



 (11) 91421.8674  Livusinc  Livusinc.com.br

LIVUS

BUTANTÃ



Av. Corifeu de A. Marques, 3.770 Butantã | São Paulo-SP



Incorporadora responsável LIVUS CORIFEU EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., com sede Rua Funchal, nº 418, 21º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-060, São Paulo – SP, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 47.530.367/0001-80. Sua comercialização será realizada sob o Registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis nº R.4/M 263.952. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, a quantidade de móveis, os equipamentos e utensílios serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Os móveis e utensílios são sugestão de decoração com dimensões comerciais e não farão parte do contrato de aquisição da unidade autônoma. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. A vegetação exposta é meramente ilustrativa. O empreendimento será entregue conforme o projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de São Paulo e conforme o memorial de incorporação registrado. Impresso em abril de 2023.



O coração da Zona Oeste está aqui!

O Butantã liga todos a tudo. Uma região com uma completa variedade de serviços de educação, lazer, cultura e mobilidade. Seu desenvolvimento iniciou-se ainda na década de 1930, quando a Cia. City Melhoramentos começou o processo de urbanização do bairro, que buscava a valorização dos investimentos, aliado à oferta de qualidade de vida aos moradores.

A implantação do Instituto Butantã, em 1901, impulsionou ainda mais o progresso na região. O Instituto, que é o principal produtor de imunobiológicos do Brasil, leva o nome e a credibilidade do Butantã no peito, sendo a principal referência do segmento no país.

O zoneamento do Butantã também favorece quem busca áreas públicas com lazer e áreas verdes. Ali está localizada o principal campo da USP e a Cidade Universitária, conhecida como o "Pulmão Verde" do Butantã. Para aproveitar os momentos de lazer, o Butantã oferece passeios culturais com um cardápio de museus: Museu Biológico; Museu Microbiologia; Museu de Saúde Pública Emílio Ribas e o Museu Histórico. Outra grande opção de entretenimento no bairro é o renomado centro de compras - Shopping Butantã.

O bairro é atendido pela linha 4 Amarela do Metrô, e conta com uma frota de ônibus de linhas intermunicipais que o conecta a cidades da Região Metropolitana de São Paulo, como Embu das Artes, Cotia, Osasco e Barueri. As principais vias de acesso que interligam o Butantã à Grande São Paulo, são as avenidas Corifeu de Azevedo Marques e a Vital Brasil.

É por esses e outros motivos que o Butantã é prático, tem tradição em São Paulo e está cada vez mais valorizado. Vem com a Livus fazer parte do Butantã!

valorização
praticidade
tradição

Fonte oficial das informações: <https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/subprefeituras/butantã/historico/#?start=4%20reg%20C3%A3o%20do%20Butant%C3%A3%20era%20seus%20ob%20da%20em%20607>
<https://www.zulnovel.com.br/blog/06-melhor-para-morar-no-butantã-2460/>
<http://amarcadavila.com.br/ba-butantã-tem-vista-boa-para-valorizar-se-o-m2-mais-barato-da-região/>
<https://valor.globo.com/patrocínio/mercado-de-valor/noticia/2022/11/25/butantã-e-o-novo-hype-do-mercado-gratit.html>

FACHADA



UM EMPREENDIMENTO ÚNICO PARA
VOCÊ APROVEITAR CADA MOMENTO.



Bem-vindo ao exclusivo **Residencial Livus Butantã**.
Desfrute de todo conforto e da comodidade de morar
em um condomínio clube completo.
Amplio lazer para toda família em um terreno de 3.793 m².
O lugar perfeito para uma nova vida! Você merece o melhor.
Você merece um **Apê para chamar de seu!**

APTO. TIPO 01

39,43m²
2 DORMS.
 COM OU SEM GARAGEM



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorativas do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias. planta de 39,43m²

Plantas com 02 dormitórios, sala integrada à cozinha, banheiro, área de serviço em um espaço ideal para você criar o ambiente perfeito para sua família.

LIVUS
 BUTANTÃ

APTO. TIPO 02

40,55m²
2 DORMS.
 COM OU SEM GARAGEM



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorativas do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias. planta de 40,55m²

Um projeto inteligente pensado em cada detalhe para todos os estilos de vida!

LOCALIZAÇÃO



 PORTARIA



Imagem meramente ilustrativa.



**O RESIDENCIAL
LIVUS BUTANTÃ
FOI FEITO PARA VOCÊ!**

**A segurança que sua família merece!
A comodidade que você precisa!**



Lazer de Clube



Lazer descoberto

- Fitness Outdoor
- Cine Open Air
- Pet Place
- Playground
- Churrasqueira
- Horta comunitária
- Praça Convivência
- Redário
- Piscina Adulto
- Piscina Infantil

Lazer coberto

- Fitness Indoor
- Salão de Festas
- Brinquedoteca
- Salão de Jogos/Coworking

PISCINA ADULTO E INFANTIL

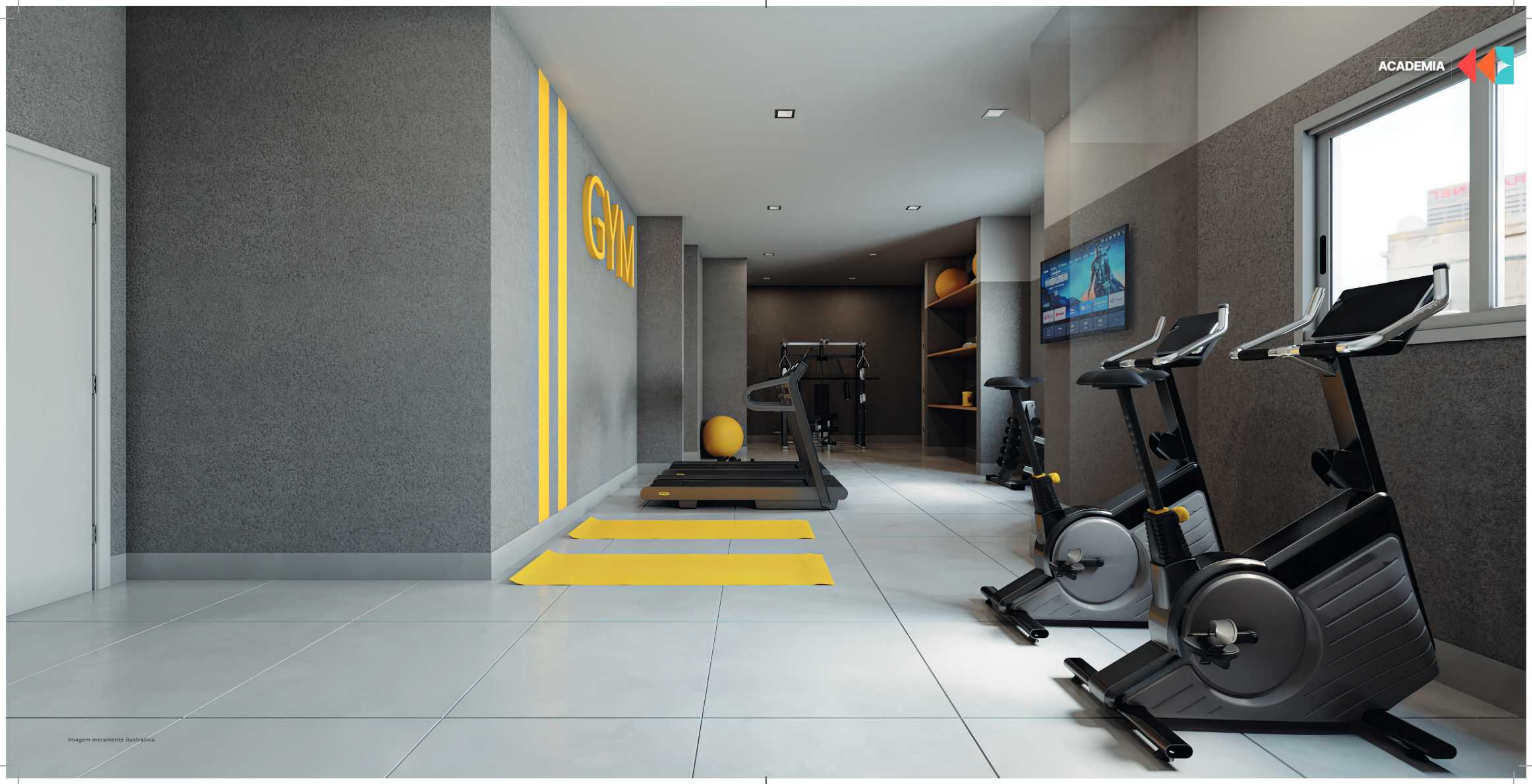


**VOCÊ MERECE
TUDO DE BOM!**

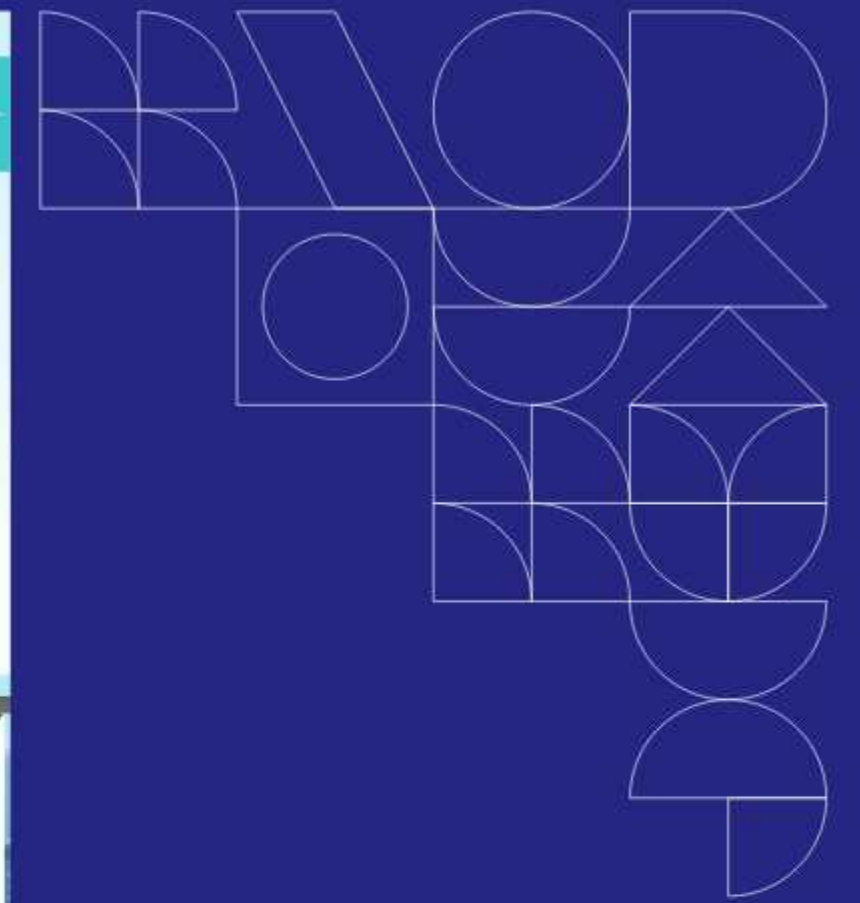


Imagem meramente ilustrativa.





CHURRASQUEIRA



**TUDO PARA
QUE SUA VIDA
SEJA FEITA DE
MOMENTOS
ÚNICOS!**

Imagem meramente ilustrativa.



Imagem meramente ilustrativa.



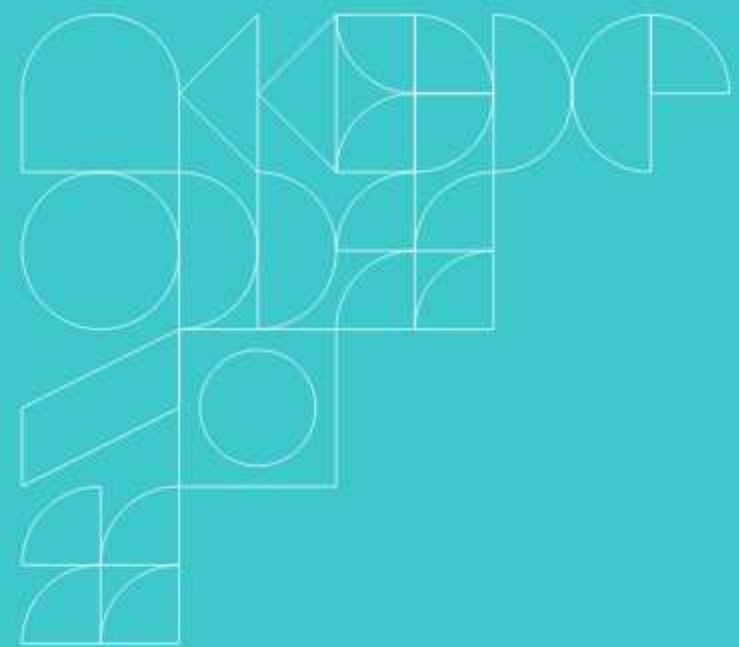
Imagem meramente ilustrativa.



Imagem meramente ilustrativa.



Imagem meramente ilustrativa.



**SEU BICHINHO DE ESTIMAÇÃO
MERECE TODO CUIDADO E CARINHO.**



PET PLAY



Imagem meramente ilustrativa.



LIVING 

Imagem meramente ilustrativa.



**BEM VINDO AOS SEUS
MELHORES MOMENTOS**





SOBRE A LIVUS

A Livus é uma incorporadora preocupada em garantir qualidade, cumprir prazos, encontrar soluções e superar expectativas.

QUAL O PROPÓSITO DA LIVUS?

Somos uma incorporadora focada em realizar sonhos, atender nossos clientes na conquista de seus novos lares. Desenvolvemos empreendimentos com qualidade, preço justo e acessível. Temos como propósito a construção de loteamentos e a incorporação de residências verticais e horizontais por todos o território brasileiro. Muitos de nossos projetos contam com o programa "Casa Verde e Amarela" pra trazer facilidade aos nossos clientes.