

METROWAY

VILA CLEMENTINO



Hospital
Santa Cruz

Estação e Shopping
Metrô Santa Cruz

METROWAY
VILA CLEMENTINO

Parque
Modernista

Rua
Loefgreen

Rua Domingos
de Moraes

Colégio
Marista
Arquidiocesano

Av. Dr Ricardo Jafet

METROWAY

VILA CLEMENTINO

Av. Rubem Berta

Av. Onze de Junho

Hospital Edmundo Vasconcelos

UNIFESP

Parque Ibirapuera

Hospital São Paulo

Estação Hospital São Paulo

Ginásio Ibirapuera



Shopping Metrô
Santa Cruz - 4 min. 🚗



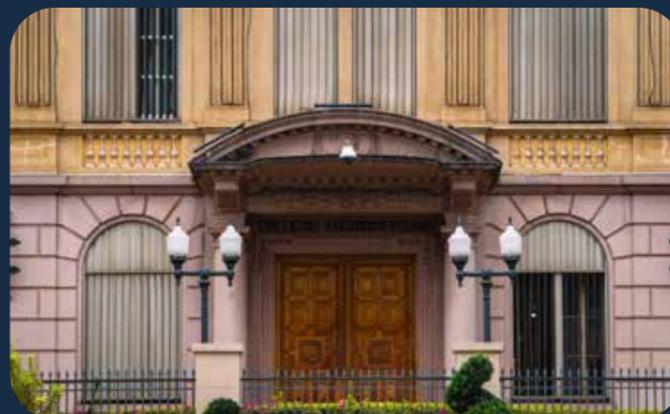
Estação Santa Cruz - 7 min. 🚶



Rua Domingos de Moraes
4 min. 🚗



Hospital São Paulo - 7 min. 🚶



Colégio Arquidiocesano
5 min. 🚗



Colégio Nossa Senhora
do Rosário - 7 min. 🚗



Supermercado
Pastorinho - 7 min. 🚗



Cobasi - 7 min. 🚗



Rua Sena Madureira - 7 min. 🚗



Oba Hortifruti - 7 min. 🚗



Av. 23 de maio - 8 min. 🚗



Parque das bicicletas - 9 min. 🚲



MAC - 10 min. 🚗



ESPM - 10 min. 🚗



Faculdade Belas Artes
10 min. 🚗



Parque Ibirapuera - 13 min. 🚲



Shopping Ibirapuera - 13 min. 🚗



Aeroporto de Congonhas
15 min. 🚗

Realização	Construtora Marino
Projeto de arquitetura	VLT Arquitetura
Projeto de interiores	Andrea Ayoub
Tipologia	Tipo: Studio - 27,13 m ² a 39,36 m ² Studio (opção de conversão) - 27 a 28 m ² 2 dorms. - 39,66 m ² a 42,01 m ²
Área do terreno	889,88 m ²
Número de torres	1 torre
Total de unidades	172 unidades residenciais + 1 loja
Número de pavimentos	Térreo + 1º Pavto. Lazer e Residencial NR + 2º e 3º pavto. NR + 4º pavto. HMP + 5º ao 15º Pavtos. HMP + 16º Pavto. HMP e área técnica (fundo piscina) + 17º lazer Rooftop
Número de unidades por pavimento	1º Pavto.: 7 unidades do 2º ao 3º Pavto.: 12 unidades do 4º ao 15º Pavto.: 11 unidades e 16º Pavto.: 9 unidades
Número de elevadores	2 elevadores

ÁREAS COMUNS E DE LAZER

Lobby • Espaço delivery • Bicicletário • Mini mercado • Espaço gourmet
Churrasqueira • Churrasqueira com forno de pizza • Pet care • Pet place • Beauty space • Playground • Redário • Lavanderia • Fitness interno • Fitness externo
Coworking com terraço • Piscina com deck molhado • Solarium • Salão de festas • Sport bar • Sky lounge

**ÁREAS
COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS**

Conforme memorial
descritivo



ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS

Conforme memorial
descritivo

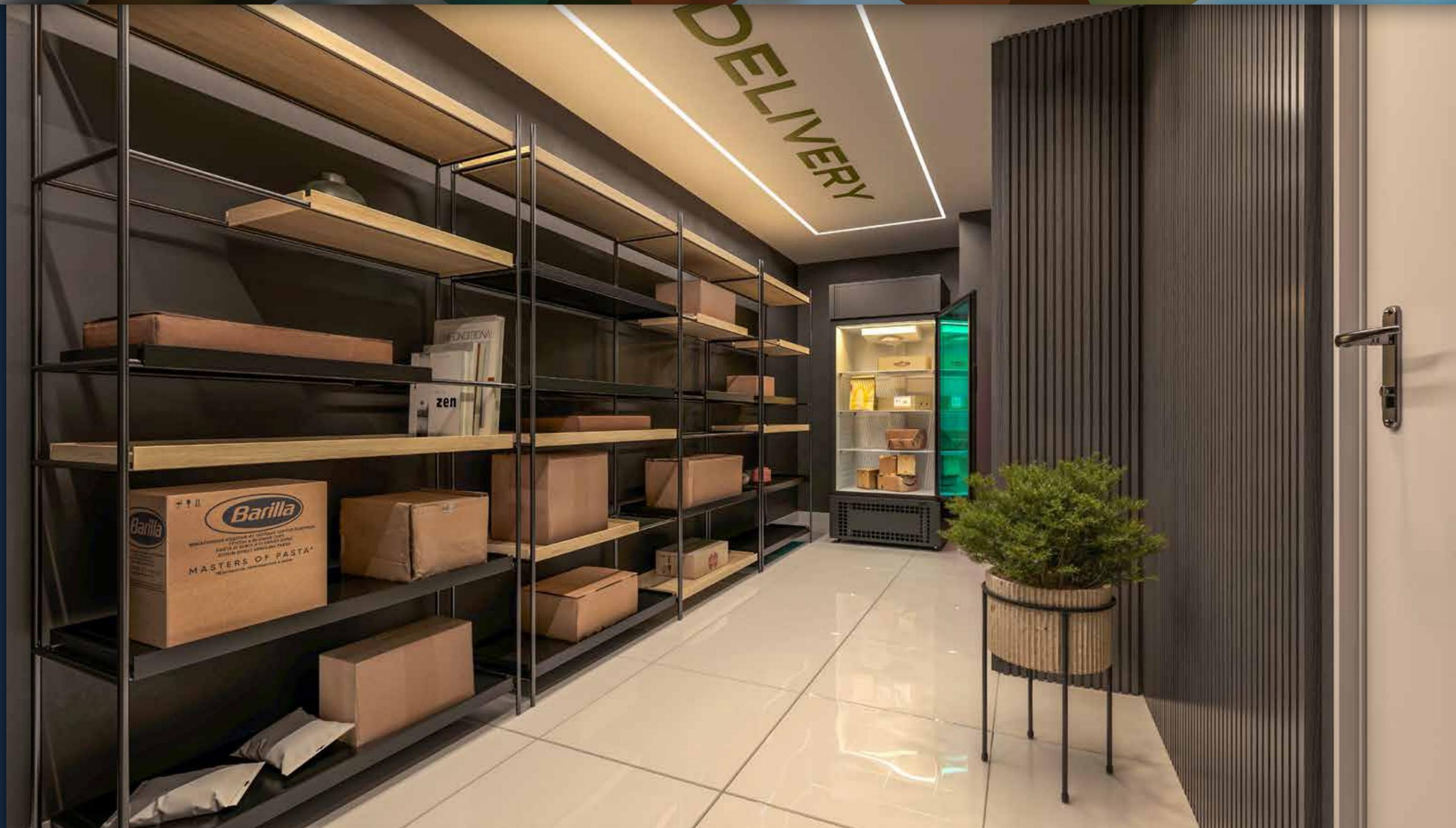


- 01. Entrada de pedestres c/ clausura
- 02. Vagas para autos
- 03. Guarita com WC
- 04. Espaço delivery
- 05. Lobby
- 06. Elevadores

- 07. Mini mercado
- 08. Churrasqueira
- 09. Espaço gourmet
- 10. Pet care
- 11. Beauty space
- 12. Redário

- 13. Pet place
- 14. Playground
- 15. Bicletário
- 16. Banheiros
- 17. Copa funcionários
- 18. Banheiro funcionários



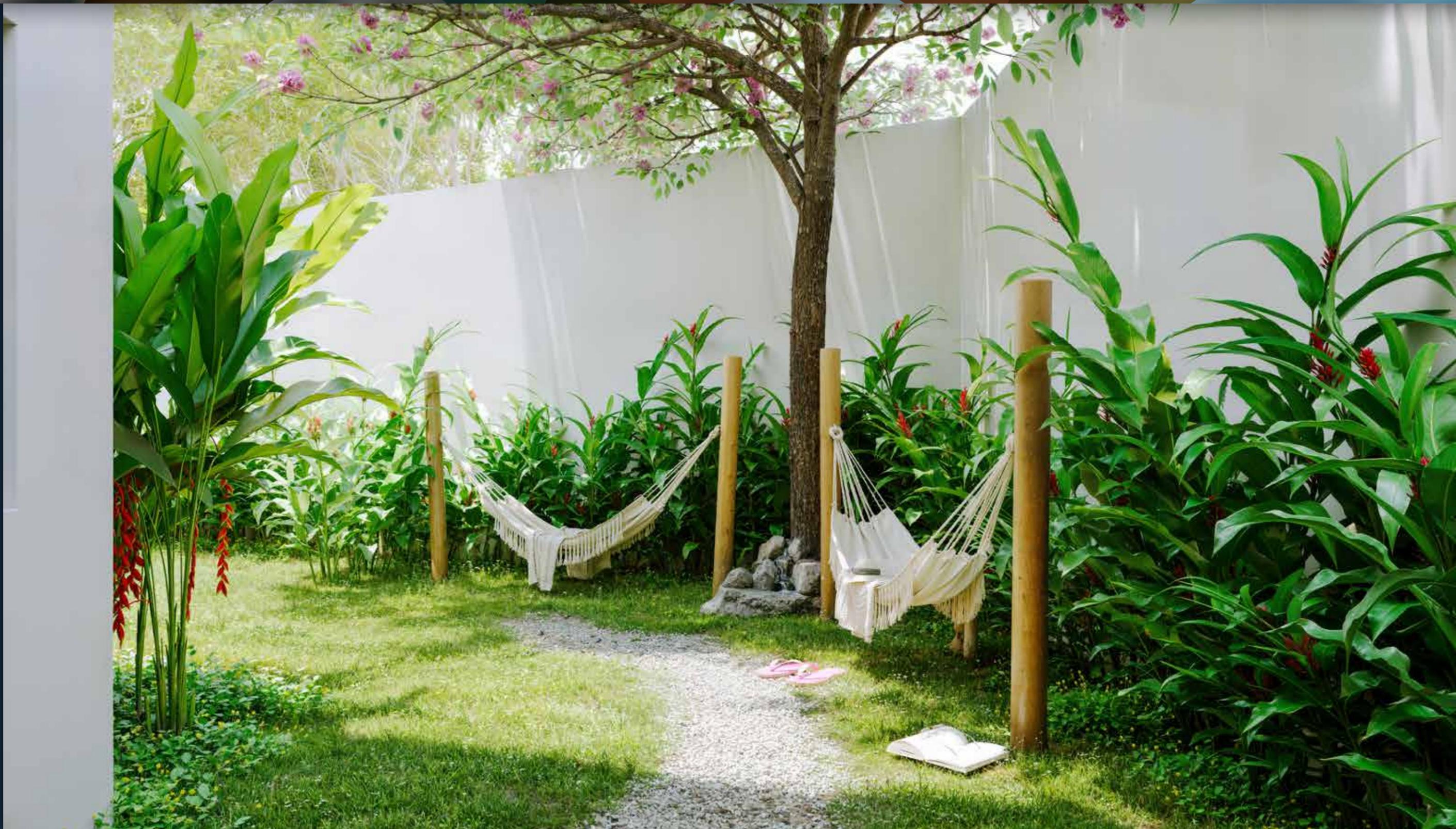


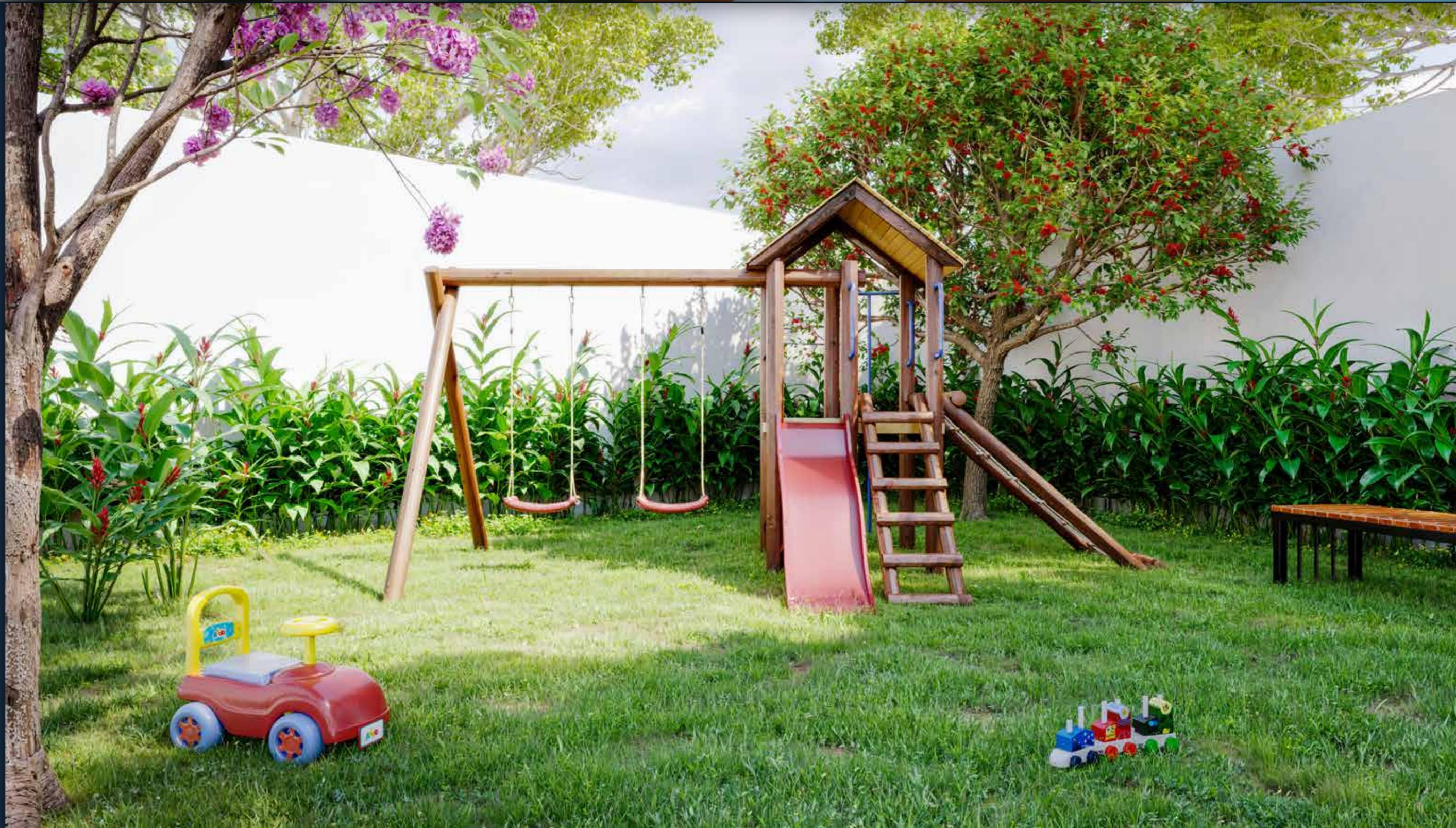




















**ÁREAS
COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS**

Conforme memorial
descritivo

- 01. Lavanderia
- 02. Fitness interno
- 03. Fitness externo

- 04. Coworking
- 05. Terraço do Coworking





METROWAY
VILA CLEMENTINO

Coworking com terraço
no 1º pavimento
Perspectiva artística







- 01. Piscina
- 02. Deck molhado
- 03. Solarium
- 04. Churrasqueira e forno de pizza

- 05. Salão de festas
- 06. Sport bar
- 07. Sky lounge

**ÁREAS
COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS**

Conforme memorial
descritivo









METROWAY
VILA CLEMENTINO

Churrasqueira e forno de pizza no rooftop

Perspectiva artística





Infraestrutura para
ar-condicionado



Terraço

Planta tipo studio - final 3, com sugestão de decoração.
Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.



Infraestrutura para
ar-condicionado

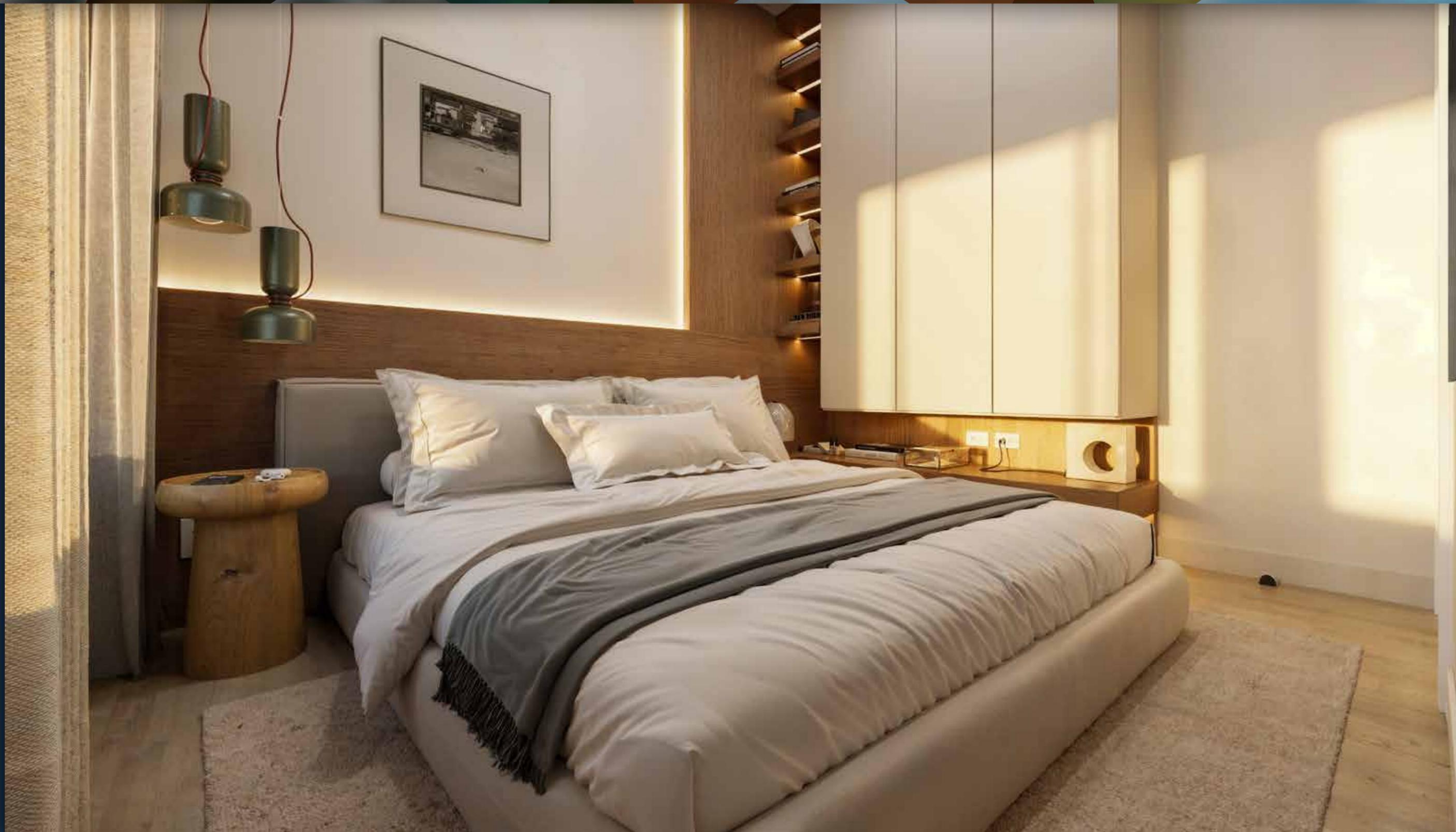
Espaço para
sofá de 4 lugares

Terraço

Planta tipo studio - final 11 com sugestão de
decoreação. Móveis, em dimensões comerciais, não
fazem parte do contrato.

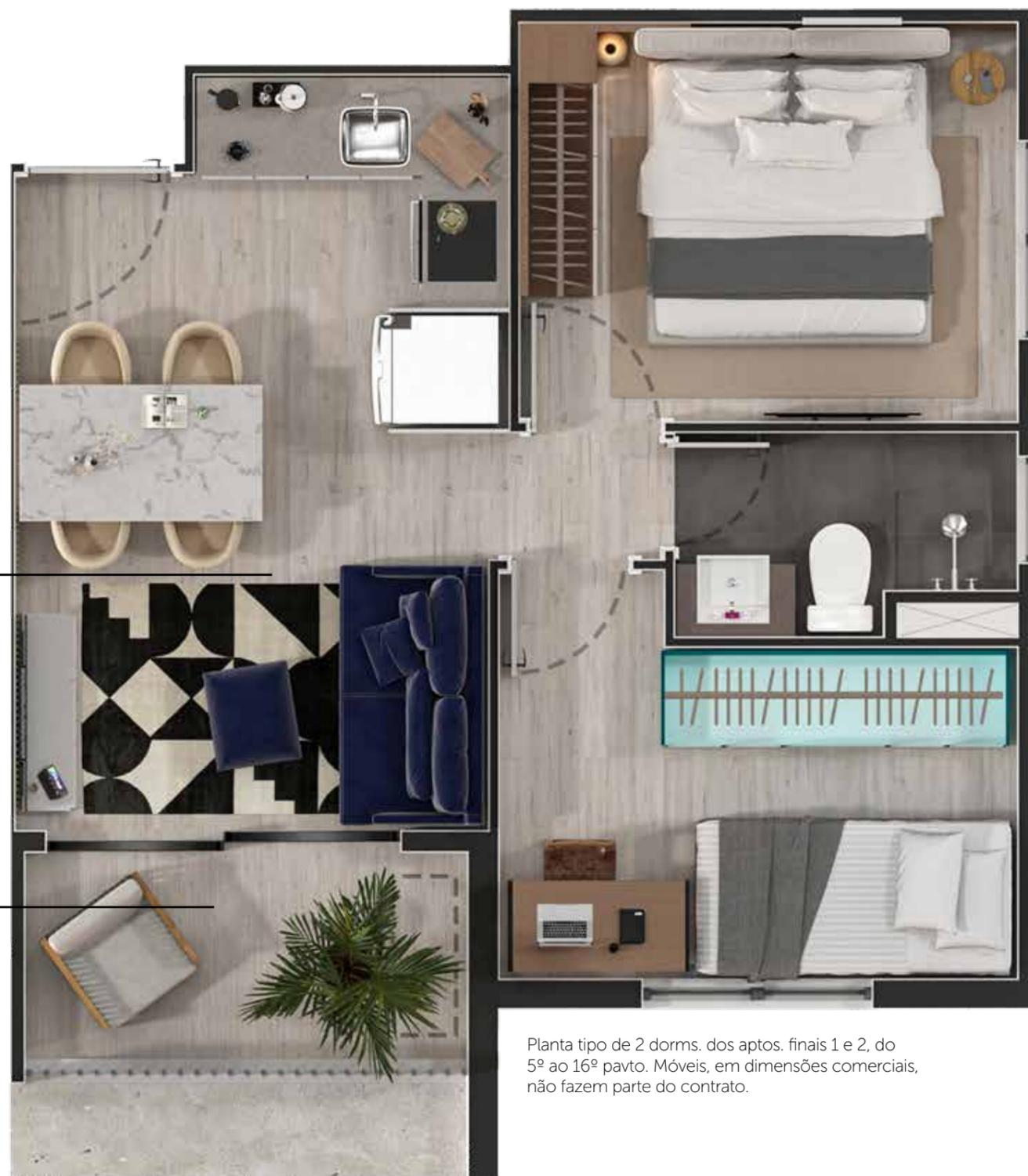






Infraestrutura para
ar-condicionado

Terraço



Planta tipo de 2 dorms. dos aptos. finais 1 e 2, do
5º ao 16º pavto. Móveis, em dimensões comerciais,
não fazem parte do contrato.



4 DÉCADAS DE ATUAÇÃO.

Quatro décadas endossam nossa atuação, uma empresa erguida sobre os alicerces da competência.

Projetos de grande porte nos segmentos: residencial, comercial, industrial e hospitalar fazem da Construtora Marino uma referência de qualidade no mercado da construção civil.

Quando o assunto é obra temos orgulho em dizer que fazemos de tudo, através de engenheiros especializados para cada segmento e uma equipe de escritório completa.

WWW.CONSTRUTORAMARINO.COM.BR



T.A.O.K. - LAPA



CASA DIANA - PERDIZES



PLATINUM II - VILA OLÍMPIA



CARDEAL CORP - PINHEIROS



SENNA MADUREIRA - VILA MARIANA



Rua 3 de maio, 70 - Vila Clementino

FUTURA INTERMEDIACÃO:



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



O empreendimento só poderá ser comercializado após o Registro de Incorporação. Central de atendimento Valoram: Av. Lavandisca, 777 - Cj. 122 - Moema - CEP: 04515-011. Tel.: 2665-8000 - São Paulo. CRECI J-33051. Impresso em novembro de 2024.