



ORIGEM
GUILHERMINA



QUANDO MORAR
TEM UM “M” A MAIS.

FOTO ILUSTRATIVA

Para quem valoriza morar com design e bom gosto.

Na Mitre, acreditamos que a arquitetura inteligente e sofisticada tem o poder de mudar a experiência de clientes em nossos empreendimentos. Isso é morar com um “M” a mais.

Como? Reunimos a melhor equipe de desenvolvimento de empreendimentos e, com isso, transformamos o morar em uma experiência completa que perpassa o apartamento, seus ambientes de convívio, o bairro e a cidade. Construimos os melhores empreendimentos de cada região de São Paulo, onde o conceito de conviver nunca foi tão valorizado.

Para completar, ainda criamos o Mitre Experience, um projeto inovador que promove experiências e conteúdos exclusivos. O resultado é o altíssimo índice de satisfação dos clientes e o nosso reconhecimento pelo mercado.

55 ANOS DE EXPERTISE.

Com 55 anos de experiência em incorporação e construção e inúmeros empreendimentos de sucesso, temos orgulho de utilizar as técnicas mais modernas de gestão, concepção, execução e relacionamento, tendo como pilares a excelência, a inovação e a transparência. Com essa cultura, superamos as expectativas ao lançarmos uma diversificada linha de produtos que se tornam grandes sucessos de vendas e consolidam o "morar com um 'M' a mais" como uma promessa cumprida, o que resulta em plena confiança e na satisfação total de nossos clientes.

55
anos

De tradição e experiência em incorporação e construção.



Empresa com certificação em qualidade e modernização dos processos construtivos.

MTRE3

Empresa de capital aberto. Listada no segmento com o mais elevado padrão de governança corporativa da B3.

MiTRE 



QUEM TEM UM MITRE É APAIXONADO POR ELE.

"Para nós, os diferenciais da Mitre são sofisticação, modernidade, localização, personalização e a entrega antes do prazo com qualidade e excelência. Adoramos o aplicativo Mitre Experience, que nos dá total liberdade para acompanhar nosso extrato financeiro e retirar 2ª via de boletos, autonomia para antecipar parcelas, além de acompanhar de perto a evolução da obra. Estamos bem ansiosos pela entrega do nosso apartamento personalizado, pois ficaremos livres da sujeira da reforma. Então, é só receber as chaves e morar. Com certeza, indicamos a Mitre para amigos e familiares. Afinal, morar com um "M" a mais não é para qualquer um."

AMANDA BIANCHI E RODRIGO BIANCHI

Proprietários no Raízes Guilhermina-Esperança

"Gostaria de relatar a incrível experiência que eu e minha família estamos vivenciando com a Mitre. Este é o meu segundo apartamento, comprei o primeiro com uma outra construtora e nem de longe dá para comparar todo o acolhimento, facilidade e tecnologia das informações. Desde o dia que compramos, o pós-venda e todas as experiências vividas nos eventos proporcionados por vocês têm cada vez mais me encantado como cliente. Esse movimento de vocês gera valor, empatia e alegria na espera de mais um sonho! Meu muito obrigado!"

GUSTAVO CLAUDIO DA SILVA

Proprietário no Origem Penha

"A Mitre é uma empresa idônea, de grande confiabilidade e com um nome já consagrado no mercado. Eu já acompanhava há algum tempo seus empreendimentos, que me chamaram a atenção. Comparando com outras construtoras, percebi que tinha uma ótima relação com os clientes. A Mitre superou minhas expectativas, tanto pela pontualidade na entrega dos produtos quanto pelo profissionalismo da equipe. Eu investiria novamente e sempre indico a construtora a outros investidores e amigos."

JOÃO DIAS

Proprietário no Haus Mitre Vila Mariana, Haus Mitre Brooklin, Ícone Santana e Orbit

"Quando eu vi toda a infraestrutura do empreendimento da Linha Raízes – o projeto, a área de lazer, a praticidade –, fiquei apaixonada. Gostei demais da planta, achei bem distribuída e adorei que a Mitre já entrega com o ponto para a instalação do ar-condicionado. Ah! E amei a localização, que para mim é um item muito importante. Este é meu primeiro empreendimento Mitre e estou gostando muito de tudo: do compromisso, da responsabilidade e do atendimento."

SIMONE ENG

Proprietária no Raízes Vila Prudente

98%

DE APROVAÇÃO NA PRIMEIRA VISTORIA NO ÚLTIMO EMPREENDIMENTO ENTREGUE. ISSO É A QUALIDADE MÁXIMA MITRE.



FOTO ILUSTRATIVA

PROPORCIONAMOS UM NOVO ESTILO DE VIDA PARA CADA CLIENTE.



O conceito de Mitre Experience nasceu da iniciativa de proporcionar aos nossos clientes experiências incríveis e surpreendentes. Um projeto feito para conectar você às novidades do mundo do design, decoração, arte, turismo, cultura, gastronomia, tecnologia, lifestyle, eventos e, com isso, estimular o convívio e o relacionamento entre os clientes Mitre. Para enriquecer ainda mais sua experiência de morar com um "M" a mais, o aplicativo Mitre Experience traz benefícios exclusivos, serviços e todas as informações do seu empreendimento, além do Mitre Selection, uma seção dedicada a dicas gastronômicas.

Saiba mais em: [@mitreexperience](https://www.instagram.com/mitreexperience)





ORIGEM
GUILHERMINA

RAÍZES
VILA MATILDE

HIPERMERCADO
CARREFOUR PENHA
🚗 7 MIN

RAÍZES
GUILHERMINA-ESPERANÇA

ST. PATRICK
PUB
🚶 5 MIN

HOTEL
RADIAL
🚶 5 MIN

COLÉGIO VILA MATILDE
OBJETIVO
🚗 3 MIN

VILA BEATS
BEACH SPORTS
🚶 5 MIN

PICANHA
NA TÁBUA
🚗 3 MIN

HOSPITAL
SANTA CLARA
🚗 5 MIN

SHOPPING
METRÔ
TATUAPÉ
🚗 14 MIN

RAÍZES
VM

📍 **ESTAÇÃO**
VILA MATILDE
🚗 5 MIN

TERMINAL **VILA MATILDE**
🚗 6 MIN

SHOPPING **PENHA**
🚗 12 MIN

AV. RADIAL
LESTE
🚗 1 MIN

OBA
HORTIFRUTI
🚗 7 MIN

NEO QUÍMICA
ARENA
🚗 9 MIN

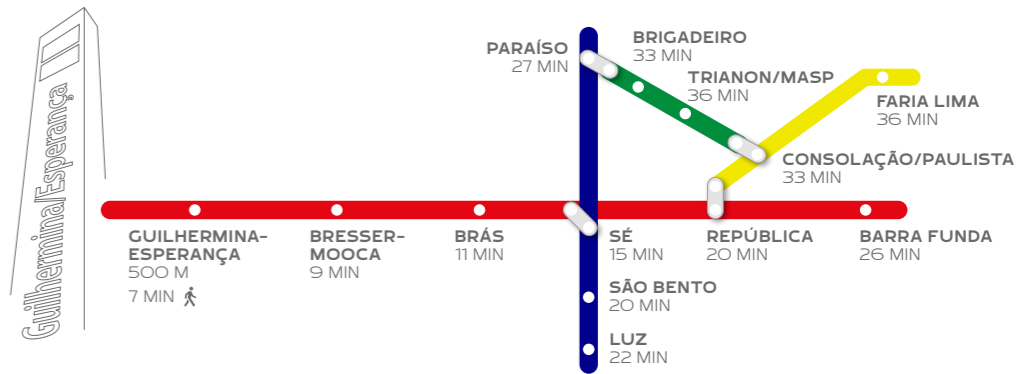
📍 **ESTAÇÃO**
GUILHERMINA-
ESPERANÇA
🚶 7 MIN

VILA GUILHERMINA

MORE ENTRE 2 ESTAÇÕES: METRÔ GUILHERMINA-ESPERANÇA E VILA MATILDE.

EM MEIO A UMA COMPLETA INFRAESTRUTURA DE SERVIÇOS PARA O DIA A DIA, A LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA DO ORIGEM GUILHERMINA TAMBÉM FACILITARÁ O ACESSO A DIVERSAS OPÇÕES DE TRANSPORTE.

VOCÊ ESTARÁ A POUCOS MINUTOS DE 2 ESTAÇÕES DO METRÔ, AO LADO DA RADIAL LESTE E BEM PRÓXIMO AO EIXO DA MARGINAL TIETÊ, COM ACESSO A TODA A CIDADE.



LAZER MOBILIDADE CULTURA CONVENIÊNCIA

PARA VOCÊ MORAR
COM TRANQUILIDADE
E, AO MESMO TEMPO,
VIVER CONECTADO AO
MELHOR DA CIDADE.



HOSP. SÃO LUIZ ANÁLIA FRANCO - 15 MIN



AV. BERNARDINO BRITO FONSECA DE CARVALHO - 1 MIN



RADIAL LESTE - 1 MIN



COLÉGIO VILA MATILDE OBJETIVO - 3 MIN



SHOPPING ARICANDUVA - 19 MIN



RESTAURANTE ZÉ LEITE - 8 MIN

FOTOS ILUSTRATIVAS

CLUBE R.U.V.E. RECREATIVO UNIÃO ESPERANÇA 5 MIN
 C.E.E. VICENTE ÍTALO FEOLA 9 MIN
 BIBLIOTECA LENYRA FRACCAROLLI 9 MIN
 NEO QUÍMICA ARENA 9 MIN
 TEATRO MARTINS PENNA 12 MIN
 PARQUE LINEAR TIQUATIRA 12 MIN

COLÉGIO LA SALLE SÃO PAULO 2 MIN
 WIZARD BY PEARSON SP VILA MATILDE 4 MIN
 UNOPAR 6 MIN
 COLÉGIO OBJETIVO VILA ARICANDUVA 8 MIN
 ESCOLA ISAAC NEWTON 8 MIN
 SENAC PENHA 9 MIN
 UNIP TATUAPÉ 16 MIN

SHOPPING PENHA 12 MIN
 SHOPPING METRÔ ITAQUERA 15 MIN

PANIFICADORA SÃO FRANCISCO DE ASSIS 3 MIN
 PANIFICADORA OLIVETANOS 5 MIN
 PADARIA VIENA FAMA 7 MIN

HIPERMERCADO CARREFOUR 7 MIN
 OBA HORTIFRUTI 7 MIN
 HIPERMERCADO EXTRA 8 MIN

SMART FIT GAMELINHA 10 MIN

HOSPITAL SANTA CLARA 5 MIN

METRÔ GUILHERMINA-ESPERANÇA 7 MIN / 1 MIN
 METRÔ VILA MATILDE 14 MIN / 5 MIN
 TERMINAL VILA MATILDE 6 MIN
 AV. ARICANDUVA 8 MIN
 AV. ITAQUERA 8 MIN

BAR DO ALEMÃO 3 MIN
 PICANHA NA TÁBUA 4 MIN
 BAR ST. PATRICK PUB 5 MIN



**O COMEÇO
DA SUA
NOVA HISTÓRIA.**

IMAGEM ILUSTRATIVA

A ORIGEM DA SUA NOVA HISTÓRIA.

A escolha do nome **ORIGEM GUILHERMINA** tem o propósito de estabelecer uma correlação afetiva com os ciclos de vida das pessoas.

Inspirado nos anéis formados no tronco de uma árvore que revelam a sua trajetória de vida desde a origem.

ORIGEM GUILHERMINA representa o lugar perfeito para iniciar um novo ciclo em sua vida.



RE NOME

UM PROJETO INSPIRADOR,
ASSINADO POR
EXCELENTES PROFISSIONAIS.

ARQUITETURA

**MCAA
ARQUITETOS**



A MCAA Arquitetos é um dos escritórios de arquitetura líderes no mercado imobiliário do Brasil, tendo desenvolvido mais de 27 milhões de m² de área projetada, entre empreendimentos residenciais, offices, comerciais, hoteleiros e master planning, com atuação nas principais capitais brasileiras e no exterior.

ÁREAS COMUNS

**ARCHIAVE DESIGN
E ARQUITETURA**



Contemporâneas em estilo e acreditando que a arquitetura beneficia a qualidade de vida das pessoas por meio da estética, do bem-estar e da praticidade, as arquitetas Renata Pappalardo e Roberta Ressutti uniram suas experiências adquiridas durante 20 anos e criaram a Archiave Design e Arquitetura.

PAISAGISMO

**NÚCLEO ARQUITETURA
DA PAISAGEM**



Escritório de arquitetura paisagística, planejamento urbano e ambiental, atuando no planejamento de áreas externas de edifícios residenciais, comerciais e institucionais, loteamentos, praças, parques e áreas livres, desde Março de 1999. A Núcleo Arquitetura da Paisagem tem refletido em seu trabalho a união entre meio ambiente, arte e paisagismo potencializando as vocações de cada projeto em um conjunto harmonioso e integrado à arquitetura e à paisagem.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA TORRE AZALEIA

STUDIOS

a partir de
m²
24

RESIDENCIAIS E
COM SERVIÇOS



O ESPAÇO
PERFEITO
PARA
RECEBER E

CE
LE
BRAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR STUDIOS - TORRE AZALEIA

TODA A
INFRAESTRUTURA
QUE VOCÊ PRECISA PARA
MANTER A SAÚDE EM DIA.

PER FOR MANCE



FOTO ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR STUDIOS - TORRE AZALEIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR STUDIOS - TORRE AZALEIA

ESTUDO
E TRABALHO
EM UM AMBIENTE
TRANQUILO
E EQUIPADO*.

PRA TICI DADE

*Conforme o memorial descritivo.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR STUDIOS - TORRE AZALEIA



O MAQUINÁRIO DA ÁREA DA LAVANDERIA SERÁ ENTREGUE PELA OMO LAVANDERIA COMPARTILHADA OU POR OUTRA EMPRESA ESPECIALIZADA DO RAMO, A QUAL SERÁ FUTURAMENTE CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO, FICANDO CERTO QUE OS SERVIÇOS RELACIONADOS SERÃO REMUNERADOS PELO CONDÔMINO NO SISTEMA PAY-PER-USE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR STUDIOS - TORRE AZALEIA

ESPAÇOS
PENSADOS
PARA UMA
**VIDA MAIS
PRÁTICA.**

**FA
CILI
DADE**



STUDIOS

24
M²

RESIDENCIAIS E
COM SERVIÇOS



24
M²

COM
SERVIÇOS

PLANTA ILUSTRATIVA FINAL 7 - COM SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E DE DIMENSÕES COMERCIAIS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL.



24
M²

PLANTA ILUSTRATIVA FINAL 7 - COM SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E DE DIMENSÕES COMERCIAIS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL.

DIFE

RENCIAIS

MORE EM UM EMPREENDIMENTO
A SERVIÇO DA SUA COMODIDADE,
BEM-ESTAR E SEGURANÇA.

A Mitre respeita a natureza, por isso desenvolve empreendimentos imobiliários com responsabilidade ambiental, utilizando desde a concepção a premissa de desenvolver empreendimentos com baixo consumo energético, por meio de tecnologias que reduzem a necessidade de recursos naturais e simplificam a manutenção de áreas comuns. Isso garante sustentabilidade e melhor qualidade de vida para todos nós, no presente e no futuro.



Reaproveitamento
de águas
pluviais



Iluminação LED e
economia de energia
nas áreas comuns



Torneiras com
temporizador nas
áreas comuns



Previsão para
sistema de
aquecimento solar*



Previsão de Ponto Elétrico e
Dreno para ar-condicionado
nas áreas comuns**



Entregue com
medidores individuais
de água fria



Previsão de sistema
de alarme perimetral



Previsão
para CFTV

SETOR STUDIOS



ÁREAS COMUNS INTERNAS E EXTERNAS
ENTREGUES DECORADAS**



GERADOR DE EMERGÊNCIA ENTREGUE



PORTARIAS INDEPENDENTES PARA
SETOR RESIDENCIAL E SETOR STUDIOS



PORTARIA ENTREGUE COM
EQUIPAMENTO DE AR-CONDICIONADO

RUA ABADIÂNIA, 192 GUILHERMINA

mitrerealty.com.br

UM PROJETO ASSINADO POR:



O Memorial de Incorporação do Empreendimento "Origem Guilhermina" encontra-se registrado sob o R.2 na matrícula nº 197.075 do 16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Intermediação: LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda., CRECI - SP 24073-J e Mitre Vendas Corretagem de Imóveis Ltda., CRECI J-26794. Imagens ilustrativas. Impresso em Fev/23.