Salão de Festas;

2 WCs;

3 Sala de ginástica;

4 Piscina/Solarium.

Churrasqueira



Salão de Festas



Fitness



Piscina



Espelho de vendas



PAV 16°	2D 1601 51 M ²		2D 1602 51 M ²		2D 1603 51 M ²		2D 1604 51 M ²		2D 1605 51 M ²		2D 1606 51 M ²		2D 1607 51 M ²		2D 1608 51 M ²	
PAV 15°	2D 1501 51 M ²		2D 1502 51 M ²		2D 1503 51 M ²		2D 1504 51 M ²		2D 1505 51 M ²		2D 1506 51 M ²		2D 1507 51 M ²		2D 1508 51 M ²	
PAV 14°	2D 1401 51 M ²		2D 1402 51 M ²		2D 1403 51 M ²		2D 1404 51 M ²		2D 1405 51 M ²		2D 1406 51 M ²		2D 1407 51 M ²		2D 1408 51 M ²	
PAV 13°	2D 1301 51 M ²		2D 1302 51 M ²		2D 1303 51 M ²		2D 1304 51 M ²		2D 1305 51 M ²		2D 1306 51 M ²		2D 1307 51 M ²		2D 1308 51 M ²	
PAV 12°	2D 1201 51 M ²		2D 1202 51 M ²		2D 1203 51 M ²		2D 1204 51 M ²		2D 1205 51 M ²		2D 1206 51 M ²		2D 1207 51 M ²		2D 1208 51 M ²	
PAV 11°	2D 1101 51 M ²		2D 1102 51 M ²		2D 1103 51 M ²		2D 1104 51 M ²		2D 1105 51 M ²		2D 1106 51 M ²		2D 1107 51 M ²		2D 1108 51 M ²	
PAV 10°	2D 1001 51 M ²		2D 1002 51 M ²		2D 1003 51 M ²		2D 1004 51 M ²		2D 1005 51 M ²		2D 1006 51 M ²		2D 1007 51 M ²		2D 1008 51 M ²	
PAV 9°	2D 901 51 M ²		2D 902 51 M ²		2D 903 51 M ²		2D 904 51 M ²		2D 905 51 M ²		2D 906 51 M ²		2D 907 51 M ²		2D 908 51 M ²	
PAV 8°	2D 801 51 M ²		2D 802 51 M ²		2D 803 51 M ²		2D 804 51 M ²		2D 805 51 M ²		2D 806 51 M ²		2D 807 51 M ²		2D 808 51 M ²	
PAV 7°	2D 701 51 M ²		2D 702 51 M ²		2D 703 51 M ²		2D 704 51 M ²		2D 705 51 M ²		2D 706 51 M ²		2D 707 51 M ²		2D 708 51 M ²	
PAV 6°	Studio 601 27 M ²	Studio 602 27 M ²	Studio 603 27 M ²	Studio 604 27 M ²	Studio 605 27 M ²	Studio 606 27 M ²	Studio 607 27 M ²	Studio 608 27 M ²	Studio 609 27 M ²	Studio 610 27 M ²	Studio 611 27 M ²	Studio 612 27 M ²	Studio 613 27 M ²	Studio 614 27 M ²	Studio 615 27 M ²	Studio 616 27 M ²
PAV 5°	Studio 501 27 M ²	Studio 502 27 M ²	Studio 503 27 M ²	Studio 504 27 M ²	Studio 505 27 M ²	Studio 506 27 M ²	Studio 507 27 M ²	Studio 508 27 M ²	Studio 509 27 M ²	Studio 510 27 M ²	Studio 511 27 M ²	Studio 512 27 M ²	Studio 513 27 M ²	Studio 514 27 M ²	Studio 515 27 M ²	Studio 516 27 M ²
PAV 4°	Studio 401 27 M ²	Studio 402 27 M ²	Studio 403 27 M ²	Studio 404 27 M ²	Studio 405 27 M ²	Studio 406 27 M ²	Studio 407 27 M ²	Studio 408 27 M ²	Studio 409 27 M ²	Studio 410 27 M ²	Studio 411 27 M ²	Studio 412 27 M ²	Studio 413 27 M ²	Studio 414 27 M ²	Studio 415 27 M ²	Studio 416 27 M ²



Há 18 anos no mercado, a DUO Construtora e Incorporadora vem construindo empreendimentos imobiliários para morar, trabalhar ou investir.

Acreditamos em um atendimento e gerenciamento personalizados: os próprios sócios fazem questão de acompanhar pessoalmente todo o processo desde a escolha do terreno, passando pela construção, até a escolha do imóvel.

Mais do que investir em tecnologia de ponta, excelência e qualidade, prezamos pela transparência em nossos processos e credibilidade em nossos acordos.

Na DUO, os clientes acompanham todas as fases da obra, que são realizadas em prazos rigorosos.



DUO

E-RESIDENCE

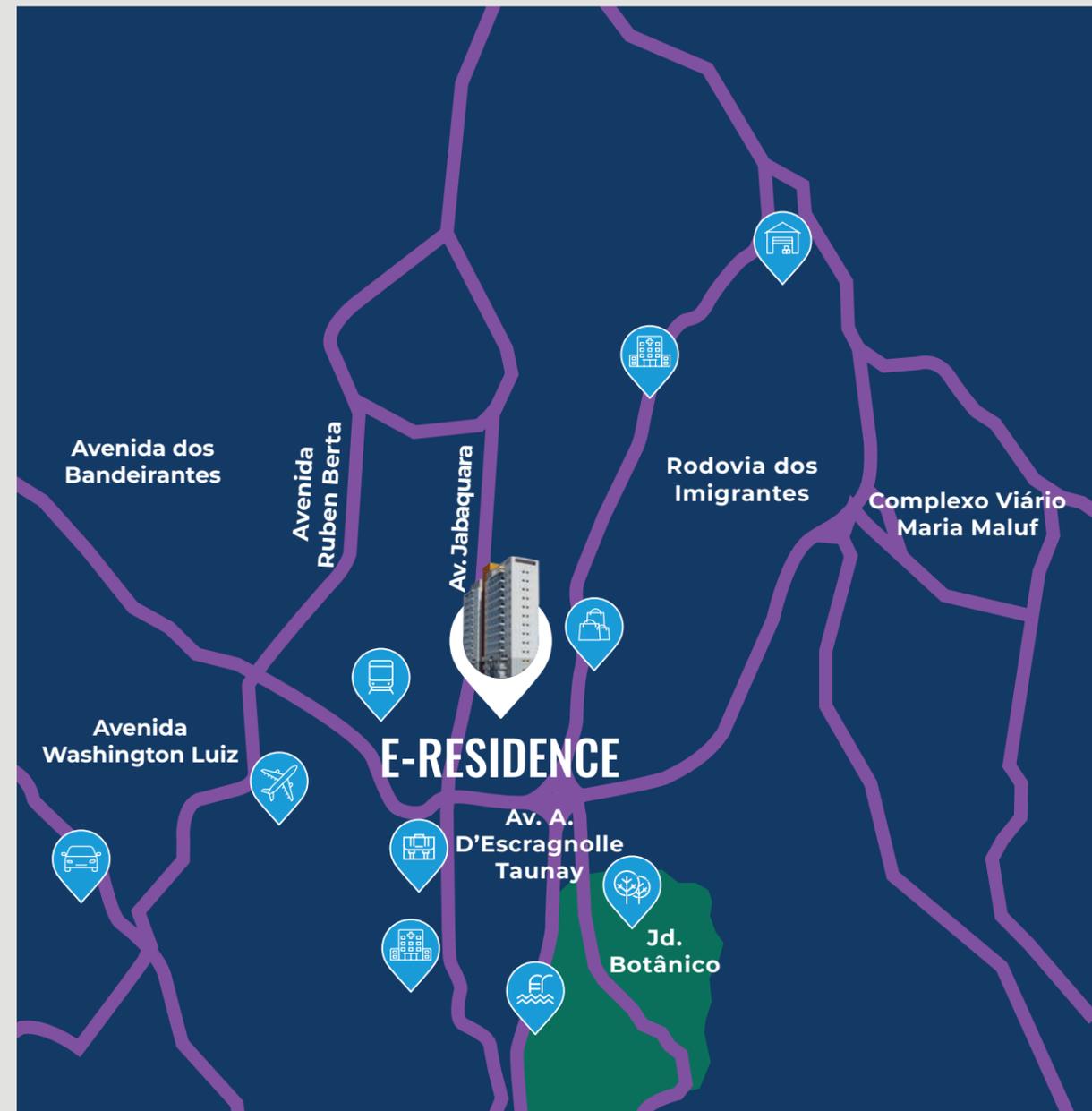
TIJOLO MOEDA FORTE

DUO
VENDAS



76 IMOVEIS
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
28.410 - J

Conectado aos principais pontos da cidade.



 Estação de Metro São Judas
8min a pé | 600m

 Plaza Sul Shopping
5min | 1,4km

 Centro Empresarial Itaú
6min | 2km

 Volkswagen do Brasil
7min | 2,4km

 Hospital A. Einstein Unid.
Chácara Klabin
8min | 4,5km

 Hospital São Luiz Jabaquara
8min | 2,5km

 Aeroporto de Congonhas
11 min | 5km

 Centro Paraolímpico Brasileiro
9min | 4,4km

 Jd. Botânico
11min | 4,5km

 Instituto do Aço
(Centro empresarial do aço)
7min | 2,2km

 São Paulo Expo Imigrantes
9min | 4,4km

 Pq. Ibirapuera
15min | 5,5km