

# METROWAY

VILA CLEMENTINO



Hospital  
Santa Cruz

Estação e Shopping  
Metrô Santa Cruz

**METROWAY**  
VILA CLEMENTINO

Parque  
Modernista

Rua  
Loefgreen

Rua Domingos  
de Moraes

Colégio  
Marista  
Arquidiocesano

Av. Dr Ricardo Jafet

## METROWAY

VILA CLEMENTINO

Av. Rubem Berta

Av. Onze de Junho

Hospital Edmundo Vasconcelos

UNIFESP

Parque Ibirapuera

Hospital São Paulo

Estação Hospital São Paulo

Ginásio Ibirapuera



Shopping Metrô  
Santa Cruz - 4 min. 🚗



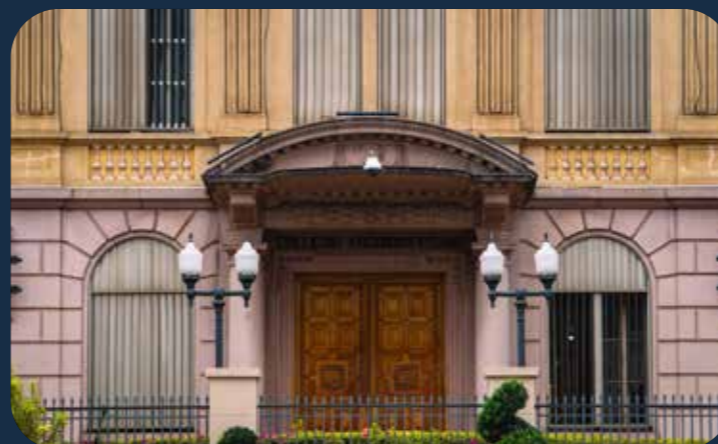
Estação Santa Cruz - 7 min. 🚶



Rua Domingos de Moraes  
4 min. 🚗



Hospital São Paulo - 7 min. 🚶



Colégio Arquidiocesano  
5 min. 🚗



Colégio Nossa Senhora  
do Rosário - 7 min. 🚗



Supermercado  
Pastorinho - 7 min. 🚗



Cobasi - 7 min. 🚗



Rua Sena Madureira - 7 min. 🚗



Oba Hortifruti - 7 min. 🚗



Av. 23 de maio - 8 min. 🚗



Parque das bicicletas - 9 min. 🚲



MAC - 10 min. 🚗



ESPM - 10 min. 🚗



Faculdade Belas Artes  
10 min. 🚗



Parque Ibirapuera - 13 min. 🚲



Shopping Ibirapuera - 13 min. 🚗



Aeroporto de Congonhas  
15 min. 🚗

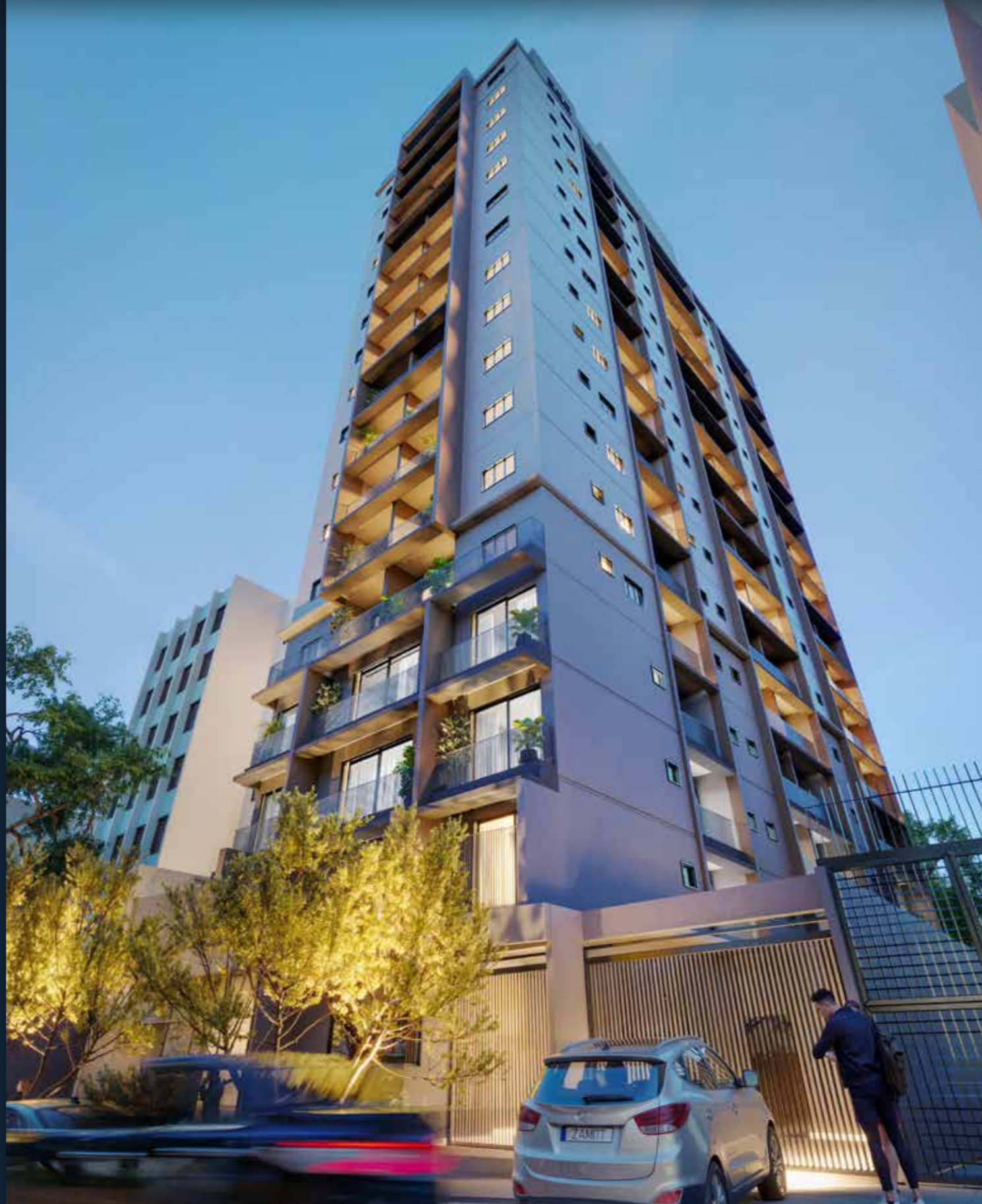
Realização	Construtora Marino
Projeto de arquitetura	VLT Arquitetura
Projeto de interiores	Andrea Ayoub
Tipologia	Tipo: Studio - 27,13 m <sup>2</sup> a 39,36 m <sup>2</sup> Studio (opção de conversão) - 27 a 28 m <sup>2</sup> 2 dorms. - 39,66 m <sup>2</sup> a 42,01 m <sup>2</sup>
Área do terreno	889,88 m <sup>2</sup>
Número de torres	1 torre
Total de unidades	172 unidades residenciais + 1 loja
Número de pavimentos	Térreo + 1º Pavto. Lazer e Residencial NR + 2º e 3º pavto. NR + 4º pavto. HMP + 5º ao 15º Pavtos. HMP + 16º Pavto. HMP e área técnica (fundo piscina) + 17º lazer Rooftop
Número de unidades por pavimento	1º Pavto.: 7 unidades do 2º ao 3º Pavto.: 12 unidades do 4º ao 15º Pavto.: 11 unidades e 16º Pavto.: 9 unidades
Número de elevadores	2 elevadores

## ÁREAS COMUNS E DE LAZER

Lobby • Espaço delivery • Bicicletário • Mini mercado • Espaço gourmet  
Churrasqueira • Churrasqueira com forno de pizza • Pet care • Pet place • Beauty space • Playground • Redário • Lavanderia • Fitness interno • Fitness externo  
Coworking com terraço • Piscina com deck molhado • Solarium • Salão de festas • Sport bar • Sky lounge

**ÁREAS  
COMUNS  
ENTREGUES  
EQUIPADAS E  
DECORADAS**

Conforme memorial  
descritivo



**ÁREAS  
COMUNS  
ENTREGUES  
EQUIPADAS E  
DECORADAS**

Conforme memorial  
descritivo



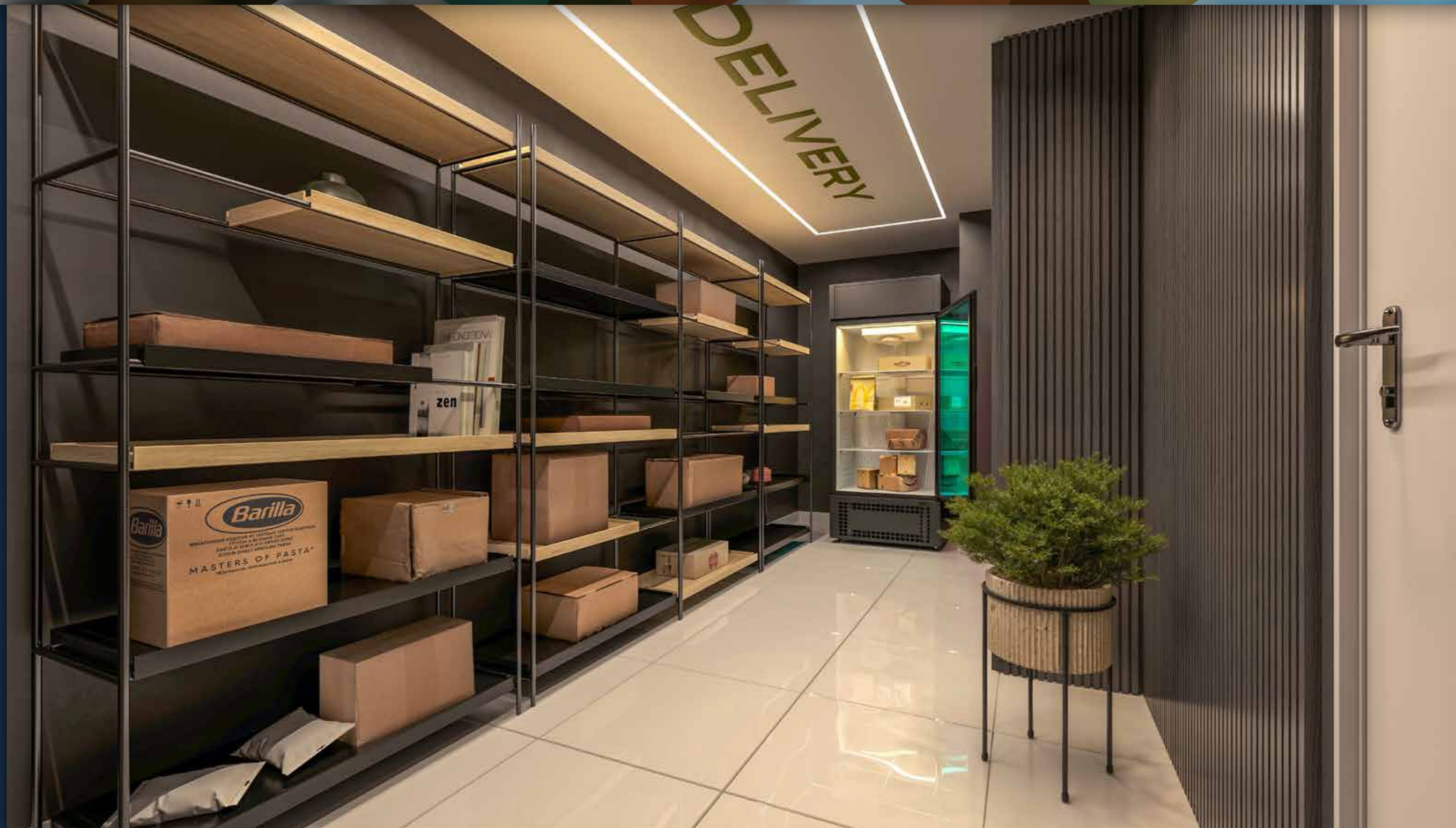
01. Entrada de pedestres c/ clausura  
02. Vagas para autos  
03. Guarita com WC  
04. Espaço delivery  
05. Lobby  
06. Elevadores

07. Mini mercado  
08. Churrasqueira  
09. Espaço gourmet  
10. Pet care  
11. Beauty space  
12. Redário

13. Pet place  
14. Playground  
15. Bicletário  
16. Banheiros  
17. Copa funcionários  
18. Banheiro funcionários







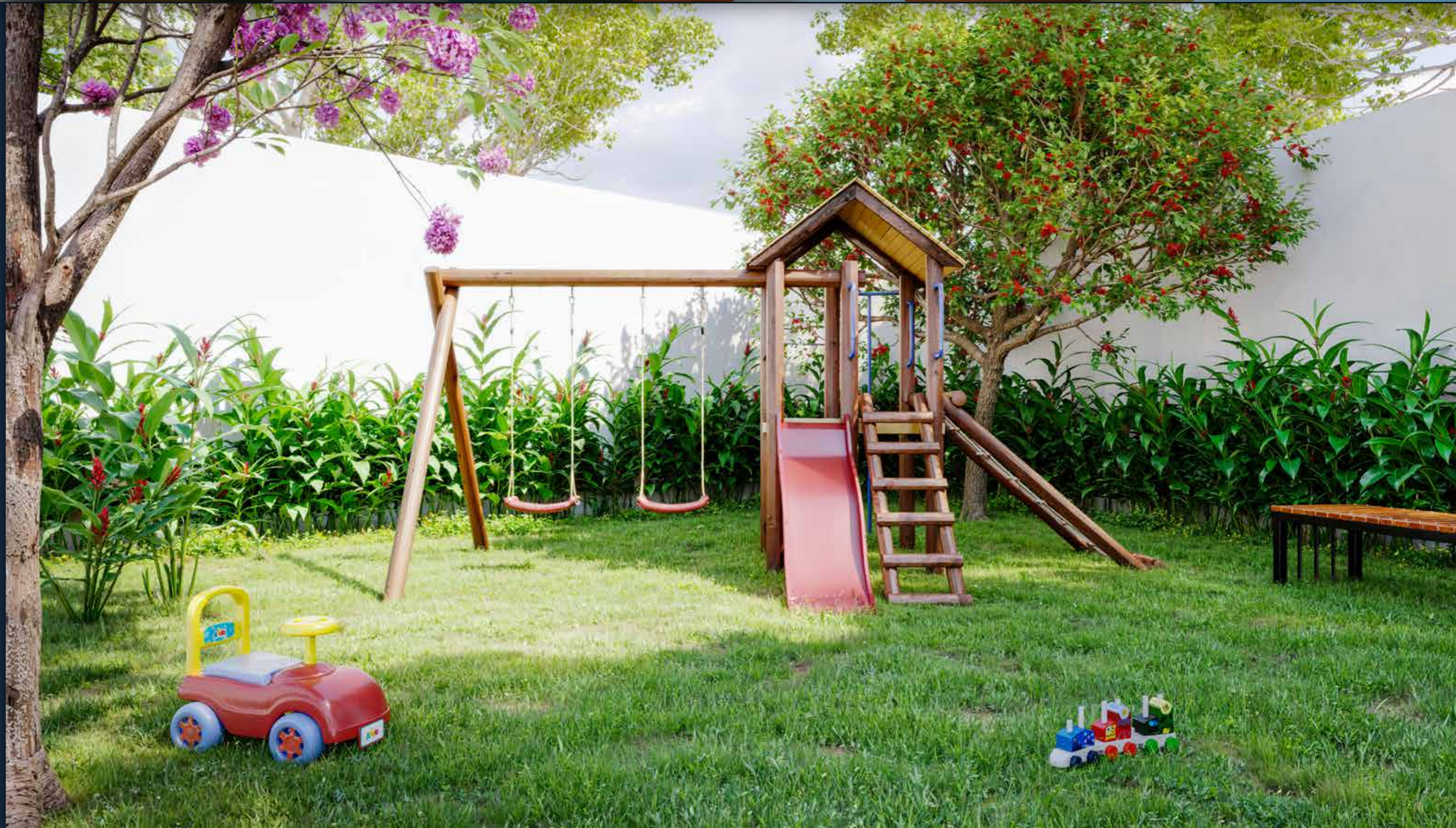








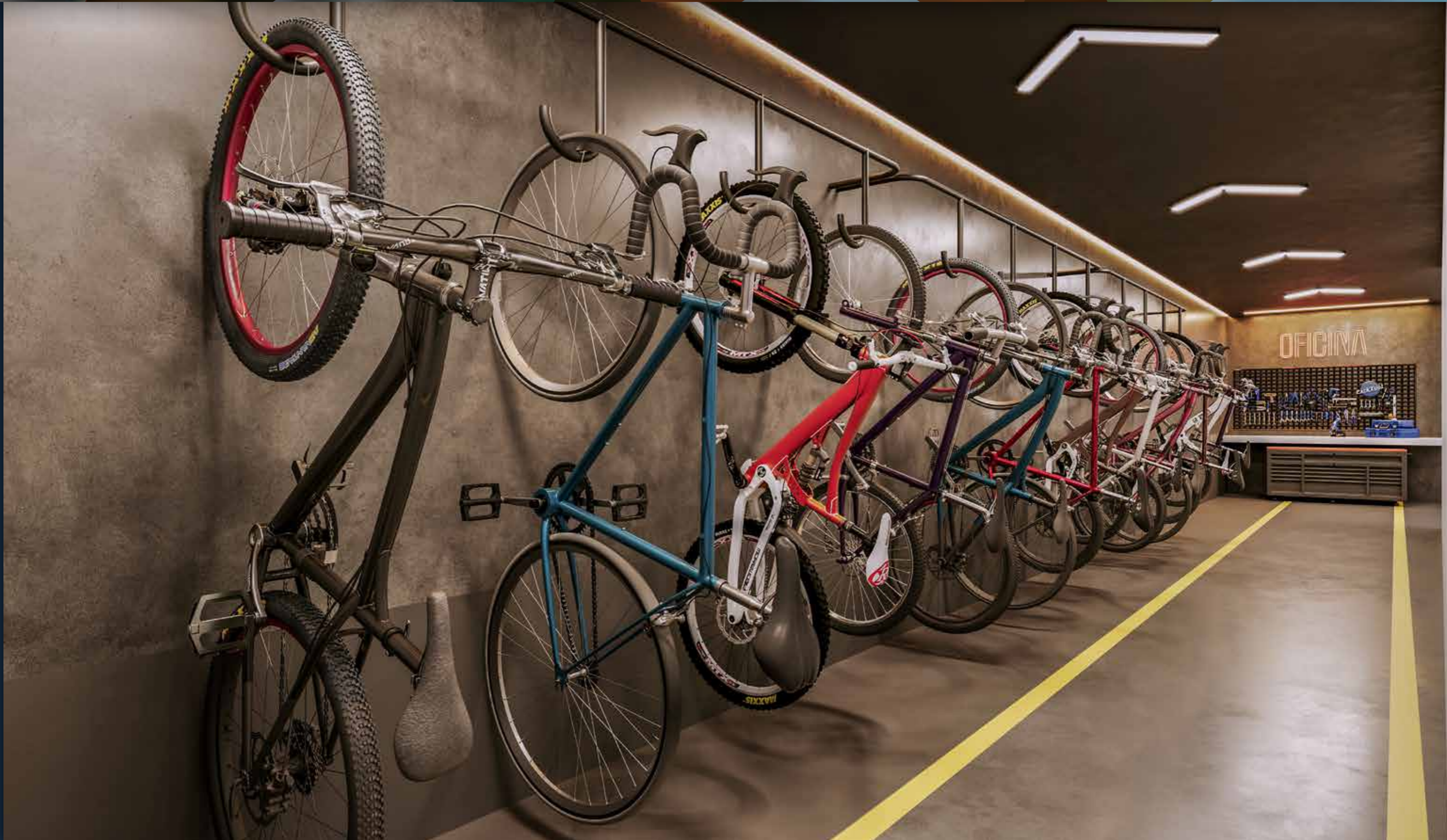














**ÁREAS  
COMUNS  
ENTREGUES  
EQUIPADAS E  
DECORADAS**

Conforme memorial  
descritivo

- 01. Lavanderia
- 02. Fitness interno
- 03. Fitness externo

- 04. Coworking
- 05. Terraço do Coworking





**METROWAY**  
VILA CLEMENTINO

**Coworking com terraço**  
**no 1º pavimento**  
Perspectiva artística









- 01. Piscina
- 02. Deck molhado
- 03. Solarium
- 04. Churrasqueira e forno de pizza

- 05. Salão de festas
- 06. Sport bar
- 07. Sky lounge

**ÁREAS  
COMUNS  
ENTREGUES  
EQUIPADAS E  
DECORADAS**

Conforme memorial  
descritivo

**METROWAY**  
VILA CLEMENTINO

# Piscina com deck molhado e solarium no rooftop

Perspectiva artística









**METROWAY**  
VILA CLEMENTINO

# Churrasqueira e forno de pizza no rooftop

Perspectiva artística





Infraestrutura para  
ar-condicionado

Terraço

Planta tipo studio - final 3, com sugestão de decoração.  
Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do  
contrato. Medidas internas de face a face.







Infraestrutura para  
ar-condicionado

Espaço para  
sofá de 4 lugares

Terraço

Planta tipo studio - final 11 com sugestão de  
decoreação. Móveis, em dimensões comerciais, não  
fazem parte do contrato.

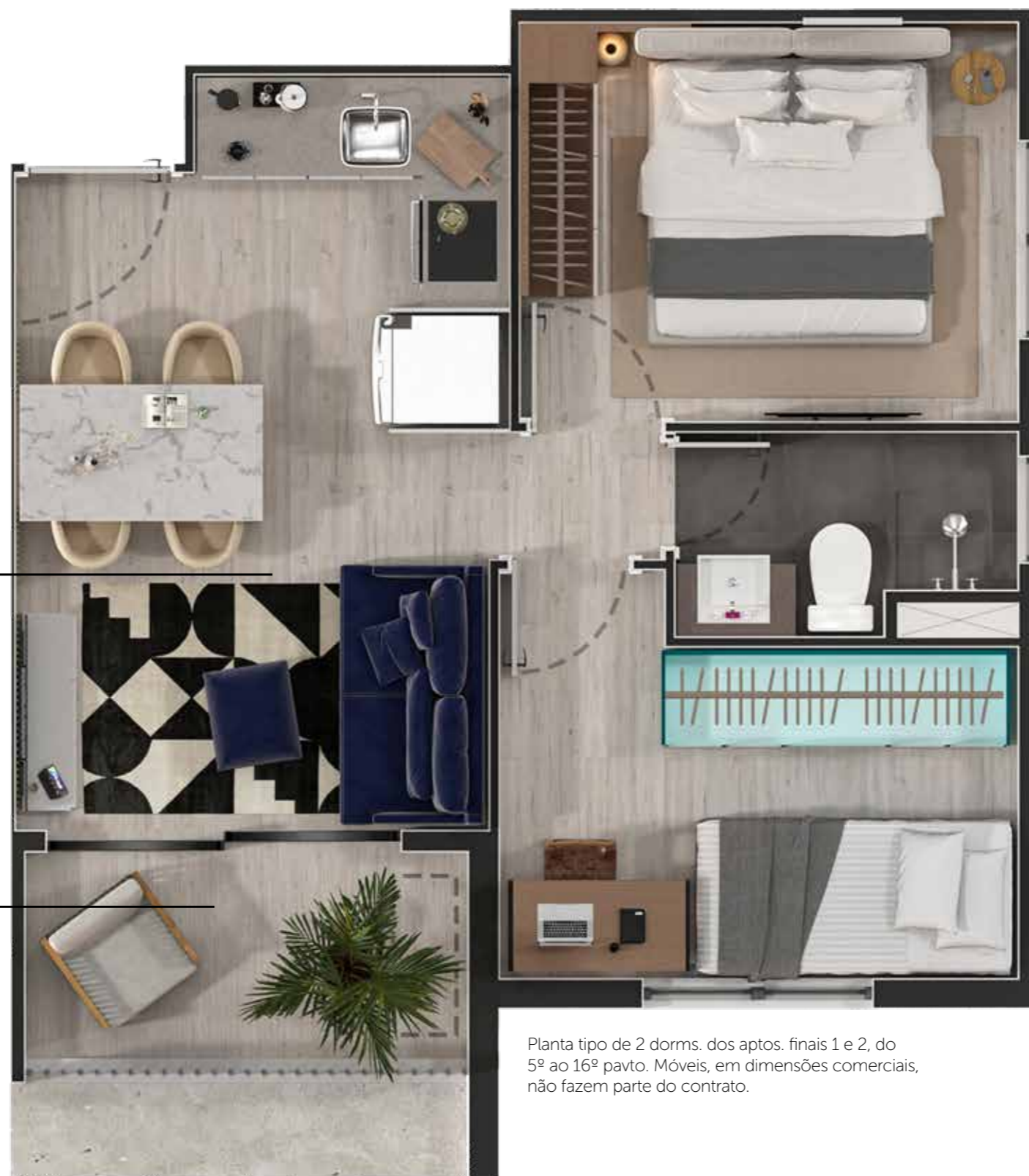






Infraestrutura para  
ar-condicionado

Terraço



Planta tipo de 2 dorms. dos aptos. finais 1 e 2, do 5º ao 16º pavto. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato.



4 DÉCADAS DE ATUAÇÃO.

Quatro décadas endossam nossa atuação, uma empresa erguida sobre os alicerces da competência.

Projetos de grande porte nos segmentos: residencial, comercial, industrial e hospitalar fazem da Construtora Marino uma referência de qualidade no mercado da construção civil.

Quando o assunto é obra temos orgulho em dizer que fazemos de tudo, através de engenheiros especializados para cada segmento e uma equipe de escritório completa.

[WWW.CONSTRUTORAMARINO.COM.BR](http://WWW.CONSTRUTORAMARINO.COM.BR)



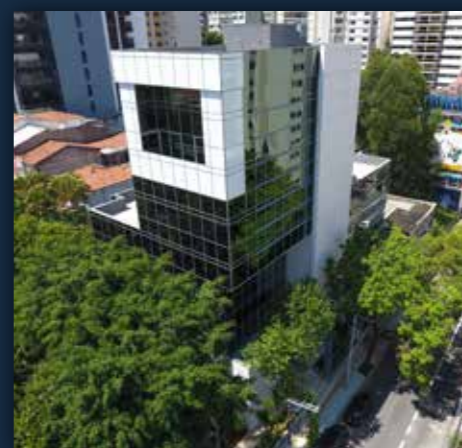
T.A.O.K. - LAPA



CASA DIANA - PERDIZES



PLATINUM II - VILA OLÍMPIA



CARDEAL CORP - PINHEIROS



SENNA MADUREIRA - VILA MARIANA



Rua 3 de maio, 70 - Vila Clementino

FUTURA INTERMEDIACÃO:



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



O empreendimento só poderá ser comercializado após o Registro de Incorporação. Central de atendimento Valoram: Av. Lavandisca, 777 - Cj. 122 - Moema - CEP: 04515-011. Tel.: 2665-8000 - São Paulo. CRECI J-33051. Impresso em novembro de 2024.