

top!
CAMPO LIMPO



Meu

é Top



PROGRAMA
CASA VERDE
E AMARELA



A Enplan em parceria com a Cayne inverteu a lógica e redefiniu o jeito de morar. Inverteu a prioridade, o lazer voltou a ter espaço e o bem-estar fez sentido. Inverteu a forma de viver. Apartamentos conectados ao seu estilo de vida em um bairro que oferece tudo que todos precisam para ter mais mobilidade, segurança, conforto e comodidade no seu dia a dia, traduzindo em mais qualidade de vida. O projeto do **TOP CAMPO LIMPO** foi detalhadamente pensado para agradar diferentes perfis de famílias e idades. O empreendimento garante o essencial para ter mais qualidade no dia a dia, como boa localização e segurança, além de uma estrutura completa de lazer, com uma vista contemplativa na cobertura do prédio (rooftop) para toda a família. Ter tudo em um único lugar! Poder ter a tranquilidade de deixar as crianças brincarem em espaços que foram pensados em oferecer a elas toda a diversão com segurança. Espaços criados para poder fazer os reparos na bike, skate, pintar um quadro, montar um móvel, parafusar, furar e pregar, sem se preocupar com o barulho, porque aqui você tem um lugar próprio para isso. Otimizar os dias de trabalho em um espaço que oferece toda a estrutura necessária para garantir a qualidade das atividades, porém, com um grande diferencial... sem precisar sair de “casa”. Ver o pôr do sol durante o bate papo com os amigos. Reunir a família para um churrasco. Poder cuidar da saúde e repor as energias. Mais que uma estrutura de concreto com janelinhas, no **TOP CAMPO LIMPO**, o bem-estar vai virar rotina. Afinal, não há no mundo um lugar melhor que a nossa casa. No **TOP CAMPO LIMPO**, os dias serão **TOP!**

ÓTIMA LOCALIZAÇÃO



- 900m do Metrô Campo Limpo e 800m do Metrô Capão Redondo
- Menos de 100m do terminal de ônibus Capelinha
- Entre a Estrada de Itapecerica e Avenida Carlos Caldeira Filho
- Corredor de ônibus, ciclovia
- Supermercados, farmácias, escolas, bancos e shoppings
- Rua Padre José de Jambeiro, 151 - Campo Limpo - São Paulo

A localização do **TOP CAMPO LIMPO** te coloca no centro de tudo que você precisa. Com toda a correria da vida agitada nas grandes cidades, morar em uma localização que oferece facilidade de locomoção e poder contar com comércios e serviços a sua volta, é um privilégio.



top!
CAMPO LIMPO

**ÁREA
COMERCIAL
PARA 4 LOJAS**



ATENÇÃO: Material de propriedade e uso exclusivo da equipe de vendas do Top Campo Limpo. Este documento não pode ser copiado, reproduzido ou redistribuído, total ou parcialmente, sem o prévio consentimento da SPE.

Perspectiva ilustrada da área comercial

3 TORRES RESIDENCIAIS



FACHADA FRONTAL

- APTOS 1 E 2 DORMS
- STUDIOS
- OPÇÃO DE APTOS
COM QUINTAL

VAGAS DE GARAGEM AUTÔNOMAS



top!
CAMPO LIMPO



PISCINAS ROOF TOP (ADULTO E INFANTIL)

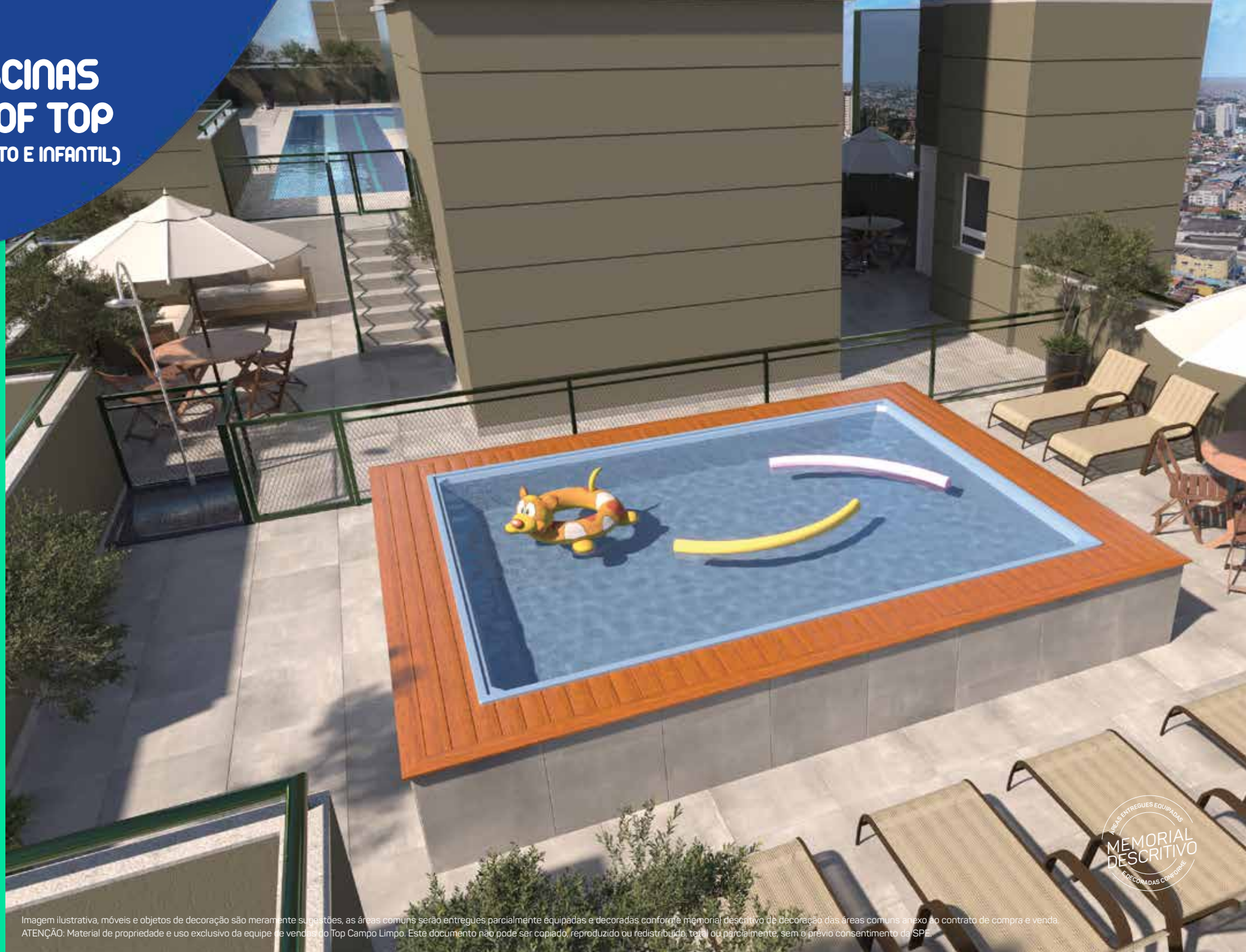


Imagem ilustrativa, móveis e objetos de decoração são meramente sugestões, as áreas comuns serão entregues parcialmente equipadas e decoradas conforme memorial descritivo de decoração das áreas comuns anexo ao contrato de compra e venda.
ATENÇÃO: Material de propriedade e uso exclusivo da equipe de vendas do Top Campo Limpo. Este documento não pode ser copiado, reproduzido ou redistribuído, total ou parcialmente, sem o prévio consentimento da SPE.

PISCINAS ROOF TOP (ADULTO E INFANTIL)



Imagem ilustrativa, móveis e objetos de decoração são meramente sugestões, as áreas comuns serão entregues parcialmente equipadas e decoradas conforme memorial descritivo de decoração das áreas comuns anexo ao contrato de compra e venda.
ATENÇÃO: Material de propriedade e uso exclusivo da equipe de vendas do Top Campo Limpo. Este documento não pode ser copiado, reproduzido ou redistribuído, total ou parcialmente, sem o prévio consentimento da SPE.

ÁREAS COMUNS PARCIALMENTE EQUIPADAS
MEMORIAL DESCRITIVO
ENTREGADAS CONFORME

TOP GOURMET



ÁREAS ENTREGUES EQUIPADAS
E DECORADAS CONFORME
MEMORIAL DESCRITIVO

Imagem ilustrativa, móveis e objetos de decoração são meramente sugestões, as áreas comuns serão entregues parcialmente equipadas e decoradas conforme memorial descritivo de decoração das áreas comuns anexo ao contrato de compra e venda.
ATENÇÃO: Material de propriedade e uso exclusivo da equipe de vendas do Top Campo Limpo. Este documento não pode ser copiado, reproduzido ou redistribuído, total ou parcialmente, sem o prévio consentimento da SPE.

TOP GOURMET



ÁREAS ENTREGUES EQUIPADAS
E DECORADAS CONFORME
MEMORIAL DESCRITIVO
E DECORADAS CONFORME

Imagem ilustrativa, móveis e objetos de decoração são meramente sugestões, as áreas comuns serão entregues parcialmente equipadas e decoradas conforme memorial descritivo de decoração das áreas comuns anexo ao contrato de compra e venda.
ATENÇÃO: Material de propriedade e uso exclusivo da equipe de vendas do Top Campo Limpo. Este documento não pode ser copiado, reproduzido ou redistribuído, total ou parcialmente, sem o prévio consentimento da SPE.

TOP PLAY



Imagem ilustrativa, móveis e objetos de decoração são meramente sugestões, as áreas comuns serão entregues parcialmente equipadas e decoradas conforme memorial descritivo de decoração das áreas comuns anexo ao contrato de compra e venda.
ATENÇÃO: Material de propriedade e uso exclusivo da equipe de vendas do Top Campo Limpo. Este documento não pode ser copiado, reproduzido ou redistribuído, total ou parcialmente, sem o prévio consentimento da SPE.

ÁREAS ENTREGUES EQUIPADAS
E DECORADAS CONFORME
**MEMORIAL
DESCRITIVO**

PET TOP



Imagem ilustrativa, móveis e objetos de decoração são meramente sugestões, as áreas comuns serão entregues parcialmente equipadas e decoradas conforme memorial descritivo de decoração das áreas comuns anexo ao contrato de compra e venda.
ATENÇÃO: Material de propriedade e uso exclusivo da equipe de vendas do Top Campo Limpo. Este documento não pode ser copiado, reproduzido ou redistribuído, total ou parcialmente, sem o prévio consentimento da SPE.

ÁREAS ENTREGUES EQUIPADAS
MEMORIAL
DESCRIPTIVO
E DECORADAS CONFORME

VARANDA



Imagem ilustrativa, móveis e objetos de decoração são meramente sugestões, as áreas comuns serão entregues parcialmente equipadas e decoradas conforme memorial descritivo de decoração das áreas comuns anexo ao contrato de compra e venda.
ATENÇÃO: Material de propriedade e uso exclusivo da equipe de vendas do Top Campo Limpo. Este documento não pode ser copiado, reproduzido ou redistribuído, total ou parcialmente, sem o prévio consentimento da SPE.

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS
E DECORADAS CONFORME
MEMORIAL DESCRITIVO

SALÃO DE JOGOS



Imagem ilustrativa, móveis e objetos de decoração são meramente sugestões, as áreas comuns serão entregues parcialmente equipadas e decoradas conforme memorial descritivo de decoração das áreas comuns anexo ao contrato de compra e venda.
ATENÇÃO: Material de propriedade e uso exclusivo da equipe de vendas do Top Campo Limpo. Este documento não pode ser copiado, reproduzido ou redistribuído, total ou parcialmente, sem o prévio consentimento da SPE.



TOP FITNESS



Imagem ilustrativa, móveis e objetos de decoração são meramente sugestões, as áreas comuns serão entregues parcialmente equipadas e decoradas conforme memorial descritivo de decoração das áreas comuns anexo ao contrato de compra e venda.
ATENÇÃO: Material de propriedade e uso exclusivo da equipe de vendas do Top Campo Limpo. Este documento não pode ser copiado, reproduzido ou redistribuído, total ou parcialmente, sem o prévio consentimento da SPE.

ÁREAS ENTREGUES EQUIPADAS
E DECORADAS CONFORME
**MEMORIAL
DESCRITIVO**

TOP FESTAS 1



ÁREAS ENTREGUES EQUIPADAS
MEMORIAL
DESCRIPTIVO
E DECORADAS CONFORME

Imagem ilustrativa, móveis e objetos de decoração são meramente sugestões, as áreas comuns serão entregues parcialmente equipadas e decoradas conforme memorial descritivo de decoração das áreas comuns anexo ao contrato de compra e venda.
ATENÇÃO: Material de propriedade e uso exclusivo da equipe de vendas do Top Campo Limpo. Este documento não pode ser copiado, reproduzido ou redistribuído, total ou parcialmente, sem o prévio consentimento da SPE.

TOP KIDS



ÁREAS ENTREGUES EQUIPADAS
E DECORADAS CONFORME
MEMORIAL DESCRITIVO
E DECORADAS CONFORME

Imagem ilustrativa, móveis e objetos de decoração são meramente sugestões, as áreas comuns serão entregues parcialmente equipadas e decoradas conforme memorial descritivo de decoração das áreas comuns anexo ao contrato de compra e venda.
ATENÇÃO: Material de propriedade e uso exclusivo da equipe de vendas do Top Campo Limpo. Este documento não pode ser copiado, reproduzido ou redistribuído, total ou parcialmente, sem o prévio consentimento da SPE.

TOP TUDO (ATELIÊ E OFICINA)



Imagem ilustrativa, móveis e objetos de decoração são meramente sugestões, as áreas comuns serão entregues parcialmente equipadas e decoradas conforme memorial descritivo de decoração das áreas comuns anexo ao contrato de compra e venda.
ATENÇÃO: Material de propriedade e uso exclusivo da equipe de vendas do Top Campo Limpo. Este documento não pode ser copiado, reproduzido ou redistribuído, total ou parcialmente, sem o prévio consentimento da SPE.

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS
E DECORADAS CONFORME
**MEMORIAL
DESCRITIVO**
E DECORADAS CONFORME

TOP TUDO (ATELIÊ E OFICINA)



Imagem ilustrativa, móveis e objetos de decoração são meramente sugestões, as áreas comuns serão entregues parcialmente equipadas e decoradas conforme memorial descritivo de decoração das áreas comuns anexo ao contrato de compra e venda.

ATENÇÃO: Material de propriedade e uso exclusivo da equipe de vendas do Top Campo Limpo. Este documento não pode ser copiado, reproduzido ou redistribuído, total ou parcialmente, sem o prévio consentimento da SPE.



LOUNGE EXTERNO



ÁREAS ENTREGUES EQUIPADAS
E DECORADAS CONFORME
**MEMORIAL
DESCRITIVO**

Imagem ilustrativa, móveis e objetos de decoração são meramente sugestões, as áreas comuns serão entregues parcialmente equipadas e decoradas conforme memorial descritivo de decoração das áreas comuns anexo ao contrato de compra e venda.
ATENÇÃO: Material de propriedade e uso exclusivo da equipe de vendas do Top Campo Limpo. Este documento não pode ser copiado, reproduzido ou redistribuído, total ou parcialmente, sem o prévio consentimento da SPE.

ESPAÇO TOP



ÁREAS ENTREGUES EQUIPADAS
E DECORADAS CONFORME
MEMORIAL DESCRITIVO

Imagem ilustrativa, móveis e objetos de decoração são meramente sugestões, as áreas comuns serão entregues parcialmente equipadas e decoradas conforme memorial descritivo de decoração das áreas comuns anexo ao contrato de compra e venda.
ATENÇÃO: Material de propriedade e uso exclusivo da equipe de vendas do Top Campo Limpo. Este documento não pode ser copiado, reproduzido ou redistribuído, total ou parcialmente, sem o prévio consentimento da SPE.

TOP CONNECTION



ÁREAS ENTREGUES EQUIPADAS
E DECORADAS CONFORME
**MEMORIAL
DESCRITIVO**
E DECORADAS CONFORME

Imagem ilustrativa, móveis e objetos de decoração são meramente sugestões, as áreas comuns serão entregues parcialmente equipadas e decoradas conforme memorial descritivo de decoração das áreas comuns anexo ao contrato de compra e venda.
ATENÇÃO: Material de propriedade e uso exclusivo da equipe de vendas do Top Campo Limpo. Este documento não pode ser copiado, reproduzido ou redistribuído, total ou parcialmente, sem o prévio consentimento da SPE.

COWORKING



ÁREAS ENTREGUES EQUIPADAS
E DECORADAS CONFORME
MEMORIAL DESCRITIVO

Imagem ilustrativa, móveis e objetos de decoração são meramente sugestões, as áreas comuns serão entregues parcialmente equipadas e decoradas conforme memorial descritivo de decoração das áreas comuns anexo ao contrato de compra e venda.
ATENÇÃO: Material de propriedade e uso exclusivo da equipe de vendas do Top Campo Limpo. Este documento não pode ser copiado, reproduzido ou redistribuído, total ou parcialmente, sem o prévio consentimento da SPE.

LAVANDERIA



ÁREAS ENTREGUES EQUIPADAS
MEMORIAL DESCRITIVO
E DECORADAS CONFORME

Imagem ilustrativa, móveis e objetos de decoração são meramente sugestões, as áreas comuns serão entregues parcialmente equipadas e decoradas conforme memorial descritivo de decoração das áreas comuns anexo ao contrato de compra e venda.

ATENÇÃO: Material de propriedade e uso exclusivo da equipe de vendas do Top Campo Limpo. Este documento não pode ser copiado, reproduzido ou redistribuído, total ou parcialmente, sem o prévio consentimento da SPE.

PLANTAS INTELIGENTES

Planta 29,89 m²

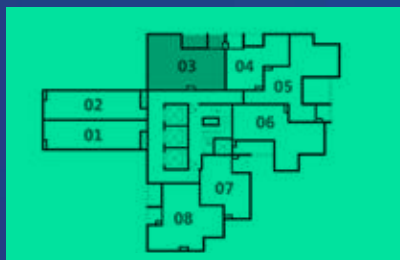


Torre 01 - Tipo 01 final 01 e 02



PLANTAS INTELIGENTES

Planta 43,97 m²



Torre 01 - Tipo 02 final 03



Janela com veneziana integrada

Tomada com entrada USB

Iluminação e ventilação natural

Ponto para máquina de lavar roupa

Amplo espaço para armários

Cozinha integrada com a sala

Tomada com entrada USB

Pia com bancada de pedra natural

Janela com veneziana integrada

Amplo espaço para armários

Pia com bancada de pedra natural

Caixa acoplada com dual flux

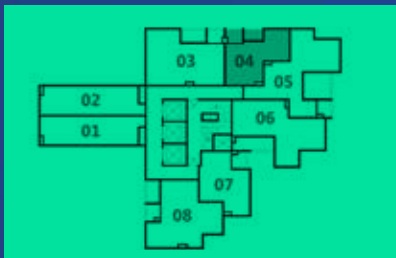
Preparação para ar-condicionado split

Planta ilustrativa, móveis e objetos de decoração são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo de construção e acabamentos, anexo ao contrato de compra e venda.

ATENÇÃO: Material de propriedade e uso exclusivo da equipe de vendas do Top Campo Limpo. Este documento não pode ser copiado, reproduzido ou redistribuído, total ou parcialmente, sem o prévio consentimento da SPE.

PLANTAS INTELIGENTES

Planta 29,24 m²



Torre 01 - Tipo 03 final 04



Planta ilustrativa, móveis e objetos de decoração são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo de construção e acabamentos, anexo ao contrato de compra e venda.

ATENÇÃO: Material de propriedade e uso exclusivo da equipe de vendas do Top Campo Limpo. Este documento não pode ser copiado, reproduzido ou redistribuído, total ou parcialmente, sem o prévio consentimento da SPE.

LIVING TOP 1



Imagem ilustrativa, móveis e objetos de decoração são meramente sugestões, as áreas comuns serão entregues parcialmente equipadas e decoradas conforme memorial descritivo de decoração das áreas comuns anexo ao contrato de compra e venda.
ATENÇÃO: Material de propriedade e uso exclusivo da equipe de vendas do Top Campo Limpo. Este documento não pode ser copiado, reproduzido ou redistribuído, total ou parcialmente, sem o prévio consentimento da SPE.

ÁREAS ENTREGUES EQUIPADAS
MEMORIAL
DESCRITIVO
E DECORADAS CONFORME

LIVING TOP 1

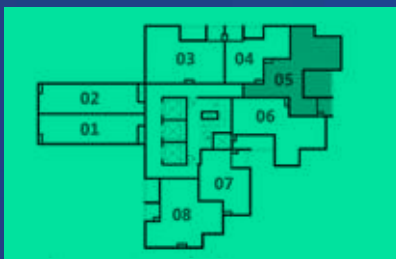


Imagem ilustrativa, móveis e objetos de decoração são meramente sugestões, as áreas comuns serão entregues parcialmente equipadas e decoradas conforme memorial descritivo de decoração das áreas comuns anexo ao contrato de compra e venda. ATENÇÃO: Material de propriedade e uso exclusivo da equipe de vendas do Top Campo Limpo. Este documento não pode ser copiado, reproduzido ou redistribuído, total ou parcialmente, sem o prévio consentimento da SPE.



PLANTAS INTELIGENTES

Planta 49,64 m²

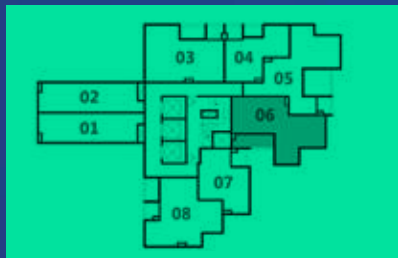


Torre 01 - Tipo 04 final 05



PLANTAS INTELIGENTES

Planta 43,96 m²



Torre 01 - Tipo 05 final 06



Planta ilustrativa, móveis e objetos de decoração são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo de construção e acabamentos, anexo ao contrato de compra e venda.

ATENÇÃO: Material de propriedade e uso exclusivo da equipe de vendas do Top Campo Limpo. Este documento não pode ser copiado, reproduzido ou redistribuído, total ou parcialmente, sem o prévio consentimento da SPE.

LIVING TOP 2

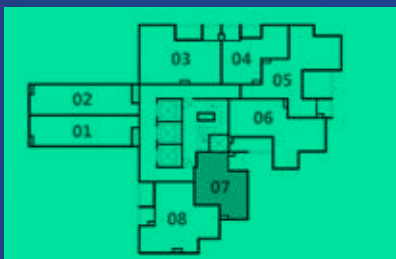


Imagem ilustrativa, móveis e objetos de decoração são meramente sugestões, as áreas comuns serão entregues parcialmente equipadas e decoradas conforme memorial descritivo de decoração das áreas comuns anexo ao contrato de compra e venda.
ATENÇÃO: Material de propriedade e uso exclusivo da equipe de vendas do Top Campo Limpo. Este documento não pode ser copiado, reproduzido ou redistribuído, total ou parcialmente, sem o prévio consentimento da SPE.

ÁREAS ENTREGUES EQUIPADAS
E DECORADAS CONFORME
**MEMORIAL
DESCRITIVO**

PLANTAS INTELIGENTES

Planta 28,21 m²



Torre 01 - Tipo 06 final 07

Preparação para
ar-condicionado split



Cozinha integrada
com a sala

Pia com bancada
de pedra natural

Ponto para máquina
de lavar roupa

Amplo espaço
para armários

Tomada com
entrada USB

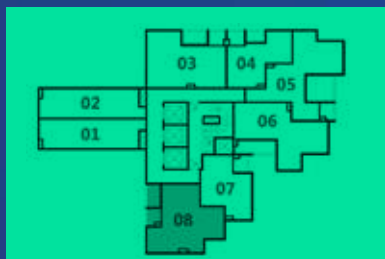
Iluminação
e ventilação
natural

Caixa acoplada
com dual flux

Pia com bancada
de pedra natural

PLANTAS INTELIGENTES

Planta 43,95 m²



Torre 01 - Tipo 07 final 08



Planta ilustrativa, móveis e objetos de decoração são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo de construção e acabamentos, anexo ao contrato de compra e venda.

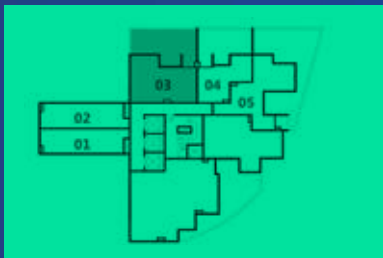
ATENÇÃO: Material de propriedade e uso exclusivo da equipe de vendas do Top Campo Limpo. Este documento não pode ser copiado, reproduzido ou redistribuído, total ou parcialmente, sem o prévio consentimento da SPE.

PLANTAS INTELIGENTES

APTO COM QUINTAL

Planta 67,26 m²

- **ÁREA PRIVATIVA: 43,97 m²**
- **ÁREA DO QUINTAL: 23,29 m²**
- **ÁREA TOTAL: 67,26 m²**



Torre 01 - Garden 02 final 03



Planta ilustrativa, móveis e objetos de decoração são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo de construção e acabamentos, anexo ao contrato de compra e venda.

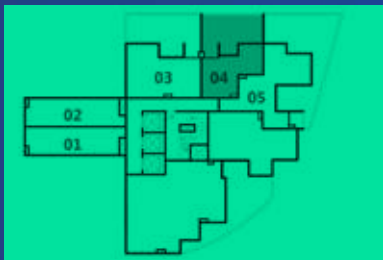
ATENÇÃO: Material de propriedade e uso exclusivo da equipe de vendas do Top Campo Limpo. Este documento não pode ser copiado, reproduzido ou redistribuído, total ou parcialmente, sem o prévio consentimento da SPE.

PLANTAS INTELIGENTES

APTO COM QUINTAL

Planta 48,15 m²

- ÁREA PRIVATIVA: 29,24 m²
- ÁREA DO QUINTAL: 18,91 m²
- ÁREA TOTAL: 48,15 m²



Torre 01 - Garden 03 final 04

- Ponto para máquina de lavar roupa
- Pia com bancada de pedra natural
- Cozinha integrada com a sala



Planta ilustrativa, móveis e objetos de decoração são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo de construção e acabamentos, anexo ao contrato de compra e venda.

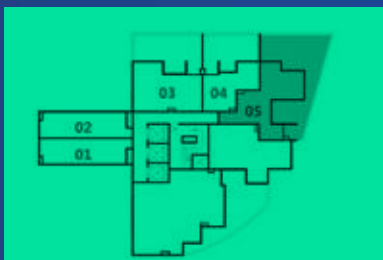
ATENÇÃO: Material de propriedade e uso exclusivo da equipe de vendas do Top Campo Limpo. Este documento não pode ser copiado, reproduzido ou redistribuído, total ou parcialmente, sem o prévio consentimento da SPE.

PLANTAS INTELIGENTES

APTO COM QUINTAL

Planta 88,37 m²

- ÁREA PRIVATIVA: 49,64 m²
- ÁREA DO QUINTAL: 38,73 m²
- ÁREA TOTAL: 88,37 m²

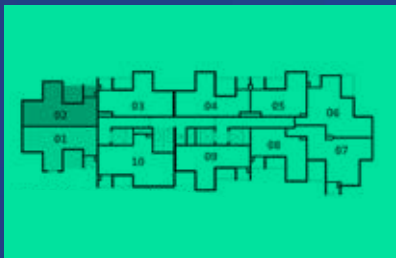


Torre 01 - Garden 04 final 05



PLANTAS INTELIGENTES

Planta 44,19 m²



Torre 02 - Tipo 02 final 02

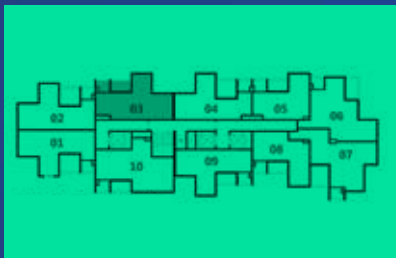


Planta ilustrativa, móveis e objetos de decoração são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo de construção e acabamentos, anexo ao contrato de compra e venda.

ATENÇÃO: Material de propriedade e uso exclusivo da equipe de vendas do Top Campo Limpo. Este documento não pode ser copiado, reproduzido ou redistribuído, total ou parcialmente, sem o prévio consentimento da SPE.

PLANTAS INTELIGENTES

Planta 42,26 m²

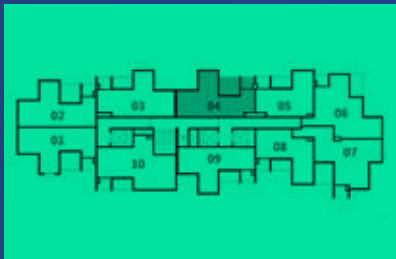


Torre 02 - Tipo 03 final 03



PLANTAS INTELIGENTES

Planta 42,82 m²



Torre 02 - Tipo 04 final 04



Planta ilustrativa, móveis e objetos de decoração são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo de construção e acabamentos, anexo ao contrato de compra e venda.

ATENÇÃO: Material de propriedade e uso exclusivo da equipe de vendas do Top Campo Limpo. Este documento não pode ser copiado, reproduzido ou redistribuído, total ou parcialmente, sem o prévio consentimento da SPE.

PLANTAS INTELIGENTES

Planta 34,77 m²



Torre 02 - Tipo 05 final 05

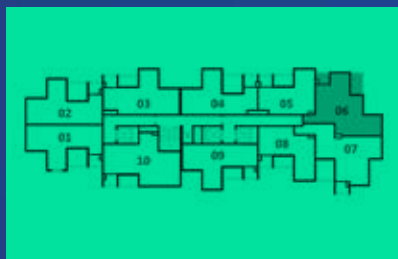


Planta ilustrativa, móveis e objetos de decoração são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo de construção e acabamentos, anexo ao contrato de compra e venda.

ATENÇÃO: Material de propriedade e uso exclusivo da equipe de vendas do Top Campo Limpo. Este documento não pode ser copiado, reproduzido ou redistribuído, total ou parcialmente, sem o prévio consentimento da SPE.

PLANTAS INTELIGENTES

Planta 48,87 m²



Torre 02 - Tipo 06 final 06



Planta ilustrativa, móveis e objetos de decoração são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo de construção e acabamentos, anexo ao contrato de compra e venda.

ATENÇÃO: Material de propriedade e uso exclusivo da equipe de vendas do Top Campo Limpo. Este documento não pode ser copiado, reproduzido ou redistribuído, total ou parcialmente, sem o prévio consentimento da SPE.

PLANTAS INTELIGENTES

Planta 50,87 m²

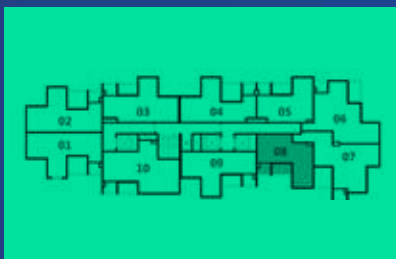


Torre 02 - Tipo 07 final 07



PLANTAS INTELIGENTES

Planta 36,36 m²



Torre 02 - Tipo 08 final 08

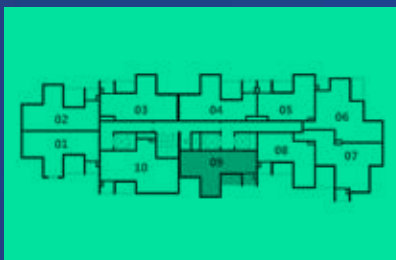


Planta ilustrativa, móveis e objetos de decoração são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo de construção e acabamentos, anexo ao contrato de compra e venda.

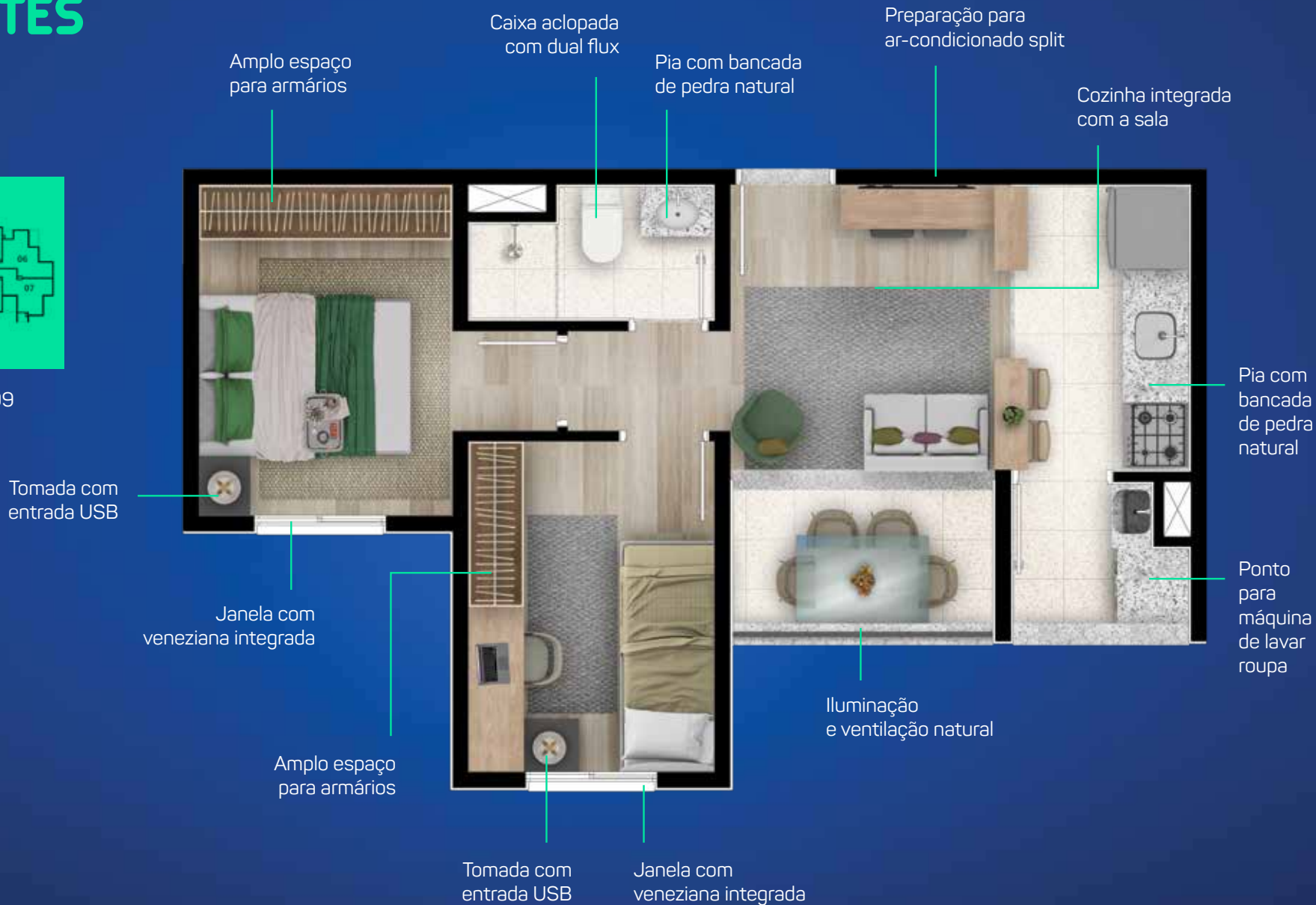
ATENÇÃO: Material de propriedade e uso exclusivo da equipe de vendas do Top Campo Limpo. Este documento não pode ser copiado, reproduzido ou redistribuído, total ou parcialmente, sem o prévio consentimento da SPE.

PLANTAS INTELIGENTES

Planta 40,67 m²



Torre 02 - Tipo 09 final 09



Planta ilustrativa, móveis e objetos de decoração são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo de construção e acabamentos, anexo ao contrato de compra e venda.

ATENÇÃO: Material de propriedade e uso exclusivo da equipe de vendas do Top Campo Limpo. Este documento não pode ser copiado, reproduzido ou redistribuído, total ou parcialmente, sem o prévio consentimento da SPE.

PLANTAS INTELIGENTES

Planta 50,36 m²



Torre 02 - Tipo 10 final 10

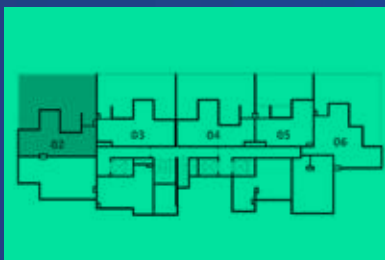


PLANTAS INTELIGENTES

APTO COM QUINTAL

Planta 91,28 m²

- ÁREA PRIVATIVA: 44,19 m²
- ÁREA DO QUINTAL: 47,09 m²
- ÁREA TOTAL: 91,28 m²



Torre 02 - Garden 02 final 02



Planta ilustrativa, móveis e objetos de decoração são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo de construção e acabamentos, anexo ao contrato de compra e venda.

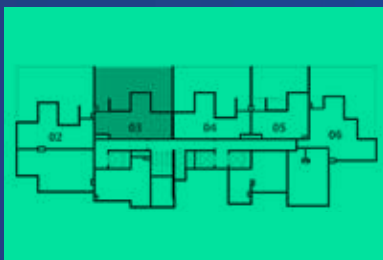
ATENÇÃO: Material de propriedade e uso exclusivo da equipe de vendas do Top Campo Limpo. Este documento não pode ser copiado, reproduzido ou redistribuído, total ou parcialmente, sem o prévio consentimento da SPE.

PLANTAS INTELIGENTES

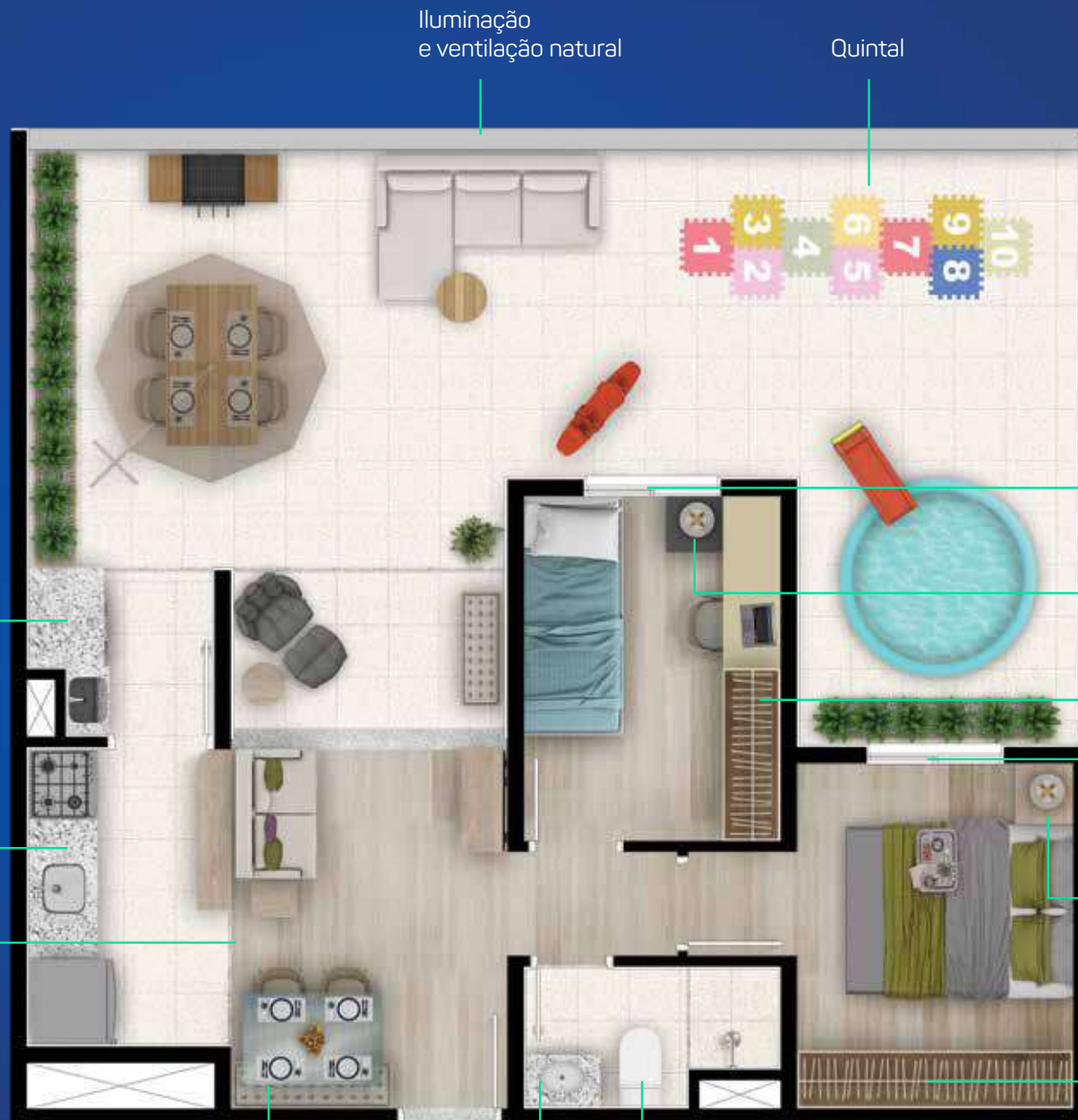
APTO COM QUINTAL

Planta 79,87 m²

- ÁREA PRIVATIVA: 42,26 m²
- ÁREA DO QUINTAL: 37,61 m²
- ÁREA TOTAL: 79,87 m²



Torre 02 - Garden 03 final 03



Iluminação e ventilação natural

Quintal

Ponto para máquina de lavar roupa

Pia com bancada de pedra natural

Cozinha integrada com a sala

Preparação para ar-condicionado split

Pia com bancada de pedra natural

Caixa acoplada com dual flux

Janela com veneziana integrada

Tomada com entrada USB

Amplo espaço para armários

Janela com veneziana integrada

Tomada com entrada USB

Amplo espaço para armários

Planta ilustrativa, móveis e objetos de decoração são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo de construção e acabamentos, anexo ao contrato de compra e venda.

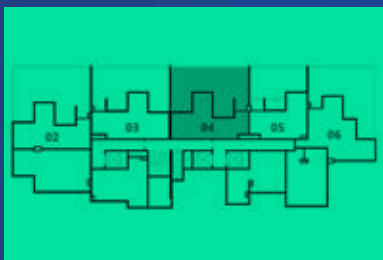
ATENÇÃO: Material de propriedade e uso exclusivo da equipe de vendas do Top Campo Limpo. Este documento não pode ser copiado, reproduzido ou redistribuído, total ou parcialmente, sem o prévio consentimento da SPE.

PLANTAS INTELIGENTES

APTO COM QUINTAL

Planta 80,18 m²

- ÁREA PRIVATIVA: 42,82 m²
- ÁREA DO QUINTAL: 37,36 m²
- ÁREA TOTAL: 80,18 m²



Torre 02 - Garden 04 final 04



Iluminação e ventilação natural

Quintal

Janela com veneziana integrada

Tomada com entrada USB

Ampla espaço para armários

Ponto para máquina de lavar roupa

Tomada com entrada USB

Pia com bancada de pedra natural

Janela com veneziana integrada

Cozinha integrada com a sala

Ampla espaço para armários

Caixa acoplada com dual flux

Pia com bancada de pedra natural

Preparação para ar-condicionado split

Planta ilustrativa, móveis e objetos de decoração são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo de construção e acabamentos, anexo ao contrato de compra e venda.

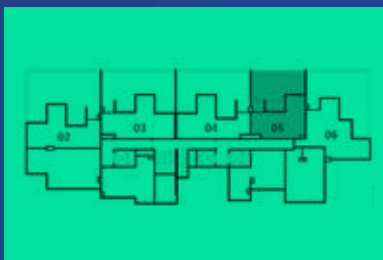
ATENÇÃO: Material de propriedade e uso exclusivo da equipe de vendas do Top Campo Limpo. Este documento não pode ser copiado, reproduzido ou redistribuído, total ou parcialmente, sem o prévio consentimento da SPE.

PLANTAS INTELIGENTES

APTO COM QUINTAL

Planta 59,06 m²

- ÁREA PRIVATIVA: 34,77 m²
- ÁREA DO QUINTAL: 24,29 m²
- ÁREA TOTAL: 59,06 m²



Torre 02 - Garden 05 final 05

Ponto para máquina de lavar roupa

Pia com bancada de pedra natural

Cozinha integrada com a sala

Preparação para ar-condicionado split

Iluminação e ventilação natural

Quintal

Janela com veneziana integrada

Tomada com entrada USB

Amplio espaço para armários

Pia com bancada de pedra natural

Caixa acoplada com dual flux



Planta ilustrativa, móveis e objetos de decoração são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo de construção e acabamentos, anexo ao contrato de compra e venda.

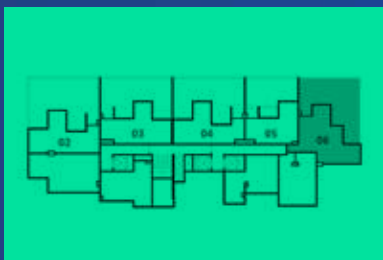
ATENÇÃO: Material de propriedade e uso exclusivo da equipe de vendas do Top Campo Limpo. Este documento não pode ser copiado, reproduzido ou redistribuído, total ou parcialmente, sem o prévio consentimento da SPE.

PLANTAS INTELIGENTES

APTO COM QUINTAL

Planta 88,64 m²

- ÁREA PRIVATIVA: 49,47 m²
- ÁREA DO QUINTAL: 39,17 m²
- ÁREA TOTAL: 88,64 m²

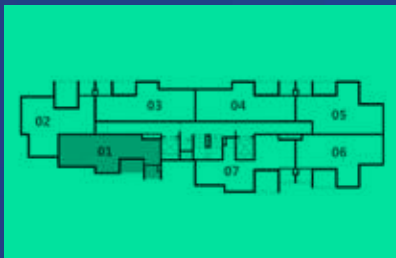


Torre 02 - Garden 06 final 06



PLANTAS INTELIGENTES

Planta 43,11 m²

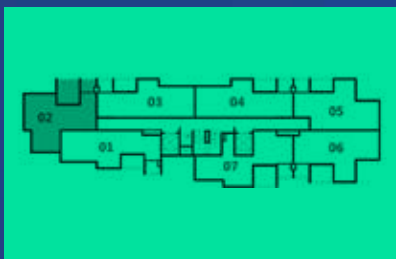


Torre 03 - Tipo 01 final 01



PLANTAS INTELIGENTES

Planta 46,63 m²



Torre 03 - Tipo 02 final 02

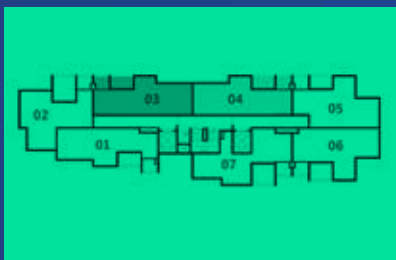


Planta ilustrativa, móveis e objetos de decoração são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo de construção e acabamentos, anexo ao contrato de compra e venda.

ATENÇÃO: Material de propriedade e uso exclusivo da equipe de vendas do Top Campo Limpo. Este documento não pode ser copiado, reproduzido ou redistribuído, total ou parcialmente, sem o prévio consentimento da SPE.

PLANTAS INTELIGENTES

Planta 42,45 m²

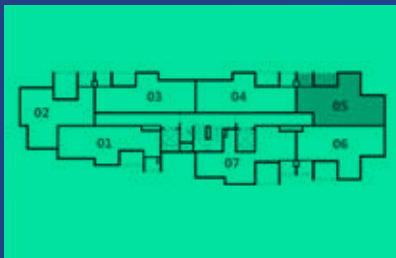


Torre 03 - Tipo 03 final 03



PLANTAS INTELIGENTES

Planta 43,91 m²

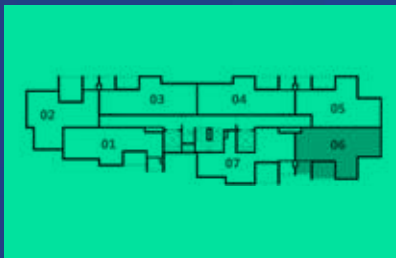


Torre 03 - Tipo 05 final 05



PLANTAS INTELIGENTES

Planta 45,22 m²

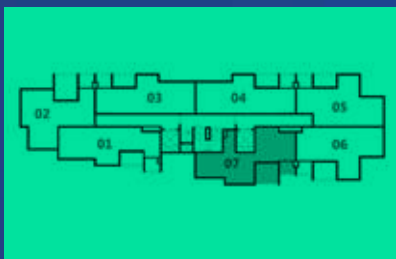


Torre 03 - Tipo 06 final 06



PLANTAS INTELIGENTES

Planta 47,89 m²



Torre 03 - Tipo 07 final 07

Tomada com
entrada USB



Caixa acoplada
com dual flux

Pia com bancada
de pedra natural

Janela com
veneziana
integrada

Amplo espaço
para armários

Tomada com
entrada USB

Amplo espaço
para armários

Janela com
veneziana
integrada

Iluminação e
ventilação natural

Preparação para
ar-condicionado split

Cozinha integrada
com a sala

Pia com bancada
de pedra natural

Ponto para máquina
de lavar roupa

Planta ilustrativa, móveis e objetos de decoração são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo de construção e acabamentos, anexo ao contrato de compra e venda.

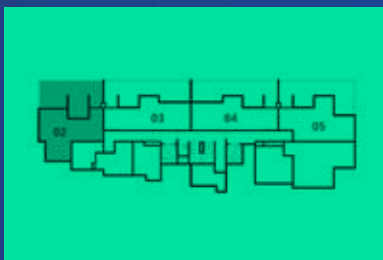
ATENÇÃO: Material de propriedade e uso exclusivo da equipe de vendas do Top Campo Limpo. Este documento não pode ser copiado, reproduzido ou redistribuído, total ou parcialmente, sem o prévio consentimento da SPE.

PLANTAS INTELIGENTES

APTO COM QUINTAL

Planta 66,84 m²

- ÁREA PRIVATIVA: 46,63 m²
- ÁREA DO QUINTAL: 20,21 m²
- ÁREA TOTAL: 66,84 m²



Torre 03 - Garden 02 final 02

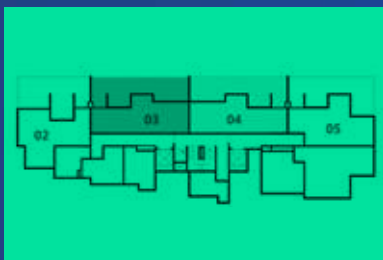


PLANTAS INTELIGENTES

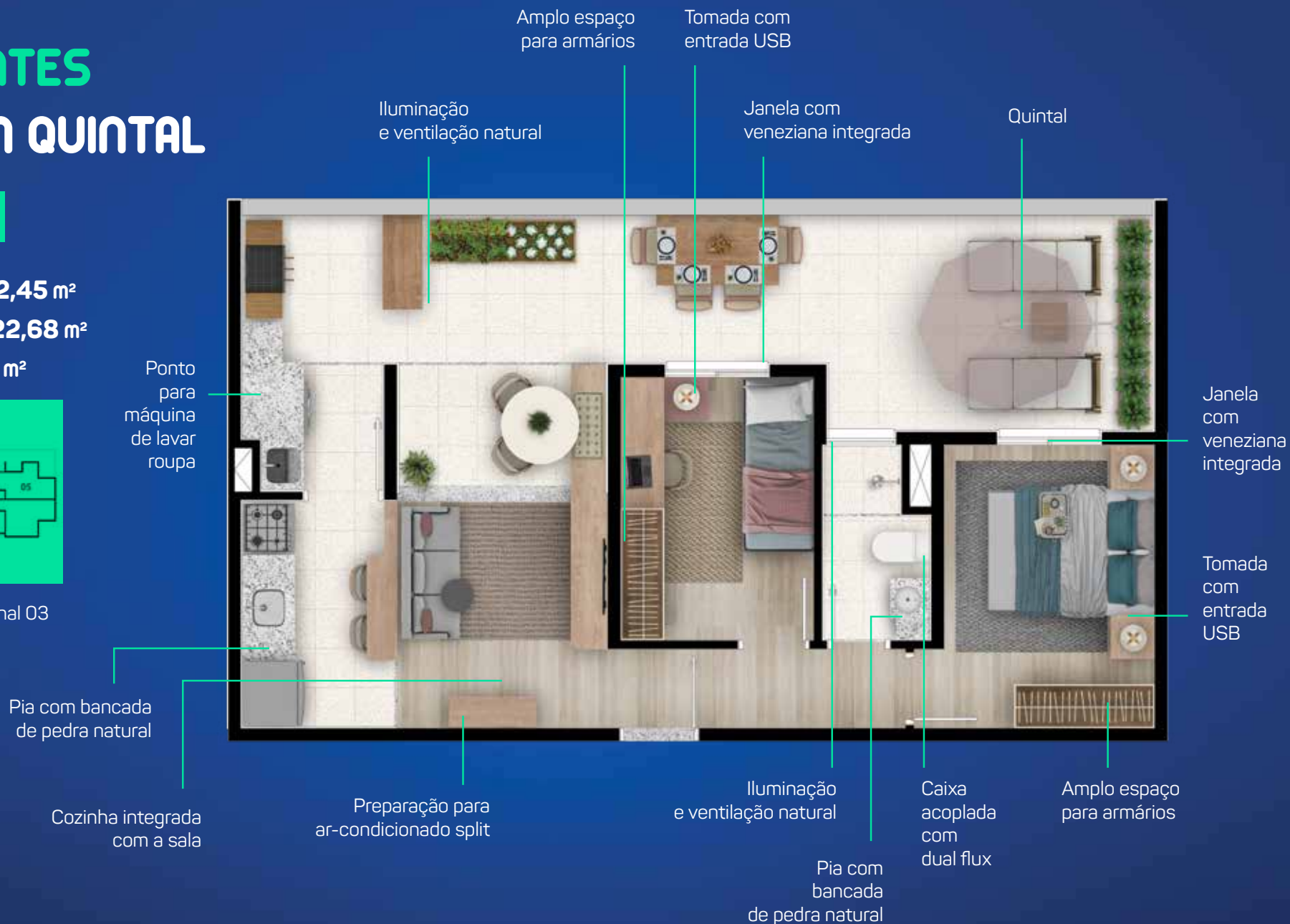
APTO COM QUINTAL

Planta 65,13 m²

- ÁREA PRIVATIVA: 42,45 m²
- ÁREA DO QUINTAL: 22,68 m²
- ÁREA TOTAL: 65,13 m²



Torre 03 - Garden 03 final 03



Amplo espaço para armários

Tomada com entrada USB

Iluminação e ventilação natural

Janela com veneziana integrada

Quintal

Ponto para máquina de lavar roupa

Janela com veneziana integrada

Tomada com entrada USB

Pia com bancada de pedra natural

Cozinha integrada com a sala

Preparação para ar-condicionado split

Iluminação e ventilação natural

Pia com bancada de pedra natural

Caixa acoplada com dual flux

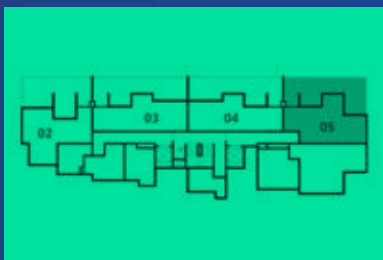
Amplo espaço para armários

PLANTAS INTELIGENTES

APTO COM QUINTAL

Planta 67,26 m²

- ÁREA PRIVATIVA: 43,91 m²
- ÁREA DO QUINTAL: 23,35 m²
- ÁREA TOTAL: 67,26 m²



Torre 03 - Garden 05 final 05



Planta ilustrativa, móveis e objetos de decoração são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo de construção e acabamentos, anexo ao contrato de compra e venda.

ATENÇÃO: Material de propriedade e uso exclusivo da equipe de vendas do Top Campo Limpo. Este documento não pode ser copiado, reproduzido ou redistribuído, total ou parcialmente, sem o prévio consentimento da SPE.

COMPOSIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

TORRE	PAV.	TIPO	QUANT.	ENQUADR.	FINAL	Nº DORM	ÁREA		
							PRIVATIVA	GARDEN	TOTAL
1	1ª	TIPO 1	2	HIS	1 e 2	studio	29,89	0,00	29,89
		TIPO 2	1	HIS	3	2 dorms/garden	43,97	23,29	67,26
		TIPO 3	1	HIS	4	1 dorm/garden	29,24	18,91	48,15
		TIPO 4	1	HIS	5	2 dorms/garden	49,64	38,73	88,37
	2ª AO 18ª	TIPO 1	34	HIS	1 e 2	studio	29,89	0,00	29,89
		TIPO 2	17	HIS	3	2 dorms	44,45	0,00	44,45
		TIPO 3	17	HIS	4	1 dorm	29,24	0,00	29,24
		TIPO 4	17	HIS	5	2 dorms	49,64	0,00	49,64
		TIPO 5	17	HIS	6	2 dorms	43,96	0,00	43,96
		TIPO 6	17	HIS	7	studio	28,21	0,00	28,21
		TIPO 7	17	HIS	8	2 dorms	43,95	0,00	43,95
SUB TOTAIS			141						

TORRE	PAV.	TIPO	QUANT.	ENQUADR.	FINAL	Nº DORM	ÁREA		
							PRIVATIVA	GARDEN	TOTAL
2	TÉRREO	TIPO 2	1	HIS	2	2 dorms/garden	44,19	47,09	91,28
		TIPO 3	1	HIS	3	2 dorms/garden	42,26	37,61	79,87
		TIPO 4	1	HIS	4	2 dorms/garden	42,82	37,36	80,18
		TIPO 5	1	HIS	5	1 dorm/garden	34,77	24,29	59,06
		TIPO 6	1	HMP	6	2 dorms/garden	49,47	39,17	88,64
	1º AO 19º	TIPO 1	19	HIS	1	2 dorms	44,16	0,00	44,16
		TIPO 2	19	HIS	2	2 dorms	44,19	0,00	44,19
		TIPO 3	19	HIS	3	2 dorms	42,26	0,00	42,26
		TIPO 4	19	HIS	4	2 dorms	42,82	0,00	42,82
		TIPO 5	19	HIS	5	1 dorm	34,77	0,00	34,77
		TIPO 6	19	HMP	6	2 dorms	48,87	0,00	48,87
		TIPO 7	19	HMP	7	2 dorms	50,87	0,00	50,87
		TIPO 8	19	HIS	8	1 dorm	36,36	0,00	36,36
		TIPO 9	19	HIS	9	2 dorms	40,67	0,00	40,67
TIPO 10	19	HMP	10	2 dorms	50,36	0,00	50,36		
SUB TOTAIS			195						

TORRE	PAV.	TIPO	QUANT.	ENQUADR.	FINAL	Nº DORM	ÁREA		
							PRIVATIVA	GARDEN	TOTAL
3	TÉRREO	TIPO 2	1	HIS	2	2 dorms/garden	46,63	20,21	66,84
		TIPO 3	1	HIS	3	2 dorms/garden	42,45	22,68	65,13
		TIPO 4	1	HIS	4	2 dorms/garden	42,46	22,68	65,14
		TIPO 5	1	HIS	5	2 dorms/garden	43,91	23,35	67,26
	1º AO 12º	TIPO 1	12	HIS	1	2 dorms	43,11	0,00	43,11
		TIPO 2	12	HIS	2	2 dorms	46,63	0,00	46,63
		TIPO 3	12	HIS	3	2 dorms	42,45	0,00	42,45
		TIPO 4	12	HIS	4	2 dorms	42,46	0,00	42,46
		TIPO 5	12	HIS	5	2 dorms	43,91	0,00	43,91
		TIPO 6	12	HIS	6	2 dorms	45,22	0,00	45,22
		TIPO 7	12	HIS	7	2 dorms	47,89	0,00	47,89
SUB TOTAIS			88						

TOTAL			424						
-------	--	--	-----	--	--	--	--	--	--

top!

CAMPO LIMPO

LOCALIZAÇÃO:

Rua Padre José de Jambeiro, 151 - Campo Limpo - São Paulo

REALIZAÇÃO:

ENPLAN e CAYNNE

CONSTRUÇÃO:

ENPLAN

INCORPORAÇÃO:

CAYNE ENPLAN 63 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

PROJETO DE ARQUITETURA:

Valência Arquitetura e Consultoria - Arquiteta Marilu Barrios

PROJETO DE DECORAÇÃO:

Daniela Penna Arquitetura
Renata Zugman Arquitetura

LANÇAMENTO:

Dezembro/21

**PREVISÃO DE ENTREGA EM FASES:

Torre 01 - 36 meses

Torre 02 - 36 meses

Torre 03 - 36 meses

SISTEMA DE VENDAS:

Crédito Associativo Caixa Econômica Federal e Programa Casa Verde e Amarela



NÚMERO DE TORRES:

3 Torres Residenciais (Torres 1, 2 e 3)

TOTAL DE UNIDADES:

424 Unidades

Torre 1 – 141 Unidades

Torre 2 – 195 Unidades

Torre 3 – 88 Unidades

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

Torre 01 - 21 Pavimentos

Torre 02 - 22 Pavimentos

Torre 03 - 16 Pavimentos

NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTO:

Torre 1 – 8 aptos por pav. tipo, 3 aptos com quintal e 2 studios no 1º andar

Torre 2 – 10 aptos por pav. tipo, 5 aptos com quintal no térreo

Torre 3 – 7 aptos por pav. tipo, 4 aptos com quintal no térreo

NÚMERO DE ELEVADORES:

Torre 01 - 3 Elevadores

Torre 02 - 3 Elevadores

Torre 03 - 2 Elevadores

VAGAS DE GARAGEM AUTÔNOMAS:

30 Vagas isoladas cobertas

4 Vagas duplas cobertas

4 Vagas descobertas

2 Vagas para carga / descarga / delivery

24 Vagas de moto

108 Suportes para bicicletas

TIPO DE PRODUTO:

Studios, 1 Dormitório e 2 Dormitórios + Área Comercial com 4 lojas

METRAGENS: VARIADAS

Aptos Garden – 48,15m² / 59,06m² / 65,13m² / 65,14m² / 66,84m²

67,26m² / 79,87m² / 80,18m² / 88,37m² / 88,64m² / 91,28m²

Aptos Tipos – 28,21m² / 29,24m² / 29,89m² / 34,77m² / 36,36m²

40,67m² / 42,26m² / 42,45m² / 42,46m² / 42,82m² / 43,11m² /

43,91m² / 43,95m² / 43,96m² / 43,97m² / 44,16m² / 44,19m² / 45,22m²

46,63m² / 47,89m² / 48,87m² / 49,64m² / 50,36m² / 50,87m²

ÁREA COMERCIAL:

4 lojas

ÁREA TOTAL DO TERRENO:

3.038,00m²

ÁREAS COMUNS:

1 – TOP Tudo (ateliê e oficina)

2 – TOP Play

3 – Pet TOP

4 – TOP Festa 1

5 – TOP Festa 2

6 – Lounge Externo

7 – Lounge

8 – TOP Kids

9 – Salão de Jogos

10 – TOP Connection

11 – Varanda

12 – Coworking

13 – Lavanderia

14 – TOP Fitness

15 – Estação TOP

16 – Piscinas Roof TOP (adulto e infantil)

17 – TOP Point 1, 2, 3 e 4

18 – TOP Gourmet 1, 2, 3, 4, 5 e 6

- As áreas comuns serão entregues parcialmente equipadas e decoradas conforme memorial descritivo de decoração. Consulte o memorial descritivo.

DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE NA OBRA:



Medidor individual de água



Medidor individual de luz



Medidor individual de gás



Uso de madeira certificada



Coleta de lixo seletiva e planejada



** Previsão de entrega em fases: 36 meses para cada uma das torres, a partir da data de assinatura do contrato de compra e venda com a Caixa Econômica Federal.

ATENÇÃO: Material de propriedade e uso exclusivo da equipe de vendas do Top Campo Limpo. Este documento não pode ser copiado, reproduzido ou redistribuído, total ou parcialmente, sem o prévio consentimento da SPE.

UM EMPREENDIMENTO COM CONDIÇÕES *Top!*

**VISITE
NOSSO
STAND**

Rua Padre José Jambeiro, 151
Campo Limpo - São Paulo



WWW.TOPCAMPOLIMPO.COM.BR

ATENÇÃO: Material de propriedade e uso exclusivo da equipe de vendas do Top Campo Limpo. Este documento não pode ser copiado, reproduzido ou redistribuído, total ou parcialmente, sem o prévio consentimento da SPE.

Intermediação:



Realização:



Financiamento:



Programa Habitacional:



As áreas comuns serão entregues parcialmente equipadas e decoradas. Os móveis, utensílios, decoração, revestimentos, bancadas, louças, metais e pisos representados nas imagens das plantas dos apartamentos e nas imagens das áreas comuns são meramente sugestões de decoração, portanto não fazem parte do contrato de compra e venda. Os apartamentos e as áreas comuns serão entregues conforme memoriais descritivos do empreendimento. As imagens das áreas comuns e as plantas dos apartamentos são ilustrativas e preliminares do empreendimento aqui representado e poderão não retratar fielmente cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto, por se tratar de material digital/impresso. Verificar os Memoriais Descritivos do empreendimento. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, mas respeitarão o padrão de qualidade e similaridade previsto. A vegetação poderá apresentar diferença de porte. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete representam artisticamente a fase adulta das espécies. *Vagas de garagem autônomas: 31 vagas isoladas cobertas / 4 vagas duplas cobertas / 4 vagas isoladas descobertas / 1 vaga PNE / 2 vagas para utilitários - carga e descarga / delivery / 24 vagas de moto / 108 suportes de bicicleta. Este empreendimento tem o Registro de Incorporação sob o R. nº 12, de 22/09/2021, da Matrícula nº 165.244, do 11º Registro de Imóveis de São Paulo. Creci: 19623-J. SPE: Cayne Enplan 63 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.